



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Nr. 4 // December 2025



*Fra præmiehaveoverrækkelsen ses her de fire haveejere der fik ærespræmie.
Erling Holt, Lotte Andreassen, Kirsten og
Svend Vinther og Vibeke Vindelev.*



Formandens beretning



Kære haveejere

- så har vi lukket ned for sæson 2025

Bestyrelsen synes at vi har haft en god sæson med mange gode tiltag og aktiviteter fra både Sportens-, Bankoudvalgets-, Hyggeklubbens-, Søens Folks- og Bestyrelsens side. Vi håber på, at mange af jer har været glade for arrangementerne, hvor vi prøver at lave lidt for enhver smag.

Vi glemte helt i sidste nr. af Ejby Posten at omtale foreningens Sankt Hans fest.



*Glostrups Kommunes 1. Viceborgmester
Dan Kornbek Christiansen.*

Den skal da også have et par ord med på vejen.

Vejret var ikke helt med os, men vi syntes vi selv, at vi havde fået lavet et godt arrangement. Sporten servicerede os med flæskesteg- og bøfsandwich, samt drikke. Børnene så ud til at de var glade for hoppeborgene og slikposerne, og der var en god stemning i teltet hvor der var levende musik. Aftenen blev som sædvanligt afsluttet med et stort festfyrværkeri.

Bestyrelsen vil endnu engang sige tak til Glostrups Kommunes 1. Viceborgmester Dan Kornbek Christiansen for hans besøg i foreningen og for at holde bårtalen for os.

Omlægning af bus 142

Som mange af jer givet har læst om, og fulgt med i, så har bestyrelsen været meget ihærdige overfor Glostrup Kommune og vores borgmester. Vi har igen og igen bedt kommunen og kommunalbestyrelsen tænke sig godt om inden de ændrer på ruteføringen af bus 142. Men vores borgmester, kommunalbestyrelsen og Glostrup Kommunes ledende embedsfolk holder fast på beslutningen om at buslinjeføringen skal omlægges.

Beslutningen har allerede medført, at flere af vores ældre haveejere har valgt at sælge deres haver, da de ikke kan komme til og fra deres haver, med den lange afstand, som de får til den nærmeste offentlige transport.

Det er meget tankevækkende at Ballestrup Kommune kan finde på løsninger for

deres borgere, hvor de netop har etableret en ny vendeplads - umiddelbart efter Harrestrup By - hvor busserne som kommer fra Ballerup siden, kan vende. Og bestyrelsen kan læse i et skriftligt svar fra Ballerup borgmester Jesper Würtzen, at Glostrup Kommune ikke ønskede at finde en løsning i samspil med Ballerup Kommune. Meget trist læsning.

Vandmålerbrønde og kloakbrønde

Jens-Jørgen Sumborg, som er ansvarlig for aflæsningerne af alle vore vandmålere i Sommerbyen Ejby, har netop afsluttet aflæsningerne for 2025.

I løbet af 2026 vil han udskifte de sidste radiomoduler fra 2009, og dermed har han haft fat i hver enkelt måler i Sommerbyen, og kan sige at spild som følge af snyd er stort set 0.

Der var nogle få haver som han ikke kunne komme ind i da haverne var aflåst. Husk venligst, at man ikke må have lås på sin have uden at bestyrelsen får en nøgle, så de til enhver tid har adgang til foreningens vandmålerbrønde i den enkelte have.

Fællesarbejde

Bestyrelsen vil gerne sige tak til generalforsamlingen for at bakke op om, at foreningen bibeholder fællesarbejdet i sin nuværende form. Bestyrelsen synes, at det var både en god og den rigtige beslutning generalforsamlingen bakkede op om. Og som jeg skrev i sidste blad oplevede vi i år en mere positiv indstilling end vi plejer.

Jeg skal selvfølgelig på bestyrelsens vegne beklage, at vi har fået opkrævet gebyr for udeblivelse fra fællesarbejdet hos alle de haveejere, som havde deltaget i

fællesarbejdet, og ikke som vi burde have gjort, opkrævet beløbet hos dem der ikke havde deltaget.

Hvis du ikke kan acceptere, at vi er kommet til at lave denne fejl, kan du til enhver tid tage fat på foreningens bogholder Jesper Hansen og få dine penge tilbage, her og nu.

Hvis du imidlertid kan vente, vil fejlen blive rettet ved næste kontingentopkrævning den 1. januar 2026.

Præmiehaver i Sommerbyen Ejby

For 1. gang i mange år, havde foreningen tilmeldt sig præmiehaveordningen. Bestyrelsen syntes at det var en succes, at vi har genindført denne ordning.

Præmiehaveudvalget havde arrangeret en præmiehavedag i foreningen den 13. september 2025, hvor vi havde en rigtig god dag, hvor alle haveejerne fik overrakt deres præmier.

Der var 4 haveejere, som fik ærespræmie, 16 som fik 1. præmie og så var der 13 som fik en diplompræmie.

Udvalget havde dækket flot op på gården, og servicerede de indbudte med en meget flot brunch. Der var taler ved udvalget, foreningens formand og Kolonihaveforbundets havekonsulent Henrik.

Alle deltagere var glade og der var en rigtig god stemning.

Endnu engang skal der lyde en stor tak til præmiehaveudvalget for jeres store arbejdsindsats i forbindelse med udvælgelsen af haverne, klargøring af arrangementet og selve gennemførelsen. Det var et flot arbejde, som i klarede til UG.

Udkørsel fra foreningen ad Statenevej

Foreningens bestyrelse havde klaget til Glostrup Kommune over den dårlige sigtbarhed som der var når man skulle køre ud af foreningen til Statenevej. Bestyrelsen havde klaget over det hegn, som ejeren af den sidste have i H/F Karsegartneriet havde bygget helt ud til vejen. Haveejeren mente at han havde ret til at bygge det hegn så langt frem som pågældende havde gjort.

Kommunen har nu meddelt os, at hegn, som er bygget af Yasmin-Rose stien nr. 9, har overskredet vejbyggelinjen mod Statenevej iht. Lokalplan EL30 § 4, 4. Og kommunen har pålagt ejeren af Yasmin-Rose stien 9 at fjerne hegn.

Det seneste som er sket i sagen er, at ejeren har fjernet sit hegn og sat det længere ind i sin have, så vi nu igen har en fornuftig sigtbarhed, når vi kører ud på Statenevej.

Tak til Glostrup Kommune for at håndtere sagen, så vi har fået de ulovlige byggeforhold bragt på plads.

Ballerup Kommune + nyt regeringsudspil

Der er fortsat intet specifikt nyt omkring udviklingen i Ballerup Kommune.

Næsten alle foreningerne i kommunen har fået tilsynssager på byggerier, som er for store. Kommunen er også begyndt at gå efter haveejere, som ikke kan dokumentere, at de bor udenfor foreningen og i et af de gamle 5 amter i Storkøbenhavn.

Hvis de bor udenfor et af disse amter, sender Kommunen et brev til dem om at flytte tilbage til en adresse i et af disse amter, eller sælge deres haver.

Ballerup Kommune går selvfølgelig forsat efter de haveejere som bor i kolonihaverne hele året.

Og så har vi set, at regeringen mandag den 10. november fremlagde et nyt udspil, som skal gøre op med ulovligheder i vores kolonihaver.

Med Morten Dahlin, minister for by- og landdistrikter, og justitsminister Peter Hummelgaard i spidsen får kommunerne nu mere effektive værktøjer til at føre tilsyn og sanktionere ved misbrug af kolonihaver:

- Kommuner kan påbyde borgere, der har registreret kolonihaven som bopæl, at flytte inden 14 dage - ellers kan der udstedes bøder.
- Kolonihaveforeningerne får pligt til at udlevere oplysninger om ejere, så myndighederne kan føre kontrol og gribe ind, når reglerne brydes.
- Myndighederne får mulighed for at fratrække kolonihaver, der anvendes i forbindelse med grov kriminalitet.

Alttså får vi tydeligere regler, kommunale tilsyn og bedre sanktionsmuligheder, tiltag som Kolonihaveforbundet kun kan bakke op om, hvis det vedtages i den fremlagte form.

Da vi ved, at Glostrup Kommune er en blandt flere kommuner som støtter op om tiltagene i Ballerup Kommune, kan jeg kun komme med de sædvanlige råd til jer:

- Sørg for, at du kun bygger det du har ansøgt Glostrup Kommune om og fået godkendt af kommunen, og altid efter reglerne i Lokalplan EL 30.
- Sørg for til enhver tid at have en bopælsadresse udenfor haveforeningen og

i en af de kommuner, som er nævnt i foreningens vedtægter.

Lidt af hvert

Vi har hørt fra flere haveejere, at der er nogle haveejere som her, efter sæson slutningen, går rundt og benytter andre haveejeres affaldsbeholdere, til både hundeposer, men også til dagrenovation. Det er ikke OK. – I kan simpelthen ikke være det bekendt!

Der skal fortsat lyde et lille hip til dem der parkerer på foreningens gæste P-pladser i stedet for at købe deres egne P-pladser.

Alle haveejere, som kører i en bil er, og dem der har en ægtefælle eller fast partner boende i sit hus, er forpligtet til at erhverve sig en eller flere egne P-pladser til det antal biler som husstanden parkerer på foreningens område.

Til sidst skal jeg oplyse om, at vi som det p.t. ser ud, kommer til at mangle et bestyrelsesmedlem og en bestyrelsessuppleant. Hvis du har lyst til at hjælpe bestyrelsen med bestyrelsesarbejdet og deltage i mangeartede opgaver som vi udfører, skal du være velkommen til at tage kontakt til bestyrelsen på mail: ejby@privat.dk, eller ringe til mig på tlf 21 23 36 88.

Vi glæder os til at høre fra dig og fortælle lidt om os selv, hvad arbejdet går ud på.

Afslutningsvis vil jeg og bestyrelsen sige alle tak for sæson 2025, samt ønske jer alle en rigtig glædelig Jul og godt Nytår.

*Formand – Sommerbyen Ejby
Hans Vedderkop*

Generalforsamling

**Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling**

**Søndag
den 19. april
kl. 10.30 i Ejbyhallen**

OBS!

***Forslag skal være
bestyrelsen i hænde
senest den 31. januar 2026***



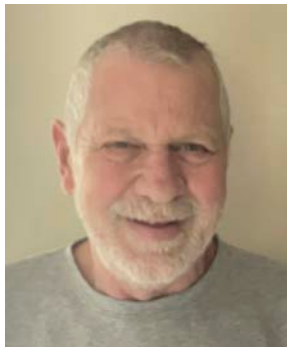
El-ladestander

Hvis du overvejer en El-ladeplads til din bil - skal du spørge bestyrelsen, inden du bestiller den. Bestyrelsen træffer beslutning på baggrund af en konkret individuel vurdering. Der er i Sommerbyen givet til-ladelse til 8 haver.

Hvis du har sat en ladestander op uden at kontakte bestyrelsen, kan du risikere, at ladestanderen skal fjernes.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Profilen - Erling Holt



Erling var en af de fire, der fik ærespræmie for en flot have. Efter præmieuddelingen var jeg henne for at se hans have på Solsortestien.

Da jeg så haven blev jeg meget imponeret. Fantastisk flot sammensat med flisege, beplantningen og den lille dam. Ind mod naboen er der en pergola med vinplanter og i baghaven har han grøntsager i højbede.

På vej derhen, slog det mig, at han var et oplagt emne som "Profilen" i Ejbyposten. Det indvilligede han i, men han mumlede noget om, at han vist ikke havde noget særligt at bidrage med. *Som så ofte før, når jeg hører noget lignende, så viser det sig, at vedkommende har noget at fortælle.*

Hvor længe har du haft have og hvorfor blev det lige i Sommerbyen?

Jeg købte haven i 2011 af Asta Sørensen. Interessen meldte sig, da jeg kom og hjalp min ekskone med huset, som hun har på Solsortestien. Sammenholdet på stierne tiltalte mig. Derfor slog jeg til med det samme, da Asta ville sælge.

Hun havde været formand for "Tirs-dagsklubben" og meget aktiv til Sportens arrangementer. Hun var enke efter Børge, som sad i foreningen bestyrelse.

Asta magtede ikke haven længere og ønskede at flytte til Jylland, nær sin datter.

Haven var i en miserabel stand og taget var utæt. Jeg gav 216.000 kr. inklusive løsøre.

Jeg ved du har været stiformand en del år, hvor længe stod det på?

Har ladet mig fortælle, at du var utrolig populær som formand, som stod for mange arrangementer.

Jeg husker alle de gange du kontaktede mig, når der var en på stien der fyldte år, som skulle markeres i Ejbyposten.

Jeg overtog hvervet som stiformand i 2013 og havde det i 11 år. Hvert år til fællesarbejdet, så mødtes hele stien til stort morgenbord hos Kirsten Henriksen, som også bor på stien. Bagefter fyldte vi en trillebør med øl og vand og gik til fællesarbejde. Den tradition stod på i mange år. Jeg fandt på, at vi efter hver sæson skulle mødes til Sønderjysk kagebord, hvor hver skulle komme med kager og de skulle være hjemmebagt. Bagefter spillede vi dart. 1., 2. og 3. præmie fik fine gaver. Efter præmieoverrækkelsen holdt vi auktion. Hver have skænkede en ting til stikassen, så var det min opgave som auktionarius, at få så mange penge ind som muligt. Pengene gik til gave til runde fødselsdage. Jeg fik også indført, at nye haveejere fik en indflytningsgave. Den overrakte jeg sam-

men med oplysninger om, hvad man måtte og ikke måtte i Sommerbyen.

Solsortestien var også meget aktive, dengang Sporten arrangerede stifodbold. Vi konkurrerede især med nabostien Lærkestien.

Har du altid meldt dig som tovholder, når noget skulle laves?

Det kan jeg nikke genkendende til. Det startede allerede i militæret, hvor jeg blev valgt til talsmand. Gennem hele mit voksne liv, både arbejdslivet og privat, har jeg gået forrest. Det er åbenbart min natur.

Eftersom du vandt en ærespræmie med en af de flotteste haver, så er det klart, at den er en af dine hobbies. Har du andre hobbies?

Jeg holder meget af at male malerier og lave keramik. Jeg er meget glad for at opholde mig i naturen. Jeg går 7-8 km hver dag, året rundt. Jeg gider ikke cykle, det har aldrig sagt mig noget. På trods af det, så har jeg alligevel cyklet hver dag til job i lufthavnen, i de 2 år jeg var der.

Jeg kan se du er dygtig til stenbelægninger o.a. i haven. Er du også god til reparationer og tømrerarbejde?

Jeg har haft 2 huse foruden kolonihaven, og jeg har lavet alle reparationer selv, på nær el-arbejde, så det kan jeg svare ja til. Noget af det jeg holder allermest af, er at gå i haven og lave spændende belægninger og lave små bassinger. Det er fascinerende at sidde og betragte det liv der opstår



Et vægmaleri i stuen, lavet af Erlings datter. Til venstre i billedet, ses en pokal. Da jeg spurgte ind til, hvad han havde vundet den for, fortalte han, at den havde han fået af sine børn til et fælles arrangement, og der er indgraveret: til verdens bedste far. Den pokal trak tårer, fortalte han



Erling i sin have efter overrækkelsen

med vand. Både planter, vandsalamander, insekter og frøer. Der kommer mange guldsmede, som bliver tiltrukket af vand. Jeg købte nogle guldfisk til bassinet, men der gik ikke lang tid før fiskehejren havde snuppet dem. Det stoppede jeg derfor med.

Fortæl lidt om hvor du kommer fra og om din familie

Jeg er født og opvokset i en meget lille by der hedder Vejbæk nær Frøslev, i Sønderjylland. Huset vi boede i, var et lille stråtekt hus, som kun bestod af en stue, et soveværelse og et lille kammer til os børn. Jeg er den yngste ud af en børneflokk på fem. En lillesøster døde kun 9 måneder gammel af lungebetændelse, på grund af at huset var så fugtigt.

Huset blev opvarmet af en kakkellovn, men det var svært at opvarme hele huset. Vi børn måtte ligge helt op ad væggen til kreaturerne, for at få varmen. Toilettet var

en spand ude i laden hos dyrene. Af dem havde vi tyrekalve, kvier, grise, høns og kaniner. Vand skulle hentes ude i gården ved en gammeldags vandpumpe.

Min far var brøndborer og min mor gik hjemme og passede familien og dyrene., så der var ikke meget at rutte med. Vi børn skulle selvfølgelig også hjælpe til med at passe dyrene. Jeg gik i skole i Frøslev Padborg skole, som lå ganske tæt på vores hjem.

Jeg har selv 5 børn, 3 piger og 2 drenge. Så har jeg 5 børnebørn i alderen fra 13 til 24 år.

Mens mine børn var små, tog jeg dem med på Frilandsmuseet hvert år. Jeg fortalte dem, at sådan som museet viste, hvordan folk boede dengang, det var også sådan jeg boede som barn.

Jeg holder også meget af at komme i Zoologisk have. Jeg køber et årskort hvert år.

Hvad har du beskæftiget dig med rent arbejds-mæssigt?

Som 16 årig blev jeg konstabel i Skive, det var jeg i knap 3 år. Så havde jeg fået nok af det. Jeg blev arbejdsmand på en maskinfabrik. Jeg søgte en læreplads som maskinarbejder, men jeg fik indføjet i kontrakten, at jeg gerne ville være politibetjent, men man skulle være 21 år. Så hvis jeg blev tilbudt det, så ville jeg stoppe. Jeg blev optaget på politiskolen og nåede derfor ikke at fuldføre min læretid.

Hvad kræves der af kvalifikationer for at blive politibetjent. Her tænker jeg på, at være god til løb, boksning eller andre sportsgrene?

Det stilles der ikke krav til. Man kom til en mundtlig og skriftlig prøve. Man skulle udfylde et spørgeskema med 40 spørgsmål, bl.a. om hvad der rør sig i samfundet, hvordan landet ledes. Jeg havde 38 rigtige. Man skulle også gennemgå en hård fysisk test, før man kom på Politiskolen. Den-

gang tog det godt 4 år at få uddannelsen.

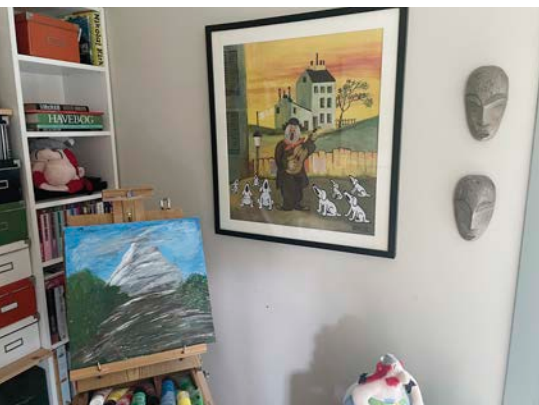
Jeg var motorcykelbetjent i årene fra 1982 til 98. Jeg kom herefter til paskontrollen i lufthavnen. Det var ikke noget jeg havde søgt, det skulle man.

Efter 2 år fik jeg en stilling som motorsagkyndig. Senere blev jeg også instruktør for at uddanne nye motorsagkyndige. Da jeg havde 40 års jubilæum valgte jeg at fratræde. Det hang mig langt ud af halsen, at være motorsagkyndig. Alligevel tog jeg en stilling som civilansat som prøvesagkyndig.

Efter 2 år, så havde jeg fået nok og gik på pension som 63 årig.

I 2021 overtog Færdselsstyrelsen køreprøver fra politiet, hvilket de i Politiet var glade for. Det frigav meget personale til andre opgaver.

Endvidere kan jeg oplyse, at i 1977 blev de første kvinder ansat i politiet, Samtidig fjernede man kravet om højden på personalet.



På staffeliet ses et af Erlings malerier. Til højre en plak af Storm P.



Et udsnit af Erlings have med dammen i højre side

Hvor bor du, når du ikke er i kolonihaven?
I de sidste 10 år har jeg boet i Vanløse. Som ung boede jeg i Humlebækgade på Nørrebro i en fugtig lejlighed. I 1983 købte min kone og jeg hus i Rødovre. Den 30. juni, det år, havde garderne 325 års jubilæum. Som motorcykelbetjent skulle jeg være med til at regulere færdslen, idet store dele af trafikken blev omlagt. Der stod jeg i mit sorte lædertøj i 30 gr. varme på hjørnet af Østervoldgade og styrede trafikken. Her blev jeg ramt bagfra af en bil og blev slynget højt op i luften. Jeg fik kraniebrud og kunne ikke røre mit ene ben. Jeg var indlagt i 3 uger og var efterfølgende mange gange på hospitalet til efterbehandling. Heldigvis fik jeg førligheden tilbage i benet.

Samme dag skulle vi flytte ind i vores nye hus og jeg skulle i gang med at

istandsætte det. Alle mine kolleger i færdselspolitiet tog ud og gjorde huset færdigt, inden jeg blev udskrevet. - Det glemmer jeg aldrig.

Erlings hus, både indvendig og udvendig, bærer tydeligt præg af, at han har hænderne skruet rigtigt på. Han har sammen med alt andet, selv lavet både badeværelset og køkkenet.

Erling fortalte, at han for nylig havde plantet humle, det var han spændt på hvordan det gik.

Når jeg tænker på alt det han har givet sig i kast med, så skulle det ikke forbavse mig, hvis han også begynder at brygge øl.

Jeg sagde farvel til Erling, efter over 3 timers hyggelig samtale. Tiden var fløjet af sted. Han fortalte en del om sin tid i Politiet, samt andre begivenheder. Alt dette var der ikke plads til i "Profilen".

Jeg måtte bare konstatere, at Erling havde meget at bidrage med.

Redaktøren



Erlings badeværelse, som han selv har lavet.



Erling i sit dejlige køkken, som han også selv har lavet.



Mærkedage



**Fritz
Zutrowitz,
Stærestien,
fyldte 70 år den
20. november**

Fritz kræver ikke nærmere præsentation. Han er kendt som Sommerbyens have-
mand, hvor han var en fantastisk arbejds-
kraft. Han blev rost af alle i foreningen for

hans store flid. Desværre måtte han stoppe
på grund af sygdom.

Andre kender ham fra hans tid i Som-
merbyens bestyrelse, hvor han sad fra
2011-14 og senere som vurderingsmand.
Han har også hjulpet til i drænudvalget i
mange år. Fritz var ligeledes med i besty-
relsen i Søens Folk, hvor han var med fra
starten.

Fritz er en meget hjælpsom person, som
mange i Sommerbyen har nydt godt af.

*Redaktøren sender en forsinket lykønsk-
ning med dagen.*



**Hanne Vedderkop,
fylder 70 år
den 22. december**

Hanne er gift med foreningens formand
Hans. Det er ikke til at forstå at hun runder
det tal, der kunne sagtens stå 60 i stedet.

Hanne er sød og kvik kvinde, og meget
lattermild. Hun kan også være bestemt og
holder fast i sine synspunkter.

Kjeld er en af dem der har haft have længst
i Sommerbyen, nemlig i ca. 60 år. I vir-
keligheden har han været med fra starten
i 1961, hvor hans forældre fik have. Som



**Kjeld Vedderkop,
Høgestien,
fylder 80 år
den 6. januar**

ganske ung overtog han haven ved siden
af dem. I begyndelsen sammen med bro-
deren Hans. Selv om Kjeld for længst er
gået på pension fra et job som skolein-
spektor, så er han stadigvæk aktiv.

Kjeld har sideløbende med lærerjobbet
været tilknyttet Charlottenlund Travbane
siden han var ganske ung og har været for-
stander i over 30 år.

*Et stort til lykke til jer begge med den run-
de dag*

Åbent brev vedrørende min opsigelse som tillidsvalgt og vurderingsformand i Sommerbyen Ejby

*Kære medlemmer af Sommerbyen Ejby,
Kolonihaveforbundet, med flere.*

Jeg skriver for at orientere jer om, at jeg med øjeblikkelig virkning har valgt at fratræde mine poster som **tillidsvalgt** og **vurderingsformand** i Sommerbyen Ejby.

Beslutningen er truffet efter grundige overvejelser og udspringer af min bekymring for, at vores foreningsarbejde ikke i tilstrækkelig grad lever op til de gældende regler, vejledninger og vedtægter.

Jeg har gennem længere tid gjort bestyrelsen opmærksom på udfordringer i forhold til **databeskyttelse (GDPR)** samt manglende efterlevelse af **vejledninger fra Kolonihaveforbundet**. Som bestyrelse er vi forpligtet til at sikre, at vores arbejde foregår i overensstemmelse med både lovgivning og forbundets retningslinjer. Når dette ikke efterleves, kan det udsætte foreningen og dens medlemmer for unødigt risiko – og det medfører et personligt ansvar, som jeg ikke længere finder forsvarligt at påtage mig.

Derudover har jeg valgt at fratræde som **vurderingsformand**, da jeg ikke længere har tillid til, at vurderingsfunktionen i sin nuværende form får lov til at fungere **uafhængigt af bestyrelsen**, som kolonihaveforbundets regler klart foreskriver. Den uafhængighed er afgørende for, at medlemmerne kan have tillid til vurderingsarbejdet og til, at beslutninger træffes på et sagligt og retfærdigt grundlag.

Jeg håber, at mit valg kan ses som et oprigtigt ønske om at skabe refleksion og forbedring i foreningens arbejde. Sommerbyen Ejby er et fællesskab med stort potentiale, og jeg ønsker kun det bedste for både medlemmerne og bestyrelsen fremover.

Tak til alle jer, der har vist tillid, samarbejdsvilje og støtte under min tid som tillidsvalgt og vurderingsformand.

*Med venlig hilsen
Michael Andersen*

Vejret samt nedbør

Vejret i september var dejligt med masser af sol. Oktober var noget mere våd end gennemsnittet, som tallet fortæller. Indtil medio november, så har det været usædvanlig tørt og lunt. Sidst på måneden kom nattefrosten.

År	2021	2022	2023	2024	2025
September	48	79	10	112	85
Oktober	72	33	111	65	128
November	39	16	110	53	39

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren

Bestyrelsens svar på Michael Andersens indlæg

Bestyrelsen takker Michael for hans arbejde både hvad angår bestyrelsesarbejdet og arbejdet med vurderingen.

Den øvrige del af bestyrelsen har ikke været enige med Michael i hans betragtninger omkring GDPR (personfølsomme oplysninger) samt overholdelse af vedtægten. Det er ærgerligt, at det betyder at han forlader bestyrelsen. Som bestyrelsesmedlem må man affinde sig med, at beslutninger træffes ved en flertalsafgørelse. Det betyder dog ikke, at beslutninger ikke kan ændres hen ad vejen og at det enkelte bestyrelsesmedlem ikke kan få sine meninger igennem ved at opnå indflydelse direkte i bestyrelsen.

Bestyrelsen er af den opfattelse, at vi overholder gældende regler, gældende vilkår i vores Lejekontrakt med Kolonihaveforbundet, samt reglerne i foreningens vedtægter og ordensregler. Der er dog et punkt hvor vi må erkende, at vi ikke slår til. Det er i forhold til de havelejere, som bor i Sommerbyen hele året. Vi har ikke, på nuværende tidspunkt, hverken kompetencer eller beføjelser til at løfte denne opgave. Der er et politiske udspil på vej fra Christiansborg. Vi forventer at det bliver en opgave som Glostrup Kommune skal varetage.

Bestyrelsen er bekymret fordi der bygges store nye huse. Vi ved også, at nogle havelejere ulovligt udvider efter huset, er godkendt. Priserne stiger, og det er med til at udfordre politikere og kommuner. Vi har valgt at lade det være op til Glostrup Kommune at reagere i forhold til overbebyggelse, fordi det er kommunen som ud-

steder byggegodkendelser.

Vores vurderingsfolk sørger for, at alt er lovligt, når havelejeren har bestilt en vurdering og huset kan ikke sælges, hvis det er ulovligt.

Hvad angår vurderingsfolkene blander bestyrelsen sig ikke i vurderingen af det enkelte hus. Det er sket en gang, at bestyrelsen har reageret fordi en tillidsvalgt fik en meget høj vurdering. Det var en enig bestyrelse, som ønskede at Kolonihaveforbundet vurderede huset, for netop at sikre at bestyrelsen ikke kunne siges noget på i en sådan sag.

Det betyder også, at vi på den kommende generalforsamling vil foreslå at tillidsvalgte huse bliver vurderet af Kolonihaveforbundet, alene for at der ikke kan opstå tvivl om vurderingerne.

Bestyrelsen blander sig kun i vurderingsfolkenes arbejde, hvis samarbejdet ikke fungerer og hvis generalforsamlingens og Kolonihaveforbundets regler ikke overholdes. Vi blander os aldrig i de gældende vurderingsregler, som til enhver tid fastsættes af Kolonihaveforbundet.

Vi vil benytte lejligheden til at opfordre vores havelejere til at stille op til et job som vurderingsmand, stille op til bestyrelsen, samt andre frivillige opgaver, gerne også yngre kræfter.

I er velkomne til at henvende jer til formanden, og høre nærmere om opgaverne.

*Venlig hilsen
bestyrelsen*

Salg af egne P-pladser til 3. mand

Der er flere haveejere, som har udtrykt tvivl om reglerne for salg af egen P-plads i foreningen.

Reglerne er sådan, at alle haveejere skal købe sig en egen P-plads til alle husstandens biler. Man må altså ikke benytte gæste P-pladserne til at parkere en eller flere af sine egne eller firmabil på.

Alle P-pladser i foreningen er registreret i et særligt P-plads kartotek, så foreningen til enhver tid ved hvilke P-pladser der tilhører hvilke haver og hvor de ligger i foreningen.

Når man sælger sine have tilfalder havens P-plads(er) foreningen, som så har mulighed for at tilbyde pladsen til den nye haveejer.

Ingen haveejer kan derfor selv sælge sin plads til en anden haveejer.

Alt salg af P-pladser kan alene ske fra foreningens parkeringsansvarlige, så de til enhver tid har styr på hvilke haver der ejer hvilke P-pladser og hvor de ligger.

Bestyrelsen vil overveje i en periode at tilbyde at tilbagekøbe P-pladser fra de haveejere som kan undvære en eller flere af deres P-pladser, fordi man fx har solgt en af husstandens biler.

Bestyrelsen vil drøfte prisen for tilbagekøb samt proceduren. Bestyrelsen vender tilbage med mere information efter bestyrelsesmødet i januar.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Fællesarbejdet er vel overstået

Til generalforsamlingen blev forsamlingen spurgt om der var stemning for at sløjfe foreningens fællesarbejde. Det var der absolut ikke stemning for. Ikke så meget fordi man sparer de 500 kr., men der blev udtrykt glæde over det at mødes et par timer med andre haveejere.

Årets fælles arbejde blev derfor imødekommet med spænding af bestyrelsen. Der var heldigvis positive tilbagemeldinger fra de fremmødte, kun et par stykker var negative. Sammenlagt var fremmødet lidt mindre end sidste år.

Den sidste søndags massive regnmængde betød ikke noget, mødedeltagelsen var fin og stemningen var høj.

En haveejer fra Hyacintstien mødte op og sagde, jeg skal snart opereres og kan ikke lave noget, men jeg har bagt kage og vil gerne lave kaffe. Det blev meget positivt modtaget.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*





TIL KOLONISTERNE

Nye forbedrede vilkår for nye og gamle kolonihavelån

I Arbejdernes Landsbank har vi særlige lån til kolonister – vi kan nemlig tilbyde dig en af Danmarks laveste renter på kolonihavelån.

Få mere luft i budgettet – eller 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter
Lad os sammen se på mulighederne for at give dig en bedre økonomi.
Vælger du at booke et møde hos os, og viser det sig, at vi ikke kan optimere dit boliglån eller i øvrigt matche de aftaler og vilkår, du har i din nuværende bank, kvitterer vi med 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter efter eget valg. Du skal blot medbringe denne flyer til mødet.

Vil du høre nærmere, er du velkommen til at ringe til os!



Lone Leth
kunderådgiver
38 48 33 46



Morten H. Christensen
kunderådgiver
38 48 33 74

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen – skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen – Bestyrelsen

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

**Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19**

**Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19**

Status på dræn

I 2025 er der udført drænarbejder for 550.000 kr.

Teknikbæltet **Jens Smørums Alle, Orkidestien**

Udgravning og delvis håndgravning til 3 meters dybde. Gravekasse etableret.

Måtte skære kloakledning og adskillige dræn over i gravehullet. Disse er blevet reetableret.

Skiftet ødelagt rør. Udgravning af skjult brønd. Hævning af 900-1200 betonbrønd til overflade.

Udpumpning/tømning af brønde. Lavet overløbssystem. Fjernet udvendig vandlås på betonbrønd.

I alt kr. 93.185.

Astersstien

Etablere ny hoveddrænledning 80 m, 160 mm i diam. på Borgmester Munks Allé, på tværs af asfaltvej, med div. Stikledninger.

I alt kr. 178.000

Jønssøns Allé og Rypestien

Rep af ødelagt vejdræn, 67 m, diam. 110 mm, på tværs af asfaltvej, stik ind i 2 haver og etablering af ny sandfangsbrønd

I alt kr. 80.000

Arbejder der skal udføres i 2026: I alt 580.000 kr.

Større arbejder der skal udføres

Krokusstien

Vejbrønd SF og rør til teknikbæltet

kr. 34.900

Asterstien

Fortsætte rør til nr. 8, + anlæg af 2 vejbrønde

+ evt. 1 spulebrønd (+ kr.8.500)

kr. 119.000

Spurve/følfodsstien

Stor dræn Ø500 faldet sammen under P pladser,

kr. 85-175.000

Lauritz Nielsen Alle

Ca. 250m transportrør, 1 sp.brønd, 2 vejbrønde

kr. 196.000

*Drænudvalget ved
Per Svindt*

Afhentning af affald kolonihaverne 2026

Uge	Storskrald	Haveaffald	Papir/plast	Metal/Glas	Mad/Rest
1/4 uge 14					Rute A
15					Rute B
16					Rute A
17					Rute B
18					Rute A
19					Rute B
20					Rute A
21					Rute B
22					Rute A
23					Rute B
24					Rute A- B
25					Rute A- B
26					Rute A- B
27					Rute A- B
28					Rute A- B
29					Rute A- B
30					Rute A- B
31					Rute A- B
32					Rute A- B
33					Rute A- B
34					Rute A- B
35					Rute B
36					Rute A
37					Rute B
38					Rute A
39					Rute B
40					Rute A
41					Rute B
42					Rute A
43					Rute B
31/10 uge 44					Rute A- B

Præmiehaveoverrækkelse

Lørdag den 13. september var der overrækkelse af diplomer for flotte haver i Sommerbyen

De udvalgte var inviteret med ledsager til brunch kl. 10 på Statnegården.

Hvert år kåres der præmiehaver i mange haveforeninger i hele landet, gennem Kolonihaveforbundet. For første gang i mange år er Sommerbyen kommet på banen. Vi skal 25-30 år tilbage, hvor præmiehaveordningen sidst var i brug.

Hele festsalen var fyldt med 50 forventningsglade mennesker.

Efter folk havde forsynet sig ved den flotte brunch buffet, så bød formanden Hans Vedderkop velkommen til arrangementet. Han udtrykte sin glæde over, at præmiehaveordningen var genoptaget, efter det havde ligget stille i mange år. Han roste udvalget for at tage initiativ til at få det op at stå igen og for det store arbejde de havde lavet.

Efterfølgende tog havekonsulenten Henrik ordet. Han kommer fra Kreds vest. Hans opgave er at udvælge 20 haver, af de 40 haver som udvalget har udtaget.



Hele salen var fyldt med forventningsfulde haveejere

Han fortalte, hvilke kriterier man udvælger haverne efter.

En haveejers spurgte hvilke kompetencer han havde, for at udfylde det job? Han er anlægsgartner og anlægsteknikker. Jeg spurgte ham om han selv havde kolonihave. Det har jeg ikke, jeg er ansat til dette arbejde for Kolonihaveforbundet.

Han gav ordet videre til Line Rasmussen fra præmiehaveudvalget. Hun omtalte de mange flotte haver de havde set rundt i foreningen.

Herefter blev de udvalgte haveejere kaldt op og fik udleveret et diplom og gave for deres flotte have fra Kolonihaveforbundet.

En af de 4 der modtog en ærespræmie var Erling Holt fra Solsortestien. Han gav udtryk for at han var meget stolt over at få en ærespræmie. Jeg havde håbet på jeg måske fik et diplom, men en ærespræmie, det havde jeg ikke ventet.

Jeg spurgte ham om jeg måtte komme hen til ham for at tage et par billeder af hans have. Det fik jeg lov til.

Jeg har kendt Erling i mange år, gennem han var stformand på Solsortestien. Han sendte flittigt billeder og lykønsknin-ger om beboerne på stien, når de havde fødselsdag eller andet, der skulle fejres; som skulle i Ejbyposten under ”Mærkedage”.



Haveejers Kirsten Henriksen fra Solsortestien, fremviste en bananpalme i sin have



Havekonsulenten, som er tilknyttet kreds vest, fortalte om præmiehaveordningen. Han er selv anlægsgartner og anlægsteknikker



Her ses de resterende, der fik 1. præmie. Desværre er en faldet ud af billedet



Her ses haveejere der fik 1. præmie



Her er 8 haveejere der fik et diplompræmie



Udvalget bestående af Henriette, Kamilla og Line, har lavet et kæmpearbejde forud for projekt præmiehaver.

Forklaring på hvordan præmierne udvælges

Der gives i alt point for fire kategorier i følgende områder:

1. Havens helhedsindtryk
2. Havens orden
3. Havens anlæg
4. Væksternes almene sundhed

I en præmiering af haver uddeles forskellige priser, hvor en 1. præmie går til særligt velholdte og iderige haver, mens en Ærespræmie gives til de haver, der er ekstraordinært veldyrkede i en haveforening. Derudover kan der udstedes et særskilt diplom, også kaldet en diplompræmie, som en separat anerkendelse ud over de øvrige præmier.

Forskellen på præmierne:

Diplom (13 stk. diplompræmie): En separat anerkendelse i form af et diplom, som kan uddeles ud over andre præmier, ifølge Kolonihaveforbundets regler.

Førstepræmie (16 stk. 1. præmier): Tildelles haver, der fremstår særligt velholdte og iderige.

Ærespræmie, 4 stk.: Givet til haver i en kreds, der er exceptionelt veldyrkede og udviser enestående vedligeholdelse, ifølge Kolonihaveforbundets regler.

Hvor uddeles de?

Disse præmier uddeles i regi af for eksempel Kolonihaveforbundet, der har regler for, hvordan præmierne fordeles mellem de forskellige haver inden for deres foreninger og kredse.

Præmiehaver i 2026

Udvalget som er nedsat af bestyrelsen, går ikke selv med rundt til de 1000 haver næste år. Udvalget fortsætter dog med at have dialog med Kolonihaveforbundet, som står for arrangementer i forbindelse med præmieuddeling.

Står også for det administrative efter udvælgelsen samt tilrettelæggelse af præmiehaver 2027.

Præmieudvalget består af Line og Pernille fra bestyrelsen og Kamilla, som er frivillig.

Det er de haveejere der fik ærespræmie og de der fik 1. præmie, som udvælger præmiehaverne næste år.

Oplysninger om præmiehaver kommer fra udvalgets Line Rasmussen,

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Sporten i Sommerbyen Ejby

Sporten er en forening i Sommerbyen Ejby. Det koster 75 kr. at være medlem af Sporten om året.

Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907 husk at påføre havesnummer.

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter. Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale.

Sporten har nu lukket ned for alle aktiviteter i sæson 2025. Det har været en god sæson, både hvad angår vores aktiviteter som dart, minigolf og petanque. Men også loppemarkedet, som blev slået sammen med familiedagen, var en succes. Der blev

også arrangeret en sommerfest for Sommerbyen. Sporten vil arbejde videre med arrangementer i 2026, til glæde for Sommerbyens beboere.

Sporten takker for en god sæson og ønsker alle vores frivillige hjælpere, samt alle jer der er med til at gøre Sommerbyen til et godt sted at være, en god jul og et godt nytår.

Hilsen bestyrelsen



Ny vendeplads

Ultimo november har Ballerup Kommune lavet en ny vendeplads lige efter Harrestrup By - hvor busserne som kommer fra Ballerup siden, kan vende.

Det er glædeligt, at Ballerup Kommune tager hensyn til deres borgere – i modsætning til Glostrup Kommune.

Vi kan derfor glæde de af vores haveejere, som bor i området nær Dalskovs Allé, at de nu kan nøjes med at gå ca. 500 m, for at komme hen til den nye vendeplads til bussen. Ellers havde de udsigt til at gå 1,3 km til Bjergbakkevej.

*Venlig hilsen
Redaktøren*



Særlig info om ”Salg/Overdragelse” af kolonihaver i Sommerbyen Ejby

Der har ved flere af de seneste haveoverdragelser i foreningen, fra både sælgers og købers side, været tvivl om, hvordan køber/lejer skal foretage betalingen for haven.

Når en have skal sælges/haveoverdrages skal køber altid indbetale hele den aftalte købesum, (den sum som fremgår af Vurderingsrapporten), samt den aftalte betaling for løsøret direkte til Sommerbyen Ejbys advokat, på dennes klientkonto.

Det er den eneste måde, hvorpå køber kan sikre sig, at købssummen er blevet betalt korrekt og med frigørende virkning for køber, og køber og sælger sikrer, at hvidvaskreglerne overholdes.

Betaling af penge direkte til sælger, må under ingen omstændigheder ske, idet køber i givet fald kan forvente at blive afvist

som lejer af haveloddet og bestyrelsen vil kræve, at sælger finder en anden køber/lejer til haveloddet.

Det betyder på klart dansk, at hvis køber har indbetalt penge til sælger på anden måde, skal køber ikke forvente at blive godkendt som lejer/køber af haven af bestyrelsen.

I givet fald vil der i sådanne sager alene være tale om et økonomisk udestående og mellemværende mellem køber og sælger. Et forhold, som er foreningen helt uvedkommende.

Der er særlige regler f.s.v.a. dødsboer, hvor haveoverdragelser altid behandles individuelt i samspil med bestyrelsen, og arvingerne/bobestyrer.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Vi mangler nye vurderingsfolk i Sommerbyen Ejby

Kære haveejere

Hvis du kan tænke dig at blive vurderingsmand i Sommerbyen Ejby, så kontakt bestyrelsen ved undertegnede.

Så vil vi indkalde dig til et lille møde engang i februar eller starten af marts måned, hvor du kan få lidt mere at vide om hvad det kræver af dig, at fungere som vurderingsmand i Sommerbyen Ejby.

Vi har p.t. 6 vurderingsfolk, som alle er valgt af vores generalforsamling, og vi har mulighed for at vælge op til 9 vurderingsfolk, af og blandt vores haveejere.

Så har du tid og lyst, så lad mig høre fra dig.

Ring til mig på tlf. 21 23 36 88.

Formand Hans Vedderkop

Året der er gået i Hyggeklubben

Kære medlemmer af Hyggeklubben og alle andre i foreningen.

Året er nu gået og i skrivende stund er vi i bestyrelsen for Hyggeklubben, ved at forberede vores afsluttende julefrokost, som holdes i november.

Vi har til huse på Statnegården, hvor vi er hver mandag aften fra kl. 18.30 til ca. 21.00, når vi ikke er på ture rundt om i København.

Kontingentet er 175 kr. hver sæson og deri er der kaffe/the og kage til alle hjemmefter.

Det har været et år med mange forskellige oplevelser for vores medlemmer. Når vi er hjemme, så har vi forskellige arrangementer, som er tilbagevendende hvert år; grillaften, fødselsdagsfest og meget andet. Vi prøver også at få inspiration fra vores medlemmer til nye arrangementer.

Når vi er ude af huset, så går turene forskellige steder hen. I år har vi været

på museum, ude at sejle, spise i Hvidovre Havn og andre steder.

Vi har plads til flere medlemmer og du er velkommen til at komme forbi en af vores mandage og se og høre, hvad det er, at vi laver.

Der er indmeldelse i 18. maj 2026 kl. 18.30 og så er der Generalforsamling den 1. juni 2026 kl. 18.30 og derefter har vi klubaftener hver mandag i månederne juni, juli og august – undtaget de aftener, hvor vi er på ture.

Vores forventning er ikke at man kommer til alle aftenerne, men at medlemmerne kommer til de arrangementer, som man har interesse i. Det er jo altid spændende at møde nye mennesker.

Vi vil ønske alle en god vinter og på gensyn til næste sæson.

Hyggeklubben

Kontortider

2026

Søndag den 1. februar fra 10-12

Søndag den 1. marts fra 10-12.

Hver onsdag fra den 22. april til og med den 7. oktober fra kl. 17.30 – 18.30 (dog undtaget 13. maj, dagen før Kristi Himmelfart).

Søndag den 1. november fra 10-12.

Søndag den 6. december fra 10-12

2027

Søndag den 7. februar fra 10-12

Søndag den 7. marts fra 10-12

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statnegården.

Bestyrelsen

Fra Bankoudvalget

Vi siger tak for en god sæson og håber at se rigtig mange af jer til næste sæson.

Banko har vi hver fredag aften i juni - juli og august.

Vi begynder på Fars Dag den 5. juni 2026 kl. 18.30.

Teltet åbner 1 time før.

Håber at alle får en god vinter.



God jul og Godt nytår

Vinterlukning af vand



Lukkemekanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehan (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tap vand af vaske- og opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toilettet.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

Kontingent i 2026

Bestyrelsen har som udgangspunkt forsøgt at fastholde kontingentet uændret på kr. 2.385 per kvartal.

Vi må desværre nok forvente en stigning i de offentlige udgifter (renovation, ejendomsskat, jordleje, m.m.). Det endelige beløb kender vi først medio december når de nye satser for 2026 har været behandlet i kommunalbestyrelsen i Glostrup. Stigningen i disse udgiftsposter indebærer, at vi bliver nødt til at forhøje kontingentet, jævnfør §5.1 i foreningens vedtægter.

F.s.v.a. alle de øvrige poster i budgettet, har vi tilstræbt at balancere udgifter og indtægter for at undgå en yderligere kontingentforhøjelse. Det til trods for at der har været prisstigninger det seneste år.

Vi må derfor nok forvente en kontingentstigning på ca. kr. 50 – 75 per kvartal.

Udover kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 45 pr. kvartal til vandmålerfonden.

- Kr. 38 pr. kvartal til jubilæumsfonden.

- Åconto vand for 2026 opkræves kvartalsvis som $\frac{1}{4}$ af dit vandforbrug i 2025. Prisen for vand reduceres med kr. 7 per m3 til kr. 59,25 per m3.

- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2025, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2025 i forhold til dine åconto betalinger.

- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring, vil blive opkrævet præmien (er ikke meldt ud af kolonihaveforbundet pt) + administrationsgebyret på kr. 100 til Sommerbyen Ejby, sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Rettelser til Flüggers rabatter

En vågen haveejers har på Facebook gjort opmærksom på, at foreningens rabat er 25% og ikke 30%.

For nylig fik jeg hævet foreningens rabatter til 30% på deres egne varer og 25% på andre produkter. Det viser sig nu at det ikke helt holder stik, på trods af hvad jeg blev lovet. Jeg kunne ikke få oplyst hvil-

ke af deres produkter man får 30% på og hvilke på 25%.

Det betyder at rabatterne er variable og svinger mellem 25 og 30%. Jeg beklager, at mine oplysninger ikke holdt stik.

*Venlig hilsen
Redaktøren
Per Svindt*



Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontonr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Søens Folk fortsætter

Med lidt udskiftninger i bestyrelsen

Derfor søger vi hjælpere til!

Før og under arrangement:

Deltagelse i kortere møder ang. arrangementer indeholdende dato for arrangement, valg af musik, mad m.m.

- Evt. opsætning af "plakater" i standere ved stierne.
- Indkøb til arrangement.
- Klargøring af terrasseområde og scene samt fordeling af borde på området.
- Klargøring af containere.
- Klargøring af grill eller andre foreberedelser i.f.m. mad.
- Udlevering af mad samt barvagter.
- Ved regnvejr, opstilling af telt.
- Diverse ad hoc opgaver.

(Varighed af ovenstående med otte frivillige estimeres til ca. to til tre timer).

Efter arrangement, typisk anden dag end arrangement:

Oprydning på område samt nedlukning af containere. (evt. lidt opvask og rengøring).

Evt. nedtagning af telt.

(Varighed af ovenstående med otte frivillige estimeres til ca. to timer).

Alt frivilligt arbejde i Søens Folk udføres i hyggeligt socialt samvær!

Er du interesseret, så kontakt Hanne 22331526 eller Torben 4242 8385

Angående Søens Folk's arrangementer:

Søens Folk er en "non profit" social forening i Sommerbyen Ejby, som arrangerer forskellige "events" til glæde for beboerne i Sommerbyen Ejby, samt de omkringliggende kolonihaveforeninger.

Man kan melde sig ind i foreningen for et engangsbeløb på kr. 200,- og min. kr. 50,- pr. år, gældende for én parcel, hvilket må siges at være et overkommeligt kontingent.

Ønsker man ikke medlemsskab, er man stadig velkommen til at deltage i de fleste arrangementer, hvor der sælges både øl/vin og vand samt mad til rimelige priser, og hvor indtægterne fra disse er med til at "brødføde" det næste arrangement.

Det er vigtigt for foreningen, at så mange som muligt deltager i vores arrangementer, da udgifter til bl.a. musik, er en væsentlig økonomisk post. Derfor hører vi også gerne, hvis nogen har kontakt til bands eller anden form for underholdning, som falder i tråd med vores koncept og som er "til at betale", det vil sige omkring 2-3.000 kr.

Skulle der iøvrigt være nogen, i Sommerbyen eller de omkringliggende foreninger, der kunne have lyst til at give en hånd med til vores arrangementer, skal de være mere end velkomne.

En hilsen fra Søens Folk

Storm?



— Det er meget foruroligende, jeg er begyndt at gaa og snakke med mig selv.
— Jamen du kan jo lade være med at svare.

KLINIK FOR FODTERAPI Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

**Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup**

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
- Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravning på timebasis eller tilbud
- Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 2.400,-. Går-vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 2.400,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse have-anlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

Prisen er 2.500 kr.

**Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

Der lejes kun ud i weekenden

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte bygge-materialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66. www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdag 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag
9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalendar/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statengården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) *Aftale om vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statengården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*. Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm.

Brand på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statengården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statengården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statengården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato. Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

HUSK

Kontortider

Første kvartal 2026

Følgende søndage fra 10 til 12:

1. februar og 1. marts.

Stierne åbnes:

søndag den 29. november

såfremt stiernes beskaffenhed tillader det.

Renovation:

Første afhentning i uge 14.

Generalforsamling:

Søndag den 19. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Henriette Hviid

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Pernille Ravn

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter:: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK

dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
**Sidste frist er
15. februar 2026**



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Opgrader dit fritidshus med en
energieffektiv luft til luft varmepumpe
og nyd varmen hele året rundt!



LN HERO



A+++

AY SOLID



A++

HZ BlueFin

Panasonic

A++

AirHome 600 HITACHI

A++

HUSK
det årlige
serviceeftersyn!
Servicebesøg
KUN kr. 1.050,-

TILBUD

Mitsubishi Electric
luft til luft varmepumpe
m. 5 års garanti
fra KUN

KR. 11.900,-
inkl. montering

**Ekstra sikkerhed!**

Kinnan giver 5 års totalgaranti.

Køb HERO og SOLID som **Danmarkspumpe**
og få **10 års kompressorgaranti**.

Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1.500-4.500,-

Tlf. 23 36 52 53 (gerne sms)

www.klimaconsult.dk**Klima Consult**

v/ Simon Larsen · Slangerup