



## Fælles kolonihavehusforsikring i Alm. Brand – tegnet gennem Kolonihaveforbundet.

Som husejer i Sommerbyen Ejby har du mulighed for at tilmelde dig fællesforsikringen, som vi har tegnet i Alm. Brand gennem Kolonihaveforbundet.

Som nyt medlem kan du ved haveoverdragelsen tilmelde dig forsikringen fra d. 1. i den måned, hvor du overtager haven. Det aftaler du med Advokat Lunøe/Schack Petersen ved overdragelsen.

Som "gammelt" medlem kan du vælge at overgå til den kollektive forsikring ved at tilmelde dig til forsikringens hovedforfaldsdato – dvs. pr. **1. april**. Din tilmelding skal afleveres til Sommerbyen senest den **25. februar for at du kan blive medlem den 1. april**. Du vil få en bekræftelse på din tilmelding, til brug for opsigelse af din nuværende forsikring.

Opsigelse af din gamle forsikring skal oftest ske med 1 fuld måned + den igangværende. Og du kan normalt ikke få lov at opsiges din gamle forsikring før du kan dokumentere over for det gamle selskab, at du har tegnet en ny forsikring. Du modtager en bekræftelse fra Sommerbyen på, at du er tilmeldt den kollektive ordning.

Du kan selvfølgelig aflevere tilmeldingen til os når som helst på året, men forsikringen træder først i kraft fra **d. 1. april, og du skal selv huske at opsiges din nuværende forsikring med virkning fra d. 31. marts i opsigelsesåret**, så du ikke er dobbeltforsikret. Ved andre forsikrings-skift er det ofte det nye selskab, der sørger for at opsiges folks gamle forsikring, **men det gælder ikke** ved tilmelding til den kollektive forsikring.

Tilmelding til forsikringen sker ved, at du udfylder blanketten nederst i dokumentet og sender den ind til Sommerbyen Ejby, afleverer den på kontoret eller lægger den i postkassen på Statene gården - eller måske nemmest – scanner den ind og mailer den til Sommerbyens forsikringsansvarlig på [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk)

Administrationen går via Sommerbyen Ejbys forsikringsansvarlig, som pt. er Jesper Hansen, som du skal rette henvendelse til på mail [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk) hvis du har spørgsmål.

**Fællesaftalen har kundenummer: 9 665 203 285. Og Policenummer: 115 381 539.**

### **Forsikringen dækker i hovedtræk:**

Forsikringen dækker for et hus på op til 63 m<sup>2</sup>, overdækket terrasse på max 17 m<sup>2</sup> samt aflåst skur på max. 10 m<sup>2</sup>. Drivhuse er ikke dækket.

### **Brand, el-skade og grundejeransvar**

Denne forsikring dækker den direkte skade ved brand og el-skade (lynedslag, kortslutning, overspænding, induktion, spændingsudsving og statisk elektricitet på faste installationer eller hårde hvidevarer) for både "hovedhus", andre skure, havestuer, carporte og lignende. Bygningerne er forsikret til nyværdi, og der er ikke selvrisiko i forbindelse med skader.

Forsikringen dækker endvidere hus - og grundejeransvar – altså ansvar for uheld og ulykker (personskade og tingskade) mv., som sker inden for de enkelte havelodder.

### **Bygningskasko**

Bygningskaskoforsikringen dækker skader på bygningen i forbindelse med:

Stormskade (Definition på storm er en vindstyrke 17,2 m pr sekund)

Sky - og tøjbrud

Udstrømning af væsker

Frostsprængning (dog ikke i et utilstrækkeligt opvarmet lokale, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning)

Snetryk (når sneen skrider eller bliver så tung, at tagkonstruktionen ikke kan bære)

Pludselige skader på bygning

Tyveri og hærværk

Der er ingen selvrisiko på forsikringen. Dog gælder der en selvrisiko ved hærværksskader, hvor der ikke foreligger tyveri eller forsøg herpå på 7.000 kroner.

### **Indboforsikring:**

Indboforsikringen dækker skader på indbo op til kr. 300.000,- i forbindelse med:

Brandskader

Stormskader

Sky - og tøjbrudskader

Udstrømning af væsker

Indbrudstyveri samt hærværk i forbindelse med indbrudstyveri eller forsøg herpå. Ved tyveri, skal der være synligt tegn på indbrud. Dvs. indbo, der ikke er låst inde, dækkes ikke.

Kortslutning af privat indbo

**Inden din tilmelding bedes du læse hele den uddybende police på 38 sider. Den er fælles for alle, ligger på Sommerbyens hjemmeside: [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)**

Ved skade henvender man sig til Alm. Brand på tlf. 57 66 62 60 eller på mail:

[skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk)

### **Opsigelse:**

Ønsker du på et tidspunkt at opsiges fællesforsikringen, bedes du henvende dig skriftligt til bestyrelsens forsikringsadministrator ved Jesper Hansen. Opsigelsesvarsel er løbende kvartal.

**Prisen på forsikringen er pr. 01. april 2025 på kr. 2.113 kr. årligt (176,08 pr. md.) + et indmeldelses-/administrationsgebyr på kr. 150, som reduceres til kr. 100 de efterfølgende år. Beløbet bliver trukket på den førstkommende haveleje.**

*Med venlig hilsen*

*På Bestyrelsens vegne*

*Jesper Hansen*

-----  
Undertegnede ønsker at tilmelde mig Kolonihaveforbundets fællesforsikring i Alm.

Brand.

Ønsket ikrafttrædelsesdato for forsikringen:

- for "Nye haveejerers" forsikring: d. 1. (måned:) \_\_\_\_\_ 202\_\_ (husk at udfylde måned og år)

- for "Gamle haveejerers" forsikring: d. 1. april 202\_\_ (husk at udfylde år)

Navn: \_\_\_\_\_

Havelodsnummer: \_\_\_\_\_ Mobil nr. / telefon nr. \_\_\_\_\_

Mailadresse: \_\_\_\_\_

(skriv venligst tydeligt)

Sti og stinumner: \_\_\_\_\_

Dags dato \_\_\_\_\_ Underskrift: \_\_\_\_\_