



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Nr. 3 // September 2026



*Deltagerne fra Sportens bustur
til spisning på
restaurant Beghuset
i Dragør*



Formandens beretning



Kære haveejere

Nu er efteråret så småt på vej, og vi er ved at lukke ned for foreningen efter en rigtig dejlig varm og solrig sommer. Det er helt mærkeligt så hurtigt tiden flyver og sommeren igen er fløjet forbi.

Bestyrelsen synes, at vi også i år har haft en rigtig dejlig sæson med rigtig mange gode arrangementer, som vi håber på, er faldet i jeres smag. Tak til Sporten, Bankoudvalget og Hyggeklubben for jeres dejlige arrangementer og mange gode tiltag og aktiviteter. Bestyrelsen ved, bedre end de fleste i foreningen, at det kræver en rigtig stor indsats og mange ressourcer, at få alle disse arrangementer op at stå. Bestyrelsen er sikre på, at rigtig mange af vores haveejere sætter stor pris på jeres arbejde.

Omlægning af bus 142

Som jeg så mange gange før har skrevet og orienteret jer om her i Ejby Posten, bliver vi ved med at rette henvendelse til Glostrup Kommunes kommunalbestyrelse og vores borgmester f.s.v.a ruteføringen af bus 142. Vi har så sent som for 4 måneder siden igen skrevet til dem om deres fejlbeslutning omkring omlægningen af bus

142. Vi har fortsat intet hørt. Kommunalpolitikkerne og vores borgmester virker helt ligeglade med os, og virker fuldstændig tonedøve, ligegyldigt hvad vi har af argumenter for at få vores bus tilbage på Statenevej, også selvom flere af vores gamle haveejere er blevet nødt til at sælge deres huse.

Bare vi havde en borgmester, som i Balle-rup Kommune, en borgmester, som udviser stor forståelse for sine borgere.

Vandmålerbrønde og kloakbrønde

Jens-Jørgen Sumborg har nu udskiftet de sidste af de gamle radiomoduler, undtagen i de 6 haver, som vi ikke kan komme ind i, fordi haveejerne har aflåst deres haver.

Bare vores haveejere ville huske, at man ikke, jfr. foreningens regler, må have lås på sin have uden at bestyrelsen får en nøgle, så de til enhver tid har adgang til alle foreningens vandmålerbrønde.

Præmiehaver i Sommerbyen Ejby

Sidste år tilmeldte foreningen sig præmiehaveordningen. Bestyrelsen syntes selv, at det er en succes, at vi har genindført denne ordning.

Præmiehaveudvalget har også i år arrangeret en præmiehavedag i foreningen. Det er den 27. september 2026.

I år har alle de haveejere, som fik en præmie sidste år, været ude og se på alle foreningens haver og de har indstillet 40 haver til præmiehaver. Herefter har Kolonihaveforbundets havekonsulent Henrik, fået til opgave, at blandt de 40 nominerede

haver, at udvælge de 20 flotteste haver. Vi ser frem til en rigtig hyggelig og dejlig dag, hvor alle de udvalgte haveejere vil få overrakt deres præmier.

Der skal lyde en stor tak til de haveejere, som fik præmie sidste år og præmiehaveudvalget, for jeres store arbejdsindsats i forbindelse med arbejdet med udvælgelsen af haverne.

Ballerup Kommune

+ det forventede regeringsudspil

Der er intet nyt omkring udviklingen i Ballerup Kommune, hvor næsten alle foreninger i kommunen har fået tilsynssager på byggerier, som er for store.

Kommunen går fortsat efter de haveejere, som ikke kan dokumentere, at de bor udenfor foreningen og i et af de gamle 5 amter i Storkøbenhavn. Og så går Kommunen fortsat efter de haveejere som bor i kolonihaverne hele året.

Regeringens udspil, som skal gøre op med ulovligheder i vores kolonihaver, som jeg omtalte i vinters, hvor vores ministre ville give kommunerne mere effektive værktøjer til at føre tilsyn og sanktionere ved misbrug af kolonihaver:

- Kommuner kan påbyde borgere, der har registreret kolonihaven som bopæl, at flytte inden 14 dage - ellers kan der udstedes bøder.
- Kolonihaveforeningerne får pligt til at udlevere oplysninger om lejere, så myndighederne kan føre kontrol og gribe ind, når reglerne brydes.
- Myndighederne får mulighed for at fratage kolonihaver, der anvendes i forbindelse med grov kriminalitet.

Dette udspil, som vi ikke har hørt mere til

siden vi fik vores nye regering, må vi lade stå lidt hen i det uvisse.

Tilbagekøb af P-pladser

På generalforsamlingen i år besluttede vi, at man i maj og juni måned, kunne få lov til at sælge sine P-pladser tilbage i foreningen i de områder hvor vi mangler P-pladser. Der er kun 2 haveejere som i år, har benyttet sig af tilbuddet.

Vores nye købmand – Christian

Bestyrelsen vil fortsat opfordre jer alle til at benytte vores nye lokale købmand Christian.

Christian har umiddelbart fået en god butik op at stå, hvor han har foretaget mange nye tiltag. Christian har valgt at have bemanding på i weekenderne, og han har lavet tiltag med mad ud af huset i det meste af sommeren. Herudover har han valgt at have frisksmurt smørrebrød og en isbar. Gode tiltag, som vi forhåbentlig alle sætter pris på, og benytter os af.

Det er op til Christian om han vil holde butikken åbent i vintersæsonen. Som det p.t. forlyder, er bestyrelsen overbevist om, at det vil han.

Glostrup Forsyning

Vi har i år oplevet, at få næsten 100 henvendelser fra Glostrup Forsyning (til orientering) om haver hvor skraldevognene har haft svært ved at komme forbi haverne, fordi vores haveejere ikke har klippet deres hække. Der kan være mange grunde til at haveejerne ikke har klippet deres hække som de bør, men vi har et problem, hvis Glostrup Forsyning lige pludselig ikke vil hente affald i udvalgte haver, fordi

deres biler ikke kan komme igennem vores stier. Vi har fået den første henvendelse fra dem i år, hvor en konkret sti slet ikke ville få afhentet affald.

I sådanne sager kan man ikke klage til bestyrelsen!

Havelejere, som er ansvarlige for, at renovationsbilerne ikke kan komme forbi deres haver, må selv tage dialogen med naboerne, når man af skraldefolkene bliver hældt ud, som den der er årsag til problemet.

Vedligeholdelse af P-pladser og Trailer P-pladser

Først skal jeg rose alle de haveejere som er gode til at vedligeholde deres P-pladser og deres trailer P-pladser.

Men et lille hjertesuk! – Vores forening ville se meget pænere ud, hvis alle haveejere husker at overholde foreningens regler omkring vedligeholde af deres P-pladser og deres trailer P-pladser.

Egne P-pladser

Vi oplever desværre forsat en del haveejere, som ikke køber deres egne P-pladser til deres og familiens biler (herunder P-pladser til samboende partnere, faste kærester m.m.), men benytter foreningens Gæste P-pladser.

I kan simpelthen ikke være bekendt at nasse på os alle sammen og parkere på foreningens Gæste P-pladser. De er som navnet siger, kun beregnet til foreningens gæster. Køb nu jeres egne P-pladser til alle havens biler.

Hunde i snor

Nu hvor jeg er ved hjertesukkene, så vil bestyrelsen bede om, at alle på forenin-

gens område, holder deres hunde i snor.

Ligegyldigt hvor sød og omgængelig og godt afrettet din hund er, så hold den i snor! Også på foreningens fri områder ved sporten og ved mosen m.m. Det eneste sted hvor hunde ikke behøver være i snor, er i hundegården.

Kære hundeejer: Tænk på alle andre og ikke kun dig selv. Der er nogle mennesker som er bange for hunde. Tag nu og vis hensyn.

Vurderingsfolk

Hvis du går med tanker om, at du kunne have lyst til at blive vurderingsmand i Sommerbyen Ejby, så kontakt hurtigst muligt undertegnede, et af foreningens bestyrelsesmedlemmer eller en af foreningens vurderingsfolk, og hør nærmere om hvad jobbet indebærer.

Vi kan godt bruge op til 4 nye vurderingsfolk, som kan vælges ind på vores kommende generalforsamling.

Klagesager

Bestyrelsen får rigtig mange skriftlige klagesager, og i en stigende mængde.

En del sager er helt reelle sager som bestyrelsen selvfølgelig gerne håndterer. Men rigtig mange af sagerne drejer sig alene om, at vores haveejere ikke taler sammen. Vi oplever at man er bange for at sige noget til naboen eller en havelejer på stien, da de ikke kan lide en konfrontation med deres naboer, og andre er direkte bange for repressalier fra de pågældende.

Bestyrelsen har en klar forventning om, at vores haveejere drøfter problemerne med naboen inden de fremsender en klage til bestyrelsen. Det kan ikke være rigtigt, at

vi skal bruge så megen tid og ressourcer på disse sager, hvor en havelejer i de fleste tilfælde ville kunne have løst sagen i mindelighed ved en god dialog mellem parterne.

Det er selvfølgelig OK at vi modtager klager. Alle klager behandles meget seriøst af bestyrelsen. I mange sager bliver vi nødt til at kontakte påklagede og høre dennes version af sagen, inden vi kan færdigbehandle en klage. – Her kan vi meget ofte konstatere, at de 2 opfattelser af et sagsforløb, ligger meget langt fra hinanden.

Her er et udsnit af de væsentligste klager fra i år:

- Havelejere der går ind i en anden havelejers have. Det er ligegyldigt hvad formålet er (hvis det ikke er et akut problem, som bestyrelsen skal håndtere). – Man må ikke gå ind i andres haver. Det kan faktisk straffes med bøde og i værste tilfælde med fængsel.
- Vi har mange klager over naboens opførsel, i form af støj fra haven. - Mange benytter fx elektriske maskiner om aftenen og på søn- og helligdage i tidsrum hvor det efter foreningens ordensregler er forbudt at benytte disse. - Flere havelejere klager over støj fra børn, herunder børn og voksne brug af trampoliner – Og vi har også en del klager over en unaturlig megen hunde gøen.
- Vi får også en hel del henvendelser om havelejere, som parkerer deres biler på stierne og parkerer der i timevis, hvor naboerne ikke tør sige noget til pågældende. - Havelejere som meget jævnligt parkerer ulovligt på foreningens grønne bælte, mange på det grønne bælte på Bjergbakkevej, eller henover fortovet

og cykelstien på Bjergbakkevej, selvom der er skilte som tydeligt viser at der er parkering forbudt. - Og så er der også flere havelejere, som klager over personer/havelejere/gæster, som ulovligt benytter vores havelejerers private P-pladser.

- Vi har også haft et par specielle klager:
 - 1 klage over en autocamper, som parkerede på tværs af en af vores Gæste P-pladser og optog ca. 6 pladser i flere dage. Det hjalp først, da vi ved Politiets mellemkomst fik givet pågældende ejer af autocamperen en bøde. - Og 1 klage over en kassevogn med anhænger, som ligeledes flere gange har parkeret på tværs af en af vores gæste P-pladser, og ligeledes optaget 4 – 5 pladser. – Det er som om at folk ikke tænker sig om, når de parkerer sådan, eller også opfører de sig ikke ordentligt, og bare er ligeglade med foreningens regler.
- Så har vi også haft flere klager over havelejere, som har parkeret deres biler, eller deres håndværkeres biler inde på deres lejede havelod. – Det er forbudt. - Alle biler skal køre ind og sætte deres varer eller arbejdsredskaber af i haven, og så køre ud igen og parkere på deres egne P-pladser, eller hvis det er håndværkere, på foreningens gæste P-pladser. – Tilsvarende gælder det for trailere i haverne, som der også er blevet klaget over. – Trailere må ikke parkeres i haverne, men skal parkeres på foreningens trailer P-pladser.
- Endelig har vi også flere klager over havelejere, som benytter foreningens grønne områder, og vores havelejerers parkeringspladser, til at henstille byg-

gematerialer på. Det må man ikke, alle byggematerialer m.m. skal afleveres inde i folks egne haver. - Reglerne siger, at materialer, grus og sten m.m. max. må henstå på foreningens områder i 24 timer. Det grælleste eksempel vi har haft i år, er den havelejer, som havde fået læsset alle sine byggematerialer af på en af vores Gæste P-pladser, hvor materialerne optog ca. 6 parkeringspladser. Ganske tankeløst!

- Afslutningsvis kan jeg oplyse at vi nede ved moseområdet ved den lille scene, som står ved søen, havde fået en klage over nogle romaer, eller måske var de

polakker. De havde indtaget scenen, hvor de lå og sov i soveposer og vaskede deres tøj. – Også her fik vi Politiet til at hjælpe os med at få dem fjernet fra foreningens område.

Afrunding

Husk at nr. 4 af Ejby Posten fremover ikke bliver produceret, så dette nr. af Ejby Posten, nr. 3, 2026 er det sidste i år.

Afslutningsvis vil jeg og bestyrelsen sige alle tak for en god sæson 2026, samt når den tid kommer, ønske jer alle en rigtig glædelig jul og godt nytår.

Hans Vedderkop

Sportens loppemarked

Det løb af stablen den 11. juli. Vejret var med "loppefolkene", solen skinnede og som sædvanlig sørgede Sporten for både lidt godt at spise og drikke.

Desværre ser det ud til at det går ned af bakke med antal stader. Ifølge kassereren blev der kun solgt 42 stader. Til sammenligning blev der sidste år solgt over 50. For år tilbage var der over 100 stader.

Vi må håbe, at Sportens bestyrelse kan få vendt den kedelige tendens.

På trods af de færre stader, så er der alligevel blevet solgt så meget mad som i år.

En af årsagerne er nok de mange private loppemarkeder, vi ser rundt i foreningen, gennem hele sæsonen.

Redaktøren



Travlhed på loppemarkedet



Mange tomme stadepladser

Bistader i Sommerbyen



Daniel ved bistade

For fire år siden stoppede Poul-Erik som biavler i vores forening. Jeg bad ham om at kontakte Københavns biavlerforening, for at skaffe en ny. Der var desværre ikke nogen der var interesseret.

Løbende har jeg kontaktet formanden for biavlerforeningen, for at høre om der ikke var nogen som ville påtage sig det - stadigvæk uden held.

Men her for et par måneder siden var der bid. Vi blev kontaktet af biavlerforeningen. Det viste sig, at en portugiser ved navn Daniel Bento var interesseret. Han er 41 år og har boet og arbejdet i Danmark i mere end 1½ år. Jeg har haft bier som min hobby i over 15 år.

Jeg fik en aftale med ham og han kom ud til Sommerbyen, hvor jeg viste ham hvor der før har været bistader. Det var han tilfreds med, hvilket har resulteret i, at han har sat bistader op, som fremgår af billedet.

Daniel har senere givet udtryk for, at han ikke bare vil have nogle få bistader, men at skabe en lille ”bihave” – et lille sted, hvor bierne bliver en naturlig del af landskabet.

Mere om det til næste år, når bierne har fået etableret sig.

*Med venlig hilsen
Redaktøren*

Jørgen Rasmussen fra Hjem-Is



Jørgen Rasmussen.

Profilen i dette nummer er et meget utraditionelt valg.

En haveejer foreslog Jørgen. Han har ikke have i Sommerbyen, men har kørt med Hjem-Is bilen i foreningen i over 10 år, så han er et kendt ansigt.

Nu forholder det sig sådan at jeg kender Jørgen fra min tid som typograf på Berlingske Tidende. Her var han min arbejdsleder (faktor) i næsten 15 år.

Jørgen er en farverig person. Kort tid efter jeg var begyndt i Avedøre på ”Berlingeren”, kom han ned i vores afdeling ved juletid og spurgte om der var nogen der ville købe fyrværkeri! – Er han ikke vores arbejdsleder, spurgte jeg en kollega? – Jo, men det er typisk ham.

Hvor mange år har du solgt Hjem-Is?

Det har jeg gjort siden januar 2012. Efter jeg blev arbejdsløs, så søgte jeg en masse

forskellige stillinger. Jeg havde også søgt som chauffør hos Hjem-Is.

En dag hvor jeg skulle bruge en islagkage, kørte jeg hen til Hjem Is’ lager og kontor i Skovlunde. Desværre stod der lukket kl. 10. Jeg tog i døren og da den ikke var låst, så gik jeg ind. Chefen kom ud og sagde der var lukket. ”Det er der ikke for døren er åben”. Jeg fik lov til at købe en islagkage. Er der andet jeg kan gøre for dig. Nu du spørger, så har jeg søgt job hos dig en del gange, men jeg har aldrig fået svar. Han svarede, at han fik så mange ansøgninger, at det ville tage meget lang tid at besvare, derfor smed han alle sammen i affaldskurven.

Han var åbenbart faldet for min frækhed, for få dage senere endte med jeg blev ansat, først som afløser, senere som fast chauffør.

Hvor længe har du kørt i Sommerbyen

Det har jeg gjort siden 2016. Firmaet er ledet af en depotbestyrer. Han har det med at lave tidsplaner, hvor chaufførerne kun skal holde 2 til 3 minutter hvert sted, med det resultat, at en del kunder ikke når hen til bilen før den kører igen. Jeg har sagt til ham, at du kan lave lige så mange tidsplaner du vil, men det kører jeg ikke efter. Vi ved, at vi ikke kan konkurrere på prisen med supermarkederne. Det må vi kompensere for, ved at give os tid til at tale med kunderne. For mig er det også noget socialt. Der er jo ikke noget der hedder postbude længere. Mange er ensomme og er glade for en snak.

I starten jeg kørte i Sommerbyen tog jeg fat i Per Svindt, da jeg erfarede, at han sad i bestyrelsen. Er det muligt at køre ned ad stierne. Han fik en godkendelse fra bestyrelsen til det. Det gik fint indtil der var et skvadderhoved af en afløser, der kørte den forkerte vej på de ensrettede stier, så blev det stoppet.

Når jeg kører min runde og kommer hen hos Per, så vanker der altid kaffe eller en sodavand. Det er dejligt med en pause på ”kaffebaren”.

Jeg kører hver weekend. Møder på pladsen kl. 9.00 og kører ud kl. 10.00 og begge dage slutter kl. ca. 21. Om lørdagen kører jeg i Ballerup og om søndagen kører jeg kolonihaver i Sommerbyen og andre haveforeninger i omegnen.

Jørgen og jeg mødes af og til i Sportscaféen på Genforeningspladsen til spisning og dans til et levende orkester, sammen med 50-60 andre glade mennesker, alle er omkring 70-80 år. Jørgen har kommet der i 15 år, hvilket var på opfordring af orkesterlederen fra ”Oldies but Godies”, som han kendte fra tidligere.

Også her er Jørgen aktiv, han er en rigtig ”dansemus”.

Jeg ved du sælger andet end is, fortæl lidt om det.

Hjem Is sæsonen starter 1. april og slutter for mit vedkommende midt i september. I vinterhalvåret sælger jeg brændte mandler, begyndende fra uge 41 frem til jul på Plantorama i Hillerød. Firmaet insisterede på at det skal være Jørgen ”gråskæg” der passer biksen. Vi vil ikke have alle mulige afløsere til at være her. Gud ved hvornår det ændres til Jørgen ”hvidskæg”?

Jeg sælger også brændte mandler på Ballerup Kræmmermarked om sommeren i 3 dage.

Til jul og påske sælger jeg lidt laks og ål.

For at det ikke skal være løgn, så ved jeg at Jørgen også har stået i en pølsevogn, som han passede for sin søn. Nå ja, det har jeg helt glemt, sagde Jørgen.

Gennem en fra en haveforening, solgte jeg fyrværkeri. Det måtte jeg stoppe med efter 5 år, da firmaet fik nys om det. Jeg har også solgt fyrværkeri gennem en DJ, der også var kunstfyrværker.

For mange år siden kom jeg i kontakt med en der spurgte, om jeg kunne sælge vodka. Det sprang jeg på og det gik godt.

Jeg ved at Jørgen også kører til Tyskland og provianterer, men det er naturligtvis kun til eget brug.

Er bekendt med du bor i hus i Skovlunde. Er du født og opvokset der?

Jeg har boet hele mit liv i Skovlunde. Er født i nabohuset; som voksen flyttede jeg ind i huset ved siden af. Der boede min farmor og det overtog jeg efter hende.

Fortæl lidt om dine familiemæssige forhold

Jeg er enebarn, er gift med Hanne og vi har lige haft guldbryllup. Jeg er 74 år. Vi har 3 børn, Brian, Allan og Tanja, og så har vi 5 børnebørn.

Har du dyrket nogen former for sport, som ung?

Min læge spurgte for nylig, om jeg dyrkede sport af nogen af. Jeg har aldrig dyrket nogen former for sport. Det skulle du nok

ha' gjort, sagde hun. Det er jo for sent nu. Det var hun ikke enig i.

Jørgen blev til "Marmeladen"

Hvad fik dig til at gå ind i den grafiske branche?

Min farfar var driftsleder i et firma der hed Philipsen og Co. i Havnegade. Som 8-9 årig var jeg inde og se virksomheden og jeg blev meget fascineret af maskinerne, så allerede da opstod mit ønske om at blive offset trykker. Jeg stod i lære hos S. L. Møller i Rosenørns Allé på Frederiksberg. Efter jeg blev udlært kom jeg senere til Andelstrykkeriet. Det viste sig, at vi var 3 der hed Jørgen. Derfor fik jeg øgenavnet "Marmeladen". Rygtet var åbenbart nået op til ledelsen, for en dag kom chefen forbi og spurgte om jeg solgte marmelade. Jeg måtte så fortælle, at det skyldes jeg

spiser en marmelademad hver morgen, inden jeg starter maskinen.

Øgenavnet har jeg sørget for også er kommet til Sommerbyen. Så når isbilen ringer med klokken, så siger vi: nu kommer "Marmeladen". Naboen havde ikke rigtig fået fat i navnet, for han sagde: nu kommer "vingummi".

Hvor længe har du tænkt dig at forsætte som chauffør hos Hjem-Is?

Det var et rigtig godt spørgsmål – det har jeg faktisk ikke tænkt over. I firmaet har vi en der er 82 år og det går fint. Mon ikke jeg fortsætter 5 år endnu.

Satte en kummefryser på sin trailer

Ved du hvor mange biler der kører rundt på landevejene i Danmark?

Hjem-Is har i dag 121 biler, som hvert



Jørgen ved isbilen

år kører i omegnen af 28.000 ture rundt i Danmark.

Det startede den 17. maj 1976, så de har lige haft 50 års jubilæum. Det var en svensker der satte en kummefryser på sin trailer og kørte ud på landevejene.

Hjem-Is er lige overtaget af den Italienske isgigant Froneri pr. 1. juli. Oprindeligt startede det i Sverige, her hedder det Hemglass. Det ejes af moderselskabet Varsego. Hjem-Is i Norge eksisterer ikke længere i Norge, det gik konkurs i 2014.

Jeg takkede Jørgen for at fortælle sin historie til Ejbyposten.

Redaktøren

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Opsat P-skilt



Dette skilt fra CO Park med P-regler er placeret flere steder i Sommerbyen.

En haveejer har gjort Bestyrelsen opmærksom på skiltene og ville gerne have en forklaring.

Mailen landede på formandens kontor og han svarede:

Jeg har forstået på vores daværende P-selskab, at de skal have et skilt med regler stående i SE, for at oplyse, at de fortsat opererer for nogle få haveejere i foreningen.

Det skyldes, så vidt jeg er blevet oplyst, at der var nogle af vores haveejere, som i sin tid indgik en aftale med P-selskabet, om at overvåge deres personlige P-pladser, og som mig bekendt, fortsat får overvåget deres personlige P-pladser af selskabet.

*Med venlig hilsen
Hans Vedderkop*

Sporten i Sommerbyen Ejby

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter.

Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale.

Sporten har nu afholdt årets arrangementer Sankt Hans, Loppemarked, familiedag, bankospil og Sommerfest.

Der vil stadig være aktivitet for dart, billard, petanque og minigolf i september og måske oktober.

Hilsen bestyrelsen

El-ladestander

Hvis du overvejer en El-ladeplads til din bil - skal du spørge bestyrelsen, inden du bestiller den. Bestyrelsen træffer beslutning på baggrund af en konkret individuel vurdering.

Hvis du har sat en ladestander op uden at kontakte bestyrelsen, kan du risikere, at ladestanderen skal fjernes.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Dagrenovation og andet affald

Dagrenovation:

Sidste tømning sker i uge 44.

Haveaffald:

Sidste afhentning sker i uge 42.

Storskrald:

Sidste afhentning sker i uge 40.

Papir og plast:

Sidste afhentning sker i uge 43.

Glas og metal:

Sidste afhentning sker i uge 41.

Generalforsamling

**Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling**

**Søndag
den 18. april
kl. 10.30 i Ejbyhallen**

OBS!

***Forslag skal være
bestyrelsen i hænde
senest den 31. januar 2027***





Mærkedage



Erling Holt, fra Solsortestien, blev 70 år den 28. juni.

Dagen blev fejret på Konditorgården i Pederstrup i 34-35 gr. varme. Alligevel blev det en dejlig dag.

Erling fik sidste år ærespræmie for sin flotte have. Med hans flotte have, må det siges at være fuldt fortjent. Det er ikke kun i haven han er aktiv, han går 7-8 km hver dag.

Erling var stiformand i 11 år, hvor han sørgede for det blev en meget aktiv sti. Hele stien gik på fællesarbejde sammen. Efter sæsonafslutning mødtes stien til Sønderjysk kaffebord og dart konkurrence. Erling fandt også på at de holdt auktion, hvor overskuddet gik til fødselsdage på stien. Når det skete, så sendte han altid en lykønskning til fødselaren gennem Ejbyposten.

Han sørgede også for, at nye haveejere fik en indflytningsgave.



Kim Limkilde Welcher, Følfodstien, blev 60 år den 26. juli.

Dagen blev holdt i Norge, hvor Kim er kommet igennem mange år, idet hans mor er herfra.

Kim er indtrådt i bestyrelsen i år. Han har haft have i 25 år, så han kender hele området særdeles godt, hvilket er en hjælp for bestyrelsen. Fra 2006 til 2011 var han ansat som havemand i Sommerbyen.

En forsinket lykønskning fra redaktøren



Gitte Vedderkop, Høgestien, fyldte 80 år den 26. august.

Kærligst fra familien og redaktøren sender en lykønskning med dagen.

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen – skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i havelejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.

E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen – Bestyrelsen



AS-Rottesikring

En del af AS-Byggehjælp, som blev etableret i 2015. Med mere end 10 års erfaring inden for sikring af fritidshuse har vi opbygget en solid faglig ekspertise og er specialiseret i forebyggelse og sikring af fritidshuse, mindre bygninger samt terrasser.



Stop rotter før de når ind i huset



Undgå skader for op til +50.000 kr



10 års **garanti** for udført arbejde

Anders Sørensen
ejer



25 38 46 89



asrottesikring@gmail.com

www.as-rottesikring.dk



Dødsfald

Det er med stor sorg jeg kan meddele at **Jytte Vind** fra Solsortestien døde den 25. april. (Det skulle have været med sidste nummer). Jytte nåede en alder af 85 år. Hun blev bisat den 8. maj.

Den 18. maj sidste år fejrede stien at Jytte har haft haven i 50 år. Det gjaldt også Kirsten Henriksen, idet de købte hus næsten samtidig.

Jytte var i mange år ansat som sekretær i Borgerrepræsentationen i København.

*Ære være hendes minde
Venner på stien og Redaktøren*

Vejret og nedbør

For første gang i mange år har vi oplevet en dejlig sommer, men til gengæld har vi oplevet hyppigt blæsevejr. Efter hvad meteorologerne oplyser, så er det noget vi skal vende os til fremover.

Her vises tallene i mm.

År	2022	2023	2024	2025	2026
Juni	32	14	67	65	35
Juli	29	99	93	72	80
August	53	146	30	46	38

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren

Dødsfald

Knud Magnussen, fra Bogfinkestien døde den 7. juni, efter kort tids sygdom. På nær nogle få dage, så blev han 88 år. Sammen med hustruen Dorrit, så har de haft haven siden 1963.

De er kommet i Sommerbyen siden foreningen blev stiftet i 1961, idet Knuds mor fik sit hus med fra Husum. Knud og Dorrit hjalp til med flytningen.

Knud var meget aktiv, næsten helt til det sidste. Han spillede firmafodbold og han løb på rulleskøjtet med sine børnebørn til han rundede de 80 år. Han cyklede til langt op i årene.

Hans store interesse var astronomi, med himmellegemer og stjerner. Dem sad han og betragtede om aftenen i sin kolonihave. Han holdt meget af at rejse. Sammen har de i mange år haft en timeshare bolig på Bornholm. Den blev givet videre til børnene for nogle år siden.

Knud vil blive savnet på Bogfinkestien, både til stifesterne og når han kom forbi på stien. Altid i godt humør og en kæk bemærkning.

*Ære være hans minde
Bogfinkerne og redaktøren*

**HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.
www.sommerbyenejby.dk**

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

**Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19**

**Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19**

Hvem lukker bankospillet i Sommerbyen?

Bestyrelsen har hørt, at der er havelejere som tror, at det er bestyrelsen for Sommerbyen Ejby der lukker bankospillet i Sommerbyen Ejby.

Det er ikke rigtigt!

Bestyrelsen har altid bakket op om aktiviteter i Sommerbyen og herunder også bankospillet som har været til stor glæde for bankospillerne.

Bankoudvalget er underlagt nye regler fra myndighederne og har søgt og fået en spilletilladelse. Spilletilladelsen for sidste periode udløb den 5. maj 2026 og den nye tilladelse er gældende for perioden 6. maj 2026 til 5. maj 2027.

- Et krav fra myndighederne er at der skal oprettes en erhvervskonto i et pengeinstitut.
- Det er også et krav at der oprettes en forening med vedtægter, valgt bestyrelse, stiftende generalforsamling m.m.
- Myndighederne stiller krav om at overskuddet skal offentliggøres og at overskuddet skal gå til almennyttige formål.
- Myndighederne stiller også krav om at indtægter fra lotteriafviklingen skal indsættes på erhvervskontoen.

Bankoudvalget har ikke ønsket at oprette en erhvervskonto.

For at hjælpe Bankoudvalget åbnede bestyrelsen for Sommerbyen en bankkonto som en slags hjælpekonto for bankoudvalget. Her skulle indtægter fra salg af lodder indsættes.

Der blev udstedt et MasterCard til kontoen til en repræsentant fra bankoudvalget,

så de kunne indsætte de kontante beløb fra hvert bankospil på kontoen.

Hvis der skal ske udbetaling fra denne hjælpekonto, kræver det ligesom andre transaktioner i foreningen underskrift fra bestyrelsen for Sommerbyen Ejbys formand og kasserer.

Indtil nu har bankoudvalget ikke foretaget en eneste indsætning som spillemyndighederne ellers kræver.

Planen var at eventuelle forskud til indkøb af gevinster skulle overføres fra den bankkonto til en konto hos Bankoudvalget. ”Bøvlet” – javist – men det er jo fordi Bankoudvalget ikke har oprettet en bankkonto i eget regi.

Bestyrelsen for Sommerbyen Ejby har tilbudt Bankoudvalget et lån for at dække indkøb af gevinster. Bankoudvalget har ikke ønsket at gøre brug af dette tilbud.

Overskuddet fra sidste sæson er overført til en repræsentant for Bankoudvalgets private bankkonto den 7/4 2026.

Det er et krav fra Spillemyndighederne at overskuddet skal udloddes og offentliggøres senest 3 måneder efter spilletilladelsens udløb dvs. senest 5/8 2026 for den sidste sæson og beløbet skal gå til almennyttige formål.

Bestyrelsen for Sommerbyen Ejby har foreslået at overskuddet og fordelingen til almennyttige formål offentliggøres i Ejby-Posten og/eller på foreningens hjemmeside senest 5/8 2026 for sidste sæson.

En repræsentant fra Bestyrelsen for Sommerbyen Ejby har hjulpet Bankoudvalget med udarbejdelse af opgørelse af

udgifter og indtægter for hvert spil og en samlet opgørelse for hele sæsonen som anbefalet af spillemyndighederne. Repræsentanten sørgede også for kontante indsættelser i banken i hele sidste sæson. Derudover er der blevet tilbudt hjælp i forbindelse med offentliggørelsen som krævet af myndighederne.

Bestyrelsen forstår godt at Bankoudvalget finder det kompliceret. Der er tilsyneladende ikke udarbejdet regnskaber for bankospillet, hvilket ikke letter situationen.

Bankoudvalget har åbenbart ikke kunne finde hjælpere med regnskabsmæssige kompetencer.

Bestyrelsens repræsentant har forsøgt at hjælpe. Bestyrelsen kan ikke gøre mere og er som forening nødt til at følge Spillestyrelsens regler.

Summa summarum: Havde bankoudvalget dannet en forening med vedtægter, formand m.m. og som følge heraf åbnet en konto i et pengeinstitut ville alting have været i skønneste orden.

Så nej det er ikke bestyrelsen for Sommerbyen Ejby som lukker bankospillet.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Rødovre har fået ny genbrugsstation

Rødovre har fået ny genbrugsstation. Den ligger på Sandbækvej, en sidevej til Islevdalvej, lige overfor Jysk.

Sommerbyen Ejbys beboer må gerne benytte den, idet begge kommuner bruger samme forbrændingsanlæg, nemlig Vestforbrændingen.

Den moderne plads er åben alle ugens dage fra kl. 10.00 til 18.00 (med udvidet selvbetjent åbningstid fra kl. 05.00 til 23.00).

Redaktøren

Brug af motormaskiner i Foreningen

En haveejer har efterlyst reglerne for brug af støjende maskiner, om hvornår disse må bruges.

I Foreningens ordensregler pkt. 4A står der:

Brug af støjende motor- og elektriske maskiner og redskaber er forbudt før kl. 8.00 på hverdage og efter kl. 19.00,

samt på søn- og helligdage i perioden maj til og med september.

Der er en del der ikke overholder dette Bestyrelsen henstiller til at denne ordensregel overholdes.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Autentiske kolonihaver

På jagt efter et ældre kolonihavehus, fandt jeg et lille hus på Jasminstien. Jeg kontaktede ejeren og spurgte om jeg måtte komme på besøg for et interview. Han bor her ikke om sommeren, men vi aftalte at mødes. Ejeren hedder Halit Kart.

Hvor længe har du haft haven?

Jeg købte den i december 2024. Jeg var meget heldig, men også meget fræk, for at få fingre i huset. Det viste sig, at der var mange der gerne ville købe huset. Ejeren gik ind for at se min mail kl. 22 om aftenen. Jeg ringede straks til dem, selv om man ikke ringer til folk så sent om aftenen, men jeg tog chancen.

Jeg brugte alle mine tricks fra mit arbejde som sælger. Det var konen Anne

jeg talte med. Hun syntes vi talte så godt sammen, så hun mig chancen til at komme næste dag kl. 10, to timer før der skulle være åbent hus. Jeg mødte op som aftalt og det viste sig, at jeg svingede godt med ejerne og det endte med jeg fik lov til at købe det. Det kostede 320.000 kr. inklusive løsøre. Der var ikke noget med penge under bordet.

Det var ellers det jeg igennem de sidste to år havde oplevet, da jeg kiggede på andre kolonihaver.

Huset er fra 1974 og er på 37 m² og et udhus på 12 m². Så er der et lille drivhus.

Anne og Søren var fantastisk søde mennesker. De havde haft haven i 20 år, men nu var de begge omkring 80 år, så de magtede ikke haven mere. Hun havde arbejdet



Halit foran huset

*Hus og have set fra
Jasminstien*



hos TDC og han var finmekaniker. Både hus og have var meget velholdt. Søren fortalte, at da han byggede nyt køkken, så byggede han det efter Annes højde, hun ikke var særlig høj. Det syntes jeg var en rørende historie.

Det eneste jeg har lavet på huset, er et nyt gulv i stuen. Gulvet fejlede faktisk ikke noget, det skulle bare afhøvles, men jeg valgte den nemme løsning. Så malede jeg overalt indvendig. Både køkken og bad står som da jeg købte det. I næste uge skal jeg i min ferie male huset udvendig, sammen med min far og min bror.

Til en start var jeg på udkig efter et sommerhus, men fandt hurtigt ud af, at jeg skulle bruge en time eller mere for at komme frem. Dengang anede jeg ikke hvad en kolonihave var, jeg troede at det var en nytehave, som man ikke måtte bo i. Jeg bor i en lejlighed på Frederiksberg og det var mine naboer, Lasse og Pernille, der gjorde mig bekendt med, hvad en kolonihave var. De har selv kolonihave i Sommerbyen, på Hyacintstien. Jeg ved udmærket, at en ko-

lonihave er en dårlig investering. Det var jeg helt bevist om, da jeg købte stedet. Jeg har købt med hjertet og ikke med hjernen. Det har også den gevinst, at det er så tæt på, at familie og venner oftere kommer på besøg.

Har du planer om at rive huset ned og bygge nyt, eller en tilbygning?

Huset skal under ingen omstændigheder rives ned, jeg ønsker at bevare den ældre stil, men jeg har planer om en tilbygning på 20-25 m², men ikke før jeg har fundet mig en kone. Det haster dog ikke.

Hvor kommer du fra?

Jeg er Kurder og min familie kommer fra Tyrkiet, men jeg er født i Danmark. Min far og mor kom hertil i 1968. Han er i dag 79 år, men er rask og rørig. Han har været selvstændig malermester i mange år, men er gået på pension. Han kan dog ikke holde sig i ro, så han virker stadigvæk som maler. Heldigvis har han tid til at hjælpe mig med at male huset.

Vi er fire brødre, jeg er nummer tre.



Halit

Hvor gammel er du og hvad laver du?

Jeg har arbejdet som salgskonsulent indenfor tobaksbranchen i 15 år, de sidste år for tobaksfirmaet Prince. Sidste år var vi 15 personer der blev fyret. Det skal siges, at jeg fik et meget fint fratrædelsesbeløb.

Jeg har ikke lavet noget det år. Har arbejdet siden jeg var 15 år, så jeg har taget det roligt med at komme i arbejde. Jeg har dog gode chancer til at få godt job til august.

Jeg er 46 år, er single og har ingen børn. Mens jeg har gået ledig, er jeg ved at tage en bachelor i salg og marketing og forventer at være færdig i starten af 2028.

Som kolonihaveejer er det en fordel at være handy mand og har grønne fingre. Hvad siger du til det?

Jeg er vel handy mand til husbehov og haven ordner jeg da.

Under vores samtale omtalte Halit, at han har været formand i den lille andelsboligforening, han boede i.

Lynhurtigt foreslog jeg ham at stille op til bestyrelsen i Sommerbyen. Det er lige personer med den alder som dig vi søger. Han svarede lidt undvigende, men sagde så med et glimt i øjet, at så ville han være formand. Det er der sikkert mulighed for, var mit svar.

Jeg takkede for at jeg måtte komme og besøge ham.

Da jeg forlod ham var jeg helt glad i låget. Især hans positive indstilling og blik for at bevare de ældre kolonihaver. Jeg er glad for at Halit fandt ud af, hvad en kolonihave er.

*Venlig hilsen
Redaktøren*



Her ses den lille stue



Køkkenet med de lave borde

Byggesagsbehandling

Inden du bygger, eller bygger om

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du regler for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal**: ny.bygogmiljoe.dk – i alt fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside

www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningernes placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelse af dine byggeplaner fra kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig ikke om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 1.000.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Mangler du luft

Har du brug for luft – til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmepumpen og porten. Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

Bestyrelsen



Bestyrelsen på havebesøg

15. august var vi på besøg i Manglebjergvængets kolonihaver, beliggende i det sydlige Næstved.

Vejret var med os, solen skinnede, så det blev en rigtig fin dag. Den første vi stødte på var formanden Henrik, der kom os i møde på sin knallert. Han anviste os hvilken retning vi skulle gå.

Vi blev modtaget af to bestyrelsesmedlemmer, Gitte og Michael. Førstnævnte fortalte om deres haveforening, der er delt i en øst og en vest afdeling. Den består af 138 haver.

Vi har ikke kloakeret og vi har heller ikke indlagt vand. Det er heller ikke alle der har indlagt strøm.

Foreningen har i år fejret 50 års jubilæum.

I de første 8 år var det kun nyttehaver. I 1984 søgte de om at blive kolonihaver. Det gik Næstved Kommune med til, men de måtte højst bygge 10 % af grundens størrelse, dog max 30 kvm. På den stiftende generalforsamling blev det besluttet, at søge et lån på 100.000 kr. til et samlingslokale med køkken, etablere kloak og et fælles toilet. Medlemmerne lavede det hele selv.

Vi blev vist rundt i deres hyggelige haveforening og så mange forskellige huse og haver. Som i andre foreninger var det tilladt at parkere på en indrettet P-plads i haven.

Efter rundvisningen blev vi budt på mad på deres overdækkede terrasse. Vi



Bestyrelsesmedlem Gitte byder velkommen og fortæller om deres forening



En af de flotte haver

havde opfattet det sådan, at vi skulle have en kop kaffe og en bolle. Det viste sig, at vi fik buffet, som dele af bestyrelsen og familie havde lavet. Der var pandestegt fiskefilet, varm leverpostej og meget andet pålæg. Bagefter fik vi kaffe og 3 hjemmebagte kager.

Når vi tidligere har besøgt andre haveforeninger, så har de fortalt, at de ville komme og besøge os, men det er aldrig sket. Her gav de udtryk for, at de ville komme og bad om en dato for hvornår det kan blive. Det blev aftalt med vores udvalg.



Formanden Henrik



Sjov tilbygning



Rundvisning for vores deltagere

Som redaktør fik jeg en snak med formanden Henrik om deres haveforening. Han har siddet i bestyrelsen i 8 år og været formand i 5 år. De er 7 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Haveejerne betaler ca. 850 kr. i haveleje halvårligt, dertil skal lægges 200 kr. årligt til renovation.

Bestyrelsen blander sig ikke i salg af haver, det må køber og sælger selv stå for.



Alle er samlet til spising

Da vi blev stiftet kunne man købe en grund for 10-15.000 kr. Efter Covid19 var slut steg priserne voldsomt. I dag bliver husene nemt solgt for mellem 100 til 200.000 kr.

Det er ikke et krav, at man skal bo i kommunen for at erhverve sig et hus. Derfor er en del af husene købt af folk fra andre dele af landet. Kun 60 % bor i Næstved, resten kommer udefra. Vi blev inviteret ind for at se et hus, hvor ejerne er fra København.

Han fortalte, at på trods af de er en forholdsvis lille forening, så har de deres problemer at slås med. Derfor glædede han sig til at komme på besøg hos os, for at høre hvilke problemer vi har, når han tænkte på hvor stor vores forening er.

Som tak for vi måtte komme på besøg, samt alt hvad de bød på, så overrakte vi dem 6 fl. vin.

Sankt hans aften



Båltalen af Dan Kornbæk

Rigtig mange mennesker var mødt op til årets Sankt Hans aften. Vejret viste sig fra den pæne side.

Som altid var der hoppeborge samt uddeling af slik til børnene. Sporten stod for

salg af drikkevarer og sandwich og pølser. Traditionen tro, så var det Dan Kornbæk Christiansen, fra Glostrup Kommune, der holdt båltalen.

Bag ham ses en amerikansk politibil, der skulle sikre, at han holdt sig til sandheden. Bilen var der vist også for at give strøm til højtalerne.

Efter talen tændte Michael bålet og heksen, som var lavet Line fra Bestyrelsen.

Herefter spadserede folk ned til teltet, for at få slukket tørsten, oven på varmen fra bålet.

Et orkester var i år erstattet af musik via mobiltelefonen.

Fyrværkeriet var fremrykket til kl. 22.30, af hensyn til børnene.

Redaktøren



Sankt Hans bålet brændes af

Bustur med Sporten

Lørdag den 13. juni kl. 10 tog knap 40 medlemmer af Sporten på tur. Humøret var højt, selv om vejret var dårligt. Som noget nyt, så fik alle deltagere udleveret 3 drikkebonner til en øl, vand eller et glas vin.

Årsagen var, at der sidste år blev drukket mere end forventet, hvilket gav et stort underskud. Hele arrangementet i år kostede 350 kr. pr. person.

For mange er 13 et uheldigt tal og denne dato viste sig at være et uheldigt valg. Samme dag skulle der afvikles cykelløbet Copenhagen Sprint, hvilket var et professionelt cykelløb med start i Roskilde, over Hillerød og afsluttende i København, så stort set hele byen var spærret af. Det gjaldt også H. C. Andersens Boulevard, som vores bus skulle køre ad ud til Sønderbro Haveforening, der var vores første stop. Den er placeret lige ud til Københavns havn, grænser op til Sluseholmen og Kalvebod Fælled mod syd. Samtidig var der 60.000 mennesker samlet i Fælledparken til "Pokemon" træf. Vi måtte derfor køre ad motorvejen til Islands Brygge. Artillerivej var spærret pga. af vejarbejde, så vi måtte omkring Ørestaden. Planen var også, at vi til sidst skulle have besøgt Amager Bakke (Forbrændingsanstalten). Det var så uheldigt, at på dagen skulle der afholdes "Verdens vildeste skikonkurrence". Det burde jeg naturligvis have taget højde for. Derfor var der lukket for andre besøgende.

Endelig lød vejrmeldingen på regn stort set hele dagen. For en gang skyld ramte metrologerne rigtigt.

Da vi ankom blev vi modtaget af 2 gæve damer, som viste sig at være kusiner. Det var Katharina og Lisbeth. Planen var at vi skulle vises rundt i foreningen, men det blev aflyst pga. vejret.

Vi skyndte os at søge ly i deres store telt. Vi blev budt på sodavand, kaffe og the. Køleskabet var gået i baglås, så der var ingen øl. Lidt senere var der en fingernem person fra vores selskab, som fik åbnet køleskabet med øl og alle var glade.

Kusinerne fortalte om foreningen. Begge har tidligere siddet i bestyrelsen, dog er Katharina igen indtrådt, fordi der manglede folk.

Foreningen er Københavns største med 289 haver.

Den blev grundlagt i 1920 og fik sin nuværende placering i 1977. Førhen lå den på Amager.

Vi har et rigt foreningsliv med banko, sangforening, loppemarkeder og høstfester. Vi har petanquebaner og vi dyster mod naboforeningerne. Vi spiller også fodbold mod naboerne.



Katharina, bestyrelsesmedlem



Lisbeth fortæller om Sønderbro Haveforening

Minigolfbaner har vi også. Naturligvis har vi hvert år Sankt Hans bål på det grønne område.

Nogle driftige haveejere har anlagt et område med frugttræer, buske og grøntsager, som er til fri afbenyttelse for alle i foreningen. I vores store telt afholder vi fester, bankospil o.a. Vi har et selskabslokale med plads til ca. 60 personer. Det kan man leje for 500 kr. Dertil kan man også leje teltet for 50 kr. Man står selv for oprydning og rengøring.

For 1½ år siden sprang vores hovedvandledning. Det resulterede i at vi skulle betale 450.000 kr. til kommunen. Vi måtte på en ekstraordinær generalforsamling hæve havelejen fra 550 til 700 kr. om måneden. På den ordinære generalforsamling i år gik medlemmerne med til at fastlåse de 700 kr. indtil videre.

Ventelisten er desværre lukket for nye opskrivinger. Der er rift om haverne, og der overdrages kun få om året.

Spørgelysten var stor fra Sportens medlemmer. Der blev aftalt at mødes til en petanquekamp klubberne imellem.

Foreningshuset hedder Perlen. Ved



Sportens deltagere lytter interesseret

siden af ligger selskabslokalet. På den anden side ses købmanden, der er et populært samlingssted. Udover de daglige fornødenheder kan man også købe dagens ret til for 85-90 kr.

Lidt for sig selv ligger ”Dueslaget”, der er en forening i foreningen. De står for spil på de døde duer, deraf navnet. Det er også dem der står udflugter og afslutningsfest. To haveejere har anlagt bådebroer, men de er private, derfor foregår badning i havnen lidt derfra.



Huset hedder Dueslaget



Petanquebaner og minigolfbaner

Efter fortællingen om haveforeningen blev det opholdsvejr et kort øjeblik. Vi gik en tur rundt på området og ned til havnen, der ligger ganske tæt på.

Jeg gik lidt rundt for at se de omtalte aktiviteter. Minigolfbanen, petanquebanerne, legepladsen og frugtplantagen, der blev etableret for 5-6 år siden .

Vi takkede for deres gæstfrihed og som tak vi gav dem 6 fl. rødvin.

Vi spiste frokost i Dragør

Herefter kørte vi til Dragør, hvor vi spiste på restaurant Beghuset. Her var aftalen at vi skulle have 3 stk. smørrebrød og en genstand. De før omtalte problemer med arrangementer i København, betød at dele af personalet kom på arbejde meget senere. Det resulterede i at maden var over en time forsinket. Vi fik en ekstra genstand som kompensation. Det viste sig desværre, at de tre stk. mad ikke engang var tre håndmadder værdige. Dog skal det tilføjes, at kvaliteten på smørrebrødet var i top. Alle måtte forlade stedet uden at være mætte. Jeg gjorde ejeren opmærksom på dette, samt at det var under lavmålet. Det positive var de meget smukke lokaler.



Her ses købmandsbutikken med siddepladser

Refshaleøen

For ikke at støde på skiløbere, så måtte vi køre gennem Holmen, for at komme til Refshaleøen.

Da det hele blev skubbet rent tidsmæssigt, så var vi først fremme ved tre-tiden. De steder jeg havde forberedt vi skulle se, måtte vi droppe. Vi kørte derfor direkte til Reffen. Igen røg vi ind i regnvejr, så vi måtte skynde os ind på det nærmeste sted, hvor der var tag over. Her fik vi stillet tørsten. Andre skulle have lidt at spise, oven på det omtalte smørrebrød i Dragør.

Reffen Street food, der ligger længst ude på Refshaleøen er Nordeuropas største

gadekøkken, med 35 madboder og mad fra hele verden. 10 barer, et bryggeri, en tatovør og andre aktiviteter. Alle boder er bygget af udtjente skibscontainere. Det befinder sig lige ud til Københavns havn.

Kl. 16.30 kørte bussen tilbage til Sommerbyen, hvor vi var fremme ved fem tiden.

Forsøget med drikkebonnerne viste sig at være en succes. I forhold til sidste år, så blev der drukket 2 rammer øl mindre. Der blev også drukket mindre hvidvin og rosé.

*Med venlig hilsen
Turarrangør
Per Svindt*



Her søgte vi ly for regnen på "Reffen"

Kontortider 2026

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 22. april, og slutter den 7. oktober.

Herefter søndag den 1. november og søndag den 6. december kl. 10 til 12.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*

Ejbyposten udkommer ikke mere til jul



Vær opmærksom
på at Ejbyposten nr. 4
op til jul ikke udkom-
mer mere.
Årsagen skyldes
dyrere forsendelses-
omkostninger efter
Post Nord er stoppet.

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en bopælsattest senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken

ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

Hvis du ikke sender dokumentation for flytning, vil bestyrelsen foretage opslag i cpr. Registeret. Det vil koste et administrationsbeløb på kr. 200, som trækkes i din haveleje.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

25% rabat hos Flügger

Adressen er Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag kl. 6.00-18.00,
lørdag og søndag kl. 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Sportens sommerfest

Lørdag den 8. august holdt de fest, godt hjulpet af folk fra bankoudvalget. Som altid stod Thomas for maden, suppleret af Kenneth. De stod i hver sin ende og skar kødet ud til de 115 mennesker. Maden var fremragende.

Det kostede 200 kr. at deltage pr. person. Udover de 3 retters menu, så udløste billetten en genstand. På hvert bord til 12 personer, stod der 2 fl. rød,- 2 fl. rosé,- og 2 fl. hvidvin. Efter maden fik vi kaffe, hvortil man kunne købe en Bailey eller en cognac til 5 kr. Som noget nyt, så var det muligt at købe en drink bagefter maden.

Det var igen i år "Sunshine Boys" der stod for musikken. Alle var glade for musikken, der passede til sammensætningen af deltagerne. Dansegulvet var proppet med glade gæster.



Sportens kok Thomas

I det hele taget, var det et fint arrangement. Der skal her lyde en stor tak til alle der sørgede for at alt klappede.

Redaktøren



Glade festdeltagere

Sommerbyen har fået ny havemand

Jeg fangede den nye havemand, da han var i gang med at klippe hæk ved legepladsen og foreningshuset. Jeg bød ham velkommen som foreningens nye havemand.

Han hedder Lukas Danielsen. Han blev uddannet som anlægsgartner i Tivoli, sidst i juni måned i år og startede i Sommerbyen den 3. juli. På et bestyrelsesmøde, hvor vi fik beskeden om Lukas ansættelse, fik vi samtidig den henstilling, at vi ikke måtte sætte Lukas i arbejde.

Det er kun næstformanden Michael Hundborg og ham alene, der sætter havemanden i arbejde.

Det er samtidig en opfordring til alle haveejere om at respektere dette.

I den korte tid han har været her, har han mødt en masse søde mennesker. Han ser frem til at lære Sommerbyen bedre at kende.



Lukas leverer grus

Hvorfor valgte du at gå i lære som anlægsgartner?

Det var faktisk en tilfældighed. Jeg havde egentlig tænkt på noget med lagerstyring, men så fik et tilbud om at gå i lære som anlægsgartner og det er jeg meget glad for i dag.

Hvor er du vokset op og var det med en have?

Jeg er vokset op i Køge, i et hus med have. Har også boet i Næstved. Min mor og far er skilt. Min mor bor i København, mens min far stadigvæk bor i Køge.

Hvor bor du selv?

Jeg bor i Sydhavnen og jeg cykler på arbejde. Det tager 50 min. hver vej, ca. 14-15 km.

Hvad er dine fritidsinteresser?

Jeg spiller computerspil og ser film.

Dyrker du sport?

Det gør jeg ikke, men jeg cykler en del, så derigennem får jeg motion.

Jeg bød ham endnu en gang velkommen som havemand i Sommerbyen. Så må vi håbe han kan trives i jobbet.

Hver fredag mellem kl. 10 og 11, kan haveejerne som førhen få udleveret en børfuld grus for 20 kr.

*Venlig hilsen
Redaktøren*



Lukas står for hækklipningk



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravning på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 2.400,-. Går-vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 2.400,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

Prisen er 2.500 kr.

**Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

Der lejes kun ud i weekenden

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte bygge-materialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66. www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpolti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdag 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag
9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalendar/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til: Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65. Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*. Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm.

Brand på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på foreningens mail ejby@privat.dk, har du ikke mulighed for at sende mail kan du sende en sms til tlf. 23 24 24 91. Følgende skal fremgå med dags dato, navn, havelodsnummer, stiadresse, telefon nummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato. Du kan også henvende dig i kontortiden på Statenegården. Mails og SMS besvares senest en gang om ugen.

HUSK

Kontortider:

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30.

Sidste kontortid er onsdag den 7. oktober.

Efterfølgende kontortider er søndag den 1. november og den 6. december fra kl. 10. til 12.00.

Sidste afhentning af dagrenovation i uge 44.

Stierne lukkes i uge 44.

Se nærmere oplysninger på foreningens hjemmeside og på Facebook.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Pernille Ravn

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Susan Jacobsen

Kim Limkilde WELCHER

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: ps@sommerbyenejby.dk

HUSK

dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.

**Sidste frist er
15. februar 2027**

Opgrader dit fritidshus med en
energieffektiv luft til luft varmepumpe
og nyd varmen hele året rundt!



LN HERO



A+++

AY SOLID



A++

HZ BlueFin

Panasonic

A+++

AirHome 600

HITACHI

A++

HUSK
det årlige
serviceeftersyn!
Servicebesøg
KUN kr. 1.050,-

TILBUD

Mitsubishi Electric
luft til luft varmepumpe
m. 5 års garanti
fra KUN

KR. 11.900,-
inkl. montering



Ekstra sikkerhed!

Kinnan giver 5 års totalgaranti.

Køb HERO og SOLID som **Danmarkspumpe**
og få **10 års kompressorgaranti**.

Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1.500-4.500,-

Tlf. 23 36 52 53 (gerne sms)

www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup