



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Nr. 3 // September 2025



*Sportens bustur
som også var på sejltur
på Arresø
ved Frederiksværk*



Formandens beretning



Kære alle

Nu er sæsonen ved at gå på hæld og vi skal alle til at flytte hjem fra vore dejlige haver. Jeg synes, at vi har haft en rigtig fin sæson med mange gode fælles arrangementer og tiltag fra bla. Sporten, Hyggeklubben, Bankoudvalget, Søens Folk og bestyrelsen.

Jeg synes, at det er et rigtig godt tiltag, som bestyrelsen glæder sig meget til, som vi p.t. har på bedding med den nye præmiehaveordning. Det bliver rigtig spændende at se hvilke haver Kolonihaveforbundets havekonsulent indstiller til præmieringen, som foregår ved et lille arrangement på Statenegården, den 13. september.

Fællesarbejdet er nu afsluttet, og vi har konstateret at der i år var en god søgning til det. Vi oplevede, at der var en mere positiv indstilling til fællesarbejdet i år end der plejer, og haveejerne som mødte op ydede en rigtig god indsats. Tak for det og tak for hjælp.

Vi noterede os i øvrigt, at der på generalforsamlingen i år var en stor tilslutning til at fællesarbejdet skal fortsætte på de sædvanlige konditioner.

Så må jeg desværre meddele alle jer, som benytter bus 142, fra stoppestedet på

Statenevej, at Glostrup kommune ikke har været til at hugge eller stikke i, f.s.v.a. at fastholde en eller anden form for bus drift via Statenevej, når Letbanen åbner.

Kørslen vil blive omlagt så bussen fremover alene kører ad Bjergbakkevej.

Bestyrelsen har brugt rigtig mange kræfter på at overbevise borgmesteren, kommunens administrative ansvarlige samt Movia på at ændre deres beslutning. Vi har også drøftet linjeføringen af bus 142 med Ballerup Kommunes borgmester Jesper Würtzen.

Men som sagt uden nogen form for positive resultater. Kommunen har heller ikke ønsket at stille alternative befordringsmuligheder til rådighed for os haveejere, som fx Flextrafik ect. Så der bliver ganske langt til et stoppested, specielt for alle dem der bor i fuglekvarteret.

Så vil jeg opfordre jer alle til at benytte vores lokale købmand lidt mere. Selvom det er en ubemandet butik, så har den svært ved at løbe rundt rent økonomisk. Bestyrelsen har netop holdt et møde med Fikri om driften, og den er absolut ikke god. Fikri har dog lovet os, at han tager en tårn mere. Til gengæld har bestyrelsen lovet ham ½ års lejefritagelse.

Er der nogen af jer som har gode ideer til hvordan vi og Fikri kan få lidt mere gang i driften af butikken, fx ved at afholde lidt arrangementer og tiltag bag ved eller foran hans butik, så sig til. Alle ideer er velkomne. Du er velkommen til at sende dine ideer direkte til bestyrelsen, men du er også velkommen til selv at kontakte

Fikri for at vende dine ideer med ham selv.

I skal have stor ros for at passe jeres stier og hække bedre end I plejer, så Glostrup Forsynings Renovationsbiler i år har haft mulighed for at servicere vores haver, uden de store problemer.

Jeg har personligt fået tilsendt billeder fra skraldemændene m.m. direkte via Glostrup Forsynings ledelse. Jeg har valgt, at tage fat på de involverede haveejere direkte, og få afklaret de forhold, som har været til gene for vores skraldemænd. Fx manglende klipning af hække, for tunge grønne bøtter med haveaffald, affald stillet ud på stierne, samt fejlsorteringer i de forskellige affaldsfraktioner.

Bestyrelsen har desværre oplevet, at en haveejer har anmeldt fire af vores haveejere til Glostrup Kommune for ulovligt byggeri. Det ser ud som om, at haveejereren alene er gået efter bestyrelsesmedlemmer og vurderingsfolk i foreningen, medens han har accepteret, at alle andre haveejere skal have lov til at have ulovligt byggeri uden at det skal påtales.

Vi kan ikke helt forstå den hetz som pågældende fører over for de generalforsamlingsvalgte, og vi kan slet ikke lide den angivekultur, som pågældende udviser.

Selvfølge skal bestyrelsens og vores vurderingsfolks bebyggelser være lovlige, det er da klart for enhver. Men det skal alle øvrige haveejers byggerier altså også være. Bestyrelsen har dog ingen planer om at forholde os til vores haveejeres bebyggelser undtagen, når bestyrelsen skal ud og besigtige nybyggeri m.v. samt når vores vurderingsfolk skal ud og vurdere haver, som skal sælges eller belånes.

Jeg vil gerne fortsat have det sådan at

I, når bestyrelsen og jeg - som kommer rundt hos rigtig mange af jer haveejere - kan have fuld tillid til, at jeg og øvrige bestyrelsesmedlemmer ikke ser på jeres byggerier, hvis og når I inviterer os indenfor i jeres haver. Og I kan være helt trygge ved at vi selvfølgelig ikke anmelder nogen haveejere til Glostrup Kommune, i den forbindelse.

Så har jeg et lille hip til alle de haveejere, som fast benytter foreningen Gæste P-pladser, som deres faste parkeringsplads, til at købe jeres egne P-pladser. Når en haveejer bruger vores gæste p-pladser som fast parkeringsplads, vil det jo betyde, at der ikke er nok pladser til Sommerbyens Ejbys gæster. Så køb nu din egen plads.

Bestyrelsen går jævnligt rundt på foreningens Gæste P-pladser og sætter små sedler (påbud) i ruden på bilen, og hvis man får mere end 2 – 3 af sådanne påbud, kan det medføre en alvorlig påtale fra bestyrelsen. Det ville være rart hvis en sådan unødvendig indsats ikke var påkrævet. Det vil spare bestyrelsen for en hel del tid. Men som det er pt. er denne indsats desværre påkrævet.

Det ville måske være rart at få genindført et parkeringskorps i Sommerbyen Ejby?

Afslutningsvis skal der lyde en stor tak Sporten, Hyggeklubben, Bankoudvalget, Søens Folk, samt bestyrelsen for alle de gode arrangementer, som de har afholdt i sæsonen.

Med disse ord vil jeg ønske jer alle et rigtig godt efterår.

*Formand – Sommerbyen Ejby
Hans Vedderkop*

Profilen - Nancy Gammelby

Nancy er en meget aktiv dame, som min kone og jeg har kendt i mange år. Det var gennem en god ven ved navn Per, der var ven med Nancy, vi stiftede bekendtskab med hende. Efter han døde, fortsatte vi med at se hinanden.

Efter hun havde været på besøg i vores kolonihave første gang, faldt hun for idéen med at have kolonihavehus. Hun spurgte om jeg kunne skaffe hende en. Det lykkedes mig, at skaffe hende et hus på Juleroestien. Nancy havde en god veninde som havde kolonihave i Sommerbyen.

Året var 2003, prisen var 210.000 kr., heraf var prisen på indbo ca. 35.000 kr.

***Jeg ved hvilken
spændende tilværelse
hun har haft,
men jeg vil lade hende
selv fortælle om sit liv.***

Fortæl lidt om hvor du er født og opvokset
Jeg er født på en gård i Vestjylland, nær Varde. Er ud af en søskendeflok på 4, hvor jeg er nummer 2. Har gået i skole på den stråttækte "Lille skole" i 3 år og 2 år i "Store skolen". I de 5 år gik vi kun i skole hver anden dag om sommeren. Efterfølgende læste jeg videre på Vestjysk gymnasium i Tarm, hvor jeg tog mellemskolen og sluttede med realeksamen.

Beskriv hvad du har lavet rent arbejdsmæssigt

Som 17 årig kom jeg i huset hos en overlæge i Rungsted. Han var laboratoriechef

på et forskningsinstitut. Her kom jeg i lære som laborant. Efterfølgende læste jeg videre til laboratorietekniker.

I mellemtiden var jeg blevet gift og vi købte et rækkehus på Rymarksvej på Østerbro.

På samme vej lærte vi Per og hans kone at kende. De havde 2 døtre, som jeg stadigvæk ser. Efter jeg blev skilt købte jeg en lejlighed på Frederiksberg. Nogle år senere flyttede jeg til en anden lejlighed på øverste etage, også på Frederiksberg. Den gang omtalte hendes ven Per, at hun boede på 7. sal, sådan følte han, det var at komme op på 4. sal.

Blev ansat på Tuborg i 1970 i afdelingen for forskning og udvikling. Var der indtil hele afdelingen flyttede til Carlsberg i 1976.

Jeg blev her en meget ivrig sejlsportspige, idet Tuborg sandsynligvis var den eneste virksomhed med egen sejlklub og egen havn. Det var blot en af de mange klubber der var på Tuborg, for de ansatte.

Jeg blev formand i sejlklubben, derfor var det mig der søgte medarbejderlegater. Vi havde til sidst 5 sejlbåde på mellem 20 og 28 fod. Når vi fik en ny båd, så inviterede jeg altid den administrerende direktør, Poul Svanholm til indvielsen, hvilket viste sig at være en god taktik. Jeg har sejlet Sjælland rundt mange gange.

Bedste bryggerier havde mange sommerhuse, som personalet kunne søge i deres ferier. Husene var placeret over hele Danmark. Vi havde også 3 huse i Sverige. 2 af husene var jeg koordinator for. Virk-



Nancy i sin have.

somheden lejede også ferieboliger andre steder i Europa, bl.a. Paris, Barcelona og Rom.

Jeg er så heldig at have være ansat på bryggerierne i en tid, hvor der blev investeret mange tiltag for personalet.

Et gode var f.eks. at jeg som funktionær de første 15 år fik 2 ks. á 30 stk. speciel øl leveret 4 gange om året, til påske, pinse, sommerferien og til jul. Afleverede man en nøgle til lejligheden, så blev det stille i entréen på adressen. Senere gik det over til, at alle ansatte fik 2 ks. øl udleveret hver måned på fabrikken, dog kun almindelige øl.

I en alder af 53 år gik jeg på skole i et år på den Skandinaviske Bryggerhøjskole og blev bryggeritekniker. Var arbejdsleder i 10 år herefter.

En periode i slut 1980'erne var der lidt kedeligt på Carlsberg, så jeg meldte mig til Åbent Universitet, hvor jeg læste humanistisk basis og bestod eksamen i 1994. Studiet foregik om aftenen og i weekender.

Jeg gik på kursus som ølsmager og samtidig til smagning 2 gange om ugen. Det er ikke alle der er så heldige, at kunne skille duftene og de forskellige tilsætningsstoffer ad – jeg kunne, heldigvis.

Fælles for alt det jeg videreuddannede mig til, var at det foregik i arbejdstiden.

I slut 90'erne kom jeg i forsøgsbrygværket og var der i 10 år, indtil jeg gik på pension i 2009.

Forsøgsbrygværket var en afdeling hvor nye øltyper blev udviklet, nemlig Semper Ardens serien og Jacobsen produkterne.



Er du glad for havearbejde og hvordan klarer du reparationer på huset?

Jeg luer når det er nødvendigt, men jeg er ikke nogen nörd i haven. Reparationer betaler jeg mig fra.

Hvad er dine hobby, udover din kolonihave?

Jeg har spillet bridge i klub i 28 år. Det er et meget socialt spil, der kræver 4 spillere. Jeg spiller 2 gange om ugen.

Så går jeg i teatret, i operaen og til koncerter. Køber abonnement til mange forestillinger hvert år. Holder også af at gå på museum. Jeg er glad for at læse bøger. Så har jeg rejst meget hele mit liv. Har en søster der bor i London. Der har jeg været utallige gange.

I 60'erne fløj jeg gratis verden rundt med min eksmand, der var ansat som kontormand i SAS. Nåede at flyve over Atlanten mange gange, før jeg blev skilt. For nogle år siden var jeg i Australien med en god ven. På samme rejse fløj vi også til New Zealand, hvor jeg har en fætter boende.

Udover sejlsporten, så var jeg aktiv som badmintonspiller og jeg var glad for at stå på ski. I det hele taget, så har jeg altid sørget for at holde mig i gang. I Sommerbyen er jeg medlem af "Pedalatleterne" og har tidligere været med til stavgang. Desværre er jeg ikke aktiv i øjeblikket, da jeg slås med en dårlig ryg. Jeg er blevet opereret en gang for en spinalstenose, men skal på den igen, da det atter er galt.

Fotomodel i en alder af 58 år

Jeg ved du har været fotomodel, hvordan gik det til?

I den skiklub jeg var medlem af, var der en journalist, der var ansat på et modeblad, der hed Opus. Hun spurgte, om jeg ikke kunne tænke mig at være model til bladet. På den måde blev jeg fotomodel som 58 årig.

Her ses Nancy som fotomodel, da hun var 58 år.



Her er Nancy til indvielsen efter hun overtog huset. Jeg og min kone var inviteret med.

Jeg ved du har været alene i mange år, hvordan har du det med det?

Det har jeg det fint med. Har en stor vennekreds, hvor en stor del af dem er fra tiden på Carlsberg. Som jeg har omtalt, så går jeg til mange kulturelle arrangementer. Om sommeren deltager jeg aktivt i de ting der sker i Sommerbyen. Er meget glad for vekselvirkningen med at bo i lejlighed om vinteren og i kolonihaven i sommerhalvåret.

Har 2 papdøtre og dertil hørende børnebørn og et oldebarn. Den ene, Annette har

for nylig købt kolonihave i Sommerbyen. Hun bor kun 200 m fra mig. Hun er en stor hjælp for mig.

Da jeg forlod Nancy, var der flere oplysninger fra hende jeg blev overrasket over.

Jeg ved det piner Nancy, at hun ikke kan være aktiv for tiden. Hun har altid faret rundt som en hvirvelvind. Håber for hende, den forestående operation får et lykkeligt udfald.

Redaktøren



Nancy fik hurtigt sat sit eget præg på haven.

Uventet hjælp fra Glad Fonden

Mens jeg var ved at trykke sidste nummer af Ejbyposten kom min bestyrelseskollega Line op til mig på ”trykkeriet”. Hun fortalte, at vi havde fået besøg af 5 unge mennesker, der var i gang med en Flexuddannelse. De var i gang med at slå græs, klippe hæk og andet arbejde for Sommerbyen. Line spurgte om jeg ikke havde lyst til at hilse på dem. Selvfølgelig ville jeg gerne hilse på dem og spørge indtil deres uddannelse. Der var 7 elever der begyndte, men 2 af dem har valgt at stoppe.

Det var Line, der er anlægsgartner, som havde skabt kontakten - stor ros for det. Der var også en vejleder, Kathrine, samt

faglæreren Line, som efter arbejde kørte eleverne tilbage til Rentemestervej, hvor Glad Fonden ligger. De var hos os i 2 dage.

De unge er i gang med en 2-årig uddannelse gennem Glad Fonden på Grøn Service uddannelsen, og de har alle et kognitivt handicap. Der er 3 andre linjer, nemlig lager, detail (hos Bilka) og på plejehjem.

Hvert andet år starter der et hold på 7 unge mennesker. Store dele af deres praktiktid foregår i Tivoli, 4 dage om ugen, men det er begrænsede arbejdsopgaver de får tildelt her. En dag om ugen er de på skolen. Derfor var de meget glade for at komme ud til os i Sommerbyen og af-



Eleverne fra Gladfonden holder frokostpause.

Fra venstre- Emil, Leon, vejleder- Kathrine, Smilla, faglærer- Line, Lukas og Nikolaj.



Her slås der græs.

prøve andre arbejdsopgaver. Der var en elev der var sprunget fra. De andre gik på med krum hals. Det var en fornøjelse at se hvordan de gik til den. Det var virkelig en stor hjælp for Foreningen.

Jeg har efter følgende talt med Uddannelseschefen Lene Timm. Hun var meget glad for at de havde været hos os. Hun fortalte, at hun meget gerne ser, at vi fortsætter samarbejdet. Hvis vi ønsker det, så kommer det samme hold igen til næste år og hjælper med hækklipning, græsslåning og beskæring, inden de er færdige med Flexuddannelsen sidst i juni.

Jeg er helt sikker på at Foreningen tager imod det med kyshånd. Hvis vi ønsker det, så kan godt fortsætte fremover med nye hold.

Line fortæller, at det er en fornøjelse at arbejde med dem. Der er ikke noget med at de er trætte eller melder sig syge. De møder pligtskyldig op hver dag.

Med Flexuddannelsen er Glad Fonden i samarbejde med virksomheder og Esbjerg, Aarhus og Københavns kommune gået nye veje for at kombinere mulighed for erhvervsrettet uddannelse og en mere smidig overgang til fleksjob for unge med kognitive handicap; Derfor står de unge ofte med et job på hånden, når uddannelsen afsluttes, som de kan sige ja til, fordi et samarbejde mellem den unge, kommunen og Glad Fonden medfører, at den unge samtidig med sit eksamensbevis får afklaret sit fremtidige forsørgelsesgrundlag – fx om de er i målgruppen for fleksjob.

Projekt Flex uddannelser er søsat i 2021. Den i øjeblikket til gennemgang på Christiansborg, så den forhåbentlig snart bliver en landsdækkende uddannelsesmulighed for unge med kognitive udfordringer.

Man må virkelig håbe det bliver vedtaget, så Flexuddannelsen fortsætter, da det er et fantastisk mulighed for unge mennesker.

Redaktøren



Hækken klippes.

Rettelser til Flüggers rabatter

En vågen haveejer har på Facebook gjort opmærksom på, at foreningens rabat er 25% og ikke 30%.

For nylig fik jeg hævet foreningens rabatter til 30% på deres egne varer og 25% på andre produkter. Det viser sig nu at det ikke helt holder stik, på trods af hvad jeg blev lovet. Jeg kunne ikke få oplyst hvil-

ke af deres produkter man får 30% på og hvilke på 25%.

Det betyder at rabatterne er variable og svinger mellem 25 og 30%. Jeg beklager, at mine oplysninger ikke holdt stik.

Venlig hilsen

Redaktøren

Per Svindt



TIL KOLONISTERNE

Nye forbedrede vilkår for nye og gamle kolonihavelån

I Arbejdernes Landsbank har vi særlige lån til kolonister – vi kan nemlig tilbyde dig en af Danmarks laveste renter på kolonihavelån.

Få mere luft i budgettet – eller 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter
Lad os sammen se på mulighederne for at give dig en bedre økonomi.
Vælger du at booke et møde hos os, og viser det sig, at vi ikke kan optimere dit boliglån eller i øvrigt matche de aftaler og vilkår, du har i din nuværende bank, kvitterer vi med 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter efter eget valg. Du skal blot medbringe denne flyer til mødet.

Vil du høre nærmere, er du velkommen til at ringe til os!



Lone Leth
kunderådgiver
38 48 33 46



Morten H. Christensen
kunderådgiver
38 48 33 74

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen – Bestyrelsen

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

**Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19**

**Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19**

Sportens bustur



Vi venter på båden i Ramløse Havn.

Kære alle

Lørdag den 12. juli tog 39 medlemmer af Sporten på bustur, som Per Svindt var turarrangør på. Vi kørte fra Sporten kl. 10.

På turen blev vi underholdt af Per, så vi fik gang i lattermusklerne. Stemningen var god og der var også tid til en lille tår, så vi ikke tørstede.





En del nyder det gode vejr udenfor.

Første stop var ved Ramløse Havn. Her skulle vi med båden og sejle på Arresø. Båden var forsinket en halv time fordi der var sket en misforståelse.

Vi sejlede en time og var heldige med vejret.

Da vi kom i land kørte bussen os til Frederiksværk på Marks Spisehus. Vi var alle sultne, så der var 3 stykker dejlige smørrebrød parat og en lille en til halsen.

Da vi alle var mætte og tørsten var slukket, så kørte vi til Hundested havn.

Her gik vi rundt på egen hånd. Nogle gik på visit i butikkerne og nogle en tur til bryghuset og nogle fik sig en is.

Efter gåturen kørte vi til Polarforskeren Knud Rasmussens museum. Desværre var der lukket grundet forsinkelsen.

Vi kørte så retur til Sommerbyen, hvor vi fik en lille en inden vi sagde farvel. Vi siger alle tak til Per for en dejlig tur.

*Kærlig hilsen
Helen Skat Jensen*



Turbåden M/S Frederikke i Arresødal Havn.

På besøg i Haveforeningen Stejlhøj

Midt i august var Bestyrelsen på vores årlige udflugt. Vi var på besøg i en haveforening i Kalundborg. Der er 5 foreninger i byen, som er nogenlunde lige store. Vi valgte at besøge den der hedder Stejlhøj.

Vi blev meget fint modtaget af deres bestyrelse, der bestod af 5 personer. Formanden, der kommer fra Polen, kaldes for nemheds skyld ”Ziggi”. Han har boet i Danmark i mange år. Han var ene hane i kurven, de øvrige var kvinder. En næstformand, en kasserer og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Vi blev budt indenfor i foreningshuset til kaffe og hjemmebagt kage. Her var spørgelysten stor, derfor kunne det være lidt svært at høre hvad der blev sagt. Der er 108 havelodder, hvoraf de 11 enten er fredet eller fællesarealer. De 97 er kolonihavelodder.

Havelejen er 2.400 kr. om året. Der er hverken kloakeret eller strøm på i husene. I forbindelse med fælleshuset var der toiletter og baderum. Fælleshuset kan lejes af medlemmer for 500 kr. alt inklusive, med plads til 30 personer.



Sommerbyens bestyrelse på besøg i haveforeningen Stejlhøj.



En flot have, som lige er blevet præmieret.

Efter kaffe og kage blev vi vist rundt i foreningen. Området var meget kuperet. Det viste sig at en del lodder stod uden hus, hvilket var lovligt. Andre var kun som nyttehaver. Haverne svingede meget i størrelse, nogle var kun 300 m² og nogle få var 600 m². På alle lodderne er der en vandhane. Flere af husene har solfanger på taget. Ifølge vedtægterne måtte man bebygge 10 % af grundens størrelse. Derfor var husenes størrelse selvsagt meget varieret. En meget karakteristisk ting er, at kun ca. halvdelen af lodderne lejes af folk fra Kalundborg, resten er fra dele af Sjælland. En del er fra København og én havejer bor i Brøndby.

Af fællesaktiviteter er der fælles kaffe og morgenbord den 1. søndag hver måned. Der er fællesarbejde 4 gange om året. Begyndende kl. 10 med kaffe og slutter kl. 14 med frokost. I oktober er der havepræmiering og grillfest.

Havelodderne svinger meget i pris, lige fra 60.000 til 230.000 kr.

Vi sluttede vores besøg med at give dem 6 fl. vin, som tak for vi måtte besøge dem.

Redaktøren



Det er tilladt at have bilen på grunden.



Stejlhøjs bestyrelse

Opfølgning på læserbrev

Det er lidt trist at Hans Vedderkop trak sit forslag til generalforsamlingen, men det var der nok en årsag til.

Der er 2 fra bestyrelsen der har lovliggjort deres huse efter generalforsamlingen. Og der er 4 der er blevet anmeldt til Glostrup kommune indtil videre.

Trist at man ikke tog Mortens punkt til sig, så man kunne undgå dette her.

Men håber at bestyrelsen tager det til efterretning, da det er tydeligt at bestyrelsen mm har et problem med ulovligt byggeri.

Hilsen

Stefan Prokesch, have 624

Svar fra bestyrelsen

Hej Stefan

Tak for din opfølgning på tidligere læserindlæg.

Bestyrelsen havde stillet et ændringsforslag til Mortens forslag på generalforsamlingen. Da generalforsamlingen stemte imod Mortens forslag og det ikke blev vedtaget, havde bestyrelsen ingen grund til at opretholde ændringsforslaget. Generalforsamlingen havde talt.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Glostrup Kommune om at du anmeldt to fra bestyrelsen til kommunen samt anmeldt en vurderingsmand.

De pågældende er nu i dialog med Glostrup Kommune som afgør lovligheden af deres huse. Det er Glostrup Kommune der beslutter om der skal ske ændringer og så skal denne beslutning følges.

Når det er sagt skal alle i Sommerbyen Ejby følge alle regler i vedtægter, lejekontrakt og lokalplan m.m.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Bestyrelsen har efterfølgende modtaget den 4. anmeldelse fra kommunen og den omhandler foreningens formand Hans Vedderkop.

Her skriver Kommunen at de har vurderet, at denne kolonihave overholder lokalplanens bestemmelser, og accepten fra 2023.

**HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.
www.sommerbyenejby.dk**

Sporten og Bankoholdets sommerfest

Igen i år holdt de fest, som erstatning for det der før hed Pensionistfest. Det var atter meget vellykket. En velsmagende platte, som kokken Thomas og hjælpere havde kreeret. Til platten var der snaps til dem der ønskede det og dertil 4 øl eller vand pr. person. Til kaffen kunne man købe en cognac eller likør for 10 kr.

Derefter var der amerikansk lotteri med mange flotte præmier.

Et 4-mands orkester sørgede herefter for at få folk på dansegulvet. Forud for festen var der forvirring om hvem der hav-

de bestilt orkestret. Da jeg fik fat i kasserer John Wassar, blev gåden løst. Det er hans svigersøn der er orkesterleder og de hedder "Sunshine Boys"- John kunne fortælle, at de har spillet i Sommerbyen 3-4 gange før, det er dog tilbage til da Otto var formand. Orkestret var meget populært blandt gæsterne.

Jørgen "købmand" greb mikrofonen og roste orkestret og håbede de kom igen til næste år. Han sendte en stor tak til dem der havde stået for det fine arrangement.

Redaktøren

Tak for en skøn fest

Onsdag den 6. august var vi til Sportens sommerfest i teltet.

Det var super hyggeligt og det hele var bare så godt.

Fin opdækning, dejlig mad og god musik, som de fleste kan synge med på og danse til. Rimelige priser og god stemning. Det kan vi kun anbefale.

**Så husk at møde op til næste år.
Alle fra haveforeningen er velkomne.**

Tak til dem der bruger tid og energi på at arrangere sådan en fest. Uden jer var det ikke blevet til noget.

*De varmeste anbefalinger fra
Ellen (Påfuglestien) og
Preben (Resedastien)*



Orkestret "Sunshine Boys" var meget populære.



Deltagerne var meget glade for maden og underholdningen.

Hans-Jørgen blev æresmedlem

Redaktøren er meget flov over at have sovet i timen. Der er sket det, at på Foreningens generalforsamling blev Hans-Jørgen Jensen udnævnt til æresmedlem. Desværre kom billedet af Hans-Jørgen med diplommet ikke med i Ejbyposten nr. 2.

*Venlig hilsen
Redaktøren*



Hans-Jørgen får overrakt diplommet som æresmedlem

Renovering af foreningens grusstier

Det er besluttet at renovere alle vores grusstier, men da vi har 50 af dem, så er vi nødt til at dele det op over nogle år.

Vi starter op i oktober måned og begynder med nogle af dem der ser værst ud.

Gyvelstien, Hyacintstien og Bregnestien, hvilket svarer til 505 m.

langs hækken, så regnvand ikke kan løbe af. Det er netop meningen, at det skal kunne løbe af. Ellers bliver vandet liggende midt på stien, med det resultat, at der opstår huller midt på midten og belægningen ødelægges igen.

*Venlig hilsen
Stiudvalget ved
Per Svindt*

Opfordring til haveejere

Det skal her præciseres, at det er en meget dårlig idé, at man fylder grus eller sten

Loppemarked



Sportens loppemarked.

Lørdag den 19. juli afholdt Sporten loppemarked.

Det var en usædvanlig varm dag, solen bragede ned. Måske var det årsagen til at omsætningen i baren og køb af flæskestegssandwich, bøfsandwich og pølser ikke nåede samme højder som før.

Der var kun godt 50 stande. Selv om der ikke var så mange som tidligere, så var der alligevel godt gang i handlen.

Redaktøren

En af standene.



Opfølgning på læserbrev

Kommentar til formandens beretning i Ejby Posten nr. 1 2025

I formandens skriftlige beretning skriver formanden, at der faldt dom i en eksklusionssag mod Gitte Kristensen, hvor dommen retfærdiggør lovligheden af vedtægternes punkt 3.2, om bopælspligt.

Det er ikke korrekt.

Gitte Kristensen havde anlagt sag, men frafaldt sagen, da hun ikke kunne få retshjælp.

Retten i Roskilde fastslog den 1. august 2024, at Gitte skulle acceptere sin eksklusion, betale sagsomkostningerne og skulle fraflytte sin kolonihave.

Intet i dommen retfærdiggjorde lovligheden af ovennævnte vedtægter.

Undertegnede er i besiddelse af domsudskriftet.

Morten Stochholm
Have 693

Svar fra bestyrelsen

Hej Morten

Den tidligere havelejer eksklusion blev behandlet på generalforsamling i 2024. Bestyrelsen havde fået en juridisk vurdering af vores vedtægt.

Vi havde sørget for at advokaten var til stede for at besvare spørgsmål.

Konklusionen på den juridiske vurdering var og er at foreningens vedtægt er lovlig. (Vi henviser til generalforsamlingens referat fra 21. april 2024.)

Vi har modtaget udskrift fra dommen og lægger vægt på følgende (**uddrag fra dommen**)

*Da (navn udeladt) har **accepteret sagsøgers påstande**, afsiger retten dom efter Sommerbyen Ejbys påstand.*

THI KENDES FOR RET:

*(Navn udeladt) **skal anerkende**, at den af Sommerbyen Ejby foretagne eksklusion*

er gyldig

*(navn udeladt) **skal afhænde ejendommen i Sommerbyen Ejby (vejnavn udeladt) eller fjerne den på grunden opførte bebyggelse inklusive fundament, samt øvrigt indbo.***

*(navn udeladt) **skal betale sagsomkostninger med 10.762,50 kr.***

Den tidligere havelejer har anerkendt at eksklusionen er gyldig, har afhændet ejendommen og har betalt sagsomkostninger. Der står intet i dommen om, at tidligere havelejer ikke kunne få retshjælp, så det er ikke en præmis for dommen.

Bestyrelsen mener at vi har undersøgt sagen grundigt og har fået en juridisk vurdering og en dom, som understøtter at foreningens vedtægt § 3.2 er lovlig.

Venlig hilsen
Bestyrelsen

Kontortider 2025

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Sidste kontortid er onsdag den 1. oktober.

Herefter søndag den 2. november og søndag den 7. december kl. 10 til 12.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Dagrenovation og andet affald

Dagrenovation:

Sidste tømning sker i uge 44.

Haveaffald:

Sidste afhentning sker i uge 42.

Storskrald:

Sidste afhentning sker i uge 44.

Papir og plast:

Sidste afhentning sker i uge 43.

Glas og metal:

Sidste afhentning sker i uge 41.

Redaktøren

Udskiftning i bestyrelsen



I juli måned udtrådte Charlotte Baisgaard af personlige grunde fra bestyrelsen. I stedet er indtrådt 1. suppleant Pernille Ravn og hun overtager Charlottes opgaver.

Redaktøren

Letbanen åbner den 26. oktober



Den kommer i starten kun til at køre mellem Ishøj og Rødovre Nord

Rødovre Nord Station er placeret på den nordlige side af Slotsherrensvej.

Den sidste søndag i oktober åbner Letbanen for første gang for passagerer, og på dagen kan alle tage gratis med.

Den resterende strækning fra Rødovre til Lundtofte åbner i sommeren 2026.

Årsagen til forsinkelsen skyldes det først og fremmest en række særlige udfordringer på strækningen i Gladsaxe og ved

Buddinge. Anlægget af letbanestrækningen ved broerne over Hillerød-motorvejen har givet projektet ekstraordinært store udfordringer.

Det forventes, at driften vil foregå med et 10-minutters interval, indtil hele strækningen er i drift.

Når hele strækningen er åbnet i sommeren 2026, vil Letbanen køre hvert 5. minut i dagtimerne mandag til lørdag og hvert 10. minut om aftenen og om søndagen.

Toget er indrettet med fire flexområder, hvor der vil være plads til kørestole, barnevogne og cykler.

Bus 142

Efter Letbanen er åbnet, vil bus 142 til december ændre sin rute til kun at køre over Bjergbakkevej mod Skovlunde og ikke mere køre ad Statenevej til busstoppestedet ved Dalskovs Allé, hvor 1/3 af foreningens beboere har benyttet dette stoppested.

Venlig hilsen

Redaktøren

Vejret samt nedbør

Årets sommer har været med fine temperaturer. Derimod har det blæst noget mere end normalt.

År	2021	2022	2023	2024	2025
Juni	16	32	14	67	65
Juli	96	29	99	93	72
August	97	53	146	30	46

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren

Dræn på Asterstien

Som omtalt i foreningens hjemmeside, så er vi i fuld gang med at lave dræn på Astersstien. Gravearbejdet er begyndt på den anden side af Borgmester Munks Allé, hvor drænene skal tilsluttes.

Da drænrørene skal langt ned ad stien, så har gravemester Jacob været nødt til at begynde i 2,35 meters dybde, for at der er fald nok.

Der er store udfordringer i at grave i en sti. En del arbejde er nødt til at være med

håndkraft, idet der er mange kabler, vandledninger oa. Desværre er ikke alle ledninger lagt ind på LER-register.

Arbejdet er delt i 2 etaper, da budgettet i år ikke rækker længere end til og med nr. 15. Vi satser på at fortsætte i det tidlige forår.

*Venlig hilsen
Drænudvalget
Ved Per Svindt*



Billedet er taget udfor nummer 17 og Jacob er nede i 1,40 meters dybde

Stormp?

Som omtalt tidligere, så vil jeg i de kommende numre udbrede en del af Stormp's finurlige humor og fine tegninger.

Citater

- Har De prøvet Fluefiskeri?
- Nej, hvad bruger man som Mad-ding?

- Har du læst noget af Zola?
- Ja - Gøngehøvdingen! - Ja, men den er ikke af Zola! -
Naa - men jeg har læst den alligevel!
- I Oldtidens Litteratur staar der intet om Fluer
- men de skal nu nok have været der alligevel.
- Fluer kan leve i fjorten Dage uden at tage Føde til sig
- men de vil ikke!

Redaktøren



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
- Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
- Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 2.400,-. Går-vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 2.400,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse have-anlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

Prisen er 2.500 kr.

**Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

Der lejes kun ud i weekenden

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte bygge-materialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66. www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdag 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag
9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statenegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.
Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*. Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm.

Brand på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato. Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

HUSK

Kontortider:

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30.

Sidste kontortid er onsdag den 1. oktober.

Efterfølgende kontortider er søndag den 2. november og den 7. december fra kl. 10. til 12.00.

Sidste afhentning af dagrenovation i uge 44.

Stierne lukkes i uge 44.

Se nærmere oplysninger på foreningens hjemmeside og på Facebook.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Henriette Hviid

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Pernille Ravn

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter:: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. november 2025



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Opgrader dit fritidshus med en
energieffektiv luft til luft varmepumpe
og nyd varmen hele året rundt!



LN HERO



A+++

AY SOLID



A++

HZ BlueFin

Panasonic

A+++

AirHome 600 HITACHI

A++

HUSK
det årlige
serviceeftersyn!
Servicebesøg
KUN kr. 1.050,-

TILBUD

Mitsubishi Electric
luft til luft varmepumpe
m. 5 års garanti
fra KUN

KR. 11.900,-
inkl. montering

**Ekstra sikkerhed!**

Kinnan giver 5 års totalgaranti.

Køb HERO og SOLID som **Danmarkspumpe**
og få **10 års kompressorgaranti**.

Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1.500-4.500,-

Tlf. 23 36 52 53 (gerne sms)

www.klimaconsult.dk**Klima Consult**

v/ Simon Larsen · Slangerup