



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Nr. 2 // Juni 2025



*Her ses den nye gang- og cykelsti
ud mod Smedebækvej,
som løber fra Borgmester Sortsøs Alle
hen til broen*



Formandens beretning



Starten af maj har indtil videre vist sig fra sin rigtig pæne side med masser af sol, og prognosen for de næste 14 dage af maj ser ganske lovende ud, med sol og ca. 18 grader. Lad os alle glæde os til den nye sommersæson.

Af de få ting, som jeg kan berette af nyt siden generalforsamlingen, er at Circus Arli har været på deres årlige besøg i foreningen. Og det forlyder, at selvom de var tidligt på besøg i år i vores forening, så leverede de en ganske god og velbesøgt forestilling.

Så har vi konstateret, at ejerne af den gamle planteskolegrund havde udarbejdet et projekt for etablering af en lille ny haveforening på grunden, hvor de ville have kørselsadgang til deres forening fra Nielsen Mans Alle. Hvilket vi selvfølgelig ikke ville give dem. Jeg tænker med gru tilbage på den fejlbeslutning som foreningens bestyrelse i sin tid traf, da de gav H/F Karsegartneriet lov til at parkere på Borgmester Munks Alle.

Men hvis vi har lyttet rigtigt, så har ejerne netop trukket deres ansøgning tilbage. Så det bliver spændende at følge med

i, hvad man fremover ønsker, at bruge jorden til.

Endelig vil jeg nævne, at Glostrup Kommune har svaret os på vores henvendelse fra den 31. marts. De er ikke til at hugge og stikke i, for at få dem til at ændre deres opfattelse af de ændrede planer for busdriften af linje 142. De har afvist vores forslag og at lytte til fornuft, fordi de skal overholde de økonomiske rammer for den fremtidige busdrift, som de siger.

Og så er endda så frække, at de afslutningsvis skriver, at de håber på haveejernes forståelse for deres beslutning! - Resultatet bliver jo bare, at endnu flere end i dag vil benytte sig af at køre selv og vælge al kollektiv trafik fra. – Det var vist ikke lige det der var tanken.

Som sædvanlig supplerede jeg den skriftlige beretning med en mundtlig beretning, som indeholdt de lidt mere dagsaktuelle forhold.

Helt som vi plejer, har bestyrelsen valgt at gengive den mundtlige beretning her.

Formandens mundtlige beretning på Generalforsamling.

Jeg går ud fra, at I alle har læst og sat jer godt ind i den skriftlige beretning, som er udsendt i Ejby Posten nr. 1 - 2025. Jeg har, også i år, forsøgt at tage de fleste relevante emner med i den, hvorfor den blev ret omfattende. Jeg håber, at I har noteret alle de spørgsmål ned, som I har til den.

I min mundtlige beretning vil jeg kun give jer de seneste og mest dagsaktuelle informationer.

Vi åbnede sæson 2025 med vores sædvanlige flaghejsning søndag den 30. marts, med et rigtig godt fremmøde.

Allerede på onsdag den 30. april får vi besøg af Cirkus Arli. Vi ved godt at det er ganske tidligt på sæsonen, men de er blevet nødt til at ændre deres sædvanlige besøgs plan. Så da der ikke er så mange dage til besøget, ville jeg lige nævne det her, for jer der er interesseret.

Så vil jeg nævne, at foreningen har givet vores hjemmeside en tiltrængt ansigtsløftning. Der er kommet en ny struktur på hjemmesiden, som betyder, at den er noget nemmere at navigere i.

Hvis du ikke allerede har været inde på hjemmesiden, vil vi anbefale dig, at du går ind og besøger den. Vi synes selv, at den er god.

Vi vil bruge den aktivt til at holde jer alle opdateret, på alle områder.

Vi vil snarest gå i gang med en revidering af foreningens vedtægter, så vi får sammenskrevet den første del af vedtægterne, som er ”Kolonihaveforbundets standardlejevilkår for leje af et havelod under kolonihaveforbundet” med resten af foreningens vedtægter.

Formålet er at få gjort vedtægterne nemmere tilgængelige, samt at få et bedre overblik over dem. Der vil ikke blive rettet noget i vedtægterne, men alene ske en sammenskrivning.

Vi besluttede jo for flere år siden at ”Kolonihaveforbundets standardlejevilkår” blev en del af vores vedtægter, men vi havde dengang ikke kræfterne til at få sammenskrevet dem med foreningens vedtægter. Så det er alene det arbejde, som nu igangsættes.

Vi synes selv, at vi har en god og homogen bestyrelse, hvor vi har fået fordelt alle vores ca. 40 udvalgsposter på de bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsens hjælpere i foreningen, som har de fornødne kompetencer.

Vi får af og til lidt tilkendegivelser fra nogle af jer, som ikke har forståelse for at alt ikke bliver løst lige her og nu. Til jer vil jeg sige, hvis I ikke allerede ved det - Vi har ikke nogen administration ansat. Det ville være pokkers dyrt for os alle, og vi prøver faktisk at holde vores haveleje nede på et fornuftigt niveau.

Vi er alle frivillige og der er heldigvis flere, i den arbejdsaktive alder i bestyrelsen og blandt vores vurderingsfolk, som har et arbejde. Det må I gerne tænke over, bare engang i mellem.

Bestyrelsen sidder klar på kontoret, hver onsdag kl. 17.30 til 18.30 (eller indtil den sidste haveejer er blevet betjent), fra april til oktober, altså i hele sæsonen. I vintersæsonen har vi kontortid hver den 1. søndag i måneden, fra kl. 10 – 12.

Så vil jeg lige sige her – til dem der ikke allerede ved det – at det er Glostrup Kommune, som alene har byggemyndigheden over alle vores haver.

Det betyder i praksis, at hvis vi har en sag med en haveejer omkring ulovligt byggeri eller overbebyggelse, som ikke vil lytte til bestyrelsen, så har vi kun den mulighed at anmelde sagen til Kommunen, som så tager over og afgør hvad der er lovligt eller ej?

Vi havde en sag for nylig hvor kommunen, ved politiets mellemkomst, idømte

vores haveejer en bøde på kr. 10.000. Og I skal vide, at Kommunen har ret til at udstede dagbøder ved ulovligt byggeri.

I øvrigt har vi en haveejer blandt os, som jævnlgt påberåber sig, at han har en sag mod foreningen, kørende ved Højesteret.

Det har pågældende ikke længere. Sagen er definitivt afgjort, idet formanden for ankeudvalget i Højesteret har besluttet:

at anmodningen om ekstraordinær kære ikke kan imødekommes, idet betingelserne i retsplejelovens § 399, stk. 2, jf. stk. 1, ikke er opfyldt.

Sagen er afsluttet. – Retten er hævet!

Så er sagen om omlægningen af bus 142 kørt ind i sin sidste fase. Bestyrelsen har den 31. marts tilskrevet områdechefen for Teknik og Miljø i Glostrup, Glostrup kommunens borgmester samt udvalgte personer i kommunalbestyrelsen og redaktøren for Glostrup Bladet.

Vi har bedt dem om at besinde sig, og fortsætte busdriften ad Statenevej, hvor vi anbefaler, at man laver en sløjfe (som den vi kender ved Bjergbakkevej), og fx lader en bus i timen køre ned forbi denne sløjfe og tilbage igen til Bjergbakkevej, inden den kører videre til Skovlunde.

Jeg har lovet bestyrelsen, at tage fællesarbejdet op til drøftelse, her på generalforsamlingen.

Som jeg allerede har skrevet i min skriftlige beretning, møder færre og færre op til disse dage, sidste år var der 339, som ikke deltog.

Hvad er jeres holdning! - Skal vi afskaffe fællesarbejdet og så lade alle indbetale kr. 500 i stedet for og så antage en havemand yderligere til ca. kr. 400.000?

Når jeg spørger jer, er det fordi der jævnlgt er haveejere der er utilfredse med det arbejde som bestyrelsen anviser. Bestyrelsen oplever, at der flere steder i foreningen er en dårlig stemning.

Det er bestyrelsen holdning, at man på fællesarbejdsdagene, skal have en god og rar oplevelse, hvor folk hygger sig ved det sociale og udfører arbejdet i en positiv ånd.

Vi skal dog hele tiden sikre, at arbejdet afvikles på en hensigtsmæssig og rationel måde.

Alle skal vide, at vi i år gennemfører fællesarbejdet helt som vi plejer. Men kom med jeres synspunkter, så vi kan have dem med i vores videre dialog.

Endelig vil jeg, som jeg også skriver i Ejby Posten nr. 1 - 2025, minde jer om, at vi i år har tilmeldt os præmiehaveordningen. Vi har haft ordningen for mange år siden, og nu prøver vi altså igen, at genindføre den.

Et af vilkårene for at komme i betragtning til præmieordningen er, at man skal have haft sin have i minimum et år.

I opstartsfasen vil et udvalg under bestyrelsen udvælge 40 haver, som de indstiller til præmier, efter nogle særlig fastlagte kriterier.

Udvalget kommer rundt i foreningen den 14.6. og den 15.6.2025 og udvælger haverne.

Herefter sender udvalget de 40 udvalgte haver til en havekonsulent, som er hy-

ret af Kolonihaveforbundet. Konsulenten gennemgår de 40 indstillede haver og udvælger de 20, som skal præmieres.

Næste år er det tanken, at det er de 20 haveejere, som har fået præmie i år, som indstiller de 40 haver i 2026, som de mener, bør præmieres. Og så er det igen op til havekonsulenten at udpege de 20 præmiehaver.

Bestyrelsen glæder sig meget til dette nye tiltag.

For god ordens skyld vil jeg orientere om, at bestyrelsen også i afholder Sankt Hans arrangement sammen med Sporten, søndag den 23. juni, med bål og båltale ved Glostrup Kommunes viceborgmester Dan Kornbek Christiansen, stort festfyrværkeri, salg af øl, vand og pølser m.m., og selvfølgelig er der hoppeborge og slik til børnene.

Til slut vil jeg sige tak til Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk, Bankoudvalget og til alle øvrige arrangører af fællesarrangementer.

Der skal afslutningsvis lyde en stor tak til alle mine bestyrelseskolleger og øvrige generalforsamlingsvalgte tillidsfolk. Samt til den lange række af andre medlemmer, som – hver på deres måde – har gjort og fortsat gør – et stort stykke arbejde for livet i Sommerbyen Ejby.

Ingen Nævnt – Ingen glemt!

Med disse ord lægger jeg både den skriftlige og den mundtlige beretning ud til generalforsamlingens drøftelse.

Formand – Sommerbyen Ejby

Trailerparkering

*Kære alle jer
haveejere med
trailer P-pladser*



Bestyrelsen har været rundt i foreningen og set på alle foreningens trailer P-pladser. Vi må desværre konstatere, at nogle af vores haveejere ikke er særlig flinke til at vedligeholde deres trailer P-pladser. Man glemmer nok lidt at man har den.

Vi vil bede om, at alle I med trailer P-pladser, lige får set lidt nøjere på jeres plads og lige får givet den et tiltrængt græsslåning og lugning. Og husk hvis du har et ødelagt skilt, så få bestilt et nyt skilt hos foreningens kasserer.

Hvis der er nogen, som ikke benytter deres trailer P-plads længere, så kontakt foreningens kasserer, så vi kan inddrage pladsen, og evt. sælge den til anden side. Men så længe, du har en Trailer P-plads må vi bede dig om at vedligeholde den. I værste fald vil din plads blive inddraget af foreningen.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*

El-ladestander

Hvis du overvejer en El-ladeplads til din bil - skal du spørge bestyrelsen, inden du bestiller den. Bestyrelsen træffer beslutning på baggrund af en konkret individuel vurdering. Der er i Sommerbyen givet til-ladelse til 4 haver.

Profilen - Mætte Skands

Dette nummers profil er Mætte fra Bestyrelsen. Her har hun siddet et år.



Hvor længe har du haft kolonihaven og hvad fik dig til at købe en?

Jeg overtog haven præcist den 22. december 2023. En veninde har haft have i H/F Karsegartneriet. Som medlem af en skytteforening, kendte hun den tidligere ejer, Bjarne. Han spurgte om hun ville hjælpe ham, da han ville sælge sin have. Hun fortalte hvad han skulle gøre, men samtidig sagde hun, at en veninde var interesseret i en kolonihave. Hun er velkommen til at køre hen og se på det.

Da jeg så det var jeg solgt. Her var det lille hus jeg altid havde drømt om at eje. Jeg vidste dog ikke om jeg havde råd til det. Omtalte over for Bjarne, at jeg ville være det lykkeligste menneske, hvis det blev mit.

Huset var vurderet til 300.000 kr., hvilket var hvad han forlangte. Han ville ikke

have noget for løsøre. Det var heller ikke noget værd. Dog ved jeg godt, at han kunne forlange 25 % af husets værdi i løsøre.

Bjarne havde haft huset i over 30 år. I de første mange år, var konen med i haven, men senere blev hun i lejligheden på Frederiksberg. Hun døde for nogle år siden. Rengøring gik han ikke så meget op i. Det kunne ses ved, at han parkerede motorcyklen inde i huset.

Det var derfor noget af en opgave at få gjort rent og få smidt stort set alt ud.

Da jeg er alene, så har jeg et meget stramt budget. Derfor havde jeg ikke råd til at købe inventar til huset. Alt i huset er noget jeg har klunset eller fået fat i uden at betale for det.

Hvad beskæftiger du dig med, når du ikke laver bestyrelsesarbejde?

Jeg arbejder som social- og sundhedsassistent for mentalt retarderede børn i alderen fra 6 til 12 år.

Tidligere passede jeg voksne med samme diagnoser. Det er nu på 18. år jeg har arbejdet med den type patienter.

Hvor er du født og opvokset?

Jeg er født i Frederikssund. Boede også i Ballerup og Mørkøv. Fra jeg var 5 år flyttede vi til Amager ved Holmbladsgade. Gik i Østrigsgade Skole de første 5 år. Siden flyttede vi til Frederiksberg, hvor jeg færdiggjorde skolegangen på Niels Ebbesens Skole. Siden 1989 har jeg boet i en lejlighed i Brøndbyvester. Her er mine børn vokset op og har gået i skole.



Mætte med sin hund på terrassen, som hun vil inddrage til bolig på sigt.

Jeg har 4 børn i alderen fra 19 til 35 år. Den yngste er en efternøler, og der er et spring på 10 år til den næste. Han bor stadig væk hjemme.

Hvad fik dig til at stille op til Bestyrelsen?

Det var simpelthen fordi jeg nu havde tiden og energien til det. Når man har 4 børn, så er der ikke tid og plads til meget andet. Jeg har aldrig tidligere haft overskud til at sidde i en bestyrelse, eller andre tillidshverv.

Til velkomstmødet, efter jeg havde overtaget kolonihaven, gav jeg udtryk for, at jeg gerne ville ind i bestyrelsen, når lejligheden bød sig. Formanden Hans ringede til mig forud for generalforsamlingen sidste år og bad mig stille op.

Hvad synes du om at lave bestyrelsesarbejde?

Jeg synes det er sjovt og interessant. Jeg

har der igennem lært en masse nye mennesker at kende.

Har du nogen hobby, udover kolonihaven og bestyrelsesarbejdet?

Jeg er glad for at fotografere, men det er længe siden jeg har haft tid til det. Det er for det meste i naturen jeg finder mine motiver.

Blev oplært i skydning af ham jeg senere købte kolonihaven af

Jeg har tidligere været medlem i en skytteforening. Som nyt medlem får man ikke lov til at skyde, før man bliver undervist af et rutineret medlem. Ham der lærte mig op, hed Bjarne. Det viste sig at være ham jeg senere købte kolonihaven af.

Jeg er frivillig på Albertslund Genbrugsstation en gang om ugen. Her hjælper jeg til i et byttehus. Her kan man komme og erhverve sig alt mellem himmel og jord. Dog skal man have noget at bytte

med. Det foregår i et kæmpe drivhus. Vi er omkring 25 frivillige, Vi er 4-5 stykker på min alder (58 år), resten er pensionister, som passer det i weekenden.

Her igennem har jeg fået en del inventar til kolonihaven.

En gang om ugen hjælper jeg også til i en afdeling af "Stop madspild", som også er i Albertslund, der hedder "Overskud". Her får jeg sort set mad til hele ugen.

Er du det man kalder en "handywomen"?
Det må jeg svare ja til. Jeg har bygget min egen seng her i kolonihaven, så har jeg selv lavet 2 væglamper. Jeg har også alene udskiftet rygningen på taget.

Når jeg så og hørte hvor fingernem Mætte er, så gav det mening hvad jeg oplevede, da jeg kom ned til hende på Resedastien. Jeg sad og ventede lidt inden hun kom hjem fra job.

Hun kom trækkende med sin cykel, hvorpå der lå 2 stolper på ca. 1 m. Hvad skal du bruge dem til, spurgte jeg? – Dem kan man altid bruge til noget! Da hun fortalte, at hun også havde fået fati nogle søm, så var min forvirring total. Indtil det viste

sig, at en haveejers på stien, havde stillet nogle kasser søm ud på stien, til dem der ville have dem. Søm kan man altid bruge, sagde Mætte.

Inden vi skiltes, fortalte hun, at når der blev råd, så ville hun inddrage terrassen i huset, for at få lidt mere plads. Jeg bliver ikke spor forbavset, hvis Mætte selv giver sig i kast med projektet, når den tid kommer. Dyb respekt for hvad hun kaster sig ud i.

Da Mætte låste os ind i huset, spurgte hun om jeg var bange for hunde, - nej, svarede jeg. Hunden viste sig at være en lille fransk bulldog. Den lå og sov og befandt sig under et tæppe. Jeg troede det var derfor den ikke hørte da Mætte kaldte på den, men det viste sig, at den var stokdøv og først reagerede da hun tog fat i den. Det var tydeligt at se Mætte var meget glad for sin hund.

Jeg er imponeret over alt hvad Mætte overkommer, både arbejdsmæssigt, frivillige job og i foreningen.

Redaktøren



Her ses noget af det inventar, som Mætte har skaffet fra Genbrugsstationen.



Mælkebøtten er et af Mættes naturbilleder.

FRISKHED OG FRIHED

DIN **EGEN** KØBMAND

SÅDAN KOMMER DU IND

FØRSTE GANG

1. Åbn din telefons kamera (Ikke QR kodelæser)
2. Scan QR kode og følg linket der kommer frem
3. Valider med Mit ID
4. Opret din profil
5. Tillad Lokationsdata og Biometri i din browser
6. Døren åbner udaf.

NÆSTE GANG

1. Åbn din telefons kamera (Ikke QR kodelæser)
2. Scan QR kode og følg linket der kommer frem
3. Brug din biometriske lås i telefonen
4. Døren åbner udaf



Andre Personer
i køen må **IKKE**
gå med ind.

Har du brug for support
så ring på : **70608818**



Din egen købmand Sommerbyen Ejby

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

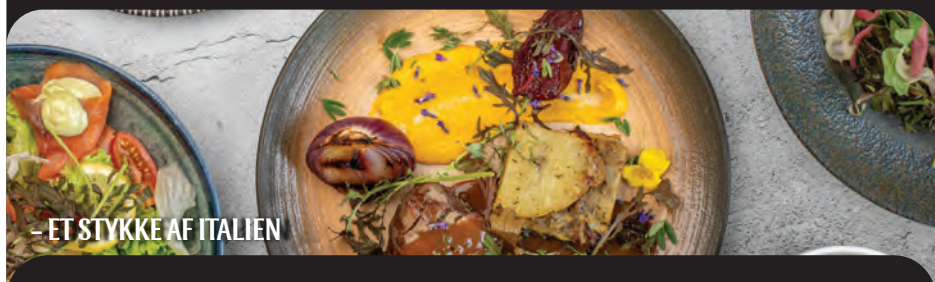
Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen – Bestyrelsen



- ET STYKKE AF ITALIEN

IL NUOVA

Bistro - Cafe - Restaurant

Vi går aldrig på kompromis med kvaliteten – derfor bruger vi kun de friskeste fisk, sprødeste grøntsager, udsøgt kød og delikate mejeriprodukter i vores køkken. Alle retter tilberedes fra bunden med kærlighed og respekt for de råvarer, vi arbejder med. Vi tager hensyn til allergier og særlige behov og tilpasser gerne retterne, så alle kan nyde en god middag hos os. Vores køkkenchef har nøje sammensat menuen for at give dig en autentisk og uforglemmelig italiensk madoplevelse – perfekt akkompagneret af udvalgte vine.

Hos IL NUOVA handler det ikke bare om at spise – det handler om at nyde. Fra det øjeblik du sætter dig til bords, til du går mæt og tilfreds hjem, sørger vi for, at hver detalje spiller.

T. 40 43 46 91

HOLD JERES
ARRANGEMENTER
HOS IL NUOVA



- Fødselsdag
- Jubilæum
- Firmafest

Reservationer: easytablebooking.com | Lilletoften 129A, 2740 Skovlunde



Mærkedage



Dobbelt 70 års fødselsdag på Nellikestien

Torben fyldte år den 2. marts og Susi bliver det den 9. december. De holder fælles fest i juni i år.

De har boet i Sommerbyen siden 2008 og er begge meget aktive og festlige mennesker.

Bl.a. i Søens Folk, hvor Torben har spillet flere gange, både med hans band og med "De tre Musketerer", som er her fra Sommerbyen.

Et stort tillykke fra gode venner.

Redaktøren ønsker til lykke til begge to

Vidste du at...

I Glostrup Kommune er der ca. 1600 kolonihaver, fordelt på 6 haveforeninger, Sommerbyen Ejby, Ejbylund, Karsegartneriet, Ejbyvænge, Ejbylund og Islevdal.

*Venlig hilsen
Redaktøren*



50 års fødselsdag Pernille Jensen, Gyldenrisstien

Hun fejrede sin runde dag den 3. maj. Selvdagen var den 7. maj.

Pernille er en festlig pige, der spreder glæde omkring sig.

Hun har siddet i foreningens bestyrelse i en del år, hvor hun laver et stort stykke arbejde.

Redaktøren sender et forsinket til lykke med den store dag.

Husk at klippe din hæk

Glostrup forsyning er kommet med en venlig opfordring til bestyrelsen om at bede os fortælle haveejerne, at de skal huske at klippe deres hæk.

Årsagen er at renovationsfolkene beklager sig over, at de allerede nu har udfordringer ved at komme forbi for at afhente affald på stierne.

For at bevare det gode forhold til renovationsfolkene, så sørg for at der er 2 m ud til midten af stien ud for din have.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



TIL KOLONISTERNE

Nye forbedrede vilkår for nye og gamle kolonihavelån

I Arbejdernes Landsbank har vi særlige lån til kolonister – vi kan nemlig tilbyde dig en af Danmarks laveste renter på kolonihavelån.

Få mere luft i budgettet – eller 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter
Lad os sammen se på mulighederne for at give dig en bedre økonomi.
Vælger du at booke et møde hos os, og viser det sig, at vi ikke kan optimere dit boliglån eller i øvrigt matche de aftaler og vilkår, du har i din nuværende bank, kvitterer vi med 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter efter eget valg. Du skal blot medbringe denne flyer til mødet.

Vil du høre nærmere, er du velkommen til at ringe til os!



Lone Leth
kunderådgiver
38 48 33 46



Morten H. Christensen
kunderådgiver
38 48 33 74

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

Info fra Vandmanden

Her – midt i den tørreste maj i mands minde, og et tørkeindeks på over 8,5 – er det en god ide at holde øje med vandstanden i sin vandbrønd. Nede i jorden under den sidder der to samlinger som vi har set kan blive utætte og det viser sig typisk ved opstigende vand i brønden. Men alle uforklarlige våde pletter, i haven såvel som ude i området, kan være et tegn på en utæthed, og det skal selvfølgelig undersøges. Meld derfor ind til Vandmanden hvis I har usædvanligt meget vand i vandbrønden eller der pludselig er et fuglebad i baghaven (kan også være en mindre våd plet). Vandmanden nås på nummer 29 66 24 65 – og hvis den ikke tages, så læg lige navn og nummer samt havenummer og hvad og hvor der er set vand. Man kan også skrive til vandogkloak@sommerbyenejby.dk

(ville være helt sjovt at få andet end spam i den postkasse.

Vandmanden skal til at starte udskiftningsrunde til alle de radiomoduler, der var ”døde” ved aflæsningen i 2024, og jeg håber på god adgang til brøndene. Ind og ud på 5 minutter – det er målet – men det kræver at brønden kan findes og er til at komme til. Jeg ved at vandbrønden og kloakdækslet er lige så populære som en bikube på badeværelset, men de er nu en gang nødvendige, og ligeledes er adgangen til dem. Nu ønskes I alle en rigtig god varm sommer, og hvem ved – måske er dit radiomodul et af dem der døde i 2024 -i så fald ses vi.

Hilsen Vandmanden

Vejret og nedbør

De tre forårsmåneder har i år budt på meget lidt nedbør, hvilket betyder, at DMI er begyndt at fortælle om tørkeindeks. På en skala fra 0 til 10, har den været helt oppe på 9,8 sidst i maj.

Her vises tallene i mm.

År	2022	2023	2024	2025
Marts	2	79	29	16
April	34	29	67	45
Maj	80	2	41	29

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren



Storm?

Månen i gadekæret.

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19

Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19

Hovedpunkter fra generalforsamlingen den 27. april



Formanden Hans på talerstolen

Det færdige referat vil blive lagt på foreningens hjemmeside. www.sommerbyejby.dk.

Der var 136 stemmeberettigede og med samlevende/ægtefæller har der været ca. 200 deltagere til generalforsamlingen.

Formanden bød velkommen og mindedes medlemmer som var afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Formanden foreslog John Bøgelund Sørensen til dirigent. Andy foreslog Morten Stockholm. Morten ønskede ikke at modtage valg. John Bøgelund Sørensen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad Punkt 4. Beretning

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med en mere dagsak-

tuel, mundtlig beretning, som er refereret i dette blad i artiklen "fra formanden"

Der var en god debat som omhandlede fællesarbejde, vand, kloak, trailer med affald og en afsluttet domsafsigelse. Formanden besvarede spørgsmålene.

Beretningen blev vedtaget med overvejende flertal.

Ad punkt 5. Regnskab

Kassereren gennemgik hovedposter i regnskabet og oplyste, det foreslås at Årets underskud på kr. 200.000 overføres til Vedligeholdelsesfonden.

Årets underskud betyder, at værdien af det enkelte havelod pr. 31.12.2024 er faldet, fra kr. 42.267 til kr. 42.060.

Regnskabet blev vedtaget med overvejende flertal.

Udnævnelse af æresmedlem

Efter regnskabet oplyste formanden at Hans-Jørgen Jensen bliver udnævnt til æresmedlem af foreningen. Hans-Jørgen Jensen havde været medlem af bestyrelsen i 20 år og havde også været næstformand. Herudover havde Hans-Jørgen også været formand for Sportens bestyrelse. Formandens tale er gengivet i sin fulde længde i det endelige referat på foreningens hjemmeside.

Ad punkt 6. Forslag

Alle forslag kan læses i fuld længde i EJBY-Posten nr. 1 samt i det endelige referat som lægges på foreningens hjemmeside.

*I pausen var der
uddeling af sandwich
og en vand eller øl.*



Fra bestyrelsen

Forslag 1.

Besigtigelse af haver + forgæves besigtigelser hæves.

Besigtigelse af haver fra kr. 500,- til kr. 1.000

Forgæves besigtigelser af haver fra kr. 250 – kr. 500.

Forslaget blev vedtaget med overvejende flertal

Forslag fra medlemmer

Forslag 2.

Fra Morten Stockholm, have

Vedtægternes §10 – nyt punkt efter punkt 10.10. Paragraffen omhandler bestyrelsen.

Nyt punkt 10.11 efter punkt 10.10:

Ethvert medlem der er valgt til bestyrelsesposter eller/og vurderingsposter, skal kunne dokumentere, at al bebyggelse på medlemmets havelod, er lovligt godkendt.

Er der en tvist, skal der foretages en uvil- dig besigtigelse af byggeriet på havelod- det, for at konstatere at al bebyggelse på haveloddet er lovligt godkendt.

Er der ulovligheder, kan medlemmet ikke bestride sin post, før bebyggelsen er lov- liggjort.

Dirigenten oplyste at foreningen havde fået foretaget en juridisk vurdering af for- slaget og redegjorde for resultatet af denne. Konklusionen var at forslaget er sagligt og begrundet og kunne behandles. Der kunne dog være fare for chikane af bestyrelsen.

Morten fik ordet og fremkom med følgen- de ændringsforslag til hovedforslaget:

Et hvert medlem der er valgt til bestyrel- sesposter eller/og vurderingsposter skal kunne dokumentere, at al bebyggelse på medlemmets havelod, er lovlig godkendt. Afsnit 2 fra det oprindelige forslag udgår. Dokumentation må ikke være ældre end 1 år.

Er der ulovligheder kan medlemmet ikke bestride sin post, før bebyggelsen er lov- liggjort.

Sidste linje fra det oprindelige forslag ud- går.

Formanden fik ordet og fremkom med føl- gende ændringsforslag til hovedforslaget:

Hvis forslagsstillers reelle mål er at sik- re at bestyrelsesmedlemmer overholder vedtægterne, bør formuleringen alene klart afspejle dette. Det foreslås at et nyt pkt. sættes ind i foreningens vedtægter efter §

10. stk. 10, som § 10. stk. 11. og de 3 efterfølgende §. 10. stk. 11. – 12 og 13 ændres til henholdsvis § 10. stk. 12 – 13 og 14.

Bestyrelsesposter kan alene bestrides af medlemmer, som overholder vedtægternes krav om lovligt byggeri.

Dirigenten mente at ændringsforslaget fra Morten var det mest vidtgående og ville derfor starte med sætte Mortens reviderede forslag til afstemning efter reglerne om simpelt stemmeflertal. Hvis generalforsamlingen vedtager det ændrede forslag, vil det ændrede forslag efterfølgende blive sat til afstemning efter reglerne om 2/3 dels flertal fordi der er tale om en vedtægtsændring.

Hvis der stemmes ja til Mortens forslag er det reviderede forslag vedtaget. Hvis der stemmes nej, er det forkastet.

Resultatet af 1. afstemning med simpelt stemmetal:

Ja	73 stemmer
Nej	43 stemmer
Blanke	8 stemmer
Forkastet	1 stemme
I alt	125 stemmer

Dirigenten oplyste at Mortens reviderede forslag til hovedforslaget er vedtaget og satte herefter det ændrede forslag til afstemning denne gang skal der være 2/3 dels flertal for forslaget. Dirigenten læste forslaget op for forsamlingen:

Et hvert medlem der er valgt til bestyrelsesposter eller/og vurderingsposter skal kunne dokumentere, at al bebyggelse på medlemmets havelod, er lovlig godkendt.

Dokumentation må ikke være ældre end 1 år.

Er der ulovligheder kan medlemmet ikke bestride sin post, før bebyggelsen er lovliggjort.

Resultatet med 2/3 dels flertal

Ja	32 stemmer
Nej	92 stemmer
Blanke	5 stemmer
I alt	129 stemmer

2/3 = 86 skulle stemme ja til forslaget.

Forslaget er nedstemt.

Dirigenten ville herefter sætte bestyrelsens forslag til afstemning.

Formanden meddelte at bestyrelsen trækker sit forslag.



Kolonihaveforbundets formand Carsten Kehlet og Kredsformand Kirsten Holm var inviteret som gæster til generalforsamlingen.

Ad 7. Budget 2025

Budgettet blev fremlagt af kassereren som gennemgik udgifter og indtægter. På indtægtssiden er renteindtægterne reduceret med kr. 110.000 grundet en forventning om et lavere renteniveau hvorfor en stigning på kr. 100 per have per kvartal er nødvendig.

Budgettet udviser herefter et overskud på kr. 42.607.

Budgettet blev vedtaget med overvejende flertal.

Ad 8. Valg ifølge vedtægterne

Frem for en gennemgang af hvem der blev valgt /genvalgt følger en liste over samtlige tillidsvalgte i Sommerbyen i 2025. Der var kampvalg til vurderingsposterne.

Bestyrelsen og tillidsvalgte i Sommerbyen
Ejby 27. april 2025

Formand Hans Vedderkop

Næstformand Michael Hundborg

Kasserer Karsten Lindholm

Bestyrelsesmedlem Per Svindt

Bestyrelsesmedlem Pernille Jensen

Bestyrelsesmedlem Michael Andersen

Bestyrelsesmedlem Jens-Jørgen Sumborg

Bestyrelsesmedlem Line Egebjerg Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Henriette Hvid

Bestyrelsesmedlem Mætte Skands

Bestyrelsesmedlem Charlotte Andersen

Bestyrelsessuppleanter

Pernille Ravn 1. suppleant

Henriette Ove 2. suppleant

Kritiske revisorer

Carsten Thornbo

Ove Nielsen

Kritiske revisorsuppleanter

Susanne Mortensen

Tina Moreton

Hegnsudvalgsmedlemmer

Isabelle Littau

Ken Staudorf

Jens-Jørgen Sumborg

Suppleanter til hegnsudvalg

Christa Christensen

Vurderingsfolk

Nikolaj Saack

Michael Andersen

Mætte Skands

Danni Skjoldborg Carlsson

Kevin Rønde Hansen

Bo Holm Hansen

Mikkel Clay Lannard

Bjørn Michaelis

Morten Frøslev

Susan Jacobsen

Valgte frivillige til Sti- og Ordensudvalget

Susanne Petersen

Kamilla Vedderkop

Jette Johansen

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for dygtig ledelse af generalforsamlingen, samt udbragte et leve for foreningen og ønskede alle en god sæson.

Susanne Gram

referent

Autentiske kolonihaver

På min tur rundt i Sommerbyen på udkik efter et ældre kolonihavehus, stødte jeg på dette hus på Skovmærkestien. Det er nok det jeg forbinder med et klassisk kolonihavehus, som man husker det fra gamle dage.

Først efter flere forsøg lykkedes det mig at få fat i ejerne. De hedder Hanne og Arne Jensen. Det er begrænset hvor meget de overnatter i huset, de tager i stedet tager de hjem til lejligheden i Rødovre.

Det viser sig at Hanne har kommet i huset siden hun var en lille pige. Huset kom fra Husumhaverne i 1961. Det var hendes mormor og morfar der havde huset. De

havde det også mens det stod der.

Hanne fortæller, at huset i hvert fald er 80-85 år gammelt. Hun kom meget hos bedsteforældrene i kolonihaven. Jeg boede med min mor på Frederiksberg i lejlighed. Efter huset blev flyttet til Ejby, var hun på ferie hos dem hvert år hele sommeren.

Hanne fortalte, at hun gennem årene havde skrevet forskellige artikler ned om tiden som barn i kolonihaven.

Der var notater om Sommer i kolonihaven, skovture, haven som legeplads, legehus, skuret o.a. Der var ikke mindre end 8 tætskrevne A4 ark om, lad os kalde det ”Livets gang i kolonihaven”.



Her ses det klassiske hus, set fra Skovmærkestien, med sportspladsen i baggrunden.

*Her ses et udsnit af
det lille køkken*



Jeg fik lov til at låne hendes notater, men jeg måtte love at hun fik det tilbage. – Efter at have læst det hele igennem, så har jeg valgt nogle få klip til bladet:

Sommer i kolonihaven

Kolonihaven var et samlingspunkt for hele familien. Det må vist have været lidt luksus, når pengene ikke var så store. Det var kun min morfar der gik på arbejde; han var håndværker på et snedkerværksted.

Han kørte på sin knallert hver dag til og fra arbejde. Når han kom hjem gik han altid i haven. Han var meget glad for roser, som han passede og plejede. De var selvforsynende med alle grøntsager.

Til hverdag blev der kun drikket vand og mælk, men i weekenden kom der øl og snaps på bordet. Det hørte sig åbenbart til.

Åen

Åen var også et frirum. Vi unger havde en leg med at springe over åen fra side til side, uden at få våde sko.

Vi kunne også samle haletudser m.m. i glas, som vi pænt gik ned og gav tilbage til åen, når det blev aften.

Hanne oplyste at huset kun er 25 m2, Skuret er på 10 m2. Her var alt min morfars snedkerværktøj. Det syntes jeg som lille pige var meget spændende. Jeg har altid været fascineret af værktøj og maskiner.

Her var også et ”das”. Denne spand skulle tømmes en gang om ugen, hvilket lugtede slemt. Først sidst i 70’erne fik vi et rigtig toilet - det var vild luksus.

Jeg blev vist rundt i huset. Først i et meget lille køkken, så i en lille stue, med et bord og et par stole. I hjørnet var der et lille rundt bord og en barnestol. Så et tv og en sofa. Her lå Hannes morfar når hun boede hos dem. I rummet ved siden af var der en dobbeltseng. Endelig var der et lille rum, som Hanne kaldte et ”Walk in closet”. Her fik jeg lov til at bruge det til legerum, som lille.

Toilettet er som omtalt i skuret, men der er intet bad. Det er vist heller ikke så nemt at lave mad i køkkenet, selv om der var et par kogeplader.

På mit spørgsmål om de boede der om sommeren, så sagde Hanne, at hun sidste år boede der en hel måned.

Hvor længe er det siden I overtog kolonihaven?

Det gjorde vi i 1990, som vi overtog det fra min mormor og morfar.

Jeg lagde mærke til, at der var en presenning på taget, som var meget omhyggeligt lagt, så den ikke blæste af. Arne fortalte at taget var utæt, men om der skulle nyt tag på var nok tvivlsomt, det er jo et meget gammelt hus.

Er der ellers ændret eller bygget om på huset, siden det blev bygget?

Der er intet ændret; huset står fuldstændig som da det blev sat op, sagde Hanne.

Lige som i bedsteforældrenes tid, så er de selvforsynende med grøntsager. Hvor Hanne som barn havde et legehus, som holdt i 40 år, inden det blev udskiftet med et drivhus.

Haven er flot og velholdt, selv om hun ikke er helt tilfreds med den i øjeblikket. Hanne fortalte, at hun tilbringer mindst 25 timer om ugen i haven.

Hun var ikke interesseret i at blive fotograferet. Heller ikke Arne ønskede det, dog fik jeg lov til at fotografere Hanne på afstand, så jeg måtte nøjes tage billeder af hus og have.

Det var en anderledes og spændende oplevelse, at besøge dette lille hus på Skovmærkestien.

Redaktøren



Stuen med ottomanen hvor morfar sov.



Her lykkedes det at få et billede af Hanne ved drivhuset

Opfordring til hundeejere

Jeg er blevet kontaktet af vores renovationsfolk. De bad mig gøre opmærksom på, at hundeputteposerne skal smides i restaffald og ikke i nogen andre fraktioner og i særdeleshed slet ikke i ”madaffald”.

Der smides helt op til 200 hundeputteposer i de forkerte fraktioner hver gang de tømmes.

Det er renovationsfolkene som skal tage poserne op fra de forkerte fraktioner

hver gang det sker.

Konsekvensen er/kan blive, at den pågældende haveejers, hvor de smides i risikorer, at de ikke får afhentet deres affald. Det groteske er, at det måske slet ikke er dem som har smidt posen i, men det er dem der bliver straffet.

Venlig hilsen - Redaktøren

**HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.
www.sommerbyenejby.dk**

Gebyrooversigt april 2025

Gebyrooversigt i kr.

Indmeldelsesgebyr	1000,00
For sent betalt haveleje	300,00
Administrationsgebyr	100,00
Udeblivelse for fællesarbejde	500,00
Gebyr for hegnssyn	800,00
Frostsprængning af vandledning	500,00
Vurdering	2.400,00
Forgæves besøg ved vurdering	2.400,00
Besigtigelse	1.000,00
Forgæves besøg ved besigtigelse	500,00
Folkeregisterattest	100,00
P-boks	5.000,00
Trailer P-plads for 5 års periode	500,00
Dagsgebyr for stiåbning om vinteren	300,00
Lejegebyr for nøgle	2.000,00
Depositum for nøgle og leje	3.000,00
Timeløn for havemand	375,00
Ulovlig vinterkørsel	4.000,00

Nyt fra Hyggeklubben

Nu begynder vi en ny sæson og bestyrelsen i Hyggeklubben glæder sig til at se de mange gamle og selvfølgelig også nye medlemmer.

Kontingentet er 125 kr. pr. år pr. person, der melder sig ind. Vi er på Statnegården hver mandag aften fra kl. 18.30 til ca. 21.00 – enkelte gange fra midt på dagen – undtaget er de dage, hvor vi er på ture eller andre oplevelser.

Vi begynder sæsonen med indmeldelse og generalforsamling. Herefter vil der om mandagene være forskellige arrangementer og ture.

Det er for eksempel bankospil, frokost i Ishøj Havn, fødselsdagsfest, grillaften og meget mere. Det endelige program vil ligge klar til generalforsamlingen og kan udleveres efterfølgende til medlemmerne.

Skulle du have lyst til at se og høre om, hvad det er vi foretager os, så er du velkommen til at komme mandag den 16. juni og tale med os og finde ud af om det er noget for dig at være med i Hyggeklubben. Den aften spiser vi en sildemad sammen.

*Med ønsket om en god sæson
Hyggeklubbens bestyrelse*

P-pladser

Nu er sæsonen kommet godt i gang og alting er begyndt at gro. Det gør det også på vores parkeringspladser, så vi opfordrer alle P-pladsejere til at få tjekket jeres pladser. Skal der måske fyldes lidt jord eller grus på, skal der slås græs, luges eller klippes og kan man se dit skilt?

Hvis skiltet er i stykker, kan du skrive til parkerings@sommerbyenejby.dk eller ringe på telefon 24790843 og lægge en besked. Husk også, at det ikke er tilladt at flytte på skiltene da alle pladser er registreret.

Parkeringsudvalget

Suppleant til bestyrelsen



Pernille Ravn blev valgt som suppleant på generalforsamlingen.

Pernille overtog sin kolonihave i september 2023. Hun har tidligere haft have i Sommerbyen for en del år siden. Pernille arbejder som fuldmægtig i Lyngby Ret.

Bestyrelsen byder hende velkommen og ser frem til at gøre brug af hendes kompetencer.

Bestyrelsen

Fra bankoudvalget

Denne sommer må siges at være lidt speciel. Vi skulle søge Spillemyndighederne om lov til at spille i denne sæson.

Der var en del tvivl om hvordan vi skulle komme i gang. Det er dog lykkedes os at få en tilladelse og derfor spiller vi igen. Der vil dog blive nogle ændringer, som vi i skrivende stund ikke er færdige med. Vi vil dog kunne spille de normale 15 spil.

I vil kunne se regler og priser på opslag i teltet, når vi begynder – og det gør vi fredag den 6. juni. Spillet begynder kl. 18.30. Her byder vi velkommen og forklarer ændringerne. Vi har bankospil indtil sidste fredag i august.

Sæt kryds i kalenderen for bankospil hver fredag i sommermånederne juni, juli og august.

Der bliver lagt et skriv om datoerne i jeres postkasser. Igen i år giver vi hjælp til en bankoaften for Sporten.

Vi håber at se jer til bankospil fredag aften i teltet.

*Vi glæder os til den nye sæson
Bankoudvalget*



Arrangementer i Sommerbyen 2025

Bestyrelsen, Sporten, Bankoudvalget, Hyggeklubben og Søens folk byder velkommen med følgende arrangementer.

Det forventes, at der vil komme flere arrangementer fra Søens Folk, men de er ikke fastlagt endnu.

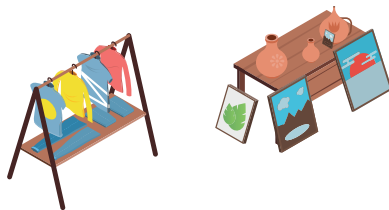
Der vil komme mere detaljerede oplysninger løbende på Facebook, hjemmeside og ved omdeling af pjecer i postkasser.

Juni

- 06. juni - 29. august, alle fredage - Bankoudvalget (minus den 1. august, hvor Sporten afholder bankoaften)
- 23. Sankt Hans v/Bestyrelsen og Sporten

Juli

- 12. Bustur - kun for medlemmer Sporten
- 19. Loppemarked og børnedag - Sporten
- 27. Generalforsamling kl. 12.00 – kun for medlemmer af Søens Folk



August

- 06. Sommerfest - Sporten
- 23. Vinsmagning i teltet v/hovedforeningen

Sporten i Sommerbyen Ejby 2025

Sporten er en forening i Sommerbyen Ejby.

Det koster 75 kr. at være medlem af Sporten om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907. Husk at påføre havenummer.

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter. Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale.

Der vil være forskellige arrangementer og her vil der være mulighed for at købe forfriskninger.

Med håb om mange nye ansigter byder Sporten velkommen til sæsonen 2025.

Faste arrangementer i 2025:

- Generalforsamling den 29. maj kl. 10.00 i teltet på sportspladsen. (Kun for medlemmer)
- Bustur den 12. juli (kun for medlemmer. Der er salg af billetter den 2. juli kl. 18.00 pris 350 kr.
- Loppemarked, cykeltur og børnedag den 19. juli. Der cykles fra teltet på sportspladsen kl. 10.30. Der sælges stadepladser for kr. 100,00 den 25. juni og den 2. juli kl. 18.00. Der sælges mad, øl og vand. (For alle.)
- Sportens Sommerfest den 6. august. Salg af billetter kr. 150, 23. juli og den 30. juli kl. 18.00, max 2 billetter pr. havelod. (For alle)
- Sportens Bankospil den 1. august i teltet. (For alle)

Faste aktiviteter i Sporten 2025 for medlemmer.

Alle aktiviteter er startet.

Petanque kl. 18.15 tirsdage.

Petanque kl. 13.30 onsdage.

Dartspil hver torsdag kl. 19.00 i Sportens hus i gavlen ved toiletterne.

Minigolf hver mandag kl. 17.00.

Minigolfbanerne kan benyttes af alle i Sommerbyen. Det kræves dog, at der benyttes originale køller samt at banerne ikke må betrædes.

Derfor opfordring til alle om at passe på banerne og ikke lade børn lege på banerne.

*Venlig hilsen fra
Sportens bestyrelse*



Status på købmandsbutikken

Den 11. maj sidste år åbnede "Din købmand" med Fikri ved roret

Derfor kontaktede jeg Fikri for at høre hvordan det første år er gået.

Det kunne da godt have gået bedre. Siden åbningen i år har omsætningen været skuffende. Forhåbentlig vender det snart. At sammenligne omsætningen sidste år med i år er måske ikke helt fair, da åbningen af butikken havde nyhedens interesse. Omvendt har haveejerne vænnet sig til at handle i en ubemandet butik.

Var omsætningen i vinterhalvåret på et acceptabelt niveau?

Det var det faktisk, om end det svingede lidt. Alt i alt kunne det godt svare sig at holde åbent hele vinteren.

Nu venter jeg spændt på hvordan sæsonen forløber i år. Det skal jo helst være sådan, at sommersæsonens omsætning er så stor, at det giver overskud sammenlagt.

Har du oplevet tyverier i forretningen over hele året?

Det har jeg faktisk ikke. Der har kun været tale om kunder, som havde svært ved at vænne sig til selv at skulle betale med kort.

Min snak med Fikri gjorde mig lidt bekymret. Naturligvis tager det lidt tid inden folk har vænnet sig til en ubemandet butik. Jeg vil her komme med en opfordring til alle haveejere om at bruge butikken. Ellers kan vi risikere, at vi pludselig står uden vores lokale købmand. Vi må bare se i øjnene, at hvis en ubemandet butik ikke kan få det til at løbe rundt, så er der ingen andre der kan.

Slutteligt vil jeg minde om historien om Irma, da de lukkede. Mange syntes det var forfærdeligt. Når jeg så spurgte om de handlede der, så var svaret et tøvende nej. Hvorfor tror du så de lukkede.

*Venlig hilsen
Redaktøren*

Brug af motormaskiner i Foreningen

En haveejer har efterlyst reglerne for brug af støjende maskiner, om hvornår disse må bruges.

I Foreningens ordensregler pkt. 4A står der:

Brug af støjende motor- og elektriske maskiner og redskaber er forbudt før kl. 8.00 på hverdage og efter kl. 19.00,

samt på søn- og helligdage i perioden maj til og med september.

Der er en del der ikke overholder dette Bestyrelsen henstiller til at denne ordensregel overholdes.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



Cykelcentret

Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405

www.cykelcentret.dk

Her kan du
købe uden
udbetaling
på Danaktiv



Kontortider 2025

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 30. april, og slutter den 1. oktober. (6. august muligvis undtaget).

Herefter søndag den 2. november og søndag den 7. december kl. 10 til 12.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*

Sankt Hans aften



Mandag den 23. juni

Hoppeborge for børnene ved Sporten fra kl. 16.30 til 21.30.

Slikposer til børnene uddeles ved Sporten og kun i tidsrummet fra kl. 18.30 – 19.15. Sporten sælger pølser, bøfsandwich, flæskkestegsandwich, samt øl og vand.

Båltalen holdes kl. 21.30, og umiddelbart efter tændes bålet.

Der er levende musik i teltet fra kl. 20.00 til 23.00 ved Per Bjørn.

Festfyrværkeriet er kl. 23.00.

Teltet lukker kl. 23.30.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen og Sporten*

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en bopælsattest senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

20% rabat hos Flügger

Adressen er Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag kl. 6.00-18.00, lørdag og søndag kl. 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gyser

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

3499,00 kr. incl. moms

(Normal pris 4645,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

Fællesarbejde 2025



Hver have skal én gang om året på fællesarbejde

Haverne (stierne) er fordelt, så fire af fællesarbejdsdagene er om foråret, og fire i eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierne.

Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet. Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 2. august møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerojestien.

Søndag d. 3. august møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøs Alle.

Lørdag d. 9. august møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, Levkøjstien og Pæonstien.

Søndag d. 10. august møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druestien og Borgmester Munks Alle.

På opslagstavlerne vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården – i god tid inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (må gerne være en fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

*På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen*





Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
- Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
- Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**



Vi kender Sommerbyen Ejby godt. Vi har udført opgaver hos jer i over 15 år. Kontakt os på telefon eller mail, hvis vi også skal udføre en vvs-opgave for dig.

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontonr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevsten 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

**Indkaldelse til Ordinær generalforsamling
- kun for medlemmer**

Søndag den 27.juli 2025 kl. 12
Søens Folk - bag teltet - Borgmester Sortsøs Alle 2

Med blandt andet:

Valg af formand for 1 år
Stefan Prokesch udtræder af personlige årsager

Valg af kasserer for 2 år
Valg af bestyrelsesmedlem for 1 år
Valg af revisor for 1 år



Spisning for alle kl. 13.
Musik fra kl. 14.

**Se efter opslag på sti-tavlerne
og på facebook**

***Vi holdt arrangement med spisning og levende musik
søndag den 1. juni 2025.***

Stefan træder ud af Søens Folk

Stefan har valgt at forlade Søens Folk, på grund af personlige årsager.

Når man siger Søens Folk, tænker man automatisk på Stefan.

Stefan startede med at etablere en bro over Bymose rende, og etablere stier rundt om moserne.

Efterfølgende startede han Søens Folk i 2011. Den stiftende generalforsamling blev holdt om sommeren samme år. Her blev han valgt til formand, Morten som kasserer og Jens Krumholt som revisor.

Det første arrangement blev holdt på plænen bag hans hus. Det regnede hele aftenen, men alligevel mødte en del mennesker op og deltog i festlighederne. Samme år blev der holdt jul på Statenegården, for dem der var alene i julen.

Året efter overtog Søens Folk Skt. Hans aften med stor succes, det fortsatte i flere år.

Samme år blev der holdt EM fodbold, Musik ved Søen og fisketur.

I 2013 startede flaghejsning der markerede starten af sæsonen. Samme år blev der etableret det store springvand i mosen.

Sommeren 2015 blev der stegt flæsk mm. til ca. 250 personer. Her startede den årlige bustur. Det var Per Svindt der lagde turen mange steder rundt i Danmark.

De følgende år blev der afholdt store arrangementer med kendte orkestre, hvor op til 200 deltagere grillede bøffer og pølser på de opsatte griller. Der blev opsat flere telte, hvor mange kom og hjalp til. Søens Folk havde bygget scenen nede ved mosen. Den blev efterfølgende malet orange, hvorefter den blev kaldt orange scene.

Søens Folk fortsætter nu uden Stefan, men de trofaste hjælpere fra festudvalget har efterhånden så meget rutine, at vi nok skal fortsætte i Stefans ånd.

Som omtalt tidligere, så vil jeg i de kommende numre udbrede en del af Stormp's finurlige humor og fine tegninger.

Citater

- Hvis alle havde det lige så godt som jeg, så havde de det ikke godt.

- Jeg kan godt tegne folk så det ligner, men det kan jeg ikke nægne.
- Vil man låne af sine venner, bliver man uvenner – og dem kan man ikke låne af.
- Jeg siger bare, at man skal være glad for vejret, så længe man kan trække det.

Redaktøren

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går-vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse have-anlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

Prisen er 2.500 kr.

**Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

Der lejes kun ud i weekenden

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte bygge-materialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66. www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdag 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag
9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalendar/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statenegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.
Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*. Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm.

Brand på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato. Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

HUSK

Kontortider:

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30.

Vi starter den 30. april og slutter den 1. oktober.

Sankt Hans aften den 23. juni.

Stort fyrværkeri kl. 23.00.

19. juli Sportens loppemarked og børnedag

Sporten og Bankoholdets sommerfest den 5. august

Se nærmere oplysninger på foreningens hjemmeside og på Facebook.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Henriette Hviid

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Charlotte Baisgaard

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter:: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK

dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
**Sidste frist er
15. august 2025**



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Opgrader dit fritidshus med en
energieffektiv luft til luft varmepumpe
og nyd varmen hele året rundt!



LN HERO



A+++

AY SOLID



A++

HZ BlueFin

Panasonic

A+++

AirHome 600 HITACHI

A++

HUSK
det årlige
serviceeftersyn!
Servicebesøg
KUN kr. 1.050,-

TILBUD

Mitsubishi Electric
luft til luft varmepumpe
m. 5 års garanti
fra KUN

KR. 11.900,-
inkl. montering

**Ekstra sikkerhed!**

Kinnan giver 5 års totalgaranti.

Køb HERO og SOLID som **Danmarkspumpe**
og få **10 års kompressorgaranti**.

Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1.500-4.500,-

Tlf. 23 36 52 53 (gerne sms)

www.klimaconsult.dk**Klima Consult**

v/ Simon Larsen · Slangerup