



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Nr. 1 // Marts 2025



Man ser tydeligt at dette piletræ var ved at rådne op og skulle fældes inden stormen tog det

Se artikel inde i bladet

Formandens skriftlige beretning for 2024



Kære haveejere

Nu er vinteren ved at lakke mod enden, og vi kan alle se frem til, og glæde os til en ny skøn og dejlig sommersæson.

Jeg vil også i år, i min skriftlige beretning, give en kort status på de væsentligste begivenheder og tiltag i Sommerbyen Ejby i 2024.

Den ordinære generalforsamling 2024

Generalforsamlingen den 21. april 2024 blev gennemført som planlagt med ca. 250 deltagere, hvoraf der var 175 stemmeberettigede medlemmer. Vi håber, også i år, på et pænt fremmøde, og håber på, at mange af vore nye haveejere har lyst til at møde frem for 1. gang til vor generalforsamling den 27. april 2025.

Der er plads til alle, idet vi kan være ca. 500 i Ejbyhallen. Så mød op og giv din mening til kende og benyt din demokratiske ret til at være med til at sætte retningen for Sommerbyen Ejby. Alle haver har 1 stemme, og man må gerne møde op med 2 deltagere pr. have.

Der er heldigvis ikke så mange forslag til generalforsamlingen i år, som der plejer

at være, så den skulle gerne kunne afvikles noget hurtigere, end i de seneste år. Så tag nu og mød talstærkt frem.

Fælles aktiviteter

Jeg vil starte med at takke alle vore underforeninger for de mange flotte arrangementer, som de gennemførte til glæde for alle os haveejere i 2024. Underafdelingerne og bestyrelsen har også i år planlagt mange gode arrangementer og tiltag, som vi håber på vil falde i jeres smag, og som I vil møde op til. - Dem kan I læse om andet steds i bladet.

Bestyrelsen vil selvfølgelig, helt som vi plejer, i samspil med Sporten, sørge for et flot Sank Hans arrangement den 23. juni 2025, og vi forventer også i år at få besøg af Cirkus Arli.

Vor nye købmand

Bestyrelsen er sikker på, at vi har truffet den rigtige beslutning ved at vælge Fikri (Min Købmand) til foreningens nye købmand. Vi synes selv, at han har fået en rigtig flot butik op at stå, med et ganske pænt vareudvalg.

Selvom vi må vænne os til at det er en selvbetjeningsbutik, ser det ud til, at vore haveejere har taget pænt imod Fikris butik, og vi hører kun godt om hans forretning. Jeg har talt med ham flere gange, og hver gang har han udtrykt at det går sådan rimeligt. Og det er da også dejligt at se, at han har kunnet holde åbent her i vintersæsonen (hvad butikken har tilladelse til), for selvom der ikke kommer så mange kunder

i vintertiden, er der alligevel en vis handel i aftentimerne, siger Fikri.

Renovation og affaldssortering i SE

Også i 2024 har bestyrelsen holdt flere møder med Glostrup Forsyning omkring affaldshåndteringsområdet. Der bliver ikke implementeret flere nye beholdere og ikke foretaget væsentlige overordnede ændringer på området i 2025. Bestyrelsen anbefaler fortsat, at du går ind på Glostrup Forsynings hjemmeside og tilmelder dig SMS ordningen, og at du udskriver tømningsskalendareren for 2025.

Drænarbejder

De sidste mange år har vi brugt rigtig mange penge til drænarbejder, og vi må konstatere, det må vi nok blive ved med nogle år endnu. Vi kan se, at de senere års arbejde på drænområdet har givet resultater, men der bliver ved med at dukke nye områder op, hvor dræning er nødvendig.

Vi kan se, at vi i 2024 har måttet bruge ca. kr. 180.000 mere end det vi havde afsat i budgettet. Og i år har vi budgetteret med ca. kr. 600.000 til kommende drænarbejder.

Foreningens grønne områder, veje, parkering m.m.

Bestyrelsen havde igen i 2024 besluttet, at vi ville ansætte Fritz som altnuligmand. Det var en rigtig god beslutning, idet vi ikke i mange år har haft sådan en ildsjæl, som altid leverer et godt stykke arbejde. Vi håber på, at han får lyst til at blive genansat i den nye sæson, hvis hans helbred ellers kan holde til det.

Det grønne udvalg er fortsat tilfreds med vores græsslåningsfirma, hvorfor det

har valgt at forlænge kontrakten med firmaet. Udvalget har i årets løb haft ganske travlt med at sørge for at rydde diverse tilgroede bede, oprensning og rydde beplantningen ved flere af foreningens gæste P-pladser, fælde en hel del store træer, samt foretage ny plantning af en del buske og træer.

Udvalget har også fået anlagt den kombinerede gang og cykelsti i stedet for den gamle trampe sti, som vi lovede jer ved vores sidste generalforsamling. Den går Langs Smedebækvej fra Borgmester Sortsøs Alle til Harrestrup å. Bestyrelsen håber selvfølgelig, at stien, som var lidt dyr at anlægge, vil blive brugt godt og være til glæde for alle vores haveejere, som færdes i området.

Udvalget har, som de plejer, stået for planlægningen og gennemførelsen af foreningens 8 fællesarbejdsdage. Alle jer som mødte frem ydede en rigtig god indsats, tak for hjælpen.

Bestyrelsen overvejer imidlertid om det er rigtigt, at fortsætte ordningen med fællesarbejdsdage, eller om vi alle hellere bør blive fritaget for at deltage fællesarbejdet?

Hvert år er der et større og større frafald af haveejere, som ikke møder op. I år var der 339, som ikke deltog. En fritagelse for alle for fællesarbejde vil betyde, at alle skal betale kr. 500,- til enten en havemand mere, eller til at få arbejdet udført ved hjælp af fremmed arbejdskraft.

Når vi spørger jer, er det fordi bestyrelsen flere steder oplever, at der er en dårlig stemning ved fællesarbejdsdagene. Folk gider ikke rigtigt arbejde efter bestyrelsens anvisninger, er efter bestyrelsen, som de mener, gør alt forkert, og mange brok-

ker sig. Og så er alt jo ikke som det plejer, idet der ikke udleveres drikke så mange steder i foreningen, som tidligere.

Bestyrelsen er jo alene indstillet på, at fællesarbejdet skal være en god og en rar oplevelse, hvor folk hygger sig ved det sociale og udfører arbejdet med en positiv ånd. Samt at vi kan få afviklet arbejdet på en rationel og hensigtsmæssig måde for alle parter.

Nu gennemfører vi arbejdet i år, som vi plejer, men hvad tænker I (generalforsamlingen)?

Vores stier

Sidst på sæsonen havde vi møde med nogle af cheferne for Glostrup Forsyning. Her fik vi ros for, at vores haveejere havde forstået budskabet om at vore stier skal være ca. 4 meter brede og farbare for kommunens renovationsbiler. Bestyrelsen måtte sende en del ubehagelige meddelelser til jer haveejere, men det ser altså ud til at budskabet er blevet OK modtaget og accepteret.

Jeg vil derfor opfordre jer alle til at passe jeres hække godt, så de ikke bliver for brede og for høje (max 180 cm). Samt sørge for at al bevoksning, som rager ud over stien, bliver skåret eller klippet ind til hækkens kant, i op til 4,3 meters højde. Så undgår vi fremover, at Glostrup Forsyning ikke vil afhente vores affaldsfraktioner, og blot tage et billede af stien og sige at, her kan vi ikke komme frem med vores biler.

Parkering i Sommerbyen

Her vil jeg give et lille hip til nogle få af jer bilejere. Hvis du eller din hustru/samlever/kæreste ejer en bil eller 2, så vil jeg

på det kraftigste henstille til, at du køber en plads til hver af dine biler. Hvis ikke, er din bil ikke velkommen i Sommerbyen Ejby.

Du må ikke bruge vore fælles Gæstepladser til at parkere din private bil på. Disse pladser er alene forbeholdt foreningens gæster. Det koster foreningen rigtig mange penge, såfremt vi skal etablere flere gæste P-pladser, som fællesskabet skal betale, fordi du ikke vil købe pladser nok til dine biler.

Der er også et lille hip til jer ejere af trailere. Husk nu, at du senest ved sæsonstart skal fjerne din trailer igen fra din P-plads, og sætte den hen på din egen købte trailer P-plads. Hvis du husker det vil du spare mig og bestyrelsen for megen tid i starten af sæsonen, hvor vi går rundt og sætter sedler, på de ulovligt parkerede trailere.

Ekskluderede medlemmer i Sommerbyen Ejby

Vi havde et forslag oppe til behandling på generalforsamlingen sidste år, hvor en haveejer ikke ville acceptere at hun var blevet ekskluderet af foreningen. Hun ville have at bestyrelsen anerkendte, at hun måtte bo i en kommune, som ikke er anført i foreningens vedtægter, og at eksklusionen af hende var ulovlig. Forslaget blev nedstemt af generalforsamlingen.

Efterfølgende anlagde haveejeren en sag mod foreningen, om at vi skulle anerkende, at hun kunne bo i en anden kommune end dem der er anført i foreningens vedtægter, samt at eksklusionen af hende var ulovlig. Sagen blev behandlet af Retten i Roskilde, hvor haveejeren tabte sa-

gen, idet retten fastslog at eksklusionen var lovlig, at haveejer skulle sælge sit hus i foreningen og at haveejer skulle betale sagsomkostningerne.

Denne retsafgørelse betyder jo at foreningens vedtægter både er gældende og lovlige.

Vi havde også en eksklusionssag i foreningen sidste år, hvor en haveejer kæreste øvede vold mod en anden haveejer i foreningen. Da haveejer ikke ville acceptere, at foreningen havde ekskluderet hende, havde foreningen intet andet valg end at anlægge en sag mod haveejer, da vi ikke vil finde os i voldsepisoder i foreningen.

Da kæresten efterfølgende blev dømt for voldsepisoden valgte haveejer at indgå et forlig med foreningen og acceptere eksklusionen, samt at sælge sin have.

Bestyrelsen kan og vil ikke acceptere, at vore haveejere ikke kan færdes frit i foreningen, uden at blive udsat for nogen form for chikane og vold, eller trusler om vold.

Harrestrup Å projektet

Fra Glostrup Kommune fik vi i sin tid oplyst: ”at de i 2023 så småt var begyndt at planlægge for det projekt der hedder ”1.06 Ejby Vænge”. Det berører kun Sommerbyen Ejby meget lidt, i den vestlige del af Sommerbyen. Det er Glostrup Forsyning som er projektleder på projektet. I løbet af anden halvdel af 2023 skulle der findes en rådgiver for næste planlægningsfase, som de forventede skulle starte op i slutningen af 2023.

Vi vil selvfølgelig blive hørt og inddraget, når de kom lidt længere processen, idet alle berørte grundejere vil blive ind-

draget, når vi når lidt længere hen i planlægningen.

De projekter der berører jer direkte, forventes først at opstarte i 2034.”

Bestyrelsen har fulgt projektet tæt, og vi fik nys om at Kommunen i år ville afholde et orienterings-møde om projektet, hvorfor jeg skrev til Kommunen, Mette R. Larsen i starten af december.

Mette R. Larsen svarede mig i december 2024

”Kære Hans

Det er rigtigt, at vi planlægger et orienterende møde, som blandt andet vil foregå som en gåtur langs med projektområdet. Vi har ikke planlagt, hvordan og hvornår det skal være. Der er en ting der undersøges og besluttet før vi er klar til at gå ud og orientere om projektet.

Vi er meget opmærksomme på, at det skal være i den periode, hvor I er i jeres kolonihaver. Sommerbyen Ejby bliver kun meget lidt påvirket af projektet.”

Bus 142 – omlægning af linjeføring fra efteråret 2025

Som jeg tidligere har orienteret om, så skal Letbanen stå færdig i 2025, men det er vist kun noget af den, som bliver helt færdig i 2025, har jeg hørt. Som jeg også har orienteret jer om, så ønsker Movia i samspil med de kommuner, som får glæde af den nye letbane, at omlægge mange af de nuværende busruter, herunder ruteføringen af bus 142.

Ændringen betyder at bus 142 fra sidst i 2025 vil køre, som i dag, til Ejby, men herfra køre videre til Skovlunde via Bjerg-

bakkevej og Smedebækvej. Det betyder, at der fra engang - sidst i 2025 - ikke vil være nogen offentlige transportmuligheder for alle vores haver, som i dag service-res fra Statenevej. Denne ændring vil også komme til at berøre alle haveejerne i H/F Ejbylund, AH/F Karsegartneriet, og H/F Harrestrup Vænge.

I skrivende stund ser det desværre ikke ud til at Glostrup Kommune ønsker at imødekomme vores ønske om en ændring i den planlagte linjeføring af bus 142.

Kolonihaver i almindelighed og i Ballerup Kommune

Dem der følger med i pressen, ser fortsat at kolonihaveejere bliver udkammet og udstillet for at være et ulovligt folkefærd som snyder med skat, fuser med kørselsfradrag, bor ulovligt i kolonihaverne, mens de udlejer deres private boliger og begår socialt bedrageri. Herudover omtaler man kolonihaveland, som værende attraktivt for økonomisk kriminalitet med at vaske sorte penge hvide, ved køb og salg af kolonihaver uden info til kommuner og skattemyndigheder.

Flere af jer følger givet også med i hvad der sker i Ballerup kommune, hvor vi tidligere har orienteret om, at man har ansat faste folk til at følge op på at byggerierne i kommunens kolonihaver er lovlige, og at der ikke foregår ulovlig vinterbeboelse.

De fakta jeg kan give jer i denne sag er, at der er et flertal af landets kommuner, som bakker op om ønsket om lovlige kolonihavebyggerier og ingen vinterbeboelse, og at de ønsker politikernes hjælp til at komme disse forhold til livs. Kommunerne har fortsat løbende kontakt til po-

litikerne på Christiansborg og ministeren med ansvaret for Danmarks kolonihaver. Kommunerne ønsker ændringer til Kolonihaveloven, så de får nogle flere værktøjer til brug i deres daglige arbejde med kolonihaver.

Kolonihaveforbundet har helt samme holdning og bakker op om, at loven bør ændres. Alle forventer og tror på, at problematikken vil blive taget op og drøftet i denne Folketingssamling.

Lidt af hvert

Jeg vil afslutte bestyrelsens beretning med en pose blandede bolsjer:

Vi har i øjeblikket et større grave projekt, som er blevet meget forsinket, kørende på hjørnet af Borgmester Munks Alle og Bjergbakkevej hvor Petri & Haugsted er ved at lægge nogle el-kabler. Som jeg tidligere har skrevet blev vi fri for, at Petri & Haugsted gravede alle vores P-pladser op langs med Borgmester Munks Alle, idet man valgte at lave en styret underboring i stedet for.

Underboringen er gået helt galt, og vi har i flere omgange måtte lukke for vandet i hele Sommerbyen, idet Petri og Haugsted har gravet sig ind i nogle af vores vandforsyningsledninger. Det er også lykkedes dem, at køre hele området ved Gæste Parkeringen på Borgmester Munks Alle i stykker, samt hele området på hjørnet af Borgmester Munks Alle og hen til Azaleastien. Der forestår derfor et større genopretningsprojekt af hele området, samt af vores fortov langs med Bjergbakkevej.

Så har vi haft en noget speciel sag, hvor bestyrelsen har overvejet, at anlægge en injuriersag mod en af foreningens haveeje-

re fordi pågældende haveejer anklager hele bestyrelsen for at være kriminelle. Herudover har pågældende også skrevet til en af vores haveejere, at hele bestyrelsen er kriminelle og at haveejeren er en idiot. Det er hård kost, at skulle stå model til.

Vi har dog besindet os lidt, og er gået i tænkeboks, idet en sådan sag kan blive dyr for foreningen.

Vi har også et noget specielt forslag til behandling på generalforsamlingen, som I kan læse under ”forslag til generalforsamlingen”- Her lægger forslagsstilleren op til at man skal lave en klar forskelsbehandling af alle vores haveejere og vores bestyrelsesmedlemmer og vurderingsfolk m.m. Hvis forslaget bliver vedtaget i den form, som det er stillet, kan man jo helt bevidst forhindre en haveejer som har lyst til at stille op til bestyrelsen eller som vurderingsmand m.m., overhovedet kan blive valgt ind. Vi håber ikke, at forslaget er blevet stillet for at chikanere bestyrelsen m.fl. eller for at sikre, at vi ikke kan få de nødvendige folk valgt ind i bestyrelsen, så bestyrelsen bliver handlingslammet?

Og så vil jeg vil endnu engang minde alle om, at bestyrelsen ikke behandler klagesager som modtages anonymt, eller hvor ingen ønsker skriftligt at lægge navn til klagen/anmeldelsen.

Og husk! - Du må under ingen omstændigheder leje din have ud. Hvis du gør det, betyder det, at du straks og uden varsel bliver ekskluderet af foreningen. Og husk, at du kun må udlåne din have meget kort, og kun hvis du forinden har indhentet bestyrelsens godkendelse.

Til sidst har jeg det gode budskab til jer alle, at vi igen i Sommerbyen Ejby, har til-

meldt os Præmiehaveordningen. Det betyder, at vi fra sæson 2025 igen vil præmiere vores haver. Der er nedsat et udvalg, som arbejder med at få dette spændende projekt sat helt på skinner. Jeg kan dog her løfte sløret for at lidt af projektet.

Kolonihaveforbundet tildeler os en præmie pr. 50 haver. Vilklårene for at få en præmie er, at man har ejet sin have i mindst et år. De haveejere der får en præmie i år, kan ikke blive præmieret i de næste 5 år. Vinderne vil få deres præmier overrakt ved en lille præmieoverrækkelsesfest.

Jeg vil, som sædvanligt slutte med at sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, for deres store hjælp og store arbejdsindsats i sæson 2024. – Der skal også lyde en tak for en god sæson og en god indsats til alle øvrige valgte tillidsfolk - til alle vores øvrige hjælpere - til vores ansatte - samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejbys haveejere.

Vi glæder os til at se jer alle igen til vor ordinære generalforsamling den 27. april 2025 kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Flaghejsning

**Vi markerer åbningen
af sæson 2025
med flaghejsning
søndag den 30. marts kl. 12.**

**Sporten står for salg
af øl, vand og pølser.**

Vel mødt

Bestyrelsen og Sporten

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen – Bestyrelsen



20% RABAT
PÅ TAKE AWAY

– ET STYKKE AF ITALIEN

IL NUOVA

Bistro - Cafe - Restaurant

Hos IL NUOVA betyder smagen alt. Derfor serverer vi kun mad lavet med de friskeste sk og grøntsager, det bedste kød og de lækreste mejeriprodukter. Alle vores retter laves fra bunden i vores køkken, og vi tilpasser gerne retter til allergikere. Vores retter er sammensat af køkkenchef så vores kunder får den bedst mulige madoplevelse, fra de sætter sig ved bordet, til de går tilfredse hjem.

Vores vinkort er nøje tilpasset vores mad, og vi serverer kun de bedste italienske vine i ere prisklasser.

T. 40 43 46 91 **TAKE AWAY**

Reservationer: eashtablebooking.com

Adresse: Lilletoften 129A, 2740 Skovlunde

Profilen fra sidste nummer Jacob Grosbøll

Jeg læser altid Ejby-Posten med stor interesse og sidst i dette nummer, er der en profil, som rør mig. Jeg kendte profilen (Præst Jakob Grosbøll) og har mødt ham, hans familie og medhjælpere som:

Au pair i Paris fra juni 1974- til august 1975.

Min fransklærer var dygtig, og hun fortalte af og til om sin tid, som au pair i Paris. Det lød spændende og jeg følte, at det var en metode, jeg kunne benytte, for at komme til denne kulturelt interessante by med spændende seværdigheder, kulturelle begivenheder samt madkultur.

Jeg ville gerne fordybe mig i den franske kultur og lære at lave anderledes mad, end hvad jeg var vant til. Jeg havde læst om de flotte grøntsagsmarkeder på Rue de Levis og Rue de Mouffetard, samt loppetorvet ved Saint Quen i Paris.

Min fransklærer etablerede kontakt for mig til den Danske Kirke, Frederikskirken, i Paris. Præsten (Jakob Grosbøll) henviste mig videre til sekretæren, Ellen, som havde kontakt til mange hjem i Paris, der ønskede en dansk au pair til hjælp i hverdagene.

Sekretæren Ellen (billedet), som egentlig var uddannet lærer, havde kontakt til mange hjem i Paris. En gang om året tog hun på besøg i de forskellige hjem, som havde ansat en au pair, - det blev til en del besøg. Pigen med brillerne, som Ellen står sammen med, var kirkeassistent ved Frederikskirken.

Den familie, som jeg blev ansat hos, bestod af en fransk far og en dansk mor samt

to piger på henholdsvis 8 år og 3 år. Familien ønskede, det skulle være en au pair fra Jylland, madame var selv fra Aalborg, og hun mente, at de jyske piger var kendt for at være pålidelige og arbejdsomme. Desuden ville hun gerne, at jeg lærte pigerne dansk med min jyske accent. Familien havde et godt renommé som værende ordentlige, reelle og gode arbejdsgivere.

Min franske familie havde hverken TV eller bil, de levede på en anden måde, derfor var tirsdags- og torsdagsaftenerne i Frederikskirken guld værd. Der kunne man møde nye venner, udvide sit netværk og dele sine oplevelser med nogen, der udlevede det samme eventyr. Der var et fastlagt program, som varierede mellem film, sprogcafé, foredrag, kirkekoncert, spisning, spilaften eller andre hyggelige aktiviteter. Det var næsten altid gratis at deltage.

Med jævne mellemrum indbød Frederikskirken til frokost om søndagen efter gudstjenesten. Her var det kirkeassistenten, som serverede en frokost inklusiv dessert, med tilhørende drikkevarer. Alle var altid velkomne, men af hensyn til indkøb, skulle man tilmelde sig forinden. Det var Jakob Grosbøll, der forrettede gudstjenesten sammen med organisten ved kirken og et frivilligt sangkor, som jeg sang med i opfordret af Jakob Grosbøll.

Julebasaren i 1972 deltog jeg ikke i, men jeg var bestemt til stede i 1974, hvor julebasaren var et tilløbsstykke.

Julen fejrede jeg i Paris i Frederikskirken, det var første gang, jeg ikke holdt jul

med mine forældre. Julenat tog vi videre til Midnatsmesse i Notre Dame kirken, det var så magisk og aldeles storladent. Det vil jeg aldrig komme til at opleve igen, tror jeg.

1. og 2. juledag boede jeg i Versailles, nabo til selve Versailleslottet, idet jeg igennem Frederikskirken var blevet hyret som barnepike for en meget rig familie. Jeg var evig glad for den gode oplæring, jeg allerede havde modtaget hos min franske familie, samt de gode råd jeg havde fået af både Jakob Grosbøll og Ellen. Dem fik jeg god anvendelse for, men alligevel, hvor var den familie dog både gæstfri og anerkendende.

Ære være Jakob Grosbølls minde.

*Med venlig hilsen
Britta Østergaard Melby
Drosselstien 1*



Jakob Grosbøll med sin hustru og datter julen 1974. Juleaften deltog også personale og kokke fra Maison du Denmark (fra restaurant der), altså dem der kunne, og ikke skulle arbejde.



Mærkedage



Jørgen "petroleum" Jørgensen, Verbenastien, fyldte 85 år den 4. februar.

Det er svært at forstå han har rundet det tal, han holder sig utrolig flot. Festen blev holdt om lørdagen i Voldboligernes selskabslokale på Christianshavn. Det var hans store familie der stod for festen. Han er mest kendt i Sporten. Jørgen er en morsom og hyggelig person, som er meget vellidt i Sommerbyen. Han er altid at finde til de forskellige arrangementer der er i foreningen.

Redaktøren sender et forsinket til lykke med dagen

Henriette Ove, Bogfinkestien, fylder 60 år den 9. april.

Henriette har siddet i foreningens bestyrelse og er nu suppleant. Hun er en sød og kærlig nabo med hjertet på det rette sted.

Stort til lykke fra venner og naboen



John Wassar, Nellikestien, fylder 80 år den 30. april.

Det er svært at se han runder den høje alder. John har været i bestyrelsen og kasserer i Sporten i mange år. Det er dog petanque'en, der står hans hjerte nærmest. Det har han spillet i mange år, længe før han kom i Sporten. Til petanque står han hvert år for turneringer og alt andet omkring dette.

John har været fængselsbetjent i mange år. Der igennem har han arrangeret rundvisning i Vestre Fængsel fra Sommerbyen.

Diamantbryllup Kirsten og John

Jeg har hørt en fugl synge om, at Johns 80 års dag bliver slået sammen med hans og Kirsten diamantbryllup (60 år), meget imponerende.

Redaktøren ønsker et stort til lykke med begge dele.

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en bopælsattest senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



TIL KOLONISTERNE

Nye forbedrede vilkår for nye og gamle kolonihavelån

I Arbejdernes Landsbank har vi særlige lån til kolonister – vi kan nemlig tilbyde dig en af Danmarks laveste renter på kolonihavelån.

Få mere luft i budgettet – eller 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter
Lad os sammen se på mulighederne for at give dig en bedre økonomi.
Vælger du at booke et møde hos os, og viser det sig, at vi ikke kan optimere dit boliglån eller i øvrigt matche de aftaler og vilkår, du har i din nuværende bank, kvitterer vi med 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter efter eget valg. Du skal blot medbringe denne flyer til mødet.

Vil du høre nærmere, er du velkommen til at ringe til os!




Lone Leth
kunderådgiver
38 48 33 46



Morten H. Christensen
kunderådgiver
38 48 33 74

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19

Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19

Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejbys vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten.

Forslag fra salen om afslutning af debat-

ten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10 % af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning.

For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberetigede.

Træer fældet ved Statenegården

De tre piletræer der stod ved Statenegården er fældet. Årsagen var, sagde træfældningsfirmaet, at det meget nemt kunne være gået galt, da især det første nemt

kunne vælte i en storm og have forårsaget en ulykke. De to næste måtte også lade livet pga. begyndende råd.

Mvh. Bestyrelsen

Som det fremgår af billedet, både her og på forsiden, så var træet råddent.



Forslag til generalforsamlingen den 27. april

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1

Gerbyret for besigtigelse af haver + forgæves besigtigelse hæves.

Besigtigelse af haver fra kr. 500,- til kr. 1.000

Forgæves besigtigelser af haver fra kr. 250 – kr. 500

Argumentation:

Beløbene er slet ikke tidssvarende for den tid som benyttes ved en besigtigelse.

Beløbene har ikke været justeret i de sidste mange år, medens gebyrerne for vurderinger og forgæves vurderinger er blevet reguleret op til flere gange gennem årene.

Der skal ikke foretages ændringer i vedtægter. Det er et forslag om gebyrforhøjelse.

Der er ingen økonomiske konsekvenser for foreningen.

Der er ingen administrative konsekvenser. Forslaget skal træde i kraft efter generalforsamlingen fra den 1. maj 2025.

Forslag fra medlemmerne

Forslag 2

Forslag fra Morten Stochholm have 693

Vedtægternes §10 – nyt punkt efter punkt 10.10. Paragraffen omhandler bestyrelsen.

Nyt punkt 10.11 efter punkt 10.10:

Ethvert medlem der er valgt til bestyrelsesposter eller/og vurderingsposter, skal kunne dokumentere, at al bebyggelse på medlemmets havelod, er lovligt godkendt.

Er der en tvist, skal der foretages en uvildig besigtigelse af byggeriet på haveloddet, for at konstatere at al bebyggelse på haveloddet er lovligt godkendt.

Er der ulovligheder, kan medlemmet ikke

bestride sin post, før bebyggelsen er lovliggjort.

Besigtigelsen skal være gratis.

Formål og argumentation for forslaget:

Det er helt urimeligt og moralsk forkert, at et bestyrelsesvalgt medlem skal kunne påtale ulovligheder, hvis medlemmet selv har ulovligheder.

Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?

Vedtægternes §10 – nyt punkt efter punkt 10.10. Paragraffen omhandler bestyrelsen.

Nyt punkt 10.11 efter punkt 10.10:

Ethvert medlem der er valgt til bestyrelsesposter eller/og vurderingsposter, skal kunne dokumentere, at al bebyggelse på medlemmets havelod, er lovligt godkendt.

Er der en tvist, skal der foretages en uvildig besigtigelse af byggeriet på haveloddet, for at konstatere at al bebyggelse på haveloddet er lovligt godkendt.

Er der ulovligheder, kan medlemmet ikke bestride sin post, før bebyggelsen er lovliggjort.

Besigtigelsen skal være gratis.

Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:

Umiddelbart ingen økonomiske konsekvenser

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser:

Umiddelbart ingen ressourcemæssige konsekvenser

Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft:

Umiddelbart efter generalforsamlingen 2025

Generalforsamling 2025 i Sommerbyen Ejby

Indkaldelse til
Ordinær Generalforsamling
søndag den 27. april kl. 10.30 i Ejbyhallen, Mosetoften 35 - Ejby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab 2024
6. Indkomne forslag
7. Budget 2025
8. Valg ifølge vedtægterne.
9. Valg af frivillige til Sti-og ordensudvalg

Dagsordenens punkt 8

a) Valg af formand (2 år)

Hans Vedderkop medlem 737 modtager genvalg

b) Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer (2 år)

Michael Hundborg medlem 236 modtager genvalg

Line Rasmussen medlem 220 modtager genvalg

Henriette Hvid medlem 306 modtager genvalg

Harly Gøtterup Er ikke længere haveejer

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)

Charlotte B. Andersen medlem 777

(Charlotte er indtrådt som best.medlem i stedet for Harly Gøtterup)

Henriette Ove medlem 679 modtager genvalg

Valg af 1 kritisk revisor

Carsten Tornbo medlem 848 modtager genvalg

c) Valg af 2 revisorsuppleanter

Susanne Mortensen medlem 920 modtager genvalg

Tina Moreton medlem 515 modtager genvalg

d) Valg af 1 hegnsudvalg

Isabelle Littau medlem 64 modtager genvalg

e) Valg af 2 hegnsudvalgssuppleanter (1 år)

Christa Christensen medlem 54 modtager genvalg

f) Valg af vurderingsfolk (2 år)

Michael Andersen medlem 254 modtager genvalg

Per Bang Andersen medlem 671 modtager genvalg

Nikolaj Saack medlem 677 modtager genvalg

Charlotte Drud medlem 529 modtager ikke genvalg

Dagsordenen punkt 9.

Valg af 5 frivillige til sti- og ordensudvalg

Susanne Petersen medlem 716 modtager genvalg

Kamilla Vedderkop medlem 720 modtager genvalg

Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 medtaget det af generalforsamlingen den 21. april 2024 godkendte resultatbudget for 1. januar 2024 - 31. december 2024. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning

med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er

gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 12. februar 2025

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mette Elmann Johansen

Statsaut. Revisor

MNE-nr.: 45910

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2024 kr.	Ikke revideret budget 2024 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	8.838.380	8.838.380
Lejeindtægt supermarked	52.286	86.000
1 Øvrige indtægter	858.965	705.000
Samlede indtægter	9.749.631	9.629.380
2 Offentlige udgifter	4.881.410	4.901.394
3 Vandregnskab og vandadministration	349.009	-44.200
4 Fælles forsikring	-47.533	-40.000
5 Honorar forening	504.930	455.851
6 Fremmed honorar	353.725	380.000
7 Statnegården	224.532	422.650
8 Ejby Posten	68.011	60.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.777.869	2.708.664
10 Maskinhuset	45.632	50.000
11 Maskiner	94.097	91.000
12 Personaleudgifter	207.487	240.000
13 Andre administrationsomkostninger	671.960	703.000
Driftsudgifter i alt	10.131.129	9.928.359
14 Renter, netto	181.710	72.000
Årets resultat	-199.787	-226.979
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til dispositionsfonden	0	
Overføres til vedligeholdelsesfonden	-199.787	
Disponeret i alt	-199.787	

Bestyrelsens beretning

Væsentlige aktiviteter

Der henvises til bestyrelsens beretning særskilt og på generalforsamlingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen beretter, at retssagen mod Andy Lykke Hansen er afsluttet og Andy er dømt til at betale sagsomkostninger på i alt 31.500 kr. plus rentetilskrivning efter rentelovens § 8a.

Beløbet er ikke indregnet i regnskabet, da der er usikkerhed omkring betaling. Foreningen har derfor taget udlæg i haven.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke udover ovenstående efterfølgende begivenheder som vurderes at have påvirkning på foreningens økonomiske stilling.

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		kr.	kr.
	Anlægsaktiver		
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	0	0
16	Ombygning Statenegården	107.758	153.355
	Materielle anlægsaktiver	36.332.167	36.377.764
	Anlægsaktiver i alt	36.332.167	36.377.764
	Omsætningsaktiver		
	Debitorer	75.914	29.900
17	Andre tilgodehavender	346.480	428.655
	Tilgodehavender i alt	422.394	458.555
18	Kassebeholdning	0	0
19	Bankindestående	6.042.907	6.070.920
	Likvide beholdninger i alt	6.042.907	6.070.920
	Omsætningsaktiver i alt	6.465.300	6.529.474
	Aktiver i alt	42.797.467	42.907.238
	Passiver		
		2024	2023
		kr.	kr.
	Foreningskapital		
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	873.702	873.702
	Vedligeholdelsesfond	3.573.874	3.773.661
20	Foreningskapital i alt	40.671.985	40.871.772
	Gældsforpligtelser		
	Kreditorer	178.228	225.766
	Mellemregning med medlemmer	0	385
	Opsparing til udskifning af vandmåler	1.311.943	1.145.619
	Jubilæumsfond	456.490	317.242
21	Anden gæld	178.821	346.454
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.125.482	2.035.466
	Gældsforpligtelser i alt	2.125.482	2.035.466
	Passiver i alt	42.797.467	42.907.238

	2024 kr.	Ikke revideret budget 2024 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyr ved for sen betaling	27.000	20.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	65.000	60.000
Stiåbninger	7.550	5.000
Gebyr, solgte P-bokse	361.950	325.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	169.500	140.000
Gebyr for vurdering	174.600	117.000
Gebyr for forgæves vurderinger	8.000	5.000
Gebyr for byggesager	8.000	10.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	6.300	5.000
Gebyr for folkeregisterattester	-85	0
Ventelistegebyr	900	0
Øvrige indtægter	30.250	18.000
	858.965	705.000
2. Offentlige udgifter		
Jordleje	1.579.527	1.579.528
Dækningsafgifter/ejendomsskat	382.482	382.500
Renovationsudgifter	2.493.921	2.500.000
Kontingent til forbund og kreds	425.480	439.366
	4.881.410	4.901.394
3. Vandregnskab og vandadministration		
Vandudgifter opkrævet SE medlemmer	-1.517.899	0
Vandudgifter opkrævet Ejbyvænge	-450.150	0
Vandudgifter kommune	2.344.304	0
Gebyrindtægt for administration af vand	-96.600	-96.700
Udgifter til administration af vand	69.353	52.500
	349.009	-44.200
4. Fælles forsikring		
Opkrævet hos medlemmerne	-852.726	0
Fælles forsikring	853.443	0
Administrationsgebyr	-48.250	-40.000
	-47.533	-40.000

	2024 kr.	Ikke revideret budget 2024 kr.
5. Honorar forening		
Honorar bestyrelsen	275.785	285.813
Honorar vurderinger	169.320	97.500
Honorar byggesager	20.081	19.831
Honorar interne revisorer	6.924	6.924
Honorar P-boks	8.838	17.675
Honorar redaktør Ejby Posten	8.565	8.565
Honorar besigtigelser	375	4.500
Ledelse og styringshonorar	15.043	15.043
	504.930	455.851
6. Fremmed honorar		
Bogføringsassistance	175.025	180.000
IT	32.989	50.000
Advokathonorar	98.211	95.000
Statsautoriseret revisor	34.375	40.000
Konsulenthonorar	13.125	15.000
	353.725	380.000
7. Statnegården		
Udlejningsindtægt	-49.500	-31.500
Elforbrug	45.158	80.000
Almindelige driftsudgifter	151.236	155.000
Inventar	0	20.000
Rengøringsudgifter	61.851	60.000
Årets afskrivning	12.933	139.150
	224.532	422.650
8. Ejby Posten		
Lønafregning	16.917	20.000
Produktionsomkostninger	31.351	25.000
Annonceindtægter	-36.000	-31.000
Porto	55.743	46.000
	68.011	60.000

	2024 kr.	Ikke revideret budget 2024 kr.
9. Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse af området	357.891	430.000
Bortkørsel af affald	33.268	55.000
Drift af toiletbygning	50.051	40.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	179.127	150.000
Vedligeholdelse af stier	245.625	220.000
Legepladser	19.335	70.000
Grønt udvalg	138.958	200.000
Dræning af arealet	607.650	425.000
Asfaltarbejder	120.250	75.000
Materialer til P-pladser	321.520	400.000
Vedligeholdelse af telt	59.182	45.000
Vedligeholdelse vand	84.266	45.000
Græsslåning	430.356	445.000
Klubhus mv.	13.667	40.000
El-levering til drænpumpe af medl. 362	5.129	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	78.930	35.000
Supermarkedsbygning, årets afskrivning	32.664	32.664
	2.777.869	2.708.664
10. Maskinhuset		
Drift af maskinhus	45.632	50.000
	45.632	50.000
11. Maskiner		
Vægtafgifter	1.020	1.000
Brændstof	25.782	10.000
Maskindrift	67.295	80.000
	94.097	91.000

	2024 kr.	Ikke revideret budget 2024 kr.
12. Personaleudgifter		
Løn til havemænd	173.227	191.000
Lønsumsbidrag	20.765	20.000
Arbejdsskadeforsikring	2.374	5.000
ATP-bidrag arbejdsgiver	1.926	4.000
Sociale omkostninger	908	4.000
Arbejdstøj til havemænd	1.468	6.000
Uddannelsesbidrag	0	3.000
Datalønomkostninger	7.162	7.000
	207.487	240.000
13. Andre administrationsomkostninger		
Telefon	44.412	50.000
Skovtur bestyrelsen	50.695	50.000
Mødeudgifter m.m.	36.261	33.000
Generalforsamling	68.300	75.000
Kontorartikler	87.744	85.000
Porto	15.766	6.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	93.966	90.000
Gaver og blomster	9.346	18.000
Timer bestyrelse - lønsum	42.777	15.000
El i øvrigt	36.314	70.000
Fællesarbejde	36.471	35.000
Bankoudvalg	0	10.000
Kørselsgodtgørelser	24.645	32.500
Gebyr	32.021	33.000
SE arrangementer	34.787	40.000
Vedligeholdelse/reparationer	4.200	5.000
Hjertestartere	4.213	10.000
Diverse udgifter	40.873	28.000
Tilbageførte personalegoder	-3.200	0
Forsikringer administration	12.370	17.500
	671.960	703.000
14. Renter, netto		
Renteindtægter	-183.740	-75.000
Provision	0	1.000
Bankgebyrer	2.030	2.000
	-181.710	-72.000

	2024 kr.
15. Maskiner og inventar	
Kostpris primo	66.995
Tilgang	0
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Kostpris ultimo	66.995
Afskrivninger primo	66.995
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Årets afskrivninger	0
Afskrivninger ultimo	66.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
16. Ombygning, bygninger	
Kostpris primo	1.718.145
Tilgang	0
Overført fra vedligeholdelsesfonden	0
Kostpris ultimo	1.718.145
Afskrivninger primo	1.564.790
Årets afskrivninger	45.597
Afskrivninger ultimo	1.610.387
Regnskabsmæssig værdi ultimo	107.758
17. Andre tilgodehavender	
Tilgodehavende vand, periodisering	269.183
Tilgodehavende, Ejbyvænget	2.150
Tilgodehavende fra privatboligen	11.498
Tilgodehavende, Supermarked	140
Tilgodehavende kommunen	13.602
Tilgodehavende vand, medlemmer	49.710
Skattekonto	196
	346.480

	2024 kr.
18. Kassebeholdning	
Kassebeholdning, festudvalg	0
	0
19. Bankindestående	
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399	5.976.506
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109	66.233
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0245222 P- bokse	168
	6.042.907
20. Foreningskapital	
Grundfonden	36.224.409
Dispositionsfonden	873.702
Vedligeholdelsesfonden	
Primo	3.773.661
Overført til vedligeholdelse Statnegården	0
Årets underskud	-199.787
	<u>3.573.874</u>
	40.671.985
Et havelods foreningsværdi udgør pr. 31. december 2024	42.060
21. Anden gæld	
Skyldig A-skat og AM-bidrag	135.428
Skyldige feriepenge	209
Skyldig ATP	1.188
Skyldig lønsumsafgift	8.108
Depositum, haveejere	32.100
Skyldigt bestyrelsesudlæg	1.788
	178.821

Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, www.sommerbyenejby.dk

Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby – 2024

I 2024 fik vi et samlet underskud på t.kr. 200 som stort set svarer til budgettet på t.kr. 227. Årets underskud foreslås overført til vedligeholdelsesfonden.

Indtægter

De samlede indtægter er t.kr. 120 højere end budgettet. Det skyldes primært mersalg af P-bokse, færre deltagere i fællesarbejde, samt forhøjelse af vurderingsgebyr som dog modsvares af tilsvarende udgifter f.eks. honorar vurderinger, jævnfør note 1 og 5.

Udgifter

De samlede driftsudgifter blev t.kr. 203 højere end budgettet.

Forklaringen skal findes i et merforbrug via vandregnskabet på t.kr. 393, jævnfør note 3, grundet stort vandspild i hovedledningerne samt t.kr. 183 dræning af arealet grundet den megen nedbør i den første del af året.

Merforbruget modsvares dog delvis via besparelser på nogle af de øvrige udgiftsposter bl.a. på Statenegården t.kr. 198, et formindsket elforbrug grundet opfølgning af forbruget samt ophør af afskrivninger på hovedbygningen, jævnfør note 7. Blandt øvrige besparelser jævnfør note 9 kan nævnes vedligehold af området t.kr. 72 grundet udskudt gæsteparkering og materialer til P-pladser t.kr. 78 grundet færre ny-anlæg.

Finansiering

De samlede nettorenter er t.kr. 110 højere end budgettet grundet en højere indlånsrente end forventet.

Kommentarer til statusposter

Efter afholdelse af jubilæumsfesten i 2022 henstår der nu t.kr. 456 på jubilæumskontoen. Foreningens likvide kapital udgør t.kr. 6.043. Den foreningsmæssige værdi af det enkelte havelod udgør pr. 31.12.2024 kr. 42.060. Det er det beløb, som der tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

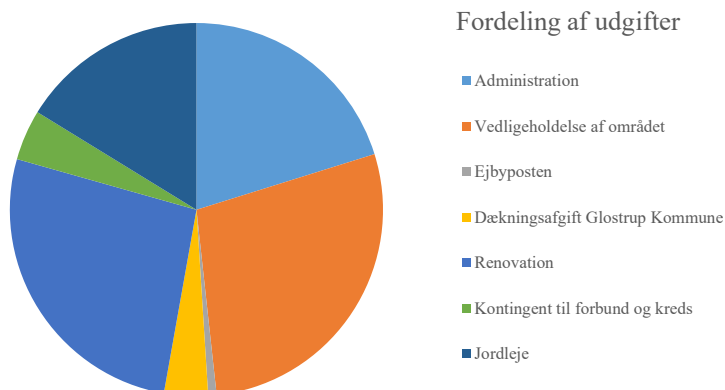
Karsten Lindholm

Kasserer

BUDGET FORSLAG FOR 2025

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	2.025.861		2.095
Vedligeholdelse af området	2.817.664		2.914
Ejbyposten	72.500		75
Dækningsafgift Glostrup Kommune	382.500		396
Renovation	2.665.000		2.756
Kontingent til forbund og kreds	440.130		455
Jordleje	1.631.019		1.687
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		9.225.180	9.540
Supermarked forpagtningsafgift		32.000	33
Solgte p-bokse		350.000	362
Indskud nye medlemmer		70.000	72
Gebyr fra vurderinger, netto		38.400	40
Gebyr fra byggesager, netto		10.000	10
Gebyr fra fællesarbejde og rykkerbreve		160.000	165
Renteindtægter		67.000	69
Andre indtægter		124.700	129
<hr/>			
Balance	10.034.673	10.077.280	42.607

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen at hæve kontingentet med kr. 100 pr. kvartal, fastholde kr. 43 til vandmålerfond og kr. 36 til jubilæumsfond. I alt 2.464,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild.



Læserindlæg

Til bestyrelsen

Jeg er indforstået med at der er regler, som vi alle skal følge.

Og at vi får påtale, hvis vi i Sommerby- en ikke overholder dem.

Jeg kan bare undre mig over det, at bestyrelsen ikke går frem som et godt eksempel?

Da jeg er bekendt med, at der er flere som er tilknyttet bestyrelsen,

som mere eller mindre har ulovlig bygging på deres grunde.

Som udgangspunkt burde alle der sidder i bestyrelsen have deres på det rene.

Det virker forkert, at man anmelder sine medlemmer og ikke selv kan leve op til de krav, som man går og fastholder ... det kan ikke være rigtigt.

Så jeg håber at de, der sidder i bestyrelsen eller vurderingsudvalget /mm. og som ikke har lovlige huse, får lovliggjort deres huse indenfor 3 måneder - eller vælger at forlade bestyrelsen.

Hvis man vælger at forlade bestyrelsen/ vurderingsudvalget/mm kan jeg ikke se nogen grund til at jeg

gør mere ved det. Det må så være bestyrelsen ansvar.

Hvis man vælger at ignorere dette, føler jeg, at jeg må underrette Glostrup Kommune om dette.

Da jeg syntes, at alle der har noget med bestyrelsen at gøre, selv skal følge de regler der er vedtaget. For at løse dette problem fremover, skal alle der har en bestyrelsespost og/eller vurderingspost, have godkendt deres huse, inden de kan bestri- de deres bestyrelses-/vurderingspost/mm.

*Med venlig hilsen
Stefan Prokesch
Spurvestien 13*

Bestyrelsens svar

Hej Stefan

Vi vender nu tilbage efter at bestyrelsen har drøftet dit brev.

Bestyrelsen har godkendt svaret med bl.a. den ændring, at de gerne ser at dit indlæg og bestyrelsens svar kommer i næste nummer af Ejby-posten. Hvis det viser sig, at der ikke bliver plads til det, vil vi selvfølgelig bringe både dit indlæg og be-

styrelses svar i Ejby-Posten nr. 2 – 2025.

Bestyrelsen er ikke uenig i, at alle have- ejere skal have lovlige huse. Det fremgår jo klart af foreningens vedtægter.

Det er Glostrup Kommune som er byg- gemyndighed og som beslutter om huse er lovlige eller ej. Bestyrelsen har derfor ikke indflydelse på det, men kan kun indberette diverse forhold til kommunen.

Du har ret i, at det ikke er så rart at skulle oplyse bestyrelsen om hvem du mistænker, men vi vil da bede dig om at kontakte Glostrup Kommune direkte i stedet for.

Bestyrelsen har mulighed for at kontrollere om haveejernes huse er lovlige ud fra de godkendelser som Glostrup Kommune har godkendt (eller før 2013 som bestyrelsen har godkendt). Hvis vi konstaterer uoverensstemmelser, skal vi indberette til kommunen, hvis haveejer ikke frivilligt ændrer sit byggeri. Og så må Glostrup Kommune alene afgøre hvilke byggerier der er lovlige eller ej.

Det er blevet drøftet på bestyrelsesmødet om bestyrelsen skal foretage denne kontrol, som både vil have økonomiske - og administrative konsekvenser og det vil indgå i bestyrelsens oplæg på generalforsamlingen.

Som det er nu, vil en kontrol udført af bestyrelsen koste kr. 2.400 pr. hus. Da der tilsyneladende er mistillid til bestyrelsen

og vurderingsmænd vil dette ikke være en mulighed.

Til gengæld kan det være en mulighed at lade nogle uvildige vurderingsfolk fra Kolonihaveforbundet ved kredsen gennemgå husene. Deres honorar andrager 3.000 kr. pr. hus. Der er tale om 20 bestyrelses- og vurderingsfolk, så prisen vil andrage ca. 60.000, måske mere.

Du skriver at hvis nogle bestyrelsesmedlemmer eller vurderingsfolk vælger ikke at stille op fordi deres huse er ulovlige, så behøves der ikke ske mere.

Dette er ikke korrekt. Hvis vurderingsfolk eller bestyrelsesmedlemmer trækker sig og meddeler, at de har et ulovligt byggeri, så vil Glostrup Kommune blive kontaktet, så de kan træffe beslutning om byggeriet er lovligt eller ej.

Venlig hilsen

Bestyrelsen

Stormp?

Som omtalt tidligere, så vil jeg i de kommende numre udbrede en del af Stormp's finurlige humor og fine tegninger.

Citater

- Da en sag kan ses fra flere sider, vil jeg bede tilhørerne om at sætte sig i en rundkreds.

- Det upraktiske ved kold and er, at den skal steges først.
- Du er alligevel ikke saa dum, som du ser ud til.
 - Nej - det er netop Forskellen paa os to.
- For mig kan De gøre, hvad De vil!
 - Tak, det gør jeg saa sandelig heller ikke!

Redaktøren

Arrangementer i Sommerbyen 2025

Bestyrelsen, Sporten, Bankoudvalget, Hyggeklubben og Søens folk byder velkommen til den nye sæson med følgende arrangementer.

Det forventes, at der vil komme flere arrangementer fra Søens Folk, men de er ikke fastlagt endnu.

Der vil komme mere detaljerede oplysninger løbende på Facebook, hjemmeside og ved omdeling af pjecer i postkasser.

Marts

30. Flaghejsning kl. 12.00. Velkommen til ny sæson – Bestyrelsen og Sporten.

April

27. Generalforsamling kl. 10.30 – hovedforeningen

Maj

19. maj - 25. august inkl. alle mandage - Hyggeklubben

29. Generalforsamling i Sporten kl. 10.00 – kun for medlemmer

Juni

06. juni - 29. august, alle fredage - Bankoudvalget (minus den 1. august, hvor Sporten afholder bankoaften)

23. Sankt Hans v/Bestyrelsen og Sporten

Juli

12. Bustur - kun for medlemmer Sporten

19. Loppemarked og børnedag - Sporten

27. Generalforsamling kl. 12.00 – kun for medlemmer af Søens Folk

August

06. Sommerfest - Sporten

23. Vinsmagning i teltet v/hovedforeningen

Opdatering af medlemsinfo

Kære haveejere

Bestyrelsen kan have brug for at kunne komme i kontakt med dig i perioder hvor du ikke opholder dig i din have. Fx hvis der opstår problemer omkring din have, det kan være forhold om betaling af haveleje, konstateret vandspild, kloakproblemer, oversvømmelser i foreningen, indbrud, brand m.m.

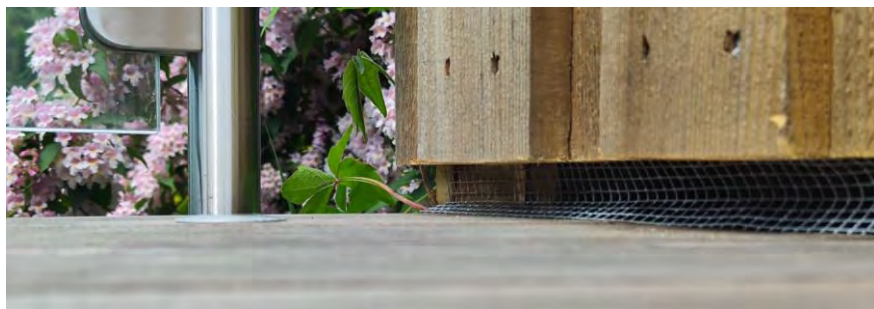
Vi oplever desværre ofte at vi i givne situationer har gamle eller forældede informationer om telefonnumre og mailadresser på dig i foreningens medlemsregister.

Vi opfordrer dig derfor til løbende at meddele bestyrelsen, når du ændrer telefonnummer eller mailadresse. Det kan du

gøre ved, enten at sende os et lille brev, som du kan lægge i foreningens postkasse på Statenegården, sende til os på adresse: Sommerbyen Ejby, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup, att: Bestyrelsen, eller sende til os på mail: Ejby@privat.dk

Du skal også fortsat huske at meddele adresseændringer ved at sende os en ny bopælsattest. Den kan du bestille hos Borgerservice i din kommune, eller du kan sende os en udskrift fra: Borger.dk, hvor det klart fremgår hvilken adresse, som du er flyttet til og pr. hvilken dato.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Heino's Skadedyrssikring

Heino's Skadedyrssikring hjælper med at bekæmpe skadedyr i både sommerhuse, kolonihavehuse, almindelige huse, varegårde, hunde- og hønsegårde og lagerbygninger. Arbejdet udføres ud fra gældende forskrifter, hvor vi sikrer fundament eller sokkel med en nærmest usynlig og vedligeholdelsesfri løsning.

Vi anbefaler, at man hvert år får tjekket sin skadedyrssikring for at sikre effektiviteten.

Hos Heino's Skadedyrssikring tilbyder vi en uforpligtende samtale om dine/jeres behov og tilpasser vores løsning specifikt til dine/jeres problemer.

Vi kan kontaktes på: +45 3137 0536



Manden bag:

Heino's Skadedyrssikring er stiftet i 2022 af Heino Eriksen. Han har i 30 år beskæftiget sig indenfor kloakbranchen, hvor han sideløbende har arbejdet med at bekæmpe skadedyr de sidste 10 år. Vores passion er at hjælpe de almene- og erhvervsdrivende med at sikre alle typer af bygninger, varegårde og fundamenter bedste muligt mod diverse skadedyr.

www.heinosskadedyrssikring.dk

Kontortider 2025

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:

6. april

Herefter

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 30. april, og slutter den 1. oktober. (6. august muligvis undtaget).

Herefter søndag den 2. november og søndag den 7. december kl. 10 til 12.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statnegården.

Bestyrelsen

Pedalatleterne

Kære pedalatleter

Godt nytår - håber I kom godt ind i det nye år.

Jeg glæder mig til den nye sæson, så vi kan komme ud og cykle igen.

Vi starter fredag den 2. maj kl.10.

Vi mødes ved sporten alle er velkommen.

Kh. Helen

Generalforsamling

**Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling**

**Søndag
den 27. april
kl. 10.30 i Ejbyhallen**

Sankt Hans aften



Mandag d. 23. juni:

Hoppeborge for børnene ved Sporten fra kl. 16.30 til 21.30.

Slikposer til børnene uddeles fra kl. 18.30 til 19.15 – og kun i dette tidsrum – også ved Sporten.

Sporten sælger pølser, øl og vand i tidsrummet 18.00-24.00.

Båltalen holdes kl. 21.30 samtidig med at bålet tændes.

Festfyrværkeri kl. 23.00

Der er levende musik i teltet fra kl. 20.00 til kl. 24.00.

Med venlig hilsen Festudvalget

20% rabat hos Flügger

Adressen er Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag kl. 6.00-18.00, lørdag og søndag kl. 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gyser

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

3499,00 kr. incl. moms

(Normal pris 4645,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

Fællesarbejde 2025



Hver have skal én gang om året på fællesarbejde

Haverne (stierne) er fordelt, så fire af fællesarbejdsdagene er om foråret, og fire i eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 24. maj møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien og Primulastien.

Søndag d. 25. maj møder følgende stier: Mejsestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

Lørdag d. 31. maj møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dührings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

Søndag d. 1. juni møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrosestien, Irisstien, Følfordstien, Spurvestien, Bellistien og Christian Greens Alle.

Lørdag d. 2. august møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerosestien.

Søndag d. 3. august møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøs Alle.

Lørdag d. 9. august møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, Levkøjstien og Pæonstien.

Søndag d. 10. august møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druerstien og Borgmester Munks Alle.

På opslagstavlerne vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården – i god tid inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (må gerne være en fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravnng på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**



Vi kender Sommerbyen Ejby godt. Vi har udført opgaver hos jer i over 15 år. Kontakt os på telefon eller mail, hvis vi også skal udføre en vvs-opgave for dig.

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går-vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse have-anlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen

Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster 75 kr. om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907 *Husk at påføre havelodsnummer.*

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingentet dækker Sportens aktiviteter. Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, pedalatleterne, når du er medlem af Sporten.

Aktiviteterne starter op sidst i april begyndelsen af maj.

I næste nummer af Ejby-Posten vil der komme mere detaljerede oplysninger om dage og tider.

Sporten holder generalforsamling for medlemmer

Der kan betales kontingent inden starten på generalforsamlingen. Der indkaldes hermed til Sportens generalforsamling Kristi Himmelfartsdag den 29. maj kl. 10 i teltet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - a) Valg af formand for 2 år
Per Danielsen modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelse for 2 år:
Ole Johannesen modtager genvalg
Søren Skat modtager genvalg
Thomas Wulff modtager genvalg
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
Torben Hansen modtager genvalg
Fritz Sutrowitz modtager genvalg
 - d) Valg af revisor for 2 år
Susanne Mortensen modtager genvalg
 - e) Valg af revisorsuppleant for 1 år
Benny Bengtson modtager genvalg

Vejret og nedbør

I de sidste 3 måneder har der været væsentlig mindre nedbør end de foregående år.

I særdeleshed i februar, hvor der i år kun er faldet 14 mm, mod 102 mm sidste år. Februar har været meget kold, med kun ca. 0 gr. i gennemsnit.

År	2022	2023	2024
December	50	104	14
År	2023	2024	2025
Januar	54	82	79
Februar	47	102	14

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontonr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevsten 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

**I år vil vi finde et par søndage, med spisning og underholdning.
Det for alle, og kan nydes på stedet eller tages med hjem.**

***Vi vil også prøve at arrangere nogle torsdagsaftener
med spisning og musik.***

Vi kan ikke sætte datoer på nu, da vi er afhængige af vejret.

Årets generalforsamling er den 27. juli

Se efter opslag på sti-tavlerne og på facebook

Til de nye beboere i Sommerbyen

Angående Søens Folk's arrangementer: Søens Folk er en "non profit" social forening i Sommerbyen Ejby, som arrangerer forskellige "events" til glæde for beboerne i Sommerbyen Ejby, samt de omkringliggende kolonihaveforeninger.

Man kan melde sig ind i foreningen for et engangsbeløb på kr. 200,- og min. kr. 50,- pr. år, gældende for én parcel, hvilket må siges at være et overkommeligt kontingent.

Ønsker man ikke medlemskab, er man stadig velkommen til at deltage i de fleste arrangementer, hvor der sælges både øl/vin og vand samt mad til rimelige priser, og hvor indtægterne fra disse er med til at "brødføde" det næste arrangement.

Vi er i foreningen en del aktive, som på den ene eller anden måde, hjælper til i forbindelse med arrangementerne. Det kunne

være klargøring af mad, drikke, borde/stole, barvagter, oprydning m.m. Det er vigtigt at nævne, at alle aktive arbejder gratis, og kun for foreningens/gæsternes skyld!

Det er vigtigt for foreningen, at så mange som muligt deltager i vores arrangementer, da udgifter til bl.a. musik, er en væsentlig økonomisk post. Derfor hører vi også gerne, hvis nogen har kontakt til bands eller anden form for underholdning, som falder i tråd med vores koncept og som er "til at betale", det vil sige omkring 2-3.000 kr.

Skulle der iøvrigt være nogen, i Sommerbyen eller de omkringliggende foreninger, der kunne have lyst til at give en hånd med til vores arrangementer, skal de være mere end velkomne.

En hilsen fra Søens Folk

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

Prisen er 2.500 kr.

**Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

Der lejes kun ud i weekenden

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte bygge-materialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66. www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdag 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag
9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagstens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalendar/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statnegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statnegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*. Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm.

Brand på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statnegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statnegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statnegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato. Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

HUSK

Kontortider:

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30.

Vi starter den 30. april og slutter den 1. oktober.

Stjerne åbnes:

Fredag den 28. marts, hvis vejret tillader det.

Flaghejsning

Søndag den 30. marts.

Generalforsamling:

Søndag den 27. april. kl. 10.30 i Ejbyhal-len.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Henriette Korning Ove

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Charlotte Baisgaard

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter:: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. maj 2025



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333