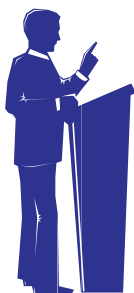




EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Den flotte nye bro
som forbinder Dührings Allé
og Laurits Niensens Allé
på "øen",
falder godt ind i omgivelserne*

1

2023

marts

Formandens skriftlige beretning for 2022



Kære haveejere - Om kort tid står den nye havesæson for døren. Jeg er sikker på, at I alle glæder jer ligeså meget som bestyrelsen og jeg selv gør til komme ud i vore

dejlige kolonihaver til en ny sæson, som forhåbentlig, rent vejrmæssigt, bliver ligeså god som sidste år.

Vi havde i 2022 et rigtigt begivenhedsrigt, travlt og godt år. Jeg vil her i min skriftlige beretning prøve at give en kort status på de væsentligste tiltag og begivenheder.

Den ordinære generalforsamling 2022

Generalforsamlingen kunne igen gennemføres som sædvanligt og som planlagt, den 24. april. Som året før deltog desværre kun ca. 100 stemmeberettigede medlemmer. Bestyrelsen ser selvfølgelig gerne et meget større fremmøde.

Mange haveejere har efter generalforsamlingen fortalt bestyrelsen, at den væsentligste grund til det begrænsede fremmøde skyldtes en enkelt haveejer, der også i 2022 (som de foregående år) havde stillet en stor mængde usammenhængende og uforståelige forslag, som betød at generalforsamlingen varede alt for længe.

Selvom omtalte haveejer, også til generalforsamlingen den 23. april i år, har stillet en masse uforståelige forslag – næsten identiske med de forslag pågældende har stillet de sidste år - håber bestyrelsen på, at flere af jer, på trods af dette, vil møde frem og benytte jeres demokratiske ret til at være med til at sætte jeres præg på og retning for foreningen.

Fælles aktiviteter og 60 års jubilæumsfest

Som bestyrelsen aftalte med alle foreningens underafdelinger, undtagen Søens Folk, på vort fælles planlægningsmøde i januar 2022, fik vi gennemført næsten alle de sædvanlige aktiviteter og tiltag, som vi kender fra før Corona. Endda blev de i årets løb suppleret med flere gode nye tiltag med musik og mad i Pernilles Landhandel.

Selvfølgelig synes vi selv at årets højdepunkt var foreningens 60 års jubilæumsmorgenbord og fejring af foreningens 50 og 60 års jubilare. Den store jubilæumsfestaften hvor ca. 700 haveejere deltog, var suveræn og den efterfølgende jubilæumsfamilie dag med hoppeborge og mange andre gode tiltag rettet mod foreningens børn og familier, gik over al forventning.

Jeg vil også nævne bestyrelsens og Sportens Sankt Hans arrangement. Et flot arrangement med musik, festfyrværkeri, god forplejning og båltales ved Glostrups 1. viceborgmester Dan Kornbek Christiansen. Og for alle os barnlige sjæle vil jeg ikke undlade at nævne, at vi for første gang havde besøg af Cirkus Arli i 2 dage.

Bestyrelsen kan glæde alle med, at vi i samspil med foreningens underafdelinger og Pernilles Landhandel også i 2023 har planlagt rigtig mange gode tiltag. Dem kan I kan læse om andet steds i bladet.

De eneste tiltag, som jeg vil nævne her, er at:

- Bestyrelsen, i samspil med Sporten, som sædvanligt arrangerer et stort Sankt Hans arrangement den 23. juni 2023, og da Skt. Hans aften i år falder på en fredag har vi besluttet at hyre et band.
- Sporten i år – med 3 års forsinkelse

- fejrer deres 50 års jubilæum, den 12. august.
- Hyggeklubben har 50 års jubilæum i august 2023.
- Bestyrelsen selvfølgelig også i år vil arbejde på at få besøg af Cirkus Arli.

Pernilles Landhandel

Bestyrelsen har aftalt, at Pernille åbner sin købmandsbutik for sin 2. sæson, den 1. april 2023. Vi synes selv, at hun har gjort det godt, og vi glæder os til alle de mange nye tiltag, som Pernille vil sætte i søen her i sæson 2023. Vi håber selvfølgelig på, at I også vil synes om dem og støtte op om Pernilles butik, så vi i Sommerbyen Ejby kan have vor egen købmand i de næste mange år.

Nyt bankoudvalg

Som vi tidligere har omtalt i bladet, har bestyrelsen, sammen med repræsentanter fra det tidligere Festudvalg lagt det gamle Festudvalg i graven, og etableret et helt nyt "Bankoudvalg". Udvalgets opgave bliver fremover alene at stå for afviklingen af bankospil i Sommerbyen Ejby i sommermånederne, medens bestyrelsen i samspil med Sporten fremover vil stå for foreningens Sankt Hans arrangement.

Bestyrelsen har i februar måned holdt møde med ledelsen i det nye Bankoudvalg. De har lovet os, at vi i Sommerbyen Ejby i 2023 og fremover kan afvikle bankospil som vi hidtil har gjort det. Bankoudvalgets ledelse vil ultimo marts/primò april indkalde hele bankoudvalget, samt de interesserede haveejere som har meldt sig til fremover at være en del af bankoudvalget, til et opstart- og planlægningsmøde for sæsonens bankospil.

Bestyrelsen vil benytte lejligheden til endnu engang at sige tak til alle tidligere medlemmer af festudvalget for deres store indsats for foreningen gennem årene.

Elforbrug i foreningens bygninger

Bestyrelsen har i år, som alle andre borgere i Danmark, fået nogle voldsomme stigninger på el-regningerne i foreningens bygninger. Vi har derfor sat flere tiltag i værk for her i vintersæsonen at reducere foreningens el-forbrug. Vi har skruet godt ned for varmen i alle foreningens bygninger i de tidsrum de ikke bruges, og vi har slukket helt for varmen i de bygningsdele, som vi har vurderet kan tåle det.

Da det er foreningen som leverer og betaler for strømmen til både Søens Folk og Sporten, betyder besparestiltagene også, at vi har meddelt bestyrelserne i de 2 foreninger, at de også skal vise mådehold og nedsætte deres el-forbrug til køle og fryseskabe, opvarmning af lokaler m.m. til et minimum.

Vi kan, her i skrivende stund, se at de gennemførte tiltag i bestyrelsen, hos Sporten og Søens Folk har båret frugt og fået el-regningerne til at falde både i december og januar måned. Bestyrelsen har ligeledes besluttet, at de haveejere som lejer Statnegården i vintersæsonen skal betale et el-tillæg på kr. 500,-.

Renovation og affaldssortering i SE

I 2022 har bestyrelsen holdt flere møder med Glostrup Forsyning omkring affaldshåndteringsområdet i Sommerbyen Ejby. Udover de ændringer, som blev gennemført i 2022, implementerer Glostrup Forsyning her i 2023 de sidste tiltag.

Alle haveejere vil, i løbet af marts måned, modtage en todelt 240 L beholder til mad- og rest-affald samt en 7 L grøn beholder og poser til sortering af madaffald. Alle får også et tilbud om at få en 240 L beholder til indsamling af pap og en rød miljø boks til farligt affald. Hvis du vil vide mere om de nye tiltag, vil jeg anbefale at du læser hele artiklen om "affaldssortering 2023" i Ejby Posten nr. 4. 2022, side 18 og 19.

Gennemgang af udvalgte haveejeres kloakstreng

Vi har fortsat arbejdet med TV-inspektion af haveejernes egne kloakstreng i udvalgte områder i foreningen. I 2022 har vi koncentreret arbejdet om udvalgte A-stier, samt på Lølfod-, Stære- og Spurvevæstien.

Vi har konstateret rigtig mange større og mindre utætheder i de enkelte havers kloakrør og brønde, herunder utætheder hvor rotter frit kan komme ud af kloakrørene. Vi har også konstateret haver, hvor haveejer har ført tagvand direkte til foreningens kloaknet. Flere haveejere har derfor modtaget påbud om, at få tætnet deres kloakbrønde og kloakrør på haveejers egen regning.

Drænarbejder

Når man ser hvad den megen regn i den senere tid har forårsaget rundt omkring i landet, med store oversvømmelser til følge, må vi bare konstatere, at de senere års arbejde på drænområdet har givet resultater. Vi ser ikke længere områder i foreningen med store oversvømmelser.

Det siger imidlertid sig selv, at når der i perioder kommer rigtig meget regn og grundvandet står højt, så vil der være haver hvor der står vand (typisk i de haver som ligger lavt). Og alle ved jo at jorden i Sommerbyen er meget lerholdig, hvilket betyder, at det tager længere tid for vandet at forsvinde. Så længe vandet ikke truer huset, så går det.

Når dette er sagt, har det betydet, at vi - selvom vi gennem de sidste mange år har foretaget rigtig mange dræntiltag på området - også i 2022 har været nødt til at lave en del drænarbejder. Jeg vil ikke omtale disse nærmere her, men blot henviser til den status drænuvalget har lavet og som kan læses i Ejby Posten nr. 4, 2022, side 12.

Foreningens grønne områder og veje

Bestyrelsen har med stor støtte fra det ”Det grønne udvalg”, fået udført ganske mange

opgaver på foreningens områder.

Bestyrelsen indgik i 2022 en aftale med en ny entreprenør om græsslåningen på alle vore grønne områder. Vi synes selv, at opgaven er blevet løst fint og væsentligt bedre end af det tidligere selskab. Hvis du har negative oplevelser med selskabet, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, og så tager vi selvfølgelig en drøftelse med entreprenøren om dem.

- Alle foreningens allé-træer på Dalskovs Alle er blevet stynet.

- Der er plantet flere nye træer og buske nede på det grønne område, bagved Statenegården, og på Jens Smørums Alle.

- Vi havde lovet generalforsamlingen at arbejde med biodiversitet i foreningen. Det har det grønne udvalg eksperimenteret med i 2022 på det grønne område ved mosen og på området bagved Påfuglestien. Mange haveejere har rost os for tiltagene, men en del har også givet os ris. Det grønne udvalg vil arbejde videre med området i 2023, evt. i samspil med Kolonihaveforbundets havekonsulenter.

- Vi har fået anlagt 1 ny stor gæst P-plads nede bagved Fasanstien, samt en hel del nye P-pladser.

- Vi har på hele foreningens område udskiftet alle foreningens chikaner.

- Vi har fået lavet og etableret en ny bro over Bymoserenden, fra Dührings Alle over til Laurits Nielsens Alle, da den gamle bro næsten var rådnet op.

- Vi har gennemført 8 dage med fællesarbejde, hvor bestyrelsen og ca. 70 % af alle vore haveejere gav en stor hjælp til at holde foreningens områder pæne, med lugning, beskæring af buske og træer, klipping af foreningens hække, maling af sten og chikaner m.m.

- Vi har foretaget den sædvanlige årlige gennemgang og reparation af foreningens asfaltveje.

- Vi har fået rensset alle foreningens drænbrønde 2 gange.

- Vi har 2 gange i årets løb fået fejlet alle foreningens veje ved hjælp af en stor fejmaskine som ikke fejler alle småsten og grus ind på de parkerede biler, men suger dem op i fejmaskinen.

Vi kan oplyse, at vi har ansat en ny havemand på deltid, i perioden 15. marts til 15. november 2023. Pågældende er ansat iht. reglerne i vor overenskomst med 3F, med en ugentlig arbejdstid på 25 timer.

Kapacitetsplanen for Harrestrup å

Bestyrelsen har, som vi har lovet generalforsamlingen, været i løbende dialog med Glostrup Kommune, Center for Miljø og Teknik, om Kapacitetsplanen for Harrestrup Å og Bymoserenden som blev vedtaget i 2018.

Som tidligere beskrevet, går planen overordnet ud på, at 10 kommuner i samspil arbejder på at forebygge oversvømmelser. De arbejder på at finde områder hvor det kan accepteres, at der i perioder kan ligge mere vand og områder hvor der kan opmaganiseres mere vand, inden det når åen. Herudover går projektet ud på at arbejde å og landskab, så der bliver plads til mere vand. Projekter omkring Ejby Vænge/Skovlunde og Ejby Mose skal udføres i perioden 2024 – 2028 og projekter omkring Bymoserenden er først planlagt til perioden 2035 – 2038.

Vi har fået lovning på løbende at blive orienteret om projektet og kommunen har lovet, at en repræsentant for projektet kommer ud til os og deltager i et møde med bestyrelsen i løbet af sommeren i 2023.

Parkering på foreningens grønne områder og stier

Som aftalt, har vi stoppet samarbejdet med vort tidligere parkeringsselskab. Bestyrelsen blev i forbindelse med vedtagelsen af forslaget om at droppe parkeringsselskabet bedt om, at følge med i hvordan parkeringssituationen udviklede sig efter at

selskabet har stoppet deres virke.

Skal vi være ærlige – og det skal vi - og tage den korte udgave, er konklusionen den, at rigtig mange haveejere har fået et tilbagefald og i dag igen parkerer helt, som de selv har lyst til, og har ”glemt” foreningens vedtagne regler på området.

Manglende etablering af allerede købte P-pladser

Et lille hjertesuk og en opsang fra bestyrelsen til de ca. 20 haveejere som har købt deres P-pladser inden generalforsamlingen den 24. april 2022. Tag jer nu sammen og få etableret jeres P-pladser som aftalt og iht. til de retningslinjer I har fået udleveret på det tidspunkt I købte jeres pladser af Parkeringsudvalget. Se nu at få dem etableret og senest ved sæsonstart.

Hvis P-pladserne ikke er blevet etableret senest i starten af sæson 2023, ser bestyrelsen sig nødsaget til at anlægge P-pladserne for jer, og på jeres regning.

Lidt af hvert

Bestyrelsen får løbende mange henvendelser fra foreningens haveejere, som klager over andre haveejerers adfærd, fx:

- ødelæggelser af og på foreningens områder,
- nedkørte chikaner,
- nedkørte P-pladser,
- skader på foreningens legepladser,
- afledning af vand på naboen grund,
- parkering på andre haveejerers P-pladser,
- parkering ulovligt på foreningens grønne områder og på stierne,
- konstatering af rotter hos naboen,
- hunde uden snor,
- ophobning af skrald og byggematerialer i konkrete haver,
- ulovligt udlån/udleje af huse,
- ulovlig kørsel på stierne i vintertiden,
- ulovlige byggerier,
- samt desværre også, flere sager om vold og trusler.

Som vi tidligere har orienteret om, tager bestyrelsen sig selvfølgelig af alle disse henvendelser og behandler dem seriøst, dog fortsat under forudsætning af at henvendelserne er underskrevet af en eller flere haveejere.

En lille positiv ting er, at den sag som en haveejer havde anlagt mod bestyrelsen og undertegnede er blevet afvist af Byretten og efterfølgende af Landsretten, og pågældende haveejer er dømt til at betale foreningen kr. 31.500,-. Det betyder selvfølgelig også, at det krav på mere end kr. 48 mio. som pågældende havde sagsøgt Glostrup Kommune og os for, ikke længere eksisterer.

Og så kan vi alle også glæde os over, at vi igen har fået en flagmand.

Jeg vil, som sædvanligt slutte med at sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, for deres store hjælp og store arbejdsindsats i sæson 2022. - Tak for en god sæson og en god indsats til alle øvrige valgte tillidsfolk, til alle vore øvrige hjælpere, til vore ansatte, samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejby's haveejere.

Vi glæder os til at se jer alle igen til vor ordinære generalforsamling den 23. april kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Hans Vedderkop

**Generalforsamling
Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling
Søndag
den 23. april 2023
kl. 10.30 i Ejbyhallen**

Mærkedage



Dennis Olsen, Astersstien, fyldte 70 år den 23. januar.

Dennis er en hyggelig fyr og et meget empatisk menneske. Når han snupper sin guitar og giver et par numre, så spreder han glæde omkring sig, både til stifest og ved andre sammenkomster.

Søens Folk og Redaktøren sender en forsinket lykønskning med dagen

**15 % rabat hos
Flügger**

Vær opmærksom på at Flügger er flyttet fra Islevdalvej til Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag 6.00-18.00, lørdag og søndag 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Da kontoen ikke har været brugt så meget, så er rabatten faldet fra 25% til 15%. Vi prøver at få den op på 20%.

Med venlig hilsen bestyrelsen



Sankt Hans aften

Fredag d. 23. juni:

Hoppeborge for børnene ved Sporten fra kl. 16.30 til 21.30.

Slikposer til børnene uddeles fra kl. 18.30 til 19.15 – og kun i dette tidsrum – også ved Sporten.

Sporten sælger pølser, øl og vand i tidsrummet 18.00-24.00.

Båltalen holdes kl. 21.30 samtidig med at bålet tændes.

Festfyrværkeri kl. 23.00

Der er levende musik i teltet fra kl. 20.00 til kl. 24.00 v. ”Frank og Fyrene”.



Med venlig hilsen
Festudvalget

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vejret og nedbør

Det var småt med nedbør i december måned. Til gengæld var det den koldeste i 10 år. I januar kom der derimod store mængder nedbør i forhold til tidligere. I februar kom der næsten kun halvt så meget som sidste år.

Pernilles Landhandel



Pernille åbner butikken den 1. april.

April og oktober måned er butikken er åben alle dage fra kl. 7.00 til kl. 17.00.

Maj, Juni, Juli, august og september er butikken åben **alle hverdage fra kl. 7.00 – 19.00 lørdag, søndag og helligdage er butikken åben fra kl. 7.00 kl. 17.00.**

Her er en oversigt over hvad Pernilles Landhandel vil afholde af arrangementer i 2023:

Gårdfester, loppemarkeder, bruncharrangement, oktoberfest og afslutning i butikken. Se datoer under artiklen ”Arrangementer i Sommerbyen Ejby” andet sted i bladet.

Med venlig hilsen
Redaktøren

År	2021	2022
December	69	50
År	2022	2023
Januar	79	54
Februar	89	47

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Kontortider 2023

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 19. april, og slutter den 4. oktober.

November - december:

Søndag den 5. november og søndag den 3. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

Bestyrelsen



Arrangementer i Sommerbyen Ejby i 2023

Hvert år inviterer bestyrelsen Sommerbyens frivillige foreninger/ildsjæle til fællesmøde for at koordinere arrangementerne i sæsonen.

I år deltog repræsentanter fra bestyrelsen, fra Sporten, Pernilles Landhandel og det nye bankoudvalg. Søens folk kunne desværre ikke deltage.

Mødet endte med at sæsonen bliver et år med mange muligheder for at være sociale og møde hinanden på kryds og tværs.

Samtidig er det en glæde at fortælle at der kommer et bankoudvalg som alene tager sig af bankospil.

Bankoudvalget er et udvalg under bestyrelsen og formanden er Marianne som tidligere både har været formand for festudvalg og banko. Bankoudvalget vil præsentere sig nærmere andet steds i bladet. Der vil blive afholdt bankospil hver fredag i juni, juli og august.

Sporten vil afholde:

- Flaghejsning sammen med bestyrelsen
 - Generalforsamling
 - Sankt Hans sammen med bestyrelsen, bankoudvalg og Pernilles Landhandel
 - Loppemarked
 - Familiecykeltur
 - Jubilæumsfest for Sportens medlemmer
- Herudover vil der som sædvanligt være minigolf, dart og petanque hver uge.

Pernilles Landhandel vil afholde:

- Gårdfester
- Loppemarkeder
- Bruncharrangement
- Oktoberfest
- Afslutning i butikken

Der vil komme nærmere oplysninger i Ejby-posten, Facebook, foreningens hjemmeside og i postkasser.

Men her er datoerne:

- | | |
|------------|--|
| 2. april | Flaghejsning kl.12.00 Bestyrelsen og Sporten |
| 23. april | Foreningens generalforsamling |
| 6. maj | Gårdfest Pernilles Landhandel kl. 14.00 |
| 18. maj | Sportens generalforsamling |
| 28. maj | Loppemarked Pernilles Landhandel |
| 2. juni | Banko – bankoudvalget åbner kl. 17.30 i teltet |
| 3. juni | Gårdfest Pernilles Landhandel kl. 14 |
| 16. juni | Banko i teltet |
| 23. juni | Sankt Hans fest bestyrelsen og Sporten |
| 25. juni | Loppemarked Pernilles Landhandel |
| 30. juni | Banko i teltet |
| 7. juli | Banko i teltet |
| 8. juli | Sportens Loppemarked på Sportspladsen |
| 14. juli | Banko |
| 15. juli | Arrangement (brunch) Pernilles Landhandel |
| 21. juli | Banko |
| 23. juli | Sportens familiecykeltur |
| 28. juli | Banko |
| 4. august | Banko |
| 5. august | Gårdfest i Pernilles Landhandel |
| 12. august | Sportens jubilæumsfest |
| 18. august | Banko |
| 25. august | Banko |
| 27. august | Loppemarked i Pernilles Landhandel |
| 2. sept. | Gårdfest i Pernilles Landhandel |
| 24. sept. | Loppemarked i Pernilles Landhandel |
| 7. okt. | Oktoberfest ved Pernilles Landhandel i teltet |



Tilbud i Sommerbyen Ejby:

Udskiftning af 30 liters el-vandvarmer, kr. 3.950,-

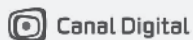
Udskiftning af ifö toilet og sæde, kr. 4.150,-

Begge tilbud er inkl. moms og montering. Vi tager forbehold for, at vandet kan lukkes til huset

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk

Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

**HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.**

Adressen er

www.sommerbyenejby.dk

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

Åbningstider

Butikkens

hverdage 8-20

weekend 8-19

Bagerens

hverdage 7-20

weekend 7-19

Generalforsamlingen den 23. april - Forslag

Forslag fra bestyrelsen

Fra bestyrelsen forslag 1 - 6

Forslag 1. Der indføres en blanket der skal bruges når der stilles forslag til generalforsamlingen – vedtægtsændring.

Der er tale om en tilføjelse til vedtægtens § 9.5, hvoraf der fremgår, at forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 måned efter regnskabsårets udløb, hvorefter de skal optages på den dagsorden, som udsendes af medlemmerne.

Tilføjelse:

Forslag skal indsendes på en blanket vedtaget af generalforsamlingen og følgende skal fremgå:

- Navn, havelod og stinavn og nr. på forslagsstiller.
- Forslaget beskrevet så kort og præcist som muligt
- Formål og argumentation for forslaget – så kort og præcist som muligt
- Indebærer forslaget at der skal ske ændringer i foreningens vedtægter og ordensregler.
- Beskriv eventuelle økonomiske konsekvenser
- Beskriv de evt. ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen:
- Hvornår træder forslaget i kraft? - Som udgangspunkt den efterfølgende første, men der kan være forhold som medfører at det skal være senere.
- Underskrift

Argumentation:

Der kommer nogle gange forslag til bestyrelsen, som ikke er særligt konkrete og som fylder mange sider. Det vil derfor være mere optimalt for både generalforsamling, bestyrelse og dirigent at hvert enkelt for-

slag fremgår af en blanket godkendt af generalforsamlingen.

Blanketten vil ligge på foreningens hjemmeside og kan rekvireres i kontortid eller på telefon.

Økonomi Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser og indføres fra den efterfølgende første efter generalforsamlingen.

Forslag 2. tilføjelse til ordensregler punkt n side 3) – størrelse på trailer

Bestyrelsen foreslår, at vi indfører klare regler for hvor stor en trailer, som parkeres på foreningens dertil indrettede trailer pladser må være. Fx ved at indføre begrebet ”fritidstrailer” med en max totalvægt på kg 500 iht motorregistret.

Vi foreslår at teksten ændres til:

Hvert medlem eller dennes husstand kan erhverve 1 eller max. 2 nummererede trailer pladser på et af de særligt anlagte og afmærkede fritidstrailer-parkeringsområder. En fritidstrailer defineres ved en trailer med en max totalvægt på kg 500 iht. motorregistret.

Argumentation og formål

Formålet med forslaget er, at vi i vores forening fremover kun vil udleje trailer pladser til fritidstrailere klart defineret ved et max. mål, som både vores haveejere og foreningen kan henholde sig til.

Vi oplever jævnligt at vores haveejere ønsker trailer pladser til større og større trailere. Trailere som bestyrelsen opfatter som arbejdstailere og erhvervsrelaterede trailere og ikke fritidstrailere.

Flere haveejere er nok håndværkere, men så må de parkere deres trailere på deres arbejdsplads, og som alle jo ved, så må ingen, jfr. foreningens regler, drive erhvervsvirksomhed fra deres haver.

Ved at indføre disse ændringer bety-

der det også at vores nuværende Trailer P-pladser bedre passer til det formål, som de oprindeligt er tiltænkt.

Hvis vi ikke vedtager dette forslag, vil det betyde, at vi fremover skal etablere endnu flere og større Trailer P-pladser på vores område. Dvs. vi skal tage mere plads fra vores grønne områder og vi vil samtidigt få større udgifter som fællesskabet skal betale.

Bestyrelsen vil kunne spare tid, samt undgå lange og tit ørkesløse diskussioner med haveejere om deres trailer, når de ønsker at bestille en ny trailer P-plads. Og en sidegevinst vil nok være, at vi oplever flere glade haveejere, fordi vi nu har klare og entydige regler på dette område.

Økonomi:

Vi vil fremover bruge færre udgifter til anlæg af nye Trailer P-pladser. Og vi kan på sigt få plads til flere havetrailere på de allerede eksisterende Trailer P-pladser.

Forslag 3. Antal af trailerpladser

I Foreningens Ordensregler, under Erhvervelse og anlæg af P-pladser, pkt. n., side 3, står der at hver husstand kan erhverve 1 eller max 2 trailerpladser.

Vi foreslår at man max må have en trailerplads pr. haveejers.

Formål:

Da man ikke må drive erhverv fra sin kolonihave og man betegner en trailer som ”fritidstrailer”, så er det svært at forestille sig, at man har behov for mere end en trailer.

Foreningen vil bruge færre penge på anlæg af trailerpladser, samt give plads til at flere haveejere kan få en trailerplads.

Forslag 4. Ændring af vedtægtens § 10.2 sekretærfunktion

I vedtægtens § 10.2 står der at bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

Bestyrelsen foreslår at der foretages en tilføjelse til vedtægtens § 10.2:

Tilføjelse:

Bestyrelsen kan købe sig til sekretærbistand udenfor bestyrelsen i stedet for at konstituere en sekretær fra bestyrelsen, eller til hjælp med foreningens mange sekretariatsopgaver.

Argumentation:

Sekretærfunktionen er omfangsrig både i opgaver og timer. Den kræver meget gode administrative kvalifikationer.

Da sekretærfunktionen ikke vælges direkte på generalforsamlingen, kan bestyrelsen ikke være sikker på, at der bliver valgt medlemmer ind som har de kvalifikationer som er nødvendige for at kunne løse de mange forskelligartede sekretariatsopgaver, samt alle de nye opgaver og krav, som løbende stilles til en H/F. En sekretærfunktion som i dag lægger beslag på ca. 20 – 30 timers arbejde om ugen.

Hvis bestyrelsen ikke kan konstituere en sekretær blandt bestyrelsens medlemmer, vil det give bestyrelsen en mulighed for at skaffe sig sekretærbistand udenfor bestyrelsen, og i nødvendigt omfang tilkøbe sig lidt sekretærbistand hvis/når arbejdsopgaverne bliver for tidskrævende.

Økonomi:

Vores bedste bud er, at det kan komme til at koste foreningen i niveauet kr. 3.000 – 4.000 om måneden, altså i niveauet kr. 40.000 til 50.000 om året. Herfra kan evt. fratrækkes det årlige vederlag på ca. kr. 24.000 som Sekretærrollen p.t. honoreres med.

Forslaget har virkning fra den efterfølgende første efter generalforsamlingen.

Forslag 5. Tilføjelse til vedtægtens § 7.2 om ophævelse af lejeaftale

Det fremgår af vedtægtens § 7.2 at foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, hvis brugeren af en havelod eller hvis husstand/gæster/hunde og andre husdyr i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for

foreningen og dens øvrige medlemmer.

Bestyrelsen foreslår følgende ændring til vedtægtens § 7.2

Tilføjelse:

Chikane, vold og trusler om vold accepteres ikke i foreningen og medfører ophævelse af lejeaftalen.

Argumentation:

Bestyrelsen må desværre konstatere, at sager hvor der udøves chikane, vold og trusler accelererer. Det er både overfor bestyrelsen, men også overfor medlemmer og mellem medlemmer. Bestyrelsen ønsker derfor - på foreningens vegne - at sende et klart signal om, at dette ikke accepteres i Sommerbyen Ejby og at det udover en politianmeldelse vil få øjeblikkelige konsekvenser for haveejere.

Økonomi:

Ingen økonomiske konsekvenser

Forslaget har virkning fra den efterfølgende første efter generalforsamlingen.

Forslag 6. Undersøgelse om fibernet

Bestyrelsen beder generalforsamlingen tage stilling til om vi skal arbejde på at få fiberinternet lagt ind i Sommerbyen uden beregning for foreningen.

Argumentation:

Formålet med forslaget er, at vi i vores forening fremover vil kunne tilbyde foreningens medlemmer en hurtig og stabil internetforbindelse, som er omkostningsfri for foreningen.

For at dette kan lade sig gøre uden omkostninger for Sommerbyen Ejby, er det nødvendigt at mindst 50% vil tilslutte til en evt. fiberforbindelse.

Hvis forslaget bliver vedtaget, vil der blive fremsendt en forespørgsel (et undersøgelseskema) til alle om man ønsker at tilslutte sig en fiberforbindelse. Hvis mindst 50 % af haveejerne ønsker dette, vil bestyrelsen arbejde videre med projekt "etablering af fiber i Sommerbyen Ejby". Selvom man har svaret positivt på under-

søgelsen, har man ikke forpligtet sig til at tilslutte sig fibernet.

Økonomi:

Der vil ikke være udgifter i forbindelse med etablering af fiber for foreningen.

Ressourcer:

Bestyrelsen vil skulle afsætte tid til brugerundersøgelse, samt til udbud og udførelse.

Der vil skulle graves/skydes i stier, samt i de tilmeldtes haver. Hvis der sker skader på foreningens område, skal de udbedres af fibernet udbyder, og på dennes regning.

Forslag fra medlemmerne

Forslag fra 7-12

Forslag 7. Vedtægtsændring på den ordinære generalforsamling - fra have 693 Morten Stochholm.

9.2 – tilføjelse efter punkt 6-10 Paragraffen omhandler valg til bestyrelsen.

Tilføjelse efter punkt 10:

9.2 a Ethvert medlem der vælges eller er valgt til bestyrelsesposter eller/og vurderingsposter, skal kunne dokumentere, at al bebyggelse på medlemmets havelod, er lovligt. Er der en tvist, skal der foretages en uvildig besigtigelse af byggeriet på haveloddet, for at konstatere at al bebyggelse er lovlig. Er der ulovligheder, kan medlemmet ikke bestride sin post, for bebyggelsen er lovliggjort. Besigtigelsen skal være gratis.

Begrundelse:

Det er helt urimeligt, at et bestyrelsesvalgt medlem skal kunne påtale ulovligheder, hvis medlemmet selv har ulovligheder.

Forslag 8. Indførelse af parkeringsfirma – Have 720 – Lars Øksnebjerg

Jeg foreslår, at vi får Co Park tilbage, eller indgår en fast aftale med et andet Parkeringsfirma for at sikre at vores par-

keringsregler m.m. på Sommerbyen Ejbys grønne områder og veje efterleves.

Argumentation for forslaget:

Forslaget har til hensigt at sikre at vores haveejere, vores gæster og håndværkere ikke parkerer ulovligt på foreningens grønne områder og ødelægger dem, samt at håndværkere og besøgende ikke parkerer på stierne hele dagen.

Selskabets opgave er primært at sikre, at vi alle ændrer adfærd og efterlever vores gældende P-regler.

Forslag 9. tidsbegrænsning på gæsteparkeringspladser – have 720 – Lars Øksnebjerg

A. Foreningen bør indføre en generel tidsbegrænsning på fx max. 10 – 12 timer på foreningens Gæste P-pladser.

B. Der kan evt. aftales særlige regler for parkering på Gæster P-pladserne ved Statenegården, den er alene gældende for lejere af Statenegården og deres gæster.

Argumentation for forslaget:

Vi konstaterer jævnligt, at mange uretmæssigt bruger foreningens Gæste P-pladser til langtidsparkering.

Gæste P-pladserne er, som ordet siger, beregnet til foreningens gæster og håndværkere og andre besøgende.

Besøgende til lejere af Statenegården skal selvfølgelig – hvis nødvendigt - have mulighed for at have bilen stående natten over.

Forslag 10. Vedrørende indførelse af parkeringsfirma – have 253 - Anne Murmann

Jeg foreslår at vi indgår en fast aftale med et parkeringsfirma for at sikre at vores parkeringsregler m.m. på Sommerbyen Ejbys grønne områder og veje efterleves.

Argumentation for forslaget:

Forslaget har til hensigt at sikre at vores haveejere, vores gæster og håndværkere ikke parkerer ulovligt på foreningens grøn-

ne områder eller på stierne.

Hvis forslaget vedtages pålægges bestyrelsen at finde et firma der er villig til at udføre opgaven og som vil give en del af overskuddet til foreningen.

Jeg foreslår at man maks. må parkere 15 minutter på stierne. Der indføres krav til P-skive.

På egne p-pladser indføres der ikke kontrol. Ønskes dette skal der indgås en privat aftale med parkerings selskab.

På gæstepladser indføres der Maks 12 timers parkering. Dette vil afhjælp pladsproblemer på gæsteparkeringspladserne.

Økonomi:

Der vil ikke være udgifter, men en mulig indtægt.

Ressourcer:

Bestyrelsen skal afsætte tid til udbud og udførelse.

Forslag skal træde i kraft straks efter generalforsamlingen.

Forslag 11. Forslag om en undersøgelse om der skal laves aftale med et parkeringsfirma – havelod 44 - Steen Ingwersen

Jeg har flg. forslag:

Generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at gennemføre en undersøgelse af parkeringsproblemerne omfang og karakter før det diskuteres, om der igen skal laves aftale med et parkeringsfirma vedrørende overvågning af sommerbyens område.

Begrundelse:

Generalforsamlingen besluttede i 2021 at ophøre samarbejdet med det daværende parkeringsfirma. Formanden har i Ejby Posten antydnet, at dette kunne komme til fornyet afstemning på årets generalforsamling. For at undgå, at generalforsamlingen tager beslutning herom på et spinkelt grundlag, bør det undersøges, hvor stort problemet er. Sommerbyen er (stadig) et fristed for beboerne, som vi alle sammen skal værne om.

Forslag 12. Forslag om mistillid, regnskaber, affaldsøer, dræn, stier, affaldspladser m.m fra Andy L. Hansen Havelod 611.

Jeg skal ekskluderes fra foreningen

Susanne Gram skriver: Den 23, oktober 2021

Påbud til have 611 om anlæg af påbudt affaldsafhentningsplads på 2x2 2 m ved alle haver i Sommerbyen Ejby

Bestyrelsen har modtaget dit brev dateret den 16 oktober 2021

Du bekræfter at have modtaget bestyrelsens påbud.

Du oplyser, at du har anlagt en sag i Retten i Glostrup den 14. oktober 2021 og at du først vil

anlægge din plads, hvis du taber sagen.

Bestyrelsen kan oplyse dig om, at din sag ikke har opsættende virkning i forhold til bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen fastholder, at hvis din affaldsplads ikke er anlagt senest den 31. oktober 2021 vil

Bestyrelsen fastholder beslutningen om eksklusion fra Sommerbyen Ejby.

Susanne Gram

Bestyrelsen frafaldt om at ekskludere mig.

Men jeg mener det er så groft, at vi skal stemme om at Susanne Gram skal forlade bestyrelsen.

Anmoder om afstemning.

Og vi skal have valgt en ny Sekretær.

Sagen er ved Øster landsret

Vedrørende klage over containerpladser i haverne i Sommerbyen Ejby, og manglende generalforsamlings beslutning da det ikke har været forelagt generalforsamlingen som et punkt på dagsorden. Men alene under formandens beretning. Og derfor er ugyldig.

Det kan oplyses, at alle kolonihaver i Glostrup kommune er undtaget for at anlægge containerpladser i deres haver.

Der henvises til min skrivelse af 22.01 2018 og 04.05.2018 som vedlægges og hele

sagen, som har været sendt til *borgmester John Engelhardt* i gennem hele forløbet af sagen

Vedr. Anvendelse af grusstier til lastvognstrafik i sommerbyen Ejby.

Rådgivende ingeniører NOE

Containerpladser i haverne i Sommerbyen Ejby

Sagen er mod Borgmester John Engelhardt og Formand Hans Vedderkop

Sagen har været ved et Rådgivende Ingeniørfirma som skrivere 1. Da der ikke er en koblingshøjde på minimum 520 mm som

beskrevet, vil vores grusstier og ny lagte drænledninger og kloakledninger blive beskadiget. Haverjerne har betalt mange mio.kr. til nye drænledninger som bliver beskadiget (mener jeg at ordningen er ulovlig) og ugyldig

1.a den nødvendige samlede tykkelse (koplingshøjde) på 510 mm af vejen

Et slidlag af pulverasfalt (PA) med en tykkelse på minimum 20 mm

Et asfalt bærelag af grusasfaltbeton (GAB) med en tykkelse på minimum 80 mm

Et grus bærelag af stabil grus (SG) med en tykkelse på minimum 140 mm

Et bundsikringslag af bundsikringsgrus (BL) med en tykkelse på minimum 270 mm

2 Kolonihaver er ikke medtaget i ordningen, om affaldspladser i hver have.

(derfor mener jeg at ordningen er ulovlig) og ugyldig.

3 Der kan oplyses at alle vores stier bliver ødelagt af hjulspor fra de 18 til 24ton tunge skraldevogne og drænledninger og kloakledninger er på stierne bliver beskadiget.

(derfor mener jeg at ordningen er ulovlig) og ugyldig

Jeg vil derfor anmode om, at der bliver etableret 5- 6 store indsamlingspladser til affald i

Sommerbyen Ejby.

Mine bemærkninger

Vores grus stier er komprimeret med jord de kan ikke holde til noget

Angiver sagens værdi:

Vil Glostrup kommune stille en garanti på nye grusstier, dræn og kloakledninger og reparation af stierne hvert år . 967 haver x 50.000.00 kr. = 48.350 mio. kr. Erstatning til de haveejere der har anlagt affalds afhentningspladser på 2x2.2 meter er ugyldig

Der er mange der har måtte optage et banklån på 10.000.00kr.

Teknik og Miljøudvalget

Anmoder om at denne sag klares i Almindelighed det vil de ikke derfor rets-sag

For at minimere skaderne i Sommerbyen Ejby

1 at afsættes 50.000.00 kr. til 100.000.00 kr. til afretning af hjulspor og nyt grus på vores stier.

2 at Glostrup kommune erstatter de væltede hække, da de store Skraldevogn væltede flere hække ved drejning.

3 at der foretages TV - inspektion af alle vores dræn og kloakledninger på stierne, har de fået tilbagefald eller ødelagt skal de omlægges på Glostrup Kommunes regning.

Dette eftersyn skal foretages af en uvildig Kloakmester.

4 at der foretages en jordbundsanalyse af vore stier i Sommerbyen Ejby, om at de kan tage et tryk på 18 til 24 tons fra skraldevognen, eller dem der er mindre, altså en trykprøvnig af stierne

Dette eftersyn skal foretages af et uvildigt ingeniørfirma.

5 anmoder om, at der etableres 5-6 store indsamlingspladser til affald, som anbefalet af Glostrup kommune.

Svar fra Glostrup kommune

Jeg har undersøgt sagen , og jeg kan berolige dig med, at de skraldevogne der skal foretage afhentning i sommerbyen Ejby, Maks vejer 18 ton.

Dette er i overensstemmelse med de gældende ordensregler for området. Hermed er problemet løst.

Mine bemærkninger

Det har ikke noget med vores ordensregler at gøre, vores grusstier har ikke en koplings højde på 520 mm, derfor må de ikke køre med tunge skraldevogne på vores stier.

Se bilag 8

Fra rådgivende ingeniøren MOE AIS

Med venlig hilsen

Andy L. Hansen

Bilag i til 26 bilag

Sagen har ikke været som et punkt til generalforsamlingen , det burde Glostrup kommune havde undersøgt , derfor er sagen mod Glostrup Kommune

Glostrup kommune er affalds myndighed.

Mine bemærkninger

Bestyrelsen kan ikke ekskludere mig, så længe der køre en retssag mod Formand Hans Vedderkop

Jeg mener at haveejerne skal anlægge en sag mod Hans Vedderkop for at få deres penge igen.

Mine Bemærkninger

Det var mig der fik indført vandmålere i Sommerbyen Ejby

Vi brugte 3 gange så meget vand en normalt, end vi kunne bruge.

Jeg blev kaldt asocial og blev lovet tæsk af bestyrelsen mange gange.

Men det blev jo gennemført

Mine bemærkninger

Nu hvor jeg vil rede alle haveejerne for at skulle betale 40 til 50.000.00 kr. til anlæggelse af nye drøn og kloakledninger , fordi de tunge skraldevogne på 24 ton har smadret disse.

Og jeg har anlagt Retssag mod Formand Hans Vedderkop for at stoppe dette vandvid .

Jeg skal ekskluderes fordi jeg vil hjælpe haveejerne.

Jeg mener ikke den sag holder i Rette i

Glostrup.

Altså Hans Vedderkop vil ikke svare på regnskabet, det er derfor jeg skal ekskluderes .

Vi skal ikke stemme om vi skal have containerpladser i haverne , den sag er i Øster landsret

Formand Hans Vedderkop har sat en advokatvirksomhed Klaus Lunø på sagen, han vil ikke svare på noget, han siger jeg skal betale 30.000.00 kr. i sagsomkostninger.

Vores Formand Hans kan ikke finde ud af at opføre sig ordentligt over for sine medlemmer, så jeg mener at Hans skal helt ud af foreningen Sommerby Ejby.

Vi skal stemme om Hans skal helt ud af foreningen p.g.a. hans opførelses.

Lad os få en ny bestyrelse , der er til gavn for haveejerne i Sommerbyen Ejby
Altså vi skal finde andre i stedet for Hans, Michael og Per Svindt , nu skal der ryddes op.

1 Forslag til drænarbejder

Af store arbejder på dræn der skal udføres eller repareres for ca., kr. 500.000 i 2020

Anmoder om at der hentes tilladelse ved Glostrup Kommune, så de ved hvad der foregår

(der skal være en spulebrønd pr. 20 m, ligeledes anmoder jeg om , at drænarbejdet kommer i udbud ved 3 kloakmestre.

Og det vil Per Svindt ikke sende i udbud.

Vi skal derfor stemme om at Per svind træder ud af drænuudvalget. Og vi skal finde en ny person, der kan sende opgaverne i udbud.

2 Forsalg. til regnskab

Mistillidsvotum

Kære haveejere i Sommerbyen Ejby, som alle ved har jeg prøvet at få oplysninger om regnskabet, først ved Kreds 2 og siden ved Retten i Lyngby og siden advokat. Jeg har været nede ved vores bogholder for at få oplysninger om regnskabet, har retten i

Lyngby bestemt, jeg fik en time.? der var flere poster der var konteret 2 steder, så det opgav jeg hurtigt, så jeg fik oplysninger om Vandregnskabet.

Afregning med Ejby Vænge

Vandafgift i 2016 til Sommerbyen Ejby var 476.000.00 kr.
Vandafgift i 2015 til Sommerbyen Ejby var 475.000.00 kr.
Vandafgift i 2014 til Sommerbyen Ejby var 648.175.00 kr.

I alt. 1.599.175.00 kr.

Jeg kan ikke se af regnskabet, at ovenstående er trukket fra Sommerbyens regnskab nogle steder i regnskabet, anmoder om en redegørelse. Hans Benny Vedderkop er anmodet af Retten i Lyngby til at fremsende regnskab hvor det fremgår , at der andre brugere (Ejby Vænge) af

vand fra hovedvandmåleren er indbetalt 1.599.175.00 kr. og det vil Hans Benny Vedderkop og bestyrelsen ikke. Der var kun formandens underskrift på alle fakturaer, der skal være 2 underskrifter.

Mine bemærkninger

Anmoder om at Formand Hans Vedderkop , Michael Hundborg og Per Svindt træder til bage

Da de ikke vil oplyse om regnskabet .

Anmoder om afstemning .

3, billags kontrol

Ved sidste generalforsamling sad jeg over for kritisk revisor Carsten Tombo, han oplyste til mig at de aldrig kontrollerede om der var 2 underskrifter på fakturaer til bogholder.

Som alle ved skal der 2 underskrifter på en på fakturaer, en der har set arbejdet blive udført, og vores Kasserer, på alle fakturaer ved bogholder var der kun Formandens underskrift.

Jeg vil derfor anmode generalforsamlingen, om at vi opretter et udvalg til at gå regnskabet efter,

Dette udvalg skal bestå af de 2 kritiske revisor og mig Andy og 2 medlemmer af

haveforeningen der har en solid kendskab til bogføring og kontrol af regnskab.

Anmoder generalforsamlingen give dette udvalg, fuldmagt til at få alle oplysninger om regnskabet i Sommerbyen Ejby, Glostrup kommune. Ejbyvænge m.v.

1 Der stemmes om vi skal have dette udvalg

2 Der vælges 2 personer med solid kendskab bogføring, og kontrol af regnskab

3 Forslag I mail adresse

At alle der vælges til en post i haveforeningen skal oplyse deres I - mail adresse i Ejby – posten

4 Kolonihaveforbundet som vedlægges Målsætninger for arbejdet

Uanset om du henvender dig til en haveforenings bestyrelse, en kreds eller på Forbundskontoret er det vigtig for Hovedbestyrelsen, -at alle medlemmer behandles ordentlig og sagligt.

Hovedbestyrelsen har derfor opstillet følgende målsætninger for og forventninger til Kolonihave-forbundets, kredsenes og bestyrelsernes arbejde.

9. Når medlemmets henvendelser behandles, efterlever Kolonihaveforbundet, Kredsenes og haveforeningernes bestyrelser almindelige grundsætninger i dansk ret. Som f.eks. er.

Oplysninger af sagen

Der sørges for, at alle nødvendige oplysninger er indsamlet, inden der træffes afgørelse eller svares i en sag.

Formand Hans Vedderkop og bestyrelsen vil ikke svare på noget som helst der har med regnskab at gøre.

Derfor Mistillidsvotum

Jeg har 7 sider med regnskab til retten i Lyngby som Hans Vedderkop ikke vil svare på.

Jeg mener ikke vi skal finde os i det , vi er i en kolonihave regnskabet skal være i orden.

5 Krolfbanner

Nu er der åbnet en Krolfbanne i Høje

Gladsaxe , til stor glæde for beboerne ,jeg tror også det er noget for os, anmoder om at bestyrelsen (det er dem der har penge) kontakter DGI KROLF , Grete som er ansvarlig for DGI KROLF, som kan hjælpe os med at anlægge af bannerne, der skal ske noget nyt.

Jeg har været over og se dem spille, der er 12 huller, der var 6 til 7 damer der spillede og det tager ca. 1 time at gå de 122 huller.

Dammerne havde det dejligt på banen, vi kan lave hold efter hinanden. Anmoder bestyrelsen bevilge penge til sporten til projektet.

6 Regnskab 2021

Bogholder og advokat sammenlægges Arbejdernes Landsbank i Glostrup

AL - forenings Servise

Med A-L Forenings Servise kan vi sikre , at du ikke behøver at bruge mere tid end højest nødvendigt på administration m. v.

Mine bemærkninger Det er det rigtige at gøre, at få styr på økonomien. Det er et roderi med en bogholder.

Altså hvis et medlem ligger sag an mod bestyrelsen skal han betale 30.000.00 kr. i sagsomkostning, jeg mener ikke han opføre sig ordentligt over for medlemme af sommerbyen Ejby.

Der stemmes om en anden løsning en Klaus lunøe

7 Regnskab 2021

Drift af hovedkloak og pumpestation 195.604 kr.

Glostrup kommune kan ikke lukke for vores kloaker

Redegørelse fremsendes.

Der var ingen der kunne svare på hvad pumpen var brugt til, og om der var en pumpe ?

8 Dræning af arealer 441.079 kr. Hvor er der lavet dræn arbejde ? Bilag gås efter.

9 Grønt udvalg 279.599.00 kr. Hvad er der lavet

Bilag gås efter

10 Regnskab 2021
Vandregnskab og vandadministration
Vandafgift opkrævet
2.225.915.00kr.
Vandudgifter kommunen 2.268.408.00
kr.

Vi kan ikke se af regnskabet at de andre brugere af vand fra hovedvandmåleren, er trukket fra .

Regnskab fremlæggelse

11Hegnssyn

Jeg har fået afslag på at få de 800 kr retur

Min nabo havde klippet huller i hækken og brugt Randrup så hækken var gået ud.

Jens- Jørgen Sumborg Kan ikke være formand for hegnsudvalget det duer han ikke til. Vi skal stemme om han skal udtræde af udvalget. Hegnsudvalget skal være en selvstændig afdeling uden indblanding fra bestyrelsen.

Det er det rene galskab der foregår.

12Rep. Af vandmålere m. v.

Kære Jens Jørgen Sumborg , jeg mener ikke du har autorisation til vvs - arbejde i Sommerbyen Ejby. Det vil sige at du ikke må lave noget vvs arbejde i Sommerbyen Ejby

Men du må gerne bestille en aut - vvs til at lave arbejdet.

13 Udskiftning af vandmålere

Jeg mener vi skal udskifte alle vores vandmålere.

Til nogle der bliver aflæst elektronisk af et firma i Herlev som så giver aflæsningen videre til vores administration og Haveejerne. Altså lige som Ved E. aflæsning.

Det er måden at gøre det på i dag. (Vi har lige fået det i ejendommen hvor jeg bor)

Brunata Vesterlunden 14, 2730
Herlev 77 77 70 00

Altså vores vandmålere skal udskiftes ,så kan vi lige så godt udskifte dem til de elektroniske vandmålere.

Altså stophaner i vandmåler brønden er rusten er svær at lukke, skal udskiftes sammen med den nye elektroniske måler.

Vi kan spare 200.000.00 kr. om året i administration.

14 Oversvømmelser i Sommerbyen Ejby
Jeg har fået svar fra Glostrup kommune

Ballerup og Frederiksberg kommune udleder også deres overflade vand til Harrestrup Å

De vil først starte med at bygge diger (jord volde) rundt om haverne i 2024 til 2028

Det kan vi ikke vente på, der er afsat 20 mio. kr. til projektet.

Jeg har klaget til Civilstyrelsen, for at fremme projektet.

Hvor højt står vandet i Bymose renden og Harrestrup Å nu. Anmoder om at en ser efter, det har regnet meget.

Sommerby Ejby er udlagt til oversvømmelse område , det vil sige , ved 50 års hændelse vil de lukker for vandet i Harrestrup Å ved Ring 3og oversvømme dele af sommerbyen ejby

15 Bestyrelsen skal sende forslag der vedrøre alle haveejere til afstemning på generalforsamling.

(sådan er reglerne) så er vi fri for at få rettens vej.

16 jeg mener vil kan lave en samling af havebøger, disse kan placeres på Statengården, hvor haveejerne kan låne bøgerne eller tage kopier.

17 talere der går på talerstolen, må fatte sig i korthed.

Folk går jo allerede efter formanden beretning, det er ikke meningen de skulle gerne være der når forslagene skal behandles.

Og formandens beretning må højst vare 5 minutter. Han kan henvise til den skriftlige beretning i Ejby posten

18 Kaffe og kager sløjfes, det er en generalforsamling og ikke en skovtur (der går alt for meget tid)

Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejbys vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.
§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten.

Forslag fra salen om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10 % af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

Aktiviteter i Hyggeklubben i sæson 2023

Velkommen til den nye sæson!

Klubben håber at nedenstående oversigt vil kunne tiltrække både nye og gamle medlemmer i foreningen.

Dato: Kl. Aktivitet:

MAJ:

- 1. 18.30 Indmeldelse og kontingentbetaling kr. 125, Statenegården
- 8. 18.30 Generalforsamling, Statenegården
- 15. 18.30 Banko, Statenegården
- 22. 11.45 Spisning i De Små Haver kl. 13, evt. med gåtur i Frederiksberg Have

JUNI:

- 6. 9.45 Havnerundfart, og bagefter Nyhavns-spisning kl. ca. 13
- 12. 18.30 Foredrag (fx arv/testamente/fremtidsfuldm. etc), Statenegården
- 19. 18.30 Petanque, Sommerbyen Ejby (v. Sporten/teltet), ved regn Stateneg.

26. 18.30 Stolegymnastik v/ Lissie

JULI:

- 3. 10.45 Ishøj Havn, spisning kl. 13 i Kabysen
- 10. 17.30 Grillaften, Statenegården
- 17. 15.00 Havevandring med spisning af medbragt madpakke, Statenegården
- 24. 18.30 Spil og Leg, Statenegården
- 31. 15.00 Byvandring indre by med Jesper, spisning bagefter

AUG.:

- 7. 18.30 Fødselsdagsfest, Statenegården
- 14. 11.30 Bakken med fællesspisning kl. 14, Hvide Hest
- 21. 18.30 Quizz-aften og evaluering, Statenegården
- 28. 18.30 Sæsonafslutning og 1 spil banko, Statenegården

NOV.:

- 13. 12.30 JULE-arrangement, Statenegården

Generalforsamling 2023

SOMMERBYEN EJBY

Indkaldelse til
Ordinær Generalforsamling
søndag d. 23. april 2023 kl. 10.30
i Ejbyhallen - Mosetoften 35 - Ejby

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab 2022
6. Indkomne forslag
7. Budget 2023
8. Valg ifølge vedtægterne

- a. Valg af formand (2 år)
Hans Vedderkop medlem 737 modtager genvalg
- b. 4 bestyrelsesmedlemmer (2 år)
Michael Hundborg medlem 236 modtager genvalg
Harly Gøtterup medlem 342 modtager genvalg
Susanne Petersen medlem 716 modtager ikke genvalg
Tina Moreton medlem 515 modtager ikke genvalg
- c. 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)
Henriette Ove medlem 679 modtager genvalg
Jørgen Arnulf medlem 144 modtager genvalg
- d. 1 kritisk revisor
Carsten Tornbo medlem 848 modtager genvalg
- e. 2 revisorsuppleanter (1 år)
Jeanette Jensen medlem 252 modtager ikke genvalg
Susanne Mortensen medlem 920 modtager genvalg
- f. 1 hegnsudvalgsmedlem (2 år)
Isabelle K. Littau medlem 64 modtager genvalg
- g. 2 suppleanter til hegnsudvalg (1 år)
Christa Christensen medlem 054 modtager genvalg
- h. 4 vurderingsfolk (2 år)
Charlotte Hansen medlem 529 modtager genvalg
Michael Andersen medlem 254 modtager genvalg
Per Bang Andersen medlem 671 modtager genvalg
Nikolaj Saack medlem 677 modtager genvalg

Mvh. Bestyrelsen

Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2022 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 31. december 2022 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2022 31. december 2022 medtaget det af generalforsamlingen den 24. april 2022 godkendte resultatbudget for 1. januar 2022 31. december 2022. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Den uafhængige revisors erklæringer

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 9. februar 2023

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mette Elmann Johansen

Statsaut. Revisor

MNE-nr.: 45910

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Ikke revideret budget	
	2022 kr.	2022 kr.
	8.838.380	8.838.380
	73.327	114.000
1 Øvrige indtægter	650.227	486.000
Samlede indtægter	9.561.934	9.438.380
2 Offentlige udgifter	4.821.393	4.844.202
3 Vandregnskab og vandadministration	28.060	-21.700
4 Fælles forsikring	-44.287	-40.000
5 Honorar forening	429.216	376.656
6 Fremmed honorar	307.887	318.000
7 Statnegården	275.748	346.150
8 Ejby Posten	27.789	30.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.394.313	2.232.664
10 Maskinhuset	31.516	50.000
11 Maskiner	81.234	101.000
12 Personaleudgifter	168.442	527.550
13 Andre administrationsomkostninger	619.840	558.200
Driftsudgifter i alt	9.141.152	9.322.723
14 Renter, netto	-31.446	-33.000
Årets resultat	389.336	82.657
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til dispositionsfonden	0	
Overføres til vedligeholdelsesfonden	389.336	
Disponeret i alt	389.336	

Balance 31. december

Aktiver		2022	2021
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	0	0
16	Ombygning Statenegården	325.169	496.979
	Materielle anlægsaktiver	36.549.578	36.721.388
	Anlægsaktiver i alt	36.549.578	36.721.388
Omsætningsaktiver			
	Medlemmers lån til etablering af vandmåler	0	63.775
	Debitorer	15.530	40.076
17	Andre tilgodehavender	550.411	403.131
	Tilgodehavender i alt	565.941	506.982
18	Kassebeholdning	0	0
19	Bankindestående	4.657.855	5.333.597
	Likvide beholdninger i alt	4.657.855	5.333.597
	Omsætningsaktiver i alt	5.223.796	5.840.579
	Aktiver i alt	41.773.374	42.561.967
Passiver			
		2022	2021
		kr.	kr.
Foreningskapital			
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	873.702	873.702
	Vedligeholdelsesfond	3.090.515	2.701.175
20	Foreningskapital i alt	40.188.626	39.799.286
Gældsforpligtelser			
	Kreditorer	71.201	288.837
	Mellemregning med medlemmer	89	0
	Opsparing til udskiftning af vandmåler	994.767	993.087
	Jubilæumsfond	189.598	1.168.136
21	Anden gæld	329.093	312.621
	Kortfristede gældsforpligtelser	1.584.748	2.762.681
	Gældsforpligtelser i alt	1.584.748	2.762.681
	Passiver i alt	41.773.374	42.561.967

	2022 kr.	Ikke revideret budget 2022 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyr ved for sen betaling	28.500	20.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	56.000	60.000
Stiåbninger	3.500	5.000
Gebyr, solgte P-bokse	213.889	130.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	152.000	125.000
Gebyr for vurdering	127.800	108.000
Gebyr for forgæves vurderinger	12.000	5.000
Gebyr for byggesager	10.500	10.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	750	5.000
Gebyr for hegnsyn	800	0
Øvrige indtægter	44.488	18.000
	650.227	486.000
2. Offentlige udgifter		
Jordleje	1.438.973	1.438.973
Dækningsafgifter/ejendomsskat	292.512	292.650
Renovationsudgifter	2.687.153	2.710.400
Kontingent til forbund og kredse	402.756	402.179
	4.821.393	4.844.202
3. Vandregnskab og vandadministration		
Vandafgifter opkrævet	-1.878.404	0
Vandudgifter kommune	1.952.117	0
Gebyrindtægt for administration af vand	-96.700	-96.700
Udgifter til administration af vand	51.048	75.000
	28.060	-21.700
4. Fælles forsikring		
Opkrævet hos medlemmerne	-702.970	0
Fælles forsikring	703.433	0
Administrationsgebyr	-44.750	-40.000
	-44.287	-40.000

	2022 kr.	Ikke revideret budget 2022 kr.
5. Honorar forening		
Honorar bestyrelsen	260.175	237.469
Honorar vurderinger	114.400	90.000
Honorar byggesager	18.052	16.477
Honorar interne revisorer	6.303	5.753
Honorar P-boks	8.045	7.343
Honorar Hegnssyn	0	0
Honorar redaktør Ejby Posten	7.797	7.116
Honorar besigtigelser	750	0
Ledelse og styringshonorar	13.693	12.498
	429.216	376.656
6. Fremmed honorar		
Bogføringsassistance	168.750	180.000
IT	50.237	35.000
Advokathonorar	55.900	70.000
Statsautoriseret revisor	33.000	33.000
	307.887	318.000
7. Statnegården		
Udlejningsindtægt	-28.500	-33.000
Elforbrug	47.544	45.000
Almindelige driftsudgifter	66.275	115.000
Inventar	0	30.000
Rengøringsudgifter	51.279	50.000
Årets afskrivning	139.150	139.150
	275.748	346.150
8. Ejby Posten		
Lønafregning	15.770	20.000
Produktionsomkostninger	22.564	25.000
Annonceindtægter	-38.200	-45.000
Porto	27.655	30.000
	27.789	30.000

	2022 kr.	Ikke revideret budget 2022 kr.
9. Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse af området	533.855	425.000
Bortkørsel af affald	48.737	50.000
Drift af toiletbygning	34.775	20.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	258.748	250.000
Vedligeholdelse af stier	19.796	50.000
Legepladser	29.406	60.000
Grønt udvalg	249.891	240.000
Dræning af arealet	383.909	350.000
Asfaltarbejder	28.875	50.000
Materialer til P-pladser	170.973	154.000
Vedligeholdelse af telt	13.938	45.000
Vedligeholdelse vand	38.317	45.000
Græsslåning	432.090	350.000
Materialegården	13.115	0
Klubhus mv.	7.325	10.000
Ellevering til drænpumpe af medl. 362	1.600	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	96.299	100.000
Supermarksedsbygning, årets afskrivning	32.664	32.664
	2.394.313	2.232.664
10. Maskinhuset		
Drift af maskinhus	31.516	50.000
	31.516	50.000
11. Maskiner		
Vægtafgifter	900	1.000
Brændstof	24.547	20.000
Maskindrifft	55.787	80.000
	81.234	101.000

	2022 kr.	Ikke revideret budget 2022 kr.
12. Personaleudgifter		
Løn til havemænd	147.955	405.000
Ferieforpligtelser	-29.793	0
Lønsumsbidrag	15.611	28.150
Barselsbidrag	0	1.000
Dagpengeforsikring havemænd	0	5.000
Arbejdsskadeforsikring	2.759	7.000
Pensionsbidrag	20.045	60.000
ATP-bidrag arbejdsgiver	947	4.000
Sociale omkostninger	1.987	6.400
Arbejdstøj til havemænd	1.538	6.000
Uddannelsesbidrag	1.882	0
Datalønomsomkostninger	5.512	5.000
	168.442	527.550
13. Andre administrationsomkostninger		
Telefon	42.418	40.000
Skovtur bestyrelsen	34.061	45.000
Mødeudgifter m.m.	34.816	30.000
Generalforsamling	65.449	75.000
Kontorartikler	48.147	50.000
Porto	3.852	10.000
Konsulentonorar	15.000	0
Forsikringer diverse bygninger m.m.	83.012	83.000
Gaver og blomster	16.655	12.000
Timer bestyrelse - lønsom	4.938	15.000
El i øvrigt	80.615	60.000
Fællesarbejde	24.665	25.000
Festudvalg/Skt. Hans	40.062	20.000
Kørselsgodtgørelser	28.859	20.000
Gebyr	31.000	30.000
Vedligeholdelse/repARATIONER	4.200	0
Hjertestartere	4.213	20.000
Diverse udgifter	9.573	18.000
Jubilæumsfest	43.702	0
Tilbageførte personalegoder	-3.000	-2.800
Forsikringer administration	7.604	8.000
	619.840	558.200
14. Renter, netto		
Renteudgifter	28.983	30.000
Provision	1.000	2.000
Bankgebyrer	1.463	1.000
	31.446	33.000

	2022 kr.
15. Maskiner og inventar	
Kostpris primo	66.995
Tilgang	0
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Kostpris ultimo	66.995
Afskrivninger primo	66.995
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Årets afskrivninger	
Afskrivninger ultimo	66.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
16. Ombygning, bygninger	
Kostpris primo	1.718.145
Tilgang	0
Overført fra vedligeholdelsesfonden	0
Kostpris ultimo	1.718.145
Afskrivninger primo	1.221.166
Årets afskrivninger	171.810
Afskrivninger ultimo	1.392.976
Regnskabsmæssig værdi ultimo	325.169
17. Andre tilgodehavender	
Tilgodehavende vand, periodisering	336.945
Tilgodehavende fra privatboligen	14.864
Periodiseringer	2.357
Tilgodehavende kommunen	196.245
	550.411

Noter

		2022
		kr.
18. Kassebeholdning		
Kassebeholdning, festudvalg		0
		0
19. Bankindestående		
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399		1.797.950
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109		2.859.905
		4.657.855
20. Foreningskapital		
Grundfonden		36.224.409
Dispositionsfonden		873.702
Vedligeholdelsesfonden		
Primo	2.701.179	
Overført til vedligeholdelse Statenegården		
Årets overskud	389.336	3.090.515
		40.188.626
Et havelodsforeningsværdi udgør pr. 31. december 2022		41.560
21. Anden gæld		
Skyldig A-skat og AM-bidrag		96.824
Skyldige feriepenge		432
Skyldig lønsumsafgift		2.651
Fejl med PBS-import		28.202
Depositum, supermarked og lejlighed v. supermarked		31.976
Skyldig Ejby Vænge-vand		81.290
Skattekontoen		1
Skyldig diverse medlemmere vand		67.410
Skyldig privatboligen vand		2.873
Depositum, haveejere		17.000
Skyldigt bestyrelsesudlæg		435
		329.093

Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, www.sommerbyenejby.dk

Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby - 2022

I 2022 fik vi et samlet overskud på t.kr. 389 som er væsentlig større end budgettet på t.kr. 83. Årets overskud foreslås overført til vedligeholdelsesfonden.

Indtægter

De samlede indtægter er t.kr. 124 højere end budgettet.

Det skyldes primært stigning i gebyret for ”Salg af P-bokse”, samt færre ”Deltagere i Fællesarbejde”. ”Øvrige indtægter” er også steget, men flere af disse modsvares af tilsvarende udgifter til f.eks. gartner i fm. påtaler af haver, jævnfør note 1.

Udgifter

De samlede driftsudgifter blev t.kr. 182 lavere end budgettet.

En stor del af forklaringen skyldes naturligvis besparelsen på ”Personale udgifter” t.kr. 359, pga. manglende havemand i 9 måneder, jævnfør note 12.

Vi har haft en større udgift til ”Honorar forening” på t.kr. 52. Denne merudgift er godkendt på seneste generalforsamling, men ej medtaget i budgettet, jævnfør note 5.

En del af besparelserne på personaleudgiftsområdet modsvares dog bl.a. af et merforbrug på ”Vedligehold af arealer” t.kr. 162, idet udvalgte havemands opgaver er udført af eksterne leverandører, jævnfør note 9.

F.s.v.a. andre administrationsomkostninger ”Statenegården” – har vi udskudt indkøb af inventar og udskudt maling af træværk, t.kr 70, jævnfør note 13.

Vi har brugt t.kr. 34 ekstra på ”Dræning af arealer”, og vi har brugt t.kr. 82 ekstra på ”Græsslåning”, da det var nødvendigt at slå græsset 3 gange i oktober måned.

Vandregnskabet udviser en merudgift på t.kr. 50, note 3, primært pga. vandspild i hovedledningerne ikke er budgetteret.

”Maskinhuset” samt ”Maskiner” viser en samlet besparelse på t.kr. 38 grundet lavere aktivitet i eget regi (ingen havemand i 9 mdr.), jævnfør note 10 og 11.

Kommentarer til statusposter

Efter afholdelse af jubilæumsfesten i 2022 henstår der nu t.kr. 189 på jubilæumskontoen. Foreningens likvide kapital udgør t.kr. 4.657. Den foreningsmæssige værdi af det enkelte havelod udgør pr. 31.12.2022, kr. 41.560 (Det beløb der tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have).

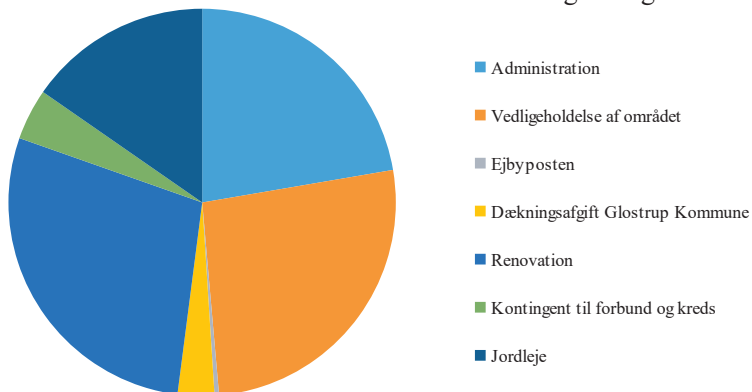
*Karsten Lindholm
Kasserer*

BUDGET FORSLAG FOR 2023

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	2.133.497		2.206
Vedligeholdelse af området	2.514.664		2.600
Ejbyposten	36.000		37
Dækningsafgift Glostrup Kommune	292.650		303
Renovation	2.710.400		2.803
Kontingent til forbund og kreds	409.041		423
Jordleje	1.466.804		1.517
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		8.838.380	9.140
Supermarked forpagtningsafgift		96.300	100
Solgte p-bokse		300.000	310
Indskud nye medlemmer		60.000	62
Gebyr fra vurderinger, netto		19.500	20
Gebyr fra byggesager, netto		10.000	10
Gebyr fra fællesarbejde og rykkerbreve		145.000	150
Andre indtægter		105.700	109
<hr/>			
Balance	9.563.056	9.574.880	11.824

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen at fastholde kontingentet på kr. 2.285, samt kr. 39 til vandmålerfond og kr. 33 til jubilæumsfond. I alt 2.357,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild.

Fordeling af udgifter



Fællesarbejde 2023



Hver have skal én gang om året på fællesarbejde

Haverne (stierne) er fordelt, så fire af fællesarbejdsdagene er om foråret, og fire i eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierenderne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag den 20. maj møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien og Primulastien.

Søndag den 21. maj møder følgende stier: Mejsstien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien

Lørdag den 10. juni møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrosee, Irisstien, Følfoerstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Allé.

Søndag den 11. juni møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dürings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

Lørdag den 29. juli møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerosestien.

Søndag den 30. juli møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druestien og Borgmester Munks Allé

Lørdag den 5. aug. møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, Levkøjestien og Pæonstien

Søndag den 6. aug. øder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøs Alle.

På opslagstavlerne vil stå hvilke have-redskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malarbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården – i god tid inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (må gerne være en fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen



Beholder til haveaffald



Hvis du vil stille haveaffald frem i en beholder, så skal det være i en godkendt beholder på 240 liter.

Beholderne koster kr. 700.

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din hjemmeadresse, når Ebbe Grønne har modtaget den fra dig.

Du kan bestille på tlf. 40 26 14 26, eller mail: ebbe@groennesmiljoe.dk

DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

Hækkeklipperen Vestegnen/ Ved Kim Limkilde-Welcher



KLIPNING AF HÆK

Samt oprydning og bortkørsel af grenaffald.

Online booking

www.haekkeklipperenvestegnen.dk

Fast pris villa Kr. 1.625, -

Kvm. 300-700

Kolonihaver kr. 1.395, -

ETABLERING AF NY HÆK

Skal du have plantet ny hæk, eller skiftet den gamle ud, så kan du indhente et uforpligtende skriftligt tilbud.

Kontakt:

kimlimwelcher@gmail.com

Tlf. 5333 1199





Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens mobilpay 3066 8331, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevsten 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Vi har i år tænkt os, at finde et par søndage, med spisning og underholdning. Det for alle, og kan nydes på stedet eller tages med hjem.

Vi vil også prøve at arrangere nogle torsdagsaftener med spisning og musik.

Se efter opslag på sti-tavlerne og på facebook

Så snart vi kender datoen for vor generalforsamling og vor årlige bustur, vil vi skille med det.

Til de nye beboere i Sommerbyen - dette læserbrev er vist tidligere fra et medlem

Angående Søens Folk's arrangementer: Søens Folk er en "non profit" social forening i Sommerbyen Ejby, som arrangerer forskellige "events" til glæde for beboerne i Sommerbyen Ejby, samt de omkringliggende kolonihaveforeninger.

Man kan melde sig ind i foreningen for et engangsbetrag på kr. 200,- og min. kr. 50,- pr. år, gældende for én parcel, hvilket må siges at være et overkommeligt kontingent.

Ønsker man ikke medlemsskab, er man stadig velkommen til at deltage i de fleste arrangementer, hvor der sælges både øl/vin og vand samt mad til rimelige priser, og hvor indtægterne fra disse er med til at "brødføde" det næste arrangement.

Vi er i foreningen en del aktive, som på den ene eller anden måde, hjælper til i forbindelse med arrangementerne. Det kunne

være klargøring af mad, drikke, borde/stole, barvagter, oprydning m.m. Det er vigtigt at nævne, at alle aktive arbejder gratis, og kun for foreningens/gæsternes skyld!

Det skuffer mig derfor lidt at se, at nogle medbringer både mad og drikkevarer, og blot nyder underholdningen og det sociale samvær. Dette kan selvfølgelig skyldes, at man ikke helt er klar over konceptet, derfor dette indlæg.

Jeg vil stadig opfordre så mange så muligt til at deltage i vores arrangementer, men samtidigt opfordre til at tænke lidt over, om man vil være med til at støtte foreningen ved køb af øl/vin/vand/mad - eller undvære foreningen?

Den samme morale gælder i øvrigt også sportens aktiviteter, festudvalgets bankospil mv.

Hilsen Torben (have 205)

Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907.

Husk at påføre dit havelodsnummer.

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingent er med til at dække sportens aktiviteter.

Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, når du betaler kontingent.

Sporten afholder generalforsamling for medlemmer

Der kan betales for medlemskab ved arrangementet.

Der indkaldes hermed til Sportens generalforsamling Kristi Himmelfartsdag den 18. maj 2023 kl. 10.00 i teltet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - a) Valg af formand
Per Danielsen modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelse for 2 år
Ole Johannesen modtager genvalg
Søren Skat modtager genvalg
Thomas Wulff modtager genvalg
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
Per Andersen modtager genvalg
Egon Andersen modtager genvalg
 - d) Valg af Revisor for 2 år
Susanne Mortensen modtager genvalg
 - e) Valg af revisorsuppleant for 1 år
Benny Bengtson modtager genvalg

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest 3. maj. Forslag kan afleveres til formanden, Stokrosetien 11 i postkassen.

Arrangementer og aktiviteter

I kan læse nærmere om årets arrangementer andet steds i bladet. Der vil komme nærmere oplysninger i postkasse, Facebook og efterfølgende numre af Ejby-posten.

Petanque starter den 2. maj 2023. Pedalatleterne starter i midten af april. Dart og minigolf begynder sidst i april/ først i maj.

*Venlig hilsen
fra bestyrelsen*

HUSK

Kontortider:

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 19. april, og slutter den 4. oktober.

Stjerne åbnes:

Fredag den 31. marts, såfremt stierne beskaffenhed tillader det.

Renovation:

Dit affaldsstativ erstattes af en ny todelt 240 L beholder. Første afhentning af dagrenovation sker i uge 14.

Flaghejsning

Søndag den 3. april kl. 12.

Generalforsamling:

Søndag den 23. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2995,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3500,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

**Prisen er pt. 1.500 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpolti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-
fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 19. april til 4. oktober 2023, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statenegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

- 1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.
- 2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.
- 3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.
Email: vandogkloak@sommerbyen.dk
- 4) *P-pladser*. Tina Moreton.
Email: parkerings@sommerbyenejby.dk
- 5) *P-pladser (trailer)*.
Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.
- 6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens

bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato.

Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk, når vi genoptager.

Flaghejsning

**Vi markerer åbningen
af sæson 2023
med flaghejsning
søndag d. 3. april kl. 12.**

**Sporten står for salg
af øl, vand og pølser.**

Vel mødt

Bestyrelsen og Sporten



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
Næstformand
Byggesager



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Tina Moreton
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Tina Moreton

Per Svindt

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. maj 2023

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE



Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk