



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Jubilæumsåret



*Som afslutning på
60 års Jubilæet vises her
en billedcolage
af Statnegården mm.*

4

2022

December

Fra formanden



Kære haveejere
Sæson 2022 er for længst lagt bag os. Men vi kan allerede nu, her i den mørke tid, gå og glæde os til en ny og forhåbentlig ligeså god sæson

2023. I forhold til sæson 2020 og 2021 var det ikke Corona situationen som prægede 2022, men rent vejrmæssigt havde vi en rigtig dejlig lang sommer med masser af sol.

Vi kunne gennemføre vor generalforsamling, som i de tidligere normale år, i april måned, altså i starten af sæsonen. Det tror jeg at alle var glade for. Og når vi nu taler generalforsamling, vil jeg allerede nu bede om, at I alle sætter *kryds ud for søndag, den 23. april 2023.*

Vi kommer nok til at mangle et enkelt bestyrelsesmedlem eller 2, og måske får vi også plads til en vurderingsmand eller 2 mere. Så har du tid og lyst til at stille dig til rådighed for Sommerbyen Ejby og prøve kræfter med en af omtalte typer jobs, så ring til mig på 21 23 36 88 eller skriv til bestyrelsen på ejby@privat.dk og få at få lidt mere at vide om jobbet indhold og det tidsforbrug som jobbet indebærer.

Bestyrelsen og alle vore underforeninger har været i arbejdstøjet, og vi fik gennemført de fleste af vore sædvanlige større tiltag og arrangementer. Bestyrelsen arrangerede en flot Skt. Hans fest, Sporten fik arrangeret deres årlige familiecykeltur og en familiejubilæumsfest, Festudvalget fik igen gang i bankospillene og Søens Folk fik gennemført et par musikarrangementer. Og

som kronen på værket fik bestyrelsen - med et års forsinkelse - gennemført en fantastisk 60 års jubilæumsfest.

Vor nye købmand Pernille kom også på banen og gennemførte, som noget helt nyt i foreningen, 3 store grillarrangementer med musik i gården bag købmandsbutikken.

Herudover gennemførte Sporten alle deres medlemsrettede aktiviteter som petanque, dart, minigolf og Hyggeklubben deres faste ugemøder og aktiviteter.

Som alle ved besluttede vi på forrige generalforsamling at stoppe samarbejdet med vort daværende parkeringsselskab. Bestyrelsen udtrykte klart og tydeligt på generalforsamlingen, at bestyrelsen ikke selv ønskede at overtage politirollen for manglende efterlevelse af foreningens Vedtægter og Ordensregler på parkeringsområdet. Vi lovede på generalforsamlingen, at vi ville holde øje med hvordan parkerings-situationen udviklede sig i sæson 2022. Dette løfte har vi selvfølgelig overholdt. Vi har måttet konstatere, at mange af vore haveejere har fået tilbagefald, og genoptaget deres egne, deres gæsters og håndværkeres dårlige parkeringsmanerer.

Der er mange haveejere, som i sæsonens løb har kontaktet bestyrelsen og spurgt, om vi ikke snart skulle genansatte et parkeringsselskab? - Bestyrelsen har p.t. ingen planer om at fremsætte et forslag om at genindføre en ordning med et parkeringsselskab. Omvendt vil vi da ikke være afvisende overfor et sådant forslag, hvis en eller flere haveejere fremsætter et sådant forslag.

Som vi skrev i sidste nummer af Ejby-Posten har vi fra midt på sæsonen fået en ny flagmand. Bestyrelsen er glade for, at der

endelig var en haveejer, som havde lyst til at melde sig til opgaven. - Tak for det Jan!

Som vi tidligere har skrevet i Ejby Posten har bestyrelsen besluttet at outsource nogle af vore gartner opgaver, og at få ansat en have- og altmuligmand på deltid, ca. 8 måneder om året, fra sæson 2023. Bestyrelsen arbejder p.t. på at finde den rette person til opgaven, og satser på, at pågældende starter i jobbet medio marts 2023.

Arbejdet med gennemgangen af vore haveejerers kloakker - i udvalgte områder i foreningen - skrider stille og roligt frem. Vi finder fortsat en del utætte kloakker, hvor vandet kan trænge ind i foreningens kloaknet, og vi finder flere haver, hvor der er rottehuller i kloakrørene. Herudover finder vi kloakker som er tilstoppet af rødder fra træer, og kloakker med forkert fald på rørene.

Vi finder desværre også haver, hvor regnvand ledes direkte til foreningens kloaknet. Lad mig sige det endnu en gang, det må man ikke under nogen omstændigheder. Bestyrelsen betragter denne type sager, som meget alvorlige forseelser, som i værste fald kan medføre eksklusion af foreningen.

Bestyrelsen havde sidst i oktober et møde med ledelsen i Glostrup Forsyning hvor vi drøftede de nye tiltag der kommer på renovationsområdet i sæson 2023. Vi får fra starten af sæson 2023 erstattet vort dagrenovationsstativ med en plastspand med 2 rum til henholdsvis restaffald og bio affald. Der kommer også et par andre tiltag. Alt dette kan du læse mere om i den separate artikel andet steds i bladet.

Det er jo rigtig dejligt, at vi alle bliver rigtig gode til at sortere vort affald. Det er godt for miljøet. Bagsiden af medaljen er den, at en udvidet sortering også bliver dyrere for den enkelte borger/haveejer. Vi kender p.t. ikke den konkrete forhøjelse på

håndteringen af vor renovation for 2023. Den besluttes først af kommunalbestyrelsen medio december 2022. Men de foreløbige tilkendegivelser og vore gisninger siger en årlig stigning i niveauet kr. 300.000 – kr. 500.000. Altså en merudgift pr. have på ca. kr. 100 pr. kvartal.

Det kommer vi til at tale lidt mere om når vi mødes på generalforsamlingen i 2023. Du kan andet steds i bladet læse lidt om vore forventninger til foreningens budget 2023 og kontingent 2023.

Som omtalt i sidste nummer af Ejby-Posten er der fortsat under Bolig- og Indenrigsministeriet nedsat et udvalg, hvor Kolonihaveforbundet er repræsenteret, som skal arbejde med ændringer til Kolonihave_loven. Dagsordenen for udvalgets arbejde handler fortsat om værktøjer for kommunerne til imødegåelse af ulovlig helårsbeboelse, samt overbebyggelsessager.

I skrivende stund arbejder vor fungerende statsminister på at få sammensat en ny regering. Hvor meget dette projekt vil fylde i en ny regerings planer har jeg ingen ide eller mening om. Vi bliver fortsat nødt til at væbne os med tålmodighed, og se hvad tiden bringer.

For god ordens skyld vil jeg nævne, at sagen, som en af vore haveejerere har rejst mod bestyrelsen og Glostrup Kommune, hvor vedkommende har rejst et økonomisk krav på lidt over 48 mio. overfor kommunen, fortsat kører. Både foreningens advokat og Glostrup Kommunes advokat har flere gange lagt an til at få retten til at afvise sagen, da der ikke efter deres og vores mening er noget grundlag for sagen.

Afslutningsvis vil jeg nævne at Festudvalget har meddelt bestyrelsen, at man ikke ønsker at fortsætte i sin nuværende form, men ønsker at blive omdannet til et rent

”Bankospil udvalg”. Det respekterer bestyrelsen selvfølgelig fuldt ud, og vi bakker op om deres ønske. Du kan læse om dette i en artikel i bladet.

Med disse ord vil jeg og bestyrelsen ønske alle en rigtig glædelig jul og godt nytår.

Kontortider 2023

Første kvartal 2023:

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:
5. februar og 5. marts.

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:
Vi starter den 19. april, og slutter den 4. oktober.

November - december:

Søndag den 5. november og søndag den 3. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

Bestyrelsen

**Generalforsamling
Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling
Søndag
den 23. april 2023
kl. 10.30 i Ejbyhallen**

OBS!

*Forslag skal være
bestyrelsen i hænde
senest d. 31. januar
2023*



15 % rabat hos Flügger

Vær opmærksom på at Flügger er flyttet fra Islevdalvej til Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag 6.00-18.00, lørdag og søndag 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Da kontoen ikke har været brugt så meget, så er rabatten faldet fra 25% til 15%. Vi prøver at få den op på 20%.

Med venlig hilsen bestyrelsen



Medlemmer til foreningens sti- og ordensudvalg

Generalforsamlingen i år besluttede, at foreningens 5 sti- og ordensudvalg hver skal bestå af 2 medlemmer, hvoraf minimum ét af medlemmerne skal være et bestyrelsesmedlem. Det 2. medlem *kan* være en haveejer, som hvert år bliver valgt på den årlige generalforsamling.

Hvis der ikke minimum bliver valgt 5 haveejere på den årlige generalforsamling, vil sti- og ordensudvalgene blive suppleret op med et bestyrelsesmedlem yderligere.

Alle haveejere vælges kun for en etårig periode.

Foreningens sti- og ordensudvalg går mellem 4 og 5 runder om året. Opgaven går ud på at efterse om de vedtægter og ordensregler, som er vedtaget af generalforsamlingen, bliver efterlevet på en rimelig og ordentlig måde. Der kigges på ukrudt på stien, højde på hække, grov misligholdelse af haven, m.m.

Runderne kan foregå på forskellige tidspunkter i løbet af dagen, om aftenen eller i weekenden.

Er du interesseret i at hjælpe bestyrelsen og høre nærmere om arbejdet, er du velkommen til at kontakte sekretær Susanne Gram på telefon 23 24 24 91. Hvis telefonen ikke bliver taget så læg en SMS, så vil du blive ringet tilbage.

Vi glæder os til at høre fra dig

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Kontingent i 2023

Kontingentet fastholdes uændret på 2.285 kr. per kvartal.

Vi forventer godt nok nogle pæne stigninger i 2023 bl.a. på vores udgifter til el, vedligehold af områder samt græsslåning, men omvendt forventer vi en væsentlig besparelse på vores udgifter til personale (havemand).

Udover kontingentet bliver du opkrævet:

- 39 kr. pr. kvartal til vandmålerfonden (uændret)
- 33 kr. pr. kvartal til jubilæumsfonden (uændret)
- Áconto vand for 2023 opkræves kvartalsvis som ¼ af dit vandforbrug i 2022.

- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2022, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2022 i forhold til dine áconto betalinger.

- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet præmien (er ikke meldt ud af kolonihaveforbundet pt.) + administrationsgebyret til Sommerbyen Ejby, sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Festudvalget stopper efter denne sæson

Vi har glædeligvis haft gang i bankospillet her i sommeren 2022, efter flere års pause på grund af Corona.

Sommerbyens bestyrelse har ændret de økonomiske rammer ved vore bankospil. Det har vi gjort, fordi vi ikke som før i tiden har Jens Krumholt til at tage sig af Festudvalget og bankospillets økonomi, samt varetage rollen som ankermand mellem bankospillet i Sommerbyen Ejby og bestyrelsen.

Jens Krumholt tog sig hver fredag af bankospillets økonomi på en helt fantastisk, men også på en noget utraditionel måde, som både Festudvalget, vore bankospillere og bestyrelsen gennem årene har sat stor pris på.

Bankospillet var imidlertid en del af Festudvalgets arbejdsområde og økonomi, da udvalget også betalte for Hoppeborge, musik og fyrværkeriet ved de årlige Sankt Hans fester, og dækkede et mindre årligt underskud ved den årlige pensionistfest. Altså en noget blandet landhandel, som var svært gennemskueligt for uindviede.

Hvis det viste det sig, at udgifterne til Skt. Hans Festen og Pensionistfesten ikke kunne dækkes af alle indtægterne fra bankospillene havde Festudvalget en fast aftale med bestyrelsen om, at bestyrelsen gerne støttede Festudvalget med et mindre tilskud.

Da Jens desværre ikke er blandt os mere har bestyrelsen ønsket en mere enkel og gennemskuelig økonomi i Festudvalget og bankospillene.

Bestyrelsen har selv, her fra sæson 2022, overtaget betalingen af alle udgifterne ved den årlige Sankt Hans Fest (hoppeborge, slikposer til børnene, fyrværkeriet og musikken) og ønskede i den forbindelse bankospillets økonomi taget ud af for-

eningens regnskab. Bestyrelsen foreslog at regnskabet fremover blev oprettet som et selvstændigt "Banko regnskab", idet Bankospillet jo gennem alle årene plejede at give et pænt overskud, hvoraf en del af overskuddet var med til at dække den årlige pensionistfest.

Bestyrelsen besluttede derfor, at Festudvalget eller mere retteligt Bankoudvalget fra 2022 skulle arbejde som et selvstændigt udvalg med egen økonomi, som ikke skulle indgå i Sommerbyen Ejbys regnskab, og derfor heller ikke dække nogen af foreningens udgifter fx til Sankt Hans m.m.

Bestyrelsen lovede Festudvalgets formand Marianne Petersen og repræsentanter fra Festudvalget, at bestyrelsen (Sommerbyen Ejby) gerne ville låne Bankoudvalget en startkapital til indkøb af præmier m.m..

Vi aftalte, at de fik et udlæg på kr. 15.000, så Festudvalget havde en startkapital, til at gennemføre bankospillene i sæson 2022, som udvalget havde lovet mange af foreningens faste bankospillere.

Når sæsonen sluttede, skulle udvalget så tilbagebetale udlægget og beholde overskuddet i egen kasse. Alternativt kunne de bruge det til dækning af et evt. underskud ved foreningens årlige Pensionistfest, hvor bestyrelsen så også ville støtte pensionistfesten med et tilskud, hvis det viste sig, at der var behov for det.

Da Festudvalget i år således havde lånt kr. 15.000, og havde ganske svært ved at gennemskue hvor bankospillets regnskab ville lande (overskud? - underskud?) - pga. et meget lille fremmøde af bankospillere (flere gange kun ca. 60) -, besluttede Festudvalget at aflyse årets pensionistfest.

På grund af det begrænsede fremmøde ved bankospillet kunne Festudvalget simpelthen ikke se, at der ville komme et overskud på bankospillene. De var derfor nødt til at sætte præmierne ned undervejs og senere hæve priserne på bankopladerne, for at Festudvalget var sikre på, at de kunne tilbagebetale de kr. 15.000 til foreningen, og at de havde penge til rengøring af telt og toiletter.

På beslutningstidspunktet havde festudvalget altså ikke overskud på bankospillene til at betale for et forventeligt underskud på en pensionistfest, selvom foreningens bestyrelse havde lovet at støtte dem med et tilskud på kr. 10.000,-. – Heldigvis endte det med, at Festudvalget fik et mindre overskud på bankospillet.

Festudvalget fik undervejs tilbud fra Sporten og Søens Folk om hjælp til at gennemføre pensionistfesten, men det turde de simpelt hen ikke.

Beslutningen, som selvfølgelig var ganske svær, skal også ses i lyset af, at Festudvalget heller ikke havde hænder og ressourcer nok til at gennemføre en pensionistfest, hvilket de flere gange havde meddelt bestyrelsen.

Både Festudvalget og bestyrelsen er rigtig kede af beslutningen, fordi vi godt ved, at rigtig mange haveejere havde glædet sig til festen, som jo har været en fast tradition i mange år. Vi kan så glæde os over, at vi trods alt fik afholdt vor store 60 års jubilæumsfest.

Flere af medlemmerne af Festudvalget har besluttet at stoppe helt, med udgangen af denne sæson, og Festudvalget har meddelt bestyrelsen, at udvalget, efter sæson 2022 lukker ned i den nuværende form.

De fleste af de nuværende medlemmer af

udvalget vil heldigvis gerne fortsætte med at gennemføre bankospil i Sommerbyen Ejby fremover. Men det er på betingelse af, at udvalget ændres til et rent "Bankoudvalg", og at vi kan finde nogle flere hjælpere til dette nye udvalg. Bestyrelsen bakker op om en sådan beslutning.

Kære haveejer(e) – Nu er det op til dig/ jer, om vi skal have bankospil i Sommerbyen Ejby i sæson 2023 og fremover.

Hvis du/I mener, at det skal vi, så vil vi på Bankoudvalgets og Bestyrelsens vegne bede om, at du/I melder dig/ jer under fanerne og tilbyder, at være en del af det nye "Bankoudvalg".

Vi vil bede om, at du melder dig til Bankoudvalget senest den 30. december 2022. - Ring til Marianne tlf. 24 44 04 20, Ulla tlf. 20 15 64 29, eller formand Hans Vedderkop tlf. 21 23 36 88.

Vi håber selvfølgelig, at der er rigtig mange af jer, som vil melde sig som hjælpere. Og vi håber på, at alle vore bankospillere vil bakke op om det nye Bankoudvalg ved at møde talstærkt op ved de forventede bankospil i sæson 2023 og fremover, samt støtte Bankoudvalget økonomisk ved fx at købe øl, vand og kaffe m.m. af Bankoudvalget i stedet for selv at medbringe egne drikkevarer.

Der skal afslutningsvis lyde en stor tak til alle vore bankospillere for jeres tålmodighed med os og de ændringer, som vi måtte foretage undervejs i år. - Uden bankospillere - ingen bankospil!

Der skal selvfølgelig også lyde en meget stor tak til Festudvalgets mange hjælpere, der har trådt til og sørget for at vi har kunnet afvikle bankospillene i 2022.

*Det afgående Festudvalg
og Bestyrelsen*



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk · elisabeth@fodbutikken.dk

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen. Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler et gebyr på kr. 6.000 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveover-

dragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31. E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Ved leje af Statnegården

fra 1. januar til og med 30. april 2023.

På grund af de forhøjede EL-priser vil der i ovenstående periode blive opkrævet 500 kr. udover lejen, til dækning af strøm.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*





Tilbud i Sommerbyen Ejby:

Udskiftning af 30 liters el-vandvarmer, kr. 3.950,-

Udskiftning af ifö toilet og sæde, kr. 4.150,-

Begge tilbud er inkl. moms og montering. Vi tager forbehold for, at vandet kan lukkes til huset

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er
www.sommerbyenejby.dk*

Særlig info om "Salg/Overdragelse"

af kolonihaver i Sommerbyen Ejby

Der har ved flere af de seneste haveoverdragelser i foreningen, fra både sælgers og købers side, været tvivl om, hvordan køber/lejer skal foretage betalingen for haven.

Når en have skal sælges/haveoverdrages skal køber altid indbetale hele den aftalte købesum, (den sum som fremgår af Vurderingsrapporten), samt den aftalte betaling for løsøret direkte til Sommerbyen Ejbys advokat, på dennes klientkonto.

Det er den eneste måde, hvorpå køber kan sikre sig at købssummen er blevet betalt korrekt og med frigørende virkning for køber, og køber og sælger sikre, at hvidvaskreglerne overholdes.

Betaling af penge direkte til sælger, må under ingen omstændigheder ske, idet køber i givet fald kan forvente at blive afvist som lejer af haveloddet og bestyrelsen vil kræve, at sælger finder en anden køber/lejer til haveloddet.

Det betyder på klart dansk, at hvis køber har indbetalt penge til sælger på anden måde, skal køber ikke forvente at blive godkendt som lejer/køber af haven af bestyrelsen.

I givet fald vil der i sådanne sager alene være tale om et økonomisk udestående og mellemværende mellem køber og sælger. Et forhold, som er foreningen helt uvedkommende.

Der er særlige regler f.s.v.a. dødsboer, hvor haveoverdragelser altid behandles individuelt i samspil med bestyrelsen, og arvingerne/bobestyrer.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Status på dræn

I 2022 har der været udført drænarbejder for 380.000 kr.

Af større arbejder i årets løb kan nævnes: Akut tilkaldt lørdag og søndag til Chr. Greens Allé. Måtte pumpe weekenden over, forbrug 15 timer à 780 kr. + 9 timer à 490 kr.

Opgravning af og tætning af drænledning. Leje af højydelsepumpe + div. 24.470 kr.

Køb og opsætning af 2 målerskabe 14.400 kr. + timeløn til Chr. Greens Allé 19.890 kr.

Chr. Greens Allé, trykrør, ledningsføring og dobbelt pumpeystem, fra teknikbæltet til pumpestation, 130 m. Håndgravning hen over teknikbæltet.

Reetablering af P-pladser og asfalt samt diverse. 137.125 kr.

Tilslutning fra Chr. Rasmussens Allé til eksisterende underliggende vejdræn til Jønssons Allé. Lægning af 155 m fast 110 mm rør. Opgravning, bortkørsel af overskudsjord, ca. 8 tons. Opskæring af asfaltvej fra Fasanstien + reetablering 138.750 kr.

Arbejder der skal udføres i 2023: i alt 300.000 kr.

Af større arbejder der skal udføres:

Stort betondræn der er faldet sammen flere steder, fra Pernilles Landhandel, under P-pladser og ned til åen, op til kr. 170.000 kr.

Renovering/delvis ændring af Levkøjstiens dræn, ca. kr. 50-80.000 kr.

3 vejbrønde med stik til dræntilslutning, ca. kr. 30.000 kr.

Uforudsete udgifter ca. kr. 50.000 kr.

Drænuudvalget - Ved Per Svindt

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20.00

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20.45

Fri parkering

Vigtig info til alle haveejere

vedr. byggeri i Sommerbyen Ejby + oplysninger og indberetning til BBR registret

Kære haveejere foreningens udvalg som varetager den løbende kontakt med Glostrup Kommune, Teknik & Miljø Byg omkring byggerier i Sommerbyen Ejby og godkendelser af disse jfr. foreningens vedtægter, havde sammen med vore 2 vurderingsformænd et godt møde med 2 af de ledende medarbejdere fra Byg.

Vi havde flere forhold, som vi gerne ville drøfte med dem og de havde også nogle forhold, som de meget gerne ville drøfte med os. På mødet fik vi afklaret næsten alle relevante forhold omkring byggerier m.m. i foreningen, herunder afklaring på gældende regler og hvordan de skal forstås og efterleves.

Vi har valgt at tage nogle af forholdene, som vi drøftede på mødet med i denne artikel og dele denne faktuelle viden med jer alle:

Ny Lokalplan EL 30 - 2013

Nye lokalplaner gælder kun fremadrettet. Dvs. at alt byggeri som er opført og godkendt før Lokalplan EL30's vedtagelse (april 2013) er at betragte som lovligt opført. Dette gælder også belægninger, beplantninger mv.

Det skal præciseres, at det kun er byggeri opført før EL 30, som er *godkendt* af bestyrelsen og hvor der foreligger dokumentation, som fra Glostrup Kommunes side betragtes som lovligt opført.

Øvrigt byggeri som kan konstateres opført før EL30 trådte i kraft, og hvor der *ikke* foreligger godkendelse fra bestyrelsen, vil *ikke af Glostrup Kommune* blive betragtet som værende lovligt opført. Dvs. at dette byggeri skal godkendes iht. EL30.

Diverse tolkninger iht. lokalplanen

Der er desværre sket nogle enkelte fejl i forbindelse med accepter. Dette gør dog ikke at disse fejl danner præcedens fremadrettet. Derfor følgende konklusioner:

- Efterisolering af kolonihavehus. Udvendig efterisolering betragtes som en udvidelse af bygningsarealet, hvorfor der skal søges om dette. Det er korrekt at der er undtagelser for udvendig efterisolering, men det gælder udelukkende for enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse mv. (BR18, § 5, stk. 1, nr.3).
- Faste skydetage betragtes *ikke* som erstatning for traditionel markise! Skydetage må godt etableres indenfor de tilladte 17 m² overdækning, eller de 63 m² bebyggelse fx over udestue (EL30, kap. 6.8). Derudover er skydetage *ikke* tilladt.
- Gulv under terræn må *ikke* etableres (EL30, kap. 6.11).
- Hems skal være i åben forbindelse med de øvrige rum på mindst én side. Tremmeværk må godt opsættes som sikkerhed. Mål af hems tages som nettoareal, altså fra kant/væg til væg. Mindre lukkede rum i siderne til fx oplagsplads er tilladt. Alle hems skal være godkendt/accepteret af Glostrup kommune, Miljø & Teknik, Byg.
- Lukning af overdækket terrasse. Det er som udgangspunkt ikke tilladt et lukke en overdækket terrasse ud over hvad der fremgår af seneste accept. Dvs. der må ikke isættes vinduer, døre, faste flader mv. af permanent karakter.
- Såfremt bestyrelsen konstaterer at havelodsejere uretmæssigt lukker overdækket terrasse, og havelodsejer ikke vil

fjerne dette, så kan kommunen kontaktes for videre sagsbehandling.

Grøn beplantning

Kommunen har fået sager hvor havelodsejer ønsker fast hegn mod fællesarealer, veje og stier.

Kommunen accepterer dette, under forudsætning af, at der foran det faste hegn plantes hæk/beplantning som på sigt vil skjule/dække hegnet fuldstændigt, således at lokalplanens ønske om et grønt udtryk bevares.

Dette selvfølgelig under forudsætning af, at hæk/beplantning holdes på eget have-lod, jf. EL30, kap. 8.3. – Det betyder at hegn skal opsættes min. 30 cm inde i egen have.

Bygnings og Boligregisteret, BBR

Vær opmærksom på, at selvom kommunen ikke skal ansøges, så skal ændringer

vedr. bygningerne alligevel oplyses til BBR-myndigheden.

Det er den enkelte havelodsejers pligt og ansvar.

Eksempler på områder som skal indberettes er, ændring i ydervægs- og/eller tagmateriale, opvarmningsmetode, solenergianlæg mv.

Ændringer til BBR kan gøres enten via www.RetBBR.dk eller via en mail til bbr@glostrup.dk.

Ved accepter fra Glostrup Kommune, Miljø & Teknik, Byg, vil Glostrup Kommune indberette relevante oplysninger til BBR.



Hunde skal være i snor

Husk nu venligst: Overalt på Sommerbyens fællesområder skal hunde føres i snor – eneste undtagelse er på den indhegnede hundelegeplads ved Sporten.



Reglen gælder uanset hundens størrelse og uanset, hvor velopdragen hunden er! Og så må det anses for at være til gene for andre medlemmer, hvis hundeluffere ikke fjerner hundenes eventuelle efterladenskaber – eller smider poser med efterladenskaber andre steder end i egen skraldespand eller evt. i de offentligt tilgængelige skraldeposer diverse steder på området.

*På forhånd tak
Bestyrelsen*

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi - i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Mangler du luft?

Har du brug for luft - til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmpumpen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

Bestyrelsen



DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

Hækkeklipperen Vestegnen/ Ved Kim Limkilde-Welcher



KLIPNING AF HÆK

Samt oprydning og bortkørsel af grenaffald.

Online booking

www.haekkeklipperenvestegnen.dk

Fast pris villa Kr. 1.625,-

Kvm. 300-700

Kolonihaver kr. 1.395,-

ETABLERING AF NY HÆK

Skal du have plantet ny hæk, eller skiftet den gamle ud, så kan du indhente et uforpligtende skriftligt tilbud.

Kontakt:

kimlimwelcher@gmail.com

Tlf. 5333 1199



Affaldssortering 2023

Vi skal sortere mere affald i kolonihaverne fra 1. april 2023

Vi skal sortere affald i 10 affaldstyper: metal, papir, glas, plast, madaffald, restaffald, pap, farligt affald, tekstiler samt mad- og drikkekartoner.

I kolonihaverne i Glostrup er vi allerede godt på vej, men vi mangler fortsat at sortere affaldstyperne mad- og restaffald og farligt affald. Alle kolonihaveejere vil derfor i marts 2023 modtage en 240 L

beholder til mad- og restaffald, en 7 L grøn køkkenspand samt poser til sortering af madaffald.

Du har derudover mulighed for at få en 240 L beholder til indsamling af pap og en rød miljøboks til farligt affald.

Du vil også modtage nye klistermærker, som du kan sætte på dine eksisterende beholdere til metal, glas, papir, pap, plast, mad- og drikkekartoner.

Beholderoversigt



Du har i alt maksimum fire beholdere, en køkkenspand og en rød miljøboks. Pap-beholderen og den røde miljøboks kan du tilvælge, så det er ikke et krav at have dem.

Mål på beholdere:

- 240 L beholder: 58 cm bred, 74 cm dyb og 110cm høj.
- Rød miljøboks: bredde 270 mm, længde 381 mm, og højde 280 mm.
- Grøn køkkenspand: bredde 245mm, dybde 199 mm og højde 249 mm.



Indsamling af tråd/træstativer i maj 2023

Du ejer selv dit gamle stativ til dagrenovation, men Glostrup Forsyning tilbyder at indsamle dit gamle stativ i maj 2023. Du hører nærmere om tidspunkt mm. i løbet af foråret 2023

Samlet affaldsoverblik for kolonihaver 2023:

- 240 L todelt til mad- og restaffald, som tømmes hver 14. dag, men med ugetømning fra medio juni til medio august.
- 240 L todelt til glas og metal, som tømmes hver 10. uge.
- 240 L todelt til plast/mad- og drikkekartoner, samt papir, som tømmes hver 4. uge.
- 7 L grøn køkkenspand og poser til sortering af madaffald.
- Storskrald (tekstilaffald – i gennemsigtige plastpose) hentes hver 4. uge.
- Haveaffald hentes hver 4. uge.

Tilvalg til ordning

- 240 L papbeholder som tømmes hver 4. uge, samtidig med storskrald.
Hvis du ikke tilvælger ordningen, kan du som hidtil aflevere pap som en del af storskraldsordningen.
- 21 L rød miljøboks til farligt affald, som skal stilles ud til tømning, når den er fuld, eller vejer 8 kg. Boksen kan stilles ud til skel ved alle tømninger bortset fra haveaffald.
Hvis du ikke tilvælger ordningen, kan du som hidtil aflevere farligt affald på genbrugsstationen.

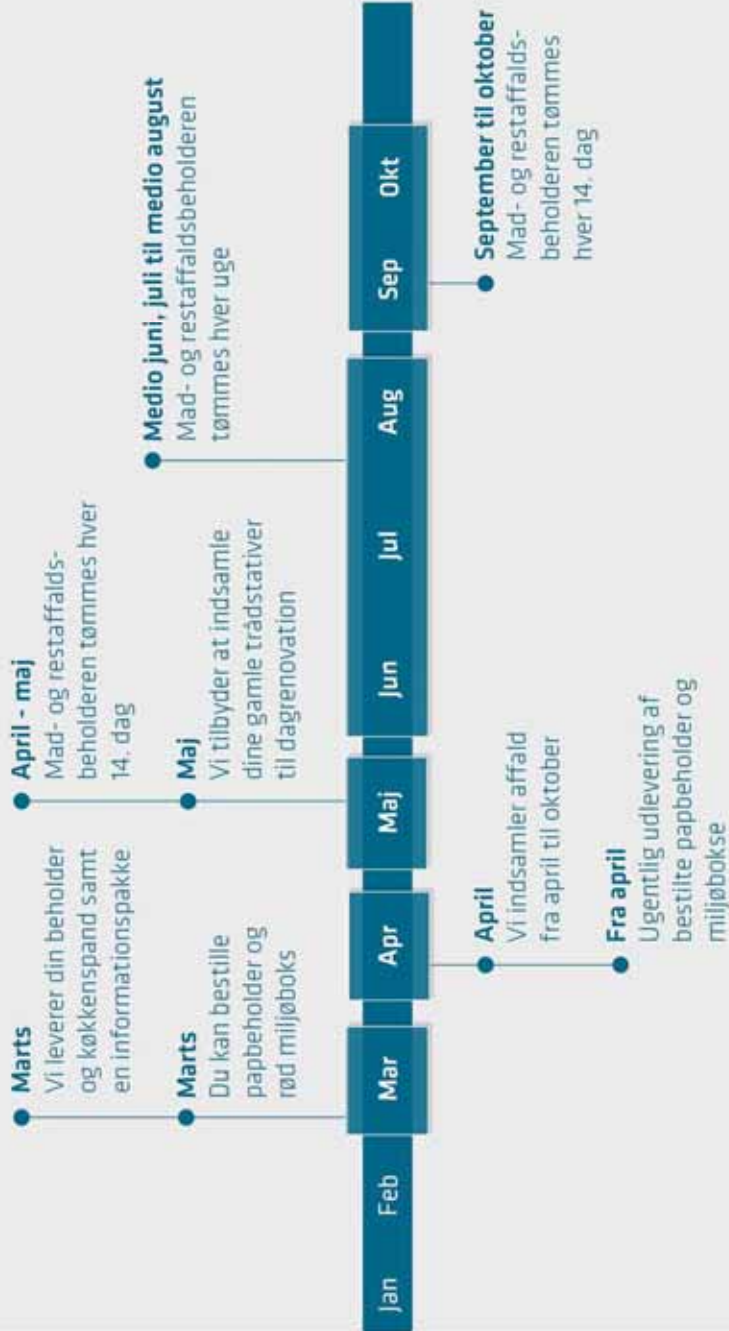
Du kan på Glostrup Forsynings hjemmeside løbende følge med information om den nye ordning.

Det er også der, du fra marts 2023 kan tilmelde dig den frivillige ordning for pap og farligt affald.

Læs mere her: www.glostrupforsyning.dk/viskalsortere.

Plan for ny affaldsordning i 2023, se næste side

Plan for ny affaldsordning 2023



Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal**; ny.bygogmiljoe.dk – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.



Vejret samt nedbør

Både oktober om november var usædvanlig milde og som det fremgår af nedbørsmængden, så er den væsentligt lavere end tidligere. At man er tvunget til at slå græs sidst i november må høre til sjældenhederne.

År	2020	2021	2022
September	43	48	79
Oktober	62	72	33
November	25	39	16

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren

Profilen – Jens-Jørgen



Jens-Jørgen blev valgt ind i bestyrelsen ved sidste generalforsamling, hvor han tidligere var suppleant. Han har tidligere siddet i bestyrelsen, men af private grunde fratrådte han.

Han vedblev dog med at håndtere vand-aflæsningerne. Der er sikkert en del der kender ham som "vandmanden", når han går rundt i Sommerbyen for at aflæse vores vandmålere. Han er flink til at orientere haveejerne på Facebook, inden han starter sin runde. Ligeledes sørger han for at fortælle om sine resultater, samt skrive om hvad man bør gøre og ikke gøre. Det betyder at Jens-Jørgen er en populær person i foreningen.

Jeg tog fat i Jens-Jørgen for at høre om han ville fortælle lidt om sin baggrund, hvilket han indvilligede i.

Hvad fik dig til at stille op til bestyrelsen igen, samt hvorfor betyder bestyrelsesarbejde så meget for dig?

At sidde i en bestyrelse er for mig lig med medbestemmelse. Man kan sammenligne det lidt med Folketinget. Det er folket der vælger dem der sidder på Christiansborg, men det er de 179 medlemmer der bestemmer hvad der skal besluttes. Som haveejer har man to muligheder, enten kan man gå

på talerstolen til generalforsamlingen for at ytre sig, eller også kan man gøre sin indflydelse gældende ved at stille op til bestyrelsen.

Hvad er dit erhverv, siden du kan afsætte så meget tid til både bestyrelsesarbejde og ikke mindst den tid du bruger på vandmålerarbejdet?

Jeg er ansat af et Japansk-ejet firma som teknisk salgsansvarlig. Jeg sælger folier med forskellige funktioner, der bruges i biler og solcelleindustrien. Firmaets afdeling i Danmark ligger i Karlslunde. Der er kun ganske få firmaer på verdensplan der beskæftiger sig med dette produkt og vi sælger for flere hundrede millioner om året og er i fortsat vækst.

Vi har lige startet en afdeling op i Karlslunde. Der er allerede 100 ansatte og det forventes, at vi inden for en kort tid vil omsætte for mere end en milliard kroner.

Mit job kan somme tider være stressende. Når jeg så i Sommerbyen har med vandmålere at gøre, så slapper jeg af. Det er efterhånden blevet til nogle år jeg har taget mig af vandmålerne, så nu sidder det på ryggraden.

Jeg ved du rejser meget rundt i verden via jobbet, men da det er et Japansk firma, så kommer du vel også i Japan. Betyder det så at du kan Japansk?

Jeg kommer faktisk ikke i Japan og på dit spørgsmål om jeg taler deres sprog, så er svaret nej. Men jeg taler bedre engelsk end Japanerne og så taler jeg også tysk.

Hvor længe har du haft kolonihave og hvorfor blev det lige i Sommerbyen?

Jeg købte haven i 1995, så det bliver 27 år. At det lige blev her var helt tilfæl-

digt. Jeg kørte rundt på cykel i omegnen på udkik, bl.a. i ABC-haverne. Da jeg kom til Sommerbyen, fandt jeg haven på Resedastien bag en aller helvedes høj hæk ud til parkeringspladsen.

I udhængsskabet på Statenegården stod det til salg for 37.400 kr. Købet var hurtigt overstået, da jeg gerne ville betale prisen.

Det var den eneste gang jeg så sælgeren. Han var vist ved at uddanne sig som kok. Det var i hvert fald ikke som gartner. Haven var fyldt med skvalderkål, der nåede mig til midt på livet og alt var et vildnis. Han forlod huset uden at fjerne noget som helst. Jeg fyldte en del sække med hans tøj og andet indbo, som ikke kunne bruges.

Interessen for kolonihavelivet kommer fra mine forældre. De havde kolonihave i Sønderborg. Vi tilbragte mange somre i kolonihaven og det var en dejlig tid. Min bror og jeg fik hver et lille jordstykke, hvor vi kunne dyrke vores egne grøntsager.

Min have er min hobby. Jeg har nogle frugttræer og bærbuske. Jeg dyrker ikke så mange grøntsager, men har dog ”spandekartofler”. Jeg har delt dem op i 3. En med kun jord, en med ½ jord og ½ sand og en

med 1/3 sand og 2/3 jord. Den sidste har givet det pæneste udbytte.

Når man anskaffer sig en kolonihave, så er det en fordel at man er fingernem. Hvor mange tommelfingre har du?

Spørgsmålet krævede åbenbart lidt omtanke der tog lidt tid. Jeg tror kun jeg har 2, men det er nok fordi jeg er så fandens stædig. Inden jeg skulle i gang med at forbedre huset, så købte jeg VHS-bånd med ”Gør det selv” i Silvan, der udførligt viste hvordan jeg skulle udføre tingene.

Det viste sig at selve råhuset var i rigtig god stand, men det var ikke særlig godt isoleret. Det var kun isoleret med aviser. Jeg fandt en side med Statsminister Stauning fra 1. maj tale 1938. Dette og andre artikler har jeg lavet en aviscollage af (se billede).

Du har altid en stand ved Sportens loppemarked. Hvor kommer den interesse fra?

Jeg har altid synes det er spændende at være på loppemarked. Det har altid fascineret mig at gå på skattejagt. At finde lige den ting jeg mangler, eller en ting som virkelig er et fund. Når jeg ikke selv har en stand,



Her ses et udsnit af Jens-Jørgens frodige have



Amagerhylden med nogle få af de havepræmier Jens-Jørgen har samlet

så går jeg selv på jagt og jeg sørger for at være der inden loppemarkedet åbner. Jeg er der aldrig senere end 6.45. Ellers kan jeg være sikker på, at det man går efter er købt af professionelle opkøbere. Jeg gør det dog ikke for økonomisk vinding, mere fordi jeg vil have det i min samling. Jeg god til at købe, men utrolig dårlig til at skille mig af det igen. Jeg plejer at sige jeg køber med hjertet og sælger med hjernen, eller af nød.

Jeg har bl.a. en samling på over 600 legosæt, dog kun legoteknik. Jeg har også en samling på ca. 250 havepræmier fra forskellige kolonihaver, lige fra platter, tallerkner, vaser samt ikke mindst bestik til 12 personer med inskription.

Jeg har en forkærlighed for gamle computere, som jeg har en stor samling af. Her iblandt forskellige bib-bib spil. De er virkelig i høj kurs og de sælges i dag for 8-1500 kr.

Jeg turde ikke spørge hvor mange computere han havde.

Hvor i alverden gør du af alt dette?

Noget står fremme i kolonihaven, andet står i kælderen i min privatbolig på reoler og resten er gemt væk.

Jeg tør næsten ikke spørge om du har andre hobbies?

Jeg er glad for at fotografere. Det er faktisk på den måde jeg lærte min kone Rumyana at kende.

Hun er fra Bulgarien og var ansat på Universitetet i Sofia, hvor hun også blev uddannet som fotograf.

Vi begyndte at skrive sammen og vi udvekslede billeder. Det endte med jeg tog ned for at besøge hende og Rumyana kom til Danmark. Til sidst blev vi enige om at hun flyttede op til mig. Vi har nu været gift i 17 år. Vi har ingen børn sammen, men hun havde en søn som jeg adopterede. Han hedder Mark og er i dag 25 år. Han er sælger hos en VVS grossist. Det er ikke noget han har fra mig, han har det bare i sig. Mark står for at flytte i lejlighed med sin kæreste.

Rumyana arbejder som SOSU-hjælper. Hun holder meget af at beskæftige sig med mennesker.

Hvad synes hun om at have kolonihave?

Det er slet ikke noget for hende. Hun har en lejlighed ved Sortehavet, i bjergene tæt ved Sunny Beach. Vi har derfor lavet den aftale at kolonihaven er min. Til gengæld tager hun ofte ned i lejligheden. Hun kan ligge ved stranden med en god bog fra morgen til aften. Det er slet ikke mig. Så snart jeg har været der 15-20 minutter, så bliver jeg rastløs.

Kender man til begrebet kolonihaver eller noget lignende i Bulgarien?

Det gør man ikke, men nærmere som en nyttehøve. Dog ikke så struktureret som i Danmark. Man kører udenfor byen og finder sig et stykke jord, hvor man kan dyrke sine grøntsager, uden at spørge nogen om lov.

Hvor er jeres privatbolig?

Vi bor i et ½ hus i Brønshøj/Husum. Vi har stuen og kælderen og overboen har 1. salen og haven. Den fordeling passer mig glimrende.

Det ligger så tæt på kolonihaven at jeg kan køre der over på 10 minutter på cykel.

Du fortalte før om familiens kolonihave i Sønderborg. Er det her du er fra?

Jeg er født i Sønderborg, hvor jeg trådte mine barnesko, sammen med en bror og en søster, hvor hun der den ældste og jeg er nummer to. Jeg er i dag 57 år. Mine søskende bor stadigvæk i Sønderborg.

Her gik jeg i folkeskole og tog min studentereksamen på Sønderborg Statsskole. Det var også her jeg læste til teknikumingeniør, som elektronikingeniør.

Da jeg var færdig skulle jeg ind som soldat og det foregik i Sjælsmark, ved Artilleriet. Da det var overstået tog jeg tilbage til Sønderborg, hvor jeg fik job som

teknisk salgsansvarlig hos firmaet Duelco, som lavede industriprodukter. De spurgte mig om jeg havde lyst til at flytte til hovedstaden. De havde en afdeling i Herlev. 25 år gammel flyttede jeg til København og har boet her siden. Det var ikke noget der huede min mor. - Uha, København var et farligt sted.

Pudsigt nok så har jeg aldrig gjort brug af min uddannelse som elektronikingeniør.

Jeg var virkelig overrasket over alle de ting som Jens-Jørgen beskæftiger sig med. Den dag han går på pension, så kommer han ikke til at kede sig. Det var spændende at høre lidt om hans liv.

Da årstiden ikke er den mest spændende at tage billeder hos Jens-Jørgen, hvad var så mere naturligt end at bede ham, om han kunne levere nogle. Måske også af hans lidt specielle "loppefund".

Redaktøren



Billedcollage med udklip af Statsminister Staurings tale fra 1938



Mærkedage



Harly og Linda Götterup, Stokrorestien, fejrede sølvbryllup den 11. oktober.

På selve dagen kom både familie og venner og "overraskede" dem. Det lykkedes at få Harly til at lette bagdelen fra sofaen for at komme ud sammen med Linda.

Sølvbrylluppet blev fejret om lørdagen på Statenegården på behørig vis.

Harly er ikke som folk er flest. I sine unge dage var han en af de friske fyre der stod på Strøget og solgte frugt. Da han ikke længere kunne løbe fra Politiet, så købte han en frugt- og grøntforretning i Ndr. Frihavsgade på Østerbro. På et tidspunkt flyttede han med sin daværende kone til Sæby nær Frederikshavn. Her blev han uddannet som slagter på svineslagteriet i byen. Noget tydede på han kedede sig bravt, for han meldte sig ind i Hjemmeværnet for at få tiden til at gå. Til sidst blev det for meget og han flyttede tilbage til København alene. Her slog han sig ned som taxavognmand, hvilket han fortsatte med til han gik

på pension. Samtidig var han så heldig at "løbe" ind i Linda. Hun fik heldigvis Harly til at gå ned i et lavere gear.

I Sommerbyen har Harly siddet i bestyrelsen i nogle år. Til foreningens fællesarbejde ser man ham drøne rundt på have-traktoren, hvor han elsker at lave hjulspind, uden at tænke på at der hænger en trækvogn bagefter.

Et stort forsinket til lykke med dagen af familie, venner og redaktøren



Hanne Søgaard, Levkøjtien, fylder 80 år den 6. januar 2023.

Hanne er en meget aktiv dame trods hendes alder. Derfor er det svært at forestille sig, at der nu står 8 foran. Hun er bl.a. et kendt ansigt ved Søens Folks arrangementer, hvor hun er en stor hjælp ved madgryderne.

Man ser hende også piske rundt på cykel på indkøb o.a. Hanne og Ivan har en utrolig flot have. Det var førhen Ivan der stod for den, men da han desværre er blevet helt blind, så er det Hanne der må klare alt. De har dog hjælp til det grove og tunge arbejde i haven.

Om det så er på IT-området, så er Hanne også på her. Det ser man ofte når hun lægger noget ud på Facebook. Hvor mange voksne damer tør give sig i kast med det.

– En imponerende og elskelig dame.

Redaktionen sender et stort tillykke med dagen

Pernilles Landhandel

Bestyrelsen vil gerne takke Pernille for hendes 1. år som købmand i Sommerbyen Ejby. Det har hun og Tobias gjort rigtig godt.

Pernille har tilført butikken et ekstra løft med mange nye initiativer. Fx cafe med borde, både inde og ude, frisksmurt smørrebrød, salg af færdigretter om fredagen, samt flere grillaftner med musik. Gode tiltag som vore haveejere har taget rigtig godt imod, og tiltag som har tilført foreningen nye sociale arrangementer, som vi alle har savnet i de to forgangne år.

Butikken har i hele forårs- og sommersæsonen kørt ganske fornuftigt og har været velbesøgt. Hen på efteråret begyndte det imidlertid at gå knapt så godt. Vore haveejere begyndte allerede fra medio september at flytte hjem. Det betød at både antallet af kunder og omsætning faldt drastisk.

Når man driver en butik, er det svært med meget kort lunte at tilpasse personale og strømforbrug til et kraftigt faldende kundebesøg. Og når man så samtidigt modtager voldsomt stigende el-regninger gør det ikke situationen bedre. Disse forhold betød, at Pernille i den sidste del af sæsonen kunne konstatere et dagligt underskud, og

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

underskud kan ingen – os bekendt – ikke leve af.

Det ligger bestyrelsen meget på sinde, at en så stor forening som Sommerbyen Ejby kan bevare sin egen købmandsbutik, og derfor gav bestyrelsen sit OK til Pernille til, at hun kunne lukke butikken ned 14 dage før sæson slut.

Vi er helt klar, over at man ikke kan drive en købmandsbutik i foreningen med et fuldt vare-sortiment, på samme måde som fx "Min Købmand" i Ejby, så alle kan foretage indkøb af alle dagligdagsvarer hos Pernille. – Men, kære haveejere, hvis vi fremover skal have en købmandsbutik kræver det, at vi alle bakker op om den og jævnlige bruger butikken. Dette vil vi bede jer alle tænke lidt over, og opfordre til at vi alle støtter op om Pernilles Landhandel.

Pernille har lovet bestyrelsen, at hun er klar til at åbne for sæson 2023, senest den 1. april 2023.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

HUSK

Kontortider:

Første kvartal 2023:

Følgende søndage fra 10 til 12:

5. februar og 5 marts.

Stierne åbnes:

Fredag den 31. marts, såfremt stiernes beskaffenhed tillader det.

Renovation:

Dit affaldsstativ erstattes af en ny todelte 240 L beholder. Første afhentning af dagrenovation sker i uge 14.

Generalforsamling:

Søndag den 23. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Originale kolonihavehuse

På min jagt efter ældre kolonihavehuse kom jeg frem til huset på Lilliestien hos Bent og Anne Hansen.

Jeg troede at huset var af ældre dato og efterfølgende havde fået ny udvendig beklædning, men det var ikke tilfældet. Huset er bygget i 1978, så det hører som sådan ikke under kategorien ”ældre huse”.

Alligevel så fortjener hus og have at blive omtalt i Ejbyposten, af den simple grund, at både hus og have fremstår som hvis ikke det flotteste i Sommerbyen, så i hvert fald et af de flotteste.

Huset er på 63 kvm. Da de købte stedet, så var huset lidt mindre. Ifølge Bent, så var det på bagsiden noget værre klondike. Det rev han ned og byggede det op igen. Dog med den ændring, at der blev lavet bad. Der var nemlig kun toilet førhen. Senere har

Bent udskiftet alle vinduer med thermo. Alt indvendig er stort set også udskiftet.

Flisebelægningen i haven er lavet efter alle kunstens regler, et fantastisk flot arbejde. Det har han også lavet selv. Haven er også meget flot. Går man om i gården, så er intet overladt til tilfældigheder.

Som det fremgår af billedet, så er der flere skabe på hjul. Et til syltetøjsglas som Anne står for og et andet til en plæneklipper.

Bent er blikkenslager af profession, men man skulle tro han også er brolægger og tømrer.

Det har mange haveejere glæde af, når han kommer forbi og giver en hjælpende hånd.

Redaktøren



Det flotte blå hus der vender ud mod det grønne område



Hanne og Bent i deres hyggelige stue



Her ses bare en af de kasser på hjul, med Hannes sylteglas, Bent har lavet



Så flot præsenterer forhaven sig, der vender ud mod Liljestien

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens mobilpay 3066 8331, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevæj 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

**Søens Folk er en forening i Sommerbyen Ejby.
Vi holder til ved sportsbanerne bag teltet.
Vi arrangerer socialt samvær med
underholdning, spisning og diverse busture.
Vi er en non-profit forening,
der udelukkende består af
frivillige medhjælpere.**

Kom og besøg os til foråret.

***Søens Folk
ønsker medlemmer, familie,
venner og sponsorer
en glædelig jul
og et godt nytår***

- og en stor tak til vort festudvalg

Se efter opslag og følg os på facebook.

Sommerbyens bestyrelse
ønsker alle medlemmer, bogholder,
revisorer, annoncører samt vore sponsorer
en glædelig jul
med ønsket om et godt nytår



Sporten er en forening i Sommerbyen Ejby

Det koster 75 kr. at være medlem af Sporten om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907 husk at påføre havenummer.

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter. Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale.

Bordtennisbord – undersøgelse er slut

Sportens bestyrelse har foretaget en undersøgelse blandt Sommerbyens haveejere om der kunne være interesse for et bordtennisbord.

Ud af 967 haver blev der modtaget 23 positive svar.

Der var deadline på undersøgelsen den

15. november 2022.

Da der er så få interesserede, vil der ikke blive indkøbt et udendørs bordtennisbord.

Sporten takker for en god sæson og ønsker alle en god jul og et godt nytår.



Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2995,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3500,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

STATENEGÅRDEN



Ska' du have familiefest...

så har Sommerbyen lokalerne

Kontakt foreningens sekretær og få nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr. + rengøring for leje af salen og service. Max. 50 personer iht. brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 20. april til 5. oktober 2022, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til: Sommerbyen Ejby, Statnegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) *Aftale om vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statnegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Tina Moreton.

Email: parkering@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*.

Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens

bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statnegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statnegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statnegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato.

Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk, når vi genoptager.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen

Vidste du at

Hovedstadens **Letbane** tuller ud på sin første tur i 2025. Den strækker sig over 28 km. mellem Lyngby og Ishøj og får 29 stationer undervejs. På vejen vil **letbanen** blandt andet stoppe ved 6 S-togsstationer og skabe nye muligheder på tværs af hovedstaden.

Med venlig hilsen Redaktøren



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Tina Moreton
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Tina Moreton

Per Svindt

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
31. januar 2023

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE


Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk