



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Jubilæumsåret



*Til foreningens 60 års jubilæum
var Borgmester Sortsøs Allé
smukt pyntet med dannebrogflag
hele vejen ned til festteltet*



2022

September

Fra formanden



Sæson 2022 synger på sidste vers. Vi har haft en meget fin og solrig, men også meget tør sommer. Alligevel håber jeg, at efteråret også vil arte sig fra sin pæne side, så vi alle kan tænke tilbage på en rigtig dejlig sæson, ligesom i ”gamle” dage.

Bestyrelsen, Sporten, Festudvalget, Hyggeklubben og Søens Folk har i sæson 2022 sørget for, at vi fik - næsten alle - vore gode, og så længe savnede, sociale aktiviteter tilbage. Vi fik også besøg af Cirkus Arli, som i år spillede 2 forestillinger til glæde for alle foreningens børn og barnlige sjæle.

Og så har vor nye købmand Pernille også suppleret med et par succesfulde arrangementer med god mad og musik.

Til Sankt Hans var vejret også med os. Jeg synes, at bestyrelsen havde fået arrangeret en rigtig god Sankt Hans fest med hoppeborge og slik til børnene, et flot Sankt Hans bål og båltale fra kommunens 1. viceborgmester, samt levende musik i teltet og et stort festfyrværkeri, og Sporten hjalp os, som sædvanligt, og sørgede for, at vi alle kunne få lidt godt at spise og drikke.

Jeg vil heller ikke undlade at nævne vor 60 års jubilæumsarrangement. Vi syntes selv i bestyrelsen, at vi havde fået arrangeret en flot åben morgenmads reception for alle foreningens haveejere, med lidt god underholdning, hvor vi kunne fejre foreningens 50+ jubilarer. Aftenens fest var også fantastisk med god mad, vin, musik og underholdning som faldt i alles smag.

Og så fik vi rundet af med en rigtig dej-

lig og velbesøgt familiedag for alle haveejere med børn og børnebørn, med gratis hoppeborge, slik, is og sodavand m.m..

Der skal lyde en meget stor tak til alle i Jubilæumsudvalget, som har arbejdet med jubilæumsfesten og arrangementet siden 2019.

Vi er selvfølgelig rigtig glade for, at alle som deltog i festen og de øvrige arrangementer også syntes, at det var et alle tiders jubilæumsfestarrangement. Bestyrelsen er blevet løbet på dørene af glade haveejere og jubilarer, som har rost arrangementet i høje skyer. Vi er selvfølgelig også meget glade for, at vi ikke har modtaget en eneste negativ reaktion eller kommentar fra nogen haveejer i Sommerbyen.

Der skal fra mig – på foreningens vegne – lyde en stor tak til alle initiativtagere og hjælpere i vore ”underforeninger”.

Der skal også lyde en stor tak for indsatsen til alle jer, som har deltaget i vore fællesarbejder i år. I har ydet et rigtig godt bidrag til vedligeholdelsen af vore fællesområder, specielt i dette år, hvor vi har været uden en fast havemand.

Bestyrelsen er helt klar over, at vor forening ikke er blevet trimmet helt som vi plejer. Årsagen er selvfølgelig, at vor havemand Brian sagde op pr. 1. april i år.

Vi har i bestyrelsen i flere år gået og tænkt på hvordan vi skulle løse alle vore opgaver på det grønne område, hvis vi ikke havde en havemand. Ved at Brian sagde op fik vi mulighed for at vurdere hvordan vi, bedst muligt og billigst muligt, bør tumle dette arbejde fremover. Brian var gartner uddannet, og han fik en meget høj løn, udover at han med udgangspunkt i en tidligere overenskomst med 3F, havde fået tildelt nogle ganske flotte personale goder. Nogle ekstra goder, som vi efter aftale med

vor konsulent i 3F ikke behøver at tildele en ny mand.

Det var bestyrelsens bedste vurdering, at vi ikke havde behov for en fast gartner hele året rundt, idet der i længere perioder mangler arbejdsopgaver på gartnerområdet, og at vi mere havde et behov for flere "alt mulig mand" opgaver.

Vi har nu haft mulighed for at teste om vor vurdering holdt. Vi er kommet frem til, at vi med fordel kan outsource flere gartnerrelaterede opgaver og så bruge en alt muligmand i nogle færre timer hver dag, i sæsonen.

De opgaver som vi p.t. tænker på er: tømning af skraldestativer på foreningens område, plejning af haven ved Statenegården, klipning af foreningens hække, løbende lugning og vedligeholdelse af foreningens chikaner, vedligeholdelse af foreningens bomme, vejskilte og stitavler m.m., samt til de ad hoc opgaver som opstår i løbet af sæsonen.

Vi er kommet til den konklusion, at vi til sæson 2023 vil forsøge at få ansat en alt mulig mand på deltid (p.t. anslået 25 timer om ugen), så vi i den kommende sæson igen har vor egen have-/alt mulig mand til rådighed, til de anførte arbejdsopgaver.

Bestyrelsen har et lille hjertesuk f.s.v.a. de haveejere, som har købt deres P-pladser inden generalforsamlingen i april i år. Der er desværre en del haveejere, som for længe siden (tilbage fra sæson 2021) har købt sig en P-plads eller 2, og fået leveret både net, sten og grus, men stadig ikke har anlagt deres P-plads. *Det kan de simpelthen ikke være bekendt.*

Vor P-plads ansvarlige er i øjeblikket ved at skrive til disse haveejere om at de skal få det gjort nu! Bestyrelsen lægger an til, at disse haveejere skriftligt får en frist til at få deres P-pladser anlagt, og besked om, at pladserne ellers vil blive anlagt på bestyrelsens foranledning, på haveejers regning.

Pågældende haveejere er selvfølgelig

også velkomne til at opsigte deres aftaler om at have en P-plads, men i givet fald skal de vide, at de kun er velkomne i Sommerbyen Ejby på cykel, med bus eller på gåben, og ikke med bil, da det ikke er tilladt at benytte foreningens Gæste P-pladser til egne biler.

Bestyrelsen er ked af, at vor årlige pensionistfest måtte aflyses i år. Der har været en hel del forviklinger, misforståelser og rygter omkring pensionistfesten og om bestyrelsen ønskede økonomisk at støtte op om festen.

Bestyrelsen har under vore dialoger med Festudvalget forstået - hvilket jeg i øvrigt også tidligere i forskellige sammenhænge har udtalt - at de manglede nye og flere hænder i Festudvalget, og at de ikke kunne skaffe de ressourcer, som de havde brug for, for at kunne gennemføre pensionistfesten, og de ugentlige bankospil.

Afslutningsvis vil jeg kort orientere om de fakta, som jeg er vidende om, f.s.v.a. de tiltag, som der p.t. pågår på Kolonihaveområdet:

Vor Bolig- og Indenrigsminister har nedsat et udvalg, som skal arbejde med ændringer til Kolonihaveloven. Kolonihaveforbundet er inviteret med til dette arbejde med 3 repræsentanter, vor Forbundsmand, Kolonihaveforbundets chefjurist og vor kredsformand for Kreds Vest. Som I givet har læst er der 16 borgmestre fra andre kommuner i landet (primært fra hovedstadsområdet, herunder også Glostrup) som også ønsker at være repræsenteret i dette udvalg.

Dagsordenen for udvalgets arbejde handler om værktøjer for kommunerne til imødegåelse af ulovlig helårsbeboelse. - Jeg hverken kan - eller - tør udtale mig om hvordan dette udvalgsarbejde ender. Der kan ske så meget, og får vi i nærmeste fremtid en ny regering ved et kommende Folketingsvalg - ja - hvad så?

Dette er i skrivende stund seneste status,

og jeg kan kun sige, at vi må væbne os med tålmodighed, og se hvad tiden bringer?

Bestyrelsen skal nok løbende sørge for at orientere alle, efterhånden som bestyrelsen får mere "fakta" baseret viden om udviklingen på området.

Med disse ord vil jeg ønske jer alle et rigtig godt efterår.

Tak for opmærksomheden

På foreningens vegne vil bestyrelsen gerne sende en stor tak til alle vore særligt indbudte gæster. Tak for jeres fremmøde og tak for alle de flotte gaver, som I begavede os med på vor jubilæumsdag.

50 og 60 års jubilarer

I første nummer af Ejby-Posten efterlyste vi haveejere der har haft have i mere end 50 år eller som har været med fra begyndelsen.

Her er listen over alle jubilarer:

Har været med fra starten

Knud Jensen, Fasanstien, har været med i 60 år.

Har været med i mindst 50 år

Knud og Dorrit Magnussen, Bogfinkestien, have 683, har haft have i 59 år.

Aase Ziegler, Orkidestien 7, have 239, har haft have i 57 år.

Antje Christensen, Hyacintstien 1, have 285, har haft have i 56 år.

Kjeld Vedderkop, Høgestien, have 719, har haft have i 55 år.

Hans Poulsen, Margeritstien 2, have 160, har haft have i 54 år.

Freddy og Hanne Kristiansen, Krokustien, have 976, har haft have i 54 år.

Max, Irisstien, have 582, har haft have i 50 år.

Ruth Larsen, Orkidestien, have 247, har haft have i 50 år.

Alle jubilarerne fik overrakt en stor købmandskurv, der repræsenterede en værdi på ca. 900 kr.

Gaven vejede så meget, at de måtte hente deres trillebør til at transportere den hjem.

Knud, der har været med fra begyndelsen, kunne desværre ikke deltage, men han fik sin gave leveret af hans nabo.

Med venlig hilsen Jubilæumsudvalget



Køb af USB stik med billeder

Som deltagerne til jubilæet nok bemærkede, så var der to fotografer der tog billeder fra festen, både ved receptionen om morgenen og til selve hovedfesten.

Det er der kommet rigtig mange flotte billeder ud af, helt præcis 167 billeder. Flere har spurgt om det var muligt at købe disse billeder.

Fotograferne har tilbudt at man kan købe et USB stik med alle billederne. Afhængig af hvor mange der bestiller, så vil det koste mellem 75 og 100 kr.

Hvis dette har interesse, så kontakt Hans Vedderkop, mobil 20 16 12 43 eller Per Svindt, mobil 20 27 20 71.

*Med venlig hilsen
Jubilæumsudvalget*

Læserbrev om 60 års jubilæet

Kære bestyrelse

Tusind tak for en helt fantastisk jubilæumsfest.

Det var en fornøjelse at komme til morgenmad m.m.

Festen om aftenen var ligeledes helt unik med så mange mennesker. Det samme gælder maden, vinene og ikke mindst underholdningen.

Det var så dejligt at feste igen efter al den Corona.

Vi ved det har været et stort arbejde at gøre alt klar til den store dag.

Samtidig en kæmpe tak til alle hjælpere der har deltaget.

Vi synes vi bor i alle tiders haveforening og vi glæder os til næste jubilæumsfest.

*Varme sommerhilsner til alle
Henry og Irene*

Billetsalget til jubilæumsfesten

Billetudleveringen startede i weekenden den 14. og 15. maj. Om lørdagen var der virkelig tryk på.

Der blev udleveret 560 billetter i den weekend. Der blev udleveret/solgt billetter over 4 dage og der blev i alt udleveret 685 billetter.

Til 50 års jubilæet blev der udleveret/solgt 806 billetter, så det er noget mindre.

Alle blev bedt om at huske deres billet til festen, da de ellers ville blive afvist. Alt forløb planmæssigt. Ved indgangen fik man påsat et armbånd, som var ens bevis på at man var deltager.

Til at sikre ro og orden var der hyret et par vagter og det gjorde de så fint, stille og roligt. Der var kun en enkelt der ville ind til festen uden armbånd. Han blev pænt og høfligt bedt om at fortrække, med lidt hjælp under hver arm.

Vi havde et brag af en fest og bestyrelsen har kun fået positive tilkendegivelser af arrangementet. Trods sædvane har der ikke været én eneste negativ henvendelse og vi er selv meget tilfredse med udfaldet.

*Med venlig hilsen
Jubilæumsudvalget*

Forklaring på målerbrønden i din have og hvorfor du ikke må ændre på den

Vi har alle en vandbrønd i haven – installeret af foreningen, som dennes ejendom tilbage i 2010.

De fleste målere er fra 2009 og radio-modulerne fra 2010 – og de sidste er jeg ved at skifte efterhånden som de løber tør for batteri. Når jeg kommer for at gøre dette, så oplever jeg en stor interesse for hvad der er i brønden og hvordan det virker.

Her er en forklaring og en formaning.

Vandbrønden består af et rør hvori der sidder en vandmåler, to stophaner og en udluftsventil (sidder over lukkehanen på hussiden).



Måler med lukkehaner

På toppen af måleren sidder et radiomodul og det hele sidder på to blå rør som går ned i jorden, hvor det forbindes til det gamle vandvær. Det hele holdes på plads i røret af en metalring (vist oven på låget nedenfor). På røret sidder et låg med en pakning, som sørger for at frosten ikke trænger ind i brønden og fryser måleren.



Alt i brønden er lavet så det kan tåle at stå under vand.

Man skal sørge for at låget er helt og pakningen er ren, hvilket også er haveejers ansvar. Et hvert indgreb i brønden er - uden forudgående godkendelse - forbudt. Det typiske indgreb vi ser gjort uden tilladelse, kan faktisk være forbundet med en stor risiko.

Det er især ved nybyggerier, at folk kapper den blå ledning ind til huset og så graver en ny end ind i brønden. Gøres dette i en brønd med kort afstand fra jord til måler, kan man ikke få monteret den nye ledning på lukkehanen, uden at presse (vride) hele systemet, hvorved man skaber en installation der kan fejle over tid. Heldigvis fejler den oftest på



havesiden (den nye ledning), men vi har set utætheder opstå på foreningssiden, og det vand der derved går tabt betaler vi jo så over fælleskassen, idet det ikke når igennem måleren.

Det er så nemt at starte et projekt med at forklare hvad man ønsker ændret ved/i brønden og hvorfor og bede om lov. Arbejdet skal selvfølgelig laves af en autoriseret VVS, og så bliver det registreret på haven, og fremtidige problemer der skyldes ændringen falder tilbage på havens ejer. Bemærk at en ulovlig ændring af vandbrønden kan påvirke et senere salg.

For at få den ny ledning på har man smidt brøndstyret (metal tingen) væk og måleren sidder ret skæv presset op imod den ene

væg (meget svært at aflæse manuelt) og det gamle rør sidder der endnu.



Hilsen Vandmanden... og bestyrelsen

Regler for levering af varer og materialer med lastvogne i Sommerbyen Ejby

Som vi tidligere har omtalt i Ejby Posten, bliver de lastvogne, som vi alle får leveret varer og materialer med, større og større. Det er vores asfalterede stier, som er anlagt tilbage i 1960'erne, ikke bygget til.

Sidste år besluttede bestyrelsen i samarbejde med bestyrelsen i Ejbylund, at man fra efteråret 2021 kun må køre ind på SE's område med lastvogne som max. er 12 meter lange og max. vejer 24 ton.

I foreningens Ordensregler er det på tidligere generalforsamlinger besluttet, at man - på alle foreningens grusstier - kun må køre med lastvogne som max. vejer 18 tons.

Det er – og har altid været – den enkelte haveejers ansvar, at haveejer selv, besøgende og leverandører overholder forenin-

gernes regler. Det betyder altså på godt dansk, at du som haveejer har pligt til at orientere dine gæster, håndværkere og leverandører om de nye kørselsvilkår, og bede dem levere dine varer og materialer med små lastvogne, som passer til vor forenings beskaffenhed og vore ordensregler.

Hvis du ikke gør det, vil du givet komme ud for, at dine håndværkere og leverandører ikke vil køre ind i foreningen, når de kommer med dine varer, fordi deres lastvogne er længere end 12 meter.

Og hvis de alligevel kører ind på området med en for stor lastvogn, skal du vide, at du – som haveejer - er ansvarlig for alle de skader, som de måtte forvolde på foreningens anlæg, skilte, sti bomme, veje og stier.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk · elisabeth@fodbutikken.dk

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen. Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler et gebyr på kr. 6.000 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveover-

dragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31. E-mail: info@boligadvokater.dk

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Kontortider 2022

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Sidste kontortider er den 28. september og den 5. oktober.

November - december:

Søndag den 6. november og søndag den 4. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

Bestyrelsen



Tilbud i Sommerbyen Ejby:

Udskiftning af 30 liters el-vandvarmer, kr. 3.950,-

Udskiftning af ifö toilet og sæde, kr. 4.150,-

Begge tilbud er inkl. moms og montering. Vi tager forbehold for, at vandet kan lukkes til huset

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er
www.sommerbyenejby.dk*



Mærkedage



Hans-Jørgen Jensen, Følfordstien, fyldte 75 år den 27. august.

Nærmere forklaring er vist ikke nødvendig og så måske alligevel.

Hans-Jørgen også kaldet "Prinsen" sad i 20 år i bestyrelsen af et par gange, en del af dem som næstformand.

Her trak han sig fordi han blev som formand for Sporten i 2017. Under Sporten var det Hans-Jørgen der fik dartklubben op at stå igen, efter en del års stilstand.

Han har nu trukket sig fra alt arbejde, både i bestyrelsen og i Sporten af helbreds-mæssige grunde.

Man kan vist også sige at han har udtjent sin værnepligt i Sommerbyens regi.

Dagen blev markeret ved et åbent hus arrangement i Hans-Jørgens egen have.

Et kæmpe stort forsinket til lykke med de 75 år fra redaktionen



Hanne og Ivan, Levkøjstien, holdt deres guldbryllup lørdag den 27. august.

Oprindeligt havde de guldbryllup den 25. marts, men ville på daværende tidspunkt ikke holde nogen fest.

Det havde børn og børnebørn en anden mening om, så festen blev holdt i deres have i august.

Ivan er helt blind nu, men har i mange år vandret i Sommerbyen med sin blindestok.

Ivan og Hanne har været i festudvalget i Sørens Folk siden starten og har hjulpet til ved alle deres arrangementer.

Familie og venner fra Sommerbyen var mødt op.

Sørens Folk stillede telt op og Stefan ordnede pattegris i den store grill.

Senere på aftenen underholdt "De tre musketerer" (Torben, Dennis og Tommy fra Sørens Folk). Musikken sluttede med de lokkede Morten til at synge "Okie from Muskogee".

Et stort forsinket til lykke fra Sørens Folk Redaktionen gratulerer med dagen.

Ny Flagmand i Sommerbyen Ejby

Efter lang tids søgen er det nu lykkedes at finde en ny flagmand.

Havejer Jan Møller har kontaktet bestyrelsen og tilbudt, at han fremover vil sørge for at vi får hejst Dannebrog på officielle flagdage og ved særlige lejligheder.

Vi er sikre på, at det ikke kun er bestyrelsen som sætter stor pris på Jans tilbud.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

25 % rabat hos Flügger

Vær opmærksom på at Flügger er flyttet fra Islevdalvej til Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag 6.00-18.00, lørdag og søndag 10.00-14-00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Vejret samt nedbør

Tallene viser det var en tør og varm sommer. Indtil det dobbelte skybrud lørdag den 27. august var der kun faldet få mm, mens der over hele lørdagen faldt ca. 41 mm.

År	2018	2019	2020	2021	2022
Juni	16,5	59	87	16	32
Juli	11,5	80,5	60	96	29
August	120,5	123	56	97	53

Redaktøren

Bålfad i haven

Der er en del haveejere der har et bålfad i haven. Det er dog ulovligt at tænde bål i det med brænde, grene eller tilsvarende. Du må kun tænde briketter i bålfadet, men det er jo også fint nok til at grille skumbananer eller andet med børnene.

Husk det!

Bestyrelsen



Dagrenovation og andet affald

Dagrenovation:

Sidste tømning sker i uge 43.

Haveaffald:

Sidste afhentning sker i uge 42.

Storskrald:

Sidste afhentning sker i uge 39.

Papir og plast:

Sidste afhentning i uge 43.

Glas og metal:

Sidste afhentning i uge 41.

Redaktøren

Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal**; ny.bygogmiljoe.dk – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

Årets fællesarbejde er overstået

Fællesarbejdet er forløbet fint gennem hele sæsonen og alle de fremmødte lavede et godt stykke arbejde. Der var haveejere der kom med særlige ønsker, som blev imødegået.

314 haveejere mødte ikke op til fællesarbejde, hvilket svarer nogenlunde til tidligere.

Er der nogen der har særlige ønsker udført til fællesarbejde, så skriv det ned og læg et brev i postkassen på Statnegården, så kigger vi på det.

*Med venlig hilsen
Det grønne udvalg*

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20.00

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20.45

Fri parkering

Læserbrev

Jeg undrer mig over de ting der er sket i vor kolonihave, de sidste par år.

Vort fællesområde er ikke hvad det har været (bortset fra de smukke plantekummer).

I år er store dele af græsplænerne ikke blevet slået og stierne omkring moserne er vokset til. Området her har altid været flittigt besøgt, hvor medlemmerne har nydt udsigten på de anlagte pladser. Der har de seneste år også været gymnastik undervisning på plænen ved mosen. Søens Folk har holdt mange gode arrangementer, hvor medlemmerne har haft hyggelige stunder sammen. Nu kan man dårligt komme rundt. Og så ser det forfærdeligt ud.

Ingen har hørt hvorfor det ikke bliver slået.

Hvis det er på grund af øget biodiversitet, så forstår jeg ikke at foreningen fælder flere og flere træer.

Og så er den fine dyre svævebane vokset helt til – ikke noget kønt syn.

Pensionistfesten, der har været en tradition i mange år, er nu aflyst – hvorfor?

Hvis man går tilbage i regnskaberne, kan man se at bestyrelsen i mange mange år har ydet en kredit til festudvalget på 50 til 60.000 kr., hvilket er endt med et underskud på 13 til 18.000 kr.

Det endte i år med at bestyrelsen kun ville yde et lån på 15.000, hvor festudvalget selv skulle skaffe resten. Det resulterede i at festudvalget måtte give op.

Begrundelsen fra bestyrelsen var så, at der ikke var frivillige nok til at udføre en pensionistfest.

Til vor udmærkede jubilæumsfest, efterlyste formanden frivillige til pensionistfesten, man skulle så henvende sig til Marianne fra festudvalget.

Søens folk tilbød at afvikle pensionistfesten økonomisk, og praktisk med hjælp fra festudvalget, men fik afslag.

Så er det jeg spørger mig selv – er det fordi foreningen ikke vil ofre 15 til 18.000 kr., så vore pensionister kan have en årlig sammenkomst. Set i lyset af, hvad der ellers er brugt penge til?

Jeg synes afstanden fra bestyrelsen til medlemmerne bliver større, hvor man før i tiden kunne snakke sammen om eventuelle problemer.

Bestyrelsen er trods alt valgt som tilidsfolk af medlemmerne, og bør derfor varetage medlemmernes interesser.

I det hele taget synes jeg det er en kedelig drejning, hvor fællesarealer og fælles aktiviteter og samvær bliver indskrænket.

Så mit håb er at tingene bliver lidt mere som i gamle dage, hvor man kom hinanden lidt mere ved.

Med venlig hilsen
Morten Stochholm
Have 693

Svar på læserbrev fra bestyrelsen.

Kære Morten

Bestyrelsen takker for dit indlæg til Ejby-posten.

Bestyrelsen er enige i, at der er delte meninger om vores fællesområde. Et område, hvor der i de seneste år, ikke har været arrangementer på grund af Corona. Bestyrelsen er på generalforsamlinger ble-

vet opfordret til mere biodiversitet. Det har vi forsøgt at lave både med bede af vilde blomster samt en "vild med vilje" eng omkring søen. Bestyrelsen har lavet stier på engen, så de haveejere der går ture stadig har mulighed for at komme rundt på området. Bestyrelsen modtager både ros og ris for de nye initiativer. Det viser at vores haveejere har et forskelligt syn på biodiversitet. Det er svært at gøre alle glade. Det nogen synes er fantastisk - synes andre er grimt.

Bestyrelsen vil gerne have en dialog om emnet på den kommende generalforsamling – måske ikke som et egentligt forslag – men som meningstilkendegivelser under formandens beretning.

Bestyrelsen er kede af, at pensionistfesten blev aflyst. De regnskaber som du nævner omhandler både bankospil og pensionistfest. Bestyrelsen har været i dialog med festudvalget og har løftet flere udgifter ud af dette regnskab for at få økonomien til at løbe rundt. Vi har hørt, at der er forskellige opfattelser af hvordan det hænger sammen. Der er mange rygter. Vi har derfor aftalt med festudvalget, at vi afholder et møde i oktober måned, hvor vi vil forsøge at få afdækket divergerende opfattelser og den fremtidige situation.

Der vil derfor komme indlæg om dette i næste nummer af Ejby-posten.

Bestyrelsen er enig med dig i, at afstanden mellem medlem og bestyrelse ikke skal øges. Tværtimod. Vi taler gerne om evt. problemer i vores kontortid om onsdagen, ved skriftlige forslag i postkassen, ved generalforsamlingen og ved særskilte møder med de frivillige foreninger. Vi taler også med medlemmerne ved fællesarbejder, ved Sti-og ordens runder i foreningen, hvor der er flere medlemmer, som rejser problemstillinger.

MEN bestyrelsen taler ikke om proble-

mer i festlig sammenhæng. Der holder vi alle fri og nyder det sociale samvær.

Bestyrelsen holder hvert år et møde med de frivillige foreninger, hvor alle aktiviteter i Sommerbyen aftales nærmere. Forudsætningen for aktiviteterne er, at udgifter kan dækkes ved brugerbetaling og at de frivillige foreninger kan beholde overskuddet.

Bestyrelsen inviterer hvert år festudvalget, Sporten, Søens Folk og næste år vil vi også invitere købmanden/Pernille, som også har lavet fine arrangementer i år.

Hvert år meddeler Søens Folk desværre, at de ikke ønsker at deltage i dialogen.

Bestyrelsen er valgt af medlemmerne for at drifte foreningen. Måden at gøre det på kan altid anfægtes og bestyrelsen kan helt sikkert blive bedre.

Bestyrelsen er stolte af den store jubilæumsfest og børnenes dag, som blev afholdt i år. Det viste at mange af vores medlemmer havde savnet socialt samvær og bestyrelsen modtog stor ros. Det er derfor vores håb, at der er haveejere som fremover vil melde sig som frivillige og deltage i aktiviteterne.

Bestyrelsen er kede af, at vi ikke har meldt ud omkring vores manglende havemand, som har betydet at der er opgaver, som ikke er løst tilfredsstillende. Vi henviser til "Fra Formanden" først i bladet.

Heldigvis vil vi det samme Morten! – Sommerbyen skal være et godt sted at være for os alle.

Vidste du at

Ifølge Glostrup Kommune med sine 23.000 indbyggere, så er det den kommune der har flest kolonihaver pr. indbygger, nemlig 1600 kolonihaver.

Jubilæumsfestens forløb

Vi i festudvalget var lidt nervøse for om vi kunne leve op til det vellykkede 50 års jubilæums arrangementet, men ifølge deltagerne så var festen en stor succes.

Per Svindt bød velkommen og fortalte kort om aftenens forløb. Han gav ordet til konferencier Per Dahl. Han fortalte lidt mere udførligt hvad vi kunne forvente i løbet af aftenen.

Aftenens program var som følger:

Jubilæets kok præsenterede aftenens festmenu. Vi har kun fået positive tilkendegivelser til både menuen og de vine vi havde valgt.

Allan Steen underholdt med musik under middagen. Efter forretten fik vi besøg af Per Dahl forklædt som Dronning Margrethe. Hun omtalte både om stort og

småt i foreningen. Det var en stor succes og alle morede sig ”kongeligt”.

Efter hovedretten kom aftenens overraskelse og hovednavn skuespiller Peter Mygind. Han leverede et forrygende show. Alle var enige om at han var fantastisk morsom.

Efter desserten kom Kim Larsens kopi-band. At dømme efter hvor mange der var på dansegulvet, så var succesen hjemme. Der var ikke en ledig plads på dansegulvet under hele deres optræden. Desværre var der lidt tekniske problemer, så de kom lettere forsinket på scenen, men det var der vist ikke mange der bemærkede.

Men det rykkede tidsplanen, så fyrværkeriet først kom i gang kl. 23.45.

Man var ikke i tvivl om at alle sejl var sat til. Det var virkelig et fantastisk flot fyrværkeri - Tag den Tivoli, det bliver vist ikke sådan at leve op til!



Hans byder velkommen ved receptionen

Resten af aftenen til kl. 1.30 blev vi underholdt af Allen Steens 4-mand orkester, der også var i top.

Alt i alt en skøn aften, hvor alt gik op i en højere enhed.

Tak til alle deltagere der var med til at gøre jubilæet til en uforglemmelig aften, hvor alle morede sig.

*Med venlig hilsen fra
et stolt og lettet jubilæumsudvalg*



Per Dahl som Gurli Margrethe



Per Svindt byder velkommen til festen



Peter Mygind med havejer



Peter Mygind



*Her er et udsnit
af alle de glade mennesker
der deltog i jubilæumsfesten*



Profilen – "Petroleums-Jørgen"



På opfordring blev jeg anbefalet at lave profilen med Jørgen Jørgensen. For dem der ikke kender ham, så studser de måske over øgenavnet "Petroleums-Jørgen". Herom lidt senere.

Af en eller anden grund, så fylder navnet Jørgen en del. Flere af dem har markeret sig i Sommerbyen og "Petroleums-Jørgen" er bestemt en af dem. Han er farverig person.

Han var ikke meget for at blive interviewet, men jeg fik ham dog overtalt. Han kom lige fra en god frokost, så han var i et vældigt humør.

Mødet foregik i hans have. Det specielle ved haven er, at den ligger nok 25-30 cm under niveau. Ude fra vejen ser det ud som om huset er ved at synke i jorden.

Det betyder selv sagt, at der før hen var store problemer med vand i haven. Det har Jørgen for længst gjort noget ved. Han har ikke mindre end tre dykpumper, heraf navnet "Pumpehuset", så nu er der aldrig mere problemer efter meget nedbør.

Han købte huset i 1995 – Ja, det vil sige det var konen Ingerlise, der ville have kolonihave. Sælger forlangte 65.000 kr., men det afslog jeg og lagde 50.000 kr. på bordet. Det fik vi det for. – Sådan kunne man handle dengang. – Men havde jeg vidst hvor store problemer der var med vand i haven, så havde jeg aldrig købt det.

Den dag jeg skal sælge får jeg nok ikke en skid for det, sagde han med et glimt i øjet.

Jeg blev inviteret ind for at se huset. Om det var tidligere vand i haven der var skyld i det, ved jeg ikke, men gulvet hældte voldsomt når man gik fra stuen ud i gangen, hvorefter det gik op ad bakke og ned igen. Det var lige før jeg skulle ha' udleveret søsygetabletter.

Jørgen viste sig at være en særdeles morsom person. Mens vi sad i haven, kom en haveejers forbi på stien. Jørgen råbte til hende: jeg er ved at sælge mit hus og jeg sidder her med ejendomsmægleren. Hun kendte ham åbenbart, for hun svarede blot – ja, det er godt med dig. Meget af det han fortalte var skæg og ballade. Man blev automatisk i godt humør af at være sammen med Jørgen, hvilket hans venner nikker genkendende til.

Det er svært at tro det, men Jørgen har rundet de 82 år. Han blev for nylig enke-mand efter at have været gift i 59 år og 4 måneder. Grunden til vi var sammen i så mange år, var nok at vi havde lavet den aftale, at min kone var indenrigsminister og jeg var udenrigsminister.

Hvordan har du det med at være blevet alene?

Selvfølgelig savner jeg min kone, men hun er borte og kommer ikke tilbage. Jeg er sådan skruet sammen, at jeg accepterer tingenes tilstand. Han er nok mere blød end han vil være ved, for af andre blev jeg fortalt, at han kører ud på kirkegården hver uge med blomster til hende. Til det siger han: hun koster mig en formue i blomster. *Jeg spurgte ham om han var god til at lave mad?*

Hold din kæft – jeg kan overhovedet ikke lave mad. - Ja, jeg har aldrig lavet mad.

Alligevel får jeg mad hver dag. - For det meste hos venner og familie.

Er der noget med du har en stor familie?

Ingerlise og jeg fik 3 børn. Frank, Henrik og Pernille, de er i dag 62, 60 og 46 år.

Vi fik også 3 plejebørn. Til sammen har jeg 10 børnebørn og 8 oldebørn. Jeg er så heldig, at de alle er flinke til at komme og besøge mig. De er også meget søde til at invitere mig til forskellige mærkedage. Hvis jeg har behov for hjælp, så er de der med det samme. Da jeg for nogle år siden ville have malet huset, så var de der.

At vi fik 3 plejebørn skyldtes at Ingerlise var dagplejemor. Hun passede bl.a. Marianne, hvilket hun gjorde så bogstaveligt, at det endte med vi fik en plejetilladelse til hende.

Peter, som i dag er 60 år, var kammerat med vores søn Henrik. Hvad Henrik har sagt ved jeg ikke, men en dag kom Peter som 12 årig hjem til os og spurgte hvad vi skulle have at spise. Så var han der siden. Hans mor var servitrice og var meget på arbejde og hun var glad for at hendes søn blev passet hos os.

Det 3. plejebarn var Carsten, som kun var 3 måneder da han kom til os. Også han har været der siden. Carsten er 56 år.

I har været en stor familie

Smurte 15-16 skiver rugbrød

Det var meget normalt den gang, men vi var kun 5 med børn. Peter sov ikke hos os, han kom kun og spiste.

Dog skete det at der blev smurt 15-16 skiver rugbrød til madpakkerne.

Vores søn Henrik og vores plejedatter fandt sammen

Man kan roligt sige at vores sammenbragte familie fik afgørende betydning for et par af børnene. Skæbnen ville at Henrik og Marianne fandt hinanden. Der er kun et års forskel på dem. De er gift og har haft sølvbryllup.

Jeg ved du bor på Christianshavn, er det også der du er født?

Nej, jeg er faktisk født i Rungsted. Min far var ansat ved DSB på Rungsted Station og vi boede i en af deres tjenesteboliger. I 1943 måtte min far flygte til Sverige, idet han var frihedskæmper. I marts 1945 roede han og 3 andre tilbage over Øresund. Hvorfor de kom før krigen var slut kan jeg ikke huske.

Vi flyttede til Allerød hvor jeg også gik i skole. Senere flyttede vi til Hvidovre. I det hele taget flyttede vi så mange gange, at det er svært for mig at huske.

I 1958 flyttede jeg med mine forældre til Christianshavn. Årsagen var



Jørgen i sin hygge-krog



Jørgens lille hyggelige hus

at min far åbnede en grøntforretning i Burmeistergade. Der var en lejlighed bag butikken. Han havde også en forretning i Vendersgade, hvor han handlede med petroleum, koks og brænde.

Tjente mere end min far

Inden jeg kom i lære, blev jeg ansat som arbejdsdreng hos Brødrene Thomsens Renseri, hvor jeg pressede tøj. Jeg var åbenbart så god til det, at jeg tjente mere end min far. Ganske vist på akkord og i mange timer, men det ville han ikke have siddende på sig, så han forlangte at jeg fik en læreplads. Det blev som elektriker, hos min onkel i Ndr. Frihavsgade, på Østerbro. Jeg ikke var særlig begejstret for det, men jeg blev da udlært og nåede at arbejde som elektriker i over 20 år.

Jeg havde i mellemtiden mødt min kone og var blevet gift. Vi fik vores egen lejlighed i Burmeistergade. Min far fik dårlige knæ af at slæbe brænde, så han spurgte mig om jeg ikke ville overtage Vendersgade. Jo, hvis jeg får det samme i løn som nu. Det fik jeg så og overtog Vendersgade. Mens min kone passede butikken, så kørte jeg rundt i byen med varerne. Senere overtog jeg også butikken i Burmeistergade og ændrede

grøntforretningen til at handle med koks og petroleum. Her blev jeg også ”øldepotejer”.

Solgte øl på Christiania

På et tidspunkt begyndte jeg at sælge øl på Christiania, hvor jeg i forvejen solgte koks og petroleum. - Heraf navnet ”Petroleums Jørgen”. Det blev en guldgrube, men det var også et slid. Samtidig havde jeg aldrig fri. De kunne finde på at ringe midt om natten for at få øl. Til sidst orkede jeg ikke mere og afviklede det hele.

Jeg blev kontaktet af ejeren af petroleumsdepotet på Ndr. Fasanvej, som spurgte om jeg ikke ville komme og hjælpe til; bare nogle få timer. Da jeg var træt af at være selvstændig, så slog jeg til og tog samtidig hele min kundekreds med. Det endte med jeg af og til arbejdede flere timer end de fastansatte.

Der var jeg indtil jeg gik på pension i 2008. På et tidspunkt fik de grundet pladsmangel en afdeling på Tørringvej ved Islevdalvej. I dag er firmaet kun der, hvorfra de sælger brænde og gas. Petroleum er for længst udfaset.

Jørgen og Ingerlise boede i Burmeistergade indtil 2018, hvorefter de flyttede til Voldboligerne, nabo til Christianshavns

Vold. Ingerlise nåede kun at bo der et år, før hun døde i november 2019.

Jeg bor her uden tvivl indtil jeg skal bæres herfra.

Jeg ved du har været en flittig gæst på Charlottenlund travbane, går du stadig til trav?

Det gør jeg ikke så ofte mere. Jeg er så heldig at køre med Kjeld Vedderkop, som er forstander for totalisatoren på Charlottenlund og han skal derud hver gang. Førhen var jeg fast gæst til løbene.

På et tidspunkt kørte jeg selv travløb som amatør. Det blev til 50-75 løb. Jeg har kørt på amager, Charlottenlund og på Langeland. Jeg vandt et par løb på Langeland. Ellers er det bare blevet til 2. og 3. pladser.

Har du vundet større beløb i tidens løb?

I 2006 vandt jeg 800.000 kr. sammen med Kim (foreningens tidligere kasserer) og 3 andre. Samme år vandt vi 300.000 kr., men da var vi 10 om det. Men skal jeg gøre det op, så har jeg gennem årene brugt ufattelig mange penge på at spille på trav. Som jeg plejer at sige, så kunne jeg have ejet mange af de store villaer der ligger i Charlottenlund, hvis jeg i stedet havde spekuleret i ejendomme.

Under vores samtale fornemmede jeg, at Jørgen er meget glad for at vædde. Et eller andet siger mig, at han vinder de fleste gange. Dog tabte han en god frokost til sin gode ven ”murer-Leif”, da de væddede om hvad et bestemt hus blev solgt for.

Hvem ordner din have?

Det gør jeg sku da selv. Nu hvor det er så varmt, så står jeg tidligt op og går i gang med at haven.

De mange års slæb på trapper med petroleum og koks har betydet, at Jørgen har fået to nye knæ. I dag har jeg det fint, siger han. Tilsyneladende, så både ser og hører Jørgen godt. Det sidste drager han fordel af, for når der tales om en god frokost, så er han der som en mis.

Trods sin høje alder, så har han stadig kræfterne i behold. Det fik jeg at mærke da vi sagde farvel. Jeg kom til at tænke på ”Shubidua”, med sangteksten: og han trykkede min hånd så min sko faldt af.

Jeg var nødt til at besøge Jørgen flere gange. Det var ikke alt jeg forstod ved første besøg. Det er dog ikke nogen straf, for det er en fornøjelse at besøge ham.

Redaktøren



Kælderbutikken i Vendersgade, som Jørgen overtog fra sin far

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset - i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner - bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du - efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 - 16.30, fredag kl. 9.00 - 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi - i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Mangler du luft?

Har du brug for luft - til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmpumpen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

Bestyrelsen



DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

Hækkeklipperen Vestegnen/ Ved Kim Limkilde-Welcher



KLIPNING AF HÆK

Samt oprydning og bortkørsel af grenaffald.

Online booking

www.haekkeklipperenvestegnen.dk

Fast pris villa Kr. 1.625,-

Kvm. 300-700

Kolonihaver kr. 1.395,-

ETABLERING AF NY HÆK

Skal du have plantet ny hæk, eller skiftet den gamle ud, så kan du indhente et uforpligtende skriftligt tilbud.

Kontakt:

kimlimwelcher@gmail.com

Tlf. 5333 1199



Autentiske kolonihavehuse

Som jeg omtalte i sidste nummer af Ejby-Posten, så ville jeg gå på jagt efter de ældre originale huse i Sommerbyen.

På en tidligere runde havde jeg et hus i kikkerten på Azaleastien.

Da jeg kom derved var der ingen hjemme, men jeg så naboen sad i haven, så jeg gik ind til ham. Tilfældet ville at dette hus også var et af dem jeg søgte.

Ejeren hed Eigil Rostgaard og han var en ældre herre på 86 år. Han er storebror til Kurt Rostgaard, som mange kender i Sommerbyen. Kurt er den der spiller til Hyggeklubbens arrangementer, samt til andre sammenhænge gennem tiden.

Eigil har haft haven i 48 år. Ham og konen købte huset for 30.000 kr. i 1974.

Han kendte ikke til sine forgængere, men han vidste at huset var flyttet hertil i 1961 fra Husumhaverne, som så mange andre huse i foreningen. Han vidste også at huset havde stået i haveforeningen Krats Minde.

Der er stort set ikke gjort noget ved huset. Det står som han købte det. Der er kun et skur bagtil der er bygget til.

De sidste 4 år har Eigil stort set ikke været i kolonihaven, idet han var hjemme i lejligheden for at passe sin syge kone, Anni. Hun fik konstateret Alzheimers for nogle år siden og hun bad Eigil om at love hende, at hun ikke kom på plejehjem. Han har passet hende i de 4 år hjemme. Hun døde tidligere i år, hvilket var en stor sorg for Eigil, men også en lettelse. Derefter kunne han komme ud i kolonihaven igen.

Førhen var det en flot have med en stor køkkenhave, som konen stod for. Den er nu sløjfet og erstattet med græs.

Eigil havde besøg af sit barnebarn Ditte, som skal overtage huset når morfar ikke har kræfter til kolonihaven mere, men det varer mange år endnu, sagde Eigil. Derfor skal hun nu skrives med på huset. Hun viste rundt i hus og have, da Eigils bentej ikke har det så godt mere. Samtidig var



Eigil foran sit hus

han faldet på cyklen, så nu turde han ikke cykle mere.

Eigil er oprindelig elektriker, men efter få år blev han tilbudt job i radioingeniørtjenesten, som stod for Post- og Telegraftjenesten, der dengang hørte under staten. Det kom senere ind under KTAS og i dag YouSee. Han var ansat i 38 år indtil han gik på efterløn som 60 årig.

Installerede el-vandvarmere i Sommerbyen

Ifølge Ditte er han en Ole opfinder, der stort set kan lave alt. Eigil fortalte, at for

mange år siden skulle hans søster og søsters andelslejlighed og ejendom overgå til fjernvarme. Derfor blev alle el-vandvarmere pillet ned. Da de bare skulle smides ud, så fik jeg mange af dem, samt en masse reservedele dertil.

På den måde har jeg installeret mange el-vandvarmere i Sommerbyen.

Udover oplysninger om huset, så synes jeg det var på sin plads at fortælle lidt om Eigil, der har haft huset i 48 år.

Redaktøren



Den overdækkede terrasse



Udsnit af køkkenet



Hovedhuset på 41 kvm

Vejledning til at undgå ROTTER

Undgå rotter i kolonihaven

Når kolonihaven lukkes ned for sæsonen, er det vigtigt at være særlig opmærksom på, at der ikke er skabt gode forhold for rotten. Vinteren er lang, kolonihaven står tom, og rotten kan bo længe og godt, hvis der ikke er taget forebyggende forholdsregler.

Rotter er et stigende problem. De kan gøre store skader på bygninger og kloakledninger, men er også smittebærere af forskellige sygdomme. Det er derfor nødvendigt at forebygge rotter.

Typiske problemstillinger er beskrevet i denne pjece - brug den som tjekliste, når kolonihaven lukkes ned for sæsonen. Så kan I være på forkant med rotterne.

Bygning og affald

- ♦ For at sikre mod rotter inden døre, kan der lægges et net eller eternitplade, rundt om huset fra husets underkant og grave det ca. 30 cm ned i jorden. Nettet må ikke have en maskestørrelse, der er større 1 cm, for ellers kan en rotte komme igennem.
- ♦ Ventilationsriste i sokkel skal have skal have dæksler.
- ♦ Brug rottesikret kompostbeholder og affaldsstativ.
- ♦ Renhold området omkring affaldsstativ.
- ♦ Undgå så vidt muligt fuglefodring og fodring af andre dyr.

Kloakforhold

- ♦ Tjek området omkring kloakdæksler for huller.
- ♦ Sørg for at dæksler og riste til kloakker er hele og lukkede.
- ♦ Sørg for at indendørs riste (f.eks. på badeværelse) er fastmonteret med skruer.
- ♦ Sørg for at udluftninger fra kloak slutter med en rist eller et metalnet, der er fastmonteret med skruer.

- ♦ Tjek at kloak, afløb og toiletter er i god stand.
- ♦ Lad aldrig kloakrør stå åbne.

Gode råd til nedlukning for vinteren

- ♦ Luk drivhuset og sørg for der ikke er spiselige rester.
- ♦ Beskær træer og buske, så der er fri afstand til bygningerne.
- ♦ Slå græsset.
- ♦ Fjern og bortskaft alt affald på grunden – husholdningsaffald, have-affald, storskrald, byggeaffald mm.
- ♦ Saml nedfalden frugt og nødder op.
- ♦ Tøm huset for fødevarer.
- ♦ Ryd op i gemmerne og tjek hynder mm. for spor af rotter.

Anmeldelse

Rotter skal anmeldes til kommunen. Det gælder også tegn på rotter. Dette kan du gøre på www.glostrup.dk/rotter.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte Glostrup Kommune natur.miljo@glostrup.dk - tlf. 4323 6160

Hvad siger loven?

Loven stiller en række krav til både kommune og den enkelte borger, når det gælder rotter.

Som havelodsejer har du pligt til at rottesikre og renholde din ejendom - også kloakbrønde og kloakledninger – således, at rotters leveduligheder begrænses mest muligt.





Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravnng på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på telefon 20 83 98 98

Sporten i Sommerbyen Ejby 2022

Sporten er en forening I Sommerbyen Ejby.

Det koster 75 kr. at være medlem af Sporten om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907, husk at påføre havenummer.

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige. Kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter. Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale.

Der vil være forskellige arrangementer og her vil der være mulighed for at købe forfriskninger.

Sporten har nu afsluttet sæsonens arrangementer. Sidst med sportens bankospil.

Sporten har afholdt en familiecykeltur samt jubilæumsarrangement for børnene i Sommerbyen den 23. juli. Alt for børnene

var gratis og der var tryllekunstner og hoppeborge. Desværre var arrangementet ikke så godt besøgt. Måske på grund af vejret, ferie. Måske lå det for tæt på foreningens jubilæumsarrangement.

De forældre og børn, der var til stede, havde en dejlig dag.

Tak til alle som er mødt op til vores arrangementer og aktiviteter i 2022. Vi er klar igen til næste år.

*Venlig hilsen fra Sportens bestyrelse
v/formand Per Danielsen*

HUSK foreningens hjemmeside
www.sommerbyenejby.dk

ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



www.cykelcentret.dk

DIN CYKELFAGMAND
CERTIFICERET CYKELHANDLER

Certificeret med 5 stjerner ★★★★★

Cykelcentret

Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405
www.cykelcentret.dk

Her kan du
købe uden
udbetaling
på Danaktiv



Fællesspisning hos Pernilles Landhandel

Med Pernille ved roret hos foreningens "købmand" er der kommet nye initiativer. Hun har taget skridt til at arrangere grillaftner. Det har vist sig at være en rigtig god idé. Første gang den 17. juni kom der ca. 200 mennesker, hvoraf halvdelen havde bestilt mad, som bestod af forskelligt grillmad samt fadølsbar og livemusik.

Det blev så stor en succes, så Pernille udtalte, at der ville komme flere arrangementer.

Den 6. august blev det fulgt op med helstegt pattegris. Det blev også et tilløbsstykke, 150 meldte sig og ikke mindre end 3 pattegrise blev sat til livs.

Det sidste arrangement skete den 17. september, hvor der stod spareribs på menuen.



Hvor mange der havde tilmeldt sig til spisning, vides ikke i skrivende stund, men det forventes at lande på omkring 100.

Pernilles tiltag til disse fællesspisninger er åbenbart noget der har mangleet i Sommerbyen, når man tænker på hvor mange der har deltaget.

Redaktøren

HUSK

Kontortider:

Sidste kontortid om onsdagen er den 5. oktober.

Efterfølgende kontortider er søndag den 6. november og den 4. december.

Stjerne lukkes i uge 44,

evt. tidligere afhængig af mængden af nedbør.

Sidste afhentning af dagrenovation er i uge 43.





Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens mobilpay 3066 8331, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Bakketuren er aflyst på grund af sygdom.

**Tak til alle vore hjælpere,
der trofast er mødt op i år.
Uden jeres hjælp var det ikke lykkedes.
Godt efterår og vinter.**

Se efter opslag og følg os på facebook.

Generalforsamling 31. juli 2022

Formanden Stefan Prokesch bød velkommen og bad om forslag til en dirigent. Morten Stochholm blev valgt. Morten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav ordet til formanden.

Formanden redegjorde kort for den forløbne sæson og beretningen blev godkendt.

Regnskabet blev fremlagt af kassereren og blev efter få spørgsmål godkendt.

Der var ingen indkomne forslag.

På valg var formanden, som blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Jørgen Bennesen blev også genvalgt.

Da vor tidligere revisor Jens Krumholt desværre var afgået ved døden, skulle en ny revisor vælges. Det blev Torben Wallob fra Nellikestien.

Under eventuelt var der nogle få spørgsmål.

Generalforsamlingen varede ca. 12 minutter.

Kl. 13 var der spising for alle.

Spisningen var mørbradgryde, hvor mørbraden var sponsoreret af Fikri fra Min Købmand.

One size duo underholdt fra kl. 14..

Der var igen stort fremmøde til vor generalforsamling og senere mødte flere op da underholdningen startede.

Da musikerne stoppede senere på dagen, satte vi den store højttaler frem, og Dennis fra Astersstien fungerede som Disc Jockey og spillede musik fra de gode gamle 50'ere.

Det var til stor glæde for de ældre, der dansede på livet løs.

En herlig aften, der varede lidt længere end beregnet.



Pattegris søndag den 7. august 2022

Da det var gråvejrs og der var lovet lidt regn, satte vi vort store telt op, med hjælp fra de trofaste hjælpere, der var mødt op 2 timer inden vi startede.

Der var igen stor tilslutningen og de mange fremmødte havde en festlig eftermiddag/aften.

”Skibet skal sejle i nat” underholdt med gamle danske sange.

Alt i alt en vellykket dag.



Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2995,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3500,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

STATENEGÅRDEN



Ska' du have familiefest...

så har Sommerbyen lokalerne

Kontakt foreningens sekretær og få nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr. + rengøring for leje af salen og service. Max. 50 personer iht. brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Seas vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 20. april til 5. oktober 2022, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statnegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statnegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Tina Moreton.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*.

Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens

bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@albrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statnegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statnegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91, mandag fra kl. 17.00-18.00 og onsdag fra kl. 16.00-17.00, eller i kontortiden hver onsdag fra kl. 17.30-18.30, eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statnegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato.

Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk, når vi genoptager.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen

Vidste du at

Personskatten 2021 er kun 23,5% i Glostrup, hvilket er Danmarks 5. laveste.

Kilde: *Skatteministeriet*.

Letbanen, der tages i brug i 2025, får 4 stationer i Glostrup.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer



Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør



Pernille Jensen
og
Tina Moreton
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads

Tina Moreton
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Jens-Jørgen Sumborg

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. november 2022

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



**NY LAV
RENTE**



Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk