



# EJBY-POSTEN

*Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«*



*Statnegårdens flotte have  
med legepladsen  
og Sommerbyen i baggrunden  
set oppe fra kontoretagen*

4

2021

December

## Fra formanden - *Hans Vedderkop*



### *Kære haveejere*

Sæson 2021 er slut og foreningen har lukket ned for i år. Rent vejrmæssigt kan vi ikke klage. Og Corona mæssigt går det fortsat den rigtige vej, selvom der her i skrivende stund, for at holde smittetrykket nede, er blevet indført nogle få restriktioner om coronapas som adgangskort til restaurationsbesøg og deltagelse i større forsamlinger.

Coronasituationen betød desværre, at vi heller ikke i sæson 2021 havde mulighed for at gennemføre de sædvanlige haveejerrettede større tiltag og arrangementer: Skt. Hans fest, Sportens loppemarked og familiecykeltur, Festudvalgets bankospil og Pensionistfest, samt foreningens 60 års jubilæumsfest. Men bestyrelsen er optimister og vi tror fortsat på, at alt vil flaske sig for os i sæson 2022.

Der var dog en del lyspunkter i 2021 i forhold til sæson 2020, idet Sporten har kunnet gennemføre de mere medlemsrettede aktiviteter som petanque, dart, minigolf og cykelture. Hyggeklubben kunne genoptage deres faste ugeaktiviteter fra starten af august måned.

Generalforsamlingen besluttede, at vi skulle stoppe vort samarbejde med CO-PARK, kontraktmæssigt hurtigst muligt. Det har bestyrelsen selvfølgelig efterlevet og ordningen er blevet stoppet med virkning fra den 1. november i år; se særskilt artikel andet steds i bladet.

Jeg vil dog ikke undlade at orientere om, at der efter generalforsamlingen er flere haveejere som har henvendt sig til mig og

andre af vore bestyrelsesmedlemmer og sagt at det er helt urimeligt at ordningen skal ophæves, da de var utrolig glade for den. En ordning som betød, at de ikke selv skulle gå og tage slåskampe og blive uvenner med deres naboer og øvrige haveejere, som ikke overholder de vedtagne parkeringsregler.

Bestyrelsen har ikke planer om at fremsætte forslag om at genindføre en ordning med et parkeringsselskab til den kommende generalforsamling, men vi vil selvfølgelig holde øje med hvordan parkeringssituationen udvikler sig.

Som jeg omtalte i sidste nummer af Ejby-Posten havde vi, i samarbejde med H/F Ejbylund, ansøgt Glostrup Kommune og politiet om at få lov til at sætte skilte op ved foreningens 3 indkørsler, som forbyder lastvogne over 12 meter og med en vægt på mere end 24 ton, at køre ind på foreningens vejnet. Ansøgningen er blevet godkendt og de nye skilte er blevet sat op.

Jeg vil minde om, at det altid er og altid har været haveejerens ansvar at sådanne kørselsregler overholdes. Så det er en rigtig god ide, at alle, når man bestiller varer og materialer orienterer leverandøren om de i vores forening gældende regler.

Som I alle ved ønskede Maria fra "Marias Landhandel" at stoppe hos os som købmand, p.g.a. sygdom. Bestyrelsen har fundet det ganske væsentligt, at vi som den store forening vi er, har vor egen købmand. Som I kan læse andet steds i bladet, har vi ansat Pernille Piepgrass som foreningens nye købmand fra sæsonstart 2022.

Vi glæder os til at byde Pernille velkommen som købmand i Sommerbyen, og som I kan læse i den omtalte artikel, har Pernille også gjort sig rigtig mange gode tanker for butikken, samt en udbygning af

forretningens fremtidige virke. Det lyder rigtig spændende, og vi vil bede alle om at tage godt imod Pernille, samt støtte hende ved at foretage nogle af jeres indkøb hos vor nye købmand.

Jeg kan allerede nu informere om, at vi får brug for 2 – 3 nye bestyrelsesmedlemmer når vi kommer frem til vor næste generalforsamling i april 2022, og vi får også brug for 3 – 4 nye vurderingsfolk. - Vi har udarbejdet en særskilt artikel om dette, se andet steds i bladet.

Går du med tanker om, at du kunne tænke dig at komme ind i bestyrelsen eller blive vurderingsmand, så kontakt mig, eller et af de øvrige bestyrelsesmedlemmer – jo før jo bedre – så vi kan tale lidt om, hvad jobbene indebærer.

Jeg vil igen gentage, at vi fortsat mangler en ”Flagmand”! - Hvis ingen melder sig, kan konsekvensen blive, at vi ikke fremover kan flage med Dannebrog i foreningen.

Inden jeg slutter, vil jeg orientere om, at vort tidligere mangeårige bestyrelsesmedlem Jens Krumholt døde den 15. september 2021. Jens var gennem mange år et meget stort aktiv for foreningen. Bestyrelsen er meget taknemmelig for den store indsats som Jens gjorde for Sommerbyen. Se i øvrigt redaktørens særskilte artikel og mindeord til Jens, andet steds i bladet.

*Så mangler jeg vist bare at oplyse, at vi fortsat forventer at gennemføre vor 60 års jubilæumsfest lørdag, den 9. juli 2022.*

Med disse ord vil jeg og bestyrelsen ønske alle en rigtig glædelig jul og godt nytår.



## Kontingent i 2022

Kontingentet stiger med kr. 210 pr. kvartal fra de nuværende kr. 2.075 i 2021 til kr. 2.285 pr. kvartal, fra den 1. januar 2022. Forhøjelsen er dog afhængig af kommunalbestyrelsens godkendelse i december af priserne for renovation i 2022 som foreslået af Glostrup Forsyning.

Forhøjelsen skyldes en forventet større stigning i de offentlige udgifter, primært renovationsudgifter i 2022. Vi havde også en stigning i de her nævnte udgifter i 2021, men dem valgte vi at dække ind ved at spare på nogle af vore øvrige driftskonti. Det mener vi ikke er forsvarligt at gøre i 2022, hvorfor vi finder det nødvendigt at foretage den nævnte kontingentforhøjelse.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 39 pr. kvartal til vandmålerfonden
- Kr. 33 pr. kvartal til jubilæumsfonden
- Åcontovand for 2022 opkræves kvartalsvis som  $\frac{1}{4}$  af dit vandforbrug i 2021.
- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2021, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2021 i forhold til dine åcontobetalingen.
- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere betale kr. 150 pr. kvartal til betaling af renter og afdrag på lånet. Lånet forventes fuldt afdraget i 2. kvartal.
- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet præmien (er ikke meldt ud af kolonihaveforbundet pt.) + administrationsgebyret til Sommerbyen Ejby, sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

*Med venlig hilsen bestyrelsen*

## Nye bestyrelsesmedlemmer og vurderingsfolk søges

Ved generalforsamlingen den 24. april 2022 får vi brug for et par nye kandidater til bestyrelsen og sandsynligvis en ny suppleant, da der p.t. er 2 bestyrelsesmedlemmer, som har meddelt bestyrelsen at de stopper ved generalforsamlingen til april.

Vi får også brug for nogle flere vurderingsfolk, da 3 af vore gamle garvede vurderingsfolk også har meddelt bestyrelsen at de stopper ved generalforsamlingen.

*Vi har tidligere haft succes med at bruge Ejbyposten til at søge kandidater til tillidsposter, så det prøver vi hermed igen.*

### **Bestyrelsens forventninger til nye bestyrelsesmedlemmer**

Umiddelbart efter generalforsamlingen fordele bestyrelsen alle faste arbejdsopgaver og udvalgsposter mellem sig, så nye bestyrelsesmedlemmer ikke nødvendigvis skal overtage de opgaver, som de udtrædende bestyrelsesmedlemmer p.t. varetager. Der er derfor god mulighed for, at du kan komme til at arbejde med nogle af de områder, som har din særlige interesse.

Vi har brug for haveejere med alle typer kompetencer. Vi ser gerne nogle medlemmer med praktiske kompetencer, som fx kloak, vand og dræn, grønne områder, veje og stier, p-pladser m.m. Har du lyst til at være bestyrelsens ankermand overfor Festudvalget og være medansvarlig for vore bankospil i teltet, så har vi også brug for et bestyrelsesmedlem, som brænder for dette.

Som sagt, er alle former for kompetencer velkomne. Det rigtig vigtige er, at du har lysten og evnerne til at sætte dig ind i nye områder og til at gennemføre og følge de opgaver til dørs, som du påtager dig. Ligesom din drivkraft gerne må være din lyst til at få Sommerbyen til at fungere til

gavn og glæde for alle foreningens medlemmer.

For at være helt ærlig, må du forvente, at ingen bestyrelsesposter i foreningen kan udføres ordentligt på under ca. 10 timer i gennemsnit om ugen - i sæsonen - og nok lidt mindre i vinterhalvåret. Til gengæld tilbyder vi dig rig mulighed for at kunne bruge din tid meningsfuldt på opgaver og arbejdsområder, som du har lyst og interesse for.

*Har du mod på at lade dig opstille, så kontakt undertegnede (ring eller skriv til mig), så vi snarest kan få en god snak om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer, så du ikke stiller op til bestyrelsen på falske forudsætninger.*

### **Forventninger til kandidater til vurderingsarbejdet**

Vurderingsarbejdet i Sommerbyen Ejby er ganske tidskrævende, da vi hvert år har ca. 70 - 90 haver der skal vurderes. I henhold til foreningens vedtægter kan vi vælge op til i alt 9 vurderingsfolk direkte blandt vore medlemmer, samt udpege 3 blandt bestyrelsen.

Arbejdet kræver først og fremmest lyst og evne til at sætte sig ind i Kolonihaveforbundets ganske omfattende regelsæt på vurderingsområdet. Regler som alle vurderinger skal udføres efter, og som du kan læse mere om på Kolonihaveforbundets hjemmeside, [www.kolonihave.dk](http://www.kolonihave.dk).

Som ny vurderingsmand kommer du selvfølgelig på kursus for nye vurderingsfolk. Her bliver du sat godt ind i forbundets vurderingsregler, og deltagelse i kursus er en forudsætning for at du må foretage din vurdering. Hvert år vil du blive inviteret

til et opfølgningskursus, som du er pligtig til at deltage i.

Det vil være en stor fordel for dig, hvis du har det godt med såvel tekst som tal og er vant til at arbejde med på PC. En (bygning) håndværksmæssig baggrund kan være en fordel – men absolut ikke en nødvendighed.

*NB! - For god ordens skyld skal vi nævne, at det ifølge vurderingsreglerne ikke er vurderingsfolks opgave at udføre noget der bare ligner en tilstandsrapport.*

**Har du mod på at lade dig opstille, så kon-takt undertegnede eller Charlotte Drud, så vi kan få en god snak med dig om, hvad arbejdet indebærer.**

Der er selvfølgelig ingen garanti for at generalforsamlingen vælger dig ind, men jeg er sikker på, at generalforsamlingen vil se positivt på de kandidater, som på forhånd har gjort sig den ulejlighed at undersøge, hvad en opgave indebærer – og som bestyrelsen indstiller på baggrund af nogle positive samtaler.

*Med venlig hilsen  
Hans Vedderkop*

## Overdragelse/Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber, som nu er nede på 184 kr.

*Med venlig hilsen bestyrelsen*

## Generalforsamling Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag  
den 24. april 2022  
kl. 10.30 i Ejbyhallen**

**OBS!**  
*Forslag skal være  
bestyrelsen i hænde  
senest d. 31. januar  
2022*



## Nedbør i Sommerbyen

Eftersommeren har i år været særdeles varm og solrig. Som det fremgår af skemaet, så kom der kun en lille smule mere nedbør end året før.

Af hensyn til fremrykning af trykningen, så stoppes målingen d. 26. nov.

År	2019	2020	2021
September	158	43	48
Oktober	02	62	72
November	50	25	39

*Kilde: Fritz Sutrowitz  
Redaktøren*

## Haveoverdragelser og tingbogsattest

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller udleveres på kontoret.

### Tingbogsattest

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

### Pris

Fra 1. april 2020 betaler sælger et gebyr på kr. 5.000 + moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesproceduren, herunder den med Sommerbyen Ejby aftalte afregningsprocedure for havesalget, samt aftalte afregningsprocedure for vand og el, og endvidere gebyret til Tinglysningsretten for at indhente tingbogsattesten (p.t. kr. 175).

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,- hos køber, i de haver der tidligere har været tinglyst adkomst i.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen  
Ny Adelgade 5, 1.  
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: 70 20 80 31.  
E-mail: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk)

*Med venlig hilsen Bestyrelsen*





## Ny købmand i Sommerbyen Ejby fra sæsonstart 2022

Det er med stor glæde, at bestyrelsen kan informere om, at vi har fundet en ny købmand til foreningen, som er klar til at tage over efter Maria, og åbne købmandsbutikken til sæsonstart.

Da der var flere seriøse kandidater, som havde lyst til at blive foreningens nye købmand, valgte bestyrelsen at købe os til konsulenthjælp ude i byen, så vi havde folk med de rette kompetencer til at hjælpe os med at få ansat den rette ansøger, som vores kommende købmand.

Konklusionen på en lang og professionel ansættelsesprocedure er blevet, at

bestyrelsen på konsulenthusets anbefaling har ansat Pernille Piepgrass, som foreningens nye købmand.

Du kan læse mere om Pernille Piepgrass, samt hendes tanker for vor købmandsbutik, i en separat artikel andet steds i bladet.

Bestyrelsen har store forventninger til foreningens nye købmand. Forventninger som vi er sikre på, at hun kan leve op til. - Vi ønsker Pernille held og lykke med de nye udfordringer.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Maria holdt udsalg

I weekenden d. 23. og 24. oktober holdt Maria udsalg, både af varer og inventar.

Jeg kom på besøg søndag formiddag og der var ikke mange ting tilbage, alligevel var der pænt besøg.

*Jeg spurgte Maria hvordan hun havde det med at det var slut?*



Det er selvfølgelig vemodigt, men omvendt så er jeg afklaret med det. Jeg har jo haft tid til at vænne mig til tanken.

*Hvordan går det med din sygdom?*

Lægerne ville starte behandlingen tidligere, men jeg ønskede at få afviklet butikken, før de gik i gang. Behandlingsforløbet kommer til at strække sig over to år.

*Vil du så hellige dig dit revisorfirma?*

Det har jeg stoppet med for et år siden, da jeg ikke havde overskud til det. Jeg er blevet tilbudt førtidspension, men jeg har svært ved at forlige mig med tanken, jeg er trods alt kun 45 år.

Jeg ønskede Maria pøj-pøj med hendes sygdom og held og lykke fremover.

I slipper ikke helt for mig, jeg har da tænkt mig at komme på besøg ind i mellem.

*Redaktøren*

## Vinterlukning af vand



Lukkemekanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

### Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehaner (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tap vand af vaske- & opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toiletet.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

## Frostsikring af målerbrønd

### Efterse gummiringen på vandmålerlåget



Vær opmærksom på, at gummiringen sidder korrekt.

Ringene sidder bedst, når de sidder som vist på billedet. Ringene kan blive skubbet lidt, når du tager låget af eller når du lægger det på, så tjek at ringene sidder i rigtig højde på låget, inden du lægger låget på. Når låget er lagt korrekt på, må det ikke kunne skubbes fra side til side.

Tætningsringene burde løse frostska-

deproblemerne i målerbrønde, men derfor er det også vigtigt, at du sørger for, at tætningsringene slutter ordentligt til, når du lukker af for vinteren.

Og husk så i øvrigt at lukke for hovedhanen og tappe vandet af systemet – se vejledning herover - så du undgår frostsprængninger i huset. Og selvom du holder dit hus frostfrit, og ikke "gider" tappe vand af systemet, så er det en god idé i al fald at lukke hovedhanen i brønden, når du forlader huset. Hvis strømmen går, og du får frost i huset, så kan det blive voldsomt dyrt i såvel skader som vandomkostninger.

**Ovenstående to artikler burde sidde i enhver haveejer's "grønspejlbog". Når du tjekker dit målerbrøndslåg, så efterse lige pakningen samtidig!**

Bestyrelsen





## Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · [info@combibyg.dk](mailto:info@combibyg.dk) · [www.combibyg.dk](http://www.combibyg.dk)

## KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) • [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)

## JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

**Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:**

**3.550.-**

**Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:**

**3.650.-**

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf  
Aut. VVS-installatør & Kloakmester  
Dirchsvej 25  
2300 København S  
Tlf.: 40 25 26 97 - [www.wolfvvs.dk](http://www.wolfvvs.dk)

# TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)



Salg til private og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

## Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er  
[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

Nu er vandmanden jo et veritabelt hit på "Facebogen",  
så hvis man nu tager de to seneste og smelter dem sammen så...

## Seneste fra vandmanden

Så er alle 988 målere i Sommerbyen Ejby aflæst. 830 aflæst elektronisk og 158 besøgt og aflæst manuelt. 37 vandspild, store stigninger, store fald og 0-forbrug er også tilset.

Og - bedst i mange år er kun 5 havers forbrug blevet estimeret... en har bygget sin terrasse over brønden så den ikke kan åbnes (mega-usmart), en har haft haven i 5 år og endnu ikke fundet brønden (pilekvist på, eller se på havetegningen). En havde frabedt sig at jeg gik ind - og var så taget på ferie, og en var ikke at træffe og brønden ligger under en kæmpe bunke skrammel i baghaven; og sluttelig en brønd i "junglen" som ikke kan nås - hverken for at aflæse endsige skifte radiomodulet.

Det ses desværre tydeligt en del steder, at der er gået over 10 år siden brøndene blev gravet ned. Nu hvor batterierne i radiomodulerne løber tør, med deraf følgende behov for arbejder i brønden, må adgangskravet til disse sikres. Vi - det er VVS- og vandmanden gør vores bedste, men har altså været ude i situationer hvor vi må sige til ejeren, at adgangsforholdene til brønden skal forbedres i henhold til ordensreglerne punkt 5,a2.



### *Lige et godt råd*

Ødelagte brøndlåg. Se lige på billedet - et helt brøndlåg er sammen med læbepakningen garanti for at frysende luft ikke kan trænge ned i brønden. Som det fremgår af billedet er her fri adgang for kold luft til brønden. Man kan med fordel have et par poser med sand, som man sætter ved/på kanten af låget, så man lukker for kold luft. Kold luft er tungere end varm luft. Den kolde luft vælter ved et brækket låg ned i brønden og underkøler denne - og kan fryse måleren. Når sådan en sprænges kan den enten skyde toppen af, men holde tæt... eller brække målerhuset. Hvis det sker når varmen kommer og tør den op, så har man springvand i brønden.

*Hilsen Jens-Jørgen  
"vandmanden"*

## Kontortider 2022

### **Første kvartal 2022:**

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:  
6. februar og 6. marts.

### **Fra april til oktober:**

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 20. april, og slutter den 5. oktober. Undtagelsen er den 3. august, hvor der er lukket pga. pensionistfesten.

### **November - december:**

Søndag den 6. november og søndag den 4. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

*Bestyrelsen*

## Ophævelse af aftale med CO-PARK

Generalforsamlingen besluttede i august måned at ophæve aftalen med CO-PARK. Bestyrelsen respekterer selvfølgelig generalforsamlingens beslutning og aftalen er ophævet pr. 1. november.

Bestyrelsen har på baggrund af beslutningen haft en drøftelse af hvilke konsekvenser beslutningen har for bestyrelsens fremtidige arbejde.

Reglerne om parkering fremgår af foreningens ordensregler, som er vedtaget af generalforsamlingen (kan læses på hjemmesiden). Bestyrelsen havde indgået aftale med CO-PARK om at administrere disse regler på vegne af bestyrelsen.

Bestyrelsen havde et ønske om at bestyrelsesarbejdet ikke skulle indeholde et stort element af ”politiarbejde”.

Det har vi stadig et ønske om og generalforsamlingen havde et ønske om at vi ikke er så restriktive.

### **Parkering på stier**

Vi vil appellere til medlemmerne om ikke at holde for længe på stierne. Vores bestyrelsesmedlem Tina Moreton beskrev på generalforsamlingen hvilke katastrofale følger det kan få hvis en ambulance eller brandbil ikke kan komme op ad stien hurtigt nok.

Det kan have konsekvens for liv og førlighed samt et nedbrændt hus. Så hjælp hinanden med at bilerne ikke holder for længe.

Vi har en forventning om, at uenigheder omkring parkering på stier og private parkeringspladser løses af medlemmerne selv.

Du/I er velkomne til at informere bestyrelsen om eventuelle problemer, men bestyrelsen vil ikke indgå i uenighederne mellem haveejerne.

### **Parkering på private P-pladser**

Bestyrelsen har besluttet at beholde 3 skilte ved de tre indgange som omhandler parkeringsregler. Det skyldes at der er medlemmer, som har betalt for overvågning af deres private parkeringsplads og det kan kun ske hvis de tre skilte bliver hængende.

Det betyder også at medlemmer stadig kan bede CO-PARK om at overvåge deres private plads mod betaling. Der kan tages direkte kontakt til CO-PARK.

### **Parkering på grønne områder**

Bestyrelsen vil også gerne bede medlemmerne om hjælp til at vores grønne områder ikke bliver ødelagt af parkering. Såfremt du ser nogen holde på de grønne områder med skader til følge, må du meget gerne tage et foto og informere bestyrelsen. Vi vil så sende regningen direkte til den der har forårsaget skaden.

Ellers vil alle skader på grønne områder blive repareret og regningen vil blive betalt af fællesskabet, dvs. alle haveejere.

### **Parkering på gæsteparkeringer**

Bestyrelsen vil stadig holde øje med vores gæsteparkeringer. Det er vigtigt at det ikke er haveejerne som benytter disse pladser, som er forbeholdt vores gæster.

Vi håber at generalforsamlingens beslutning medvirker til at du/I får talt mere med naboerne og får løst udfordringerne i samarbejde.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



## Jens Krumholt er død

Efter længere tids sygdom kunne Jens ikke mere. Han døde d. 15. september.

En stor personlighed er gået bort. Jens har været et kæmpe aktiv for Sommerbyen i mange år. Han nåede at sidde i bestyrelsen i 21 år som sekretær. Fuldt fortjent blev han udnævnt til æresmedlem på generalforsamlingen i 2019.

Jens var utrolig vidende og man kunne altid komme til ham, hvis der var noget man var i tvivl om; både som bestyrelsesmedlem og som haveejer. Han tog sig altid god tid med råd og vejledning. Jens brugte utrolig mange timer på bestyrelsesarbejde. Det var nærmest hans liv de sidste mange år.

Bisættelsen fandt sted i Taastrup Nykirke, som var en smuk ramme om afslutningen

på Jens liv. Efterfølgende var folk velkomne på Herløv Kro til kaffe og kage, øl, vand og snitter.

*Redaktøren*



*Et sidste farvel til Jens*



*Jens kiste var smukt men enkelt pyntet med et billede af ham og hans elskede børnebørn i forgrunden*



**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# **ÅBNINGSTIDER**

**Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20.00**

**Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20.45**

**Fri parkering**

## Affaldsinformation for 2022

### Tømning:

For lettere at huske tømmedagene kan du via [www.glostrupforsyning.dk/affald](http://www.glostrupforsyning.dk/affald) printe en personlig affaldskalender tilhørende din adresse.

Du kan også tilmelde dig forsyningens e-mail/SMS service, så du får besked dagen før tømning.

Får du ikke tømt som planlagt, kan du melde manglende tømning på [www.glostrupforsyning.dk/affald](http://www.glostrupforsyning.dk/affald) eller i APP'en Affaldsportal. Anmeldelser går direkte til renovatøren. Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe på 4320 8020 i deres åbningstid.

*Redaktøren*

Uger	Storskrald	Haveaffald	Plast/Papir	Metal/glas	Dagrenovation
13					Sække på
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					

## Møde med Glostrup Forsyning

På det sædvanlige årlige møde hvor renovationsudvalget i Sommerbyen Ejby mødes med den del af Glostrup Forsynings ledelse, som er ansvarlig for driften af renovationen i foreningen var vi enige om, at afhentningen af de forskellige fraktioner i sæson 2021 har forløbet uden de helt store problemer. Selv problemet med glasskår på stien efter tømning var blevet bedre.

**Mad- og drikkekartoner** skal fra 2022 placeres i rummet til plast.

Haveejere kan igen til foråret bestille en container til pap.

Poser udleveres i uge 13. Samtidig vil der blive afleveret en seddel i postkassen med information om pap og farligt affald.

Første tømning sker i uge 14.

*Redaktøren*

## Nyt fra Kloakudvalget

Nu hvor sæsonen 2021 er slut, stierne er lukket og haveejerne er flyttet hjem, fortsætter kloakudvalget deres arbejde med at vedligeholde og reparere kloakkerne i Sommerbyen. Vores hovedkloakker er nu gået igennem og turen er kommet til kloakkerne i haverne. Som de fleste nok ved, er der desværre områder i Sommerbyen, som er plaget af rotter. I starten af 2021 udvalgte vi derfor området omkring Påfuglestien, hvor kloakkerne i haverne blev gået efter i sømmene. Vores kloaksystem har en del år på bagen, så det er ikke overraskende, at der med årene er kommet skader på brønde og kloakrør, og dem fandt vi en del af.

Vi fandt desværre også en del ulovlige installationer, hvor regnvand blev ledt direkte i kloakken, eller der var slået hul på kloakken for at lave installationer, der desværre ikke var helt efter bogen. Alle disse ting kan være medvirkende til at give rotter bedre adgang til vores huse og haver, og det vil vi alle gerne være foruden. Det er desuden ulovligt, og kan medføre betydelige regninger til haveejere for udbedring af skader.

I samarbejde med haveejerne fik vi styr på sagerne, og vi fortsatte så i området

omkring A-Stjerne (Astersstien, Azaliestien etc.), som fik samme gennemgang, og med nogenlunde samme resultat. Vi håber at blive færdige med området inden nytår og vil gerne starte på et nyt område et andet sted.

Vi har derfor en stor bøn til alle jer haveejere. Det er vigtigt, at vi kan komme til kloakken, så husk at du ikke må dække kloakdæksler med terrasser eller bygninger. Hvis din have er aflåst, så bedes du informere bestyrelsen og aflevere en nøgle, som det er beskrevet i vores vedtægter. Vi lover til gengæld at varsle så godt vi kan, når vi starter i et nyt område.

Du må også meget gerne kigge i din brønd en gang imellem. Hvis der ligger grus eller jord, eller du ser et hul, så skriv til os med det samme på [vandogkloak@sommerbyenejby.dk](mailto:vandogkloak@sommerbyenejby.dk). Det tyder nemlig på, at du har rotter.

Vi glæder os til at se jer alle i den nye sæson og i mellemtiden vil vi gøre vores bedste for at gøre det sværere for rotter at bo i Sommerbyen.

*Mange gode hilsner  
Kloakudvalget*

## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2995,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3500,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83

## Status på dræn

I 2021 har der været lavet dræn for ca. 390.000 kr.

Af større arbejder i årets løb kan nævnes:  
Nyt dræn fra **Chr. Greens Allé via Jens Smørum's Allé**, 46.000 kr.

Nyt dræn fra **Astersstien til Azaleastien**, samt anlæg af 40 T SF brønd, 37.000 kr.

Rep. Opretning, TV-inspektion mellem **Påfuglestien og Fasanstien**, 30.500 kr.

Rep af dræn under fortov, samt afslutte dræn mod tidligere planteskole ved **Dalskovs Allé og Nielsens Manns Allé**, ca. 45.000 kr.

6 vejbumpe skal have en 40t SF-brønd tilsluttet et nærliggende dræn på **Borgmester Munks Allé**, i alt ca. 75.000 kr.

**Større arbejder der skal udføres eller reparerer i 2022. Pris ca. 350.000 kr.**

6-7 vejbrønde på **Gotfred Andersens Allé**, ca. 120.000 kr.

Nyt dræn + 1 vejbrønd på **Chr. Rasmussens allé, fra Rypestien til Jønssons Allé**, ca. 50.000 kr.

**fra P-plads bag købmand ned til mosen.**

Rep. af 600 mm stort dræn der er faldet sammen flere steder. Derfor kan der ikke gives tilbud, men laves på timeløn  
Alt fra 50.000 kr. til 200.000 kr.

I alt. **350.000 Kr.**

*Drænuvalget*



### Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

### TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
  - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**



## Mærkedage



*Freddy Christensen*, Krokusstien, fyldte 80 år d. 6. november.

Freddy er et kendt ansigt i Sporten, hvor han har været med i mange år. Især fodbold lå hans hjerte nært, både som aktiv, hvor han efter sigende var en meget dygtig fodboldspiller, men også som træner for drengeholdene. Freddy har også været kasserer i Sporten. Han er stadigvæk aktiv som revisor.

I de sidste par år har han kastet sig over cykelture med "Pedalatlæterne", hvor han er turlleder. Ikke alle er lige glade for det tempo han sætter når der cycles. Ufatteligt at Freddy har rundet de 80 år.



*Morten Stochholm*, Bogfinkestien, fylder 70 år d. 19. december.

Alle ældre medlemmer kender Morten. Han har både været aktiv i Sporten, hvor han var kasserer. Her kan man takke Morten for at Sporten i dag har minigolf. Tilbage i 2006 søgte han jobbet som havemand. Samtidig overtog han hvervet som kasserer i bestyrelsen, men afgav samme job i Sporten. Dog fortsatte han i Sportens bestyrelse nogle år endnu.

Han fortsatte som både havemand og en dygtig og kompetent kasserer frem til 2012. Da var han tvunget til at stoppe, idet han boede i Thailand om vinteren. Typisk Morten, så blev han valgt ind i Søens Folks bestyrelse, selvfølgelig som kasserer.

I år, i en alder af 69 år, så fandt han på, sammen med Tomas fra stien, der kunne

være hans søn, at bestige Kilimanjaro i Tanzania, med sine 5900 m. En imponerende bedrift, som vi var mange der tvivlede på ville lykkes. Men Morten gjorde al tvil til skamme og fuldførte projektet. - Super godt gået.

Der er vist ikke mange der har gjort det i så høj en alder. Derfor er det svært at forestille sig han runder de 70 år.

Morten har valgt at fejre sin runde dag under varmere himmelstrøg i Thailand.



*Knud Jensen*, Fasanstien, fyldte 90 år d. 6. august i år.

Der er det bemærkelsesværdige ved Knud, at han har været med fra begyndelsen i 1961.

På trods af sin høje alder så ordner han selv sin have. Han sørger også for at vedligeholde huset, som han i øvrigt selv har bygget. Læs artiklen om Knud i "Profilen".



*Leif Larsen*, Primulastien, fylder 85 år d. 25. december.

Det er ikke til at forstå at Leif runder den høje alder. Typisk for ham, så meldte han sig som vurderingsmand, efter han var fyldt 81 år. Et job som han stadigvæk bestrider, med stor kompetence. Leif er ikke en person der bare sætter sig ned og slapper af. Tværtimod er han meget aktiv og deltager i mange af foreningens arrangementer.

*Redaktionen og bestyrelsen ønsker alle tillykke med dagen.*



## Cirkus Arli i Sommerbyen

Som en tilbagevendende tradition fik vi besøg af Cirkus Arli, fredag d. 3. september.

Endnu en dejlig forestilling med dygtige jonglører, klovne og akrobater. Teltet var stuvende fuldt, faktisk så fuldt at flere måtte gå forgæves.

Forestillingen var for både børn og barnlige sjæle og artisterne kunne både få os til at grine og andre gange til at sidde helt på kanten af stolen, når noget var enten farligt eller alt for spændende.

Vi takker for en god forestilling og glæder os til forestillingen, til næste år.

*Med venlig hilsen Hanne og Kamilla*

Da jeg selv var forhindret, fik jeg to søde personer til at anmelde forestillingen, hvilket de klarede fint.

*Redaktøren*



## Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra [borger.dk](http://borger.dk), af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Profilen – Knud Jensen



En haveejer der havde læst artiklen med Anni Sørensen, der blev 90 år, mente bestemt at hendes nabo Knud fortjente at være profilen. Årsagen var, at Knud rundede de 90 år i august, men også fordi han har været med fra starten i 1961.

I efteråret fik jeg en samtale med Knud, der foregik i hans have på Fasanstien.

Jeg har tidligere sludret med Knud, idet han var kammerat med Georg, der boede på samme sti som jeg. Han er dog gået bort for mange år siden.

Knud var en af dem der til foreningens 50 års jubilæum fik en gavekurv for at være med fra starten. Derfor havde jeg ikke forestillet mig, at han stadigvæk havde have i Sommerbyen.

*Hvordan har helbredet det, din høje alder taget i betragtning?*

Min hørelse kunne være bedre. Jeg kan ikke høre på det højre øre og på det venstre bruger jeg høreapparat, men ellers har jeg det fint.

Det skyldes nok at jeg cykler 7-8 km

hver dag i Vestskoven - når vejret tillader det. Jeg gider ikke hvis det regner eller stormer, så tager jeg hellere bilen. Om vinteren, hvor jeg bor i Rødovre, cykler jeg rundt om Damhussøen, eller i nærområdet.

*Kører du på el-cykel?*

Nej, det har jeg ikke behov for. I øvrigt er jeg næsten født på en cykel og har stort set cyklet hele mit liv.

*Hvor har du ellers boet i dit liv?*

Jeg er født og opvokset nær Ringsted i den lille by Jystrup, med kun et par tusind indbyggere. Som 13 årig arbejdede jeg for en el-installatør, efter skoletid, med at køre materialer ud til hans folk i omegnen. Den længste tur jeg kørte var 15 km, hver vej.

I byen boede der en der var 1. mand i HB (Hovedstadens Brugsforening) i Glostrup. Han tilbød mig at komme i lære som kommis. Derfor flyttede jeg - 15 år gammel, til Glostrup på et værelse. Men efter et ½ år meddelte jeg, at det ikke var noget for mig. Da jeg altid cyklede, så meldte jeg mig ind i ABC (Arbejdernes Bicycle Club), naturligvis på racercykel.

Det holdt jeg op med da jeg blev 18 år, hvor jeg kom ind for at aftjene min værnepligt i Søværnet. Det tog dengang 1½ år, mens jeg samtidig uddannede mig til telegrafist. Indtil 1950 havde Søværnet deres egne fly, men så oprettede man Flyvevåbnet og det synes jeg lød spændende. Jeg var så heldig at komme ind. Der fik jeg udbygget min telegrafistuddannelse, som tog 6 måneder. Da der var flyvestationer en del steder rundt i landet, blev jeg flyttet meget rundt.

Efter 3½ år havde jeg fået nok af dette rakkerliv. Samtidig havde jeg kun 24 timers vagter, hvilket jeg også var træt af. Jeg

søgte og fik job i KTAS (TDC i dag). Dengang var firmaet som et stort familieforetagende. Man startede som aspirant, efter 1 år blev jeg montør, så overmontør og endelig teletekniker. Der var jeg i godt 37 år, indtil jeg gik på efterløn som 60 årig i 1991.

### *Hvordan er dine familiemæssige relationer?*

Jeg mødte min kone først i 50erne. I 1960 fik vi en 2½ værelses lejlighed i Rødovre og der har jeg boet siden.

Vi fik to piger, som voksede op i vores lille lejlighed. Den ældste har boet i Nordtyskland siden 1973. Hun mødte sin mand på Absalon Campingplads. De har 3 børn og 6 børnebørn. Den anden datter bor på Nørrebro. Hun har 3 børn, 3 børnebørn og de har skænket mig 9 oldebørn.

Desværre døde min kone for 4 år siden, efter at hun havde haft Alzheimers i 10 år. De første 8 år passede jeg hende i hjem-

met. Vi gik på en hukommelsesklinik på Rigshospitalet, mellem hver 2. og 3. måned. Efter 8 år sagde en professor på klinikken til mig: nu skal din kone på plejehjem; ellers ender det med du går ned med flaget. Jeg må indrømme det havde været hårdt at stå for det hele og passe hende i alle de år.

### **Diamantbryllup på plejehjemmet**

De sidste 2 år af hendes levetid tilbragte hun på plejehjem. I den tid fik hun besøg hver dag. Hvis ikke af mig, så af vores datter.

I 2016 havde min kone og jeg diamantbryllup (60 år) på plejehjemmet. Hun vidste ikke hvad der foregik, men vores børn og børnebørn var der for at fejre os.

### *Hvordan fandt I på at købe kolonihave, og så her i Sommerbyen?*

Mine svigerforældre havde kolonihave i Gyngemosen på Dalskovs Minde. Vi tilbragte mange timer i deres kolonihave. Dengang foreningen skulle nedlægges og



*Knud i sin velholdte have*

de fik tildelt en have i Sommerbyen, så spurgte de os om vi ikke var interesserede i også at få have her. Der var nemlig mange fra Gyngemosen, der ikke ønskede at flytte med. Det gav derfor mulighed for at vi, blandt mange, kunne få en have. På den måde fik vi en have ved siden af svigerforældrene på Fasanstien. Vi betalte kun 60 kr. for både medlemskab og have. Dengang var det en Jønsson der var formand. (Ikke at forveksle med Erik Jønsson, der var næstformand indtil for ca. 10 år siden, men derimod ham som Jønssons Allé er opkaldt efter).

### *Byggede du selv huset?*

Det gjorde jeg sammen med kammeraten Georg. Lige omkring 1960 nedlagde KTAS mange telefonmaster og lagde kablerne i jorden. Alle de master blev sendt til et savværk på Sydsjælland. Her blev de skåret op til både stolper, lægter samt brædder til udvendig beklædning. Disse materialer kunne personalet købe for meget billige penge. Da vores hus stod færdigt udvendigt i 1962 kostede det os ca. 15-1600 kr. for 60 kvm. Georg der var elektriker lavede alle installationerne.

Bagefter byggede vi Georgs hus, han var i mellemtiden også var blevet ansat i KTAS. Hans svigerforældre købte en have bagved ham. Der stod kun et skur som vi rev ned. Da Georgs hus stod færdigt byggede vi et til svigerforældrene.

### *Er det samme udvendig beklædning der sidder på huset endnu?*

For nogle år få siden borede jeg et hul igennem væggen til en varmepumpe. Da konstaterede jeg, at træet var lige så frisk som da jeg satte brædderne op. Det var dengang man lavede rigtig trykimprægning og ikke som i dag, hvor man vacuumimprægnerer.

Der står sikkert flere huse fra "KTAS Trælasthandel" i Sommerbyen endnu (red.).

### *Før hen var der stor aktivitet i Sporten. Har du deltaget i noget af det?*

Det har jeg aldrig benyttet mig af. Jeg har dyrket en del idræt gennem tiden. Men jeg spillede fodbold i boldklubben Vest i Rødovre længe før vi fik have i Sommerbyen. Der gik jeg også til atletik og gymnastik. Men min store lidenskab har altid været at cykle.

Min kone og jeg holdt meget af at rejse. Ofte var cyklerne med. Tilbage i 1984 tog vi med et par venner toget til Lyon. Cyklerne var sendt i forvejen. Derfra cyklede vi 1300 km til Paris, hvilket tog 3 uger. Undervejs boede vi på små billige hoteller der hedder Auberge, der findes i alle byer.

Vi har også cyklet i Spanien langs kysten. Ferien har også gået til Mallorca, Costa Brava og de Kanariske øer. Vi var bl.a. på Tenerife med 5 børnebørn. Selvfølgelig har vi besøgt familien i Tyskland mange gange, også for at følge børnebørnenes opvækst.

### *Er det dig selv der ordner haven og klipper hæk?*

Jeg sørger selv for at ordne haven og står også for hækklipning. Det eneste jeg har hjælp til, er når taget og tagrenderne skal renses, det ordner min svigersøn.

### *Nu finder du vel ikke på at sælge haven før vores jubilæumsfest, så vi kan fejre både dig og foreningen?*

Haven skal ikke sælges, da min datter er sat på lejekontrakten. Hun kommer dog ikke til at overtage huset så længe jeg er frisk.

Jeg må give Knud ret i at han er frisk. Derfor er jeg bange for at datteren kommer til at vente en del år, før hun kan overtage stedet. Under vores samtale konstaterede jeg at hans hukommelse ikke fejler det mindste.

Det hænger nok sammen med at Knud sørger for at holde sig orienteret om hvad der sker i samfundet. Han får tilsendt Politiken hver morgen, og han har det ikke

godt, hvis den udebliver. Desuden holder han meget af at læse bøger.

På sofabordet lå der en lighter og en pipestopper. På mit spørgsmål om han røg pipe, svarede Knud, at det havde han gjort i 60 år.

Hvis det hjælper på hukommelsen, så skulle jeg nok selv aldrig ha' stoppet med at ryge pipe. Jeg kan i øvrigt ikke huske hvornår det var.

Der må være et eller andet med jorden i Sommerbyen der gør at folk bliver så gamle. Først blev Anni 90 år, og så fulgte Knud efter. Når man som ham har cyklet igennem så mange år, så er det selvfølgelig med til at holde en i gang – meget imponerende.

*Redaktøren*

## Sæsonafslutning for "Pedalatløterne"

I uge 40 sluttede sæsonen for Sportens cyklister. Det blev markeret med en lille "fest", som foregik i Sportens lokaler d. 8. oktober, hvor ægtefæller var inviteret med.

Det blev en hyggelig dag med god mad, samt lidt flydende.

Selv om det er slut med at cykle for i år, så mødes dem der har lyst en gang om måneden på café Sams op på Østerbro.

*Redaktøren*



*Uni havde sørget for et smukt dækket bord*

## Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907.

Husk at påføre dit havelodsnummer.

Du kan også betale kontingent ved petanque om tirsdagen i sommerperioden.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingentet er med til at dække sportens aktiviteter. Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, når du betaler kontingent.

### Året 2021

2021 var desværre præget af aflysninger af de større arrangementer.

Vi måtte aflyse vores jubilæumsfest, loppemarked og bankospil.

Det lykkedes dog at gennemføre petanque, dart, minigolf og cykelture.

### Året 2022

Vi håber på at vi kan afholde vores faste arrangementer, såsom loppemarked og banko.

I forbindelse med Sportens jubilæum må vi udskyde festen til 2023, da hovedforeningen holder deres udskudte jubilæumsfest i 2022.

Sporten vil dog afholde en jubilæumsdag for børnene i Sommerbyen.

Sportens bestyrelse glæder sig til at se jer til næste år. Vi ønsker jer en glædelig jul og et godt nytår. Vi benytter også lejligheden til at takke de frivillige, som har hjulpet Sporten.

*Venlig hilsen Sportens bestyrelse*



# Vurdering og salg af haver

*Når du skal sælge, så husk*

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

**Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.**

**Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.**

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

**Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.**

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.**

## **Inden overdragelse**

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk) for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

## **Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet



at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet ting-

lyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

*Bestyrelsen*



## Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller på kommunens hjemmeside, [www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk). Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; [ny.bygogmiljoe.dk](http://ny.bygogmiljoe.dk)** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

### Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

### Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give foreningen en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

## Sommerbyens nye købmand Pernille



### **Først et stort til lykke med det var dig valget faldt på**

*Hvad har fået dig til at søge sådan et job?*

Primært fordi jeg er glad for at være selvstændig. Dernæst fordi det at være købmand i Sommerbyen byder på en masse spændende udfordringer. Samtidig elsker jeg at bo og leve her.

Før jeg blev ansat hos Maria, drev jeg to fiskeforretninger. Det var ikke foreneligt med en lille datter. Derfor var jeg nødt til at sælge dem. Nu er datteren blevet fire år, så nu tør jeg godt gå i gang som selvstændig igen. Alene det, at vi bor i lejligheden ved siden af butikken er en stor fordel. Det er også så heldigt, at min mor går på pension næste år, og hun har lovet at komme og hjælpe til. Både med børnepasning og i butikken.

### **Nyt personale**

Foruden mig selv, som vil trække det største læs, min mor, så vil jeg ansætte helt nyt personale, idet jeg har planer om at drive

butikken på en anden måde end Maria gjorde.

*Hvad har ellers af planer med butikken?*

Hvis vi begynder med åbningstider, så skal der ikke lukkes mellem 12 og 14. Det er det tidspunkt hvor mange har gået forgæves. Derfor kommer det til at være fra 7.00 til 19.00 fra mandag til lørdag, søndag fra 7.00 til 17.00.

På hverdage har jeg tænkt mig at lave smørrebrød, som folk kan spise her, eller tage med. Det er nemlig planen at der bliver siddepladser, både i gården og udenfor. Der kommer til at ligge en smørrebrødsseddel, som man kan bestille efter.

Dertil vil der være færdigretter og hjemmelavede supper.

Planen er at lave en café med kaffestation med hjemmebakket kage, som kan nydes i gården eller udenfor. Det er også planen at lave arrangementer med bl.a. banko, mad, krebsegilde o.a.

Plantegården fortsætter, men der kommer 2 drivhuse og en pavillon, hvor folk kan sidde i ly for sol og regn.

### **Landlig hygge**

Varesortimentet i butikken bliver nogenlunde som hidtil, men inventaret sættes op på en anden måde. Sætter på at lave lidt landlig hygge. Der kommer tips og lotto. Min plan var også at få pakkepost, men efter at have talt med nogle kunder, der har fortalt mig, at når de handler hos Min Købmand, så irriterer det dem, at de skal vente længe på at blive ekspederet, fordi personalet også skal udlevere pakker. Derfor har jeg droppet den idé.

### **Pernilles landhandel**

Selv om butikken kommer til at hedde

Pernilles landhandel, så vil jeg gøre alt for at det bliver kundernes landhandel. Derfor vil jeg sætte en ære i at lytte til hvilke varer de efterspørger, samt gode idéer.

### **Jeg åbner d. 1. april og foreløbig til d. 31. oktober**

Min plan er at holde åbent i 10 måneder, måske hele året på sigt. I første omgang bliver der måske åbent i weekenden i vintermånederne, men nu må vi se.

### *Hvad har du lavet, før det hele gik i "fisk"?*

I 2004 blev jeg ansat i et skofirma der hed Aldo, hvor jeg var med til åbning af butikker i Danmark. Det forløb så fint, at jeg blev tilbudt at komme til Portugal og assistere ved åbning af Aldo skobutikker. Der var jeg et år. Dernæst et år i Schweiz med samme arbejdsopgaver. Endelig var jeg to år i Canada, hvor hovedfirmaet ligger. Her

stod jeg for den daglige ledelse af butikkerne, samtidig tog jeg mig af butikkernes løn- og driftsbudget.

Det var dog hele tiden min plan at vende tilbage til Danmark. Da jeg kom hjem ville jeg prøve noget helt andet. Jeg blev ansat som butikschef i Flying Tigerbutikken på Rådhuspladsen. Efter et år blev jeg udnævnt som distriktchef for alle 9 Tigerbutikker.

Det er en imponerende rejse, som Pernille gjorde i udlandet, i en så ung en alder fra 24 til 29 år.

Jeg må nok sige der er noget af et spring fra Canada til "Pernilles landhandel" i Ejby.

Gennem vores samtale føler jeg mig overbevist om, at vi Pernille har en købmand i Ejby i mange år fremover.

*Redaktøren*

## **Afskedsreception hos købmanden Maria**

Mandag d. 27. september var der åbent hus hos Maria, hvor hun sagde farvel til

kunderne. Der var mødt utrolig mange op for at sige farvel.



*Som det fremgår af billedet var mange mødt op for at sige farvel til Maria*



Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

*Med venlig hilsen Stefan Prokesch*

---

### Musik på terrassen

Den 3. september havde "Et ganske lille band" lånt terrassen ved Spurvestien 13, til at øve sig. Heldigvis var det ganske godt vejr, så det store antal fremmødte nød musikken og mange have taget picnicurv med.

### Bustur til Bakken

Den 10. september kørte Skovlunde Busser os til Bakken. Vi havde bestilt bord på "Den hvide hest" til spisning. Senere gik turen til "Pølsekroen". Det var en stor succes, så vi har tænkt os at gentage det til næste år. Vi blev hentet kl. 24, og alle var i højt humør på hjemturen.



*Søens Folk ønsker alle medlemmer,  
venner, familie og sponsorer  
en glædelig jul og et godt nytår.*



*Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer og detaljer!  
[www.facebook.com/soensfolk](http://www.facebook.com/soensfolk)*





# Festudvalget

Kære Bankspillere og læsere af Ejby Posten

Vi, i Festudvalget, er nået til planlægning af sæson 2022 og vi vil meget gerne i gang med bankospillet igen.

Når vi har været rundt i Sommerbyen har vi fået mange henvendelser fra vores faste bankspillere, om vi nu ikke snart skal i gang igen og mange har tilbudt at ville hjælpe.

I 2 år har vi ikke haft bankospil i Sommerbyen og vi har mistet flere af vores medlemmer i festudvalget, så derfor har vi brug for flere nye og måske yngre kræfter til at hjælpe med praktiske ting til vores arrangementer, sommeren over.

Vi er 8 personer tilbage i Festudvalget og har brug for flere hænder for at kunne gennemføre vores bankoafturner.

Som mange af jer er bekendt med, har vi senest mistet vores faste holdepunkt, Jens Krumholt. Han har været vores faste kontakt til bestyrelsen og styrede efter de mange gamle uskrevne regler, som der har været. Det betyder også, at vi har brug for hjælp både fra bestyrelsen, men også fra jer, der bor i Sommerbyen.

De opgaver vi har brug for hjælpere til er bl.a.: diverse indkøb, herunder afhentning af kød og øvrige præmier øl, vand, vin, salg af bankoplader og lodder, pasning af bar, opstilling før bankospil m.m. gennem hele sæsonen.

Vi har måske brug for dig, gerne som afløser eller fast hver fredag.

Vi holder et møde i løbet af foråret, hvor vi fordeler opgaver og aftaler hvordan vi forestiller os sæsonen gennemført.

Hvis det kunne være noget for dig, så kontakt Marianne på telefon 2444 0420 – jo før jo bedre.

## Pensionistfest

I mange år har der også været en pensionistfest, som rigtig mange også har deltaget i og rigtig mange er gået glade hjem fra, i selskab med gode venner og naboer. Om vi bliver nok fra festudvalget og nye hjælpere til at kunne gennemføre pensionistfesten, vil foråret vise.

Det kan være, at du ikke ser dig som hjælper til bankoafturner, men gerne vil hjælpe til ved festen, så hører vi også gerne fra dig.

For at kunne gennemføre den, holder vi et planlægningsmøde om alle de praktiske ting der er i den forbindelse.

Vi har brug for hjælp her og vi hører gerne fra jer - så kontakt Marianne.

Vi ønsker alle en god jul og et godt nytår og en bragende god sæson 2022 og håber at I alle er kommet godt igennem de foregående år.

*Festudvalget*



## Hyggeklubben

Også her har vi oplevet at være ”lukket” ned på grund af corona i 2020/2021, men vi nåede alligevel at mødes inden sommeren 2021 var slut. Her fik vi også to nye medlemmer.

Hyggeklubben er for alle i Sommerbyen og ikke kun pensionister, men du skal være opmærksom på at nogle af arrangementerne afholdes i dagtimerne.

Vi har faste arrangementer, bl.a. ”Den årlige fødselsdagsfest”, hvor vi fejrer dem, der har rund dag i løbet af året. Der er 2-3 bankospil, spil og leg, som afholdes udenfor, hvis vejret er godt. Vi har grillaften, udflugter i dagtimerne til forskellige steder, som medlemmerne har foreslået, samt hvad vi ellers kan finde på.

Hyggeklubben begynder hver sæson med indmeldelse og generalforsamling i begyndelsen af maj og så fortsætter vi indtil

udgangen af august måned. Vi mødes hver mandag aften på Statenegården, hvis vi ikke er ude på tur.

Der må max. være 50 personer på Statenegården. Vi har plads til nye medlemmer og har du lyst, er du velkommen til at komme forbi på en af vores klubaftner og høre lidt mere om det, vi har gang i.

Vi ønsker alle en god jul og et godt nytår og glæder os til sommeren 2022

*Bestyrelsen for  
Hyggeklubben.*



**Sommerbyens bestyrelse  
ønsker alle medlemmer, havemand,  
bogholder, revisorer, annoncører samt vore  
sponsorer en glædelig jul  
med ønsket om et godt nytår**





## Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 20. april til 5. oktober 2022, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk). – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Tina Moreton.

Email: [vandogkloak@sommerbyen.dk](mailto:vandogkloak@sommerbyen.dk)

4) *P-pladser*. Bestyrelsesmedlemmerne Pernille Jensen og Tina Moreton.

Email: [parkerings@sommerbyenejby.dk](mailto:parkerings@sommerbyenejby.dk)

5) *P-pladser (trailer)*.

Henvendelse til kasserer, Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk). *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: [skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk).

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* er åbnet igen pr. 1. august. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram, tlf. 23242491.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk), når vi genoptager.

### OBS!

*Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.*

Bestyrelsen

## HUSK

### Kontortider:

Første kvartal 2022

Følgende søndage fra 10 til 12:

6. februar og 6 marts.

### Stierne åbnes:

Torsdag den 31. marts, såfremt stiernes beskaffenhed tillader det.

### Renovation:

Poser til renovation uddeles i uge 13.

Første afhentning i uge 14.

### Generalforsamling:

Søndag den 24. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.



Hans Vedderkop  
*Formand*

Michael  
Hundborg  
*Næstformand  
Byggesager*



Karsten  
Lindholm  
*Kasserer*



Susanne Gram  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*



Pernille Jensen  
og  
Tina Moreton  
*Parkeringspladser*



#### BESTYRELSEN:

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Kasserer: Karsten Lindholm*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Susanne Gram*  
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

*Pernille Jensen*  
Telefon sommer og vinter:  
5364 5800 for P-plads

*Tina Moreton*  
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

*Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

*Susanne Petersen*

*Harly Gøtterup*

*Lars Øksnebjerg*

*Klaus Storbak*

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

#### Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: [svindtpc@gmail.com](mailto:svindtpc@gmail.com)

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**31. januar 2022**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV  
RENTE



## Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %\*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

\*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup  
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk