



# EJBY-POSTEN

*Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«*

***Generalforsamlingen er flyttet til søndag  
d. 22. august***



*Lokalpolitiet  
på besøg i Sommerbyen  
på eget initiativ*

***Foreningsarrangementet Skt. Hans aften  
er aflyst igen i 2021***

2

2021

Juni

## Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Velkommen til sæson 2021, som vi desværre blev nødt til at åbne uden vor sædvanlige flaghejsning.

Vi har nu lagt en noget trist vinter og en kold april måned bag os. Og jeg tror, at I alle ligesom jeg, går og håber på, at vi får en rigtig god og varm sommer.

Vi er desværre nødt til fortsat at leve med en stor del Coronarestriktioner, som i skrivende stund heldigvis ser ud til at blive gradvis lempet, i forbindelse med udrulningen af vaccineprogrammet.

### **Generalforsamling**

Vi havde i bestyrelsen håbet på og glædet os til, at vi alle kunne ses til vor generalforsamling i april måned, men sådan skulle det ikke være. Bestyrelsen har nu fastsat en ny generalforsamlingsdato (se den særskilte artikel i bladet). Datoen er bevidst flyttet frem til den 22. august, da vi håber på, at Danmark på det tidspunkt er åbnet så meget op igen, at vi kan mødes og gennemføre en nogenlunde "normal" generalforsamling med vort sædvanlige gode fremmøde.

Indtil videre må vi alle nok indstille os på, at vi skal mødes mod fremvisning af Coronapas og med mundbind.

### **Aktiviteter i foreningen**

I skrivende stund har alle vore underforeninger besluttet at aflyse alle deres sædvanlige større sociale aktiviteter i sæson 2021, herunder årets pensionistfest.

Bestyrelsen har også valgt at aflyse Skt. Hans aften, både f.s.v.a. bål og arrangementet (se artikel andet sted i bladet), og bestyrelsen har som tidligere meddelt valgt at flytte foreningens 60 års jubilæum til den 9. juli 2022.

Underforeningerne vil dog vurdere, om der senere på sæsonen skulle vise sig mulighed for at lave nogle spontane sociale tiltag. Lad os håbe og tro på, at det bliver muligt.

### **Affalds afhentning i SE**

Opstarten på affalds afhentningen i vore forening i 2021 har ikke fungeret tilfredsstillende. Bestyrelsen har fra dag 1 modtaget et utal af klager over manglende afhentning fra flere af vore haveejere, samt klager over tabte glasskår og tabt affald på vore stier. Herudover har vi fået klager over nedkørte bomme, el-tavler og køreskader for enden af flere stier, samt klager over, at renovationsfolkene kører meget stærkt på vore stier. Bestyrelsen har kontakttet Glostrup Forsyning og bedt om at få et møde med dem.

Hvis du som haveejer oplever nogle affalds afhentningsproblemer fra din have, vil bestyrelsen bede dig tage kontakt direkte til Glostrup Forsyning, samt deres renovatør.

### **Store affaldsindsamlingsdag i SE**

Søndag den 18. april havde bestyrelsen med vor næstformand Michael Hundborg som ankermand, arrangeret "store affaldsindsamlingsdag" i foreningen. Det blev en meget stor succes. Der var fremmødt små 150 haveejere, flere med hele familien og børn, og der blev indsamlet affald på hele foreningens område, som fyldte 4 stk. 700 liters containere (i alt 895 kilo affald), altså

næsten 1 ton affald. Efter indsamlingen blev alle hjælpere serviceret med lidt øl, sodavand eller is hos Marias Landhandel, men selvfølgelig betalt af foreningen. Det var en rigtig stor succes. – Tak til alle fremmødte for hjælpen.

### **Etablering af bede med vilde blomster**

På generalforsamlingen den 25. oktober 2020 lovede bestyrelsen, at vi i sæson 2021 ville etablere nogle flere bede med vilde blomster flere steder på foreningens område. I skrivende stund har det Grønne Udvalg indkøbt masser af frø, som de er ved at så på udvalgte områder i foreningen, efter aftale med Glostrup Kommune. Bestyrelsen er sikker på, at alle kan se resultatet af udvalgets ihærdighed med dette arbejde, når vi i juni måned modtager vort eksemplar af Ejby Posten.

### **Marias Landhandel**

Maria har meddelt bestyrelsen, at hun, af personlige årsager, bliver nødt til at stoppe som købmand. Det er bestyrelsen naturligvis kede af, men vi har noteret os Marias beslutning. Maria har sammen med vor redaktør udarbejdet en særskilt artikel, som I kan læse andet steds i bladet.

Bestyrelsen har allerede modtaget flere henvendelser fra interesserede, som ønsker at blive købmand i Sommerbyen Ejby. Vi har naturligvis også udarbejdet et opslag, hvor vi søger efter en ny købmand eller et købmandspar til at overtage butikken fra sæson 2022. Et opslag, som beskriver de forventninger og krav m.v., som vi har til vor nye købmand/købmandspar. Se separat artikel andet steds i bladet.

*Med disse ord ønsker jeg jer alle en god sæson.*

## **Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde**

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. april til 30. juni 2021, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 469,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Med venlig hilsen bestyrelsen*

## **Husk når du flytter**

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Kære haveejere

På bestyrelsens foranledning har vi bedt en af vore haveejere rette direkte henvendelse til Glostrup Kommune, for at få en klar og tydelig tilkendegivelse af, hvad vi som haveejere må, f.s.v.a. brug af åben ild i vore kolonihaver i Glostrup Kommune.

Nedenfor får I det svar som haveejeren, og bestyrelsen har modtaget fra Glostrup Kommune.

I 1. linje i afsnit 4 i brevet, kan I se, at kommunen henviser til Hovedstadens Beredskabs side under bål og grill. Disse retningslinjer har vi kopieret ind i artiklen, så alle nemt kan orientere sig, om reglerne for hvordan man skal forholde sig, hvis man tænker på at lave **små bål eller bruge grill**.

### *Brug af åben ild i kolonihaveområderne*

Du har spurgt til brugen af åben ild i kolonihaveområderne. Dette på baggrund af en debat som har foregået på de sociale medier indenfor HF Sommerbyen Ejby's regi.

Det er korrekt at Glostrup Kommune håndhæver servitut af 20.11.2020-1012444508, § 5.1 vedr. forbud mod, at der på havelodder eller i tilhørende bygninger ikke må opstilles og anvendes pejs eller brændeovn.

Ovennævnte § i servituttens indebærer, at der ikke accepteres faste større varige konstruktioner som kan benyttes til afbrænding, altså pejse, brændeovne og tilsvarende (såsom ovn opvarmende vildmarksbade mv.).

Servituttens forholder sig på den anden side ikke til små afbrændingsmedier, såsom små bålsteder i terræn, bålfade, havegrill, fakler, osv. Kommunen kan med servituttens indhold ikke håndhæve sådanne afbrændinger.

Mht. små afbrændingsmedier så henviser vi til Hovedstadens Beredskabs hjem-

meside under: **Lave bål og grille**, her kan man få gode råd og retningslinjer til, hvordan man sikkert kan lave små bål og grille.

Endvidere er der også vejledning at hente på vores egen hjemmeside under: **Nabogener**.

Der henvises endvidere til vejledningshæftet **'Undgå brand'**, hvor i man også kan læse om hvordan man benytter en gasbrænder sikkert (side 43).

Med venlig hilsen

**Per Fredholt**

Bygningsingeniør  
fagkoordinator byggesag

### **Bål og ild i det fri**

Åben ild i haven og i det fri er hyggeligt - både sommer og vinter. Følger du disse simple råd, går det ikke helt galt:

### **Små Bål**

- Brug kun rent træ og så tørt som muligt
- Opbyg bålet stabilt
- Placer bålet i forsvarlig afstand til bygninger og brandbare materialer i henhold til reglerne (se anbefalede afstande for mindre bål her og større bål her). Husk at fordoble afstanden i vindens retning.
- Brug aldrig benzin, sprit el. lign. til optænding
- Sluk med vand og ikke sand eller jord
- Tænd aldrig, når det blæser kraftigt!

### **Gode grillråd**

Når sommeren er over os, venter der mange dejlige stunder i det fri. Samtidig er det højsæson for at tænde op i grillen og bruge åben ild. Det skal gøres med omtanke – og ved at følge disse enkle råd, kan du gå en tryk og sikker sommer i møde:

### Stil grillen på et sikkert underlag og undgå tør bevoksning

- Sørg for at have vand parat til slukning
- Brug optændingsblokke, grill-starter eller særlig tændvæske til at tænde med (aldrig sprit, bioethanol eller benzin)
- Sluk altid grillen, når du er færdig
- Flyt aldrig grillen indendørs (på grund af risiko for kulilte-forgiftning)

Ring 1-1-2 – også under ferien i alle lande inden for EU, hvis uheldet er ude og du har brug for akut hjælp fra brandvæsen, ambulance eller politi.

### Flere gode råd om grill:

Placer store griller minimum 5 meter fra bygninger med hårdt tag.

- Placer mindre griller på et underlag, der ikke kan brænde.
- Brug kun trækul eller briketter som fast brændsel.
- Tænd kun grillen med elektrisk grill-tænder, grillstarter, papir eller optændingsblokke.
- Hav altid vand til slukning i nærheden.
- Forlad ikke grillen, før den er slukket.

- Tag aldrig grillen med indendørs, da den udvikler giftig kulilte.
- Tøm kun grillen dagen efter brug eller gør asken våd.
- Griller du på altan eller i carport, skal vejrligsbeskyttelsen have mindst én åben langside.
- Anvend aldrig optændingsvæske på din altan-grill.
- Placer grillen mindst 2 meter fra brændbare ting, når du anvender optændingsvæske.
- Brug aldrig vand til at slukke flammer i en gasgrill, sluk i stedet for alle brændere og flyt maden et andet sted hen!
- Tag hensyn til dine naboer.
- Placer din grill mindst 15 meter fra bygninger med letantændeligt tag, stakke samt større oplag af træ, brændsel og lignende.
- Placer din grill mindst 15 meter fra oplag af letantændelige stoffer, brandfarlige væsker, flaskegas og lignende.
- Ud over disse elementære grillråd, så brug din sunde fornuft og nyd grillmaden uden ulykker.

*Med venlig hilsen - Bestyrelsen*



*Da ingen haver er store nok til at kunne opfylde disse afstandskrav, er der en god grund til, at en fremsynet generalforsamling for mange år siden har fastslået også i vores Ordensregler, punkt 3. g), at pejs og brændeovne ikke må anvendes hverken på grundene eller i husene*

## Aflysning af vores traditionelle fejring af Skt. Hans aften

Vi ved godt, her i skrivende stund, at regeringen har meldt ud at man forventer, at antal for hvor mange man må forsamles udendørs, ophæves den 11. juni. Men reglerne for på hvilke vilkår man kan forsamles og hvordan reglerne skal administreres, kendes ikke p.t.

Da vi ikke med sikkerhed ved hvad fremtiden byder på forsamlingsområdet, har bestyrelsen truffet den svære beslutning, at årets Sankt Hans aften arrangement med bål, tale, hoppeborge, slik til børnene, udskænkning i teltet og stort festfyrværkeri endnu engang må aflyses.

Bestyrelsen kan ikke tilbyde at påtage sig en rolle med at administrere hvor mange der møder frem til et Sankt Hans bål og om de fremmødte overholder de af myndighederne besluttede afstande. Bestyrelsen og vore underforeninger kan heller ikke tilbyde at forvalte og efterleve de på Sankt Hans aften gældende regler for at kunne forsamles: fx i området ved teltet, hoppeborgene, festfyrværkeriet, og ved brug af teltet til udskænkning og ophold.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Nedgravede trampoliner

Du har spurgt om det er tilladt at nedgrave trampoliner på de enkelte havelodder?

Opstilling og evt. nedgravning af trampoliner i private haver, eller som her inde på det enkelte havelod, er ureguleret. Dvs. at disse ikke er omfattet af bl.a. byggeloven. Trampoliner er heller ikke nævnt i, og dermed ikke omfattet af, Lokalplan EL30.

Det skyldes at havetrampoliner kategoriseres som et løst legeredskab og ikke som en permanent installation på grunden/haveloddet. Dette gælder uanset om trampolinen er gravet ned eller ej.

Med venlig hilsen

**Per Fredholt**

*Bygningsingeniør  
fagkoordinator byggesag*

## Stirundering

Bestyrelsen begynder på stirundering primo juni måned, så sørg for at ordne din del af stien og din have.

Vi møder ofte manglende husnummer og postkasse.

Det er tidskrævende for postvæsenet og alle andre at gå frem eller tilbage, for at se forrige eller næste husnummer. Det sker også, at den nabo heller ikke har et synligt husnummer.

Selv om vi skriver det til haveejeren, så er der ofte ingen reaktion.

Det fremgår af foreningens ordensregler pkt. 5e+f, at dette skal være overholdt, så sørg nu for at få det ordnet.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



## Affaldsindsamling

Bestyrelsen tog initiativ til at afholde en indsamlingsdag af alt det affald der flyder rundt i Sommerbyen. For at få folk til at møde frem, så ville fremmødet blive kvitteret som haveejers årlige fællesarbejde.

Efterfølgende fik de fremmødte en seddel med antal på, så de kunne gå ind til Maria og få en øl, vand eller en is.

Rigtig mange - især børnefamilier - nød virkelig at spise en velfortjent is i det skønne vejr.

Det er svært at forstå, men der blev indsamlet 895 kilo affald!

Af billedet fremgår kun det, der blev leveret oppe foran Marias Landhandel. Andre deponerede også affald nede ved materialegården. Tallet er for affald i alt.

Der var nok ca. 150 fremmødte søndag d. 18. april. Fantastisk vejr var måske også en grund til dette. Mange kom en hel familie og der var også mange børn med.

Det kom lidt bag på os, at der kom så mange, så måske virkede det en overgang lidt kaotisk håndteret af os, men vi forsøgte så godt vi kunne - også i fht at overholde Coronareglerne samtidig.

En gruppe fra en sti havde endda lavet deres egne "opsamlings-spyd". Generelt virkede alle meget engagerede og positive og stemningen var utrolig god. Bestyrelsen (Michael) havde sørget for indkøb af "tænger" til udlån, samt sække til opsamling af affald, men der var langt fra nok pga. det overraskende store fremmøde. Maria donerede sækkene til indsamlingen.

Der var forberedt indtegnede ruter, man kunne gå. Men det rakte heller ikke. Heldigvis havde folk selv gode ideer til, hvor der trængte til opsamling.

Datoen det blev afholdt var oven i købet på den nationale affalds-indsamlingsdag.

Den store mængde affald der blev indsamlet betyder, at vi kraftigt overvejer at gøre dette igen - som fællesarbejde.

Især overraskede det, at affaldet bestod af utrolig mange cigaretskod og hundeposer!

Der blev talt meget om at opstille affaldsstativer til hundeposer (hvori der ikke kan puttes en pose med dagrenovation) og som derfor også kan stå herude om vinteren.

*Bestyrelsen*





### Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · [info@combibyg.dk](mailto:info@combibyg.dk) · [www.combibyg.dk](http://www.combibyg.dk)

### KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) · [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)

### JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*



## Haveoverdragelser og tingbogsattest

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller udleveres på kontoret.

### Tingbogsattest

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

### Pris

Fra 1. april 2020 betaler sælger et gebyr på kr. 5.000 + moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesproceduren, herunder den med Sommerbyen Ejby aftalte afregningsprocedure for havesalget, samt aftalte afregningsprocedure for vand og el, og endvidere gebyret til Tinglysningsretten for at indhente tingbogsattesten (p.t. kr. 175).

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,- hos køber, i de haver der tidligere har været tinglyst adkomst i.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt

mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen  
Ny Adelgade 5, 1.  
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: 70 20 80 31.  
E-mail: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk)

*Med venlig hilsen Bestyrelsen*

Vores ordinære  
generalforsamling  
i 2021 er  
Coronarykket til  
søndag  
den 22. august 2021  
kl. 10.30 i Ejbyhallen





Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

**Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:**

**3.550.-**

**Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:**

**3.650.-**

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf  
Aut. VVS-installatør & Kloakmester  
Dirchsvej 25  
2300 København S  
Tlf.: 40 25 26 97 - [www.wolfvvs.dk](http://www.wolfvvs.dk)

# TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)



Salg til private og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

## Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er  
[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

## Generalforsamling 2021

*Søndag, den 22. august kl. 10.30 i Ejbyhallen*

Bestyrelsen beklager, at vi også i år, pga. Coronasituationen i Danmark, er blevet nødt til at flytte vor ordinære generalforsamling til en ny dato, den 22. august 2021.

Vi forventer ikke, at det bliver nødvendigt at flytte datoen yderligere, idet det p.t. ser ud til, at Danmark i forbindelse med at flere og flere er og bliver vaccineret, løbende ændrer på reglerne for hvor mange man må forsamles indendørs.

Vi har også i år lejet Ejbyhallen, som under normale omstændigheder (i Coronafri tider) kan rumme op til 500 personer, siddende ved borde i hallen. Bestyrelsen finder, at hallen er stor nok til at rumme alle dem der har lyst til at møde frem, da vi aldrig tidligere har været mere end 300 fremmødte til en generalforsamling.

Skulle der møde flere frem end hallen må rumme, kan vi selvfølgelig blive nødt til at aflyse generalforsamlingen, og afholde den en anden dato. Det har vi dog i skrivende stund ikke fantasi til at forestille os.

Til gengæld forventer vi, at alle, som ønsker at deltage i generalforsamlingen, skal møde op med gyldigt Coronapas og med mundbind. - Ingen Coronapas, ingen

adgang. - Coronapasset skal forevises ved indskrivningen til generalforsamlingen.

Herudover vil bestyrelsen selvfølgelig sikre, at alle krav fra myndighedernes side om afstand mellem deltagerne, eventuelt krav om, at generalforsamlingen skal afvikles siddende, uden at man må forlade sin plads m.v., kan efterleves, og vil blive efterlevet.

Hvis der vil være yderligere krav, som bestyrelsen skal sørge for bliver overholdt ved generalforsamlingen, vil alle få en nærmere instruktion om dette i forbindelse med indskrivningen.

Generalforsamlingen vil, som vi tidligere har informeret om på stitavler, vores hjemmeside og på facebook, blive afviklet efter den udsendte dagsorden, som er sendt til alle i Ejby Posten nr. 1, 2021, side 21.

Skulle der – mod forventning – komme en 3. Coronabølge, og vi alligevel bliver nødt til at ændre generalforsamlingsdatoen en gang mere, vil vi sørge for at alle bliver orienteret ved opslag på sti- og informationstavler, ved opslag på foreningens hjemmeside: [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) og opslag i den lokale Facebook gruppe.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Marias sidste sæson

**Kære alle**

Det er med stor sorg i mit hjerte, at jeg af helbredsmæssige årsager må indse at dette er min sidste sæson som købmand i Sommerbyen Ejby.

Beslutningen har været svær at tage og jeg ser nu frem til at tilbringe resten af

indeværende sæson med Jer.

Jeg har nydt hver en stund i alle årene og vil helt sikkert komme til at savne Jer alle.

*Stort knus*

*Maria*

**Maria's Landhandel**

## Vi søger en ny købmand eller et købmandspar i Sommerbyen fra sæsonen 2022

Sommerbyen Ejby søger ny købmand idet vor nuværende købmand Maria har opsagt sin aftale med Sommerbyen Ejby til udgangen af sæson 2021. Læs eventuelt særskilt artikel andetsteds i bladet.

Selvom vi allerede har nogle seriøse emner, som ønsker at overtage købmandsbutikken, finder bestyrelsen det rigtigt at afsøge markedet for eventuelt yderligere relevante købmandsemner blandt foreningens medlemmer.

- Vi ser en kommende købmand eller et købmandspar i Sommerbyen Ejby, der kan leve op til følgende krav og forventninger:
- Du/I har et godt kendskab til at drive en mindre købmandsbutik, en dagligvare butik eller en større kiosk
- Du/I har en god økonomi og likviditet, som sikrer, at du/I selv er i stand til at indgå alle nødvendige leverandøraftaler, samt at sikre en løbende levering af de varer, som er nødvendige for at kunne drive en mindre købmandsbutik/dagligvarebutik/større kiosk (gerne med bakeoff)
- Du/I er indstillet på at holde butikken åbent - hver dag - i sæsonen fra den 1. april til den 31. oktober, fra kl. 7.00 – 19.00 (inkl. lørdage, søndage og helligdage). Du/I må gerne holde midagslukket op til 2 timer hver dag

- Sommerbyen Ejby har tilladelse til, at butikken også må holde åbent i vintersæsonen
- Du/I skal selv være den økonomisk drivende kraft i butikken og vi forventer også, at du/I tilbringer meget af jeres tid i selve butikken, så du/I bliver butikkens naturlige ansigt udadtil overfor foreningens haveejere og øvrige kunder.

Det er umiddelbart tilladt at butikken, udover at drive købmandsbutik/dagligvarebutik eller kiosk må servicere vore haveejere fra et mindre område af butikken med fx en lille Café.

NB! Der er forbud imod at etablere nogen form for spillehal.

Er du/I interesseret i, at blive vor nye købmand eller købmandspar, og kan du/I leve op til de nævnte krav og forventninger, så send os en uddybende skriftlig ansøgning, gerne vedlagt evt. referencer, og gerne med din/jeres forslag og ideer til den fremtidige drift af butikken.

**Ansøgningen** sendes - eller lægges blot i postkassen på Statenegården: Sommerbyen Ejby, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup, Att. Bestyrelsen, Butiksudvalget, **skal være os i hænde senest den 30. juni 2021.**

*Med venlig hilsen - Bestyrelsen*

## Nyt om fællesforsikring

Grundet forsikringsbranchen er ramt af mange og dyre skader, især forårsaget af brand, stiger præmien til kr. 1.625 for perioden fra 1. april 2021 – 31. marts 2022.

Hvis du er omfattet af den kollektive

forsikring vil det betyde at du bliver opkrævet kr. 1.625 + kr. 100,00 i administrationsgebyr i alt kr. 1.725 i opkrævningen for april kvartal.

*Med venlig hilsen - Bestyrelsen*

## Flaghejsning

### *Bestyrelsen søger en "flaghejser"*

For et par år siden ville vores faste "flaghejser" Jan Hundborg stoppe med det, somme tider, uden tvivl sure job, at passe flaget i Sommerbyen. Bestyrelsen søgte forgæves efter en til at overtage hvervet. Da der ikke var nogen der meldte sig, så fik vi overtalt Jan til at tage en tørn mere. – Men nu vil han ikke mere. – Der skal derfor her lyde en stor tak til Jan for hans kæmpe indsats med arbejdet.

Som udgangspunkt søger vi en fast flaghejser, men hvis man kun er interesseret i hver anden uge, eller en gang imellem, så hører vi også meget gerne fra jer. Endnu bedre, hvis der er to, der vil påtage sig hele opgaven og evt. dele ansvaret. Det kan også være at nogle stykker - eller en sti, der har lyst til at påtage sig opgaven som fælles ansvar. I kunne måske danne "Sommerbyen Ejbys Flaglaug".

Man skal gøre sig klart, at hvis ingen melder sig, så bliver flaget ikke hejst.

Det så vi desværre allerede på Dronningens fødselsdag, hvor flaget ikke var hejst og flere beklagede sig.

Derfor en opfordring til alle haveejere.

Hvis du ikke vil påtage dig opgaven alene, så tal med din nabo, eller gode ven, om at gøre det på skift. Eller som omtalt, en hel sti der vil stå for det.

Der er flere og flere ting der ophører i haveforeningen. Lad os ikke håbe at flaghejsning bliver en af dem. Det ville være umådelig trist.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



## Anlægning af blomsterbede

### **Følgende steder er der planlagt blomsterbede i græsplænearealerne:**

I teknikbæltet ved Jens Smørums Allé  
Ved Smedebækvej

I teknikbæltet mellem Lærkestien og  
Vibestien

Ved Jønssons Allé

Bag Marias Landhandel

Ved mosen, samt ved

Kløver- og Åkandestien.

*Med venlig hilsen  
Det Grønne udvalg  
v/ Klaus, Sanne og Michael*

## 25 % rabat hos Flügger

### **Husk rabatten kun gælder på Islevdalvej 151**

Det kræves dog at man oplyser at man kommer fra Sommerbyen Ejby, samt at kontonummeret er 534648.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Udlejning af Statnegården o.a.

Af indlysende grunde er udlejning af Statnegården indtil videre lukket på ubestemt tid.

Det vil fremgå af foreningens hjemmeside, samt på Facebook, når vi åbner igen.

### **Foreningsteltet og toiletter**

Disse vil indtil videre være lukket.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# **ÅBNINGSTIDER**

**Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20.00**

**Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20.45**

**Fri parkering**



# Det Danske vejr er **TOSHIBA** varmepumpe vejr!



## Professionel varmestyring til boligen:

Med 40 års erfaring hjælper vi dig  
til en skræddersyet varmepumpeløsning  
til din bolig

*Den sikre investering i en langt billigere varmeregning!*



# Gidex

– Deres garanti for kvalitet

Tlf. 47313221

[www.gidex.dk](http://www.gidex.dk)

## Politiet på besøg

Lokalpolitiet havde taget initiativ til et besøg i Sommerbyen, hvilket blev taget meget positivt imod af haveejerne.

Politiet fortæller, at der var pænt fremmøde, når man tager det dårlige vejr i betragtning. Vi talte om, at det også kun var annonceret på Facebook denne gang. De vil gerne komme igen, hvis der er efterspørgsel/behov for det. Evt. så vi kan nå at annoncere det i bladet først. Og hvor vejret er varmere.

De oplevede en positiv stemning fra dem, der henvendte sig.

De oplyser, at de jo jævnligt kommer herude. Både for bare at køre rundt og "passe på os/holde opsyn". Men også på baggrund af opkald enten fra Hans eller beboere omkring fx ulovligt parkerede biler (som skal fjernes) eller andre ting, der skal følges op på.

*Folk havde bl.a. spørgsmål til:*

- Løse hunde - og hvordan lovgivningen er på det område
- Bilister der kører alt for stærkt på stierne
- Folk der kører spritkørsel
- Nogle havde spørgsmål til hegn, hæk, skur mm., hvor der måtte henvises til bestyrelsen.

Der var også spørgsmål til Corona-reglerne i forhold til genåbning af dart, fordi man jo ikke var interesseret i en bøde i forbindelse med genåbning.

De havde en "samtale-plads" indenfor i bilen, hvor folk så blev inviteret ind for at sidde og snakke, når det regnede allermest.

*Med venlig hilsen*

*Pernille*

*På bestyrelsens vegne*



# Parkeringsregler

## *og forvaltning af disse m.m. i Sommerbyen Ejby*

Bestyrelsen får jævnligt en hel del henvendelser fra haveejere, som klager over, at deres medhavejere ikke efterlever foreningens gældende ordensregler for færdsel og parkering på foreningens stier og grønne områder. Regler, som på god demokratisk vis er blevet vedtaget af Sommerbyen Ejbys øverste myndighed – Generalforsamlingen.

Bestyrelsen har i rigtig mange år gået og administreret disse regler på foreningens vegne. Herunder har bestyrelsen gennem årene påtalt et utal af forseelser, og orienteret rigtig mange haveejere om, at hvis de ikke ændrer adfærd, så kan vi blive nødt til at ekskludere dem fra Sommerbyen Ejby.

Sidste år måtte vi erkende, at flere haveejere desværre var helt ligeglade med bestyrelsens påtaler, og bare fortsatte med at udøve dårlig parkerings- og kørselsadfærd. Mange afviste bare bestyrelsens henstillinger og påtaler, og flere bestyrelsesmedlemmer har oplevet en ubehagelig adfærd, i form af overfusninger, grimme tilråb og visning af en eller anden mærkelig form for finger.

Bestyrelsesmedlemmerne har besluttet, at de ikke længere ønsker at gå og være politibetjente f.s.v.a. forvaltningen af Sommerbyen Ejbys parkeringsregler, idet hele indsatsen intet har nytet, set i forhold til alle de ressourcer, som bestyrelsen løbende har brugt på opgaven. Bestyrelsen mener heller ikke, at det kan være rigtigt, at vi hele tiden skal påtale (overfor de samme haveejere), at hvis de ikke ændrer adfærd, så vil vi indlede en eksklusionssag mod dem.

Bestyrelsen ønsker selvfølgelig fortsat, at alle i foreningen skal efterleve de ordensregler, som generalforsamlingen har besluttet. Derfor undersøgte vi, om vi på anden

måde kunne få vore haveejere til at udvise en bedre parkerings- og kørselskultur. Vi blev enige om, at vi blev nødt til at finde en model, som rammer de haveejere - som udviser en dårlig adfærd - på deres pengepung. Derfor besluttede bestyrelsen, at vi på lige fod med andre H/F (fx Ejby Vænge) skulle etablere med et parkeringsfirma.

Vi etablerede på den baggrund med firmaet COPARK, for at få dem til at administrere foreningens ordensregler. Bestyrelsen mener fortsat, at det var den rigtige beslutning, da ordningen faktisk har ændret mange haveejerers adfærd i en yderst positiv retning.

Da vi ikke er sikre på, at alle kender foreningens ordensregler på parkerings- og færdselsområdet i Sommerbyen Ejby, har vi nedenfor indsat et udpluk, af foreningens nugældende Ordensregler.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

### **Udpluk af: Ordensregler for Sommerbyen Ejby - Oktober 2017**

#### **1. Færdsel, parkering og anden aktivitet på foreningens område**

f) Bilkørsel på grusstier må kun finde sted i forbindelse med af- eller påsætning af gangbesværede, eller af- og pålæsning af tungere og/eller større mængder af gods.

g) Bilkørsel må kun ske på egen grussti. – Andre medlemmers grusstier må ikke benyttes til gennemkørsel, dog undtaget invalidevogne. For biler gælder, at ”egen sti” også omfatter stier, som udgør et sammenhængende forløb med ens egen bopælssti.

h) I tømbrudsperioder er al bilkørsel på grusstier forbudt.

h2) Stierne aflåses i vinterhalvåret, men et medlem kan – hvis vejret formodes at tillade det – få åbnet stien med et ”Gebyr for stiåbning”, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Gebyret er pligtig ydelse i lejeforholdet. Kun det medlem, som har rekvireret stiåbning, må organisere kørsel til sin have på en vinteråben sti, og medlemmet hæfter for enhver skade, som kørslen måtte påføre stien.

i) Al kørsel på grønne fællesarealer, brandbælter mv. er forbudt.

### **Parkering:**

j) Parkering på grusstierne er forbudt. Af- og pålæsning skal ske umiddelbart.

k) Medlemmer og deres husstand må kun parkere deres bil(er) i Sommerbyen Ejby, på deres egen parkeringsplads(er). Kun indregistrerede biler må parkeres på P-pladsen. P-pladsen må kun benyttes til én bil, og aldrig til trailere.

Biler uden nummerplader må ikke forefindes i Sommerbyen Ejby, hverken på havens egen afmærkede parkeringsplads, på foreningens fælles gæste-parkeringspladser eller på foreningens grønne områder.

l) Al parkering skal ske mindst 1 meter fra eventuel hæk og således, at udstødningsrøret vender bort fra hækken. Ved skade på

hæk eller have vil skaden være at udbedre for P-boks ejerens regning.

m) Al parkering på foreningens grønne områder og servitutbælter uden for afmærkede P-pladser er forbudt.

n) Besøgende i Sommerbyen Ejby må kun parkere deres biler på foreningens dertil indrettede og afmærkede gæste-parkingsområder, eller på den besøgte værts egen P-plads, hvis den er ledig. Det er altid det besøgte medlem, som er ansvarlig for, at medlemmets gæster altid efterlever foreningens regler.

o) Indregistrerede motorkøretøjer over 3.500 kg totalvægt samt campingvogne og lignende må ikke parkeres/henstilles på foreningens område.

p) Der må ikke ske beboelse og/eller overnatning i autocampere parkeret i Sommerbyen. Dette gælder også, hvis parkering sker på egen P-plads.

*NB! - I særlige tilfælde kan bestyrelsen give tilladelse til kortvarig beboelse/overnatning i parkerede autocampere eller i campingvogne, som med særlig tilladelse er hensat kortvarigt på foreningens område. I givet fald skal tilladelsen være ophængt i autocamperen/campingvognen klart synligt for forbipasserende.*

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Ny belægning på Dalskovs Allé

I dagene omkring Ejbypostens udgivelse kommer der ny belægning på. Igennem årene er den repareret med lap på lap, men nu mente vi det var på tide at få ny belægning på.

Asfalt firmaet har lovet det sker den 4. juni og arbejdet bliver færdigt samme dag. Dog kommer de ugen efter for at genetab-

lere de bump der fjernes inden den nye belægning kommer på.

Årsagen til det ikke er sket før nu, er den simple, at temperaturen skal op på mindst 10 gr. døgnet rundt for at slidlaget kan holde.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



## Mærkedage



*Jette og Jørgen Rohbran fra Resedastien, fejrer guldbryllup d. 12. juni.*

De erhvervede deres kolonihave i 2004 og fik det totalt renoveret i 2005.

Jette elsker at nusse og pleje sine mange blomster, mens Jørgens interesse er bare at få slået græsplænen og ellers gå til hånde med de projekter Jette har gang i.

Jettes store kærlighed til katte har jeg som nabo haft stor gavn af. Hun har altid passet mine katte, så de nærmest betragtede Jette og Jørgen som deres andet hjem.

Vi har fået mange gode snakke om godt og skidt - det har der altid været tid til.

*Knus, Anette Resedastien 5*

*Redaktionen ønsker dem et kæmpestort tillykke med den store dag*



*Bente Margolis fra Bogfinkestien, fyldte 80 år d. 10. maj.*

Bente er en meget bemærkelsesværdig kvinde. Det er ikke til at forstå hun har haft fødselsdag så mange gange. Selv i den alder så er hun fuld af vigør. Hun svinger hækklipperen og slår græs og ordner have. Samtidig kan hun ikke sige nej, hvis nogen på stien spørger om hjælp i deres have.



*Tina Moreton fra Bregnestien, fyldte 55 år d. 19. april.*

Tina blev valgt ind i bestyrelsen sidste år og er dermed en person, som medlemmerne sandsynligvis kommer til at se mere til i fremtiden. Tina har haft have i 14 år, så ny er hun absolut ikke.

*Redaktionen sender en forsinket lykønsning til jer begge*



*Nye broer ved legepladsen. De gamle broer kunne ikke mere og er derfor udskiftet her i foråret. De ses nede bag den nye legeplads*

## Den nye legeplads

*Så er den nye legeplads ved sportspladsen blevet færdig.*

Der har manglet noget til de lidt større børn. Derfor er vi glade for at vi nu endelig kan tilgodese dem.

Vi håber at både børn og forældre vil tage godt imod den.

Som tidligere fortalt, så kommer legepladsen til at bestå af stylder, balancebom-

me, armgangsbane, samt en svævebane. Der kommer også et legehuse.

Det skal dertil siges, at der også kommer nye legehuse på de to andre legepladser, dog skal de lige males inden de sættes op.

Samtidig er gyngerne skiftet ud med nye på alle tre pladser.

*Med venlig hilsen*

*Kamilla, Klaus og Sanne -  
Legepladsudvalget*





## Profilen – Pernille Jensen



Pernille var ikke sikker på hun ønskede at være profilen, men efter et par dages betænkningstid, så indvilligede hun.

Pernille sidder i foreningens bestyrelse. Jeg har der igennem lært hende at kende som en godt begavet og glad pige, meget lun, rap i replikken, der ikke er bange for at sige sin mening.

*Hvordan gik det til du fik kolonihave og hvorfor lige her?*

På et tidspunkt boede jeg hos min fætter Klaus fra bestyrelsen i en periode, efter jeg solgte min lejlighed på Frederiksberg.

På den måde fik øje for dette dejlige område. Da jeg gerne ville væk fra byen om sommeren, tænkte jeg det ville være ideelt at købe en kolonihave. Da jeg er alene, så var jeg bevidst om at det skulle være et hus, hvor der ikke skulle laves noget. Jeg var så heldig at få fat i et stort set nybygget hus, så lykkelig var jeg. Den vekselvirkning mellem at bo i Ejby om sommeren, og i lejlighed på Amager om vinteren er jeg glad for.

*Jeg ved du er fra Jylland, fortæl lidt om hvor du er født og opvokset*

Det er jeg nær Billund, og boede der indtil jeg var 18 år. Efter endt studentereksamen på Grindsted Gymnasium, flyttede jeg til Holland, nærmere bestemt til Maastricht, hvortil min mor og hendes mand kort forinden var flyttet til, idet han var ansat ved flyvevåbnet. Jeg kom til at gå på en international skole, hvor der var elever fra hele verden. Her lykkedes det mig at tage en international studentereksamen, hvilket skete over to år.

En af mine studieveninder fra Grindsted havde planer om en længere rejse. Jeg ville gerne til Afrika og min veninde ville til Sydamerika. Jeg flyttede derfor tilbage til Billund, hvor jeg tog et job i et halvt år i Billund lufthavn for at tjene til rejsen.

Først var vi tre måneder i Sydamerika, hvor første stop var Venezuela. Derefter gik turen til Colombia, Peru og Brasilien. Så gik turen til Sydafrika, derefter til Namibia, Botswana, Zimbabwe og endelig til Zambia, hvilket var sidste destination. Rejsen rundt i Afrika varede også 3 måneder. Så var pengene slidt op. Da vi landede i Danmark havde vi med alle flyveturene brugt 60.000 kr. hver. Vi var begge enige om det havde været en oplevelse for livet.

*Hvordan gjorde I jer forståelig på rejsen?*  
Da vi var sproglige studenter, var det ikke noget problem, og vi havde begge lært spansk. I Afrika kunne de fleste lidt engelsk.

*Jeg har svært ved at forestille mig farligere steder end dem du har nævnt. Var I slet ikke udsat for noget på rejsen?*

Vi mødte andre der var kommet galt af sted, men vi var heldige. Prøvede at ta' vores forholdsregler, såsom at have vores penge og andre værdigenstande i et penge-



bælte. Når vi skulle sove havde vi kamera og andre ting i bunden af soveposen. Det farligste sted på rejsen var mærkelig nok ikke Venezuela og Colombia, men derimod Sydafrika, på det tidspunkt,

Jeg har altid haft lyst til at opleve verden og har siden dengang været på rundrejse i både USA og Australien. Så har jeg været en del i Kina, mens min bror boede der. - Noget af det eneste jeg har til gode er Antarktis.

*Hvad fik dig til at flytte til København?*

Egentlig var min plan at flytte til Århus for at læse. Dog ville jeg først lige prøve København af i et år. Jeg nåede ikke længere.

Jeg begyndte på lærerseminaret, men efter 2½ år, fandt jeg, der var for lidt psykologi og pædagogik. Skiftede derfor til pædagogseminaret, hvilket tog 3½ år. Som om jeg ikke havde fået nok af at læse, så læste jeg videre til psykoterapeut, hvilket varede 4 år. Dette studie måtte jeg

betale af egen lomme, det kostede mig ca. 300.000 kr. Det var derfor jeg måtte sælge min lejlighed. - 19 år nåede jeg at bo på Frederiksberg.

*Er du så glad for at bo på "djævleøen" som I jyder kalder Sjælland?*

Jeg er glad for at bo her. Det er her jeg har mit netværk og kommer aldrig til at flytte tilbage hvor jeg kommer fra. Når jeg kommer "hjem" til Jylland, så får jeg altid at vide – man kan da godt høre på dialekten at du bor i København. Jeg svarer altid, så skulle I komme til København, der siger de jeg taler jysk.

*Jeg ved du og Klaus har en stor familie i Jylland, fortæl lidt om det!*

Jeg har 4 søskende, 2 af hver, hvor jeg er den ældste.

Det er på vores fædres side Klaus og jeg er fætter og kusine. Der er vi 22 fætre og kusiner. Vi har et fantastisk sammenhold. Vi mødes to gange om året. En julefrokost



*Pernille og veninden på besøg hos en familie i Zimbabwe. På trods af de var meget fattige, så blev de inviteret på mad*



*Pernille skulle i Sydafrika prøve at ride på en struds. Så snart hun kom op på den, blev hovedbeklædningen taget af og så fløj den af sted. Jeg nåede ikke ret langt før jeg blev smidt af, men sjovt var det, fortalte Pernille*

i oktober måned og en sommerfest hvor vi lejer et stort sommerhus. Det foregår altid i Jylland, da min søster, Klaus og jeg er de eneste der bor på Sjælland. Alle andre er spredt over hele Jylland.

*Hvad beskæftiger du dig med i dag rent arbejdsmæssigt?*

Jeg er som fortalt uddannet socialpædagog og psykoterapeut. Arbejder som familiebehandler i en institution i Glostrup.

Før det arbejdede jeg på akutinstitutionen i Københavns Kommune, på Mozarts Plads, samt senere i Frederiksberg Kommune. Fik der igennem smag for at arbejde på specialområdet med socialt udsatte.

Udover mit job i Glostrup, så er jeg sideløbende selvstændig psykoterapeut med egne klienter.

På mit spørgsmål om hvad det gik ud på, så svarer det stort set til at gå til psykolog.

*Hvad fik dig til at gå ind i bestyrelsen?*

Min fætter Klaus talte godt om det. Jeg tænkte også det var en god måde at skabe sig et netværk. Samtidig har jeg det sådan, at jeg gerne ville være med til at gøre noget godt for haveforeningen og medlemmerne. Jeg har hele mit arbejdsliv været tillidskvinde på de arbejdspladser, hvor jeg har været ansat og har her igennem prøvet at forbedre det for mine kolleger.

*Jeg har indtryk af, at du gennem bestyrelsesarbejdet har fået gode venskaber bl.a. med Sanne og Susanne Gram. Lad mig høre lidt om det*

Det er rigtigt at vi er flere på Lærkestien, som har fået et godt venskab. Jeg kan altid finde en hjælpende hånd og jeg hjælper gerne med det - jeg kan.

Sanne hjælper mig med min have, hvilket jeg sætter stor pris på. Det er synd at sige

at jeg har grønne fingre. Jeg må indrømme at energien til havearbejde ikke er så stor. Pernille fortæller med et glimt i øjet, at hendes mor plejer at sige at hun har egen gartner. Pernille svarer hende, det har vi herovre.

Udover mine 37 timer i Glostrup, samt tiden som selvstændig og endelig mit bestyrelsesarbejde, så har jeg behov for at slappe af, når jeg endelig er hjemme.

*Hvad har du gjort dig af tanker om kolonihavelivet?*

Jeg håber jeg en dag har været så længe i Sommerbyen, så jeg får en kurv til et jubilæum, samt et diplom for at have været i bestyrelsen længe nok.

*Det var nu ikke lige det jeg havde i tankerne, selv om det lyder meget hyggeligt. Jeg tænker mere på hvad du mener om kolonihavetanken?*

Jeg har svært ved at forstå hvorfor der skal være sådan et skel mellem medlemmerne og bestyrelsen. Det er et stort set ulønnet arbejde og vi er her for at gøre en indsats for haveejerne, og vi gør hvad vi kan. Det ville være dejligt med et skulderklap en gang i mellem, i stedet for kun brok og sure miner.

Lidt mere sammenhold og bedre nabo-skab ville være fint. Jeg har prøvet at få en stifest op at stå. Desværre er det ikke lykkes endnu. Men hvem ved – måske når Corona er overstået.

Inden jeg forlod Pernille var jeg inde og se huset indvendigt. Det bar præg af de ting, som hun har haft med hjem fra det store udland.

Som omtalt har Pernille haft mange store rejseoplevelser. Jeg vil endda sige, at hun er en ren globetrotter.

*Redaktøren*

## Beholder til haveaffald

Hvis du vil stille haveaffald frem i en beholder, så skal det være i en godkendt beholder på 240 liter.

Beholderne koster kr. 650.

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din hjemmeadresse, når Ebbe Grønne har modtaget den fra dig.

Du kan bestille på tlf. 40 26 14 26, eller e-mail: [ebbe@groennesmiljoe.dk](mailto:ebbe@groennesmiljoe.dk)



*Tøj, sko og støvler indsamles gratis.  
Skal der ryddes op i garderobeskabene,  
Så afhenter jeg ovennævnte. Alt bliver afleveret i Polen.*

# Vurdering og salg af haver

*Når du skal sælge, så husk*

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

**Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.**

**Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.**

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

**Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.**

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.**

## **Inden overdragelse**

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk) for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

## **Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

*Bestyrelsen*

## Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller på kommunens hjemmeside, [www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk). Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; [ny.bygogmiljoe.dk](http://ny.bygogmiljoe.dk)** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se **procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)**

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

### Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

### Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

## Status på vandbrøndene

Arbejdet med at rette fejl og mangler fundet under aflæsning i 2020 skrider fremad. Døde målere er blevet skiftet, og der er ved at blive monteret kontraventiler på målere med tilbageløb. Disse to opgaver varetages af vores eksterne VVS-firma, som udfører dette hurtigt og effektivt, og selvfølgelig bliver de nødt til at gå ind til vores målerbrønde og pille der. De fleste steder sidder denne heldigvis stadig frit og tilgængeligt, men vi ser oftere og oftere at der ikke er adgang til brønden - og opgjort på haveplan koster et forgæves besøg af et eksternt VVS-firma foreningen 1000 kr. pr. gang.

Efter 2020 er der også ca. 150 aflæsere der skal skiftes på grund af dødt batteri, og det klarer jeg selv (har klarer 60 allerede)

- oftest også på 10 min. og uden at blive "set", men der er dog haver hvor også jeg må gå igen med uforrettet sag. Grænsen imellem hvornår noget er akut eller planlagt svinger lidt, men jeg prøver gerne først med et smil for at se om jeg kan "komme til med det samme". En gang er jeg blevet mødt med krav om at varsle med tre dage - så gør jeg da det. Mit råd/ønske er stadig at folk selv holder lidt øje med deres måler - selv om den sidder i et hul ude i haven. I går måtte jeg skrive til en haveejers, at deres vaskemaskine havde smidt 55.000 liter vand ud - det er surt... og sure penge - *vand er en dyr ressource.*

*Hilsen  
Jens-Jørgen*

***HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.  
Adressen er [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)***

HÆKKEKLIPNING  
+ BORTKØRSEL AF AFKLIP  
RING ELLER SMS PÅ 5333-199

1.300,-  
KRONER

KIM  
LIMKILDE WELCHER

KOLONIHAVE  
WILLAHAVE



## Fællesarbejde 2021



Idet der må samles 50 personer, så bliver der fællesarbejde i år.

Vi sørger selvfølgelig for det sker indenfor de givne retningslinjer.

### Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdagene er om foråret, og 4 igen om eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

**Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00**

**Lørdag d. 29. maj** møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgm. Sortsøs Alle.

**Søndag d. 30. maj** møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begonia-stien, Druerstien og Borgm. Munks Alle.

**Lørdag d. 5. juni** møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerosiestien.

**Søndag d. 6. juni** møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, og Levkøjstien.

**Lørdag d. 31. juli** møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrosestien, Irisstien, Følfodstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

**Søndag d. 1. aug.** møder følgende stier:

Mejsestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejstien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

**Lørdag d. 7. aug.** møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dürings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

**Søndag d. 8. aug.** møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

**Husk!** Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

*På gensyn til fællesarbejdet  
Bestyrelsen*







Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

*Med venlig hilsen Stefan Prokesch*

Da Danmark stadig er lukket ned med Corona, kan vi ikke på forhånd sige noget om sommerens arrangementer.

Det er meget svært for os at arrangere noget under de nuværende omstændigheder, vi må derfor vente til det er forsvarligt i henhold til regeringens retningslinier.

*Så snart vi kender datoen for et eventuelt arrangement, vil vi skilte med det.*

Se efter opslag på sti-tavlerne og på facebook

*Søens Folk ønsker alle medlemmer  
en god sommer*



#### Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

#### TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
  - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravning på timebasis eller tilbud
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2595,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3200,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83

# ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



# Cykelcentret

## Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405  
[www.cykelcentret.dk](http://www.cykelcentret.dk)

Her kan du  
købe uden  
udbetaling  
på Danaktiv



## Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907.

Husk at påføre dit havelodsnummer.

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingent er med til at dække sportens aktiviteter. Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, når du har betalt kontingent.

### **Overskriften igen i år er desværre fortsat aflysninger på grund af Covid 19.**

Der kommer nye meldinger hele tiden - også positive meldinger med flere åbninger, men vi kan ikke planlægge vores større arrangementer i sidste øjeblik og må derfor aflyse dem.

### **Aflysninger omhandler:**

Generalforsamlingen som var indkaldt til den 13. maj (aflysningen er annonceret på Facebook.)

### **Generalforsamlingen er flyttet til den 15. august kl. 10.00 i teltet.**

Dagsordenen er den samme som annonceret i blad nr. 1/2021.

Der kan først indsendes yderligere forslag til generalforsamlingen i 2022.

Loppemarked, cykeltur og bankospil aflyses i år.

Der gennemføres udendørs arrangementer såsom Petanque og minigolf. Petanque er startet.

Minigolfbanerne skal først renoveres, der kommer derfor først besked om klubaftener senere.

Darten holder åbent, men der må max være 10 personer.

Hvis det bliver muligt, vil der blive lavet et arrangement udendørs senere på året.

*Bestyrelsen ønsker alle en god sommer.*

## Nedbør i Sommerbyen

Hvor foråret sidste år var meget tørt, med sammenlagt 73 mm, så har det svinget en del i år. I marts faldt der 48 mm, i april 26 mm og i ultimo maj er der kommet 80 mm, ialt 154 mm. Over dobbelt så meget som sidste år.

Den første  $\frac{3}{4}$  af april var stort set uden en dråbe, men så kom der de nævnte 26 mm den sidste uge.

*Kilde: Fritz Sutrowitz*

*Redaktøren*

## HUSK

### **Sankt Hans aften er aflyst**

### **Festskrift til jubilæet**

Kom gerne med indput til foreningens jubilæum.

### **Generalforsamling:**

Er udsat til den 22. august 2021 kl. 10.30 i Ejbyhallen.

### **Kontortider:**

Hver onsdag fra kl. 18.30 til 19.30.

## Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 7. april til 6. oktober 2021, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk). – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Lars Øksnebjerg, tlf. 29 66 24 65.

4) *P-pladser (bil)*. Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank, tlf. 53 64 58 00. Pernille Jensen og Tina Moreton.

Email: [parkerings@sommerbyenejby.dk](mailto:parkerings@sommerbyenejby.dk)

5) *P-pladser (trailer)*.

Henvendelse til kasserer, Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk). *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: [skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk).

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk), når vi starter udlejning igen.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk), når vi genoptager.

### OBS!

*Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.*

Bestyrelsen

## Kontortider 2021

### Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 7. april, og slutter den 6. oktober.

### November - december:

Søndag den 7. november og søndag den 5. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen



Hans Vedderkop  
*Formand*

Michael  
Hundborg  
*Næstformand  
Byggesager*



Karsten  
Lindholm  
*Kasserer*

Susanne Gram  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Klaus Storbank  
*Parkeringspladser*



#### BESTYRELSEN:

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Kasserer: Karsten Lindholm*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Susanne Gram*  
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

*Klaus Storbank*  
Telefon sommer og vinter:  
5364 5800 for P-plads

*Lars Øksnebjerg*  
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

*Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

*Susanne Petersen*

*Harly Gøtterup*

*Tina Moreton*

*Pernille Jensen*

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

#### Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: [svindtpc@gmail.com](mailto:svindtpc@gmail.com)

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15. august 2021**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV  
RENTE



## Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %\*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

\*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup  
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk