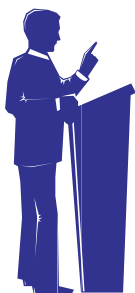




EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

*Jubilæumsfesten i år er aflyst
og udsat til næste år*



*Sidst i februar var der
fuld fart på vandet
i Bymoserenden efter
sneen smeltede*

1
2021
Marts

Formandens beretning for 2020



Det er ganske specielt at sidde her godt inde i det nye år, og se tilbage på sæson 2020, som jo i bund og grund har stået i Coronaens tegn. Så den vil jeg

ikke kommentere yderligere på.

I skrivende stund ser det ud til, at vi et stykke tid endnu skal trækkes med Coronaen. Men lad os sammen glæde os over, at det lysner i horisonten. Der er kommet flere vacciner på markedet og flere er på vej, og foråret står også og banker på. Lad os tro og håbe på, at vi, når vi er kommet godt ind i den nye sæson vil opleve, at vi får lidt af vor gamle kolonihave liv tilbage. Det tror bestyrelsen og jeg på.

Selvom 2020 har stået i Coronaens tegn, så har bestyrelsen haft mere end rigeligt at gøre. Foreningen har skullet passes helt som vanligt, og vi har gjort vores til, at alle de sædvanlige og nødvendige opgaver er blevet udført. Området er blevet passet og plejet, og vi har prøvet at servicere jer alle bedst muligt. Jeg vil her som sædvanligt give jer en kort status over 2020.

Den ordinære generalforsamling 2020

Generalforsamlingen måtte vi jo desværre pga. Coronasituationen udsætte flere gange. Vi fik ikke mulighed for at afvikle den som normalt, men det lykkedes endelig at få den afviklet den 25. oktober, medens vi fortsat kunne samles op til 500 personer, når det bare skete siddende, og med nødvendig afstand.

Generalforsamlingen blev afviklet helt efter forskrifterne, og alle haveejere respekterede og efterlevede flot de særlige vilkår

for siddende generalforsamlinger. Det var en meget anderledes generalforsamling, og selvom fremmødet p.g.a. omstændighederne, var noget mindre end sædvanligt, så lykkedes det at få godkendt regnskabet for 2019, godkendt budgettet for 2020, behandlet samtlige forslag, og få valgt en ny kasserer og flere nye bestyrelsesmedlemmer, så vi igen har en fuld funktionsdygtig bestyrelse. Der skal lyde en stor tak til alle fremmødte for jeres forståelse for situationen, og tak for god ro og orden.

Referatet fra generalforsamlingen er i sin fulde længde lagt ud på foreningens hjemmeside: www.Sommerbyenejby.dk. Det skal nævnes, at der på generalforsamlingen fra flere sider blev udtrykt et stort ønske om, at vi skulle etablere nogle større bede, og gerne større områder med vilde blomster. Dette ønske lovede bestyrelsen at opfylde hurtigst muligt i sæson 2021.

60 års jubilæumsfest

Jeg har tidligere informeret om, at alle skulle sætte et stort kryds i kalenderen den 10. juli 2021, da Sommerbyen Ejby skulle holde sin 60 års jubilæumsfest, denne dag.

Jeg bliver desværre nødt til at bedrøve jer alle. Jubilæumsudvalget, bakket op af en enig bestyrelse, har besluttet, at **festen flyttes til den 9. juli 2022**. Vi finder det forkert, at afholde en jubilæumsfest, hvor vi skal brænde en masse opsparede penge af, hvis vi ikke samtidigt kan være sikre på, at vi kan afholde en fest, med underholdning, musik og dans, hvor vi alle kan komme hinanden ved. Det tror vi ikke på, at vi kan den 10. juli. Det er super ærgerligt, men sådan må det være.

Se i øvrigt den særskilte artikel "Festskrift til foreningens 60 års jubilæum" andet steds i bladet.

Udlejning af Statenegården

Bestyrelsen har besluttet, at der fortsat er lukket ned for udlejning af Statenegården. Det vil der være indtil sundhedsmyndighederne tillader, at vi kan samles op til 50 personer, uden særlige forbehold. Ønsker du, at blive skrevet op til at leje gården frem i tid, skal du kontakte foreningens sekretær Susanne Gram.

Fællesaktiviteter m.m.

Bestyrelsen og alle foreningens underafdelinger har ikke afholdt det sædvanlige fælles årlige koordinations- og planlægningsmøde for sæson 2021. P.g.a. situationen har vi ikke kunne samles fysisk, som vi plejer, men vi har været i telefonisk kontakt. Konklusionen er, at vi alle desværre bliver nødt til at indstille os på, at der heller ikke i 2021 vil blive gennemført de sædvanlige aktiviteter, arrangementer og bankospil m.v., som Sporten, Festudvalget, Hyggeklubben, Bestyrelsen og Søens Folk plejer at arrangere. Vi satser og håber på, at Coronasituationen bedrer sig så meget, at vi senere på sæsonen (sensommeren) kan gennemføre nogle fællesaktiviteter og arrangementer.

Fællesarbejde

Desværre blev vi nødt til at aflyse alle de planlagte fællesarbejder i 2020.

Det betød, at vi kun fik gennemført nogle få af de sædvanlige tilbagevendende ”grønne” opgaver, og at vi måtte købe os til hjælp udefra, til at få nogle af opgaverne løst.

Vi satser på, at vi i år kan gennemføre fællesarbejdet. Måske skal arbejdet tilrettelægges på en anden måde end vi plejer, hvor vi fx kan samles flere steder i foreningen i mindre hold, og selvfølgelig på en måde, så vi til enhver tid overholder de gældende retningslinjer fra Sundhedsmyndighederne. Vi har behov for at få foretaget en hel del havearbejder og malerarbejder i forenin-

gen, så hele vort område igen kan fremstå pænt og præsentabelt.

Renovering af Nybølleledningen - Nye rør til indsamling af ”Råvand” på hele teknikkbæltet i SE

Det meste af sommeren har der flere steder på og langs teknikkbæltet, helt oppe fra Jønssons Alle og ned til Bjergbakkevej, været større opgravninger og rørarbejder. Hele teknikkbæltet er offentligt tilgængeligt område, og her ligger der en stor vandledning - Nybølleledningen - til indsamling af ”Råvand”. Vandledningen trængte til en gennemgående renovering, hvorfor vi har måttet acceptere, at HOFOR som projektansvarlig for renoveringen af ledningen, i samspil med deres entreprenør Zacho Lind, gennem hele sommeren og efteråret har gravet og nedlagt en ny vandledning. Arbejdet er nu afsluttet og bestyrelsen har aftalt, at vi sammen med HOFOR og Zacho Lind skal foretage en gennemgang af hele arbejdsområdet for en besigtigelse af evt. skader på vort område, som HOFOR har ansvaret for at udbedre, og på deres regning.

Drænarbejder

Vi har, som tidligere omtalt i Ejby Posten nr. 4-2020, fået lavet en del større drænarbejder, som også har betydet, at vi har overskredet vort drænbudget med ca. 10 %. Det er bestyrelsens opfattelse, at vi efterhånden har fået rimeligt styr på dræningen af vort område. Vi har planlagt en del opgaver, som vi skal have udført i 2021, men herefter satser vi på, at vi i de kommende år, skal bruge noget færre midler på dræningsopgaver, end det vi har gjort i de sidste mange år.

Projekt – Gennemgang af hovedkloaker og kloakbrønde i SE

Vi har gennem de sidste 3-4 år gennemført projekt ”TV inspektion” af foreningens

hovedkloakker og tætning af alle foreningens hovedkloakbrønde. Det overordnede projekt er nu afsluttet, og p.t. udestår der alene nogle følgearbejder af projektet, hvor der flere steder er lokaliseret lunger på vore hovedkloakstreng. Nogle af disse lunger vil vi løbende vurdere og tage stilling til, om de skal udbedes?

Under arbejdet med tætningen af vore hovedkloakker har vor entreprenør konstateret utætheder på en hel del havers egne kloakstreng og kloakbrønde. Vi har konstateret, at flere haver har ført deres tagvand direkte til foreningens kloaknet, og vi har konstateret haver, hvor kloakrør og brønde har været meget utætte, herunder rør og brønde med huller og brud, så roterne frit kan komme både ud og ind. Derfor har vi nu - flere steder i foreningen - hvor vi har konstateret, at der kommer meget vand i foreningens hovedkloakker, iværksat nogle undersøgelser af grupper af haver for utætte kloakrør og brønde. Senest har vi her i efteråret foretaget en undersøgelse i området ved Påfuglestien og Rypestien. Nogle haveejere har nu fået påbud om, at få tætnet deres kloak, og andre om at få ændret afledningen af regnvandet fra deres tagflader, til deres egen have eller til en faskine.

Jeg vil her gøre alle opmærksomme på, at det er ulovligt at aflede tagvand eller regnvand i øvrigt til foreningens kloaksystem.

Hvis og når vi konstaterer haveejere som gør det, og som ikke ved påtale ønsker at ændre forholdet, kan det medføre, at havejer bliver ekskluderet af Sommerbyen.

Møde med Glostrup Forsyning + Affaldsplan 2021/2032 i Glostrup Kommune i høring

Bestyrelsen har flere gange hen over året holdt møder med Glostrup Forsyning om det daglige renovationsarbejde i foreningen, samt haft drøftelser med dem om de tanker, som de og Glostrup Kommune

har gjort sig fremadrettet på området. Problemerne, med at deres renovationsbil jævnligt efterlader sig glasskår på stierne, har vi påtalt og drøftet rigtig mange gange. De har igen lovet, at de nok skal få løst problemet.

Vi har også drøftet de nye beholdere til pap, som interesserede haveejere har kunnet skrive sig op til, at få leveret her i sæson 2021. Vi har sagt ja til, at være med til at teste ordningen, som først bliver permanent i 2023. Bøtten til pap skal ikke stå fremme på affalds afhentningspladsen, men skal stilles ud til tømning sammen med storskrald, hvis man ønsker bøtten tømt.

I forbindelse med at affaldsplan 2021/2032 er sendt til høring hos kommunens borgere, drøftede vi også, hvad vi kan forvente, at den kommende plan kommer til at betyde for os.

Vi skal indstille os på, at vi fra 2023 skal sortere vort affald i flere forskellige fraktioner:

Alm. husholdningsaffald, Madaffald (bioaffald), Papir, Glas, Metal, Plast, Pap, Tekstil, Farligt affald, Haveaffald og Storskrald.

Vi har fået lovning på, at vi løbende vil blive orienteret nærmere af Glostrup Forsyning og Glostrup Kommune om de endelige planer, når Affaldsplanhøringen er afsluttet, og projektet er sat på skinner. Bestyrelsen vil løbende orientere om hvad der sker og hvornår.

Bestyrelsen har fået det klare indtryk, at de nye affaldssorterings tiltag ikke kommer til at betyde, at vi skal ændre eller udbygge den nuværende affalds afhentningsplads på 2 x 2,2 meter, som Glostrup Kommune kræver, at alle haveejere har etableret.

Parkeringsregler i Sommerbyen Ejby og administration af disse regler

Vi har skrevet rigtig meget om foreningens parkeringsregler i alle de sidste numre af Ejby Posten. Bestyrelsen har løbende haft

en rigtig god og positiv dialog med mange haveejer om COPARK's administration af SE's parkeringsregler, og der er rigtig mange haveejere, som roser bestyrelsen for et godt og nødvendigt initiativ. Som en haveejer udtrykte det: Det var da endelig på tide, at I har fået gjort noget ved vore parkeringsproblemer, det skulle I have gjort for mange år siden. - Der har selvfølgelig også været nogle få haveejere, som synes at det er irriterende, at man ikke bare kan parkere, som man har lyst.

Desværre ser det ud til, at flere haveejere fortsat ikke har sat sig ordentligt ind i foreningens p.t. gældende Vedtægter og Ordensregler, som på helt demokratisk vis er blevet vedtaget på tidligere generalforsamlinger.

I Ordensreglerne står parkeringsreglerne for SE klart beskrevet på side 1, under pkt. 1.:

Stk. i - Al kørsel på grønne fællesarealer, brandbælter mv. er forbudt.

Stk. j - Parkering på grusstierne er forbudt. Af og pålæsning skal ske umiddelbart.

Stk. k - Medlemmer og deres husstand må kun parkere deres biler i Sommerbyen Ejby på deres egen parkeringsplads(er). - P-pladsen må kun benyttes til en bil, og aldrig til trailere.

Stk. m - Al Parkering på foreningens grønne områder og serviturbælter udenfor afmærkede P-pladser er forbudt.

Stk. n. - Besøgende i Sommerbyen Ejby må kun parkere deres biler på foreningens dertil indrettede og afmærkede Gæsteparkeringspladser, eller på den besøgte værts egen P-plads, hvis den er ledig. NB! - Det er altid det besøgte medlem, som er ansvarlig for, at medlemmets gæster altid efterlever foreningens regler.

Stk. o - Indregistrerede motorkøretøjer over 3.500 kg totalvægt, samt campingvogne og lignende må ikke parkeres eller henstilles på foreningens område.

Vi oplever, at flere uvidende haveejere

(specielt på Facebook) løbende har en dialog med andre uvidende haveejere om, at det også er alt for galt, og at bestyrelsen selv skal påtage sig at følge op på de haveejere, som ikke ønsker at efterleve reglerne. På os virker det som om, at disse haveejere også i alvor mener, at det er helt galt, at man overhovedet har sådanne regler. Vi oplever også, at nogle haveejere klart tilkendegiver, at man i hvert fald ikke ønsker at COPARK skal administrere de gældende regler på foreningens vegne. Og på Facebook udstiller flere sig selv pænt med navn og have om, at nogen bare skal sige til, så kommer de og hjælper med at rive alle P-skiltene ned.

Kære haveejere - Når bestyrelsen har sat COPARK til at administrere vore demokratiske vedtagne regler, så er det fordi - som jeg også skrev i Ejby Posten nr. 2, 2020 - at bestyrelsen ikke længere ønsker at gå og være politibetjente, og påtale disse ulovligheder, samt vinde retten til jævnlige at blive overfuset, og af og til få fuck-fingeren af de haveejere, som ikke vil forstå og efterleve foreningens regler.

Derfor er det bestyrelsens klare opfattelse, at vi fastholder vort samarbejde med COPARK eller et andet Parkeringsselskab, indtil der måtte fremkomme forslag om, at SE's Ordensregler på parkeringsområdet skal ændres. Forslaget skal selvfølgelig fremsættes jfr. reglerne i SE's Vedtægter, og vedtages på en generalforsamling.

Haveoverdragelser i foreningen

I de sidste 1½ år har foreningens advokat stået for hele den administrative side af foreningens haveoverdragelser, med udfærdigelse af købsaftale og lejekontrakt samt sørge for underskrift af papirerne. Samarbejdet fungerer super godt, og vore nye haveejere har kun rosende ord til vor advokat og hele processen. Når den praktiske del af en haveoverdragelse er blevet afsluttet, indkalder vor kasserer og jeg

alle de nye haveejere til et velkomstmøde, hvor vi bla. svarer på alle de spørgsmål og uafklarede forhold, som de måtte have. På mødet har vi også en god dialog om foreningens forventninger til nye haveejere. Normalt har vi et sted mellem 60 – 80 haveoverdragelser om året. I år har vi haft ca. 70 haveoverdragelser og et tilsvarende antal velkomstmøder.

Vore nye haveejere er naturligvis glade for deres nye have, men nogen af dem har desværre haft dårlige oplevelser med sælger. Flere har oplevet problemer f.s.v.a. prisen for løsøret, hvor reglerne er, at man max. må betale op til 20 % af vurderingsprisen (dog minus foreningsværdien), og i alt max kr. 65.000. Flere har oplevet, at sælger ville have mere for løsøret, end det var værd. Og mange har oplevet, at sælger vil have mere end 20 % af vurderingsbeløbet, som de max. må få for løsøret. Flere købere har alligevel betalt mere end lovligt for løsøret, da de ellers ikke kunne få lov til at købe haven. Ved velkomstmøderne har vi anbefalet flere købere, at kontakte en advokat, og rejse en erstatningssag overfor sælger, for at få det for meget betalte tilbage.

Vi oplever desværre også, at der er nogle haveejere, som prøver at sælge deres have til en højere pris end vurderingen. Jeg er blevet ringet op af mange købere, som er skuffet og føler sig snydt, fordi de havde en aftale om at købe en konkret have, men pludselig har sælger ikke villet sælge, hvis pågældende ikke vil betale kr. xxx.xxx ekstra for haven. Det må en sælger ikke gøre.

Begge dele er både ulovligt og strafbart, og hvis bestyrelsen opdager, at en have er ved at blive solgt på ulovlige vilkår, vil bestyrelsen nægte at godkende en køber til haven, før vi har sikret os, at handelsvilkårene er lovlige.

Et par små hjertesuk

Vi har, som jeg også orienterede om på generalforsamlingen, konstateret, at flere

haveejere har tilmeldt sig en Folkeregister adresse i Sommerbyen Ejby. Det må man ikke! Glostrup Kommune har sendt et påbud til alle dem (i alt 10 haveejere), som har en registreret adresse i Sommerbyen og afkrævet dem oplysning om en Folkeregisteradresse udenfor Sommerbyen. Hvis haveejer ikke reagerer, sender Kommunen et påbud yderligere, hvorefter sagen overgives til politiet, som idømmer haveejerne dagbøder indtil forholdet er bragt på plads, eller de har solgt deres have. I skrivende stund har vi kun 1 forhold tilbage i Sommerbyen, som ikke er blevet bragt på plads, og hvor politiet har været ude med bødeblokken.

Vi har også i år haft nogle sager hvor haveejer er flyttet fra folkeregisteradressen og til en kommune, som ikke er omtalt i foreningens vedtægter, heraf er et par flyttet udenfor landets grænser. Det må man ikke! - Alle adresseforhold er nu blevet bragt på plads, herunder ved at nogle haveejere har solgt deres have.

I flere af disse sager, har vi i øvrigt set at pågældende haveejer, som bor langt væk fra sin have i perioder har udlejet sit hus, og hvor haveejere på stjerne har gjort bestyrelsen opmærksom på, at det ikke er haveejer, som bebor huset. *Det er ulovligt at leje sit kolonihavehus ud, og det vil medføre, at haveejer blive ekskluderet af foreningen. - Huse må kun lånes meget kortvarigt ud, og kun hvis udlånet er godkendt af bestyrelsen.*

Afslutningsvis vil jeg nævne, at vi i år desværre også har haft et par volds-sager, og/eller sager, hvor haveejere har truet andre haveejere. Som jeg flere gange tidligere både har skrevet og sagt, slår bestyrelsen hårdt ned overfor haveejer, som forøver vold eller truer andre. Vi vil og kan ikke acceptere det, og vi vil gøre alt hvad der står i vor magt for at få disse haveejere ekskluderet af foreningen.

Generalforsamlingen 18. april

Vi glæder os til at se jer til vor kommende ordinære generalforsamling i Ejbyhallen. Det kan godt være, at vi ikke kan afholde den som normalt, men i skrivende stund satser vi på, at vi kan afvikle den som en siddende generalforsamling, på samme måde, som ved generalforsamlingen den 25. oktober. Hvis Danmark ikke til den 18. april er blevet lukket så meget op, at det kan lade sig gøre, bliver vi selvfølgelig nødt til at flytte den. I givet fald vil alle blive orienteret via opslag på foreningens hjemmeside, på Statenegården og på alle foreningens sti tavler.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for deres store hjælp og arbejdsindsats i året løb. Tak for en god - yderst speciel - sæson og en god indsats til alle øvrige valgte tillidsfolk, til alle vore øvrige hjælpere, til vore ansatte, samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejby's haveejere.

**Generalforsamling
Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling
Søndag
den 18. april 2021
kl. 10.30 i Ejbyhallen**



Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. januar til 31. marts 2021, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 611,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk · elisabeth@fodbutikken.dk

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Haveoverdragelser og tingbogsattest

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk eller udleveres på kontoret.

Tingbogsattest

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Fra 1. april 2020 betaler sælger et gebyr på kr. 5.000 + moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesproceduren, herunder den med Sommerbyen Ejby aftalte afregningsprocedure for havesalget, samt aftalte afregningsprocedure for vand og el, og endvidere gebyret til Tinglysningssretten for at indhente tingbogsattesten (p.t. kr. 175).

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbe-

tale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningssproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Nyt om fællesforsikring

Grundet forsikringsbranchen er ramt af mange og dyre skader, især forårsaget af brand, stiger præmien til kr. 1.625 for perioden fra 1. april 2021 – 31. marts 2022.

Hvis du er omfattet af den kollektive forsikring vil det betyde at du bliver opkræ-

vet kr. 1.625 + kr. 100,00 i administrationsgebyr i alt kr. 1.725 i opkrævningen for april kvartal.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:

3.550.-

Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

3.650.-

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf
Aut. VVS-installatør & Kloakmester
Dirchsvej 25
2300 København S
Tlf.: 40 25 26 97 - www.wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

Adressen er

www.sommerbyenejby.dk

Vandforbrug

En husholdning med en enkelt, voksen beboer bruger typisk 100 liter om dagen, en husholdning med to voksne bruges typisk 150 liter om dagen.

Oversat til kolonihaveforhold vil det svare til, at en enlig haveejer, som beboder haven i hele sæsonens 7 måneder, typisk vil forbruge 15-20 kubikmeter (= m³), mens en husholdning på to voksne personer typisk vil bruge. 25-35 m³.

Vi har i Sommerbyen folk, der klarer sig med meget mindre, men også fx børnefamilier, der bruger både 2 og 3 gange så meget.

Vand, der spildes, fordi en vandhane – eller en cisterne - drypper eller løber konstant, koster dyrt. Derfor er det også lidt skræmmende, at vi efter aflæsningen i oktober 2020 kunne identificere 12 haver med et påfaldende højt forbrug, og at man i 7 af disse ikke vidste, at de havde en læk i systemet.

Toiletter er de store syndere. Uanset hvor travlt du har, når du har trukket ud og har vasket hænder, så kik lige i kummen, om vandet er i ro, inden du forlader badeværelset – især hvis det er for en længere periode!!

Men selvom vandet ser ud til at være i ro i kummen, så kan der stadig være en utæthed. En cisterne, der løber uden det kan ses, kan koste helt op til 10 liter vand i timen. På en sæson løber det til 50 m³.

To af haverne med læk havde lige omkring 100 m³ for meget i forbrug. Nu, hvor vi har fået vinter med perioder med dagsfrost, har vi desværre set nogle vandspildssager i stor skala – helt op over 300 m³! Da vandprisen pr. m³ koster 55,50 kr., så nærmer det sig 18.000 kr. To andre har fået en regning på knap 14.000 og 8.000 kr.

Vi har endnu ikke set nogen frost-

sprængte målere. Vi håber dog, at I alle har læst om, hvor vigtigt låg og pakning er. Jeg har talt med kloge haveejere, som – for en sikkerheds skyld – lægger ekstra isolering over brønden.

Vandspildssager giver anledning til at påpege en anden ting: Der står i vores regler, at der skal være uhindret adgang til brønden, hvilket betyder så god plads, at der kan graves ned og udføres reparation på brøndforbindelsen. Hvis du har bygget fx hus eller, terrasse hen over brønden - eller kloakledningen i øvrigt – så skal du selv bekoste gravearbejdet og udgifterne til selv at reetablere det areal der er nødvendigt som arbejdsområde.

Glostrup Forsynings hovedmåler for hele Sommerbyen logger forbruget i liter time for time døgnet rundt. Det var kommunen, der tog fat i os og fortalte, at vores 0-niveau mellem kl. 02 og 04 var steget og at vi nok havde en eller flere spilsteder, vi skulle efterse. Den service er vi taknemmelig for – og det er der nogle haveejere, som også kan være!

Vi skal i 2021 udskifte ca. 150 af de radiomoduler, der sidder på målerne. De indstøbte batterier fra 2010 er ved at være trætte. Jeg er nu skolet i at gøre dette, så vi sparer lidt VVS-timer, og jeg får tilset brøndene samtidig.

De to defekte målere, der blev fundet, bliver naturligvis skiftet af vores VVS, og det bliver også ham, der skal ud og montere kontraventiler i en del brønde, der endnu ingen har.

Det var kort nyt omkring vandaflednings-resultaterne i Sommerbyen. Håber foråret snart stikker frem og ser frem til at se folk.

*Hilsen
Vandmanden*

Interesselisten

Efterspørgslen efter kolonihaver – og især efter haver i foreninger under Kolonihaveforbundet – er vokset kolossalt efter Coronakrisen satte ind, og sælgere behøver i dag blot nævne deres salgstanker for nogle få naboer eller andre bekendte i foreningen, før end der står folk på striben med bekendte, som ”kender nogen, som gerne vil købe”. Interesselisten bruges – desværre – stort set kun af de, som helst er fri for at få ”en masse henvendelser”, eller hvis en bestyrer af et dødsbo spørger om

bestyrelsen kan hjælpe med et navn på en mulig køber – så får de Interesselisten.

Midt på året 2020 stoppede bestyrelsen nyopskrivning på listen, som var vokset til over 100 – og da listen ikke er svundet nævneværdigt siden, videreføres dette stop i 2021 indtil antallet af folk på listen er svundet rimeligt. Du kan læse mere om Interesselisten på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Fra Festudvalget

2020 var jo også et kedeligt år for Festudvalget. Bortset fra et meget skrabet arrangement ved flaghejsningen bød året jo ikke på nogen aktiviteter.

Desværre bliver 2021 næppe meget bedre, men i muligt omfang håber vi, at kunne få lidt gang i vores normale aktiviteter igen.

Så med forbehold for pandemiens videre udvikling, ser vi på:

Flaghejsning er aflyst

Sankt Hans Aften i samarbejde med Sporten - onsdag den 23. juni, med standardprogram for hverdage:

Fra 16.30 Hoppeborge for børnene, 16.30-21.30 Baren åben, 16.30-18.00 Salg af pølser og brød,

18.30 - 19.15 Uddeling af slikposer til børnene, 21.30 Båltale og båltænding, 23.00 Festfyrværkeri

Bankospil hver fredag i teltet i juni, juli og august

Når vi igen får mulighed for at måtte have en forsamling på over 100 personer i

teltet, vil vi gøre klar til at starte de ugentlige bankospil igen.

Pensionistfest – traditionelt fra kl. 13 den første onsdag i august dvs. d. 4. august, med billetsalg torsdag d. 24. juni kl. 18-19

Da det jo er sådan, at overskuddet på bankospillene bruges til at finansiere underskuddet på Pensionistfesten, kan vi næppe fastholde den normale, meget billige pris på billetterne til Pensionistfesten. I fald festen gennemføres må du påregne en pris på kr. 135 *plus* et Coronatillæg :-)

Vi påregner *ikke* nogen statslig hjælpepakke til arrangementet!

Hold øje med opslagstavlerne og evt. din havepostkasse, her vil der komme nærmere information, hvis ovenstående arrangementer bliver gennemført i 2021.

I skrivende stund er vores vurdering:

Sankt Hans fejring, tvivlsomt,

Banko, muligvis til august,

Pensionistfest, muligvis.

*På gensyn snarest muligt
Festudvalget*

Festskrift til Foreningens 60 års jubilæum

Festudvalget har besluttet at udsætte jubilæumsfesten til næste år d. 9. juli 2022

Som det ser ud her i skrivende stund, ultimo januar, så må vi bare erkende, at det simpelthen er for usikkert at satse på at fastholde festen i år. For længe siden tog vi den beslutning, at hvis vi ikke kunne holde fest hvor vi kunne være tæt sammen og med sang og dans, så ville vi hellere udskyde den.

Senest d. 15. februar var skæringsdatoen for om vi skulle flytte arrangementet til næste år. Dette både af hensyn til deadline for Ejbyposten, men især for at meddele dem der er engageret til at underholde - inden deadline - så de havde mulighed for at disponere anderledes den pågældende dag.

Alle der er engageret, har frafaldet krav om kompensation for aflysning af festen, mod at vi til gengæld hyrede dem til næste

år. De samme personer har underskrevet at de kommer næste år d. 9. juli.

Med beslutningen om at aflyse festen i år, så kan der ske det ”lykkelige”, at vi har taget fejl. Det vil sikkert få nogen til at undre sig over at vi aflyste festen i år. Til det er der bare at sige, det altid er nemmere at se noget i bagklogskabens klare lys.

Festskrift

Jeg har indvilliget i at lave et festskrift. Med vores beslutning om udskydelse af festen, er vi i rigelig god tid. Alligevel vil jeg her komme med en opfordring til Sommerbyens beboere om at komme med input til dette. Det kan være en sjov oplevelse eller en interessant historie, som vil egne sig til et festskrift.

Send jeres bidrag til redaktøren på:
svindtpc@gmail.com

*Med venlig hilsen
Festudvalget - Per Svindt*

Mindeord

Stig Rasmussen, fra Erantisstien, afgang ved døden den 22. februar i år.

Han blev 78 år. Han nåede 10 år i Sommerbyen, men i den tid nåede han at lære mange mennesker at kende, hvilket skyldes han var et meget socialt menneske; hjælpsom, hyggelig og omgængelig.

Stig var vurderingsmand i Foreningen.

Før Stig og hans kone Lene købte kolonihave, havde de i mange år sejlbad, hvilket var Stigs store hobby.

Til sidst blev de enige om at sejlet skulle udskiftes med et dannebrogflag i en kolonihave.

Interessen for at sejle havde han fra sine unge dage, hvor han efter endt læretid som smed - sejlede i nogle år som maskinmand på langfart hos A. P. Møller. I de sidste 30 år på arbejdsmarkedet var han ansat på Diakonissestiftelsen som montør.

Stig havde doneret sit legeme til anatomisk Institut. Der bliver derfor ikke nogen bisættelse. Stigs sidste ønske var at hans aske skulle spredes ud over havet.

Han vil blive husket og savnet!

*Ære være hans minde
Familien Svindt og
Bestyrelsen*

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20.00

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20.45

Fri parkering



Mærkedage



Michael Hundborg, Tulipanstien, fyldte 50 år d. 8. dec. De fleste kender foreningens næstformand – alene hans størrelse gør at han er svær at overse.

Michael har efterhånden siddet i bestyrelsen i en del år. De sidste 4 år som næstformand. Udover dette så udfører han et stort arbejde for foreningen.

Han er formand for vores fællesarbejde og er med i det grønne udvalg. Det er også hans job at sætte havemanden i arbejde. Det er pudsigt nok, idet hans farfar var havemand i tidernes morgen.

I det hele taget må det siges, at familien Hundborg har været meget aktiv i Sommerbyen gennem årene.

Hans far, Jan, har stået for ”Ejbyløbet” i mange år og er i dag foreningens flagmand. Hans søster Sanne har også siddet i bestyrelsen.

Derfor er vi meget glade for at Michael, gennem hans store arbejde, repræsenterer familien på bedste vis.



Henriette Hundborg, Tulipanstien, fyldte 50 år d. 18. dec.

Som man kan regne ud, så er Henriette Michaels kone. Det er svært at forestille sig ægtefæller kan komme meget tættere på til sammen at fylde 100 år.

Henriette er anlægsgartner og var ansat på Ejby Planteskole, da det eksisterede. Man er ikke i tvivl om hendes erhverv, når man ser deres flotte have.



Kjeld Vedderkop, Høgestien, fyldte 75 år d. 6. januar.

Kjeld er en af dem der har haft have længst i Sommerbyen, nemlig i ca. 55 år. I virkeligheden har han været med fra starten i 1961, hvor hans forældre fik have. Som ganske ung overtog han haven ved siden af dem. I begyndelsen sammen med broderen Hans.

Eftersom Kjeld er den ældste, så har han, som tidligere omtalt, fået kælenavnet ”overkoppen”, som han overtog da moderen Grethe gik bort.

Selv om Kjeld for længst er gået på pension fra et job som skoleinspektør, så er han stadigvæk aktiv.

Kjeld har sideløbende med lærerjobbet været tilknyttet Charlottenlund Travbane siden han var ganske ung og har været forstander i over 25 år.



Jørgen Arnull, Kløverstien, fylder 75 år d. 22. april.

Jørgen kræver vist ikke nærmere præsentation. Udover han var foreningens kasserer i mange år, så stiller han sig hvert år til rådighed som suppleant for bestyrelsen. Jørgen har også været bestyrelsens computernørd, og på den måde været til stor hjælp.

Han har også været vurderingsmand i mange år, efter han stoppede som kasserer.

Så er han også den der altid markerer sig klart og tydeligt på vores generalforsamlinger - tak for det!



Lars Øksnebjerg,
Høgestien, fylder 60
år d. 9. maj. Lars blev
valgt ind i bestyrelsen
på vores nylige afholdte
generalforsamling,
så derfor er han ikke

så kendt et ansigt i Sommerbyen, men med den energi han har lagt for dagen på bestyrelsesmøderne og med de udvalg han har påtaget sig, bl.a. kloakudvalget, så vil der sikkert hurtigt blive ændret på det.

Han er uddannet landmand, så det er vi i bestyrelsen sikre på at få stor gavn af i fremtiden.



Christa Christensen,
Resedastien, fyldte 75
år d. 27. februar.

Christa har igennem
nogle år været vurde-
ringskvinde ved køb
og salg, og er på den

måde med til at holde foreningen i gang.

*Bestyrelsen og redaktionen gratulerer alle
med den store dag*

Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; ny.bygogmiljoe.dk** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se **procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk**

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

Generalforsamlingen - forslag

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1.

Det foreslås at der indføres nye gebyrer for manglende vedligeholdelse af stier og haver samt parkeringspladser.

Følgende gebyrer foreslås og vil være gældende fra sæsonen 2021 og fremover:

Påmindelse: 0 kr.

Påtale nr. 1: 500 kr. i administrationsgebyr og porto.

Påtale nr. 2: 1.000 kr. (500 kr. i administrationsgebyr og porto + 500 kr. i gebyr for påtale 2.

Brev om gartner 500 kr. i administrationsgebyr og porto.

Haveejere betaler udgiften til gartner. Hvis gartneren er bestilt og bestyrelsen må afbestille, fordi haveejere har udført det påbudte efter den påbudte tidsfrist, vil det koste haveejere et afbestillingsgebyr på 300 kr.

Har medlemmet tidligere modtaget f.eks. en påtale 1 og samme forseelse gentager sig året efter vil der blive givet en påtale 2 med det samme.

Begrundelse

Bestyrelsens medlemmer går hvert år rundt på stierne for så vidt muligt at sikre, at vedtægter, ordensregler og deklarationer overholdes. Medlemmerne skal bl.a. sørge for:

- At der er grøn beplantning mod stier, veje og grønne områder.
- Medlemmerne har pligt til, efter behov, at holde stien ud for egen have helt ud til midten. Dette indebærer, at stien holdes fri for affald og ukrudt/bevoksning samt hjulspor og huller udjævnes. Fjernelse af ukrudt/bevoksning skal ske manuelt. Brug af kemiske midler er forbudt.
- At der klippes hæk. Hækken må være max 1 meter og 80 cm. Høj.

- Hække må ikke vokse længere ud end 30 cm ud fra plantelinjen mod stien og fællesarealer i øvrigt.

- Indehavere af P-bokse har pligt til at vedligeholde P-boksen. Ved misligholdelse inddrages P-boksen.

- Haverne må ikke benyttes som oplagsplads for byggematerialer eller andre effekter.

- Der skal være synligt husnummer samt postkasse.

Bestyrelsen gennemgår stierne flere gange om året efter disse regler. Er reglerne ikke overholdt lægges der en seddel i havepostkassen med en påmindelse om, at det skal bringes i orden indenfor en tidsfrist. Hvis det ikke sker, vil der blive sendt en påtale 1 til folkeregisteradressen og der sendes i alt 2 påtaler inden bestyrelsen beder en gartner om at ordne tingene.

Parkeringspladserne vil blive gennemgået særskilt og udløser samme gebyrer ved påtaler.

Der er desværre en øget tendens til, at nogle medlemmer tilsyneladende er ligeglade med, hvordan der ser ud i Sommerbyen og bestyrelsen synes ikke, at det er den rareste opgave at skulle være "ordensbetjente".

Et brev med påtale, sendt med afleveringsattest til bopælsadressen, koster lige nu ca. 120 kr. Desuden opkræves et administrationsgebyr på 100 kr.

Administrationsgebyret er alt for lavt i forhold til det arbejde bestyrelsen lægger i opgaven. Desuden har det ingen effekt på enkelte medlemmer, som fortsat ikke ordner deres sti, hæk eller have.

Forslag fra medlemmerne

Forslag 2

Forslag fra medlem 322 Per Lundt

Jeg ønsker omgående, at få fjernet det parkeringsselskab, fra vores hyggelige forening, da det i min øjne slet ikke hører hjemme her.

Det skal således være som før det usympatiske selskab, pludselig var her.

Jeg ønsker i stedet, at bestyrelsen fremsætter forslag, til hvorledes eventuel ulovlig parkering kan komme til livs, der så på en efterfølgende generalforsamling kan komme til afstemning.

Forslag 3

Forslag fra medlem 44, Steen Ingwersen og medlem 45, Preben Gejl

Bestyrelsen pålægges at afvikle den nyligt indgående aftale med parkeringsfirma så hurtigt, det er kontraktligt muligt. Parkering på foreningens arealer reguleres fremover uden medvirkning af private parkeringsfirmaer.

Begrundelse: Sommerbyen Ejby er et dejligt fristed, hvor langt de fleste tvister løses i mindelighed gennem dialog. Udlicitering af adfærdsregulering til private firmaer vil være til skade for beboernes trivsel og skaber firkantede regler til ulempe for alle beboere.

Forslag 4

Forslag fra medlem 44, Steen Ingwersen og medlem 45, Preben Gejl

Bestyrelsen opfordres til fremover at rådføre sig med generalforsamlingen eller afholde rådgivende beboermøder før gennemførelse af større beslutninger i foreningen.

Begrundelse:

Det er afgørende at involvere sommerbyens beboere i de store beslutninger for at styrke fællesskabet og skabe større accept i foreningen.

Forslag 5

Forslag fra medlem 693, Morten Stochholm

Forslag til vedtægtsændring på den ordinære generalforsamling 2021

3.2.1

Ved fraflytning fra de i § 3.2 nævnte kommuner er medlemmet forpligtet til straks at opsig sit lejemål. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig og anbefalet, med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er fremkommet. Ved sådanne opsigelser/ophævelser forholdes som angivet i de generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på lejet havelod og nærværende vedtægt § 7.

ændres til:

3.2.1

Ved fraflytning fra de i § 3.2 nævnte kommuner er medlemmet forpligtet til straks at opsig sit lejemål. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig og anbefalet, med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er fremkommet. Ved sådanne opsigelser/ophævelser forholdes som angivet i de generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på lejet havelod og nærværende vedtægt § 7.

Når medlemmet har haft samme lejemål i 4 år, ophæves ovennævnte § 3.2.1.

Begrundelse:

Det er urimeligt, at et medlem skal opsig sit lejemål, hvis man flytter udenfor de nævnte kommuner, hvilket kan ske pga. arbejde eller personlige årsager.

Her tænkes også på ældre medlemmer, der af helbredsmæssige eller familiære årsager er nødt til at flytte, men vil beholde deres kolonihave.

Der er ingen krav fra kommunen om, at man skal have folkeregisteradresse inden for de nævnte kommuner, det er alene Sommerbyen Ejby's regler.

Med fristen på de 4 år tages der højde for, at der ikke kan spekuleres i overskridelse af områdebestemmelserne.

Kontingent i 2021

Kontingentet fastholdes uændret på kr. 2.075 pr kvartal.

Vi forventer godt nok nogle stigninger på vore renovationsudgifter i 2021 (ca. 10 %), men omvendt forventer vi at disse ekstra omkostninger kan modsvares af et fald i udgifterne, primært til anlæg af parkeringspladser.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet: Kr. 38 pr. kvartal til vandmålerfonden (uændret).

Kr. 32 pr. kvartal til jubilæumsfonden (uændret).

- Aconto vand for 2021 opkræves kvartalsvis som ¼ af dit vandforbrug i 2020.
- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2020, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2020 i forhold til dine 'aconto betalinger.

- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere betale kr. 150 pr. kvartal til betaling af renter og afdrag på lånet.

- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet præmien kr. 1.625 + administrationsgebyret på kr. 100 til Sommerbyen Ejby, sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Udlejning af Statenegården samt Nyttige tips

**er udeladt i dette nummer
grundet manglende plads.**

***Se i sidste nummer for
nærmere oplysninger!***

Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejby's vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten. Forslag fra salen

om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10% af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

Generalforsamling 2021

SOMMERBYEN EJBY

Regnskab for 2020
Samt indkaldelse til
Ordinær Generalforsamling
Søndag d. 18. april 2021 kl. 10.30
Ejbyhallen – Mosetoften 35 – Ejby
med følgende
DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab 2020
6. Indkomne forslag
7. Budget 2021
8. Valg ifølge vedtægterne
 - a. formand (2 år)

Hans Vedderkop	medlem 737	modtager genvalg
----------------	------------	------------------
 - b. 4 bestyrelsesmedlemmer (2 år)

Michael Hundborg	medlem 236	modtager genvalg
Susanne Petersen	medlem 716	modtager genvalg
Harly Gøtterup	medlem 342	modtager genvalg
Tina Lesley Moreton	medlem 515	modtager genvalg
 - d. 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)

Jørgen Arnulf	medlem 144	modtager genvalg
Henrik Søgaard Andersen	medlem 231	modtager ikke genvalg
 - e. 1 kritisk revisor

Carsten Tornbo	medlem 848	modtager genvalg
----------------	------------	------------------
 - f. 2 revisorsuppleanter (1 år)

Kim Høck Sørensen	medlem 307	modtager genvalg
Jeanette Jensen	medlem 252	modtager genvalg
 - g. 1 hegnsudvalgsmedlem (2 år)

Isabelle K. Littau	medlem 64	modtager genvalg
--------------------	-----------	------------------
 - h. 2 suppleanter til hegnsudvalg (1 år)

Christa Christensen	medlem 054	modtager genvalg
---------------------	------------	------------------
 - i. 4 vurderingsfolk (2 år)

Charlotte Drud	medlem 529	modtager genvalg
Brian Gransee	medlem 883	modtager genvalg
Leif Larsen	medlem 199	modtager genvalg
Stig Rasmussen	medlem 545	afdød

Mvh. bestyrelsen

Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2020 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 31. december 2020 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2020 31. december 2020 medtaget det af generalforsamlingen den 25. oktober 2020 godkendte resultatbudget for 1. januar 2020 31. december 2020. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 11. februar 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. Revisor
MNE-nr.: 23319

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Ikke revideret budget	
	2020 kr.	2020 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	8.026.100	8.026.100
Lejeindtægt supermarket	74.542	72.000
Lejeindtægt lejlighed	19.500	40.000
1 Øvrige indtægter	525.977	530.450
Samlede indtægter	8.646.119	8.668.550
2 Offentlige udgifter	3.825.358	3.819.233
3 Vandregnskab og vandadministration	35.584	0
4 Fælles forsikring	-43.531	-40.000
5 Honorar forening	378.169	360.898
6 Fremmed honorar	285.247	318.000
7 Statenegården	259.497	334.150
8 Ejby Posten	12.206	30.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.208.055	2.518.664
10 Maskinhuset	30.952	85.000
11 Maskiner	97.177	110.000
12 Personaleudgifter	497.539	535.050
13 Andre administrationsomkostninger	447.274	515.200
Driftsudgifter i alt	8.033.528	8.586.195
14 Renter, netto	-15.105	-2.500
Årets resultat	597.486	79.855
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til dispositionsfonden	100.000	
Overføres til vedligeholdelsesfonden	497.486	
Disponeret i alt	597.486	

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020 kr.	2019 kr.
Anlægsaktiver		
	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar 0	0
16	Ombygning Statnegården 668.796	840.611
	Materielle anlægsaktiver 36.893.205	37.065.020
	Anlægsaktiver i alt 36.893.205	37.065.020
Omsætningsaktiver		
	260.943	447.444
	Debitorer 15.592	32.438
17	Andre tilgodehavender 639.225	381.969
	Tilgodehavender i alt 915.760	861.851
18	Kassebeholdning 562	2.054
19	Bankindestående 4.759.209	4.253.092
	Likvide beholdninger i alt 4.759.771	4.255.146
	Omsætningsaktiver i alt 5.675.531	5.116.997
	Aktiver i alt 42.568.736	42.182.017
Passiver		
	2020 kr.	2019 kr.
Foreningskapital		
	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden 873.702	773.702
	Vedligeholdelsesfond 2.627.963	2.130.477
20	Foreningskapital i alt 39.726.075	39.128.588
Gældsforpligtelser		
	47.495	15.832
	Feriepenge i overgangsperioden 47.495	15.832
	Langfristede gældsforpligtelser 47.495	15.832
	260.944	447.444
	Banklån til medlemmers etablering af vandmåler Kreditorer 48.193	378.640
	Mellemregning med medlemmer 750	6.000
	Forudbetalte kontingenter mv. 47.237	41.953
	Opsparing til udskiftning af vandmåler 861.463	835.997
	Jubilæumsfond 1.044.360	920.584
21	Anden gæld 532.219	406.979
	Kortfristede gældsforpligtelser 2.795.166	3.037.597
	Gældsforpligtelser i alt 2.842.661	3.053.429
	Passiver i alt 42.568.736	42.182.017

	2020 kr.	Ikke revideret budget 2020 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyr ved for sen betaling	29.100	35.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	70.000	60.000
Stiåbninger	10.085	5.000
Gebyr, solgte P-bokse	258.480	200.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	-1.500	100.000
Gebyr for vurdering	129.600	108.000
Gebyr for forgæves vurderinger	8.800	2.650
Gebyr for byggesager	9.500	5.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	5.000	5.000
Indtægter til afdrag på målerlån	300	0
Gebyr for folkeregisterattester, anbefalede breve mv.	1.200	1.800
Diverse indtægter	5.412	8.000
	525.977	530.450
2. Offentlige udgifter		
Jordleje	1.422.283	1.422.273
Dækningsafgifter/ejendomsskat	291.374	291.300
Renovationsudgifter	1.728.436	1.725.145
Kontingent til forbund og kreds	383.265	380.515
	3.825.358	3.819.233
3. Vandregnskab og vandadministration		
Vandafgifter opkrævet	-2.361.014	0
Vandudgifter kommune	2.362.715	0
Fælles vand og administration af vand	-96.700	-96.700
Udgifter til administration af vand	130.583	96.700
	35.584	0
4. Fælles forsikring		
Opkrævet hos medlemmerne	-562.385	0
Fælles forsikring	561.254	0
Administrationsgebyr	-42.400	-40.000
	-43.531	-40.000

Noter

	2020 kr.	Ikke revideret budget 2020 kr.
5. Honorar forening		
Honorar bestyrelsen	234.646	234.646
Honorar vurderinger	93.920	90.000
Honorar byggesager	16.281	16.281
Honorar interne revisorer	5.685	5.685
Honorar P-boks	7.255	7.255
Honorar redaktør Ejby Posten	7.032	7.032
Honorar besigtigelser	1.000	0
Ledelse og styringshonorar	12.350	0
	378.169	360.898
6. Fremmed honorar		
Bogføringsassistance	177.799	180.000
IT	38.698	30.000
Advokathonorar	12.500	50.000
Statsautoriseret revisor	31.250	33.000
Tilskud til byhistorisk museum	25.000	25.000
	285.247	318.000
7. Statnegården		
Udlejningsindtægt	-13.500	-30.000
Elforbrug	36.647	45.000
Vandforbrug	18.051	0
Almindelige driftsudgifter	57.611	150.000
Rengøringsudgifter	21.538	30.000
Årets afskrivning	139.150	139.150
	259.497	334.150
8. Ejby Posten		
Lønafregning	11.360	20.000
Produktionsomkostninger	25.781	30.000
Annonceindtægter	-51.800	-55.000
Porto	26.865	35.000
	12.206	30.000

	2020 kr.	Ikke revideret budget 2020 kr.
9. Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse af området	260.791	300.000
Bortkørsel af affald	44.177	50.000
Drift af toiletbygning	1.379	20.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	190.665	250.000
Vedligeholdelse af stier	10.078	50.000
Legepladser	57.853	270.000
Grønt udvalg	295.367	180.000
Dræning af arealet	545.855	500.000
Asfaltarbejder	111.758	50.000
Materialer til P-pladser	241.116	390.000
Udskiftning af vandmåler	75.003	30.000
Vedligeholdelse af telt	13.491	20.000
Græsslåning	304.733	310.000
Materialegården	0	10.000
Klubhus mv.	17.500	35.000
Ellevering til drænpumpe af medl. 362	850	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	4.775	20.000
Supermarkedsbygning, årets afskrivning	32.664	32.664
	2.208.055	2.518.664
10. Maskinhuset		
Drift af maskinhus	30.952	85.000
	30.952	85.000
11. Maskiner		
Vægtafgifter	860	10.000
Brændstof	9.444	20.000
Maskindrif	86.873	80.000
	97.177	110.000

	2020	Ikke revideret budget 2020
	kr.	kr.
12. Personaleudgifter		
Løn til havemænd	372.177	385.000
Ferieforpligtelser	26.955	0
Lønsumsbidrag	28.315	28.150
Barselsbidrag	0	1.000
Dagpengeforsikring havemænd	0	4.000
Arbejdsskadeforsikring	6.543	40.000
Pensionsbidrag	59.096	55.500
ATP-bidrag arbejdsgiver	3.408	4.000
Sociale omkostninger	2.055	6.400
Arbejdstøj til havemænd	2.400	6.000
Lønrefusion	-7.953	0
Datalønomsikninger	4.543	5.000
	497.539	535.050
13. Andre administrationsomkostninger		
Telefon	39.325	35.000
Skovtur bestyrelsen	12.833	45.000
Mødeudgifter m.m.	21.812	30.000
Generalforsamling	64.647	45.000
Kontorartikler	53.158	35.000
Porto	7.264	5.000
Festudvalgsarrangementer	2.000	20.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	72.091	110.000
Gaver og blomster	13.330	12.000
Timer bestyrelse - lønsum	8.873	15.000
El i øvrigt	35.661	50.000
Fællesarbejde/arrangementer	10.148	20.000
Kørselsgodtgørelser	18.603	20.000
Gebyr	29.140	30.000
Vedligeholdelse/reparationer	5.450	0
Hjertestartere	28.045	20.000
Diverse udgifter	21.834	18.000
Jubilæumsfest	2.634	0
Tilbageførte personalegoder	-2.905	-2.800
Forsikringer administration	3.331	8.000
	447.274	515.200
14. Renter, netto		
Renteudgifter	9.079	0
Provision	2.000	2.000
Bankgebyrer	4.026	500
	15.105	2.500

	2020 kr.
15. Maskiner og inventar	
Kostpris primo	66.995
Tilgang	0
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Kostpris ultimo	66.995
Afskrivninger primo	66.995
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Årets afskrivninger	
Afskrivninger ultimo	66.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
16. Ombygning, bygninger	
Kostpris primo	1.718.145
Tilgang	0
Overført fra vedligeholdelsesfonden	0
Kostpris ultimo	1.718.145
Afskrivninger primo	877.534
Årets afskrivninger	171.815
Afskrivninger ultimo	1.049.349
Regnskabsmæssig værdi ultimo	668.796
17. Andre tilgodehavender	
Tilgodehavende vand, periodisering	520.682
Tilgodehavende honorar	12.350
Tilgodehavender fra Herlev Kommune	7.953
Tilgodehavender fra privatboligen	7.428
Tilgodehavender fra Ejbyvænge	85.833
Tilgodehavende bestyrelsesmedlem	2.835
Tilgodehavende fra supermarked	2.144
	639.225

	2020
	kr.
18. Kassebeholdning	
Kassebeholdning, festudvalg	562
	562
19. Bankindestående	
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399	1.814.650
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109	2.906.529
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0375014	38.030
	4.759.209
20. Foreningskapital	
Grundfonden	36.224.409
Dispositionsfonden	873.702
Vedligeholdelsesfonden	
Primo	2.130.477
Overført til vedligeholdelse Statenegården	0
Årets overskud	497.486
	2.627.963
	39.726.075
Et havelodsforeningsværdi udgør pr. 31. december 2020	41.082
21. Anden gæld	
Skyldig A-skat og AM-bidrag	154.659
Skyldige feriepenge	142
Skyldig ATP	852
Skyldig pension	4.849
Skyldig lønsumsafgift	8.266
Depositum, supermarked og lejlighed v. supermarked	41.000
Skyldig Glostrup Kommune vand	265.568
Skyldig feriepengeforpligtelser	26.292
Afsat vedr. erstatsningssag	17.006
Depositum, haveejere	9.000
Skyldigt bestyrelsesudlæg	4.585
	532.219

Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, www.sommerbyen.dk

Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby – 2020

I 2020 fik vi et samlet overskud på t.kr. 597. Det er væsentligt større end de t.kr. 80, som vi havde budgetteret med. Af årets overskud foreslås t.kr. 100 overført til dispositionsfonden, og resten t.kr. 497 til vedligeholdelsesfonden.

Indtægter

De samlede indtægter er t.kr. 22 lavere end budgettet. Det skyldes primært udskiftning af lejer i lejligheden ved supermarkedet. Manglende indtægter for ikke at deltage i fællesarbejde t.kr. 100 modsvares af øgede indtægter ved salg af P-pladser t.kr. 58, vurderinger t.kr. 28 samt medlemsindskud t.kr. 10.

Udgifter

De samlede driftsudgifter blev t.kr. 552 lavere end budgettet.

En stor del af forklaringen skyldes Covid-19 som medførte at mange af foreningens aktiviteter blev aflyst, reduceret eller forsinket. Flaghejsning, Sankt Hans, banko, fællesarbejde, pensionistfest, udlejning af Statenegården m.m. Største besparelse t.kr. 311 har vi haft på ”Vedligeholdelse af arealer”, note 9, primært Legepladser (legeplads til større børn udskudt til 2021) samt materialer til parkeringspladser (renoverings-projekt først udskudt og senere annulleret på generalforsamlingen), dernæst t.kr. 75 ”Statenegården”, note 7, samt t.kr. 68 ”Andre administrationsomkostninger”, note 13.

Vandregnskabet udviser en merudgift på t.kr. 36, note 3, primært pga. udskiftning af vandledning.

Honorar forening udviser en merudgift på t.kr 18, note 5, primært pga. nyt ledelses og styringshonorar godkendt på seneste generalforsamling.

Renter, netto udviser en merudgift på t.kr. 13, note 14, pga. AL Bank har pålagt os fra 1.10.2019 at betale minusrenter af indestående på vore konti større end t.kr. 1.000.

Kommentarer til statusposter

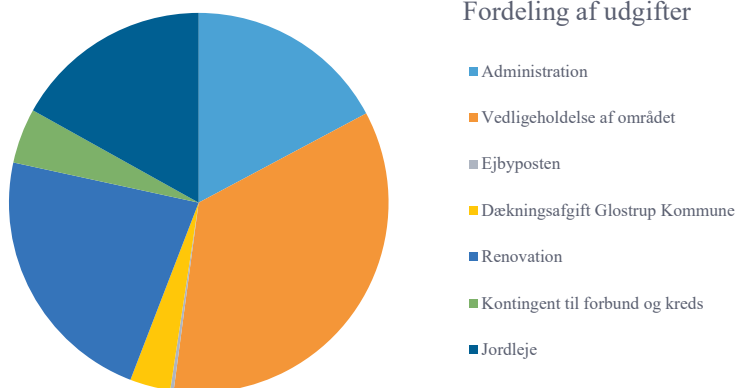
Til jubilæumsfonden, som startede den 1.7.2012, er der nu indbetalt ca. t.kr. 1.044. Foreningens likvide kapital udgør t.kr. 4.760. Den foreningsmæssige værdi af det enkelte havelod udgør pr. 31.12.2020 kr. 41.082. Det er det beløb, som der tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

*Karsten Lindholm
Kasserer*

BUDGET FORSLAG FOR 2021

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	1.457.864		1.508
Vedligeholdelse af området	2.957.714		3.059
Ejbyposten	25.000		26
Dækningsafgift Glostrup Kommune	292.300		302
Renovation	1.910.000		1.975
Kontingent til forbund og kreds	396.470		410
Jordleje	1.433.403		1.482
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		8.026.100	8.300
Supermarked forpagtningsafgift		112.000	116
Solgte p-bokse		150.000	155
Indskud nye medlemmer		60.000	62
Gebyr fra vurderinger, netto		18.000	19
Gebyr fra byggesager, netto		5.000	5
Gebyr fra fællesarbejde og rykkerbreve		130.000	134
Andre indtægter		62.450	65
<hr/>			
Balance	8.472.752	8.563.550	90.798

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen et uændret kontingent på kr. 2.075, samt kr. 38 til vandmålerfond og kr. 32 til jubilæumsfond. I alt 2.145,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild. Medlemmer med vandmålerlån skal tillægges stadig 150,00 pr. kvartal.



Fællesarbejde 2021



Bestyrelsen ved endnu ikke om det bliver muligt at udføre fællesarbejde.

Hvis det ikke kan lade sig gøre på normal vis, så håber vi det kan lade sig gøre at få udført nogle presserende opgaver, såsom at male sten o.a.

Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdage er om foråret, og 4 igen om eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgår af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 29. maj møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgm. Sortsøes Alle.

Søndag d. 30. maj møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien,

Lavendelstien, Begoniastien, Druestien og Borgm. Munks Alle.

Lørdag d. 5. juni møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerojestien.

Søndag d. 6. juni møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, og Levkøjstien.

Lørdag d. 31. juli møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrojestien,

Irisstien, Følfordstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

Søndag d. 1. aug. møder følgende stier: Mejestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

Lørdag d. 7. aug. møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dürings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

Søndag d. 8. aug. møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp ved til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

*På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen*



Det Danske vejr er **TOSHIBA** varmepumpe vejr!



Professionel varmestyring til boligen:

Med 40 års erfaring hjælper vi dig
til en skræddersyet varmepumpeløsning
til din bolig

Den sikre investering i en langt billigere varmeregning!



Gidex
– Deres garanti for kvalitet

Tlf. 47313221

www.gidex.dk

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset - i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner - bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du - efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 - 16.30, fredag kl. 9.00 - 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

25% rabat hos Flügger

Husk rabatten kun gælder på Islevdalvej 151

Haveejerne har taget rabatordningen til sig. Desværre har flere gået forgæves, idet Flügger ændrede det konto nr. man skal bruge ved køb. Dette er nu rettet.

Det kræves dog at man oplyser at man kommer fra Sommerbyen Ejby samt det rigtige kontonummer.

OBS! Det rigtige kontonummer er: 534648.

Med venlig hilsen bestyrelsen



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Da Danmark stadig er lukket ned med Corona, kan vi ikke på forhånd sige noget om sommerens arrangementer.

Søens Folk har selvfølgelig planer om at afholde nogle arrangementer, vi må dog vente på, at det er forsvarligt i henhold til regeringens retningslinier.

Da Søens Folk i år har eksisteret i 10 år, vil vi arrangere et eller andet for at markere vort lille jubilæum.

Se efter opslag på sti-tavlerne og på facebook

Så snart vi kender datoen for vor generalforsamling og vor årlige bustur, vil vi skilte med det.

God sommer

Fra Hyggeklubben

Kære medlemmer

Så nåede vi år 2021, og ikke alt er helt endnu, som vi har troet, at det ville blive. Vi håber, at I alle har det godt og er kommet godt igennem den lange ensomme vinter og Corona-sæson, som godt nok ikke er slut endnu.

Bestyrelsen for Hyggeklubben har ikke holdt nogen møder for dette års sæson, men vi håber, at vi snart får grønt lys og kan mødes og aftale nogle arrangementer for den kommende sommer.

Hvor meget, at vi skal lægge op til, er rigtig svært at vide, men måske bliver det

til mere end at hilse på hinanden over hækken eller en kop kaffe/øl i haven.

Om vi har mulighed for at holde indmeldelse den 3. maj 2021 kl. 19.00 eller Generalforsamling den 10. maj kl. 19.00, ved vi ikke. Men vi håber på det bedste.

Det er ikke givet informationer fra Sommerbyens bestyrelse om, at vi kan benytte Statenegården endnu, men vi vil få fat i jer alle, når vi hører nyt.

Vi ønsker jer alle en godt forår, som I/ vi kan se frem til og vi glæder os til, at vi kan mødes igen.

På Hyggeklubbens vegne - Marianne

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2595,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3200,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

Nedbør i Sommerbyen

For første gang i mange år har vi haft vin-tervejr i februar med hård frost ned til -20 gr. Samtidig fik vi også en del sne helt frem til 20. februar. Så slog vejret om og det blev usædvanligt varmt.

Sammenlignet med sidste år, så er der væsentlig mindre nedbør i februar i år.

År	2019	2020
December	44 mm	63 mm
År	2020	2021
Januar	66 mm	79 mm
Februar	91 mm	45 mm

Kilde: Fritz Sutrowitz

Redaktøren

Henkastet affald i Sommerbyen

Bestyrelsen har desværre flere gange konstateret, at affald bare bliver kastet på fællesområderne. Der er bl.a. tale om madaffald, så både fugle og rotter har en "fest".

Vi har heldigvis i flere tilfælde, via affaldet kunne spore, hvem affaldet tilhører. Vi har kontakttet de pågældende og håber ikke at det gentager sig. Vi vil gerne appellere til, at alle der kommer herude for at tilse deres huse, holder øje med dette.

Kontakt bestyrelsen hvis I observerer, at der er nogle som smider deres affald på fællesarealer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Beholder til haveaffald

Hvis du vil stille haveaffald frem i en beholder, så skal det være i en godkendt beholder på 240 liter.

Beholderne koster kr. 650.

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.

Du kan bestille på tlf. 40 26 14 26, eller e-mail: ebbe@groennesmiljoe.dk



*Tøj, sko og støvler indsamles gratis.
Skal der ryddes op i garderobeskabene,
Så afhenter jeg ovennævnte. Alt bliver afleveret i Polen.*

Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907.

Husk at påføre dit havelodsnummer.

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingentet er med til at dække sportens aktiviteter. Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, når du betaler kontingent.

Sporten afholder generalforsamling hvis restriktioner omkring Corona tillader det.

Indkaldelse til Sportens generalforsamling Kristi himmelfarts dag, d., 13. maj 2021 kl. 10.00 i teltet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - a) Valg af formand
Per Danielsen modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelse for 2 år
Ole Johannesen modtager genvalg
Søren Skat modtager genvalg
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
Per Andersen modtager genvalg
Thomas Michael Wulff modtager genvalg
 - d) Valg af Revisor for 2 år
Susanne Mortensen modtager genvalg
 - e) Valg af revisorsuppleant for 1 år
Benny modtager genvalg

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest 29. april 2021. Forslag kan afleveres til formanden Stokroestien 11 i postkassen.

Aktiviteter og arrangementer

Sporten åbner op for aktiviteter og arrangementer efterhånden som Coronarestriktioner tillader det.

(Hold øje med Facebook og opslags-tavler.)

Vi kan derfor ikke sætte dato på aktiviteterne som er:

Petanque
Dart
Minigolf
Pedalaterne

Vores faste arrangementer er:

Loppemarked d. 4. juli, såfremt det kan lade sig gøre.
Cykeltur d. 25. juli, såfremt det kan lade sig gøre.

Vi håber at alle får et godt forår og at vi snart kan mødes.

HUSK

Flaghejsning: er aflyst

Jubilæumsfesten er aflyst og udsat til næste år

Stjerne åbnes:

Onsdag den 31. marts, såfremt stierne beskaffenhed tillader det.

Renovation:

Poser til renovation uddeles i uge 13.
Første afhentning i uge 14.

Generalforsamling:

Søndag den 18. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 7. april til 6. oktober 2020, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statnegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag og onsdag, begge dage kl. 19-20. Telefonbeskeder vil ikke blive besvaret.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statnegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Lars Øksnebjerg, tlf. 29 66 24 65.

4) *P-pladser (bil)*. Bestyrelsesmedlem Klaus Storbak, tlf. 53 64 58 00.

5) *P-pladser (trailer)*.

Henvendelse til kasserer, Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statnegården* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk, når vi starter udlejning igen.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk, når vi genoptager.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen

Kontortider 2021

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:
Vi starter den 7. april, og slutter den 6. oktober. Undtagelsen er den 4. august, hvor der er lukket pga. pensionistfesten.

November - december:

Søndag den 7. november og søndag den 5. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads

Lars Øksnebjerg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Tina Moreton

Pernille Jensen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
1. maj 2021

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE



Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk