



# EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Laurits Nielsens Allé  
som motivet viser,  
er den sidste asfalterede vej  
der har fået lavet vej bump.  
Dermed har alle veje fået bump*

4

2020

December

## Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Kære haveejere – Så er sæson 2020 ”heldigvis” slut.

Rent vejrmæssigt kan vi glæde os over, den gode efter-sommer vi fik. Men bortset fra vejret synes vi

ikke, at sæsonen har givet os mange lys-punkter at tænke tilbage på. Den har p.g.a. Coronaen været fuldstændig atypisk, så lad os alle se frem til, og glæde os til en forhåbentlig mere normal og lysere sæson næste år.

Bestyrelsen er glad for, at det på trods af disse svære Coronatider, lykkedes at få afviklet foreningens generalforsamling i 2020, inden sæsonen lukkede ned, så vi igen har en generalforsamlingsvalgt fuldtallig og funktionel bestyrelse, og et godkendt budget for i år.

Fremmødet var noget mindre end sædvanligt (lidt under 100 deltagere), hvilket vi også havde forventet. Men vi havde selvfølgelig gjort klar til det sædvanlige fremmøde på ca. 250 - 300 deltagere. Generalforsamlingen blev afviklet 100 % efter de retningslinjer som regeringen og sundhedsmyndighederne har afstukket for siddende generalforsamlinger. Det blev flot respekteret og efterlevet af alle fremmødte.

Som sædvanligt har vi valgt at gengive den mundtlige beretning her under artiklen ”fra Formanden”

Bestyrelsen vil afslutningsvis sige tak til jer alle for i år.

**Formandens mundtlige beretning fra Generalforsamlingen, den 25. oktober**

Jeg tillader mig at gå ud fra, at I alle har

læst den udsendte, og ganske omfattende, skriftlige beretning, som blev udsendt i Ejby Posten nr. 1, og at I alle - hjemmefra - har noteret alle jeres spørgsmål til den.

Sæsonen er ved at være slut, og de fleste af de informationer, som jeg havde tænkt mig, at jeg skulle have haft med i min mundtlige beretning - hvis vi havde holdt vor ordinære generalforsamling i april - har jeg allerede givet jer under punktet ”Fra formanden” i Ejby Posten nr. 2 og 3.

Derfor vil jeg i år kun supplere den skriftlige beretning, med nogle få relevante informationer.

Indledningsvis skal jeg på bestyrelsen vegne beklage, at vi er blevet nødt til at flytte datoen for generalforsamling i år, flere gange. Men som I alle ved, så er vi blevet nødt til det på grund af Corona situationen herhjemme.

Bestyrelsen og Sommerbyen Ejby har behov for at få afviklet denne generalforsamling, så vi kan få valgt en fuldtallig bestyrelse, så vi fortsat kan drifte Sommerbyen Ejby ordentligt og forsvarligt.

Herudover har vi behov for at få godkendt driftsbudgettet for i år, få et OK fra jer til regnskab 2019, og få behandlet de fleste af de indkomne forslag i år.

Alternativt skulle vi afvikle den kommende ordinære generalforsamling som en ”Mammut” forestilling, med behandling af 2 års regnskaber, 2 års budgetter og 2 sæt forslag, på et tidspunkt i april 2021, hvor vi p.t. ikke kender konditionerne for at kunne forsamlles. Vi håber og tror på, at vi har generalforsamlingens forståelse for dette.

Vi har i år haft outsourcet græsslåningsopgaven i Sommerbyen Ejby til et nyt firma **OK-Nygaard**. Det gjorde vi fordi vi kunne spare ca. kr. 30.000 om året på denne opgave. Indkøringstiden har været

lidt tung. Det er bestyrelsens oplevelse, at OK-Nygaard nu leverer en vare på højde med det, som STV gjorde. Vi har valgt at forlænge aftalen, så den også gælder for næste sæson.

Jeg vil ikke komme yderligere ind på foreningens *aftale med COPARK, som bedst muligt sikrer, at foreningens medlemmer efterlever foreningens "Ordensregler & Vedtægter"* - som jo alle er blevet vedtaget, af et flertal af haveejere, på tidligere generalforsamlinger. Jeg vil alene henvise til artiklerne i Ejby Posten, senest den i EP nr. 3.

Så vil jeg kort orientere om, at **Maria's Landhandel.**

Butikken blev lukket ned den 30. september i år, p.g.a. Maria's alvorlige sygdom, som gjorde at hun desværre ikke kunne holde åbent i weekenderne i oktober måned, som hun ellers havde lovet os.

Bestyrelsen har modtaget en længere uddybende redegørelse fra Maria, hvor hun skriver, at hun er sikker på, at hun ved at pleje sig selv og sit helbred, i de nærmeste måneder, vil komme fornuftigt ovenpå igen. Hun forventer, at Marias Landhandel åbner næste år, fredag den 26. marts - lige inden Påske.

Jeg vil også orientere jer alle om den seneste henvendelse, som vi har modtaget fra *Glostrup Kommune, Center for Miljø og Teknik* den 6. oktober. Her skriver kommunen til os, at der er kommet politisk fokus på den **ulovlige helårsbeboelse i kommunens kolonihaveområder.** Det betyder, at administrationen i Glostrup Kommune skriver ud til alle de personer, som er registreret med deres adresse i Folkeregistret på et kolonihave lod. Hos os drejer det sig i øjeblikket om 8 havelodder, altså 8 haveejere.

*Proceduren er:* Kommunen starter med at sende et varsel om påbud, og herefter et påbud. Hvis de pågældende personer ikke

har en lovlig bopælsadresse udenfor kolonihaveområdet - inden den fastsatte tidsfrist - så bliver sagen overdraget til politiet for strafferetlig behandling.

Endelig vil jeg orientere om, at den nye bog *"Havedrømme" om Kolonihave livet i Glostrup gennem tiden*" lige er blevet lanceret ved et lille arrangement i Byhistorisk Hus i Glostrup, her forleden den 21. oktober. Byhistorisk Hus har foræret Sommerbyen Ejby en hel del eksemplarer af bogen, som vi kan udlevere til alle interesserede haveejere i Sommerbyen Ejby.

Bogen kan af andre interesserede købes hos Byhistorisk Hus for 70 kr.

Til slut vil jeg sige, at Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk, Festudvalget, foreningen selv og alle os haveejere er blevet ramt hårdt her i 2020, hvor alle planlagte fællesarrangementer har måttet aflyses. - Det har været drøn ærgerligt - men nødvendigt.

Jeg og bestyrelsen håber på, at Coronasituationen vil forbedre sig, så vi alle kan få gennemført nogle arrangementer i det nye år, samt få lidt af de sociale tiltag i foreningen tilbage.

Vi har, som allerede orienteret, også lagt an til at holde en super 60 års jubilæumsfest den 10. juli 2021. Men som tingene p.t. har udviklet sig, kan vi godt se, at dette arrangement også kan komme i fare. - Vi bliver også her, nødt til at væbne os med tålmodighed, og se tiden an.

Der skal lyde en meget stor tak, til alle mine bestyrelseskolleger, og øvrige generalforsamlings-valgte tillidsfolk. Samt til den lange række af andre medlemmer, som - hver på deres måde - har gjort et stort stykke arbejde for livet i Sommerbyen Ejby.

I har alle gjort jeres til at foreningen har kunnet fungere - næsten som sædvanligt - her i denne svære Corona tid. – Tak for det!  
*Ingen nævnt - Ingen glemt!*

## Arbejde med vandmålerne i årets løb

2020 har på mange måder været speciel, og på vandmåler området har vi gennemført den første validering af vore målere. Dette er en lovpligtig ting som skal ske efter 9 års drift, og da vores system blev idriftsat i 2011 var 2020 året.

I februar blev 111 haver udvalgt som stikprøver, og i 75 af disse blev vandmåleren udskiftet med en ny, og den gamle sendt til et laboratorium for test af nøjagtigheden. Kravene blev mødt i fineste stil, og vi skal nu ikke teste igen før 2028 – hvor vi så skal teste to systemer, de gamle målere i systemet fra 2011 og de 75 målere i det nye system fra 2020... rodet, men sådan er det nu engang.

I løbet af foråret blev der installeret nye aflæsere på en del målere, og der blev arbejdet på det nye cloud-baserede aflæsningssystem. Det er et af de arbejder der altid skal gøres, og i 2021 vil registrering af brøndplaceringer på GPS blive påbegyndt, således at disse kan lokaliseres med 1 meters nøjagtighed.

Årets aflæsning er ved at være overstået, og antallet af fejlende aflæse-enheder viser tydeligt at de 12 års levetid for batteriet er ved at være nået. Vi må jo erkende at vore målere og aflæser-enheder belastes af det miljø de sidder i, hvorfor de 12 år hurtigt bliver til 10 år. I årets aflæsninger ligger der således ca. 260 havebesøg – 224 manuelle aflæsninger på grund af døde og døende aflæse-enheder, 34 check af haver med forbrug under 1000 liter, 4 haver med vandspild, og 11 haver med højt forbrug.

Manuel aflæsning på grund af døde og døende aflæsere er der vel ikke nogen kommentarer i, andet end at disse vil blive udskiftet i et tempo, der ikke belaster budgettet ud over hvad der findes afsat til udskiftninger. Haver med forbrug under

1000 liter tjekkes altid, og er typisk byggegrunde eller skrothaver, men der er også folk, der klarer at leve en hel sommer i haven på under 1000 liter, ved at samle og bruge regnvand yderst effektivt. I haver der bruger under 1000 liter, finder vi også i år tre haver, hvor vi må antage at vandmåleren er død og ikke tæller forbruget. Disse haver vil blive besøgt for en målerfunktions-test, og et evt. forbrug estimeret og faktureret. Årets vandspild viste sig at være to reelle – en på 10 liter i timen og en på 151 kubikmeter i foråret. Når sæsonen starter, kan det altid betale sig lige at holde øje med måleren den første uge, for lige at se om samlinger og rør holder tæt efter vinteren. De 11 haver med højt forbrug i forhold til 2019 fordeler sig på haver hvor byggeri er afsluttet og haven taget i brug, og på ”springere” – et navn jeg har givet haver hvor en manuel aflæsning sker for første gang, og hvor typisk mudder har påvirket aflæsenhedens optiske aftastning af måleren. Et efterslæb på et par kubikmeter over 9 år, bliver pludselig til et spring på 18-36 kubikmeter når måleren aflæses manuelt. Det kan af og til betale sig lige selv at aflæse sin måler og sammenligne med det der beregnes. Vi er heldigvis forskånet for egentlig snyd med målerne.

I årets aflæsningstal ligger 24 estimerede værdier. Disse kan skyldes at brønden ikke kan findes! Nogen haver er bagtil – hvor brønden normalt er placeret – i en stand hvor man bare ikke kan finde brønden; enten på grund af vild plantevækst eller fordi den er begravet under alskens ting og sager. Ejerne af disse haver får besked om snarest muligt at finde deres brønd og så tage et billede af målerstanden og sende dette til bestyrelsen. Et estimat bruges også for de haver der er helt eller

delvist aflåst og hvor der derfor ikke er adgang til manuel aflæsning. 5 haver har afleveret nøgler til bestyrelsen, og to haver har lavet aftale om at sende billeder af deres målere når de lukker ned midt oktober. Øvrige aflåste haver vil blive kontaktet og bedt om at komme og låse op for manuel aflæsning, og evt. igen for senere arbejder, der skal udføres på installationen.

Der er meget arbejde i vandaflæsning og selv når det bare kører på skinner er der ting der tager pusten fra en; som når man kommer ud til en brønd, hvor vandet står ud af en defekt ventil på foreningssiden og man kun kan gisne om hvor meget vand der er røget ud der. Vand er en ressource vi alle skal passe på og brækker en hane i brønden koster det ikke haveejeren noget – bare få det lavet.

*Med venlig hilsen  
Vandmålermanden.*



## Kontortider 2021

### **Første kvartal 2021:**

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:  
7. februar og 7. marts.

### **Fra april til oktober:**

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:  
Vi starter den 7. april, og slutter den 6. oktober. Undtagelsen er den 4. august, hvor der er lukket pga. pensionistfesten.

### **November - december:**

Søndag den 7. november og søndag den 5. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

*Bestyrelsen*

## Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

*Bestyrelsen*

## Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. oktober til 31. december 2020, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 749,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Med venlig hilsen bestyrelsen*

## Vinterlukning af vand



Lukkemechanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

### Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehaner (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tap vand af vaske- & opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toiletet.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

## Frostsikring af målerbrønd

### Efterse gummiringen på vandmålerlåget



Vær opmærksom på, at gummiringen sidder korrekt.

Ringene sidder bedst, når de sidder som vist på billedet. Ringene kan blive skubbet lidt, når du tager låget af eller når du lægger det på, så tjek at ringene sidder i rigtig højde på låget, inden du lægger låget på. Når låget er lagt korrekt på, må det ikke kunne skubbes fra side til side.

Tætningsringene burde løse frostska-

deproblemerne i målerbrøndene, men derfor er det også vigtigt, at du sørger for, at tætningsringene slutter ordentligt til, når du lukker af for vinteren.

Og husk så i øvrigt at lukke for hovedhanen og tappe vandet af systemet – se vejledning herover - så du undgår frostsprængninger i huset. Og selvom du holder dit hus frostfrit, og ikke "gider" tappe vand af systemet, så er det en god idé i al fald at lukke hovedhanen i brønden, når du forlader huset. Hvis strømmen går, og du får frost i huset, så kan det blive voldsomt dyrt i såvel skader som vandomkostninger.

**Ovenstående to artikler burde sidde i enhver haveejers "grønspættebog". Når du tjekker dit målerbrøndslåg, så efterse lige pakningen samtidig!**

Bestyrelsen

**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# **ÅBNINGSTIDER**

**Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20.00**

**Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20.45**

**Fri parkering**



### Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · [info@combibyg.dk](mailto:info@combibyg.dk) · [www.combibyg.dk](http://www.combibyg.dk)

### KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) · [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)

### JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*



## Kontingent i 2021

Kontingentet fastholdes uændret på kr. 2.075 pr. kvartal.

Vi forventer godt nok nogle stigninger på vore renovationsudgifter i 2021 (ca. 10 %), men omvendt forventer vi at disse ekstra omkostninger kan modsvares af et fald i udgifterne, primært til anlæg af parkeringspladser.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 38 pr. kvartal til vandmålerfonden (uændret)
- Kr. 32 pr. kvartal til jubilæumsfonden (uændret)
- Àconto vand for 2021 opkræves kvartalsvis som ¼ af dit vandforbrug i 2020.
- På januar opkrævningen årsafregnes til lige dit vandforbrug for 2020, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2020, i forhold til dine àconto betalinger.
- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere betale kr. 150 pr. kvartal til betaling af renter og afdrag på lånet.
- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet præmien (er ikke meldt ud af kolonihaveforbundet pt.) + administrationsgebyret til Sommerbyen Ejby, sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



## Status på dræn

*I 2020 har der været lavet dræn for ca. 550.000 kr.*

Af større arbejder i årets løb kan nævnes: Irisstien og Bregnestien forbundet, 126.000 kr.

**Fra Borgmester Sortsøs Allé til Bymoserenden,**

nyt stort dræn Ø 220 mm, 210 m i over 2 m dybde, 193.000 kr.

Tilkobling af dræn fra **Jønssons Allé til Rypestien, Drosselstien og Solsortestien,** Ø 160 mm, 114 m, 110.000 kr.

*Større arbejder der skal udføres eller repareres i 2021. Pris ca. 350.000 kr.*

Nyt dræn fra **Chr. Greens Allé via Jens Smørums Allé,** 46.000 kr.

Rep af dræn under fortov, samt afslutte dræn mod tidligere planteskole ved **Dalskovs Allé og Nielsens Manns Allé,** ca. 45.000 kr.

6 vejbump skal have en 40t SF-brønd tilsluttet et nærliggende dræn på **Borgmester Munks Allé,** i alt ca. 70.000 kr.

*Drænuvalget ved Per Svindt*

## 25% rabat hos Flügger

**Husk rabatten kun gælder på Islevdalvej 151**

Haveejerne har taget rabatordningen til sig. Desværre har flere gået forgæves, idet Flügger ændrede det konto nr. man skal bruge ved køb. Dette er nu rettet.

Det kræves dog at man oplyser at man kommer fra Sommerbyen Ejby samt det rigtige kontonummer.

**OBS!** Det rigtige kontonummer er: 534648.

*Med venlig hilsen bestyrelsen*



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

**Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:**

**3.550.-**

**Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:**

**3.650.-**

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf  
Aut. VVS-installatør & Kloakmester  
Dirchsvej 25  
2300 København S  
Tlf.: 40 25 26 97 - [www.wolfvvs.dk](http://www.wolfvvs.dk)

# TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)



Salg til private og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Kinnan



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

## Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er*

*[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

## Hovedpunkter fra generalforsamlingen d. 25. oktober 2020

Det færdige referat vil så snart det er muligt blive lagt på foreningens hjemmeside. [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk), eller vil kunne læses/udleveres på foreningens kontor.

Formanden bød velkommen og mindedes medlemmer som var afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Klaus Lunøe (Sommerbyens nye advokat) blev valgt til dirigent. Der var 65 stemmeberettigede til stede, da afstemningerne gik i gang.

### Ad. Punkt 4. Beretning

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med en mere dagsaktuel, mundtlig beretning, som er refereret i dette blad i artiklen ”fra formanden”.

Der var en god spørge- og kommentar-lyst som omhandlede:

Positive og negative bemærkninger om de nye parkeringsregler.

Parkeringskilte som bliver skåret ned

og hvor formanden pointerede, at skiltene bliver sat op igen og at det er Sommerbyens beboere som betaler for det.

Bemærkninger om dræn, kloak, affaldspladser og mistillid til bestyrelsen.

Bemærkninger om det nye græssåningsfirma.

Ønske om flere vilde blomster i Sommerbyen.

Vandmålerbrønde som ikke må være dækket til så vores ”vandmand” ikke kan komme til brøndene.

– se hovedreferatet senere.

*Formandens beretning blev godkendt med overvældende flertal.*

### Ad punkt 5. Regnskab

Formanden gennemgik hovedposter i regnskabet.

Herunder om afvigelser på udgifter til dræn og offentlige udgifter, som trods et varsel om forhøjelse fra kommunen allige-



*For at opfylde de krav der forlanges ved forsamlinger, måtte vi adskille formanden og dirigenten fra sekretæren Susanne og Pernille (der stod for afsprætning af mikrofon oa. på den særskilte gæstetalerpult) til højre*



*Her fremgår det fra generalforsamlingen, hvordan deltagerne skulle sidde med den fornødne afstand*

vel ikke kom. Der havde også været afvigelser i form af mindre forbrug på parkering, fællesarbejde kloak og asfalt. Samlet havde året givet et overskud på 633.000 kr.

Der blev spurgt til hvad udgifterne til det grønne område dækkede. Formanden svarede at det bl.a. dækkede haven ved Statenegården, solcellelamper, blomsterbede og reparationer af f.eks. de to broer over åen.

Regnskabet blev godkendt med overvældende flertal.

## **Ad. 6. Indkomne forslag**

### **Forslag fra bestyrelsen**

#### **Forslag 1. Nye gebyrer**

Bestyrelsen trak forslaget om gebyrer i forbindelse med stirunder i 2020, idet året var gået.

#### **Forslag 2. Gebyroversigt**

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal at godkende den uændrede Gebyroversigt.

#### **Forslag 3. Nyt honorar**

Forslag om honorar til en ny særskilt funktion.

*Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.*

#### **Forslag 4. Honorarer**

Honorarer i Sommerbyen pristalsreguleres med 0,8 % i henhold til vedtægten, § 10.12.

Beløbet i parentes er under forudsætning af at forslag 3 vedtages.

*Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.*

#### **Forslag 5. Parkering**

Forslaget blev trukket, men der var et ønske om at generalforsamlingen foretog en vejledende afstemning om bestyrelsen skulle arbejde videre med forslaget.

Dirigenten spurgte om der var bemærkninger til, at bestyrelsen arbejder videre indenfor en tidsramme på 6-7 år og til ca. 7. mill. kr. i samme periode, samt at nye parkeringspladser vil komme til at koste 5-6.000 kr.

Der blev givet udtryk for, at der gerne måtte etableres flere gæsteparkeringspladser.

Dirigenten foretog en vejledende afstemning

Der var flere tilkendegivelser imod forslaget.

*Der var et overvældende flertal imod, at der arbejdes videre med forslaget.*

### **Forslag fra medlemmer**

#### **Forslag 6. fra Andy L. Hansen. Der indhentes tilbud på drænarbejder samt tilladelse fra Glostrup Kommune.**

”Det foreslås at der indhentes 3 tilbud fra kloakmestre, samt tilladelse fra Glostrup Kommune ved større arbejder på dræn for ca. 500.000 i 2020.

Af større arbejder på dræn der skal udføres eller reparerer for ca. kr. 500.000. Anmoder om at der hentes tilladelse ved Glostrup Kommune, så de ved hvad der foregår.

(der skal være en spulebrønd pr. 20 m, ligeledes anmoder jeg om, at drænarbejdet kommer i udbud ved 3 kloakmestre.”

*Forslaget blev nedstemt med et overvældende flertal.*

#### **Forslag 7. Fra Andy L. Hansen. Nedsættelse af udvalg**

**Nedsættelse af udvalg** til at gennemgå regnskab.

Det foreslås at udvalget skal bestå af de 2 kritiske revisorer, 2 medlemmer fra Sommerbyen og Andy L. Hansen. Generalforsamlingen vælger de 2 medlemmer fra Sommerbyen, som skal have et solidt kendskab til bogføring og regnskab.

Det foreslås at udvalget får fuldmagt til at få alle oplysninger om regnskabet for Sommerbyen Ejby, Glostrup Kommune og Ejby Vænge m.m.

*Forslaget blev nedstemt med et overvældende flertal.*



*Her ses Sanne og Mikael fra bestyrelsen bag en skærm, for at beskytte både medlemmerne der mødte frem og dem selv*



**Forslag 8. Fra Andy L. Hansen.  
E-mailadresser.**

**”Det foreslås at alle der vælges til en post i haveforeningen skal oplyse deres E-mail adresse i Ejby-posten”**

*Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.*

**Punkt 7. Budget 2021**

Budgettet blev fremlagt af formanden.  
*Budgettet blev godkendt med overvældende flertal.*

**Punkt 8. Valg ifølge vedtægterne**

Frem for en gennemgang af hvem der blev valgt/genvalgt følger en liste over samtlige tillidsvalgte i Sommerbyen i 2020/21. Alle der stillede op til generalforsamlingen, blev valgt uden modkandidater.

*Bestyrelsen*

Formand Hans Vedderkop - medlem 737 - ikke på valg  
Kasserer Karsten Lindholm - medlem 472 - nyvalgt for 2 år  
Michael Hundborg - medlem 236 - ikke på valg  
Susanne Pedersen - medlem 716 - ikke på valg  
Harly Gøtterup - medlem 342 - ikke på valg  
Susanne Gram - medlem 697 - genvalgt for 2 år  
Pernille Jensen - medlem 368 - genvalgt for 2 år  
Per Svindt - medlem 678 - genvalgt for 2 år  
Klaus Storbank - medlem 736 - ikke på valg  
Lars Øksnebjerg - medlem 720 - nyvalgt for 2 år  
Tina Moreton - medlem 515 - nyvalgt for 1 år.

**Bestyrelsessuppleanter (valgt for 1 år)**

Jørgen Arnull - medlem 144 - genvalgt  
Henrik Søgaard Andersen - medlem 231 - nyvalgt

**Kritisk revisor**

Carsten Tornbo - medlem 848 - ikke på valg  
Ove Nielsen - medlem 555 - genvalgt for 2 år.

**Kritiske revisorsuppleanter (valgt for 1 år)**

Jeanette Jensen - medlem 252 - nyvalgt  
Kim Høøck Sørensen - medlem 307 - nyvalgt

**Hegnsudvalgsmedlemmer**

Isabelle Littau - medlem 64 - ikke på valg  
Ken Standorf - medlem 142 - genvalgt for 2 år  
Jens-Jørgen Sumborg - medlem 40 - genvalgt for 2 år

**Suppleanter til hegnsudvalg (valgt for 1 år)**

Christa Christensen - medlem 54 - genvalgt

**Generalforsamlingsvalgte vurderingsfolk**

Brian Smidt Gransee - medlem 883 - ikke på valg  
Leif Larsen - medlem 199 - ikke på valg  
Charlotte Drud - medlem 529 - ikke på valg  
Stig Rasmussen - medlem 645 - ikke på valg  
Christa Christensen - medlem 54 - genvalgt for 2 år  
Kjeld Jakobsen - medlem 233 - genvalgt for 2 år

Herefter sluttede generalforsamlingen. Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlemmer, Hans-Jørgen Jensen og Kim Høøck Sørensen for deres indsats i bestyrelsen.

Formanden takkede også dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og udbragte et leve for foreningen.

*Susanne Gram  
referent*

## Nye bestyrelsesmedlemmer

Man tror det næppe, men igen i år er der stor udskiftning i bestyrelsen, og igen er det 3 nye der er trådt ind.

Det har dog været annonceret gennem længere tid af Coronamæssige årsager.

De 3 der forlader bestyrelsen er:

Kasserer *Kim Høøck Sørensen* stopper af helbredsmæssige grunde.

*Henrik Andersen* fratræder af arbejdsmæssige grunde. Han fortsætter dog som suppleant.

*Hans-Jørgen Jensen* stopper også af helbredsmæssige årsager, efter næsten 20 år sammenlagt i bestyrelsen.

De 3 nye er Karsten Lindholm, Lars Øksnebjerg og Tina Lesley Moreton.

Vi byder dem velkommen i bestyrelsen og ser frem til at gøre brug af deres kompetencer.

*Bestyrelsen*



*Karsten Lindholm* har været hjælpekasserer et stykke tid, inden valget på generalforsamlingen. Karsten er ny i foreningen, hvor han kun har haft have i 3 år. Han er gået på efterløn i år i en alder af 64 år.

Han fratrådte en stilling som kontroller, i økonomi- og produktafdelingen hos Rockwool International, hvor han var ansat i 21 år.



*Lars Øksnebjerg* har også været i gang i bestyrelsen et stykke tid som konstitueret medlem. Lars er 59 år, og arbejder som specialarbejder i Københavns Kommune. Han har tidligere kørt med en slamsuger i 7 år. Han har det grønne bevis og er dermed uddannet landmand. Alt dette betyder at bestyrelsen kan trække på hans store viden på området. Lars har haft have i Sommerbyen i 7 år.



*Tina Lesley Moreton* har haft have i Sommerbyen i 14 år, så hun kender hele området, som hun har trasket tyndt med sin lille hund. Tina er pt. uden arbejde, grundet Covid-19 situationen, idet hun har arbejdet som selvstændig konsulent med administration af små virksomheder. Erfaringen har hun fra 30 år i TV-branchen.

Tina er 54 år og har viden indenfor IT området.

Det ser vi frem til at gøre brug af i bestyrelsen.





*De 3 nye bestyrelsesmedlemmer Karsten Lindholm, Tina Moreton og Lars Øksnebjerg*

## Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller på kommunens hjemmeside, [www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk). Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM)** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

### Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

### Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

## Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller udleveres på kontoret.

### Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

### Pris

Fra 1. april 2020 betaler sælger et gebyr på kr. 5.000 + moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesproceduren, herunder den med Sommerbyen Ejby aftalte afregningsprocedure for havesalget, samt aftalte afregningsprocedure for vand og el, og endvidere gebyret til Tinglysningsretten for at indhente tingbogsattesten (p.t. kr. 175).

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen  
Ny Adelgade 5, 1.  
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: 70 20 80 31.  
E-mail: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk)

*Med venlig hilsen Bestyrelsen*

## Nedbør i Sommerbyen

Efteråret har været usædvanlig tørt. Især når man sammenligner med sidste år, der var det vådeste efterår nogensinde med 310 mm. I år er der kun kommet 130 mm sammenlagt; fordelt således:

År	2019	2020
September	158	43
Oktober	102	62
November	50	25

*Kilde: Fritz Sutrowitz  
Redaktøren*

# Det Danske vejr er **TOSHIBA** varmepumpe vejr!



## Professionel varmestyring til boligen:

Med 40 års erfaring hjælper vi dig  
til en skræddersyet varmepumpeløsning  
til din bolig

*Den sikre investering i en langt billigere varmeregning!*



**Gidex**  
– Deres garanti for kvalitet

Tlf. 47313221

[www.gidex.dk](http://www.gidex.dk)

## Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907.

*Husk at påføre dit havelodsnummer.*

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingent er med til at dække sportens aktiviteter. Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, når du har betalt kontingent.

Sportens bestyrelse 2020/2021

Formand	Per Danielsen
Næstformand	Michael Glüsing
Kasserer	John Wassar
Best.medl.	Søren Skat
Best.medl.	Egon A
Best.medl.	Ole Johannesen
Best.medl.	Claus Glumsø
Suppl.	Per Andersen
Suppl.	Thomas Michael Wulff

## HUSK

### Kontortider:

Første kvartal 2021

Følgende søndage fra 10 til 12:

7. februar og 7 marts.

### Flaghejsning:

Søndag den 28. marts kl. 13.

### Stjerne åbnes:

Onsdag den 31. marts, såfremt stiernes beskaffenhed tillader det.

### Renovation:

Poser til renovation uddeles i uge 13.

Første afhentning i uge 14.

### Generalforsamling:

Søndag den 18. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.

### Nyt spændende år i Sporten

- skrev vi i begyndelsen af året 2020. Så kom Corona og året blev desværre ikke så spændende som forventet. Vi måtte aflyse alle vores arrangementer, aktiviteter og vores 50 års jubilæumsfest.

Vi håber at vi vender tilbage i 2021 med spændende arrangementer og måske kan vi også få afholdt vores jubilæumsfest.

Vi håber at alle vores medlemmer og naboer i Sommerbyen kommer godt gennem vinteren og Corona.

Vi vil benytte lejligheden til at takke dem som tilbyder deres hjælp og støtte til Sporten og

*ønsker alle en god jul og godt nytår.*



## Flaghejsning

Vi markerer åbningen  
af sæson 2021  
med flaghejsning  
søndag d. 28. marts kl. 13.

Sporten står for salg  
af øl, vand og pølser.

Vel mødt

*Festudvalget og Sporten*

## Profilen – John Wassar



John er nok mest kendt gennem Sporten, hvor han har været kasserer i en del år.

Den vågne læser vil kunne huske at John var at finde i sidste nummer, hvor der under mærkedage stod han var fyldt 75 år d. 30. april.

Udover bestyrelses- og kassererjobbet, så hælder hans hjerte til petanque. Det er her han lægger sit engagement, hvor han står for turneringer og andet omkring dette.

*Nu hvor du har rundet de 75 år, har du gjort dig nogen tanker om at stoppe?*

Jeg har flere gange tænkt på at stoppe. Men lige i øjeblikket går det jo meget godt. Det er jo også dejligt at have noget at foretage sig. Desuden har Bestyrelsen bedt mig om at tage Sportens jubilæum med og det har jeg lovet. Det kan åbenbart trække ud, så nu må vi se.

*Hvad gjorde at du og din kone fik kolonihave?*

I mange år havde vi campingvogn. Vi lå fast i nærheden Lynæs, på Sølager Strand Camping, der ligger lige ved færgen, der går over til Kulhuse. Vi kørte dog også meget rundt i Danmark og camperede.

I 1966 hvor jeg var ansat ved postvæsenet og kørte Nimbus motorcykel, var jeg ude for et grimt færdselsuheld. Jeg blev påkørt af en der kørte over for rødt. Jeg fik 27 brud, som gik ud over håndled, hofte, knæ og fod. Jeg var indlagt i 3½ måned. Efterfølgende har jeg fået skiftet gud ved hvor mange proteser i både højre knæ og venstre hofte.

Det betød også, at vi efter nogle år måtte skille os af med campingvognen, da jeg ikke kunne tumle den mere, grundet mit uheld.

Vi kendte nogle mennesker der havde kolonihave i Sommerbyen og på den måde fik vi kolonihave i året 1991, hvilket vi var utroligt glade for.

*Hvordan gik det til at du kom i Sportens bestyrelse?*

En dag jeg kom forbi hvor de spillede petanque, blev jeg spurgt om ikke det var noget for mig at prøve at spille. Det kan da godt være, svarede jeg, uden at fortælle at jeg havde spillet petanque i over 20 år.

Sådan begyndte det. Sportens daværende formand Otto, spurgte på et tidspunkt om ikke det var noget for mig at komme i bestyrelsen. Da jeg i forvejen lavede meget andet bestyrelsesarbejde, svarede jeg nej. Nu var Otto en vedholdende mand, så på et tidspunkt sagde jeg ja til at blive suppleant, hvilket var i 1996. Fire år senere kom jeg i bestyrelsen og i 2013 overtog jeg kassererjobbet efter Jørgen ”købmand”.

Da jeg meldte mig ind i Sporten fandt jeg ud af, at man på petanqueområdet kun gik og hyggespillede. Derfor kunne jeg ikke lade være med at blande mig. Udover vi fik lavet flere baner, så fik jeg lavet turneringer, samt fik arrangeret kampe mod vores naboforening Ejbyvænge.

### **Kørte post i Sommerbyen**

I min tid som postbud kørte jeg pudsigt nok med post til Sommerbyen. Glostrup Postkontor havde kun to landdistrikter, nemlig Brøndby og Ejby. Disse to sorterede under mig. I starten kørte jeg på cykel. Ved købmand Dinesen, i det gamle Ejby ved gadekæret, havde vi et lille lokale bag butikken, hvor vi sorterede posten, inden vi kørte til Sommerbyen. Det var dog kun i vinterhalvåret, om sommeren var det folk med lokalkendskab der stod for uddelingen.

For dem der kan huske ham, så afløste jeg "Børge-post", som havde kolonihave i Sommerbyen.

Efter 2½ år ved postvæsenet fandt jeg ud af, at det ikke var noget for mig.

Jeg gik derfor tilbage som isenkræmmer. Jeg er handelsuddannet som isenkræmmer og vinduesdekoratør hos Importøren, der dengang var et kæmpe foretagende med 100 butikker.

### **Ansæt som fængselsbetjent**

Et par år senere fik jeg job som fængselsbetjent i Vestre Fængsel. De første 10 år kørte jeg som chauffør, både i kassevogn, men også med stor bus til fangetransport. Jeg har været rundt til samtlige fængsler i Danmark. – Jeg blev for nylig spurgt om jeg havde været i Kolding. - Ja, jeg har været i Kolding arrest.

I min første tid som fængselsbetjent måtte vi godt bære våben, så i 1970 blev jeg uddannet pistolskytte. Dog har jeg aldrig båret en pistol. Det var mere almindeligt at bruge knippel som forsvar. Heller ikke den brugte jeg. Sæt en fange fik fat i den - sikken en røvfuld man kunne få.

*Har du oplevet nogen voldsomme episoder med fanger i din tid?*

Der har ikke været noget alvorligt. Jeg kan dog huske under en fangetransport, hvor vi

skulle til Jylland. Om bord på færgen var der en stor dum fange der gik amok. Vi fik ham dog passiveret. Det skal nævnes, at der ved sådanne fangetransporter med 12 fanger var der 4 fængselsbetjente med. Der blev givet besked til kaptajnen. Han lagde skibet stille i mens, som var almindelig procedure i lignende situationer. Han kontaktede Politiet i Nyborg, der så holdt og ventede på at overtage fangen, da vi var i land.

*Hvordan kan man være fængselsbetjent med de handicap du har efter uheldet?*

Det kunne jeg heller ikke, og måtte derfor stoppe som 49 årig. Det var egentlig tåbeligt, da jeg kun lavede administrativt arbejde. Jeg arbejdede som vagtmester og var fungerende overvagtimester.

Jeg nåede lige at få mit 25 års jubilæum i 1994. Afskeden hed tilskadekomst i Statens tjeneste. Jeg fik tilkendt mellemste forhøjede invalidepension, samt invaliditetstillæg, der var skattefrit. Udover dette fik jeg tjenestemandspension.

Jeg havde aldrig tjent så mange penge før, og det betød, at vi for første gang havde råd til at købe en ny bil.

Mens jeg var i job, var jeg formand for Vestre Fængsels bigband orkester, som bestod af 18 personer med mig som "jani-sar". –

*Hvordan staver du til det?*

- trommeslager! - jeg aner ikke hvordan man staver til det.

Det skal pointeres at orkestret dog kun bestod af ansatte. Det var i kraft af, at jeg havde spillet tromme i mange år i et jazz-orkester. Vi spillede rundt omkring forskellige steder.

Den sidste koncert bigband orkestret gav, var ved Marineforeningens 75 års jubilæum i Odd Fellow Palæet, kort tid før det brændte.

Det er længe siden jeg har rørt trommer-

ne. Årsagen er benene, der bliver dårligere og dårligere.

Trommesættet stod bare og fyldte op i kælderens, og på selve min sølvbryllupsdag var der en der spurgte om han kunne købe det. Jeg var nok ikke helt ædru, for jeg sagde ja.

Samme år jeg holdt op, var jeg med til at starte Vestre Fængsel Museum. Der igennem har jeg arrangeret flere besøg fra Hyggeklubben. For to år siden var der igen stemning for at lave en tur fra Sommerbyen. Desværre lukkede museet lige inden.

I min tid som fængselsbetjent var jeg også tillidsmand i 4 år.

#### *Hvor stammer du fra?*

Jeg er født og opvokset i Hvidovre, hvor jeg boede til jeg var 20 år. Da havde min kone og jeg fundet hinanden og vi blev tilbudt en lille lejlighed i Glostrup, nær Glostrup Hospital. Vi bor stadigvæk i ejendommen, dog i noget større.

Vi har 2 døtre, som også bor i ejendommen. Så har vi 3 børnebørn, som alle er piger og endelig har vi 2 oldebørn, som dog er drenge. Den ene af børnebørnene bor også i ejendommen.

Det er en fin ejendom vi bor i, med en billig husleje. Der er 108 lejligheder, hvor jeg er formand. For nogle år siden blev vi beboere tilbudt at overtage ejendommen som andel. Desværre var en del af de ældre beboere ikke indstillet på at skulle optage lån for at købe deres lejlighed, så det blev ikke til noget.

Jeg har meddelt at jeg stopper som formand i ejendommen til generalforsamlingen, men den er også udsat pga. Coronaen.

*Sportens Jubilæum er jo udsat, men er I ellers klar når jubilæet skal afholdes. Og kan du løfte sløret for hvad der kommer til at ske?*

Så vidt jeg ved er alt på plads. Jeg kan fortælle, at festen deles op i 2. Den ene lørdag bliver der fest for de voksne og ugen efter for børn og unge.

Ellers kender jeg ikke programmet, da jeg ikke sidder i festudvalget.

Jeg takkede John for en spændende og overraskende historie.

*Redaktøren*



*Vestre Fængsels bigband er stukket af fra "Vestre" og gemmer sig her i skoven, hvor de giver et nummer. Selv med den dårlige kvalitet af billedet, så kan man se John tv. bag trommerne.*



## Byhistorisk hus i Glostrup

Byhistorisk Hus har lavet en bog med titlen "Havedrømme" om Kolonihavelivet i Glostrup gennem tiderne.

Ved præsentation af bogen var der inviteret til en reception i deres lokaler ved siden af kirken i Hovedgaden.

Som ved så mange andre receptioner i disse tider, så var denne også beskåret kraftigt pga. Corona, hvilket betød at vi kun måtte være 10 personer. Borgmester John Engelhardt var også inviteret, men han havde meldt fra pga. sygdom.

Sommerbyen Ejby var repræsenteret af Hans Vedderkop og Per Svindt. Ved samme lejlighed fik vi udleveret nogle eksemplarer af bogen. Da vi har givet et tilskud på 25.000 kr. til tilblivelsen, så forærede de os 450 bøger.

"Havedrømme" er interessant læsning, selv om den stort set kun omhandler 2 haveforeninger, nemlig "Venezuela" og Sommerbyen Ejby.



Reception i de Lokalhistoriske lokaler ved markeringen af bogen "Havedrømme". I baggrunden ses Hans Vedderkop og Per Svindt

Da jeg lod en bemærkning falde om hvorfor Ejbylund og Ejbyvænge ikke var omtalt, så var forklaringen, at trods flere henvendelser, så havde de ikke vendt tilbage med stof fra deres foreninger.

Jeg selv havde aldrig hørt om Venezuela. Den blev etableret i 1938 og eksisterede frem til 1966. Glostrup Kommune skulle bruge arealet til nyt industriområde. Haveejerne fik tilbudt at få et jordstykke i Sommerbyen. Man er ikke helt sikker, men har en formodning om, at det var derved H/F Ejbylund opstod.

En del eksemplarer blev delt ud til vores Generalforsamling d. 25. oktober. I foreningens kontortider kan interesserede få udlevet bogen, så længe lager haves, derefter koster den 70 kr.

*Med venlig hilsen  
Redaktøren*



En del af udstillingen, med ting indsamlet fra et kolonihavehus. En lille pudsig historie er at billedet over kaffekanden er malet af en haveejer fra Sommerbyen, og det har hængt i selskabslokalerne på Statenegården



## Affaldsinformation for 2021

### Tømning:

For lettere at huske tømmedagene kan du via [www.glostrupforsyning.dk/affald](http://www.glostrupforsyning.dk/affald) printe en personlig affaldskalender tilhørende din adresse.

Du kan også tilmelde dig forsyningens e-mail/SMS service, så du får besked dagen før tømning.

Får du ikke tømt som planlagt, kan du melde manglende tømning på [www.glostrupforsyning.dk/affald](http://www.glostrupforsyning.dk/affald) eller i APP'en Affaldsportal. Anmeldelser går direkte til renovatøren. Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe på 4320 8020 i deres åbningstid.

*Redaktøren*

Uger	Storskrald	Haveaffald	Plast/Papir	Metal/glas	Dagrenovation
13					Sække på
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					

# Den nye papbeholder

PAP →

## ✓ JA TAK

- Bølgepap
- Karton
- Æggebakker
- Løst pap
- Papemballager (æsker til sko, tandpasta, opvasketabs osv.)
- Tørt mademballage
- Pap fra toiletruller og køkkenruller

## X NEJ TAK

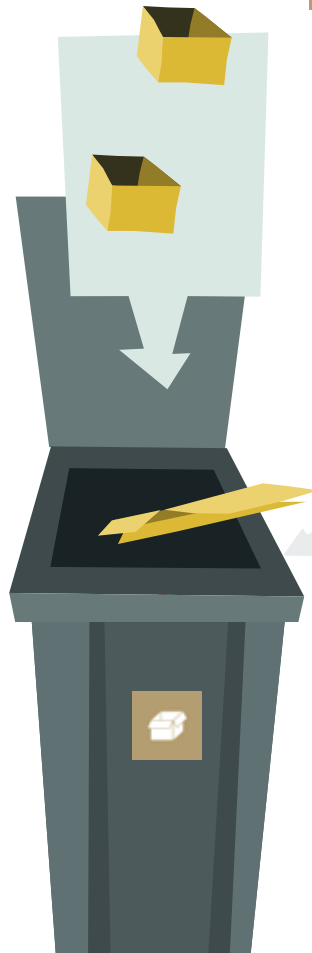
- Pizzabakker
- Vådt pap/pap med mad og smag
- Blød plast
- Gavepapir
- Plastikbånd
- Mælkekartoner
- Juicekartoner
- Plastbelagt pap
- Store papkasser til møbler\*

*\*Det skal til storskrald eller på Genbrugsstationen*

! Pappet skal være rent.



GLOSTRUP  
FORSYNING



! Husk at folde pappet sammen, så fylder det mindre.

## Møde med Glostrup Forsyning

På det årlige opfølgende møde om årets afhentninger af forskellige fraktioner, fik vi påpeget, at der stadigvæk klages over glas-skår på stien, når glascontaineren afhentes. Det lovede man at skærpe opsynet med på den pågældende vogn.

Forsyningen vil fremover rapportere til bestyrelsen om de haver, der ikke har en lovlig affaldsafhentningsplads.

### Papindsamling fra 2021

Fra sæsonstart 2021 er det muligt at opsamle og aflevere pap i din egen 240 L beholder.

Praktisk vedrørende papordningen: Tømning sker hver 4. uge i forbindelse med storskrald. Din affaldskalender vil ikke få et yderligere ikon, da tømningen af pap følger ikonet XL.

Beholderen skal ved tømning stilles lige inden for havelågen - sammen med det øvrige storskrald.

Det er stadig muligt at aflevere pap som hidtil til storskrald. Beholderen er et ekstra tilbud.

Se sorteringsvejledningen for korrekt sortering.

Papbeholderne leveres på græsset ved de tilmeldte adresser sidst i marts, inden sæsonstart.

Ønsker du at være med i papordningen, kan du tilmelde dig ved at skrive en mail til [affald@glostrupforsyning.dk](mailto:affald@glostrupforsyning.dk)

### Ny ordning fra 2022

Forsyningen orienterede om, at der i 2022 vil komme en ny container adskilt til dagrenovation og bioaffald, i stedet for det nuværende affaldsstativ til plastsække, og at vi skal til at sortere vort affald i 10 fraktioner.

Vi har en løbende god dialog med ledelsen i Glostrup Forsyning, så vi skal nok

vende tilbage, så snart vi har nogle mere klare og præcise informationer om den fremtidige ordning.

Ud fra de informationer vi fik på mødet vurderer bestyrelsen, at den nye ordning ikke vil kræve ændringer af vore nuværende affaldsafhentningspladser på 2 x 2,2 meter.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Nyt fra Hyggeklubben

### Kære medlemmer

Sæson 2020 vil være en, som vi aldrig vil glemme. Vi har ikke været samlet en eneste gang i 2020 og dermed har sæsonen været både lang og kort. Lang, fordi vi har skullet give afkald på at mødes til vores arrangementer. Kort fordi at selv om vi har skulle se en frem til en "lang" sommer, ja, så var året alligevel hurtigt slut.

Vi håber at 2021 vil blive et år, hvor vi alle kan mødes igen under normale forhold og benytte Statenegården til vores aftener til at være sammen om gode oplevelser.

Bestyrelsen vil mødes i begyndelsen af det nye år for planlægning af en ny sæson.

Hvis alt går godt, vil vi alle mødes mandag den 3. maj 2021 kl. 19.00 til indmeldelse og holde vores generalforsamling mandag den 10. maj kl. 19.00. I vil høre mere fra os inden den nye sæson begynder.

Vi håber at I alle har det godt og er raske og vi glæder os til at se jer til næste år.

*I ønskes alle en glædelig jul og godt nytår  
Bestyrelsen for Hyggeklubben*

# Vurdering og salg af haver

*Når du skal sælge, så husk*

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

**Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.**

**Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.**

Hvis du har kendskab til mangler ved huset - i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner - bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

**Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.**

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.**

## **Inden overdragelse**

Når du - efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 - 16.30, fredag kl. 9.00 - 15.30, eller sende en mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk) for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

## **Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

*Bestyrelsen*

## Udlejning af Statnegården

Bestyrelsen følger løbende regeringens udmeldinger og tager herefter stilling til, hvornår der kan åbnes for udlejning igen.

Vi har besluttet at forlænge nedlukning af udlejning frem til 31. marts.

Bestyrelsen kan og vil ikke tage ansvar for, at nogen kan blive smittet af Corona.

Bestyrelsen håber på, at Statnegården igen i fremtiden kan blive rammen om hyggelige og sjove fester.



### Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

### TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
  - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Nyt fra



[www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk)

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevæj 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

*Med venlig hilsen Stefan Prokesch*

---

*Søens Folk ønsker alle medlemmer,  
venner, familie og sponsorer  
en glædelig jul og et godt nytår.*

*Vi håber at kunne genoptage  
vore aktiviteter i det nye år.*

Sommerbyens bestyrelse  
ønsker alle medlemmer, havemand,  
bogholder, revisorer, annoncører samt vore  
sponsorer en glædelig jul  
med ønsket om et godt nytår



## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2595,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3200,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83

## Generalforsamling

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag  
den 18. april 2021  
kl. 10.30 i Ejbyhallen



## SMIL!

Den gamle sure og tandløse mand sad på en bæk i parken og lod sig varme af solen. Ved siden af sad en ung mor med et lille barn på armen. Barnet græd stærkt, og til sidst sagde den gamle irriteret.

Du skulle hellere være blevet hjemme med det barn. Tænk, hvis ungen fejler noget der kan smitte mig. Det skulle du såmænd kun være glad for, svarede den unge mor. Han er nemlig ved at få tænder!

---

### *Vidste du*

at Sommerbyen omfatter i alt 52 grusstier og de sammenlagt fylder 9,1 km.

at Sommerbyens areal dækker 8,8 kv.km

## Beholder til haveaffald

Hvis du vil stille haveaffald frem i en beholder, så skal det være i en godkendt beholder på 240 liter.

Beholderne koster kr. 650.

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.

Du kan bestille på tlf. 40 26 14 26,  
eller e-mail: [ebbe@groennesmiljoe.dk](mailto:ebbe@groennesmiljoe.dk)



*Tøj, sko og støvler indsamles gratis.  
Skal der ryddes op i garderobeskabene,  
Så afhenter jeg ovennævnte. Alt bliver afleveret i Polen.*



## STATENEGÅRDEN



Ska' du have  
familiefest...

*så har Sommerbyen  
lokalerne*

Kontakt foreningens  
sekretær og få  
nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr.  
+ rengøring for leje  
af salen og service.  
Max. 50 personer iht.  
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter  
kan ikke finde sted.

## Nyttige tips

**Genbyg**, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

[www.genbyg.dk](http://www.genbyg.dk).

**Glostrup Politi**, tlf. 43 86 14 48

**Glostrup Nærpoliti**, tlf. 43 43 14 48

**Glostrup Genbrugsstation**

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

**Skovlunde Apotek**

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

**Glostrup Apotek** har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

**Steno Apotek** i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

**Lægevagtens konsultationsadresser:**

Rigshospitalet i Glostrup  
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital  
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

**Akutmodtagelse:**

Herlev Sygehus (døgnåbent)

**Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup**  
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

**Seas vagttelefon**, tlf. 70 26 60 60

**Affaldsplan:**

[www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/](http://www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/)

*Ejby-Posten produceres af  
Sommerbyen Ejby*

## Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 7. april til 6. oktober 2020, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til: Sommerbyen Ejby, Statnegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk). – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag og onsdag, begge dage kl. 19-20. Telefonbeskeder vil ikke blive besvaret.

2) *Aftale om vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statnegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Lars Øksnebjerg, tlf. 29 66 24 65.

4) *P-pladser (bil)*. Bestyrelsesmedlem Klaus Storbak, tlf. 53 64 58 00.

5) *P-pladser (trailer)*.

Henvendelse til kasserer, Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk). *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: [skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk).

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statnegården* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk), når vi starter udlejning igen.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk), når vi genoptager.

### OBS!

*Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.*

Bestyrelsen





Hans Vedderkop  
*Formand*

Michael  
Hundborg  
*Næstformand  
Byggesager*



Karsten  
Lindholm  
*Kasserer*

Susanne Gram  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Klaus Storbank  
*Parkeringspladser*



#### BESTYRELSEN:

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Kasserer: Karsten Lindholm*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Susanne Gram*  
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

*Klaus Storbank*  
Telefon sommer og vinter:  
5364 5800 for P-plads

*Lars Øksnebjerg*  
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

*Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

*Susanne Petersen*

*Harly Gøtterup*

*Tina Moreton*

*Pernille Jensen*

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

#### Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: [svindtpc@gmail.com](mailto:svindtpc@gmail.com)

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15. februar 2021**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV  
RENTE

## Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %\*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

\*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup  
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk