



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Et smukt efterårsbillede fra
Borgmester Munks Allé*

4

2019

December

Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Som jeg skrev i sidste nummer af Ejby Posten har vi haft en rigtig god sommer. Dette skrev jeg medio august, men det fine vejr har da ændret sig ganske markant

lige siden, skal jeg love for. Regnen satte voldsomt ind, og DMI oplyser, at både september og oktober har været de 7'ende vådeste måneder siden 1874, med en nedbør på mere end 75 % over gennemsnittet. November har indtil videre ikke været bedre, og hvis vejret fortsætter på denne måde får vi det vådeste efterår nogensinde. Så vi må vel sige, at vi vejræssigt har haft en meget blandet sæson.

Bestyrelsen siger jer alle tak for en god sæson.

Ny kasserer m.m.

Vi fik ved generalforsamlingen valgt en del nye bestyrelsesmedlemmer, og flere nye folk ind på nye poster og i nye roller. Vi synes selv, at vi nu har en god og velfungerende bestyrelse, og vi har ikke forventninger om de store udskiftninger for den kommende sæson.

Som nævnt i sidste nr. af bladet har vores kasserer meddelt, at han af personlige årsager ikke ønsker at genopstille til kassererposten. Vi har fået flere henvendelser fra medlemmer, som gerne ville vide lidt mere om, hvad kassererjobbet indebærer.

Bestyrelsen har været i dialog med disse medlemmer, og vi er så heldige, at vi i skrivende stund er i løbende kontakt med en af vore haveejere, som gerne vil påtage sig kassererjobbet (jeg vil ikke nævne navnet her). Pågældende har alle de ønskede kom-

petencer, som vi stillede til kassererjobbet, og pågældende vil gerne stille sig til rådighed for foreningen de ca. 15 -20 timer om ugen, som vi forventer, at jobbet som kasserer og bestyrelsesmedlem kræver.

Vi havde i sidste nummer også et opslag, hvor vi søgte en hjælper til foreningen, til at hejse vore flag om søndagen, på helligdage, samt ved særlige lejligheder. Vi har ikke fået nogen henvendelser endnu. Men vi er sikre på, at der sidder en af jer derude og siger, det er lige mig! - Har du lyst til at give din forening en hjælpende hånd, så kontakt bestyrelsen hurtigst muligt.

Haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby

Vort samarbejde med Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen om at foretage alle vore haveoverdragelsessager i Sommerbyen Ejby, er kommet rigtig godt fra start. Vi startede samarbejdet den 1. september i år, fordi Kolonihaveforbundet med meget kort varsel opsagde vores aftale med dem.

Div. arbejdsprocedurer er blevet aftalt, og de er blevet gennemtestet, og alt fungerer fint. Advokatfirmaet har i skrivende stund gennemført ca. 10 sager, og vi har ca. 12 - 15 sager i gang, og alle dem der har solgt, samt vore nye haveejere ser alle ud til, at være godt tilfredse med den service, som de har fået.

Ny asfaltbelægning på Borgm.Sortsøs Alle Som de af jer, der benytter indkørslen ad Sortsøs Alle til foreningen, har kunnet konstatere, har vi fået lagt en ny belægning på stykket fra Chr. Greens Alle til Gotfred Andersens Alle, og fra Sportens klubhus til Tulipanstien. Asfalten her var meget medtaget, så selvom det var en dyr fornøjelse for os, kr. 165.000, synes vi det var et nødvendigt at lave.

Planen var, at vi skulle lægge ny belægning på Dalskovs Alle, mellem Statenevej og Borgmester Munks Alle. Men vi har hørt, at der måske skal anlægges en ny haveforening eller anden form for bebyggelse på den tidligere planteskolegrund. Og hvis det bliver besluttet, kan det medføre en meget tung trafik på dette vejstykke. Derfor har vi, indtil vi ved mere om hvad der skal ske med planteskolegrunden, udskudt dette arbejde.

Vandmålerbrønde og kloakbrønde

Jens-Jørgen Sumborg som p.t. er ansvarlig for aflæsningerne af alle vore vandmålere i Sommerbyen Ejby har netop afsluttet aflæsninger for 2019. Selvom vi kan aflæse hovedparten af vore vandmålere elektronisk, så er der hvert år ca. 100 vandmålere (det gjaldt også i år), som skal aflæses manuelt p.g.a af flere forskellige forhold, som jeg ikke vil komme nærmere ind på.

Jeg bliver desværre nødt til at gentage mig selv fra tidligere indlæg i bladet. Vores vandmåler skal være frilagt og tilgængelig for bestyrelsen, så vi kan finde dem der skal aflæses manuelt, når vi skal ind og aflæse dem. Vi konstaterer stadigvæk, at der er en hel del haveejere, som dækker dem til med jord, sten, blomster eller andet, og flere haveejere tænker sig så lidt om, at de bygger skure eller andre bygningsdele henover dem. Der er også nogle få haveejere, som har deres vandmålere bag en låst dør eller havelåge.

Kære jer haveejere, som bør føle jer truffet af det her skrevne, vil I ikke nok være rare og sørge for, at jeres vandmåler er blotlagt og tilgængelig for foreningen, inden vi skal aflæse vandmålerne i 2020. Og jer, som har jeres måler bag lås og slå, husk I har pligt til, jfr. vore gældende regler, at give bestyrelsen en nøgle, så vi kan få adgang til haven og jeres vandmåler.

Det her skrevne gælder selvfølgelig også alle kloakbrønde, som også skal være frit tilgængelige.

Alt for meget nedbør i efteråret

Som omtalt i indledningen har vi sandsynligvis haft det vådeste efterår nogensinde, og dette har betydet, at store områder i Sommerbyen her i efterårsmånederne har stået under vand.

Der har været store problemer på teknikbæltet på Jens Smørum's Allé, hvor renovationsbilerne kører ind og vender, og på hjørnet af Astersstien nr. 1 og 3. Gyvelstien har været hårdt ramt udfor nr. 7, 9, 10 og 12, og hele ”ølstien” mellem nr. 10 og 12 har stået under vand. Og vandet er løbet ud på P-pladsen bagved, på Jørgen Berthelsens Allé, hvor der havde samlet sig i en sø på ca. 30 m i diameter. Også Irisstien 3 og 5 har været hårdt ramt.

Vi har konstateret, at et 15 m stort birketræ var skyld i en del af disse problemer, idet træets store rødder havde stoppet et af vore dræn, på en 10 m lang strækning. Træet, som står i baghaven i en have på Følfofstien, er ved at blive fjernet og drænet på strækningen udskiftes. Vi har i øvrigt konstateret, at rødderne fra flere birketræer er vokset ind i et af vore store transportdræn, som skal lede drænvandet videre ud i Bymoserenden.

Som I kan se, så fortæller dette lidt om de mange problemer, som store træers rødder kan skabe for foreningens dræn, som så ikke kan trække og bortlede alt det ønskede vand fra vore haver og stier.

Dette bekræfter os blot i, at store træer ikke hører hjemme i vores haveforening. Derfor er tiden inde til, at bestyrelsen og drænuvalget igen må ud og se på, hvor der er risiko for at rødder fra store træer kan ødelægge foreningens dræn.

Som konklusion på de her nævnte vandproblemer må vi alle nok se i øjnene, at det varer flere år før vi kan nedsætte udgifterne på drænområdet væsentligt.

Afslutningsvis vil jeg og bestyrelsen ønske jer alle en rigtig Glædelig Jul og Godt Nytår.

Kontrol af vandmålere i Sommerbyen

Vi har alle vand i haven - og måleren der tæller de dyre dråber sidder i en brønd på grunden.

Installeret i 2010 og idriftsat i 2011 skal vi nu til at validere at vore målere stadig tæller rigtigt, og derfor vil vi snart tage rundt til ca. 80 haver og skifte måleren til en ny.

Hvis du er en af dem, vil din gamle måler blive sendt sammen med de andre til Midtfnys Vandforsynings laboratorium for her at blive kontrolleret. Vi tager selvfølgelig billede af den gamle og den nye måler, således at vi har 100 % styr på tallene.

Hvis alt er i den fineste orden - hvilket vi forventer, så får vi lov til at køre videre med målerne; dog kommer de udtagne aldrig tilbage. Det er ikke økonomisk forsvareligt at bekoste en rensning af målerne efter kontrol.

En dyr post i hele operationen er selve udskiftningen af målerne, som skal gøres af autoriseret personale, og idet vi betaler

timepris er der en bøn til alle haveejere. I 2010 stod alle brøndene funkende nye med god plads omkring, men i løbet af de seneste 9 år er der desværre mange steder sket en tildækning, indkapsling, overbygning af brøndene i strid med krav om at ”a2) Vandmåleren skal altid være let tilgængelig”. Vi har alle sparet det samme sammen til disse mandmåler-valideringer, og det kan synes forkert af vi skal bruge pengene på at rive en terrasse ned for at komme til at skifte måleren. (Jeg ved hvad jeg taler om - det er mig der har været rundt og aflæse de vanskelige, og set de brønde, hvor man enten skal være på størrelse med en smølf for at komme til, eller have arme ned til knæene for at nå måleren).

Vi regner med at kunne melde ud omkring resultaterne af kontrollen på generalforsamlingen 2020.

*Hilsen - og god vinter.
Jens-Jørgen Sumborg*

Nyt om fællesforsikring

Ændret opkrævning af fællesforsikring

Kolonihaveforbundet har fundet det hensigtsmæssigt at ændre deres opkrævningsperiode.

Perioden vil fremover være fra den 1. april til den 31. marts.

Hvis du er omfattet af den kollektive forsikring vil det betyde, at du bliver opkrævet for det 1. kvartal i januar 2020. (forsikringsbeløb samt håndteringsgebyr)

I april kvartal vil du blive opkrævet for perioden 1. april 2020 – 31. marts 2021.

Nuværende medlemmer som ikke er omfattet.

Såfremt du ønsker at tiltræde forsikringen vil seneste tilmelding fremover skulle ske den 25. februar for at blive omfattet af forsikringen fra 1. april.

Nye medlemmer

Ved køb af havelod kan du som nyt medlem af foreningen tiltræde forsikringen **fra den første i den måned**, hvor du overtager haven.

Bestyrelsen

Nyt fra Glostrup Forsyning

På vores årlige møde med Forsyningen fik vi talt om stort og småt fra sæsonen. Det var et godt og positivt møde.

Formanden påpegede de mange glasskår som ligger på stierne efter afhentet af glas/metal, hvilket er stærkt utilfredsstillende.

Jens fra Forsyningen svarede, at han havde fortalt formanden for renovationsvognene, at vi ikke vil se den vogn der afhenter det, før den er lavet, så der ikke falder glasskår ned på stien.

Tilbud

Forsyningen tilbød at komme med miljøbilen til foråret en lørdag i forbindelse med vores fællesarbejde. Dermed kan folk komme af med deres farlige affald, fx malingrester, batterier etc.

Nyhed

Til sommer vil alle haveejere få tilbud om at få udleveret en 240 l. beholder, til pap. Beholderen vil blive distribueret i eftersommeren 2020 og den vil blive tømt hver 4. uge, samtidig med storskrald.

Angående haveaffald

Renovationsfolkene har store problemer med haveaffaldsbeholderne fordi de er alt for tunge. Det sker de vejer både 50 og 60 kg.

De må max veje 35 kg. Hvis de vejer mere, bliver de ikke tømt. Man kan tage en badevægt og vippe beholderen op på vægten. Når man først har prøvet det en enkelt gang, så har man en fornemmelse af hvor meget der må fyldes i.

Husk der kun må fyldes haveaffald og ukrudt i. Den er ikke beregnet til jord og sten. Hvis man ikke kan klare sig med en beholder, så er man velkommen til at have to beholdere.

Bestyrelsen

Kontingent 2020

Kontingentet stiger med kr. 80 kr. pr. kvartal fra de nuværende kr. 1.995 i 2019 til kr. 2.075 pr. kvartal, fra den 1. januar 2020.

Forhøjelsen skyldes en forventet større stigning i renovationsudgifterne i 2020, en varslet stigning i jordlejen, og en varslet stigning i kontingentet til Kolonihaveforbundet og kredsen (København, Kreds Vest).

Vi havde også en stigning i de her nævnte udgifter i 2019, men dem valgte vi at dække ind ved at spare på nogle af vore øvrige drifts konti. Det mener vi ikke er forsvarligt at gøre i 2020, hvorfor vi finder det nødvendigt at foretage den nævnte kontingentforhøjelse.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 38 pr. kvartal til vandmålerfonden (uændret).

- Kr. 32 pr. kvartal til jubilæumsfonden (uændret).

- Åconto vand for 2020 opkræves kvartalsvis som ¼ af dit vandforbrug i 2019.

- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2019, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2019 i forhold til dine åconto betalinger.

- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere betale kr. 150 pr. kvartal til betaling af renter og afdrag på lånet.

- Betalingsterminen på den Kollektive forsikringsordning er blevet ændret, så den fremover løber fra den 1. april til den 31. marts. Det betyder, at medlemmer som er tilmeldt denne ordning vil blive opkrævet kr. 286,25 for perioden 1.1. – 31.3.2020 + administrationsgebyret til Sommerbyen Ejby, sammen med kontingentopkrævningen den 1. januar 2020, og kr. 1.145,- for perioden 1.4.2020 - 31.3.2021, sammen med kontingentet den 1. april 2020.

Med venlig hilsen bestyrelsen



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Nedbør i Sommerbyen

Formanden omtaler i sit indlæg, at det har været et meget vådt efterår.

Som dagspressen har fortalt os i den seneste tid, så er dette efterår det vådeste nogensinde. Sommerbyen er som de fleste nok har bemærket heller ikke gået fri. Mange steder har der samlet sig hele søer rundt i foreningen.

I september fik vi 158 mm og i oktober 102 mm. (Tallet fra oktober stammer fra DMI i Ballerup.

Kilde: Jørgen Jacobsen

År	2015	2016	2017	2018	2019
Juni	69	95	149	16,5	59
Juli	78	131	99,5	11,5	80,5
August	52	92,5	98,5	120,5	123

Redaktøren

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20.45

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20.45

Fri parkering

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi - i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det ind-

betalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning - og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side, der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

Bestyrelsen

Flaghejsning

Vi markerer åbningen
af sæson 2020
med flaghejsning
søndag d. 29. marts kl. 13.

Sporten står for salg
af øl, vand og pølser.

Vel mødt

Festudvalget og Sporten



JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*



Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Søens Folk takker alle vore medlemmer for den store opbakning i det forløbne år, og ønsker alle medlemmer, venner, familie og sponsorer en glædelig jul og et godt nytår. På gensyn til næste år.

Sommerbyens bestyrelse
ønsker alle medlemmer, havemand,
bogholder, revisorer, annoncører samt vore
sponsorer en glædelig jul
med ønsket om et godt nytår



Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. oktober til 31. december 2019, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 1279,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Generalforsamling Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag
den 19. april 2020
kl. 10.30 i Ejbyhallen
Ejby**

HUSK!
Forslag skal være
bestyrelsen ihænde senest
1. februar 2020



Kontortider 2020

Første kvartal 2019:

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:
2. februar og 1. marts.

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:
Vi starter den 8. april, og slutter den 7. oktober. Undtagelsen er den 5. august. Den kontortid er flyttet til torsdag den 6. grundet pensionistfesten om onsdagen.

November - december:

Søndag den 1. november og søndag den 6. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:

3.550.-

Udskiftning af ifö eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

3.650.-

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf
Aut. VVS-installatør & Kloakmester
Dirchsvej 25
2300 København S
Tlf.: 40 25 26 97 - www.wolfvvs.dk

Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset - eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

Solar Varme

v/ ERLING HANSEN
Herlev Hovedgade 200
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

www.solarvarme.dk sol@solarvarme.dk

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er
www.sommerbyenejby.dk*

Bestyrelsens årlige familietur

Midt i september var bestyrelsen på bustur. Vi var nede at se Zen-haverne, der ligger ved Stenlille, nær Sorø.

Selv om det rent blomstringsmæssigt var ved at ebbe ud, så var det en stor oplevelse at se stedet og alle georginerne.

Efter vi havde været rundt at se de flotte haver, så fik vi en gennemgang af hvordan idéen til det hele opstod.

De to haver er tilsammen på 24.000 kvm. Haven er bygget op af ca. 8000 tons store granitsten, og det svarer til 600 læs på treakslede lastbiler.

Som ejeren Jørgen udtalte: De store granitsten er ikke bare nogen man henter gratis, de koster en formue. Jørgen og Jakobine har rejst meget i østen, bl.a. Himalaya, hvorfra de har hentet inspiration.

Han har selv skabt det hele. Ud over

de smukke haveanlæg, så er Jørgens store passion japanske "koi" karper, som kan ses i havens fire damme. Med de tilsammen 700 kubikmeter vand, så er de et af Europas største anlæg.

En udflugt værd

Det kan varmt anbefales at besøge stedet. Især i maj/juni hvor rhododendronerne blomster, er et fantastisk syn. Det er også muligt at købe både mad og drikke.

Som en lille overraskelse, så står der en kæmpe Triumph motorcykel parkeret nede i restauranten. Det er ejeren selv der har kørt på den, men nu hvor han er over 70 år, bliver der ikke kørt mere på den.

Da jeg spurgte ind til den, svarede han: vil du købe den!

Mvh. Redaktøren



Et idyllisk vandløb i haven

Status på dræn

I 2019 har der været lavet dræn for kr. 523.000 i følge budget + kr. 55.600 = kr. 578.600

Større dræn der er udført eller repareret i 2019:

Chr. Rasmussens Allé, etableret dræn og et antal brønde til højre for Marias Landhandel og ned til Paradisæblestien. 1 rensebrønd, 5 vejbrønde, kr. 168.000.

12 stk. drænbrønde, hvor bunde skal renoveres. Gennemsnitspris pr. brønd 4.000, kr. 48.000.

Verbenastien, 44 m drænledning, kr. 39.000.

Hyacint- til Verbenastien, dræn i 2,5 m dybde på Ø235 mm, 48 m udskiftes, kr. 94.000.

(Gravekasse nødvendig ved udgravning).

Verbenastien til Godtfred Andersens Alle, dræn i ca. 2,5 m dybde Ø235 mm, 54 m udskiftes, kr. 82.000.

Orkidestien, hoveddræn fra brandbæltet

til Borgmester Sortsøs Allé renoveres, kr. 50.000.

Borgmester Sortsøs Allé ned til Bymose Rende, ledning rep. for trærødder. Kr. 95.000.

Uforudsete udgifter til dræn og spuling. Bl.a. Følfdstien kr. 24.500, total kr. 55.600.

Af større arbejder på dræn der skal udføres eller repareres for ca. kr. 500.000 i 2020

Dræn fra **Harrestrup Å til Fasanstien**, 60 m i alt, kr. 69.000.

Tilkobling af dræn fra **Rypestien, Solsortestien, Drosselstien til Jønssons Allé**, kr. 98.000.

Dræn mellem **Irisstien og Bregnestien** forbindes, 65 m, kr. 59.000.

Rep. af dræn i **Hyacintstien til Jens Smørums Allé**, 62 m, kr. 58.000.

Drænuvalget ved Per Svindt



Det store birketræ i baggrunden med 2 stammer, som stod i haven på Følfdstien, er blevet fældet idet rødder fra træet havde totalt stoppet drænet over en strækning på 5-6 m.

Fra parkeringsudvalget i Sommerbyen Ejby

Vi aftalte på generalforsamlingen i 2019, at vi ville arbejde med et forslag om, at etablere nye ensartede parkeringspladser i Sommerbyen Ejby, da vores parkeringsområde i foreningen ikke tager sig særlig pænt ud. Der er mange forskellige slags materialer og forskellige størrelser og længder af pladserne.

Derfor har vi, i udvalget, over sommeren set på forskellige former for materialer til anvendelse på parkeringspladserne. Dette har vist sig, at kunne blive rigtig dyrt. Vi har i udvalget set på hvilken løsning, der er billigst og pænest for alle foreningens ca. 1.000 private parkeringspladser. Vi får lavet en parkeringsanalyse, der kan optimere antallet af pladser, så vi undgår spild og får flest pladser på bedst mulige måde. Når denne er på plads, kan vi præcis fremlægge omkostninger samt overblik over

tidsforbruget og få konkret visuelt billede af projektet. Dermed bevarer vi også de størst mulige grønne områder i vores forening. Som det ser ud nu, arbejder vi på en løsning, der kan være færdiganlagt inden for en overskuelig periode på ca. 4-6 år, da projektet så vidt mulig vil kunne etableres op til og efter afslutningen af sæsonen. Vi arbejder på, at vores parkeringspladser skal have et grønt aftryk, der falder i med resten af foreningen, så vi ikke som i dag ser lange alléer kun med biler og parkeringspladser men derimod med grønne aflukninger og mellemgange.

Vi håber I vil tage godt imod vores forslag til generalforsamlingen i 2020, så vi kan få vores forening til at fremstå pæner end i dag uden huller og misligholdte parkeringspladser.

Mvh. Parkeringsudvalget



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravning på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på telefon 20 83 98 98

Profilen - *Susanne Petersen*



Susanne er bedre kendt under navnet "Sanne". Hun sidder foreningens bestyrelse på 3. år. Man skulle næsten tro det er et krav at man skal hedde Susanne for at sidde der. Her er endnu en Susanne, nemlig vores sekretær Susanne Gram. Tidligere har vi haft en Susanne Mortensen, men også en der hedder Sanne (rigtige navn) Hundborg. Af den grund er det heldigt at de ikke sidder i bestyrelsen længere. Jeg er bange for der var gået Sanne i den. Den 3. kvinde i bestyrelsen hedder Pernille -. Jeg tør dog ikke at spørge til hendes mellemnavn, sæt nu ...

Da jeg spurgte Sanne om hun ville være profilen i Ejbyposten, svarede hun, at der er da ikke noget interessant at fortælle om mig. Jeg havde en anden mening. Vi mødtes hos Sanne i hendes skønne have og dejlige hus.

Det er tydeligt at se på haven, at det er en gartner der bor her.

Sanne er nok bedst kendt fra Ejby Planteskole, som hun havde i otte år, sammen med sin eksmand Søren Gjøøl.

Den planteskole har mere eller mindre været mit liv. Som ganske ung havde jeg en kæreste som boede i Ejby. Han arbejdede en gang imellem for Kjeld, der ejede planteskolen i mange år. Jeg var henne og

hjælpe til af og til. På den måde fandt jeg ud af, at det lige var mig at arbejde med jord og planter.

Jeg kom i lære i 1986 som planteskolegartner. Uddannelsen tog dengang fire år. Både i læretiden og efter jeg var uddannet, var jeg med Kjeld på torvet om morgenen. Det lå dengang ude i Valby, et meget spændende sted, hvor der var en leben hele tiden. Dog knap så spændende mødetid som var kl. tre, men det vænnede man sig til.

Under uddannelsen gik jeg på skole med Henriette, (Michael Hundborgs kone) og vi blev uddannet samtidig. Kjeld, der havde en masse ejendomme at passe, samt andre anlægsgartnerarbejder, ville hellere arbejde med dette. Han bad mig om at stå for planteskoledelen. Derfor fik jeg ansat Henriette i 1993 og vi styrede det sammen.

"Den lille Zoologiske have"

Som kunde husker jeg de mange forskellige dyr på planteskolen. Var det Kjeld der ønskede at kombinere dyr og planteskole?

Det var nok mere hans forkælede børnebørn der gerne ville have dyr. Det var meget sjovt, men gav også store problemer ind i mellem. Vi havde både heste, får, vaskebjørne, kaniner og høns. For det første tog det tid at fodre dem, men det værste var, at de ofte stak af. Især vaskebjørnen gav store problemer. Den er verdensmester i at stikke af. Det er grunden til de ikke har dem i Zoologisk Have. Da den stak af, og vi ikke kunne finde den, så måtte vi skynde os at købe en ny et par dage efter, så vi kunne sige at det ikke var vores der var væk. Det skulle derfor være en han som den bortløbne. Det viste sig imidlertid at være en gravid hun, der naturligvis fik en masse unger. Selvfølgelig stak moren af med hele kullet. Vi ledte forgæves efter



Sanne og Søren bliver gift i det grønne af daværende borgmester Søren Enemark.

dem. Desværre havde de brudt ind på en havejers loft, hvilket betød, at Kjeld måtte erstatte det hele. Så var det slut med vaskebjørne.

Kjeld blev senere alvorligt syg med demens i en alder for ung. Inden han døde som 58 årig, mistede han også talens brug.

Jeg blev tilbudt at overtage planteskolen, hvilket jeg gjorde i 2005. Det skete samtidig med jeg købte kolonihave på Lærkestien. Kort tid efter fandt jeg sammen med Søren.

Det gik fint med planteskolen, selv om vi godt kunne mærke at dagligvarebutikker og byggemarkeder var begyndt at sælge sommerblomster.

Vi lavede spændende tiltag for at tiltrække kunder. Et af dem var at engagere ”Den skaldede kok” til at lave mad, hvilket var en stor succes. Han var der flere gange.

Som de fleste husker, så måtte vi dreje nøglen, og det var i 2013. Årsagen var den at lukkeloven blev ændret d. 1. oktober 2012, hvilket indebar at butikkerne som hovedregel måtte holde åbent hele døgnet alle årets dage. Undtaget var helligdage, juleaften og nytårsaften.

Førhen var der tradition for, at haveejerne gik på planteskole i weekenden, men nu kunne folk købe både dagligvarer og sommerplanter, eller gå i byggemarked og købe planter. De store kæder, såsom Bauhaus og Silvan er umulige at konkurrere med for en lille planteskole i Ejby.

Efter konkursen fik jeg en dyb depression. Planteskolen havde været mit liv i over 30 år. Søren og jeg blev endda gift på selve planteskolen d. 12. august 2006. Henning Gram førte mig op og Glostrups borgmester Søren Enemark viede os.

Det tog mig næsten to år at komme på ret køl. Til sidst i det tidsrum var jeg hjemmegående husmor. Det medførte også at ægteskabet gik i stykker. Hvis ikke jeg havde haft to fantastiske veninder og naboer i Yvonne og Susanne Gram, så ved jeg ikke hvordan jeg havde klaret det.

Min bror fik skaffet mig et job på Dagrofa i Roskilde, senere kom jeg til deres afdeling på Amager.

Her i foråret var jeg så heldig at få job på Haarkilde Gartneri. Det er simpelthen det bedste der er sket mig i mange år - kort og godt mit ønskejob. Nu er jeg blevet

væksthusgartner, hvor jobbet består i at producere sommerblomster. Vores kunder er Tivoli, Fredensborg Slot og Gråsten Slot. Vi leverer også blomster til en del kommuner, både Herlev, Ballerup, Brøndby, Vallensbæk og Frederikssund. Vi står også for udsmykningen af Ro's Torv i Roskilde.

Jeg har fået lov til at stå for blomsterkummerne til Frederikssund Kommune.

Efter sæsonen har vi også lagerhotel, især for Tivolis mange planter og buske.

Vi sælger også blomster til private. Jeg har fortalt chefen, at vi er alt for billige, men det vil han ikke høre tale om. Hans argument er, at det er en overskudsproduktion, så er det bedre, det kommer folk til gode.

Hvor er du født og vokset op?

Jeg er født og vokset i Grantofteparken i Ballerup. Efter endt skolegang fik jeg arbejde som Irma pige i Illum. De åbnede senere en restaurant "Den lille Havfrue" samme sted, hvor jeg begyndte som opvasker og siden som tjener. Der var jeg en del år, hvorefter jeg kom på planteskolen.

Hvad fik dig til at stille op til bestyrelsen?

Min interesse for bestyrelsesarbejde opstod mens Søren sad der. Jeg hjalp til i det grønne område, qua min baggrund. Da

Søren flyttede fra Sommerbyen blev jeg opfordret til at søge. Derfor fandt jeg det ganske naturligt at stille op.

Udover det almindelige bestyrelsesarbejde, så har vi forskellige udvalg. Logisk nok sidder jeg i det grønne udvalg. Jeg er for nylig også kommet i legepladsudvalget sammen med Klaus og børnehavepædagogen Kamilla.

Vi har erkendt at der mangler en legeplads for de lidt større børn fra 10 år og opefter. Det er et spændende projekt, der skal placeres bag indhegningen til hundeeområdet. Der kommer bl.a. både en klatre- og forhindringsbane, samt en svævebane, hvor tanken er at koble den sammen med den legeplads nede bag fodboldbanen, som stort set aldrig bliver brugt.

Det er så stort et projekt der både bliver dyrt og tidskrævende, at det ikke bliver færdigt til næste sæson.

For kort tid siden blev jeg også valgt ind i jubilæumsudvalget til foreningens 60 års fødselsdag, der løber af stablen d. 10. juli 2021. Det ser jeg frem til at deltage i.

Jeg takkede for et par hyggelige timer, og måtte bare konstatere, at der var noget at fortælle.

Redaktøren



Denne flotte blåregn pryder Sannes have

Ejbypostens Kulinariske Side

God jul og godt nytår

Grønne Asparges, Laks og dild



En lækker nem forret som de fleste kan lide.

6 pers.

1 bndt grønne asparges(500gr)

250-350 gr røget laks

1 dl hakket dild

2 dl rapsolie

2 citroner, saft og skal

salt, peber, dijon

Asparges koges i rigeligt saltet vand, skal ikke koge meget mere end 30 sekunder, der burde være nok asparges til at ofre en til test. Tages op og lægges hurtigt i koldt vand. Tages op og lægges til side.

Finhakket dild blandes med olie, saft og skal. Kør evt kort med stavblender. Smag til med salt, peber og dijonsennep.

Portionanrettes med laks i bunden, asparges i passende stykker(skråtskåret) på toppen.

Fordel dressingen, og server flute til. Der skal helst være så meget dressing at man ikke servere smør ved siden af.



Kransekage

En simpel opskrift som virker hver gang. Man vælger selvfølgelig selv om man laver stykker eller kaster sig ud i et tårn.



500 gr marcipan

100 gr mandler

200 gr sukker

3 æggehvider

Blend sukker og mandler fint. Tilsæt æggehvider og blend til en tyk grød.

Ælt grøden med marcipanen, og læg dejen i køleskabet minimum 1 time, men gerne til dagen efter.

Nu rulles dejen til en pølse på ca 1 meter og skæres ud i passende stykker. Hvis du ønsker at lave et tårn, start med 8cm og lav de næste 2½cm større for hver gang, og slut af med dutten på toppen. Bages ved 200 grader i 10-13 minutter.

Glasure:

150 gr floormelis, ca 2 æggehvider

Husk at tilsætte æggehvider lidt af gangen, bare en lille forskel på størrelsen af ægge hviden kan spolere det hele. Pisk luftigt med elpisker, og sprøjt smukt og sirligt.

Vinterlukning af vand



Lukkemechanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehaner (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toiletet. Tap vand af vaske- & opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

Frostsikring af målerbrønd

Efterse gummiringen på vandmålerlåget



Vær opmærksom på, at gummiringen sidder korrekt.

Ringene sidder bedst, når den sidder som vist på billedet. Ringen kan blive skubbet lidt, når du tager låget af eller når du lægger det på, så tjek at ringen sidder i rigtig højde på låget, inden du lægger låget på. Når låget er lagt korrekt på, må det ikke kunne skubbes fra side til side.

Tætningsringene burde løse frostska-

deproblemerne i målerbrønden, men derfor er det også vigtigt, at du sørger for, at tætningsringene slutter ordentligt til, når du lukker af for vinteren.

Og husk så i øvrigt at lukke for hovedhanen og tappe vandet af systemet – se vejledning herover - så du undgår frostsprængninger i huset. Og selvom du holder dit hus frostfrit, og ikke "gider" tappe vand af systemet, så er det en god idé i al fald at lukke hovedhanen i brønden, når du forlader huset. Hvis strømmen går, og du får frost i huset, så kan det blive voldsomt dyrt i såvel skader som vandomkostninger.

Ovenstående to artikler burde sidde i enhver haveejers "grønslettebog". Når du tjekker dit målerbrøndslåg, så efterse lige pakningen samtidig!

Bestyrelsen

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**



Salg til private
og erhverv

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk eller udleveres på kontoret.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Det koster sælger et gebyr på kr. 5.000,- til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsesprocessen. Gebyret dækker også udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Advokatfirmaet tilbageholder altid dette gebyr i det beløb, som køber - i alle haveoverdragelsessager - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto i forbindelse med en haveoverdragelse. Sælger, får restkøbesummen, minus et eventuelt skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er blevet afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selv-

følgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30.

Personlig henvendelse skal ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: 70 20 80 31.

E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM)** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se **procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk**

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning.

Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.



Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 pr. person om året.

Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907. Husk at påføre dit havelodsnummer.

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingent er med til at dække sportens aktiviteter.

Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, når du betaler kontingent.

Sporten takker for året 2019

Sporten har haft et forrygende år. Udover de faste aktiviteter har vi hjulpet hovedforeningens festudvalg ved Standerhejsning og Sankt Hans aften.

Til gengæld hjalp hovedforeningens festudvalg ved Sportens årlige banko.

Vi har afholdt familicykeltur med efterfølgende spisning.

Der har været afholdt DM i minigolf,

hvor det var muligt at komme og heppe på vores deltagere.

Loppemarkedet var en stor succes. Der var en smule regn til sidst, men haveejerne gav ikke op så let. Bestyrelsen og frivillige lavede mad og der var stor kø for at købe de berømte flæskestegssandwich.

Sporten vil benytte lejligheden til at takke alle jer der deltog. En stor tak til alle frivillige som støttede op om Sportens arbejde.

Samtidig vil vi sige tak til vores sponsorer.

Vi glæder os til det nye år 2020. Glædelig jul og godt nytår til alle.

Bestyrelsen:

Formand Per Danielsen, næstformand Michael Glüssing, kasserer John Wassar.

Best.medlemmer: Ole Johannesen, Henning Gram, Søren Skat og Egon A.

Suppleanter: Claus Glumsø og Per Andersen.



Dette træ på Chr. Greens Allé med de smukke gyldne farver kunne jeg ikke stå for

Affaldsinformation for 2020

Tømning:

For lettere at huske tømmedagene kan du via www.glostrupforsyning.dk/affald printe en personlig affaldskalender tilhørende din adresse.

Du kan også tilmelde dig forsyningens e-mail/SMS service, så du får besked dagen før tømning.

Får du ikke tømt som planlagt, kan du melde manglende tømning på www.glostrupforsyning.dk/affald eller i APP'en Affaldsportal. Anmeldelser går direkte til renovatøren. Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe på 4320 8020 i deres åbningstid.

Redaktøren

Fraktioner

Uger	Storskrald	Haveaffald	Plast/Papir	Metal/glas	Dagrenovation
14					Sække på
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2595,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3200,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

MAXSØ's
DYREFODER og
GROVVARECENTER
Islevdalsvej 100, 2610 Rødovre



1.200 kvm BUTIK
35 års ERFARING

Åbningstider :

Mandag lukket !
Tirsdag til torsdag kl. 10 - 17.30
Fredag kl. 10 - 19
Lørdag kl. 9-14



44 53 36 96
www.maxsoe.dk

HESTEFODER
HØ, HALM OG SPÅNER I BALLER
KYLLINGER, HØNS, ÆNDER, GÆS,
KALKUNER OG ALT TIL FJERKRÆ





Mærkedage



Hans Vedderkop, Høgestien, fylder 70 år d. 13. december.

Foreningens formand har siddet for bordenden siden 2011, hvilket han har gjort på fremragende vis. Det skal siges til hans ros, at der er styr på tingene. Vi har aldrig oplevet at han ikke er forberedt til bestyrelsesmøderne – hvilket bl.a. indebærer en konsekvent opfølgning over for os andre, hvis vi ikke har tilsvarende styr på vores arbejdsområder.

Hvor vi førhen skiftedes til at være dirigent, så ville Hans det anderledes, da han tiltrådte. Han insisterede på at være det hver gang. Det må siges at være en styrkelse for bestyrelsesarbejdet. Det bliver kørt på en mere professionel måde.

En anden af hans styrker er hans rolige gemyt. Det er meget sjældent han hæver stemmen og han mister aldrig overblikket. Han kan også være meget kontant overfor haveejere. Det være sig, hvis de parkerer ulovligt, eller andre forseelser. Og det er ikke alle der bryder sig om den facon, men sådan er Hans.

Qua hans tidligere job som direktør i Danske Bank har han stor indsigt i økonomien og det er noget bestyrelsen drager fordel af, samt ikke mindst hele foreningen.

Han sætter en stor ære i byde alle nye haveejere velkommen i Sommerbyen, så de får en god oplevelse fra første færd.

Det er også Hans der altid går rundt og hilser på alle og giver hånd til bestyrelsesmøderne, hvilket har betydet at alle vi andre også gør det. Det var vi førhen ikke så flinke til.

Alt dette gør Hans til meget kompetent formand.

Hans er et meget gemytligt menneske og siger aldrig nej til en festlig lejlighed. Han holder meget af et godt glas rødvin. I det hele taget er han en "festfræser".

Hans er også et familiemenneske. Det ses også på Høgestien, hvor der er ikke færre end 4 haver med efternavnet Vedderkop. Det er ikke så mærkeligt at en vittig person satte et gadeskilt op med navnet "Vedderkopstien".

Bestyrelsen og redaktøren ønsker et stort tillykke med dagen



HUSK

Kontortider:

Første kvartal 20120

Følgende søndage fra 10 til 12:

2. februar og 1 marts.

Flaghejsning:

Søndag den 29. marts kl. 13.

Stjerne åbnes:

Mandag i uge 14, såfremt stjernens beskaffenhed tilladet det.

Renovation:

Poser til renovation uddeles mandag og tirsdag i uge 14.

Første afhentning i uge 15.

Generalforsamling:

Søndag den 19. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...
*så har Sommerbyen
lokalerne*

Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.
www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022
Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,
fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagts konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har
også skiftet navn og hedder nu:

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Ørsted vagttelefon, tlf. 72 10 20 30

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affalds-kalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 10. april til 9. oktober 2019, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Eller sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Kim Høøck Sørensen. Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag kl. 18-19 og onsdag kl. 19-20. Telefonbeskeder vil ikke blive besvaret.

2) *Aftale om vurdering af have*, Næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

4) *P-pladser (bil)*. Bestyrelsesmedlem Klaus Storbak, tlf. 53 64 58 00 eller evt. 23 71 24 86.

5) *P-pladser (trailer)*. Henvendelse til kasserer, Kim Høøck Sørensen.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

Andet:

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Lejeansøgning kan ske ved henvendelse til sekretærSusanne Gram på tlf. 23 24 24 91, mandag fra kl. 17.00-18.00 og onsdag fra kl. 16.00-17.00, eller i kontortiden hver onsdag fra kl. 17.30-18.30, eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato.

9) *Interesselisten*. Bestyrelsessuppleant Jens Krumholt varetager optagelse på - og udsendelse af - Interesselisten. Jens træffes på mail krumholt@webspeed.dk eller evt. på tlf. 21 42 99 70 på hverdage efter kl. 10.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen





Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Kim
Høock Sørensen
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Kim Høock Sørensen
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads evt. 2371 2486

Hans-Jørgen Jensen
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Henrik Søgaard Andersen

Pernille Jensen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. februar 2020

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE

Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk