



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Billedet fortæller
med al tydelighed
at vi med 290 mm nedbør,
har haft det vådeste efterår
i 33 år*

4

2017

December

Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Så sluttede have-sæsonen 2017, og man kan vel bare konstatere, at regnen fortsatte. Det er en ringe trøst, at der nu i Folketinget er fremsat forslag om at sænke afgiften på regntøj fra 2019 – det drejer sig vist om under 5 kr. pr. kilo regntøj, men med det vejr kan man selvfølgelig hurtigt få slidt nogle sæt op ...

Ekstraordinær generalforsamling d. 7. oktober

Generalforsamlingen forløb stille og roligt, og vi fik tilpasset vores vedtægter til de udvidede bestemmelser, som Kolonihaveforbundet har vedtaget i de nye lejevilkår for ”leje af haver i foreninger, som ligger på lejet jord”.

Vedtægtsændringerne havde jo ”pligt-karakter”, så kun omkring 60 medlemmer – repræsenterende 44 haver – havde fundet vej til teltet, men som det fremgår af referatet andetsteds i Ejbyposten, så skal der lyde en varm tak til de, som også møder op, selvom der reelt ikke er så meget at stemme om.

Efter at generalforsamlingen var afsluttet på knap en halv time, rundede mange af deltagerne en hyggelig formiddag af med at sige hinanden tak for sæsonen 2017 over en genstand på foreningens regning.

Kloaknedbrud

I september måtte vi - fire gange inden for få dage - tilkalde service til den ene af vores kloakpumper. Årsagen var, at en eller anden var begyndt at skylle klude (måske

stofbleer) ud i toiletet – og de havde sat sig fast i pumpen og blokerede den.

Da det koster 4-5.000 pr. servicebesøg fik vi travlt!

Et brev med en kraftig opfordring til at få stoppet denne tankeløse brug af toiletet blev forfattet, og et par medlemmer gik fra dør til dør i de omkring 150 haver, som kludene kunne komme fra, og uddelte brevet og bad alle om at hjælpe med til, at alle i området blev klar over problemet. Brevet blev opsat i stitavlerne, og vi sendte det også pr. post til haveejernes folkeregisteradresser.

Heldigvis fik vi tilsyneladende budskabet igennem til skadevolderen, for problemet ophørte. Tak for hjælpen til alle der hjalp med til at få budskabet hurtigt ud.

Andetsteds i Ejbyposten har vi – på given foranledning - skrevet lidt om, hvad der ikke må komme i toiletet/kloakken. Vi har tidligere set pumpenedbrud på grund af plastikposer, børne- eller voksenbleer (papir), beklædningsgenstande o.a., så derfor opfordrer jeg indtrængende til, at alle udviser stor omtanke, så vi – bogstaveligt talt – ikke skal skylle mere haveleje ud i kloakken!

Foruden problemerne med vores egne pumper, så klager rensningsanlæggene jo også over alle de problemer, som misbrug af kloakken medfører. Så læs derfor meget gerne artiklen andetsteds i bladet.

Haveoverdragelser

Samarbejdet med Kolonihaveforbundet om arbejdet med at overdrage haver kører på en rigtig god måde, til såvel sælgeres som køberes tilfredshed.

Det overrasker en del sælgere, at haveoverdragelserne kan ske uden at hverken køber eller sælger behøver møde personligt

op hos forbundet, og at det hele kan ordnes elektronisk, endog underskrifterne på overdragelsesaftalerne. Hvis sælger eller køber ikke selv er ”på Internettet”, viser erfaringen, at de fleste kan klare sig med hjælp fra familie eller venner. Og skulle dette ikke være muligt, så kan man selvfølgelig stadigvæk møde personligt hos forbundet, som nu er flyttet til nye lokaler i Herlev.

Aflæsning af vandmålere

Alle haver har fået aflæst vandmålere omkring månedsskiftet okt./nov.. Aflæsningen giver det 2017-vandforbrug, som hver have afregnes for, sammen med opkrævningen af haveleje i januar 2018.

P-pladser

De fremtidige trailer-P-pladser er alle anlagt, så nu er der ikke længere nogen undskyldning for ikke at have anskaffet sig en plads til sin trailer – og fra den 1. januar 2018 er det så slut med at have trailere stående på ”uautoriserede” steder i foreningen. Dog med den undtagelse, som blev besluttet på generalf. at tillade trailerparkering på egen P-plads indtil 1. april, for at forhindre lastbilers ødelæggelse af bil-P-plads.

P-pladser til biler er der også ved at være styr på. Nogle haveejere har desværre måttet vente ganske længe på at få leveret skilte, sten, rammer og grus, men Klaus har oplyst, at leveringerne er ved at være ajour med bestillingerne. Desværre er der så også medlemmer, som er meget længe om at få anlagt deres pladser, når materialerne er leveret!

Men efter 1. januar 2018 skulle der ikke længere være nogen undskyldning for ikke at have egen P-plads til egen bil.

Der er etableret nogle nye, store Gæste-P-pladser, der – som ordet siger – er forbeholdt gæster, og altså ikke haveejere, som endnu ikke har været solidariske og fået købt sig en egen p-plads. Der er også

markeret nogle områder, hvor der i 2018 vil blive anlagt yderligere gæste-P-pladser.

Affaldspladser

Da det årlige tilsyn af stier og haver sluttede i august, var der omkring 70 haver, hvor der ikke var anlagt affaldsplads – eller givet dispensation til ”anden løsning”. Hen over vinteren vil de pågældende medlemmer modtage en påtale i henhold til foreningens vedtægter.

I sæsonen 2018 vil vi også følge op på de haver, hvor de anlagte pladser ikke ser ud til at være anlagt efter forskrifterne – eller efter dispensationer meddelt til det enkelte medlem fra Glostrup Forsyning og Glostrup Kommune.

Til slut vil jeg ønske alle en rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår. Og jeg håber at se rigtig mange af jer til flaghejsningen ved sæsonstart, hvor vi over de seneste år har fået etableret en ny tradition med at mødes ved teltet/sportspladsen og hejse flaget, og - over en øl/vand/kaffe, en varm æbleskive og en grillpølse - har budt hinanden velkommen til den nye sæson.

Flaghejsning

**Vi markerer åbningen
af sæson 2018
med flaghejsning
Påskedag,
søndag d. 1. april kl. 13.
Gensynet kan nydes over
en øl, vand, kaffe
og varme æbleskiver
og/eller grillpølser.**

Vel mødt

Festudvalget og Sporten

Generalforsamling

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag
den 15. april 2018
kl. 10.30 i Ejbyhallen
Ejby**

HUSK!
Forslag skal være
bestyrelsen ihænde senest
1. februar 2018



Kollektiv forsikring

Omkring 300 medlemmer har nu forsikret deres huse i den kollektive forsikringsordning, udbudt af Kolonihaveforbundet i samarbejde med Alm. Brand.

Forbundet og Alm. Brand har meddelt, at præmien for 2018 er kr. 1.120. Hertil kommer kr. 100 i administrationsgebyr til Sommerbyen.

Præmien opkræves i januar sammen med havelejen.

Se evt. mere på www.sommerbyenejby.dk om ordningen.

Bestyrelsen



Overdragelse/Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden

1. oktober til 31. december 2017, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 2.252,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

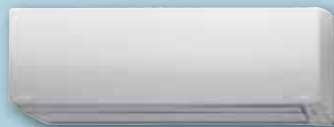
Bestyrelsen

Gidex kvalitets varmepumper

Forlæng perioden i fritidshuset

LUFTILUFT varmepumper

Energimærke
A+++



Vægmodeller



Gulvmodeller



Mød os på facebook:
Gidex - Sjælland & Bornholm
& YouTube:
Gidex - TOSHIBA varmepumper

YouTube



Gidex tilbyder i hele Danmark:

- Vi tilbyder et gratis og helt uforbindende besøg af en af vore energikonsulenter, som kommer med gode råd og vejledning til energirigtige løsninger til din bolig.
- Montage foregår via specialuddannede **TOSHIBA** montører
- Service ordning / 5 års garanti
- Gratis hotline-assistance

Benyt dig af 40 års erfaring inden for vedvarende energi!

Gidex installerer ca. 1.200 varmepumper årligt i Danmark.

Find flere spændende oplysninger på www.gidex.dk



Gidex



– din **GARANTI** for kvalitet

Korshøj 10, 3600 Frederikssund
Tlf. 47 31 32 21 / 47 31 52 51

KLINIK FOR FODTERAPI

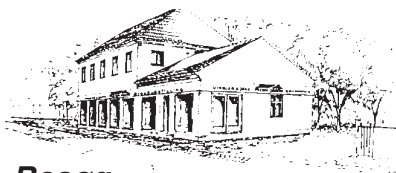
Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk



Besøg

Storkøbenhavns største
udstilling af:

Vinduer & døre

Vi forhandler alle typer,
også efter specialmål.

Salg - Levering - Montering



PREBEN ONSBERG APS BYGGEUDSTILLING
ISLEVHUSVEJ 83 2700 BRØNSHØJ

TLF. 38 89 05 44

Kontingent i 2018

Kontingentet stiger med 100 kr. pr. kvartal fra 1. januar 2018, fra de nuværende kr. 1895 til kr. 1995.

Årsagen er for en lille del stigning i de offentlige udgifter og Kolonihaveforbundet.

Langt størstedelen er stigning i foreningens øvrige udgifter, især som følge af øgede udgifter i dræn- og kloakudgifter, som omtales nærmere i artiklen "Fra formanden".

Bemærk, at det er 3 år siden vi sidst fik en kontingentstigning.

Ud over kontingent bliver du opkrævet

- til vandmålerfond kr. 38
- til jubilæumsfond kr. 32
- áconto vand beregnet som ¼ af dit vandforbrug i 2017.
- I januar-opkrævningen afregnes til lige dit vandforbrug for 2017, hvor du får penge tilbage eller skal efterbetale afhængig af, hvad du har brugt vand for i forhold til dine áconto betalinger i 2017.
- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere tillægge kr. 150 pr. kvartal.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

Adressen er

www.sommerbyenejby.dk

Vurdering af haver

Når du vil sælge din have, så husk:

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovlig-gjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.**

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.

Inden overdragelse

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres kontortid, mandag til torsdag kl. 10.00 - 15.00, fredag kl. 10.00 - 13.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: salg@kolonihave.dk - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og overdragelsesaftale med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset

- eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

Solar Varme

v/ ERLING HANSEN
Herlev Hovedgade 200
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

www.solarvarme.dk sol@solarvarme.dk

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



wolf vvs
Aut. VVS-installatør & kloakmester

40 25 26 97

Wolf vvs står for kvalitet og effektivitet med mange års erfaring med vvs-arbejde i Sommerbyen Ejby

Udskiftning af 30 liters elvandvarmer inkl. moms og montering

3.550,-

Udskiftning af ifö eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms og montering

3.650,-

Wolf vvs aps
dirchsvej 25
2300 kbh S
kurt@wolfvvs.dk
40 25 26 97
Wolfvvs.dk

v/Kurt wolf
aut. vvs vvs-
installatør &
kloakmester

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2314 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevsten 13.

*Med venlig hilsen
Stefan Prokesch*

*Søens Folk
ønsker alle medlemmer,
venner, familie og sponsorer
en glædelig jul
og et godt nytår*



Kontakt os

Combi Byg · Valhøjs Allé 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

MILJØ UNIT[©]

AFFALDS SORTERING

ALT PÅ 1 STED UNDER KØKKENVASKEN



+45 4371 9008

ebbe@groennesmiljoe.dk www.groennesmiljoe.dk

Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby udføres af Kolonihaveforbundet.

Ved vurderingen får du udleveret en nærmere beskrivelse af proceduren – beskrivelsen kan også findes på hjemmesiden, www.sommerbyenejby.dk eller fås på kontoret.

Tinglysning

Som noget nyt sørger forbundet også for indhentning af tingbogsattest.

Prisen

Det koster nu sælger et gebyr til Kolonihaveforbundet på kr. 3.000,- til dækning af omkostningerne ved overdragelsesprocessen. Dette er inklusive udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Forbundet vil normalt tilbageholde gebyret i det beløb, som du får udbetalt ved afslutningen af overdragelsen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med haveoverdragelsen, er du selvfølgelig, som altid, velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundets nye adresse er:

Kolonihaveforbundet for Danmark

Smedeholm 13C, 2. th.

2730 Herlev

Telefon +45 38 28 87 50.

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-13.

Personlig henvendelse skal ske efter aftale.

Hjemmeside www.kolonihave.dk

E-mail: info@kolonihave.dk

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Status på dræn

I år har vi fået udført dræn for ca. 340.000 kr. Vort oprindelige budget var 460.000 kr., men alle udvalg var nødt til at skære i budgetterne, så måtte vi finde besparelser på 150.000 kr.

Dræn der er udført eller repareret i 2017
Gotfred Andersens Allé, udskiftning af dræn fra Primulastien hen til Bymose Rende. Ca. 100 m.

Erantisstien, etablering af dræn i stien, med stik ind i haverne.

Verbenastien fra nr. 10 og ned til hovedledning på servitútbæltet. Dræn med stik ind til 6 haver. Fortsættelse af dræn til Chr. Rasmussens Alle, Rypestien og asfaltoverskæringer.

Erantisstien, dræn hen til mellemsti fra nr. 9.
Af større arbejder på dræn der skal udføres eller repareres i 2018

Hyacintstien, meget dybt dræn, hvor der er gået troldpil i.

40 m fra brønd til brønd, starter i 2,38 m dybde. erstatning til Ø 200mm.

Solsortestien ved servitútbæltet
Ø 200 mm dræn ned til søen 92 m.

Statnegården/Bag købmanden
Dræn herfra og ned til søen i Ø 200 mm. Statnegården, lave dyb drænbrønd.

Irisstien/Bregnestien
Grave ny ledning på 155 m.

Følfodstien, 69 m med stik ind i 6 haver.

I alt skal der udføres dræn for ca. 640.000 kr.

Disse 2 drænarbejder er udskudt!

Chr. Rasmussens Allé, til højre for købmanden og ned til Paradisæblestien. Eksisterende brønd renoveres, etablere 2 nye rensebrønde.

Teknikbæltet ved Juleroestien til brønd
153 m's længde, starter i 2,3 m i dybden.

Drænuudvalget ved Fritz og Per

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20

Fri parkering

Kirkebryllup på Statenegården

- med både præst, organist og korsanger

Lørdag d. 9. september blev Hanne Andersen og Jan Flenskov viet i et telt på Statenegården.

Vielsen blev foretaget af præsten Lars Rosengaard.

Om datoen er valgt fordi Jan samtidig fyldte 60 år skal være usagt, men det er meget nærliggende at tro.

Hanne er datter af foreningens tidligere næstformand Victor Andersen, hvilket var mens Frimann var formand.

Jeg fik en sludder med Hanne og hendes bror Leo dagen før.

De har været med fra starten i 1961, hvor deres far og mor flyttede ind på adressen Solsortestien 8. Huset, som Victor selv havde bygget, havde de selv taget med fra mosen.

Hvorfor skal brylluppet ske på Statene-gården?

Det er fordi min mor og far ligesom hørte

til her og for at ære dem, så fik jeg den idé at det skulle være i Skovlundedeområdet. Det var sandelig ikke uden problemer. Jeg insisterede på at det skulle være den præst der bisatte begge mine forældre. Da vi hører under Glostrup, så skulle de godkende det. Tilladelsen blev givet, men kun under forudsætningen af at både organist og korsanger kom fra Glostrup.

Dynastiet Andersen

Familien Andersen fylder meget i Sommerbyen. Det viser sig at de oven i købet er større repræsenteret end både familien Vedderkop og Hundborg. Der bor nu 5 personer, heraf 3 søskende og 2 børnebørn. Leo bor på Påfuglestien, Ole på Høgestien, Hanne sammen med Jan på Rypestien, Hannes datter Signe har overtaget Victors gamle hus på Mejsestien, og endelig Oles søn Per med Conny også på Mejsestien, lige skråt overfor.

Redaktionen ønsker til lykke



Præsten Lars Rosengaard foretager vielsen i en pavillon i Statene-gårdens have

Sommerbyens bestyrelse
ønsker alle medlemmer, havemand,
bogholder, revisorer, annoncører samt vore
sponsorer en glædelig jul
med ønsket om et godt nytår



Her ses det flotte brudepar Hanne og Jan, som jeg fik indfanget lige før de sagde ja til hinanden

Referat af ekstraordinær generalforsamling

Afholdt d. 7. oktober 2017 kl. 10.30 i teltet

Formanden bød velkommen med følgende bemærkninger:

Jeg vil gerne byde jer alle hjertelig velkommen til denne, ekstraordinære generalforsamling. Som jeg har skrevet i Ejbyposten, er det ”næppe den mest spændende generalforsamling i foreningens historie”, som vi her, har indkaldt til.

I det lys er jeg glad for, at så mange trods alt har villet afse tid til at møde op. Jeg må sige, at det overgår min forventning.

I husker måske fra generalforsamlingen i 2016, at vi fra bestyrelsen stillede forslag om, at generalforsamlingen blot *bemyndigede* bestyrelsen, til at foretage de pligtrevisioner af vores vedtægter, som Kolonihaveforbundets nye Lejevilkår, gav anledning til.

Nogle medlemmer gav imidlertid udtryk for, at det ville være en uskik, bare at overlade det til bestyrelsen. I en forening er det generalforsamlingen og ingen andre, der beslutter vedtægterne.

Det bøjede vi os jo på stedet for og lovede at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, når vi havde korrektionerne klar.

Og jeg er faktisk glad for, at vi ikke fik bemyndigelsen i 2016. Det kunne være et skråplan, at bevæge sig ud på. Et skråplan, hvor mere og mere blev skubbet over på den til enhver tid siddende bestyrelse - og medlemsengagementet gradvist blev udhulet.

Så selvom generalforsamlingen i dag måtte blive lige så kedelig, som vi frygter, så håber jeg dog, at alle fremmødte, alligevel vil være tilfredse med, at I - i dag - ofrede noget lørdagstid på medlemsdemokratiets alter, til *langsigtet* gavn for foreningsarbejdet i Sommerbyen Ejby.

Med disse ord - endnu en gang ”Velkommen”

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog foreningens advokat Gert Hallig.

Gert Hallig blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

Dirigenten henviste til den Forretningsorden, som gennem en årrække var brugt for foreningens generalforsamlinger, og som også den ordinære generalforsamling blev afviklet efter. Der var ingen indvendinger mod brugen af denne Forretningsorden også for nærværende generalforsamling.

2. Valg af stemmeudvalg

Märtha Hylten-Cavallius, have 493, Jørgen Arnull, have 144, og Anette Olsson, have 28, blev valgt som stemmeudvalg.

3. Bestyrelsens forslag

a) sekretæren, Jens Krumholt, repeterede kort baggrunden for forslagene til vedtægtsændringerne og gjorde opmærksom på, at de fleste medlemmer allerede i dag havde en lejekontrakt på deres havelod, hvor der på bagsiden af lejekontrakten var en række lejevilkår fra Kolonihaveforbundet, som medlemmerne ved underskrivelsen af lejekontrakten allerede havde skrevet under på. Der var således ikke noget nyt i, at vi er underlagt forbundets bestemmelser.

I princippet var det bare disse vilkår, som nu var blevet udvidet med en række bestemmelser, som vi – for de flestes vedkommende - hidtil havde besluttet regler for lokalt og skrevet ind i vores vedtægter.

Sekretæren omtalte endvidere, hvordan man som medlem eller som haveforening kunne stille forslag til Kolonihaveforbundets kongres, hvis man fandt det ønskeligt at ændre i de, noget udvidede vilkår, som kongressen havde vedtaget i 2015, og som *samlet* var gengivet i indkaldelsen til generalforsamlingen i 2016. Og som fremover ville være en integreret del af vores vedtægter.

Næste kongres i forbundet kommer i slutningen af 2018, og da eventuelle forslag fra os skal være vedtaget først på vores egen generalforsamling, så skal eventuelle forslag fra jer være fremme til bestyrelsen samtidig med eventuelle andre forslag til vores generalforsamling i april 2018, hvis bestyrelsen skal have dem igennem Kredsen og videre til kongressen ultimo 2018.

b) Lea Lassen, have 135, samt Gitte Bjerring-Jensen, have 713, havde hver især nogle afklarende spørgsmål vedr. foreningens Ordensregler. Dirigenten fastslog, som svar på spørgsmålene, at foreningens Ordensregler ville være gældende helt uændret, bortset fra det ene punkt, som var foreslået ændret i indkaldelsen, og hvor den tidligere bestemmelse i Ordensreglerne fremover ville være dækket af en tilsvarende bestemmelse i Kolonihaveforbundets nye Lejevilkår.

Der var ikke yderligere bemærkninger, og dirigenten satte bestyrelsens forslag under afstemning.

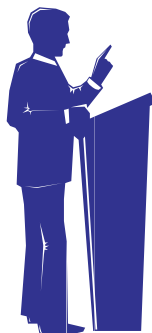
Afstemning: Forslaget blev vedtaget med 43 stemmer for og 1 undlod at stemme. Der var 44 stemmeberettigede til stede.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen og sluttede af med igen at takke deltagerne for fremmødet. Formanden

udtrykte forhåbning om at vores ordinære generalforsamling til foråret kunne afvikles i tilsvarende god ro og orden og ønskede alle en god vinter og et ”på gensyn” til en forhåbentlig mere solrig sæson 2018.

Generalforsamlingen slut kl. 11.00



Kontortider 2018

Første kvartal 2018:

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:
4. februar og 4. marts.

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:
Vi starter den 11. april, og slutter den 10. oktober.
Undtagelsen er den 1. august.
Den kontortid er flyttet til torsdag den 2. grundet pensionistfesten om onsdagen.

November - december:

Søndag den 4. november og søndag den 2. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen

Marias Landhandel

TUSINDE TAK TIL ALLE FOR EN FANTASTISK OPSTART

Kære Alle,

Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke alle jer herlige kunder for en fantastisk opbakning i den lille lokale købmand – Maria's Landhandel – her i Sommerbyen Ejby.

Det har været en oplevelse uden lige at skulle starte sin egen butik og der har sørme været mange sommerfugle i maven undervejs. Hvordan skulle bygningen indrettes? Hvilken slags kunder skulle man forvente? Hvilke varer skulle der sættes på hylderne? Ville det blive en succes med friskbagt brød og kager?

Siden opstart 13. april 2017 har jeg lært en hel del. Uden at have den fornødne viden indenfor faget startede jeg simpelthen med at åbne alle køkkenskabe derhjemme og bestilte varer magen til. Så gik turen til familien og venner. Det blev grundlaget for varesortimentet. Siden har jeg forsøgt så godt som muligt at lytte til ønsker og

forbedringsforslag fra alle, hvilket er en stor hjælp.

Grundet den store opbakning var det et let valg at tage omkring at have vinteråbent. Det er dog på nedsat tid, men I kan besøge butikken i vinteren. Åbningstider er noteret ved butikken samt på Facebook, hvor I også kan holde jer opdateret om begivenheder samt spændende tilbud – så besøg Maria's Landhandel på Facebook.

Jeg har nydt hver en dag sammen med jer og har allerede nu skabt rigtig mange gode minder. Det er alt fra den lille dreng, der kommer med roser til mig til al den hjælp, gaver og opbakning, jeg har modtaget fra hver og en af jer.

Husk på at I hver især er specielle og at det er netop derfor at I gør min hverdag fantastisk! Endnu en gang tusinde tak for den store opbakning og på glædeligt gensyn.

Maria's Landhandel

Huller i stien

Som det fremgår af foreningens ordregler, så er man selv pligtig til at lappe huller på stien foran sin have. En del gør det, men det er desværre ikke alle der ved hvad der skal fyldes i hullerne. På en sti har jeg set nogen fylde betongrus i, andre steder stabilgrus og andre igen bruger genbrugsasfalt. For det første ser det ikke godt ud og det er heller ikke det rigtige til formålet.

Så er der en del der lægger perlesten inde langs hækken, for at undgå at regn-

vand ikke løber ind haven. Denne fremgangsmåde er især med til at ødelægge vores stier, idet vandet ikke kan komme væk.

Det eneste der skal bruges til stierne hedder "leret vejgrus" (populært kaldet stigrus). Efter huller er lappet, så henstilles der til at man komprimerer området med en skovl eller lignende. På forhånd tak.

Gruset kan man få udleveret ved materialegården, hos havemanden Brian om fredagen ml. kl. 10-11.

Bestyrelsen

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2.995,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3.600,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

Til alle i Sommerbyen

Har man brug for en sygetransport eller ældrekørsel, eller er man så uheldig at få brug for et udrykningskøretøj, så gør udtrykkeligt opmærksom på hvor man skal køre ind fra, især for ens egen skyld. Der er flere eksempler på, at der køres ind til Chr. Greens Allé fra Borgm. Munks Allé, og det viser sig at der skal køres ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Et andet eksempel: Et køretøj bestilles til omkring Sporten. Der bliver kørt ind fra Dalskovs Allé og Spurvevæj, som er blind, i stedet for ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Årsagen er, at GPS'en på de forskellige centraler ikke er opdateret.

Redaktøren

Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM)** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og

vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give foreningen en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

Reception i Kolonihaveforbundet

Den 1. december afholdt Forbundet reception efter deres flyttedag for 3 måneder siden. De er nu at finde på nedenstående adresse i Herlev.

Lokalerne på Frederikssundsvej i Husum var blevet for små og utidssvarende.

Og det må siges, at de er kommet til nogle dejlige store og lyse omgivelser, samtidig med de har fået over 100 kvm. mere.

Da man samtidig har ansat og forventer at ansætte flere personer fremover, så var det på tide at finde noget andet.

Pt. er der 7 mennesker ansat. Foruden Preben er der en direktør, Ditte Jensen, der bl.a. tager sig af juridiske- og foreningsretlige spørgsmål, kontraktforhandlinger og vurderingsregler.

Dernæst er der en økonomi- og regnskabsmand, samt 2 sekretærer, en jurist og en redaktør.

Til receptionen, hvor der var proppet med mennesker, bød formanden Preben Jacobsen velkommen og fortalte om de forskellige formænd gennem tiden. Selv om Preben var omringet hele tiden, så var jeg så heldig at fange ham til en lille snak om alt det nye, der sker og hvor man ønsker Kolonihaveforbundet hen i fremtiden.

Vi er ved at lave en ny struktur, hvilket betyder at jeg er trådt lidt i baggrunden. Det har det været svært at vænne sig til, især at jeg ikke mere har fingeren på pulsen med hvad der foregår, sådan som det tidligere har været. Mange af de ting tager Ditte sig af nu.

Vi ønsker at være på forkant med situationen, sådan at vi får kvalt problemerne inden de vokser sig for store eller opstår.

Jeg kommenterede at hans nye kontor ikke er så stort. Eftersom det er Ditte der sidder med ansvaret, så er det også rimeligt, at hun har mere plads at bevæge sig på.

Efter min snak med Preben fik jeg opsnuset lidt om hvad Forbundet ellers tager sig af omkring nye tiltag.

Det der fylder mest for tiden er, at de har overtaget overdragelserne fra en del haveforeninger og det med stor succes. Hvilket også har betydet at de var nødt til at ansætte en mere og sandsynligvis skal ansætte endnu flere.

De varetager også bogholderifunktionen for en del foreninger – også som en betalt serviceydelse.

For tiden er mange haveforeninger berørt af krav om kloakering. Forbundet bistår foreningerne ved at forhandle med banker for at opnå rimelige lånebetingelser. På det politiske plan arbejdes der med at få etableret en ordning, der gør det muligt at finansiere kloakering på realkreditlignende vilkår.

Det er bare et par af de nye ting som Forbundet beskæftiger sig med.

Kolonihaveforbundets nye adresse er: Smedeholm 13C, 2. th. 2730 Herlev. Telefon +45 38 28 87 50.

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-13. Personlig henvendelse skal ske efter aftale.

Hjemmeside www.kolonihave.dk – E-mail: info@kolonihave.dk



Det fremgår tydeligt, at de med Preben Jacobsen i spidsen følger med tiden

Nyt fra Hyggeklubben i Sommerbyen Ejby

Nu har Hyggeklubben afholdt sit sidste arrangement i 2017. Den 13. november holdt klubben det traditionelle julearrangement på Statenegården.

Bestyrelsen vil gerne sige tak til de mange medlemmer, som "gav en hånd med" før, under og efter frokosten.

Vi har haft et godt år med mange deltagere i de forskellige arrangementer, men deltagerantallet har været størst i forbindelse med de mere selskabelige arrangementer; fødselsdagsfesten, grill aftenen, afslutningen samt julefrokosten.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for sæsonen til alle medlemmer og samar-

bejdspartnere. Det er vort håb, at 2018 vil forløbe i samme positive ånd som i 2017.

Vi har stadig plads til flere medlemmer, og vi håber, at endnu flere af Sommerbyens haveejere vil deltage i de mange aktiviteter, der vil komme til at foregå i løbet af 2018.

Hyggeklubben vil starte sæson 2018 mandag den 7. maj kl. 19.00. Se program for 2018 i Ejbyposten nr. 1 2018.

Til slut ønsker vi alle i Sommerbyen Ejby en rigtig glædelig jul, samt et godt og lykkebringende nytår.

Hilsen fm. Claus Lorentzen



38 feststemte "nisser" havde en god dag, hvor Kurt leverede musik og var med til at skabe den gode stemning.

EJBYPOSTENS KULINARISKE SIDE

SURRIB

En Sønderjysk
juleklassiker, som
mange har glemt eller
ikke kender.

1 ribbensteg,
1 l vand, 1 l lagereddike
8 laurbærblade, salt og peber
22 blade husblads



Alle ingredienser blandes i
1 stor gryde, og bringes i kog. Der skrues ned
på lavt blus, og kødet skal simre, under låg, til
det er mørt, ca 2 timer.

Når kødet er mørt tages gryden af varmen, og
nu skal det hele køles ned til dagen efter.

Dagen efter tages kødet op, og skæres i 1-
1½cm tykke skiver. Skiverne lægges f.eks i et
glasfad med min 3 cm kant.

Suppen koges op, og sigtes, gennem klæde,
over i en ren gryde. Koges igen op og tilsættes
husblads. Du behøver ikke at sætte husbladsen i
blød, put bladene direkte i den kogene suppe og
pisk til det er opløst. Smag lagen til med salt og
eddike, og dæk nu flæskeskiverne med suppen,
brug laurbærblade som pynt nede i geleen, og
evt også kogte gulerødder og porrer.

køl ned til dagen efter. Serveres med godt
rugbrød, rødbeder og stærk sennep.



Dild/ dijonsild

2-3 Mar. sildefileter

1 dl creme fraiche, 18%
½ dl mayonnaise
1 spsk dijon sennep
3 tsk hakkede kapers
ca ½ dl hk dild
1tsk sukker
Salt og peber
4 kogte æg



Alle ingredienser til dressing blandes, og
smages til.

Sildefileterne skæres i mundrette stykker
og vendes i dressingen.

Pyntes med æg i både og ekstra frisk dild.
Opskriften kan også bruges med andre
friske krydderurter.

Gravad Laks

Man kan selvfølgelig
købe en afart af denne
fantastiske spise, men
med mindre at man køber
den fra en fiskehandler
som laver den selv, så er
den hjemmelavede flere
lysår bedre. basta)



1 lakseside m/skind
ca. 1½kg

1 dl hakket dild, 2 spsk groft salt, 2½ spsk sukker
10 drej med peberkværnen

Laksesiden gæses efter for ben, og skæres midt over.
Stykkernes kødside drysses med salt, sukker, peber
og til sidst den hakkede dild.

Stykkerne lægges sammen (kød mod kød) og lægges
i et fad med plastikfilm over. Skal nu stå i køleskab i
3 dage, hvor man dagligt vender fisken.

Ved servering skræbes den gamle dild af, og frisk
dild drysses på. Laksen skæres i tynde skiver og
serveres med røvesauce. Opskriften kan selvfølgelig
deles efter hvor meget laks man skal lave.

Profilen - *den franske familie*



Til en fællesarbejdsdag sidste år stødte jeg helt tilfældigt på franskmand, der var til fællesarbejde med sin lille datter Kasia på 6 år. De havde også en søn Romar på 9 år. Baptiste som han hed fortalte, at han og hans kone Severine lige havde købt kolonihave på Solsortestien.

Jeg foreslog TV2 Lorry, der netop på det tidspunkt filmede i Sommerbyen og som efterspurgte familier fra udlandet, at aflægge dem et besøg. Af en eller anden grund blev det ikke til noget. Jeg mente derfor de var et oplagt emne til bladet.

Midt i august fik vi en aftale i stand, efter de lige var kommet hjem fra ferie. Jeg traf kun Baptiste og Severine. Deres børn var ikke hjemme, idet de var på ferie sammen med bedsteforældrene.

Jeg var naturligvis nysgerrig efter at få oplyst hvorfor de var havnet i Danmark?

Det startede fordi Severine gerne ville ud og opleve andre lande, samt studere der. Det var helt tilbage i 2003, hvor de kom til Danmark og hun studerede på DTU. Det var ikke planen at de ville slå sig ned her permanent, men det viste sig at de blev meget glade for at være i Danmark.

En væsentlig årsag er, at de føler en stor trykthed her i byen. Severine brugte et eksempel med at hun kan køre på cykel midt om natten i København uden at være bange.

Det ville jeg aldrig turde i Paris.

Der skrives om tiltagende kriminalitet i København, men sammenlignet med Paris er det småting. Baptiste kommenterede, at i de 14 år de har været her, har de aldrig oplevet nogen ubehageligheder.

De har begge et godt job, Severine på 36 år, arbejder med IT i Danmarks Radio. Baptiste på 37 år, arbejder som IT-projektor. Børnene går i den franske skole, der ligger på Værnedamsvej, hvilket ikke er langt fra familiens bopæl, så de har et godt liv.

Hvor kommer I fra i Frankrig?

Vi kommer fra det nordlige Paris, nær Charles de Gaulle lufthavnen, hvilket er meget behageligt og nemt når vi skal besøge familien.

Har I tænkt jer at forblive i Danmark?

Vi har ingen planer om at flytte tilbage. Severine fortalte at de er ved at søge dansk statsborgerskab, bl.a. fordi vi gerne vil kunne stemme ved folketingsvalget og dermed være med til at sætte vores fingeraftryk.

Først for 3 år siden blev det muligt at have dobbelt statsborgerskab. Af hensyn til vores børn ønsker vi at bibeholde det franske.

Vi er meget imponeret over cykelkulturen i Danmark. Der bliver stort set ikke cyklet i byerne i Frankrig, hvilket heller ikke er nemt, cykelstier eksisterer stort set ikke. Det er kun i weekenderne man ser folk på cykel, men skal der cykles mere end 5 km, så er holdningen den at man tager bilen.

Vi er også meget glade for den modtagelse vi har fået her på stien. Især stiformanden Erling er noget ud over det

sædvanlige. Vores børn er også meget glade for at være i kolonihaven.

På mit spørgsmål om de drømmer på dansk, så var svaret - Ikke altid men for det meste. De taler fransk med deres børn hjemme, så fransk for dem er hovedsproget, men det er klart de også taler dansk.

Hvordan er I havnet i Sommerbyen?

Vi kan godt lide at dyrke vores egne afgrøder. Vi har haft en nyttehave i Greve, fortalte Baptiste. Det passede fint med jeg på det tidspunkt arbejdede i Køge.

Vi bor i en dejlig ejerlejlighed på Frederiksberg, men savnede en have at gå og rode i. Tanken om at købe sommerhus forkastede vi hurtigt, da vi ikke havde lyst til at holde i kø hver fredag og søndag, når vi skulle til og fra stedet.

Købte kolonihave over telefonen

Min kollega har kolonihave i Brøndby, så det var vi ude at kigge på. Omgivelserne tiltalte os ikke, men idéen om at købe kolonihave fængede os. Derfor kørte jeg rundt og så forskellige haveforeninger, fortalte Severine. Da jeg fandt Sommerbyen, faldt jeg for beliggenheden med søen og de mange grønne områder. Kort tid efter var

der et hus til salg fra Sommerbyen i den blå avis. Jeg var så usandsynlig heldig at være den første der ringede. Hvis huset svarer til billedet, så køber vi det, fortalte jeg ejeren. Næste dag var vi ude at se huset og heldigvis levede det op til vores forventninger, så dermed blev vi de lykkelige ejere af en kolonihave.

Hvad er jeres syn på danskerne generelt?

Vi kan godt lide danskernes afslappede holdning til påklædning. De går ikke så højt op i hvad andre mennesker mener om dem. Rygtet om at de er et lukket folkefærd er vi ikke helt enige i. De har måske ikke så let til smil, men de er meget imødekommende når man kommer lidt ind på livet af dem. De er også hjælpsomme, hvis man har brug for hjælp.

Vi har flere danske vennepar, men også fransk-danske par som vi kommer sammen med. Vi har bidt mærke i at danskerne er meget strikse med at overholde promillegrænsen på 0,5. Det er altid aftalt på forhånd hvem der kører hjem.

I Frankrig har vi den samme promillegrænse, men der tager man det meget mere afslappet. Holdningen er, vi skal jo kun køre 5-10 km, så det går nok at drikke lidt vin eller andet.



Her ses Baptiste og Severine sammen med sønnen Romar og datteren Kasia

En franskmænd der ikke drikker!

Det er dog ikke noget problem for os, da jeg aldrig drikker, sagde Baptiste. Severine fortalte med et stort smil, at hun godt kunne drikke for dem begge to. Baptiste forklarede, at ingen af hans ungdomskammerater drak noget, fordi de dyrkede karate.

Findes konceptet kolonihaver i Frankrig?

Det kender man ikke til, men derimod er det meget populært med nyttehaver. De ligger stort set altid langs med S-togs banerne, så de er let tilgængelige.

Min farfar havde en nyttehøve i Paris. Der hjalp jeg ham som barn, så det er nok derfra min interesse kommer fra med

at dyrke sine egne grøntsager, fortalte Baptiste.

Selv om Baptiste ikke drikker, så har de en vinplante. Haven bærer tydeligt præg af, at de dyrker deres egen afgrøder. De har en pæn stor køkkenhave og forskellige bærbuske.

Når deres børn kom hjem fra ferie, så lovede de at sende et billede af hele familien til mig.

Det havde været en hyggelig samtale. Også interessant at få et indblik i deres syn på danskerne og landet generelt.

Redaktøren

Allénavne i Sommerbyen



Selv om alle personer i stinavnene er omtalt, så synes jeg det er på sin plads at nævne vores nuværende formand i Kolonihaveforbundet, Preben Jacobsen, så er alle ligesom rundet af.

Han er født i 1948. Efter endt studentereksamen kastede han sig over jurastudiet. Startede i servicebranchen, hvor han sidenhen fortsatte på lederplan indtil 2007, hvorefter han begyndte på fuld tid i forbundet.

Preben har haft have i H/F Sydgrænsen siden 1978, hvor han også er opvokset, da hans forældre havde have samme sted. Har været aktiv i organisationen siden begyndelsen af firserne, først i den lokale forening siden som formand i kreds 1 og i forbundets hovedbestyrelse og forretningsudvalg.

Blev valgt som næstformand på kongressen i 2006, og siden Ivan Larsens død i

sommeren 2007 konstitueret som formand, hvilket betyder at Preben har haft 10 års jubilæum i år – til lykke med det!

Efter Preben blev formand, hvilket han har klaret fremragende, så er der bl.a. kommet skub i foreningens vurderingsregler. Hvor det før nærmest var et ”tag selv bord” for køber, så bliver sælger nu noget mere fair behandlet.

Endelig har Kolonihaveforbundet i Prebens tid opbygget serviceydelser til medlemsforeningerne, så forbundet – selvfølgelig mod betaling – kan varetage bogholderifunktionen og/eller arbejdet med haveoverdragelser. Begge opgaver er blevet stadig mere komplicerede, og mange foreninger har fået sværere ved at finde bestyrelsesmedlemmer, som kan og vil påtage sig ansvaret.

Det viser en formand der følger med tiden og har fingeren på pulsen.

Pr. 1. december i år er Forbundskontoret flyttet fra Husum til Herlev.

Redaktøren



Mærkedage



Jan og Jette Hundborg har lige fejret guldbrillup d. 9. dec. Begivenheden foregik i huset på Tulipanstien.

Om aftenen blev der holdt stor fest på Statenegården.

Jan og Jette har været beboere i Sommerbyen ad to omgange. Først boede de på Høgestien, i et selvbygget hus. Senere bosatte de sig i Ejby ved gadekæret. For nogle år siden solgte de huset og flyttede i lejlighed i Glostrup. På er tidspunkt var de heldige at købe en grund på Tulipanstien, hvorefter de igen byggede et dejligt hus.

Jan er stifter af Ejbyløbet. I år var

det 43'tyvende gang, hvilket må siges at være en bedrift. For få år siden var det hans mening at stoppe med løbet, men efter vilde protester fra både haveejere og Sporten, så valgte han at fortsætte. Familien, med Sanne i spidsen er en stor hjælp til at afvikle løbet.

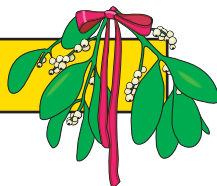
I det hele taget har man ofte set Jan give en hjælpende hånd ved forskellige arrangementer i Ejby.

Jan har et andet stort arbejde i Sommerbyen, som ikke mange bider mærke i – nemlig jobbet som flagmand. Det gør han trofast hele sæsonen igennem, hver søndag og alle helligdage med at hejse flaget om morgenen og ned om aftenen. Også dette arbejde skal Jan have en kæmpe tak for.

Det viser sig at deres børn, som er vokset op i Sommerbyen, følger i deres fodspor. Det nyder foreningen godt af. Sanne har tidligere siddet i bestyrelsen og Michael er i dag næstformand.

Bestyrelsen og redaktionen sender en forsinket lykønskning på dagen

HUSK



Kontortider:

Første kvartal 2018:

Følgende søndage fra 10 til 12:

4. februar og 4 marts.

Stjerne åbnes:

Manag i uge 13.

Affaldsposer:

Udleveres i uge 13.

Flaghejsning:

Søndag den 1. april kl. 13 ved teltet.

Dagrenovation:

Første afhentning i uge 14.

Generalforsamling:

Søndag den 15. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Vinterlukning af vand



Lukkemekanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehaner (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toiletlet. Tap vand af vaske- & opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

Frostsikring af målerbrønd

Efterse gummiringen på vandmålerlåget



Vær opmærksom på, at gummiringen sidder korrekt.

Ringene sidder bedst, når de sidder som vist på billedet. Ringene kan blive skubbet lidt, når du tager låget af eller når du lægger det på, så tjek at ringene sidder i rigtig højde på låget, inden du lægger låget på. Når låget er lagt korrekt på, må det ikke kunne skubbes fra side til side.

Tætningsringene burde løse frostska-

deproblemerne i målerbrøndene, men derfor er det også vigtigt, at du sørger for, at tætningsringene slutter ordentligt til, når du lukker af for vinteren.

Og husk så i øvrigt at lukke for hovedhanen og tappe vandet af systemet – se vejledning herover - så du undgår frostsprængninger i huset. Og selvom du holder dit hus frostfrit, og ikke "gider" tappe vand af systemet, så er det en god idé i al fald at lukke hovedhanen i brønden, når du forlader huset. Hvis strømmen går, og du får frost i huset, så kan det blive voldsomt dyrt i såvel skader som vandomkostninger.

Ovenstående to artikler burde sidde i enhver haveejers "grønspættebog". Når du tjekker dit målerbrøndslåg, så efterse lige pakningen samtidig!

Bestyrelsen

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk

Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Nedbør

Sommeren har virkelig vist sig fra den kedelige side, kold, våd og med færre solskinstimer.

Sidste år lavede jeg en sammentælling af de 3 mdr. og den sagde 318,½ mm., som var 119½ mm mere end året 2015. Minsandten om ikke sidste års megen nedbør blev slået i år med yderligere 28½ mm, til i alt 347 mm.

I september, oktober og november har vi fået 290 mm nedbør, hvilket gør dem til det vådeste efterår i 33 år.

År	2013	2014	2015	2016	2017
Juni	82	68	69	95	149
Juli	20	27	78	131	99,5
August	42	103	52	92,5	98,5

Kilde: Jørgen Jacobsen, Resedastien

AFFALDSINFORMATION FOR 2018

Så er afhentningen af jeres affald for 2018 på plads. I kan se den via oversigten.

Fælles for Haveaffald og Storskrald:

er, at det afhentes én gang om måneden, samt at hvis det stilles ude på stien, så bilen ikke kan komme forbi, betyder det at hele vejen ikke kan få afhentet - så det skal placeres inden for lågen. Du kan læse mere om bl.a. Storskrald og Haveaffald på www.glostrupforsyning.dk/affald. HUSK! at 120 L haveaffaldsbeholdere udgår ved årsskiftet. Hvis du har denne størrelses beholder, har du tidligere fået info om dette.

Uge	Storskrald	Haveaffald	Papir/plast	Meta/Glas	Dagrenovation
13					Poser i stativ
14					
15					
16	■				
17			■		
18				■	
19		■			
20	■				
21			■		
22					
23		■			
24	■				
25			■		
26				■	
27		■			
28	■				
29			■		
30					
31		■			
32	■				
33			■		
34				■	
35		■			
36	■				
37			■		
38					
39		■			
40	■				
41			■		
42				■	
43		■			
44			■		

Guide til sortering:

På glostrupforsyning.dk og APPen Affaldsportal finder I sorteringsvejledninger.

I har fået et lille rundt grønt klistermærke til småt porcelæn mv., som du kan sætte på en murerspand, og stille ud til Storskrald. Hvis du har mistet klistermærket, kan du kontakte os på affald@glostrupforsyning.dk for at få noget nyt.

Tømning:

For lettere at huske tømmedagene kan du fra 2018 via www.glostrupforsyning.dk/affald printe en personlig affaldskalender tilhørende din adresse.

Du kan også tilmelde dig vores e-mail/SMS service, så du får besked dagen før tømning.

Får du ikke tømt som planlagt, skal du melde manglende tømning på www.glostrupforsyning.dk/affald eller i APP'en Affaldsportal. Anmeldelser går direkte til renovatøren. Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe på 43208020 i vores åbningstid.

Da veje og stier er meget smalle betyder det, at I som udgangspunkt skal indrette en plads til beholderne på grunden inden for skel - men ud til vejen. Har du indrettet en standplads, skal du ikke fortage dig noget ved tømning. Husk at klippe din hæk, så bilen kan køre ned ad vejene og tømme.

Håndtaget på alle typer af beholdere skal være tilgængelige ved afhentning. Ved dagrenovation skal I ikke foretage jer noget - den bliver hentet.

Sammen gør vi Glostrup grønnere!





Tilbud

Opgravning af hæk langs sti eller brandbælte
kr. 1.700,-. Evt. bortskaffelse af hæk kr. 3.500,-

Installation af rottespærre - kr. 3.500,-

90% af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak - kr. 2.000,-

Jeg finder fejl på stedet med tv inspektion. Ønskes fejl og mangler dokumenteret ved optagelse og billeder i rapport koster dette yderligere kr. 500,-

Nybyg - Komplet anlæg af normalt kloaksystem til det nye kolonihavehus, pris er maksimalt 5 meter fra skelbrønd til hus. Inkl. materialer og godkendelse kr. 12.500,-

Jeg giver også gerne et godt tilbud på de nye affaldspladser

Alle priser er inkl. moms

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
 - Tilbud på opførelse af hegn
 - Udgravninger
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 2083 9898**

Toilet og afløb er ikke til skrald

- en nyttig vejledning for alle medlemmer

Som nævnt i formandens indlæg på side 2 har vi for nylig haft en dyr episode, fordi en eller anden – formentlig af uvidenhed – havde smidt klude i toiletet.

Affald i vores eget kloaknet er et problem for foreningen – og misbrug af toilet og afløb er generelt et problem for kommunen og kommunens rensningsanlæg.

Læs derfor nedenstående liste over ting, som bestemt **ikke** må skylles ud i toiletet, vask eller bad.

- Skyl aldrig
 - **klude, stofbleer, papirbleer,**
 - **hygiejnebind,**
 - **hår, vatpinde,**
 - **kondomer,**
 - **cigarettskod,**
 - **plastposer,**
 - **vådservietter,**
 - **køkkenrulle eller andet ikke-toilegnet papir**
 - **grus, sand, gips mv.**ud i toiletet.

Toiletpapir er fremstillet, så det nærmest går i opløsning, når det bliver vådt – i modsætning til de fleste andre papirprodukter, fx køkkenrulle, som svulmer op og nemt klumper i kloakken. Håraffald klumper sammen til hårbolde, som måske ikke når at blive så store, at de giver problemer i vores eget kloaknet – men det gør håret så i det videre, kommunale kloaknet.

- Hvis vaskevandet fra gulvvask indeholder **faste materialer**, bør du i et dørsalg ell. lign. skille de faste materialer fra og komme dem i dagrenovationen.
- Hæld ikke **kemikalier** i hverken vask eller toilet.

Kemikalier er mange ting, men mange af dem skader processerne i rensningsanlæggene. Og nogle kemikalier kan ikke nedbrydes og ender i havet.

- **Sæbe** er også kemi – **begræns mængden.**
- Skyl ikke **medicinrester** ud i toiletet – medicinen kan være ødelæggende for rensningsanlæggene – eller løber urensset ud i havet og skader miljøet.
- Hæld ikke **fedt, kaffegrums og madrester** i afløbet eller toiletet – det stivner og tilstopper efterhånden kloakken, så enten din egen kloakledning eller foreningens hovedkloakledning skal spules. Sørg for at mest muligt af stegeolie, stegefedt, dressinger og saucer kommer i dagrenovationen og ikke i opvaskevandet.

Og så må der heller ikke afledes regnvand til vores kloakker – men det er et helt andet problem, som er fyldigt omtalt ved mange tidligere lejligheder.

Skån kloakken, din pengepung og miljøet ved korrekt brug af kloakken. Som der er skrevet i en offentlig kampagne: ”**Skrald og skidt, hver til sit**”.

På forhånd tak for hjælpen

Hilsen Bestyrelsen



STATENEGÅRDEN



Ska' De have
familiefest...
*så har Sommerbyen
lokalerne*

Ring til foreningens
kasserer og få
nærmere oplysninger.

Prisen er 1.000 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.
www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Poul Bergsøvej 45

Nye åbningstider:

Mandag - fredag 8-18

Lør-, søn- og helligdage 10-18

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022

Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,

fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

Glostrup Apotek har døgnåbent

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har
også skiftet navn og hedder nu:

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

DONG vagttelefon, tlf. 72 10 20 30

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*



Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 11. april til 10. oktober 2018, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 -12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby
Statenegården
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 10.00 – 15.00 og fredag kl. 10.00 – 13.00. Ring på tlf. 38 28 87 50, eller send alternativt en mail til: salg@kolonihave.dk

Kolonihaveforbundets adresse er:
Kolonihaveforbundet for Danmark
Smedeholm 13C, 2. th.
2730 Herlev

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:
Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale, og leje af Statenegården

Kasserer Kim Høøck Sørensen.
Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun **mandag kl. 18-19 og onsdag kl. 19-20**. *Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.*

Aftale om vurdering af have

Næstformand Michael Hundborg, tlf. 30 50 03 69.

Man kan ikke bestille vurdering på telefon i sommerhalvåret. Det kan kun ske i kontortiden om onsdagen på Statenegården.

Akutte skader på vandsystem eller kloak
Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

P-pladser (bil)

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank,
tlf. 53 64 58 00 eller 23 71 24 86.

P-pladser (trailer)

Tildeles af kasserer Kim Høøck Sørensen

Fælles kollektiv forsikring

Foreningens bogholder Jesper Hansen.
mail: forsikring@sommerbyenejby.dk.
Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand på tlf. 5766 6260, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

Øvrige akutte henvendelser

Formand Hans Vedderkop,
tlf. 21 23 36 88.
Sekretær Jens Krumholt, tlf. 21 42 99 70.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen

Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

Bestyrelsen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Kim
Høock Sørensen
Kasserer

Jens Krumholt
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



ESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Kim Høock Sørensen
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Jens Krumholt
Telefon sommer og vinter: 2142 9970

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 eller 2371 2486

Nikolaj Sejergaard
Telefon sommer vinter: 2864 5254

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2448 0652

Hans-Jørgen Jensen
Telefon sommer vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Gjøel
Telefon sommer og vinter: 5354 6007

Harly Gøtterup
Telefon sommer og vinter: 6019 0999

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. februar 2018

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE




Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk