



# EJBY-POSTEN

*Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«*



*Ejby Mose med Vestforbrændingen  
som den ser ud i dag.*

*Se artiklen inde i bladet om  
Sommerbyen til kulturnat*

4

2016

December

## Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Vi nærmer os afslutningen af en sæson, som bød på en pæn forsommer, en pæn eftersommer – og så en ret våd omgang der imellem! Men vi slap da

for katastrofale skybrud i 2016.

Men vore dages vådere klima har så givet os andre problemer.

### **Fugt i Statnegården**

Vi har konstateret, at der trækker fugt fra undergrunden op i murværket på Statnegården – værst faktisk i de indvendige mure, især i murværket i forbindelse med resterne af den gamle skorsten.

Fundamentet for de indvendige mure og for den indvendige del af muren rundt om bygningen, er mursten – og der er ikke indlagt nogen fugtspærre i dette murerarbejde.

Når der så er øgede mængder vand i undergrunden, så giver det oprængende fugt i murværket – de værste steder op til ca. 1,5 m over gulvniveau - og skimmelsvamp diverse steder i stueetagen.

Når denne artikel læses, er der iværksat et større udbedringsprojekt under medvirken af rådgivere med særlig baggrund i fugtskadede bygninger. De oplyser, at når vi har fået blotlagt murværk og fundament indvendig i bygningen, og fået indfræset fugtspærre i murværket, skal vi påregne en udtørningsperiode på ca. 2 måneder, inden vi kan reetablere indretningen. Vi planlægger efter, at gården igen kan udlejes i maj måned 2017 (hvor den allerede er heftigt booket til især konfirmationer).

### **VIVO**

Som det fremgår af særskilt artikel andetsteds i bladet, har Joan og Ole valgt at stoppe med driften af VIVO efter mange års tro tjeneste. Bestyrelsen arbejder på at finde ud af, hvad der skal følge efter.

### **Aflæsning af vandmålere**

Årsaflæsning af vandmålerne er foretaget, og det er forløbet uden større fejl end forventeligt. Selve målerne synes at være særdeles robuste, men et par procent af fjernaflæsningsenhederne (radiosenderne) har drillet – nogle gange fordi de har været dækket af vand i brønden, andre gange fordi batterierne har svigtet. Et mindre antal målere har derfor måttet aflæses manuelt.

### **Frostsprængninger**

I starten af november havde vi den første nattefrost – og det var rigeligt til at forårsage de første frostsprængninger og deraf følgende vandspild. Det er altså mindre smart at have vandtryk stående på en udvendig vandhane – og især, hvis man også lader vandtrykket stå på haveslangen! Når de dårlige plastkoblinger på haveslangen så frostsprænges, kan der løbe for mange hundrede kroner vand ud, inden man er så heldig, at en forbipasserende får stoppet vandspildet!

Hvis du holder varme på huset vinteren over og derfor undlader at tappe vandet af dine indvendige rør, så er det alligevel en god idé rutinemæssigt at lukke for hovedhanen i brønden, når du tager hjem, efter at have været på besøg i huset.

### **Affaldssortering**

Det er dejligt, her i skrivende stund, at se, at arbejdet med anlægning af affald-

safhøtningspladser var pænt fremskredet ved sæsonafslutningen. Der mangler måske omkring 25 % af haverne – som så får travlt, når vi åbner sæson 2017.

For dem, der måtte være i tvivl, vil jeg på bestyrelsens vegne - for god ordens skyld - gøre opmærksom på, at man kun må anlægge pladsen, som ”Den lange smalle løsning”, hvis man har ansøgt og modtaget en dispensation fra Glostrup Forsyning/Glostrup Kommune, Byg.

Og så håber både Glostrup Forsyning, Glostrup Kommune og bestyrelsen selvfølgelig på, at vi alle får glæde af, at vi får muligheden for at sortere affaldet og være med til at spare på samfundets ressourcer.

Hvis vi alle bliver rigtig dygtige til at sortere vores affald, har vi på et senere tidspunkt - måske i 2018 eller i 2019 - mulighed for at tilmelde os tømning af foreningens dagrenovation på 14 dages basis i april/maj og september/oktober, hvilket vil kunne spare foreningen for en del af vores udgifter til renovering. I juni, juli og august har kommunen pligt til at tømme dagrenovation ugentligt – det ville nok heller ikke lugte godt ellers, hvis vi skulle få en god sommer!

### **P-pladser**

Arbejdet med anlæg af P-pladser til trailere og til gæster er godt i gang, se særskilt artikel.

### **Haveoverdragelser – procedure**

Som tidligere meddelt, har Koloni-haveforbundet nu udbudt deres servicetilbud - om at stå for en betydelig del af overdragelsesarbejdet – til alle interesserede haveforeninger under forbundet.

Vi har jo haft fornøjelsen at være med i testfasen, og det tror jeg, at såvel vi, som forbundet, har haft glæde af.

Forbundet har regnet på omkostningerne ved tilbuddet, og udbyder nu servicen fra 1. januar 2017 til kr. 3.000 pr. haveoverdra-

gelse, mod kr. 2.500 i testfasen, men i den lidt øgede pris ligger så også, at forbundet afholder omkostningerne ved at trække tingbogsattesterne, hvilket hidtil har kostet sælgerne såvel praktisk besvær som kr. 175.

Til slut vil jeg ønske alle en rigtig Glædelig Jul og et Godt Nytår. Og jeg håber at se rigtig mange af jer til det lille arrangement ved sæsonstart, hvor vi – på initiativ fra Søens Folk - de sidste par år har startet en ny tradition ved at mødes nede ved teltet og hejst flaget, og over en øl og en grillpølse har budt hinanden velkommen til en ny sæson.

*Hans Vedderkop*

## **Generalforsamling**

### **Indkaldelse til ordinær generalforsamling**

**Søndag  
den 23. april 2017  
kl. 10.30 i Ejbyhallen  
Ejby**

**HUSK!  
Forslag skal være  
bestyrelsen ihænde senest  
1. februar 2017**



## Tidsfrister for alle former for byggerier i SE og færdigmelding af byggerier

Andetsteds i bladet har vi beskrevet hvordan en byggesagsbehandling foregår. - Du skal dog være opmærksom på, at vi i Sommerbyen Ejby har vedtægtsbestemte regler for, hvornår et byggeri senest skal være påbegyndt, efter at du har modtaget din byggetilladelse, og hvor lang frist du har til at bygge i, inden du skal færdigmelde dit byggeri til bestyrelsen i SE.

Disse regler gælder altså, selvom Glostrup Kommune ikke beder dig om en færdigmelding, eller har krav til, hvornår byggeri skal påbegyndes/afsluttes.

Vedtægterne § 6.2.1 lyder:

*Intet havelod må være ubebygget.*

*Fra det tidspunkt grunden er ubebygget, skal man indsende en godkendt tegning inden 6 måneder.*

*Byggeriet skal påbegyndes senest 1 år efter. Skal fra dette tidspunkt stå færdigt inden 2 år.*

Med den behandlingstid, som kommunen har haft, siden de hjemtog byggesagsbehandlingen, fortolker vi vores egne regler således:

1. man skal have ansøgt kommunen om en godkendelse af byggeplaner senest 6 måneder efter at grunden er ubebygget,
2. byggeriet skal påbegyndes senest 1 år efter at godkendelsen fra kommunen er opnået.
3. Byggeriet skal herefter være afsluttet/færdigmeldt til foreningen senest 2 år efter, at det er påbegyndt.

Er byggeriet ikke påbegyndt eller afsluttet inden for fristerne, skal du indgå en særskilt aftale med bestyrelsen om, hvad der så skal ske.

Principielt kan en sådan aftale spænde fra, at du får en forlænget frist, til at

dit medlemskab ophæves! Det vil helt afhænge af de nærmere omstændigheder i den konkrete sag.

Vær opmærksom på, at bestyrelsen - direkte fra Glostrup Kommune - både modtager kopi af alle byggegodkendelser i Sommerbyen Ejby, og af alle afviste byggesager.

*Med venlig hilsen bestyrelsen*

### Info om den kollektive fællesforsikring

Præmien år 2017 for vores huse bliver på kr. 1065 + kr. 100, som er et gebyr til Sommerbyen Ejby.

*Bemærk denne nye klausul i kollektiv forsikringspolicy:*

Flere foreninger og kredse har været bekymrede for, at forsikringssummen i forbindelse med et nedbrændt hus, ville blive udbetalt direkte til husejeren uden om foreningen. En sådan direkte udbetaling medfører en risiko for, at husejeren efterlader brandtomten uden behørig oprydning, og foreningen ville være efterladt med regningen. Derfor har vi fået indføjet en klausul i samtlige policer om, at Kolonihaveforbundets forsikringsmægler til enhver tid skal involveres førend, at udbetaling kan ske. Derfor vil haveforeningernes formænd fremadrettet kunne forvente at blive kontaktet i tilfælde af brand, så det er muligt at nå til enighed om, hvordan rydning skal foregå og hvornår skadesummen skal udbetales.

*Venlig hilsen – glædelig jul og godt nytår  
Isabelle K. Littau*

## 2 bestyrelsesmedlemmer og 2-3 vurderingsfolk søges

*I 2017 kommer vi til at mangle kandidater til 2 bestyrelsesposter og 2-3 poster som vurderingsmand.*

Vi har tidligere haft succes med at bruge Ejbyposten til at søge kandidater til tillidsposter, så det prøver vi hermed igen.

Og jo før du meddeler os din interesse, jo før kan vi få en god snak med dig, så du stiller op på de rigtige forudsætninger.

### **Kandidater til bestyrelsen**

Jan Højer og Dharma Sjøstedt har meddelt, at de stopper til generalforsamlingen i 2017, og vi leder derfor nu efter afløserer.

Efter generalforsamlingen fordeler bestyrelsen arbejdsopgaverne mellem sig, så de nye skal ikke nødvendigvis overtage netop de opgaver, som de udtrådte har varetaget.

Der er derfor god mulighed for, at du - blandt andet! - kan komme til at arbejde på områder, som måtte have din særlige interesse.

Der er i øjeblikket ikke nogen fagkompetencer, som vi *specielt* efterlyser – det er umiddelbart vigtigere, at du har lyst og evne til at sætte dig ind i nye områder, og at du gennemfører de ting, som du påtager dig. Og at din drivkraft er lysten at få Sommerbyen til at fungere til gavn og glæde for medlemmerne.

I sæsonen kan en bestyrelsespost godt tage 10-15 timer om ugen - måske dog ikke hver eneste uge! - og noget mindre i vinterhalvåret. Til gengæld er der rig mulighed for at lave meningsfuldt arbejde i flere timer, hvis du har lyst og interesse for det?

Har du mod på at lade dig opstille, så kontakt undertegnede, så vi kan få en nærmere snak om, hvad arbejdet indebærer.

### **Kandidater til vurderingsarbejdet**

Vurderingsarbejdet er i sig selv ganske tidskrævende og kan være svært at forene med en post i bestyrelsen. Vi vil derfor forsøge at udvide gruppen af generalforsamlingsvalgte vurderingsfolk fra de 6, som vi har i dag, til fremover op til 9 personer. Også for forhåbentlig at nedsætte ventetiden på en vurdering, som i perioder har været længere end ønskværdigt.

Arbejdet kræver lyst og evne til at sætte sig ind i de ganske omfattende vurderingsregelsæt. Du kan læse mere om reglerne på Kolonihaveforbundets hjemmeside, [www.kolonihave.dk](http://www.kolonihave.dk), se under ”Om forbundet”.

Du kommer selvfølgelig også på kursus i vurdering efter forbundets regler.

Det vil være en stor fordel, hvis du har det godt med såvel tekst som tal og er vant til at arbejde med på Pc. Og en (bygning)håndværksmæssig baggrund vil også være en stor fordel – men bemærk, at det ifølge vurderingsreglerne ikke er vurderingsfolkernes opgave at udføre noget, der ligner en tilstandsrapport.

Har du mod på at lade dig opstille, så kontakt undertegnede og/eller Michael Hundborg, så vi kan få en nærmere snak med dig om, hvad arbejdet indebærer.

Der er selvfølgelig ingen garanti for, at generalforsamlingen vælger dig til sin tid, men jeg tror og håber, at generalforsamlingen vil se positivt på kandidater, som på forhånd har gjort sig den ulejlighed at undersøge, hvad opgaven indebærer – og som bestyrelsen indstiller på baggrund af nogle positive samtaler.

*Med venlig hilsen  
Hans Vedderkop*

## Allénavne i Sommerbyen



Så er turen kommet til Gotfred Andersen Allé, der løber fra Borgmester Sortsøes Allé, over broen ved Bymose Rende og ned til Laurits Nielsens Allé.

Vejen er opkaldt efter Gotfred Andersen. Han er en af de personer der har sat sit præg på kolonihaveforbundet, hvor han sad som formand i 20 år fra 1941 til 1961.

Gotfred Andersen 1887-1974. Han er født i København, udlært klejnsmed 1905. Han gik på valsen i fire år.

1909 blev han ansat på F. L. Smidth og senere på Orlogsværftet. 1924-37 var han selvstændig mester, derefter ejendomsinspektør under Københavns Kommune. I

1914 købte han kolonihave i ”Vennelyst” på Amager, hvor han var formand i over 40 år. 1919 kom han i Københavnskredsens bestyrelse og 1920 i hovedbestyrelsen, sekretær 1923.

Han sad i Københavns Borgerrepræsentation for socialdemokraterne fra 1943-58.

*Redaktøren*



### KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) • [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)



**Besøg**  
Storkøbenhavns største  
udstilling af:

## Vinduer & døre

Vi forhandler alle typer,  
også efter specialmål.

Salg - Levering - Montering



PREBEN ONSBERG APS  
ISLEVHUSVEJ 83

BYGGEUDSTILLING  
2700 BRØNSHØJ

TLF. 38 89 05 44

# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

**Klima Consult**  
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er*

*[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

## Ændring af parkeringsforholdene i Sommerbyen Ejby

I sidste nr. af Ejby Posten lovede vi, at vi i EP 4 ville vende tilbage med en lidt mere præcis orientering om placeringen af vore nuværende og kommende gæste- og trailer P-pladser i Sommerbyen.

Vi har forsøgt, bedst muligt, at markere disse (i hånddrids) på et kort over foreningen. - Rød farve angiver placeringen af fremtidige gæste P-pladser og blå farve angiver placeringen af fremtidige trailer P-pladser.

Herudover har vi med grøn farve angivet de steder, hvor vi forventer at udvide området for at kunne købe sig, sin egen P-plads. - Udover de områder, som vi beskrev i EP 3 og som vi gentager her:

- på Borgmester Munchs Alle på hele venstre side, når man kommer fra Dalskovs Alle. På højre side, hvis man kommer fra Bjergbakkevej. - Der sælges også P-pladser
- på den anden side af Borgmester Munks Alle helt nede for enden mod Bjergbakkevej
- på hele venstre side af Chr. Greens Alle.
- Og på det nederste stykke ned mod brandbæltet - også nogle få pladser på højre side
- når man kommer fra Borgmester Munks Alle.
- på hele Jørgen Bertelsens Alle og rundt til højre (hele det stykke, hvor der er asfalteret) - helt ned til bommene ved brandbæltet – på begge sider af vejen
- på hele den del af Chr. Greens Alle (på begge sider), når man kommer fra Borgmester Sortsøs Alle, *undtagen de første ca. 25 meter, ned mod Borgmester Sortsøs Alle, hvor vi vil anlægge en ny gæste P-plads*
- på hele Gotfred Andersens Alle - på begge sider af alleen – *undtagen på de første 50 meter ud mod Borgmester Sortsøs*

*Alle (på højre side), hvor vi også vil anlægge en gæste P-plads*

- ovre på øen på hele Laurits Niensens Alle, på siden overmod Omegnens Fritidshaveforening,
- på hele venstre side af Jønssøns Alle, fra have nr. 6 og helt ned forbi Påfuglestien.
- på begge sider af Chr. Rasmussens Alle, helt ned til Jønssøns Alle.

I skrivende stund er vi ved at renovere de 2 store P-pladser (den bag ved Statenegården og den store plads på øen), samt få dem opdelt i 2 lige store dele. - En halvdel til gæste P-pladser og et par handicap pladser, og en halvdel til salg til private P-pladser. Disse pladser vil blive solgt efter princippet ”først til mølle”, så er du interesseret, så kontakt Klaus Storbak.

Vi vil ikke gentage artiklen fra sidste nr. af EP, men blot henvise til den, og endnu engang minde jer alle om, *at alle haveejere i Sommerbyen Ejby, skal have erhvervet deres egen (egne) P-pladser, for at deres biler er velkomne i Sommerbyen Ejby, fra den 1. januar 2018. Og det samme gælder f.s.v.a. trailere.*

Anlægsarbejderne skrider i øvrigt fornuftigt frem, helt efter planen. Og de fleste nyanlægninger af trailer P-pladser og gæste P-pladser vil være klar omkring sæsonstart 2017. Vi forventer derfor også, at vi vil være så langt, at du, fra den 1.april 2017 kan kontakte Klaus Storbak for at købe dig en nummereret trailer P-plads for de næste 5 år.

Klaus er foreningens P-plads ansvarlige. Og han har fortsat meget travlt, fordi rigtig mange af jer kontakter ham for at erhverve en god P-plads eller 2, så tæt på jeres have, som muligt. Derfor vil vi bede om, at vi



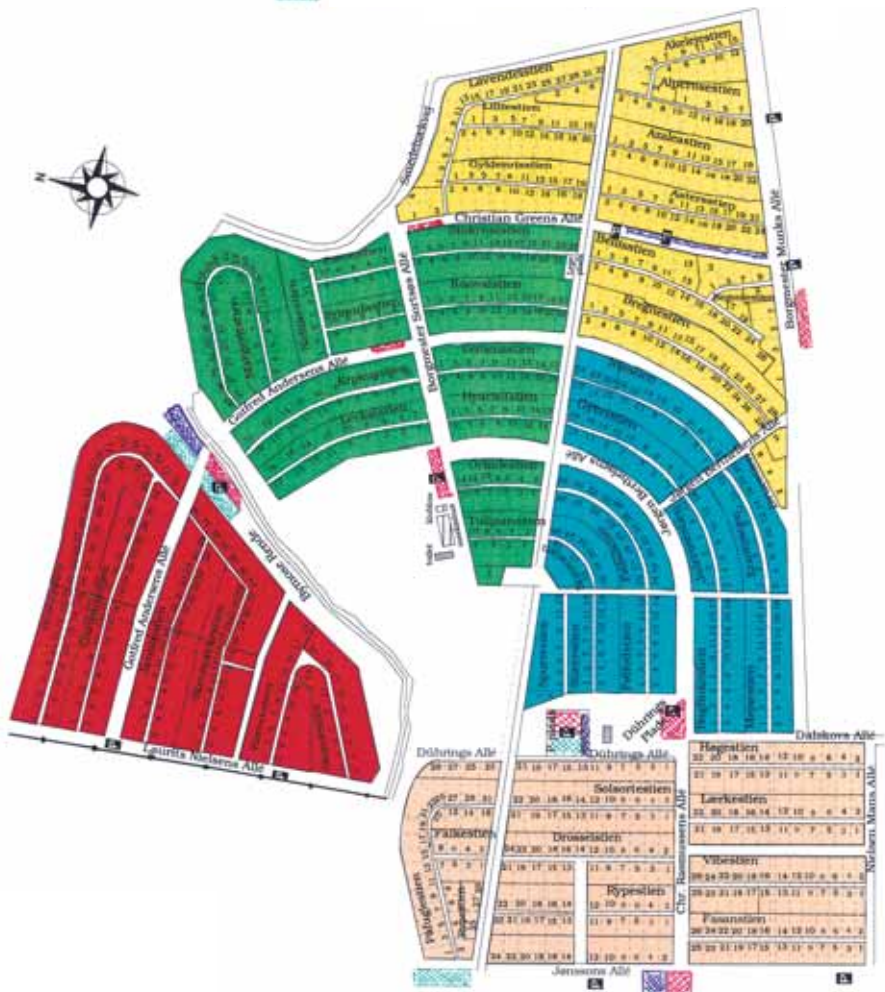
alle udviser lidt forståelse for, at man ikke altid er heldig at få kontakt med ham ved 1. henvendelse (husk, at der tale om frivilligt arbejde, og at opgaven er noget større end normalt).

opfordre alle jer, som endnu ikke har købt en P-plads, til hurtigst muligt at gøre det. Jo hurtigere, du kommer ud af busken, jo bedre beliggende P-plads kan du erhverve.

Bestyrelsen kan endnu engang kun

Venlig hilsen - Bestyrelsen

- = Gæste P-pladser
- = Trailer P-pladser
- = Alm. P-pladser - nye ekstra muligheder



Nyt fra



[www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk)

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2314 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13.

*Med venlig hilsen  
Stefan Prokesch*

## Juleaften

Sidder du alene juleaften, holder vi juleaften fra kl. 17. Det koster 250,- kr. pr. person. Du kan tilmelde dig hos Stefan på tlf 30668331.

Prisen er incl. drikkevarer, gløgg, andesteg, flæskesteg, ris a la mande m.m.

*Du skal medbringe en gave til ca. 50 kr.*

## Flaghejsning

Flaghejsning i forbindelse med åbning af Sommerbyen. Søndag den 2. april 2017 kl. 13 ved Sporten.



**Kjersgaard Service**  
**3048 2324**



Til Alle nye og gamle kunder, der **endnu** ikke har fået et Varmepumpe Eftersyn

**1. Eftersyn af varmepumpe kun kr. 750,- 375,-\***

Standard montering kun **3500,-\*** Gør det selv installation fra **1250,-\***

**Gree Varmepumpe med WIFI fra kr. 8560,- \* inkl. Standard montering i Kolonihave. 5 års garanti**

**\*[www.kjersgaardservice.dk](http://www.kjersgaardservice.dk)**

**EL varme med god samvittighed**

**Leverandør af LG, Mitsubishi, Panasonic og GREE varmepumper**

Ovenstående priser er inkl. Moms



## Søens Folk - *hvem er vi?*

En kreds af haveejere oprettede, i 2010, en støtteforening for det glade liv i Sommerbyen..

I daglig tale kaldes støtteforeningen for "Søens folk", fordi inspirationen især har været det arbejde, som er gjort for at udnytte det skønne naturområde omkring søen midt i Sommerbyen.

Prøv at gå en tur rundt omkring søerne, hvor der allerede er etableret små broer og pladser med borde og bænke.

Vores mål er at fremme foreningslivet ved især at videreudvikle dette dejlige område gennem arrangementer, fx fælles grillfest, arrangementer for børn og børnebørn eller hvad vi eller andre kan finde på.

Enhver nuværende eller forhenværende haveejer i Sommerbyen kan blive medlem af "Søens folk".

Vores ønske er at fremme det sociale liv, som de fleste forbinder med begrebet kolonihave – men som måske har været lidt på retur i en årrække.

Vi har gennem de seneste år holdt forskellige former for arrangementer. Specielt har vi holdt koncerter, lige fra rock til folkemusik, alle med mulighed for spise- og drikkevarer.

Vi har også faste arrangementer, såsom flaghejsning (for åbning af en ny sæson i Sommerbyen), Skt. Hans aften (med spisning, stort bål og festfyrværkeri.), vor generalforsamling, sportsarrangement i samarbejde med sportsklubben og sidst på sæsonen arrangerer vi en fisketur.

De sidste par år har vi i samarbejde med vor bladets redaktør arrangeret bustur til forskellige seværdigheder i Danmark.

Gennem foreningen vil vi prøve at rejse penge til ting, som gavner formålet, men som Sommerbyens eller Sportens bestyrelse ikke lige har budget til.

Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50, som indbetales senest på generalforsamlingsdagen.

Det skal nævnes, at vi er en non-profit forening. Bestyrelse, festudvalg og alle medlemmer der hjælper til arrangementerne, betaler fuld pris.

Den siddende bestyrelse består af:  
Formand *Stefan Prokesch*  
Spurvestien 13, tlf. 30668331

Kasserer *Morten Stochholm*  
Bogfinkestien 5, tlf. 21435372

Bestyrelsesmedlem *Jørgen Bennedsen*  
Skovmærkestien 5

Revisor *Jens Krumholt*, som iøvrigt er sekretær i Sommerbyens bestyrelse.

Læs om alle vore tidligere arrangementer på vor hjemmeside [www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk) eller facebook Søens Folk. Du kan også læse om os i Ejby Posten.

Hvis du vil vide mere, eller har gode ideer, så kontakt formand Stefan på tlf. 30668331.

*Se vort tilbud om at holde jul sammen på modstående side.*

***Søens Folk  
ønsker alle medlemmer,  
venner, familie og sponsorer  
en glædelig jul  
og et godt nytår***

Sommerbyens bestyrelse  
ønsker alle medlemmer, havemænd,  
bogholder, revisorer, annoncører samt vore  
sponsorer en glædelig jul  
med ønsket om et godt nytår



**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# ÅBNINGSTIDER

**Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20**

**Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20**

**Fri parkering**

## Nyt fra Hyggeklubben

Med julearrangementet den 21. november sluttede vi sæson 2016.

Julearrangementet i 2015 faldt desværre sammen med en sne- og frostperiode, så det var endog meget vanskeligt at komme til Statenegården. Derfor blev vor julearrangement i år afholdt inde på Nørrebro, hvor der var bedre trafikale muligheder for at komme frem uden at risikere liv og lemmer.

Bestyrelsen vil gerne sige tak for sæsonen til alle medlemmer og samarbejdspartnere.

Hyggeklubben har haft 16 arrangementer i løbet af sæsonen.

Vi har i sæsonens løb blandt andet hørt om pigerne på Sprogø, besøgt Mindehøjen i Søndermarken og sejlet på kanalerne i Frederiksberg Have, holdt grillaften, fejret medlemmer med "runde" fødselsdage, haft en sangaften, spillet banko, spillet petanque og minigolf samt et afslutningsarrangement.

Som noget nyt var arrangeret en udlandstur til Barlinek i Polen. Det var en meget vellykket tur, og vi overvejer, om vi skal forsøge at arrangere en udlandstur igen i 2017.



Barlinek sø

Til slut vil vi ønske alle i Sommerbyen en glædelig jul og et godt og lykkebringende nytår. Samtidig vil jeg udtrykke ønsket om, at flere af Sommerbyens haveejere vil deltage i de mange aktiviteter, der vil foregå i 2017. Hyggeklubben starter igen mandag den 1. maj 2017 kl. 19.00 på Statenegården.

*Hyggeklubbens bestyrelse.*

### Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du ikke kan indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. oktober til 31. j. december 2016, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 2.671,-.

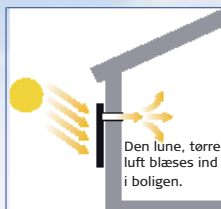
Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Bestyrelsen*

# Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset

- eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



## SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

## Solar Varme

v/ ERLING HANSEN

Herlev Hovedgade 200

2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

[www.solarvarme.dk](http://www.solarvarme.dk) [sol@solarvarme.dk](mailto:sol@solarvarme.dk)

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



wolf vvs står for kvalitet og effektivitet.

Lige nu har vi tilbud på følgende - inkl moms:

Udskiftning af 30  
liters elvandvarmer

**3400,-**

Udskiftning af Ifö eller  
Gustavsberg toilet,  
inkl sæde

**3500,-**



wolf vvs

I begge tilfælde tages der forbehold for,  
at man kan lukke for vandet til det enkelte hus

wolf vvs aps  
dirchsvej 25  
2300 københavn s  
[wolf.vvs@gmail.com](mailto:wolf.vvs@gmail.com)  
[www.wolfvvs.dk](http://www.wolfvvs.dk)

kurt wolf  
aut. vvs-installatør

mobil 40 25 26 97

## Vivo har drejet nøglen

Joan og Ole har stoppet deres virke med købmandsbutikken i Sommerbyen. Efter 31 år syntes de tiden er inde til at gå pension og slappe af. De har begge rundet pensionistalderen, så det er der vel ikke noget at sige til.

Da de overtog butikken i 1985 så tingene helt anderledes ud. Dengang var der noget der hed en lukkelov, hvilket medførte at dagligvarebutikkerne skulle lukke kl. 17.30 på hverdage, lidt længere om fredagen og til kl. 13 om lørdagen. På søn- og helligdage var butikkerne lukkede.

Betingelserne for en købmand/marketenderi er derfor i dag væsentlig forringet. I forhold til dengang, så har mange haveejere bil og kan derfor købe de fleste af deres varer i supermarkederne, hvor man stort set kan købe det hele samme sted. Det gør det selvfølgelig meget svært at konkurrere med.

Ole har overfor vores formand Hans påpeget, at han ikke mener der er basis for en købmand med den størrelse som butikken har i dag, men måske for noget mindre og mere kiosklignende.

Bestyrelsen har nedsat et udvalg for at drøfte hvad Sommerbyen skal gøre med lokalerne fremover.

Efter nyheden er sluppet ud, så har det medført at vi allerede har modtaget en del henvendelser fra personer der gerne vil videreføre en eller anden form for forretning, de fleste dog på andre betingelser. Det meste går i retning af at dele lokalerne op i to.

I udvalget er vi enige om at få en advokat med erfaring i den slags sager, med ind over de nye lejevilkår og aftaler m.m. Her tænkes også på boligen der ligger i forbindelse med butikslokalet.

Udvalget ønsker ikke at gøre noget forhatet, men vil forsøge at finde den bedst mulige løsning for foreningens haveejere. Vi har da også lidt tid at løbe på, da Joan og Oles kontrakt først ophører 1. april næste år. Og har vi ikke den rigtige løsning på plads til den dato, så kan det være vi må leve uden en købmand indtil det falder i hak.

*Med venlig hilsen  
bestyrelsen*

## Lises kæmpe hibiscus

Kirsten fra Solsortestien spurgte mig, om jeg ville komme hen og tage et billede af naboen Lises imponerende kæmpe hibiscusblomster.

Det var i sandhed et imponerende syn. Da jeg gik ind for at google busken så stod der: Hvis du er på udkig efter noget usædvanligt, vil denne hårdføre hibiscus-sort forkæle dig med blomster på op til 25-30 cm.

*Redaktøren*





## Mærkedage



*Ben Bengtson*, Bregnestien, fyldte 60 år d. 26. november.

Vi ønsker hjertelig til lykke med fødselsdagen.

*Fra familien*



*Harly Gøtterup og Linda*, Stokrorestien, fejrede deres samlede 120 års fødselsdag, hvoraf Harly stod for langt de fleste! Dagen blev markeret lørdag d. 24. september på Statenegården.

Harly har i en del år været vurderingsmand i Sommerbyen. De er begge kendt som et par festlige og hyggelige mennesker. *Bestyrelsen og redaktionen ønsker begge til lykke med den runde dag.*



*Klaus Storbank*, Jule-rorestien fyldte 30 år d. 9. oktober.

Dagen blev fejret d. 24. september i en pavillon i hans have.

På trods af sin unge alder, så har

Klaus snart siddet i bestyrelsen i 3 år.

I Sommerbyen er han er nok mest kendt for P-pladserne som er hans hovedområde.

Dette skal klares samtidig med han går til eksamen som cand. polit, og er ved at skrive sit speciale

Derfor kan det knibe med at få fat i ham.

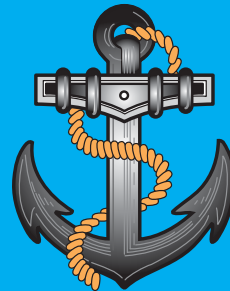
Klaus er en gemytlig fyr med et smittende humør, og er derfor meget afholdt.

*Bestyrelsen og redaktionen gratulerer med dagen!*



# SØENS FOLK

[www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk)



## Sommerbyen til kulturnat

I efteråret blev sekretær Jens Krumholt kontaktet af Glostrup Kommune, for at høre om vi kunne tænke os at bemande en stand til kommunens kulturnat og repræsentere haveforeningerne i Glostrup..

Jens og jeg mødte op lørdag d. 29. oktober på den stand der var opstillet i Center for Miljø & Teknik. Kreative folk fra afdelingen havde lavet et afsnit der hed Ejby. Vi var placeret ved siden af affaldsbjerget ved Ejby Mose, der i dag er Vestforbrændingen.

Gæster til kulturnatten skulle stikke hænderne ind i de huller der var lavet i bjerget, for at gætte hvad der lå inde i bjerget. Der var 5 huller og der skulle gættes mindst 3 ting, hvoraf der bl.a. var en bananskrald og en dåse. Dette for at illustrere, at alt blev smidt på lossepladsen.

I hjørnet med kolonihaven skulle folk gætte hvor mange haveforeninger der er i Glostrup. Der er 6 af slagsen og ifølge dem, så er Glostrup den kommune i landet der har flest kolonihaver i forhold til indbyggertallet.

Der kom 6-700 gæster på besøg. Selv

om der kom en del hen til "kolonihaven" for at sludre, så var der ikke så mange der ytrede ønske om at købe en kolonihave. Der var kun en der blev skrevet op på vores interesseliste.

Kulturnatten sluttede kl. 22 med et meget imponerende fyrværkeri for at markere Glostrup Kommunes 825 års jubilæum.

### *Ejby Mose*

#### **Udgravning af tørv**

Ejby Mose bestod oprindeligt af flere mindre moser, som blev brugt til tørvudgravning. Man kunne skære så meget tørv i mosen, at det kunne forsyne hele Ejby med brændsel. Tørvgravningen fandt sted helt frem til 2. verdenskrig.

#### **Rekreativt område**

I 1971 begyndte arbejdet med at udforme Ejby Mose som det rekreative friluftsområde, som vi kender det i dag.

Affaldsbjerget blev dækket med muld og tilplantet, der blev etableret 3 større søer i stedet for mange små og der blev etableret stisystemer rundt i området.



*Tørvudgravning i Ejby Mose (1918)*



*Dette forestiller affaldsbjergene ved Ejby Mose*

Ind imellem kommer fortidens synder dog frem - så hvis du ser noget gammelt affald ligge og flyde på bjerget er det sandsynligvis gammelt affald indefra der bliver blottet.

### **Losseplads**

Omkring 2. verdenskrig voksede mængden af affald og mere og mere natur måtte vige pladsen for de stigende affaldsmængder. Affaldsbjerge tårnede sig op – også i Ejby Mose, der fra 1935 blev brugt til aflæsning af affald.

Omkring 1940 havde den nordlige del af Ejby Mose karakter af egentlig losseplads, som gav store problemer med rotter, lugt og forurening af grundvand. Det blev derfor besluttet, at bygge et stort fælles forbrændingsanlæg til hele hovedstadens affald og i 1966 stod det enorme forbrændingsanlæg Vestforbrænding færdigt. Der gik dog helt til 1972 før lossepladsen blev nedlagt helt. *Teksten fra Ejby Mose er taget fra de fine plancher der var opstillet.*

*Redaktøren*



*Jens Krumholt godt placeret i "kolonihaven"*

## Dagrenovation og alt andet affald

På et møde i oktober med Glostrup Forsyning (GLF), fik vi styr på hvilke datoer de enkelte affaldsfraktioner bliver afhentet.

### Dagrenovation:

Poser uddeles d. 3. og 4. april. Første tømning sker i uge 15. Sidste tømning sker i uge 44.

### Haveaffald afhentes hver 4. uge:

Afhentes første gang i uge 15. Sidste afhentning sker i uge 43.

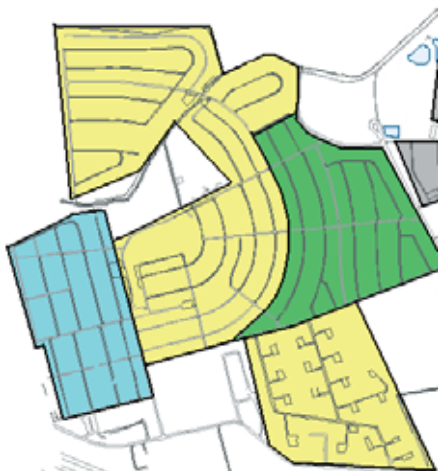
### Storskrald afhentes hver 4. uge:

Afhentes første gang i uge 17. Sidste afhentning sker i uge 41.

*For alle 3 fraktioner gælder de samme afhentningsdage som tidligere!*

Som det er sket de sidste par år, så vil der også i år blive afhentet dagrenovation på alle helligdage.

 MANDAG	 ONSDAG
 TIRSDAG	 TORSDAG



### Afhentning af beholdere sker på følgende tidspunkter:

#### Papir og plast:

Afhentes hver 3. uge, første gang i uge 17, sidste gang i uge 44.

#### Glas og metal:

Afhentes hver 8. uge, første gang i uge 19, sidste gang i uge 44.

Vær opmærksom på at der er 9 uger mellem næstsidste og sidste tømning.

*Det er endnu ikke fastlagt hvilke dage i ugen beholderne hentes!*

Forsyningen meddelte at der fremover hverken vil komme skemaer i postkasserne eller i Ejby-Posten.

Man kan til gengæld gå ind på kommunens hjemmeside og se hvornår der tømmes.

*Som en ekstra service, så kan man på samme hjemmeside blive tilmeldt en SMS om hvornår dit affald afhentes! - Gå ind på [www.glostrupforsyning.dk](http://www.glostrupforsyning.dk) >under kundeservice >>vælg SMS ved affaldsafhentning.*

### Bliver affaldet ikke afhentet

så kan man, som noget nyt, rette henv. ved at gå ind på Glostrup Forsynings hjemmeside: [www.glostrupforsyning.dk](http://www.glostrupforsyning.dk), tryk på selvbetjening – der fremgår tydeligt hvad man skal gøre. Det gode ved denne løsning er, at både forsyningen og vognmanden får besked og så er den hurtigere.

Har man ikke en computer, så kan man kontakte GLF på tlf. 4320 8020.

Affaldskuberne til flasker og papir, der er placeret bag Statnegården og på hjørnet ved indkørsel til Sommerbyen og Smedebækvej, vil indtil videre blive stående i sommerhalvåret.

*Her ses et kort over afhentningsdage for dagrenovation, haveaffald og storskrald.*

## Vurdering af haver

*Når du vil sælge din have, så husk:*

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovlig-gjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.**

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering!**

**Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.**

**Inden overdragelse**

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres kontortid, mandag til torsdag kl. 10.00 - 15.00, fredag kl. 10.00 - 13.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk) - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og overdragelsesaftale med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet, jf. særskilt artikel andetsteds i bladet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

**Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

## Husk bopælsattest når du melder flytning

Ved flytning skal foreningen have en bopælsattest senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Hvis du ikke husker at få kvitteringen, skal du betale for en bopælsattest fra din kommune. Det er forskelligt fra kommune til kommune, hvordan man bestiller en bopælsattest – se din kommunes hjemmeside.

**Hvis du vil spare udgiften** til en bopælsattest, kan du selv udskrive en tilstrækkelig side fra [Borger.dk](http://borger.dk). Det sker på følgende måde.

Gå ind på [www.borger.dk](http://www.borger.dk). Log dig ind med NemID og klik ind på »[Min Side](#)«.

I menuen i venstre side står den adresse, du er registreret på. Klik på adressen. Så kommer et vindue, hvor der blandt andet står »[Bolig](#)«. Klik på »[Bolig](#)«.

Så kommer en side frem, hvor der er et vindue med overskriften »Digital flytning«, hvor din nuværende og tidligere adresse står sammen med tidspunktet for din flytning til den nye adresse. Print denne side ud, skriv dit havenummer på siden og aflever den på kontoret til kassereren – du kan bare lægge sedlen i postkassen på Statenegården. Men husk meget gerne at skrive dit havenummer på sedlen – så er det nemmest for kassereren at finde dig i kartoteket og få rettet din adresse :-)

*Med venlig hilsen - Bestyrelsen*



### Kontakt os

Combi Byg ApS · Prøvensvej 25 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · [info@combibyg.dk](mailto:info@combibyg.dk) · [www.combibyg.dk](http://www.combibyg.dk)

## Sporten

### Så er sæsonen 2016 slut

Sporten har igen i år afholdt de faste arrangementer og det har været dejligt, at der igen har været positiv opbakning og deltagelse.

En stor tak til alle de frivillige der har stillet op og hjulpet til. Uden jer kunne arrangementerne ikke gennemføres.

Glæder mig til vi ses i 2017 til Sportens arrangementer.

Til slut ønskes bestyrelsen, samt alle haveejere en glædelig jul og et godt nytår.

*Venlig hilsen Michael Glüsing*

*HUSK foreningens  
hjemmeside  
[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

## Kontortider 2017

### Første kvartal 2017:

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:

5. februar og 5. marts.

### Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 19. april, og slutter den 11. oktober.

Undtagelsen er den 2. august.

Den kontortid er flyttet til torsdag den 3. grundet pensionistfesten om onsdagen.

### 4. kvartal:

Søndag den 5. november kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Søndag den 3. december er der ingen kontortid, men mulighed for vurdering, besigtigelse eller overdragelse efter aftale.

*Bestyrelsen*

## Status på dræn

I år har vi fået lavet dræn for 550.000 kr. Dermed er budget overskredet med ca. 90.000 kr. Det fortæller bare at vi er langt fra færdige med reparation eller etablering af nye dræn.

*Af større arbejder i år kan nævnes:*

Bag Vivo, udskiftning af rør ned til mose, diam. 160 mm, 140 m, kr. 100.000.

Falke- og Påfuglestien, 110 m rør samt div. brønde, kr. 65.000.

Chr. Rasmussens Allé, fra Rypestien til hoveddrænen ved Vivo, med pumpebrønd, kr. 150.000.

Rep. af hoveddræn fra Druestien ned til Jørgen Berthelsens Allé, kr. 100.000.

*Dræn der skal udføres eller repareres i 2017*

Gotfred Andersens Allé, udskiftning af dræn fra Primulastien hen til Bymose Rende. Ca. 100 m.

Erantisstien, etablering af dræn i stien, med stik ind i haverne.

Verbenastien fra nr. 10 og ned til hovedledning på servitútbæltet. Dræn placeres i sti med stik ind til 8 haver.

Dalskovs Allé, rep. af dræn 12 m fra Nielsen Manns Allé.

Nielsen Manns Allé, rep. af dræn ved P-plads hen til Dalskovs Allé.

Da vi på foreningens budgetmøde måtte konstatere, at alle udvalgte var nødt til at beskære i budgetterne, så måtte vi finde besparelser på 150.000 kr. Det kom til at gå ud over Chr. Rasmussens Allé, hvor der skulle etableres et antal brønde til højre for Vivo og ned til Frimanns Allé, samt i den modsatte ende af Chr. Rasmussens Allé fra Rypestien til Jønssons Allé. Disse to arbejder er derfor udsat til 2018.

*Drænuvalget ved Fritz og Per*

## Vinterlukning af vand



Lukkemekanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

### Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehaner (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toiletlet. Tap vand af vaske- & opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

## Frostsikring af målerbrønd

### Efterse gummiringen på vandmålerlåget



Vær opmærksom på, at gummiringen sidder korrekt.

Ringene sidder bedst, når de sidder som vist på billedet. Ringene kan blive skubbet lidt, når du tager låget af eller når du lægger det på, så tjek at ringene sidder i rigtig højde på låget, inden du lægger låget på. Når låget er lagt korrekt på, må det ikke kunne skubbes fra side til side.

Tætningsringene burde løse frostska-

deproblemerne i målerbrøndene, men derfor er det også vigtigt, at du sørger for, at tætningsringene slutter ordentligt til, når du lukker af for vinteren.

Og husk så i øvrigt at lukke for hovedhanen og tappe vandet af systemet – se vejledning herover - så du undgår frostsprængninger i huset. Og selvom du holder dit hus frostfrit, og ikke "gider" tappe vand af systemet, så er det en god idé i al fald at lukke hovedhanen i brønden, når du forlader huset. Hvis strømmen går, og du får frost i huset, så kan det blive voldsomt dyrt i såvel skader som vandomkostninger.

*Ovenstående to artikler burde sidde i enhver haveejers "grønspættebog". Når du tjekker dit målerbrøndslåg, så efterse lige pakningen samtidig!*

Bestyrelsen



# TJ Antenne- og parabolservice

Canal Digital



Vi installerer også: **ALARMER &  
VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)

Salg til private  
og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

## JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

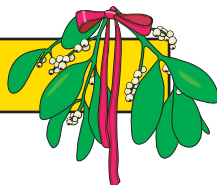
Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*

## HUSK



### Kontortider:

Første kvartal 2017:

Følgende søndage fra 10 til 12:

5. februar og 5 marts.

### Stjerne åbnes:

Torsdag den 30. marts.

### Flaghejsning:

Søndag den 2. april ved teltet.

### Dagrenovation:

Første afhentning i uge 14.

### Generalforsamling:

Søndag den 23 april.

### Pensionistfesten:

Onsdag den 2. august.

## Affaldskværn i køkkenet

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at en del haveejere har fået installeret affaldskværn. Vores kloakrør er slet ikke dimensioneret til dette, hvilket betyder det giver en eksplosion af rotter. Vi vil derfor bede folk om at fjerne den igen.

Vi vil samtidig gøre opmærksom på, at affaldskværne ikke er tilladt i Glostrup Kommune. Det samme gør sig gældende i de fleste andre omegnskommuner.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller på kommunens hjemmeside, [www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk). Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM)** – i al fald hvis du ønsker en **forholdsvis hurtig sagsbehandling**.

**Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)**

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygnings placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

### Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

### Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.



## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2595,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3200,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83

# Ejby Postens kulinariske side

## Juleknas

### Brændte mandler

En klassiker som de fleste holder meget af.  
200gr mandler  
200gr sukker  
1dl vand



Alle ingredienser kommer på en stor pande. Sukker og vand smelter sammen, og langsomt bliver sukkeret til sukker igen, og vil sidde som klumper på mandlerne. Nu er det tid til at skrue lidt ned for blusset, og vende konstant rundt i mandlerne imens sukkeret karamellisere. Man skal være over dem, ellers ender man med rigtig brændte mandler: ( når de har fået en pæn brun farve hældes de på bagepapir og skilles hvis de sidder i klaser. Man kan vende dem i f.eks. kanel eller lakridspulver.

### Saltkager

Hjemme hos os er saltkager næsten lige så vigtige som and og læskesteg. Der bliver spist flere portioner i hele december.

250gr smør  
250gr farin  
130gr sukker  
2 æg  
330gr mel  
1tsk natron



100gr nødder/ mandler  
100gr mørk chokolade  
3tsk groft salt

Smør, farin og sukker røres sammen. Æg, mel og natron blandes i. Derefter kommer grofthakket nødder/mandler i og ligeledes hakket chokolade. Til sidst vendes den grove salt i, tricket er at saltet ligger i korn ved bagning, så ikke blande for meget. Dejen sættes på bagepapir med en lille ske, og bages ved 200 grader i 7-8 min. (bages til der er en tynd brun kant. Alt efter størrelse skulle der være 80-90 stk.

### 2 x Marcipan/ lakridskonfekt

Når man er lakridsafhængig er denne opskrift et must til julekonfekten.

200gr marcipan  
2 tsk. lakridspulver(eng lakrids)  
150gr mørk chokolade  
2tsk honning  
1 tsk. lakridspulver



Ælt lakridspulveret og honning ind i marcipanen, og rul til passende kugler.

Smelt chokoladen og dyp kuglerne med en gaffel.

Sæt dem på bagepapir, på et fad som kan være i køleskabet. Køl dem ned og vend dem i den sidste tsk. lakridspulver før de pakkes. Opbevares køligt.

En anden variation som også kan dulme afhængigheden er denne her.

200 gr marcipan  
50 gr piratos  
150 gr mørk chokolade  
1 tsk. lakridspulver



Man starter med at fryse piratos (eller anden yndlingslakrids), så skal den direkte fra fryser i blenderen og have en tur (en hammer og en stofpose kan godt bruges), den skal helst være i små stykker, ikke pulver.

Nu blandes marcipan med lakrids og groft hakket chokolade, rulles til kugler og vendes i lakridspulver.



## Til alle i Sommerbyen

Har man brug for en sygetransport eller ældrekørsel, eller er man så uheldig at få brug for et udrykningskøretøj, så gør udtrykkeligt opmærksom på hvor man skal køre ind fra, især for ens egen skyld. Der er flere eksempler på, at der køres ind til Chr. Greens Allé fra Borgm. Munks Allé, og det viser sig at der skal køres ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Et andet eksempel: Et køretøj bestilles til omkring Sporten. Der bliver kørt ind fra Dalskovs Allé og Spurvestien, som er blind, i stedet for ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Årsagen er, at GPS'en på de forskellige centraler ikke er opdateret.

*Redaktøren*

## Åbning af stierne

### **Stierne åbnes den 30. marts**

Stierne er lukket i vinterperioden. Som tidligere kan du i særlige tilfælde få låst op i vinterens løb, men kun hvis stierne kan tåle at blive kørt på.

Kontakt næstformanden nogle dage inden du måtte have brug for at få åbnet.

### **Bemærk! Det skal ske senest 2 dage før.**

Vær opmærksom på, det koster 200 kr. at få åbnet.

Vær også opmærksom på, at kørsel på stien sker på dit ansvar. Hvis stien bliver kørt op, så vil den blive reetableret på din regning. Derfor anbefaler vi at lægge køreplader ud.

*Bestyrelsen*

## Nyttige tips

**Genbyg**, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

[www.genbyg.dk](http://www.genbyg.dk).

**Glostrup Politi**, tlf. 43 86 14 48

**Glostrup Nærpoliti**, tlf. 43 43 14 48

### **Glostrup Genbrugsstation**

Poul Bergsøvsvej 45

*Nye åbningstider:*

Mandag - fredag 8-18

Lør-, søn- og helligdage 10-18

### **Skovlunde Apotek**

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022

Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,

fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

**Glostrup Apotek** har døgnåbent

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Akuttelefonen 1813

### **Lægevagtens konsultationsadresser:**

Rigshospitalet i Glostrup

Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital

Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

### **Akutmodtagelse:**

Herlev Sygehus (døgnåbent)

**Akutklinik:** Glostrup Hospital (kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

**DONG vagttelefon**, tlf. 72 10 20 30



*Ejby-Posten produceres af  
Sommerbyen Ejby*

## Henvendelse til bestyrelsen m.fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 13. april til 5. oktober 2016, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 -12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby  
Statenegården  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

**Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 8.30 – 15.00 og fredag kl. 8.30 – 13.00. Ring på tlf. 38 28 87 50, eller send alternativt en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk)**

Kolonihaveforbundets adresse er:  
Kolonihaveforbundet for Danmark  
Frederikssundsvej 304 A  
2700 Brønshøj

**Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:**

**Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale, og leje af Statenegården**

Kasserer Kim Høøck Sørensen, tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag kl. 18 – 19 og onsdag kl. 19 – 20. *Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.*

**Aftale om vurdering af have**

Næstformand Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65 – hverdage mellem kl. 19 – 20. Man kan ikke bestille vurdering på telefon i sommerhalvåret. Det kan kun ske i kontortiden om onsdagen på Statenegården.

**Akutte skader på vandsystem eller kloak**  
Næstformand Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

**P-pladser**

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank,  
tlf. 53 64 58 00.

**Fælles kollektiv forsikring**

Isabelle Littau, tlf. 3090 3930,  
mail: [forsikring.se@gmail.com](mailto:forsikring.se@gmail.com).

**Øvrige akutte henvendelser**

Formand Hans Vedderkop,  
tlf. 21 23 36 88.  
Sekretær Jens Krumholt, tlf. 21 42 99 70.

**OBS!**

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet, ellers vil de blive afvist.

*Bestyrelsen*

The logo for Din Computervern features the word "DIN" in a large, stylized font with a circular arrow around the letter "I", followed by the word "COMPUTERVERN" in a smaller, sans-serif font.

Personlig hjælp i dit tempo

Jeg får computer, iPad, printer, mobiltelefon, TV og internet til at virke og lærer dig at bruge det.

Sara Husum

2857 9293

[www.dincomputervern.dk](http://www.dincomputervern.dk)



Hans Vedderkop  
*Formand*

Hans-Jørgen  
Jensen  
*Næstformand  
Byggesager*



Kim  
Høock Sørensen  
*Kasserer*

Jens Krumholt  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Klaus Storbank  
*Parkeringspladser*



**BESTYRELSEN:**

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Hans-Jørgen Jensen*  
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

*Kasserer: Kim Høock Sørensen*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Jens Krumholt*  
Telefon sommer og vinter: 2142 9970

*Klaus Storbank*  
Telefon sommer og vinter: 5364 5800

*Dharma Sjøstedt*  
Telefon sommer og vinter: 3171 2054

*Jan Højer*

*Jens-Jørgen Sumborg*  
Telefon sommer og vinter: 2448 0652

*Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

*Søren Gjør*  
Telefon sommer og vinter: 2824 6007

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

**Ingen telefoniske henvendelser  
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: svindtpc@gmail.com

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15. februar 2016**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



**LAV RENTE  
FRA  
5,85 %\***

## Har du det rigtige kolonihavelån? Måske er der penge at spare?

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Vi kan f.eks. tilbyde et af Danmarks bedste kolonihavelån. Hos os får du:

- En af landets laveste renter på kolonihavelån – årlig variabel rente pt. fra kun 5,85 %\*
- Lave etableringsomkostninger
- Fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- Ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Ring til os på 38 48 48 48 og hør mere om dine muligheder.

*Forudsætninger: Lånets hovedstol: 200.000 kr. – heraf er 191.015 kr. til kundens rådighed og 8.985 kr. er omkostninger til etablering af lånet. Variabel pålydende årlig rente 5,85 %. Debitorrente 5,98 %. Månedlig ydelse 1.412 kr. Løbetid 20 år. Årlige omkostninger i procent (ÅOP): 6,7 %. Samlet tilbagebetaling 341.424 kr., heraf udgør de samlede kreditomkostninger 150.409 kr. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra den 21. januar 2016. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.*

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup | glostrup@al-bank.dk | al-bank.dk