



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Sportens 50 års jubilæumsfest
den 12. august
var en vellykket fest*



2023

september

Fra formanden



Sommersæsonen har i år været ganske speciel. – En dejlig tør og solrig maj måned – en juni måned som blev den mest solrige måned siden 1920 med 11 sol-

skinstimer i gennemsnit hver dag – og en rekord våd juli, den vådeste juli siden man startede nedbørsmålingerne i Danmark i 1874. Her i skrivende stund har vi oplevet et meget blandet vejr i august måned og september lover desværre ikke bedre.

Jeg vil starte med at sige tak til Bestyrelsen, Sporten, Bankoudvalget, Hyggeklubben, Pernilles Landhandel og Søens Folk for et fint alsidigt program med mange gode tiltag og sociale aktiviteter, som jeg håber at foreningens haveejere, familie og venner har sat pris på og deltaget i.

Bestyrelsen har holdt en rigtig flot og hyggelig Sankt Hans aften med et godt blandet program i samarbejde med Sporten. Heldigvis kunne vi tænde et stort Sankt Hans bål som vi plejer, selvom det indtil tolvte time hang i en meget tynd tråd på grund af tørken. Også i år havde vor vice borgmester Dan Kornbek Christiansen tid og lyst til at holde en flot båltale for os.

Sporten har haft godt gang i petanque-afdelingen, minigolfbanen og dartsillet, og så fik de i år igen afviklet deres traditionsrige loppemarked. Det lykkedes også – godt nok med 3 års forsinkelse – at få gennemført Sportens 50 års jubilæumsfest. En rigtig dejlig og flot fest med super lækker mad, dejlige vine og god musik leveret af partybandet PAYAZ.

Vort nye Bankoudvalg har gjort det rigtig godt i år. Der har været en rigtig god søgning til de ugentlige banko fredage i teltet, så det tyder på, at der fortsat er stor opbakning til at vi skal have fast sommer bankospil i teltet.

Vor købmand Pernille har også i år gennemført nogle succesfulde arrangementer med god mad og musik, bagved butikken, samt afholdt et månedligt loppemarked hvor alle interesserede kunne købe sig en salgsbod.

Hyggeklubben vil jeg ikke glemme. De har også her i sæson 2023 lavet og gennemført et flot program.

Endelig skal nævnes, at vi også i år fik besøg af Cirkus Arli, hvilket, som sædvanligt, vakte stor glæde hos alle foreningens børn og barnlige sjæle.

Der skal også lyde en stor tak for indsatsen til alle jer, som har deltaget i vore fællesarbejder i år. I har ydet et rigtig godt bidrag til vedligeholdelsen af foreningens fællesområder. Når jeg af og til kører lidt rundt på fællesarbejdsdagene hører jeg af og til bemærkningen ”nytter denne indsats overhovedet noget?” - Ja det gør den - for hvis vi ikke have disse fællesarbejdsdage, skal vi have ansat mindst en ekstra fuldtidshave-mand. Foreningen sparer mindst ½ mio. som ikke skal opkræves som en stigning i havelejen.

Som I alle ved har vi på baggrund af bestyrelsens konklusion på foreningens havemandsopgaver fået ansat en ny deltids-havemand, medio april til medio november. Det var en god beslutning.

Fritz, som flere af jer givet kender, mener vi selv har vist sig at være et rigtig godt valg. Fritz er både dygtig, flittig og han kan lide sit arbejde her i Sommerbyen. Han kan arbejde selvstændigt og han yder et fantastisk arbejde for os.

Husk at Fritz ikke udfører arbejdsopgaver for den enkelte haveejer, men kun udfører de arbejdsopgaver for foreningen, som han har aftalt med bestyrelsen - v/ Det grønne udvalg v. Michael Hundborg.

Vi oplever fortsat at der er haveejere, som "har glemt" at erhverve sig egen P-plads(er) til pågældendes biler, og som i stedet for som benytter sig af foreningens gæste P-pladser.

Kære berørte haveejere – tag nu og køb dig din egen P-plads eller 2, og lad være med at snylte på dine medhaveejere. Hvis du har en bil og ingen egen P-plads er din bil ikke velkommen i Sommerbyen Ejby, så enkelt er det. Du er selvfølgelig altid velkommen i foreningen - hvis du cykler, går eller tager bussen - men gæste P-pladserne er beregnet til alle foreningens gæster - og de er dyre at anlægge. Og det er ikke rimeligt, at alle dine medhaveejere skal betale for dig!

Og så til noget helt andet. Jeg kan allerede nu informere jer om, at vi får brug for 2 – 3 nye bestyrelsesmedlemmer, når vi kommer frem til vor næste generalforsamling i april 2024, og vi får også brug for 2 - 3 nye vurderingsfolk. - Vi har udarbejdet en særskilt artikel om dette, som du kan læse andet steds i bladet.

Går du med tanker om, at du kunne have lyst til at komme ind i bestyrelsen eller blive vurderingsmand, så vil jeg anbefale dig at læse den omtalte artikel og efterfølgende kontakte mig. – Jo før jo bedre – så vi kan tale lidt om, hvad jobbene indebærer.

Jeg har tidligere lovet jer, løbende at orientere om evt. nye tiltag og fakta, som jeg/vi løbende bliver orienteret om, f.s.v.a. de tiltag, som der p.t. pågår på Kolonihaveområdet.

Jeg har tidligere her i bladet og på vor generalforsamling orienteret jer om de forskellige tiltag på kolonihaveområdet, hvor regeringen har nedsat et udvalg, som barsler med ændringer og opstramminger til

Kolonihaveloven, samt de forskellige tiltag der sker i Ballerup Kommune for at komme overbebyggelses-sager og helårsbeboelse i deres kolonihaver, til livs.

- Der er ikke sket noget specielt nyt f.s.v.a. det udvalg, som regeringen har nedsat.

- F.s.v.a. Ballerup Kommune bliver kommunen fortsat ved at stramme skruen overfor deres haveejere. Næsten alle foreninger i Ballerup Kommune har fået en eller flere tilsynssager hvor kommunens folk påtaler haveejernes byggerier. Der er nu også enkelte sager hvor kommunen går efter konkrete haveejere. Have-ejere som kommunen overvåger for vinterbeboelse, herunder tjekker op på de enkelte havers elforbrug.

Bestyrelsen skal nok, som lovet, løbende sørge for at orientere alle, om de fakta bestyrelsen får på området.

Bestyrelsen havde i øvrigt en grim oplevelse i weekenden (fredag aften den 11. august til lørdag eftermiddag den 12. august), idet der havde været indbrud på Statnegården. Det har vi aldrig oplevet før. Umiddelbart er intet blevet stjålet, men alle vore aflåste døre på gården er blevet brudt op eller sparket ind, så der er sket en hel del materiel skade, som vi forventer at forsikringen dækker.

Vi kan selvfølgelig kun græde over dette hærværk, men vi må alligevel også trække lidt på smilebåndet, idet alle som har kendskab til foreningen arbejdsprocedurer ved, at vi i de sidste mange år aldrig har haft nogen former for kontanter eller andre værdier liggende på gården.

Bestyrelsen har slet ingen fornemmelse af hvad de uindbudte gæster er kommet efter. - Der er selvfølgelig optaget Politirapport.

Er der nogen her i foreningen som har observeret noget mystisk omkring gården i det anførte tidsrum, må I meget gerne kontakte bestyrelsen.

Inden jeg slutter, vil jeg, hvis du ikke allerede har set udsendelserne på TV2 - Play om "Balladen om kolonihaven", opfordre dig til at se de 4 afsnit som er blevet vist her i juli og august, hvis du har mulighed for det.

Selvom udsendelsen vedrører en lille kolonihaveforening ved Ålborg, kan du

givet finde nogle lighedspunkter og problematikker med os selv her i Sommerbyen Ejby, som du kan grine lidt af og nikke genkendende til.

Med disse ord vil jeg ønske jer alle et rigtig godt efterår.

Hans Vedderkop

Vi søger nye bestyrelsesmedlemmer og vurderingsfolk

Ved generalforsamlingen den 21. april 2024 får vi brug for et par nye kandidater til bestyrelsen og sandsynligvis en ny suppleant, da der p.t. er 2 bestyrelsesmedlemmer som har meddelt bestyrelsen at de stopper ved generalforsamlingen til april.

Vi får også brug for nogle flere vurderingsfolk, så vi kan få fyldt op til de 9 vurderingsfolk, som vi kan vælge på vor generalforsamling og som vi bør have.

Bestyrelsens forventninger til nye bestyrelsesmedlemmer

Umiddelbart efter generalforsamlingen fordele bestyrelsen alle de faste arbejdsopgaver og udvalgsposter mellem sig. De nye bestyrelsesmedlemmer behøver nødvendigvis ikke at overtage de opgaver, som de udtrædende bestyrelsesmedlemmer hidtil har varetaget. Derfor er der god mulighed for, at du kan komme til at arbejde med nogle af de områder, som har din særlige interesse, og hvor vi kan gøre brug af dine kompetencer.

Vi har løbende brug for haveejere med alle typer kompetencer. Vi ser gerne medlemmer med praktiske kompetencer, som fx kloak, vand og dræn, grønne områder, veje og stier, p-pladser m.m. Vi ser også gerne en haveejer med stærke kompetencer på det administrative område, som er

struktureret, god til at formulere sig klart og tydeligt på skrift og som har lyst til at være foreningens skriftlige talerør overfor foreningens haveejere, samt er god til og har lyst til at skrive referater m.m.

Som sagt, er alle former for kompetencer velkomne. Det vigtigste er, at du har lysten og evnerne til at sætte dig ind i nye områder og til at gennemføre og følge de opgaver til dørs - til aftalt tid - som du påtager dig. Og din drivkraft må gerne være din lyst til at få Sommerbyen til at fungere til gavn og glæde for alle foreningens medlemmer.

For at være ærlig - så du ved hvad du går ind til, må du nok forvente, at ingen bestyrelsesposter i foreningen kan udføres ordentligt på meget under 10 timer i gennemsnit om ugen - i sæsonen - og lidt mindre i vinterhalvåret. Hvis du har lyst til at blive foreningens sekretær må du nok forvente at du skal kunne give foreningen ca. 15 timer om ugen i gennemsnit, hele året.

Til gengæld tilbyder vi dig rig mulighed for at kunne bruge din tid meningsfyldt på opgaver og arbejdsområder, som du har lyst og interesse for.

Har du mod på og lyst til at lade dig opstille, så kontakt undertegnede (ring eller skriv til mig), så vi kan få en god drøftelse

om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer, så du ikke stiller op til bestyrelsen på falske forudsætninger.

Bestyrelsens forventninger til kandidater til vurderingsarbejdet

Vurderingsarbejdet i Sommerbyen Ejby er ganske tidskrævende, da vi hvert år har mellem 70 – 90 haver der skal vurderes. I henhold til foreningens vedtægter kan vi vælge op til i alt 9 vurderings-folk direkte blandt vore medlemmer, samt udpege 3 blandt bestyrelsen.

Arbejdet kræver først og fremmest lyst og evne til at sætte sig ind i Kolonihaveforbundets regelsæt på vurderingsområdet. Regler som alle vurderinger skal udføres efter, og som du kan læse mere om på Kolonihaveforbundets hjemmeside, www.kolonihave.dk.

Som ny vurderingsmand kommer du selvfølgelig på kursus for nye vurderings-folk. Kursus strækker sig over 2 aftener, normalt af 3 – 4 timers varighed. Her bliver du sat godt ind i forbundets vurderingsregler. Deltagelse i kursus er en forudsætning for at du må foretage vurderinger.

Hvert år vil du blive inviteret til et opfølgingskursus, som du er pligtig til at deltage i.

Det vil være en fordel for dig, hvis du har det godt med såvel tekst som tal og er vant til at arbejde med en PC. - En (bygning) håndværksmæssig baggrund kan være en fordel – men absolut ikke en nødvendighed.

Du må nok forvente, at du i gennemsnit skal bruge 2 -3 timer pr. vurdering, og at du skal foretage et sted mellem 20 og 30 vurderinger om året.

NB! - For god ordens skyld skal det nævnes, at det ifølge vurderingsreglerne ikke er vurderingsfolks opgave at udføre noget der bare ligner en tilstandsrapport.

Har du mod på at lade dig opstille som vurderingsmand, så kontakt undertegnede og lad os få en god snak om, hvad arbejdet indebærer.

Der er selvfølgelig ingen garanti for at generalforsamlingen vælger dig ind som bestyrelsesmedlem eller som vurderingsmand. Men jeg er sikker på, at generalforsamlingen vil se positivt på og pege på de kandidater, som på forhånd har gjort sig den ulejlighed at undersøge, hvad en tilidsopgave i foreningen indebærer – og som bestyrelsen indstiller på baggrund af nogle positive samtaler.

Hans Vedderkop

**15 % rabat hos
Flügger**

Vær opmærksom på at Flügger er flyttet fra Islevdalvej til Erhvervsvej nr. 25.
Åbningstider: mandag-fredag 6.00-18.00,
lørdag og søndag 10.00-14-00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

EI-ladestander

Hvis du overvejer en EI-ladeplads til din bil - skal du spørge bestyrelsen, inden du bestiller den. Bestyrelsen træffer beslutning på baggrund af en konkret individuel vurdering. Der er i Sommerbyen givet til-ladelse til 4 haver.

Hvis du har sat en ladestander op uden at kontakte bestyrelsen, kan du risikere, at ladestanderen skal fjernes.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen. Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler et gebyr på kr. 6.000 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på

kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31. E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Tilbud i Sommerbyen Ejby:

Udskiftning af 30 liters el-vandvarmer, kr. 3.950,-

Udskiftning af ifö toilet og sæde, kr. 4.150,-

Begge tilbud er inkl. moms og montering. Vi tager forbehold for, at vandet kan lukkes til huset

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Combi

BYG

MURER · TØMRER · VVS · KLOAK

Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Mangler du luft?

Har du brug for luft – til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmepumpen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

Bestyrelsen



Bygnings og Boligregisteret, BBR

Alle haveejere skal være opmærksomme på, at selvom man har eller har haft byggesager hvor Glostrup Kommune ikke skal ansøges eller har skulle ansøges, så skal bygninger og alle ændringer vedr. bygningerne alligevel oplyses til BBR-myndigheden.

Det er alene den enkelte haveejers pligt og ansvar at sikre, at alt byggeri på det enkelte havelod er korrekt registreret i BBR registret.

Eksempler på områder som skal indberettes

er, ændring i ydervægs- og/eller tagmateriale, opvarmningsmetode, solenergianlæg mv.

Ændringer til BBR kan gøres enten via www.RetBBR.dk eller via en mail til bbr@glostrup.dk.

Ved accepter på byggeri fra Glostrup Kommune, Miljø & Teknik, Byg, vil Glostrup Kommune indberette relevante oplysninger til BBR.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

HUSK foreningens hjemmeside
www.sommerbyenejby.dk



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Kontortider 2023

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:
Sidste kontortid er den 4. oktober.

November - december:

Søndag den 5. november og søndag den 3. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen

Vejret samt nedbør

Det har været det mest mærkelige vejr i Danmark denne sommer.

Hvor der i Sydeuropa har været sat varerekorder, så har det hos os været både op og ned. Juni var meget varm og solrig, hvorimod juli og august har været både kold og våd. Som nedbørsmængden viser i august, så har der vist ikke faldet så megen nedbør i mange år, måske aldrig.

År	2019	2020	2021	2022	2023
Juni	59	87	16	32	14
Juli	80,5	60	96	29	99
August	123	56	97	53	146

Redaktøren



Om dette dramatiske billede forestiller heksen der stiger til vejrs, må være op til folks fantasi, men uhyggeligt ser det ud.

Billede indsendt af Marianne Nedergaard

Dagrenovation og andet affald

Dagrenovation:

Sidste tømning sker i uge 44.

Haveaffald:

Sidste afhentning sker i uge 42.

Storskrald:

Sidste afhentning sker i uge 40.

Papir og plast:

Sidste afhentning i uge 43.

Glas og metal:

Sidste afhentning i uge 41.

Redaktøren

Artikel taget fra Folkebladet
Båltalen til Sankt Hans aften

Sankthansaften blev igen i år fejret i Sommerbyen Ejby, hvor foreningens kolonihaver summer af liv, der denne aften blev samlet på fællesarealerne. Her var der hoppeborg for børnene, bål, livemusik og dagen blev afsluttet med fyrværkeri.

Dagens båltale stod viceborgmester Dan Kornbek Christiansen for. Han talte om fællesskaber.

– Jeg vil gætte på, at I er kommet, fordi midsommerfællesskabet og det store bål, på en eller anden måde siger jer noget, ligesom det siger mig noget. At stå her i midsommeraftenen, og være fælles – at være fælles om lyset, om varmen. Ja, at være fælles om ilden, om alt det grønne, det hyggelige – om alt det gode, spændende og om traditionerne og om alt nye der sker lige her, i Sommerbyen Ejby, og i Glostrup helt generelt, sagde han.

Senere i talen roste han det fællesskab, der er i Sommerbyen.

– Fællesskaber ser og ønsker jeg gerne alle steder, lige nu står vi i et af de store og et af de rigtig gode fællesskaber, her i Sommerbyen Ejby, jeres lille lokale paradis, og det skal I have tak for. I skal også have tak for, at I ikke lukker jer – om jer selv, og jeres lille paradis herude. I skal have tak for at I ikke er jer selv nok og at I altid har plads og hjerterum til at vi andre må og kan komme forbi, og hilse på – så det, der mest af alt er jeres – også bliver lidt til vores, og til noget vi kan være sammen og fælles om. Se det er positivt fællesskab, med hjerterum og varme, sagde Dan Kornbek Christiansen.



Viceborgmester Dan Kornbek Christiansen stod igen for året båltale i Sommerbyen

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

**Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19**

**Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19**

Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal**; ny.bygogmiljoe.dk – i **al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.**

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

Bestyrelsen

Dødsfald

Det er med stor sorg jeg må meddele, at Henry Munk Nielsen, fra Tulipanstien er gået bort.

Det skete den 11. august, efter længere tids sygdom. Henry nåede at blive 81 år.

Han var meget aktiv i Sporten i tidernes morgen. Både som fodboldspiller, men også som holdleder og træner for de mindre drenge i fodbold i en del år.

Henry har også været tidtager ved Ejbyløbet.

Det er med vemod vi ikke skal se Henry mere køre rundt i Sommerbyen på sin elscooter.

Vores tanker går til de nærmeste.

Ære være hans minde.

Redaktøren

Autentiske kolonihaver

Efter Sportens cykeltur, faldt jeg i snak med Egon. Først spurgte han hvorfor jeg ikke havde været der for at dække starten af cykelløbet. Der var en tilslutning uden lige. - Det viste sig, der kun var 5 deltagere.

Han fortalte, at han havde haft besøg i sin have af 3 ældre mennesker. Det var et ægtepar og en søster. De kunne fortælle, at de som børn havde boet i Egon og Annelises hus. Deres hus befinder sig på Påfuglestien.

Egon ærgrede sig over, at han ikke fik deres telefonnummer, så de kunne kontaktes for oplysninger om dengang.

Han spurgte om deres hus, som de har haft siden 1989 og er bygget i 1938 - måske var et emne til Ejbyposten.

Jeg synes det var et oplagt valg, så vi aftalte, at jeg skulle aflægge dem et besøg.

Da jeg ankom, så undskyldte Annelise for,

haven ikke er så pæn, som den plejer at være. Det er Egon der normalt tager sig af haven, men han er desværre blevet syg, så han ikke magter at ordne haven. Det er så mig der må klare det, så det bliver ikke til så meget mere end at slå græsplænen.

Deres alder taget i betragtning, så er det måske ikke så underligt. Egon er 81 år og Annelise 78 år.

De fortalte, at det var pga. Egon de fik kolonihave. Da han gik på efterløn som 60 årig, så ville jeg ikke have ham rendende herhjemme, så noget skulle ske. Egon ville dog helst have kolonihave langt ude på Amager, hvor der var størst chance for at dyrke hans store hobby med sommerfugle.

Da vi bor i Vanløse og jeg også arbejder i byen, så skal jeg ikke fise helt ud på Amager på cykel hver dag, så det kan du glemme alt om. Så det blev altså her i



Egon og Annelise foran huset



Egon i deres stue med udgang til udestuen

Sommerbyen, hvor vi har boet hver sommer fra maj til oktober, lige siden 1989.

Vi købte huset af en enlig mand for 80.000 kr. Efter han var blevet skilt, så boede han vist i huset hele året. Det har uden tvivl været en kold fornøjelse om vinteren, da huset var og er meget dårligt isoleret. Det var tydeligt at se han arbejdede i SAS, vistnok som tjener, for tæpperne i hele huset var pudsigt nok magen til dem der lå i flyene.

Dengang var huset meget lille. Senere har vi fået bygget til og har også lavet udestuen ud til baghaven.

Huset er som sagt bygget i 1938 og er flyttet hertil fra Husum. På en nu indpakket stolpe, står der skrevet: Fed fest i 1936, da man begyndte at bygge det. Der har nok været tale om et rejsegilde.

For en del år siden skulle Egon flytte en væg, fandt han endnu et bevis på at huset blev bygget i sidst i 30'erne, var at væggen var isoleret med aviser. Han har gemt en

der var velbevaret og er fra 12. november 1938.

De 3 der kom på besøg kunne bekræfte, at det var deres forældre, der havde bygget det.

Rotter på loftet

For 4-5 år siden fjernede vi det gamle klædeskab i soveværelset, da vi skulle udvide rummet. Da vi rev væggen ned, så var der fyldt med rottelorte inde i væggen. Vi kontaktede rottefængereren. Han satte fælder op, men der var ingen der gik i fælden. Så smed han røgpatroner ned i rørene, med det resultat, at hele huset blev fyldt med røg. Der er noget galt sagde han. Det viste sig, at rotterne havde gnavet rørene over fra



Social Demokraten fra 12/11 1938

køkkenvasken ned til kloakken. Her har de levet fedt af alt der blev smidt i vasken. Til gengæld var vasken aldrig forstoppet.

Der blev sat fælder op udenfor og nu var der gevinst. Ikke mindre end 22 rotter gik i fælden. Nogle af dem var meget store, andre af dem var unger.

Efter vi fik lavet afløbet med de rigtige PVC-rør og fik lavet rottespærre, så har vi ikke haft rotter siden.

Det viste sig at rotterne havde boet i huset i mange år. Vi har ganske vist hørt puslelyde, men vi troede det var mus.

Haven forlænget med 3 m

De spurgte om jeg havde lagt mærke til at deres grund er større end normalt; den er 550 m². Historien er, at for mange år siden kom den daværende formand Frimann på besøg i samtlige have, der vender ned mod Bymoserenden. Han sagde: nu flytter I skellet 3 meter i baghaven og så vil jeg ikke se flere kartofler dyrket udenfor skellet.

Dukkehuset

For nylig fandt de ud af, at naboerne kalder deres hus for ”dukkehuset”. Jeg må ind-

rømme, det er ikke ret højt til loftet, hvilket også fremgår af billederne.

Jeg spurgte om de havde overvejet at sælge haven, deres alder taget i betragtning?

Det har vi ingen planer om. Så længe vi har kræfterne, så beholder vi det.

De fortalte, at de til oktober har diamantbryllup. De ville ikke selv holde noget, men børnene insisterer på, at det skal fejres. Det var meningen, det skulle være en overraskelse, men da de bad os om leje det selskabslokale på dagen, i den ejendom hvor vi bor i Vanløse, så er det vist så som så med den overraskelse.

Redaktøren



Et udsnit af køkkenet



Egon og Annelises forhave

Mærkedage



Knud Magnussen,
Bogfinkestien, fyldte
85 år den 16. juni.

Trods den frem-
skredne alder, så er
Knud ”still going
strong”. Ikke nok med

han er stiens ældste, så har han og Dorrit
haft have i 60 år i år. Knud er stadigvæk
aktiv, dog ikke så meget som tidligere. Han
bliver stadig spottet på sin cykel rundt i
Sommerbyen. Derimod er løb på rulleskøj-
ter for længst lagt på hylden. Han dyrker
dog stadigvæk sin hobby astronomi.

Fødselsdagen blev fejret hos Pernille
Landhandel med familien, slået sammen
med Dorrit, der rundede 80 år den 22. juli.



Dorrit Magnussen,
Bogfinkestien, fyldte
80 år den 22. juli.

Dorrit er som Knud
aktiv, selv om der står
8 foran. Hun er glad
for at spille petanque i

Sommerbyen. Efter hvad der fortælles, så
er hun en af de bedste til petanque.

Som omtalt under Knud, så blev dagen
markeret hos Pernilles Landhandel med
stor succes.

*Begge gav udtryk for at det var et meget
fint arrangement hos Pernille, hvor de fik
dejlig mad.*

*De anbefalede, at man trygt kunne holde
fest hos bag købmanden.*

*Redaktøren sov desværre i timen, idet
begge to skulle have været med i sidste
nummer – beklager!*

*Redaktionen og ”Bogfinkerne” iler med et
forsinket til lykke til dem begge.*



Egon og Annelise Jørgensen, Påfuglestien,
fejrer diamantbryllup (60 år) den 5. okto-
ber.

Den store dag bliver fejret i et selskabs-
lokale ved deres bolig i Vanløse med den
nærmeste familie.

De er begge kendte ansigter i Sporten
gennem mange år.

Egon har været suppleant i Sportens besty-
relse i over 25 år. I den sidste periode valgt
ind i bestyrelsen. Ud over han har lavet et
stort arbejde for Sporten, så er det Petanque
der står hans hjerte nært. I dag kniber det
med at spille, da han har problemer med
benene.

Annelise spiller også petanque. Udover
det, så er hun meget aktiv på sin cykel. Den
bringer hende til Vanløse 3 gange om ugen,
hvor hun spiller badminton.

Redaktionen gratulerer med den store dag.

Vidste du

*At Vores haveforening med 967 haver er
Nordeuropas største. Nogen påstår den er
Europas største. Den fylder i alt 120 tønder
land, hvilket svarer til 93 fodboldbaner af
Parkens stadion, der måler 105x68 m.*

Vidste du

*At der er 50 stier i Sommerbyen, der til
sammen udgør 8,8 km.*

Ferie på Bornholm



Redaktøren på ferie. Den første uge i juli måned tog min hustru og jeg på ferie i Gudhjem.

Fra Ystad til Rønne fik vi den oplevelse, at sejle med den nye katamaranfærge, der kom til øen i april måned. Den er betydelig større end den første katamaranfærge (Express 1), som har plads til 300 biler, hvorimod den nye, som er døbt Express 5, har plads til 450 biler og 1610 passagerer.

Ifølge oplysninger ombord, så er det verdens største katamaranfærge. Den er

også den hurtigste, med 37 knop (69 km), men ikke stærkt nok til at sejle fra det stormvejr, vi kom ud i. Det var med at holde på hvad der stod på bordet i restauranten. Selv øllet kom sejlene og da det røg ud over bordet, så var det ikke morsomt længere. Jeg spurgte tjeneren om det var en erhvervspraktikant der stod på broen. – Mit smil kom dog tilbage, da det viste sig, at den buffet vi havde købt, også var med øl og vand ad libitum.

Udfordringen for rederiet af verdens



Et parti fra Solvangs haveforening



Et lille nydeligt hus og udhus med et imponerende vindue i Solvang

hurtigste færge er, at når man, som vi, blev ledt op på øverste bildæk, så resulterede det i at vores række af biler, var en ½ time om at komme fra borde, som de allersidste. For os der ikke er på arbejdsmarkedet mere, er det ikke det store problem, men for andre kan det være et stort irritationsmoment.

Under en samtale med min svoger og to andre tidligere fiskeskippere, var deres mening om Express 5, at det er en ”skodfærge” Begrundelsen var, at hvor Express 1 stikker 3,60 m, så stikker Express 5 kun 3 m og så har den endda et bildæk mere. Det giver sig selv, at den er meget mindre sødygtig.

Set på det positive, så er priserne på en bil inkl. 5 pers. faldet fra 6-800 kr. ned til 99 kr., siden Molslinjen overtog Bornholmslinjen i september 2018. Besparelsen har betydning, at det har givet et løft til Bornholms erhvervsliv, men også mange flere turister.

På turen mod Gudhjem, kørte vi forbi en haveforening der hedder ”Viadukten”. Den satte jeg mig for at se nærmere på under ferien.

Det viser sig at der er 4 haveforeninger i

Rønne. Foruden omtalte, så er der Solvang, Fælleshåb og Friheden.

Jeg besøgte først Solvang, som er den største med 166 haver, men også den ældste, der blev stiftet i 1927.

Det slog mig at husene var meget små; til gengæld dyrkedes der mange afgrøder, hvilket fik mig til at tro, at det var nyttehaver og ikke kolonihaver.

På vores rundtur så jeg til min forbauselse, at i én have var der en indhegning med høns, så det må åbenbart være tilladt.

Det undrede mig, at der stort set ikke var et menneske at se, da vi gik omkring i foreningen om eftermiddagen. Vi mødte dog en yngre kvinde, der var ved at male sit hus. Hun havde overtaget det 3 uger tidligere. Hun kunne fortælle, at ikke mange overnatter i deres hus.

Når man tænker nærmere over det, så er det måske ikke så underligt, idet der nok ikke er mange, der har mere end 10 min. til hjemmet.

På bagsiden af Solvang ligger Fælleshåb, som vi derefter besøgte bagefter. Også her mødte vi en ung kvinde. Hun var single og havde haft haven i flere år. Hun havde givet 50.000 kr. for haven. Andre bliver solgt for 15.000 kr. og op til 80.000 kr.



Et kært lille hus i H/F Fælleshåb

Hun havde boet i København, og havde arbejdet som fotograf, men pga. af corona-pandemien, så følte hun sig meget isoleret og flyttede derfor hjem til Bornholm.

Hun dyrkede sine egne grøntsager og urter helt fra bunden af. Jeg fik lov til at

tage billeder, men hun ville ikke fotograferes. Hendes grund var på 6-700 m², som vist nok var den største, til forskel fra de fleste andre haver, der lå på 4-500 m². Fælleshåb består af 101 haver. Som den eneste forening, så er deres en andelsfor-



Et bevis på at der satses mere på at dyrke afgrøder end på prydhave

ening. De har vand på grunden, men ikke strøm indlagt. En del har installeret solvarmepaneller. Man betaler 2,50 kr. pr. m² af grundens størrelse i årlig afgift.

Det var vældigt interessant at besøge de 2 haveforeninger. Dog kunne jeg godt have brugt lidt mere tid begge steder.

De sidste 2 foreninger fik vi ikke besøgt, men på Google så jeg at Friheden har 46 haver, og i Viadukten er der kun omkring 25 haver.

Efter vi var kommet hjem fik jeg kontakt med Solvangs formand, Jens Strunge. Han oplyste, at husene inkl. udhus max må være 20 kvm. Så giver det mening at de færreste overnatter i haven. Han fortalte dog, at der er haveejere der kommer fra både Nexø og andre steder på øen. De kommer som regel i weekenden for at dyrke og hente deres afgrøder. De overnatter for det meste.

Der er en koldt vandshane indlagt på grunden, hvor der er tilkoblet en vandmåler, hvilket betyder at man betaler for det vand man forbruger.

Der er ikke strøm på grunden, den ligger ude i stien. Har man behov for strøm, så kan man tilkoble en forlængerledning, hvis man f.eks. skal bruge maskinværktøj. Mange har installeret solvarmepaneller.

Findes der toiletter og badefaciliteter i foreningen?

Vi har 2 toiletter i forbindelse med foreningshuset, men der er ikke bademuligheder.

Hvordan foregår det når folk ønsker at sælge haven?

For det første skal man overholde de 3 måneders opsigelse. Ellers blander bestyrelsen sig ikke i salget. Det bestemmer haveejeren selv. Det eneste vi foretager os er at få skrevet købers navn ind på foreningslisten.

Huspriserne svinger en del i pris, lige fra 5.000 kr. og op til 55.000 kr. Havelejen udregnes efter hvor stor grunden er. Den årlige haveleje er 3.50 kr. pr. m². Da de fleste af grundene er på ca. 400 m², så svarer det til 1400 kr.

På mit spørgsmål om de var medlem af Kolonihaveforbundet, så var svaret negativt. De lejede jorden af kommunen. Han mente bestemt heller ikke at nogen af de andre var med medlemmer.

Udover fortællingen om kolonihaverne, så bringer jeg denne artikel for at opfordre folk til at besøge denne skønne ø, som har så meget at byde på.

Fortsat god sommer

Fra redaktøren

LÆS MERE PÅ [AL-BANK.DK/BEDSTEBANK](https://al-bank.dk/bedstebank)

Vi er kåret som **danskerne**
foretrukne bank for 14. år i træk

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

Korneret januar 2023

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen



Fakta fra Bankoudvalget

I skrivende stund er bankosæsonen ikke slut. Der har heldigvis været mange tidligere og nye bankospillere, der har fundet vej til teltet. Nogle gange har vi ramt ca. 100 deltagere og det vil være ønskeligt, hvis det sker hver gang.

Bankspillene foregår fredag aften i teltet ved Sportspladsen. Udvalget, som står for at gennemføre bankospillet, består af Marianne, Ulla, Gitte, Lone, Line, Lise, Hanne, Bente, Bodil, Jan og Harly.

I udvalget har vi forskellige opgaver: Jan og Harly deles om at råbe tallene op. Bente sælger lodder og er med til at udleve præmierne i pausen. Lise og Hanne passer baren. Kirsten plejer at sælge de store plader, men har meldt fra i år pga. sygdom. Hendes plads passes af Bodil. Lone sælger mini- og maxibankoplader. Gitte og Line kontrollerer pladerne, når der bliver råbt banko. Gitte og Ulla køber kødpræmierne. Disse præmier deler Ulla ud sammen med Lise, når bankospillet er slut. Marianne klarer det administrative og går til hånde, hvor der mangler en, eller hvor der er behov for en pause. Selv om der er mange andre opgaver, så deles vi om at få dem klaret. Vi springer til hvor der er en der mangler. Vi skal jo også have ferie eller til andre private arrangementer. Vi har flere nye i udvalget og alle har klaret det rigtig flot.

Bankspillene sker som sagt hver fredag aften i juni, juli og august måned. Bankoudvalget kommer ca. klokken 16.30 for at forberede aftenen. Vi åbner teltet kl. 17.30 og dermed også for salg af bankoplader og lodder. Baren åbner også klokken 17.30. Vi spiller klokken 18.30 og er færdige kl. ca. 21.30.

Medlemmer fra Bankoudvalget skriver også på Facebook, hvor vores opslag bliver

gentaget. Der kommer information om kommende bankospil - her i bladet - i det nye år.

Som noget nyt i år, har vi valgt at give sidegevinst på fuld plade i august måned. Vi har også valgt at samle alle de brugte lodder og trække lod om en kurv, samt ekstra gevinster sidste fredag i hver af de 3 måneder, som vi har spillet i år. Det vil vi også fortsætte med næste år. Der er dog lige det, at man skal være til stede for at få gevinsten, hvis man bliver udtrukket.

Skulle du have lyst til at spille med næste år, så begynder vi banko den første fredag i juni. Du er velkommen; også sammen med din nabo eller gode venner. Vi har plads til mange flere, der spiller banko.

På gensyn til næste år – vi glæder os til at se jer og mange flere

Bankoudvalget

HUSK

Kontortider:

Sidste kontortid om onsdagen er den 5. oktober.

Efterfølgende kontortider er søndag den 6. november og den 4. december.

Stjerne lukkes i uge 44,

evt. tidligere afhængig af mængden af nedbør.

Sidste afhentning af dagrenovation er i uge 44.

Sportens 50 års jubilæum

Festen fandt sted lørdag den 12. august i foreningens telt. Der blev åbnet kl. 17.30 og festen gik i gang kl. 18.

Der var solgt 100 billetter, der kostede 150 kr. pr. person.

Kort tid før jubilæet gik i gang, så begyndte det at regne voldsomt. Det var så slemt, at vandet på et tidspunkt løb ind under teltdugen. Alle tog det dog med godt humør.

Festmenuen som kokken Thomas med hjælpere stod for, bestod af følgende:

Forret

Hjemmerøget sukkersaltet laks på en bund af spæde salater og hertil honning dijon-creme og brød bagt med rosmarin.

Hovedret

Buffet med helstegt kalveculotte, glaseret landskinke og helstegt tyndsteg. Årstidens salat, spidskålssalat med æbler og kokkens dressing og marineret kartoffelsalat med bagt parmaskinke.

Dessert

Hjemmelavet is med mørk chokolade og mandellikør, hertil frugter marineret i ahornsirup.

Stor ros til Thomas for maden, som var til 2 Michelinstjerner.

Der var en ½ flaske vin til hver. Resten var for egen regning, men med 10 kr. for en øl og 80 kr. for en fl. vin, så var det så billigt, at alle kunne deltage.

Et band ved navn ”Payas”, var engageret til at underholde. De var rigtig gode til at få folk på dansegulvet.

Æresmedlemmer

Efter middagen kaldte formanden Per og kasserer John, Freddy og Hanne op for

at udnævne dem til æresmedlemmer af Sporten. Begrundelsen var at de havde været med næsten fra begyndelsen og de havde lavet et kæmpe arbejde med de mange børn. Freddy var kasserer i 15 år. Han er stadigvæk aktiv i Sporten, i dag som bilagskontrollant. De fik overrakt en stor buket blomster, samt et diplom med teksten ”Æresmedlemmer af Sporten”.

Freddy takkede for udnævnelsen og fortalte, at det dengang var nemmere at tiltrække børnene, til Sportens aktiviteter.

Senere blev der solgt amerikansk lotteri. Der var mange flotte præmier, men hovedgevinsten blev i første omgang overset af de heldige vindere. Det måtte råbes op en ekstra gang, før det lykkedes at finde vinderen.

Formanden tog flere gange mikrofonen, med beskeden om, at Sporten var vært ved en øl, til stor jubel.

Festen sluttede omkring kl. 02.00.

Det var et meget fint arrangement som Sporten havde stablet på benene, som de skal have en kæmpe tak for.

*Med venlig hilsen
Redaktøren*





Hej redaktør

Vi skriver til dig, fordi du måske kan opklare et spørgsmål, vi tit taler om her hos os, og som måske også kan interessere mange andre haveejere i Sommerbyen Ejby.

Vi beundrer vores smukke logo, der bl.a. pryder Ejbyposten, vores gule flag og de dejlige vinglas jeg har været så heldig at vinde til petanque (det sidste er vist også lidt nødvendig pral), men når vi sidder og nyder et glas vin af netop de glas, taler vi ofte om, hvem der i tidernes morgen har opfundet vores smukke logo, og det er så spørgsmålet til dig hr. detektiv/redaktør, kan du opklare det? Vi synes det er så præcist og dejligt for netop vores haveforening, at det fortjener at blive rost, og at denne ros kommer opfinderen eller familien til gode. Mange Ejbyhilsner fra

Knud og Dorrit Magnussen
have 683

Svar på læserbrev

Jeg synes det var et rigtig godt spørgsmål, som jeg satte mig for at prøve at opklare.

Det viste sig at være en hård nød at knække. Først kontaktede jeg dem, som har haft have i mange år, men ingen af dem kunne huske eller vidste noget om det.

Så har jeg været i Ejbypostens arkiv, for at se om det gav et resultat. Ejbyposten så dagens lys i 1968.

Første gang jeg kunne finde noget om logoet med margueritten, var på foreningens regnskab fra 1970, hvor det stod på bagsiden. Da bladet udkom i farver i 1984, var det at finde første gang på forsiden af Ejbyposten og der har det været siden.

Jeg kontaktede foreningens tidligere mangeårige bogholder, Leif Sivertsen. Han fortalte, at hans svigerfar, Friederich Andersen, blev redaktør i 1969 eller 1970. Det var også ham der trykte bladet, da

han også var bogtrykker. Leif mente, at det måske var ham der fandt på at bruge margueritten, som logo. Leif omtalte også, at i foreningens 25 års jubilæumsskrift, optræder logoet også. Ved indvielsen af det nye marketenderi "Vivo" i 1984, fikkøbmandsparret Børge og Birthe overrakt et vægur i gave, der forestillede logoet, malet på urskiven.

Den sidste jeg tog fat i var Freddy fra Sporten. Her var der bid. Både ham og hans kone Hanne kunne fortælle, at der i 1968-69 var en i Sporten der hed Arne Leth. Han var meget aktiv, bl.a. som træner for pigerne i håndbold. Det var inden Sporten blev stiftet i 1970. Arne, der var typograf, blev bedt om at finde på et logo for Sporten, og han fandt på det med margueritten. Hvor vidt man efterfølgende blev enige i Sporten og foreningen, om at bruge det som et fælles logo, det kunne de ikke huske.

Margueritten prydede alle pokaler, vaser og platter. Freddy oplyste, at man også brugte logoet på spillernes trøjer dengang.



Her er et par eksempler fra pokalskabet i Sporten



*Bagerst fra venstre: John Olsen, Freddy, Arne Leth, Preben og Helmuth.
I midten: Henning, Otto, Jørgen Sohn, Henry og "barber" Leif.
Forrest: "Kugleposten", Preben, Børge Hald, Bent og Birger.*

Det var Hanne der fik opgaven, med at sy mærkerne på alle spilletrøjer. Både for de helt små og til oldboys spillere.

Freddy kom med et billede af Ejbys fodboldhold, hvor logoet pryder trøjerne.

Med venlig hilsen Redaktøren



Sportens cykeltur

Den 23. juli om morgenen var vejrudsigten meget dårlig, der var meldt regn stort set hele dagen. Det var nok årsagen til at der kun dukkede 5 cyklister op til turen.

De startede kl. 11.00 og kom retur kl. 12.15, efter at have tilbagelagt 15 km. Det var så heldigt, at det først begyndte at regne, da de var stået af cyklerne.

De 4 af dem var faktisk fra "pedalaterne" og kun én repræsenterede havejerne. Der var 4 damer og en mand.

Med venlig hilsen Redaktøren



*De seje cyklister der trodsede vejret,
set fra venstre: Kirsten, Holger, Annelise,
Nancy og Helen*

Årets fællesarbejde er overstået

Fællesarbejdet er forløbet fint gennem hele sommeren. Sommerbyens beboere har lavet et flot stykke arbejde.

350 haveejere mødte ikke op til fællesarbejde, hvilket er lidt højere end tidligere.

Når der har været fællesarbejde, så samles der en del bunker med ukrudt og grene. Det bliver først fjernet efter to weekender, da det er billigst, når vognmanden afhenter det.

Sjovt nok så vokser bunkerne fra 1. runde til det dobbelte i løbet af ugen, inden

2. runde. Noget tyder på, at haveejerne har travlt med at fylde deres haveaffald fra egen have ud på bunkerne. Det er jo ikke meningen med det. Vi må overveje, om det er billigere, at afhente affaldet efter hver arbejdsweekend.

Er der nogen der har særlige ønsker udført til fællesarbejde, så skriv det ned og læg et brev i postkassen på Statenegården, så kigger vi på det.

*Med venlig hilsen
Det grønne udvalg*

Glostrups seværdigheder

Vidste du

at kun godt 2 km fra Sommerbyen befinder der sig 2 af dem

Oxbjerget

Oxbjerget i Glostrup er en kunstigt anlagt bakke umiddelbart nord for Hvissinge i Glostrup Kommune.

Bakken ligger i den østlige ende af Vestskoven. Opbygningen af Oxbjerget blev påbegyndt i 1968, og bakken er bygget af ca. 400.000 m³ jord og murbrokker, der blev kasseret som byggeaffald.

Oxbjergets højeste punkt er 38 m over havets overflade – ca. 15 m højere end det omkringliggende terræn.

Bakken er et yndet udflugtsmål for hundelufte, idet den indgår i Hundeskoven – en indhegnet del af Vestskoven, hvor det er tilladt at lufte hunde uden snor. Ved Oxbjerget er der både bålplads og madpakkehus beliggende ca. 200 m inde fra P-pladsen ved Oxbjerget på Oxbjergvej.

Hvissingestenen

Hvissingestenen blev fundet i december 1966 og frigravet i foråret 1967. Den lå i vejen for udgravning til en kloakledning halvanden meter under overfladen. Den var nær blevet sprængt, men blev alligevel reddet, fredet og flyttet 150 m til sin nuværende placering, hvor den ligger flot til skue på en eng i Vestskoven.

Efter sigende er det Sjællands største sten. Den er i runde tal 6x5x3 m og den vejer 139 ton.

Den består af granit, og på dens flade overside ses skurestriber og parabelformede brud fra dens rejse med Indlandsisen. Hvissingestenen befinder sig, når man kører ad Oxbjergvej og har kørt over viadukten til Frederikssund motorvejen. Kort efter kan man se den ca. 200 m nede på venstre hånd.

Redaktøren

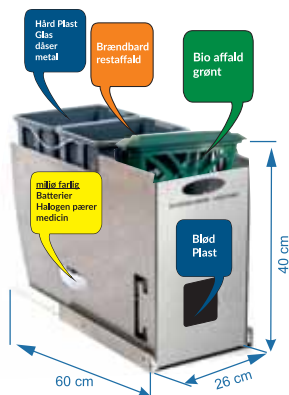
Restsalg af 7 testmodeller

Pris 500 kr. pr. stk.



MILJØ UNIT[©] AFFALDS SORTERING

ALT PÅ 1 STED UNDER KØKKENVASKEN



+45 4026 1426

ebbe@groennesmiljoe.dk www.groennesmiljoe.dk

DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

Ved Kim Limkilde-Welcher

Klipning af hæk inkl. oprydning samt bortkørsel i Sommerbyen Ejby.

Kr. **1.495,-** - Book online på www.haekkeklipperenvegten.dk

Etablering af ny hæk. Pris efter aftale.

Maling af kolonihavehus, samt mindre reparationer. Pris efter aftale.

Plankeværk og terrasser. Pris efter aftale.

Telefon. 5333 1199





Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontonr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevstien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

20 kroners menu torsdag den 16. juni

Der var stort fremmøde, da vi tilberedte flæskkestegssandwich eller store pølser med tilbehør til kun 20 kroner.

Som sædvanlig stod Stefan for maden, og det var godt vejr og humøret var højt.

Vor trofaste hjælpere serverede.



Generalforsamling søndag den 30. juli

Vi startede dagen før med at sætte telte op og rengøre og klargøre.

Generalforsamlingen forløb som planlagt og varede ca. 10 min. Kasserer, bestyrelsesmedlem og revisor blev genvalgt.

Herefter var der mad og senere startede musikken, som var vore lokale musikere.

Vi fik også besøg 4 amerikaner biler.

Fremmødet var stort og alle var glade..



Vor sponsor Fikri fra Min Købmand her foran butikken med trøje og kasket fra Søens Folk.

Uden ham havde vi ikke været i stand til at holde prisen nede på vore arrangementer.



Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

3499,00 kr. incl. moms
(Normal pris 4645,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

STATENEGÅRDEN



Ska' du have familiefest...

så har Sommerbyen lokalerne

Kontakt foreningens sekretær og få nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr. + rengøring for leje af salen og service. Max. 50 personer iht. brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 19. april til 4. oktober 2023, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*.

Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket leje-dato.

Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

9) Interesselisten er åbnet igen.

Hunde skal være i snor

Reglen gælder uanset hundens størrelse og uanset, hvor velopdragen hunden er! Og så må det anses for at være til gene for andre medlemmer, hvis hundeluftere ikke fjerner hundenes eventuelle efterladenskaber – eller smider poser med efterladenskaber andre steder end i egen skraldespand eller evt. i de offentligt tilgængelige skraldeposer diverse steder på området.

På forhånd tak
Bestyrelsen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Henriette Korning Ove

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Harly Gøtterup

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. november 2023



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyr til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare!** - Ring nu: 23 36 52 53

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyr eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positiveliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333