



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



Et stort sangkor af gæsterne ved pensionistfesten bidrog til underholdningen.

**Der er ekstraordinær generalforsamling den 7. oktober
i teltet - om tidligere besluttet vedtægstilpasning**

3

2017

September

Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Sæsonen nærmer sig sin afslutning, og selvom meteorologerne siger, at sommeren 2017 har været ”gennemsnitlig”, så føler mange nok som jeg, at der godt

nok har været lidt få af de lune sommeraftener, hvor en mild duft af grillmand ligger over hele Sommerbyen. Men lidt mere positivt kan man sige, at regnen faldt ret jævnt fordelt, så vi løb ikke ind i de helt store problemer med oversvømmelser.

Ekstraordinær generalforsamling d. 7. oktober

I 2015 vedtog Kolonihaveforbundet på sin kongres et nyt sæt lejevilkår for kolonihaveforeninger på lejet jord.

De nye lejevilkår gik væsentligt dybere ind i rettigheder og forpligtelser for foreningernes bestyrelser og for de enkelte havelejere end de gamle lejevilkår, og de nye vilkår kom dermed til at overlape en række af de bestemmelser, som vi - og andre foreninger - hidtil havde reguleret i egne vedtægter.

På vores generalforsamling i 2016 vedtog vi derfor, at forbundets lejevilkår skulle gælde samtlige medlemmer, og at bestyrelsen fik bemyndigelse til at sløjfe de paragraffer i vores egne vedtægter, som blev erstattet eller overflødiggjort af forbundets lejevilkår.

Flere medlemmer udtrykte på generalforsamlingen lidt skepsis over for at revidere vedtægter ”uden om” generalforsamlingen, og bestyrelsen tilkendegav, at vi var indstillet på at forelægge revisionen enten

for en ekstraordinær generalforsamling eller for den kommende, ordinære generalforsamling - selvom revisionen alene drejede sig om at sløjfe bestemmelser, som var overflødiggjort eller direkte erstattet af forbundets lejevilkår.

Vi nåede så ikke revisionen i 2016/2017, da revisionsopgaven var større, end vi havde forudset. Som det fremgår andetsteds i bladet, er vi nu klar med revisionen og indkalder derfor til en ekstraordinær generalforsamling med sigte på at få vedtaget revisionen formelt.

Det bliver næppe den mest spændende generalforsamling i foreningens historie, da den jo alene kommer til at handle om at få slettet bestemmelser, som er blevet overhålet af det, som i andre sammenhænge kaldes ”udefra kommende bestemmelser” – og derfor satser vi også på, at vi kan spare leje af hal og i stedet afholder generalforsamlingen i teltet på Sportspladsen. Men derfor håber jeg alligevel, at alle med interesse for foreningens formelle regler vil afse tid til at deltage d. 7. oktober i år, se indkaldelsen..

P-pladser

Mange medlemmer - som hidtil har parkeret på fælles parkeringsområder - har i 2017 fået bestilt egen P-plads til deres bil(er).

Men målt på antallet af biler, som dag og nat holder parkeret på de pladser, som fremover alene vil være forbeholdt gæster, så har vi enten relativt mange gæster dag og nat i Sommerbyen - eller også er der en hel del medlemmer, som endnu ikke har fået etableret/bestilt egen P-plads. I skrivende stund er der ca. 20 bestillinger, som endnu ikke er effektueret.

Jeg vil stærkt opfordre til, at alle får bestilt og etableret deres pladser meget hurtigt, da medlemmers parkering af egne

biler på gæste-parkeringspladser jo ikke er tilladt efter 1. januar 2018.

Til slut vil jeg ønske alle medlemmer en rigtig god tid i Sommerbyen i resten af

sæsonen - det er trods alt sket før, at vi har haft lange perioder med særdeles pænt vejr i september og oktober.

Hans Vedderkop

Stilukning efter sæsonen

Stierne planlægges i 2017 lukket for vinteren fredag d. 3. november – **med mindre** vejret bliver så dårligt, at vi er nødsaget til at lukke stierne tidligere. Skulle det ske, vil det muligvis betyde, at kun dagrenovationen bliver afhentet i uge 44.

Haveejere kan som vanligt få køreadgang til stierne i vinterperioden mod gebyr og mod erstatningsansvar for de skader, vinterkørslen måtte afstedkomme på stien.

Kontakt næstformanden nogle dage inden du har brug for stiåbning.

Husk venligst, at det kun er den haveejer (eller dennes håndværkere/leverandører), som har fået køretilladelsen til vinterkørslen som må køre på stien i de aftalte dage. Bilister, som *ikke* er omfattet af køretilladelsen, må altså ikke køre på stier om vinteren, bare fordi en bom er uaflåst!

Bestyrelsen

Nye skilte i Sommerbyen

Bestyrelsen er i gang med at udskifte foreningens skilte, hvor mange er i en meget dårlig forfatning. Nye tiltag er det også blevet til.

Der er lavet 4 invalide P-pladser, heraf 2 ved købmanden og 2 nede ved Sportens klubhus.



Nogen havde fjernet skiltet med en ½ times parkering foran købmanden. På Marias opfordring fik vi etableret et nyt.

Stifest på Primulastien



En alternativ stifest på flere måder. Stifesten på Primulastien holdes altid hos Leif i nr. 1. Det er ikke en stifest i gængse forstand. I virkeligheden er det en komsammen hvor flere stier og gode venner mødes, fordi der ikke holdes stifest på deres sti.

Temaet i år skulle være juleaften og jeg skal lige love for de var gået all in.

Harly ringede og spurgte om jeg ville

komme ned og tage nogle billeder til ”juleaften”.

Der blev stegt andesteg, der var købt julegaver, der var pyntet juletræ, der blev sunget julesamler mens de gik rundt om træet. Om der kom en julemand efter jeg var gået ved jeg ikke, men jeg er sikker på de morede sig.

Redaktøren

Overdragelse/Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden

1. juli til 30. september 2017, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 2.364,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

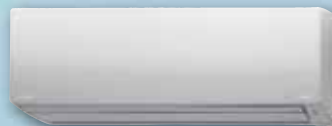
Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

Bestyrelsen

Gidex kvalitets varmepumper *Forlæng perioden i fritidshuset*

LUFTILUFT varmepumper

Energimærke
A+++



Vægmodeller



Gulvmodeller



Mød os på facebook:
Gidex - Sjælland & Bornholm
& YouTube:
Gidex - TOSHIBA varmepumper

YouTube



Gidex tilbyder i hele Danmark:

- Vi tilbyder et gratis og helt uforbindende besøg af en af vore energikonsulenter, som kommer med gode råd og vejledning til energirigtige løsninger til din bolig.
- Montage foregår via specialuddannede **TOSHIBA** montører
- Service ordning / 5 års garanti
- Gratis hotline-assistance

Benyt dig af 40 års erfaring inden for vedvarende energi!

Gidex installerer ca. 1.200 varmepumper årligt i Danmark.

Find flere spændende oplysninger på www.gidex.dk



Gidex



- din GARANTI for kvalitet

Korshøj 10, 3600 Frederikssund
Tlf. 47 31 32 21 / 47 31 52 51

KLINIK FOR FODTERAPI

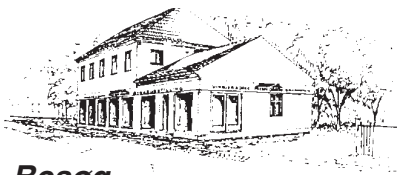
Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk



Besøg

Storkøbenhavns største
udstilling af:

Vinduer & døre

Vi forhandler alle typer,
også efter specialmål.

Salg - Levering - Montering



PREBEN ONSBERG APS
ISLEVHUSVEJ 83

BYGGEUDSTILLING
2700 BRØNSHØJ

TLF. 38 89 05 44

Beholder til haveaffald

Hvis du vil stille haveaffald frem i beholdere, skal det være i **godkendte** beholdere på enten 140 liter eller 240 liter. Det anbefales at benytte 240 liters beholdere, da det har vist sig, at haveaffaldet tit og ofte sætter sig fast i 140 liters beholderne.

Beholderen koster kr. 650 for 240 liters beholderen.

Beholderen bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.



Papirsækkeholder kr. 100./

Store papirsække til haveaffald:

Kr. 35,- for 10 stk.

Du kan bestille på tlf. 43 71 90 08
eller e-mail:

ebbe@groennesmiljoe.dk

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

Adressen er

www.sommerbyenejby.dk

Vurdering af haver

Når du vil sælge din have, så husk:

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovlig-gjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.**

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.

Inden overdragelse

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres kontortid, mandag til torsdag kl. 10.00 - 15.00, fredag kl. 10.00 - 13.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: salg@kolonihave.dk - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og overdragelsesaftale med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset

- eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

Solar Varme

v/ ERLING HANSEN
Herlev Hovedgade 200
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

www.solarvarme.dk sol@solarvarme.dk

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



40 25 26 97

Wolf vvs står for kvalitet og effektivitet med mange års erfaring med vvs-arbejde i Sommerbyen Ejby

Udskiftning af 30 liters elvandvarmer inkl. moms og montering

3.550,-

Udskiftning af ifö eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms og montering

3.650,-

Wolf vvs aps
dirchsvej 25
2300 kbh S
kurt@wolfvvs.dk
40 25 26 97
Wolfvvs.dk

v/Kurt wolf
aut. vvs vvs-
installatør &
kloakmester

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset



Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2314 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13.

*Med venlig hilsen
Stefan Prokesch*

Arrangementer i 2017

Fredag den 16. juni var der musik ved søen - og senere i teltet. Der blev serveret helstegt pøtæggris og underholdningen var en solist fra USA (Andrew Ellis), der var på besøg i forbindelse med en fødselsdag.

Senere rykkede vi i teltet, hvor det store band fra USA "Carrie Nation & the Speakeasy" underholdt. De var ligeledes

på besøg en enkelt dag i Danmark i forbindelse med en fødselsdag.

Busturen den 15. juli er omtalt andet steds i bladet.

Den 22. juli holdt vi den årlige generalforsamling i teltet. Generalforsamlingen var hurtigt overstået, hvorefter der var spisning og underholdning. Maden var igen tilberedt af vor kok Thomas fra Drosselstien.





Sporten og Søens Folk holdt deres fællesarrangement den 19. august, hvor der var minigolf og petanque.

Der var præmier til vinderne af minigolf og petanque, og såmænd også en præmie til den dårligste minigolfspiller.

Senere underholdning med Blue Note Grinders. Som vanligt havde Thomas tilberedt maden.



KLIPNING AF HÆK

KLIPNING AF HÆK I SOMMERBYEN EJBY

KR. 700,- INKL. OPRYDNING
OG BORTKØRSEL.

RING 5333 1199 Eller mail kimlimwelcher@gmail.com

HUSK AT BESTILLE I GOD TID - DA VERTETID KAN FOREKOMME.

Betaling kan ske ved mobilepay, kontant, eller ved efterfølgende faktura.

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20

Fri parkering

Dagrenovation og andet affald

Dagrenovation:

Sidste tømning sker i uge 44.

Haveaffald::

Sidste afhentning sker i uge 43.

Storskrald:

Sidste afhentning sker i uge 41.

Papir og plast:

Sidste afhentning i uge 44.

Glas og metal:

Sidste afhentning i uge 44.

Redaktøren

Kontortider 2017-2018

Sidste kontortid er onsdag den 11. oktober fra kl. 17.30 til 18.30. Derefter er det kun følgende søndage - fra kl. 10 til 12:

Søndag d. 5. november og d. 3. december.

HUSK! Ingen kontortid i januar 2018.

Dog mulighed for vurdering/besigtigelse efter aftale.

Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby udføres af Kolonihaveforbundet.

Ved vurderingen får du udleveret en nærmere beskrivelse af proceduren – beskrivelsen kan også findes på hjemmesiden, www.sommerbyenejby.dk eller fås på kontoret.

Tinglysning

Som noget nyt sørger forbundet også for indhentning af tingbogsattest.

Prisen

Det koster nu sælger et gebyr til Kolonihaveforbundet på kr. 3.000,- til dækning af omkostningerne ved overdragelsesprocessen. Dette er inklusive udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Forbundet vil normalt tilbageholde gebyret i det beløb, som du får udbetalt ved afslutningen af overdragelsen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med haveoverdragelsen, er du selvfølgelig, som altid, velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundet for Danmark
Smedeholm 13C, 2. th.
2730 Herlev

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

Årets bustur med Søens Folk

Igen i år blev der arrangeret bustur for medlemmerne af Søens Folk. Vi var i år 29 deltagere, hvilket er det højeste antal hidtil. Det er nu 3. gang vi var af sted. Turen foregik lørdag d. 15. juli med afgang fra Sporten kl. 9.30.

Første stop var til en haveforening i Roskilde ved navn Solvang. Det var en mindre forening på 134 parceller.

Grundet sygdom af formanden Anne Marie, blev vi i stedet modtaget af Ole og Bente, der også bor i foreningen.

Vi spadserede en tur rundt i deres dejlige område, mens Ole fortalte om Solvang. Han fortalte bl.a. at Roskilde Kommune tilbage i 2006 havde lovet at der ville blive kloakeret inden 2010. Eftersom der ikke er kloakeret endnu, så fik de som plaster på såret for 2 år siden lov til at bebygge op til 70 kvm. hovedhus. De fleste af husene er dog noget mindre. Mange af haver var meget velholdte. En ting vi bemærkede var at næsten alle haver havde

køkkenhave. Dog synes jeg det skæmmer, at man må parkere i haven. Det fik jeg en forklaring på. For få år siden besluttede man at folk måtte parkere inde på grunden. Haveforeningens udformning betyder at der er meget langt at gå for de ældre fra parkeringspladsen.

Efter turen rundt på området blev vi budt på en forfriskning ved Solvangs foreningshus, mens Ole fortalte om den historiske baggrund for kolonihavens start. Ole berettede at de havde 70 års jubilæum næste år. Der er planlagt en stor fest og har derfor sparet op gennem nogle år.

Efterfølgende var vi inde for at se 4 flotte haver med lige så flotte huse, hvoraf et af dem var Bentes.

Inden vi forlod dem overrakte vi Bente og Ole 6 flasker vin som tak.

Derefter gik turen til Gerlev Kro i Hornsherred hvor vi indtog en dejlig frokost. Kroen er en charmerende bin-



Ole fra Solvang byder os velkommen og fortæller om deres haveforening mens vi går rundt på området

dingsværksejendom der har eksisteret siden 1967. Foruden deres gode mad har brugskunst en fremtrædende plads. Både indendørs og i haven finder man mange smukke ting. Efter vi havde nydt maden var der rig lejlighed til at se på det. Der blev købt ind af ting der skulle hjem og stå i kolonihaven.

Pludselig var tiden løbet og klokken var blevet over fire, så det var tid at vende hjem til Sommerbyen, hvor vi skulle være senest kl. 17, for at overholde tiden med vognmanden.

Planen var ellers at slå et smut forbi halvøen Bognæs der ligger i bunden af Roskilde Fjord for at se et havørnepar. De har været der siden 2006 og til og med 2014 har de produceret 16 unger.

Havørnen er en imponerende stor fugl med en længde på 75 til 103 cm og et vingefang på hele 190-260 cm.

Et besøg i Bognæs for at se på havørne må komme en anden gang.

Hjemturen blev festlig og fornøjelig. Torben havde sin guitar med, så der blev rigtig sunget i bussen. Dennis lånte guitareren og gav sit besyv med.



Dette imponerende hus er selvbygget med brosten af ejeren

Vel hjemme i Sommerbyen igen gav deltagerne udtryk for at det havde været en vellykket tur.

Formanden Stefan mumlede noget om at regningen på kroen havde overskredet budgettet betydeligt, men han tog det pænt. Han trøstede sig med det havde været en dejlig dag.

*Turleder og redaktør
Per Svindt*



Ole og Bente var vært ved deres foreningshus med lidt at drikke

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling lørdag d. 7. oktober 2017 kl. 10.30 i teltet ved sportspladsen i Sommerbyen Ejby

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Bestyrelsens forslag

Ad 3.

På vores generalforsamling i 2016 vedtog vi, at Kolonihaveforbundets – i 2015 stærkt udvidede - lejevilkår skulle gælde samtlige medlemmer, og at de dermed overflødiggjorte eller erstattede bestemmelser i vores egne vedtægter skulle slettes, se nærmere redegørelse i ”Fra formanden” i Ejbyposten nr. 3-2017.

I nedenstående forslag har bestyrelsen anført de punkter i Kolonihaveforbundets Lejevilkår, som overlapper vores hidtidige vedtægter, og under hvert Lejevilkår eller grupper af Lejevilkår har vi med rødt skrevet, hvad vi foreslår sløjfet i vores vedtægter – og enkelte steder har vi med grønt skrevet forslag til tekstændringer eller tilføjelser. Sort tekst i forslagene til vedtægtsændringer er den uændrede tekst i de paragraffer, der ændres i.

Bestyrelsens forslag:

Kolonihaveforbundets (KFs) Lejevilkår

§ 1. Betingelser for medlemskab

2. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse

Sommerbyen Ejbys (SEs) vedtægt - det med rødt udgår

3.3

Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse.

Ved ethvert lejeforhold udstedes en lejekontrakt.

Lejekontrakten er den til enhver tid gældende standard lejekontrakt udarbejdet af Kolonihaveforbundet, hvis bestemmelser sammen med nærværende vedtægt er gældende for lejeforholdet.

KFs Lejevilkår

§1.5. Et medlem kan kun leje/eje én have under Kolonihaveforbundet. Overtrædes denne bestemmelse skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør, jf. § 12.

SEs vedtægt - det med rødt udgår

3.4

Hvert medlem kan kun erhverve 1 have og kan ikke samtidig være medlem af anden haveforening under Kolonihaveforbundet.

KFs Lejevilkår

§1.7. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som Kolonihaveforbundets organer, foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde vilkårene i lejekontrakten.

§1.8. Medlemmet er forpligtet til at overholde bestemmelser, der begrænser lejers brugsret. Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklarationer, lejekontrakt med jordejer, foreningens vedtægter mv.

§1.9. Medlemmet er forpligtet til at overholde Kolonihaveforbundets regler om vurdering og salg af kolonihavehuse. Salg

kan endvidere ikke finde sted uden haveforeningens direkte medvirken, som skal tilsikre, at sælger ikke opnår kapitalvinding ved ulovligt salg på markedsvilkår.

SEs vedtægt - det med rødt udgår

2.3

Foreningen skal gennem sin bestyrelse bl.a. sikre, at bestemmelser som er nedfældet i en på området lagt byplan, lokalplan eller tinglyst deklaration og lignende, vedrørende det samlede haveområde eller enkelte haver, overholdes og respekteres af de i foreningen optagne medlemmer.

Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for ethvert medlem alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse af hovedvej på foreningens område samt beplantninger langs disse.

KFs Lejevilkår

§2. Vedligeholdelse af haven

1. Lejer er forpligtet til at vedligeholde haven efter foreningens regler herom.
2. Lejer har endvidere pligt til at holde sin del af vejen uden for egen have.
3. Generalforsamlingen kan fastsætte bod for manglende vedligeholdelse.
4. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer.
5. Betaling af bod, konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

SEs Ordensregler - det med rødt udgår

(Punkt 3 c. overflødiggøres af Vilkårene 3, 4 og 5 i ovenstående))

3. Vedligeholdelse, affalds- og materialehåndtering mv.

- c) Ved manglende efterlevelse af første og anden påtale af manglende vedligeholdelse, kan bestyrelsen med det i anden påtale givne varsel lade vedligeholdelse udføre på medlemmets regning samt pålægge medlemmet et gebyr, jævnfør gebyr-oversigten.

KFs Lejevilkår

§3. Fællesarbejde

1. Lejer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter.
2. Bestyrelsen kan indkalde foreningens medlemmer til deltagelse i de nævnte aktiviteter.
3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver herfra, en bod fastsat af generalforsamlingen. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

SEs vedtægt - det med rødt udgår

§8 Fællesarbejde

8.1

Foreningens medlemmer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge kontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fællesfaciliteter. Medlemmet har desuden pligt til at vedligeholde sin del af stien uden for egen have til midten.

8.2

Bestyrelsen kan indkalde til fællesarbejde. Såfremt medlemmet ikke giver møde, er medlemmet pligtig at betale et udeblivesgebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Gebyret er pligtig ydelse i lejeforholdet.

KFs Lejevilkår

- §4. Haveleje og andre pligtige pengeydelse til foreningen

1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen.
2. Betalingssted og forfaldstid fastsættes af haveforeningens bestyrelse.
3. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen. Forfalder haveleje eller anden pligtig ydelse i lejeforholdet til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.
4. – se senere

SEs vedtægt - det med **rødt** udgår

§5. Lejeafgift til foreningen

5.1

Lejeafgiften for den enkelte havelod fastsættes af foreningens generalforsamling ud fra de budgetter m.m., som af foreningens bestyrelse er forelagt generalforsamlingen til godkendelse.

Generalforsamlingen kan endvidere fastsætte engangsbeløb til arbejder i foreningen, såsom kloak, vandledningsnedlægelse, elopsætning og lign.. Et sådant engangsbeløb er pligtig ydelse i lejeforholdet.

Det enkelte medlems ydelser til foreningen er opdelt således, at stigninger i udgifter, over hvilke foreningen ikke er herre, (fx jordleje, dækningsafgift og renovation, vandafgift, kontingent til kreds og forbund), medfører en automatisk stigning i medlemsydelse. Endelig afregning med efterfølgende regulering foretages i efterfølgende regnskabsår, samtidig med at det nye års a-conto-ydelser fastsættes.

KFs Lejevilkår

§4.4. Er haveleje og anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et af bestyrelsen fastsat gebyr for hver forsinket betaling.

SEs vedtægt - det med **rødt** udgår

5.2

Forfalder leje eller anden pligtig pengeydelse, som påhviler medlemmet, til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdagen, udskydes forfaldsdatoen til den efterfølgende hverdag.

Betaling anses for rettidig, når den erlægges senest 3. hverdag efter forfaldsdatoen, eller, når denne hverdag er en lørdag, den følgende hverdag.

Kontingenter forfalder til betaling 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10.

Bestyrelsen kan efter skriftlig anmodning, der skal være fremsat inden forfaldsdag, give henstand til et medlem, som på grund af sygdom eller arbejdsløshed ikke kan betale rettidigt.

KFs Lejevilkår

§9. Ophør af lejemålet ved dødsfald

1. Afgår et medlem ved døden, ophører lejemålet efter nærmere aftale med skifteretten, dog senest 1 år efter dødsfaldet, jf. endvidere punkt 12 om retsvirkninger af ophør.

2. Ved dødsfald har en efterlevende ægtefælle/registreret partner dog ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette. En person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig det, har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller sørbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet, hvis pågældende efter bestyrelsens vurdering har deltaget aktivt i pasning og vedligeholdelse af haven og kolonihavehuset. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

SEs vedtægt - det med **rødt** udgår og det med **grønt** tilføjes

7.5

Afgår medlemmet ved døden før lejemålets udløb, skal dødsboet snarest muligt og senest 3 måneder efter dødsfaldet afhænde haven til tredjemand i henhold til gældende bestemmelser for afhændelse. Gør særlige forhold sig gældende i skifteretsbehandlingen kan bestyrelsen indgå særlig aftale om forlængelse af fristen.

Dog gælder,

- at en efterlevende ægtefælle eller en af afdødes, myndige slægtninge i op eller nedstigende linje har ret til at fortsætte i lejeaftalen med foreningen, med mindre foreningen gør det antageligt, at den har vægtige grunde til at modsætte sig dette,
- at en person, med hvem den afdøde har levet i et ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlevet bestod på tidspunktet for dødsfaldet.

Der erlægges ikke nyt overdragelsesgebyr, ved overtagelse i henhold til reglerne i Kolonihaveforbundets Lejevilkår § 9.2. om overtagelse af have ved et medlems dødsfald. disse bestemmelser.

Foreningens bestyrelse afgør alene, om ovenfor anførte betingelserne i Lejevilkår § 9.2 er opfyldt.

Efter anmodning fra dødsboet kan bestyrelsen påtage sig at forestå fremfinding af køber samt gennemføre salget. Bestyrelsens særlige omkostninger herved godtgøres efter særskilt aftale i den opnåede salgspris. Bestyrelsens tidsforbrug til fremfinding af køber, fremvisning af hus og have, udarbejdelse af overdragelsespapirer, særlig kommunikation med dødsboet mv. afregnes med en timepris svarende til den til enhver tid fastsatte timepris for medlemmers leje af foreningens havemænd.

Har dødsboet ikke afhændet haven, eller er afhændelsen i strid med bestemmelserne herom, inden for den givne frist, bestem-

mer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse. Vilkår for overtagelsen følger de i § 7.4 nævnte bestemmelser. almindelige bestemmelser for haveoverdragelser, se KFs Lejevilkår.

KFs Lejevilkår

§10. Ophævelse af lejemålet

1. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på lejerens adresse. Det er en forudsætning for ophævelse af lejekontrakten på grund af manglende betaling, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.

SEs vedtægt - det med **rødt** udgår

§7. Opsigelse eller ophævelse af lejemål

7.1

Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgående lejeaftale, såfremt leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav herom af foreningens bestyrelse er afsendt eller fremsat.

Et medlem, der har fortabt sin medlemsret i medfør af foranførte manglende betaling af pligtig pengeydelse, har intet krav på genoptagelse i foreningen, selv om restancen berigtiges.

Det er dog en forudsætning for ophævelsen af lejeaftalen, at foreningens påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet kan ophæves, hvis lejerestance m.m. ikke betales inden udløbet af den angive frist.

KFs Lejevilkår

§10.2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haven eller hvis medlemmet tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler, bestemmelser i den indgåede lejekontrakt samt bestemmelser pålagt haveforeningens område ude fra. Bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden som er i strid med byggregler om f.eks. bebyggelsesgrad eller skelafstand. Bestemmelser pålagt området udefra fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer mv.

SEs vedtægt - det med **rødt udgår**

7.3

Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet i væsentlig grad misrøgter den lejede havelod eller groft tilsidesætter bestemmelser pålagt området ude fra, eller på tilsvarende måde tilsidesætter foreningens til enhver tid gældende vedtægter og ordensbestemmelser. Grov tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse.

En påtale fra bestyrelsen af en overtrædelse af vedtægter eller ordensregler er altid gældende i 3 år, således at ny overtrædelse af samme art inden for den 3-årige periode vil blive anset for en grov tilsidesættelse af vedtægter eller ordensregler.

KFs Lejevilkår

§10.3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet udlejer eller udlåner haven i strid med reglerne i § 1.6 og trods påtale fortsætter dermed.

§10.4. Foreningens bestyrelse er berettiget

til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis lejer af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer. Ophævelsen gælder i så fald alle personer på lejekontrakten.

SEs vedtægt - det med **rødt udgår og det med **grønt** tilføjes**

7.2

Foreningens bestyrelse er berettiget til at foretage ophævelse af den indgåede lejeaftale, såfremt medlemmet overlader brugen af havelodden til en anden og trods foreningens indsigelse fortsætter hermed, eller såfremt brugeren af en havelod eller dennes husstand/gæster/hunde og andre husdyr i gøren og laden er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens øvrige medlemmer, se i øvrigt KFs Lejevilkår.

KFs Lejevilkår

§12. Retsvirkninger af opsigelse, ophør ved dødsfald samt ophævelse

1. Når lejeretten til en havelod er opsagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundering og indbo. Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at hverken havens anlæg eller det kollektive foreningsanlæg påføres skade.

2. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejekontrakten. Denne ret er dog betinget af, at bygning mv. er lovlig samt at have og bebyggelse er vurderet efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Prisen på huset må ikke overstige vurderingsprisen.

3. Uanset dato for opsigelse eller ophævelse af lejekontrakten, hæfter det udtrædende medlem for enhver pligtig pengeydelse, f.eks. haveleje, indtil grunden er ryddet eller bebyggelsen er solgt/overdraget. Lejer

har ligeledes pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

4. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift forbundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m.

5. Særligt for ophævelse af lejemålet gælder, at hvis lejer ikke inden 4 uger efter lejemålets ophævelse har fjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende kolonihaveafståelsesregler kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter, hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen i overensstemmelse med de af Kolonihaveforbundet fastsatte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.

SEs vedtægt - det med **rødt** udgår

7.4

Når medlemsretten fortabes eller ved eksklusions frakendes, er det pågældende medlem og dets husstand pligtig til at fraflytte haven med 14 dages varsel og kan om fornødent udsættes ved fogedens bistand.

Har medlemmet ikke inden 3 måneder efter opsigelse/ophævelse bortfjernet eller afhændet sin bebyggelse, eller er afhændelsen i strid med bestemmelser herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage have og bebyggelse, og de vilkår overtagelsen skal ske på.

Såfremt bebyggelsen ikke kan afhændes i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at afhænde bebyggelsen bedst

muligt, evt. ved auktion. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift, der er forbundet med opsigelsen og afhændelsen, herunder bl.a. advokatombkostninger, retsgebyrer og lejerestance m.m..

Når opsigelse eller ophævelse af et medlemskab eller lejeaftale sker, er det pågældende medlem pligtig at svare foreningen leje og andre ydelser havelodden vedrørende, indtil denne er fraflyttet og ryddeliggjort og haven er overdraget til tredjemand eller fristen for medlemmets ret til selv at afhænde haven er udløbet. Medlemmet er tillige pligtig at vedligeholde haven i samme periode.

7.6

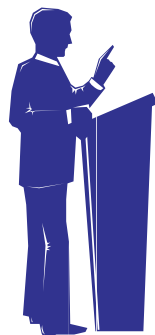
Salg og overdragelse kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.

Andre ændringer i SEs vedtægt:

1. Ved gennemskrivning af den reviderede vedtægt, vil der ske konsekvensrettelser af diverse nummerering af paragraffer og punkter.

2. Da KF's Lejevilkår og SEs vedtægt på en række punkter supplerer hinanden, kan yderligere henvisninger til KF's Lejevilkår blive sat ind i vedtægterne, hvis det fremmer læsbarheden.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Til alle i Sommerbyen

Har man brug for en sygetransport eller ældrekørsel, eller er man så uheldig at få brug for et udrykningskøretøj, så gør udtrykkeligt opmærksom på hvor man skal køre ind fra, især for ens egen skyld. Der er flere eksempler på, at der køres ind til Chr. Greens Allé fra Borgm. Munks Allé, og det viser sig at der skal køres ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Et andet eksempel: Et køretøj bestilles til omkring Sporten. Der bliver kørt ind fra Dalskovs Allé og Spurvevæj, som er blind, i stedet for ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Årsagen er, at GPS'en på de forskellige centraler ikke er opdateret.

Redaktøren

Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM) – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.**

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og

vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



www.cykelcentret.dk

DIN CYKELFAGMAND
CERTIFICERET CYKELHANDLER

Certificeret med 5 stjerner ★★★★★

Cykelcentret

Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405

www.cykelcentret.dk

Her kan du
købe uden
udbetaling
på Danaktiv



Nyt fra Hyggeklubben

Nu nærmer vi os afslutningen af sæsonen 2017. Når Ejbyposten nr. 3 udkommer, mangler vi kun at afholde julearrangementet, der finder sted mandag den 13. november kl. 13.00.

Vi har afholdt 16 arrangementer. Vi har bl.a. haft bankospil, spilleaften med kongespil, dart m.m., haft besøg af Sommersbyens formand Hans Vedderkop samt Vibeke Rejnstrup Pfeiffer (hun har have i Sommerbyen). Hun fortalte spændende om sin oldemors liv. Den 17. juli holdt vi den traditionelle fødselsdagsfest, hvor vi fejrer de af vore medlemmer, der i årets løb er fyldt 50, 60, 70, 75, 80, 85 eller 90 år. I år var der 6 af vore medlemmer, som blev fejret. Det ældste medlem, der blev fejret, blev fejret på grund af 85 år. Vi siger tillykke til alle 6.

Ture væk fra Sommerbyen er der også blevet tid til. Vi har været på Sofiero ved Helsingborg for at se de nyudsprungne rododendron, En guidet tur gennem Nyhavn, besøgt Heerup museet i Rødovre, frilandsmuseet i Sorgenfri samt Roskilde Domkirke.

Nogle af vore medlemmer var i juni måned på en bustur til Berlin, Prag og Dresden. Vi har ikke kun været på besøg uden for Sommerbyen. Der har også været tid til en havevandring, hvor vi var på besøg i 3 meget forskellige og seværdige haver. Der har også været en grill aften, hvor medlemmerne selv medbragte, hvad de ønskede at grille. Max stillede beredvilligt en stor grill til rådighed og klubben gav kul samt tilbehør (blandet salat, dressing og flutes). Visagha og Max har lavet indisk mad, så den har ikke kun stået på flæskestegssandwich og smørrebrød.

Vi vil gerne benytte lejligheden til at sige alle medlemmer tak for en god sæson

med stort fremmøde, især til de mere selskabelige arrangementer. Samtidig vil vi også takke Sommerbyens bestyrelse for, at vi kan anvende Statenegården til vor arrangementer. Hyggeklubben har nu 41 medlemmer.

Hvis nogle af Sommerbyens andre haveejere skulle blive fristet af de arrangementer Hyggeklubben har arrangeret i år, skal vi gøre opmærksom på, at Hyggeklubben starter sæsonen 2018 i begyndelsen maj måned. Vi har stadig plads til flere medlemmer. - Følg med i Ejbyposten.



EJBYPOSTENS KULINARISKE SIDE

Vi skal have brugt de mange tomater fra drivhuset!!

Tomat/ ingefærchutney

Normalt forbinder man chutney med indisk mad, men her er en opskrift som passer rigtig godt til sommerens grillmad. man kan selv justere på opskriften efter smag og efter hvad man har i køleskabet



ca 300 gr grønne tomater

1 stort løg

2 spsk olie

1 tommel ingefær

$\frac{1}{2}$ chili

$\frac{1}{2}$ dl eddike

$\frac{1}{2}$ dl sukker

Salt og peber

Løg skæres i grove stykker og svitses let gyldne i olie, tomatbåde, revet ingefær, hakket chili, eddike og sukker tilsættes. Herefter skal blandingen stå og simre i en lille times tid. Smages til med salt og peber, og køles ned før servering.

Pga. eddike og sukker kan chutneyen godt holde sig 2 uger på køl i lukket beholder. Bruges som tilbehør.

Husk!! Ting som skal koges ind skal først smages til med salt og peber når den rette konsistens er opnået, ellers vil man ende med for meget salt.

Tomatmarmelade til ost

200 gr cherytomater

100 gr rød peber

1 dl vand

2 spsk honning

Saft af 1 citron

150 gr sukker

2 vanillestænger



Alle ingredienser kommer i gryde og koges op, vanillestængerne flækkes og skræbes, og de tomte stænger koges med.

Lad simre i 1-1½ time, marmeladen skal koges godt ned så den bliver tyk. Serveres til god ost

Tomatketchup

Hjemmelavet ketchup er ikke så svært at lave, og belønningen for besværet kommer tifold igen.

Man kan godt bruge et par gange til at finde sin egen helt perfekte opskrift. Her er der en god start opskrift.

500 gr modne tomater

1 stort løg skæres i tern

2 spsk olie

1 rød peberfrugt i tern

30-40 gr salt. tomater

2 æbler i tern

1 spsk paprika

40 gr brun farin

1 dl eddike, salt og peber.

Løg svitses gyldne i olien, resten af ingredienserne (-salt og peber) lægges i og det hele skal nu simre ved svag varme i 1-1½ time, eller til den rette konsistens er nået. Nu skal det hele blendes og smages til med salt og peber, og evt. mere sukker/eddike.

Kan godt holde sig i 2 uger i køleskabet, og har man lavet en stor portion kan man fryse små portioner i fryseposer og tø op efter behov.



Stegte grønne tomater

En lille let og hurtigt frokos forret.

Pr person:

100 gr grønne tomater

2 spsk olie

1 fed hvidløg

$\frac{1}{2}$ dl piskefløde

frisk timian

revet parmesan

Steg hvidløg, tilsæt tomater i både og fløde.

Lad simre 5 min, tilsæt timian, smag til med salt og peber. Drys med parmesan. Server med pasta ell. flute





Profilen - *Erna Ravn*

Erna er en flot voksen dame på 91 år. Hun bor på Bellisstien, hvor hun har haft have siden 1981.

Der er åbenbart noget specielt med den sti. For ni år siden interviewede jeg en dame ved navn Edel fra Bellisstien der havde rundet de 90 år.

Det har Erna nu slået med foreløbig et år, og så frisk som hun er, så bliver jeg ikke forbavset, hvis hun er at finde i Sommerbyen nogle år endnu. Ganske vist giver hun udtryk for at det kniber med ryggen og bentøjjet. Hospitalet fortæller, at de ikke rigtigt kan gøre noget. Mellem linjerne fornemmede hun de mente det skyldtes hendes høje alder - og den taget i betragtning så synes Erna hun har det godt. Jeg kommenterede, at for mig at se havde hun ingen skavanker udover bentøjjet. Erna oplyste at hun brugte høreapparat.

Ernas køb af kolonihave i sin tid betød, at tre af hendes fire børn senere fik have i Sommerbyen, nemlig hendes to sønner Benny og Steen samt datteren Bente. Hun døde desværre i en alt for tidlig alder. Det var gennem Bente og hendes mand jeg lærte Erna at kende, da de var min genbo.

Hvordan havnede du i Sommerbyen?

Den korte historie er, at jeg havde sommerhus ved Solrød Strand. Da området fik helårsstatus blev jeg nødt til at sælge, da det blev for dyrt i ejendomsskatter. Hurtigt fandt jeg ud at jeg ikke kunne undvære en

have at gå og pusle i. Gennem bekendte hørte jeg om en kolonihave der var til salg i Ejby. Da jeg så stedet købte jeg det omgående.

Hvad er der sket med dit fjerde barn?

Det er Eva der er den ældste. Efter hun blev uddannet som frisør rejste hun til Oxford i England for at arbejde. Her mødte hun sin mand, der oprindeligt er Ungarerer, men hans forældre der havde bosat sig i Venezuela, sendte ham til England for at studere. Efter endte studier flyttede de sammen til Venezuela, hvor han fik arbejde i sin fars firma, der havde et stort savværk, hvilket han senere overtog.

Eva åbnede en frisør- og skønhedssalon. Det gik fantastisk godt for dem begge. I de senere år er det gået stærkt ned ad bakke. En såkaldt "skovmafia" fik udkonkurreret hans savværk. Han fik også en øjenssygdom, der betød at han i dag er blind.

Jeg holdt meget af at komme på ferie hos dem. Når det skete så var jeg der i 3 måneder ad gangen.

I dag er landet på den anden ende. Den politiske situation betyder, at Eva ønsker at forlade landet og flytte til Danmark, men ingen fastboende må rejse ud af landet for nuværende.

Er du fra København?

Nej, jeg er fra Ellinge Lyng i Odsherred. Som ung pige flyttede jeg til Mørkøv, hvor jeg blev kokkepige på en stor herregård ved navn Bjerrebygård. Det var dengang man kom med sin egen kommode, men jeg havde skam også mit eget klædeskab. Det blev hentet med hestevogn.

I Mørkøv mødte jeg min kommende mand. Hans arbejdede for sine forældre, der havde et tørvefirma. Han kørte tørv

til København, hvor det blev solgt til firmaer. Tørv blev indtil 1960'erne brugt til brændsel, men også til strøelse til dyr.

Han var uddannet finmekaniker, og derfor besluttede han at starte sit eget firma. Det var først i 50'erne i København med base i Ravnsborg Tværgade, hvor han lavede forkromede spejlskruer. Dem kørte jeg rundt med på cykel og solgte til forretningerne. Vi boede i en lille toværelses lejlighed i Søpassagen på Østerbro med 4 børn, så der var ikke meget plads.

Vi blev skilt i 1955. Min mand ville kun have 2 af børnene, men mine børn skulle ikke skilles ad, så derved blev jeg enlig mor til 4 børn. Jeg var heldig at få en stor lejlighed i Frederiksborggade på 148 kvm i 1960. Dengang var huslejen 69 kr., i dag koster den 6000 kr. Her har jeg boet i 57 år på 4. sal uden elevator.

Det var tidligere ikke noget problem, men i dag kniber det med trapperne, derfor er det ikke så ofte jeg kommer på gaden. Jeg er så heldig at min søn Steen bor næsten ved siden af og han er flink til at handle for mig.

Hvad har du beskæftiget dig med rent arbejdsmæssigt?

Da jeg blev alene begyndte jeg som servitricer på Piets Bar i Skindergade i den indre by. Senere overtog jeg den og omdøbte den til Skipperkroen. Det var et stamsted for Grønlandere. Mange tror de altid laver ballade, men jeg havde ingen problemer med dem. Da jeg havde haft kroen i 10 år, blev der besværligheder med bevillingspolitiet. De mente der var for mange værtshuse i indre by og derfor skulle der lukke nogle steder. Jeg skyndte mig at sælge, mens jeg kunne få en ordentlig pris for den. Det fortrød jeg bitterligt, for det viste sig at det ikke kom til at berøre Skipperkroen. Jeg købte derefter Smallekroen på Frederiksberg, men jeg faldt aldrig til og solgte igen da jeg var blevet pensionist.

Siden har jeg nydt mit otium i min kolonihave og her elsker jeg at være. Jeg vil påstå jeg bor på Sommerbyens bedste sti. Alle her er fantastisk søde. Jeg har i mange år gået til banko og gør det stadig, men nu hvor det kniber med bentøjet, så kommer naboen og henter mig ved havelågen og kører ned til teltet og tilbage igen efter banko. Min svigersøn Villy kommer også til banko hver uge, hvilket jeg er meget glad for.

Steen har også have på Bellisstien, så han kommer hver dag og besøger mig. Hver fredag kommer min anden søn Benny og min svigerdatter og henter mig og så kører vi i Føtex og handler. Der køber vi noget lækkert smørrebrød. Det spiser vi hos mig sammen med Steen, hvor vi får øl og snaps til. Den tradition ser jeg frem til hver uge.

Det er begrænset hvor meget jeg selv ordner have. Jeg betaler en thaidame for at komme og ordne det grove i haven. Mona der bor på stien er flink til at komme og hjælpe mig. Det sker hun allerede har ordnet stien eller har slået græs inden jeg er stået op. Man skulle ikke tro hun er 85 år. Som jeg har omtalt, så er der noget specielt ved den sti!

Inden jeg forlod Erna fortalte hun, at hun skulle hen til Benny og svigerdatteren på Astersstien og spise til aften. Hvordan kommer du derhen? – Jeg tager min cykel. På cykel udrød jeg! – Tag det roligt, den har tre hjul.

Erna sagde at det nok var sidste år hun havde haven. Det sker hun må blive i sengen om morgenen pga. smerter i ryggen og benene.

Jeg prøvede at overtale hende til at beholde hus og have. Hvis du sælger, så kan se frem til at sidde på 4. sal og kukkelure.

Jeg håber og beder til at vi ser Erna i Sommerbyen igen til næste år.

Redaktøren

Pensionistfesten

Årets pensionistfest blev igen i år et godt arrangement. Prisen på de 135 kr. for det hele er utroligt billigt. Fra pålidelig kilde har jeg hørt at den pris kun lige dækker maden. De 5 genstande samt underholdningen dækkes ind af overskuddet fra bankospillet, men det er stort set også de samme mennesker der deltager begge steder.

Underholdningen bestod af en ældre gruppe på 5 personer der skiftevis sang og spillede. Også en syngepige bidrog de med.

Vi undgik heller ikke regnvej, om end det kun var få byger.

Sportens nye formand Hans-Jørgen overrakte Magna en gave for det kæmpe stykke arbejde hun har lavet for Sporten i over 40 år og hun blev behørigt fejret af forsamlingen.

127 deltog i festen, en mere end sidste år. Det er dog gået ned ad bakke, idet der for 2 år siden deltog 144. Uforståeligt når man tænker på deltagerprisen.

Redaktøren



Magna får overrakt sin gave

Sidste udkald for bestilling af trailer- og bil P-plads

Kun til haveejere med biler eller trailere i Sommerbyen Ejby, som endnu ikke har købt en P-plads til bilen/bilerne eller en trailer plads til traileren

Kære haveejere, så er det ved at være sidste udkald.

Husk fra 1. januar 2018 må der kun være trailere på Sommerbyen Ejbys område, hvis trailere står parkeret på en af dig købt trailer P-plads.

Alle trailere, som efter 1. januar 2018, henstår andre steder i foreningen – herunder på egen bil P-plads – vil blive fjernet af foreningen med Politiets hjælp og selvfølgelig på havejers regning. – Dog undtaget dem, som har købt en trailer P-plads, og

som udenfor sæsonen ønsker at have deres trailer holdende på deres egen bil P-plads.

Og husk fra 1. januar 2018 er havejers biler kun velkomne i Sommerbyen Ejby, såfremt de står parkeret på egen P-plads. Alle vore store P-pladser er fra 1. januar 2018 alene forbeholdt foreningens gæster. En manglende overholdelse af vore nye regler som er besluttet på foreningens generalforsamling, vil blive betragtet som et væsentligt brud på foreningens regler og vil medføre skriftlig påtale, og i yderste konsekvens eksklusion af Sommerbyen Ejby.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Kontakt os

Combi Byg · Valhøjs Allé 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk



Mærkedage



Hans-Jørgen Jensen,
Følfodstien fyldte 70
år d. 27. august.

Stort set alle kender Hans-Jørgen, også kaldet "Prinsen". Han sidder i foreningens

bestyrelse, hvor han var næstformand indtil valget i år. Nu er han menigt bestyrelsesmedlem. Årsagen er den at han blev valgt til formand for Sporten, hvor han afløste Michael Glüser.

Han er en mand med mange jern i ilden. Netop ilden skal der holdes gang i, når der skal tændes 60 smøger om dagen. Derfor ved man altid hvor han er, bare gå efter røgen. Når man spørger ham hvordan han kan ryge så mange, så lyder svaret: jeg kan ikke nå flere.

Selv om han ikke er næstformand mere, så har han stadig flere tunge udvalgsposter, bl.a. fm. for kloakudvalget og tilsyn med Statnegården. Under Sporten var det Hans-Jørgen der fik dartklubben op at stå. Hvis han får tid til overs, så kan han melde sig ind i artistforbundet, så han kan lære at jonglere med kasketter.

Hans-Jørgen er kendt for sit temperament, men også altid for en frisk bemærkning.

Festen blev holdt i hans egen have, for familien om lørdagen og åbent hus om søndagen. Med den store berøringsflade han har i Sommerbyen, så var det stort set ikke til at opdrive en plads.

Et stort til lykke med de 70 år fra både bestyrelsen og Sporten.



Henry Munk Nielsen,
Tulipanstien, fyldte 75
år d. 1. august.

Henry har tidligere været med til at præge Sporten, både som aktiv og som leder.

Han var engageret i Sporten over en bred kam på lederplan. Dog var det arbejdet med børnene og fodbold, hvor han var holdleder, der stod hans hjerte nærmest.

Han har også været dommer ved fodboldkampe i Sportens regi, både for de unge og for seniorer.

Fra Sportens gamle kæmper har jeg fået oplyst at Henry for længe siden tog en dommeruddannelse. Hvilket betød at han også har dømt kampe i KBU's regi. Det fortæller lidt om personen Henry - han gør ikke noget halvt.

De sidste par år har han været tidtager ved Ejbyløbet.

Selve dagen blev markeret hos hans gode veninde Irene på Hyacintstien.

Redaktionen ønsker begge et stort til lykke

Britta Munch, Stok-rosestien, have 359.

Her i august har jeg været ejer af haven i 25 år - Jeg startede som pur ung i 1992 på cykel fra Frederiksberg med vores lille hund foran i cykelkurven og en taske bagpå. Der er godt nok sket meget ude i Sommerbyen siden da.

Jeg tænkte om det ikke var en 'mærkedag' at have jubilæum i vores dejlige sommerby og at det skulle forenes i vores fælles blad under 'Mærkedage'.

Til lykke med jubilæet fra redaktionen



Tilbud

Opravning af hæk langs sti eller brandbælte
kr. 1.700,-. Evt. bortskaffelse af hæk kr. 3.500,-

Installation af rottespærre - kr. 3.500,-

90% af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak - kr. 2.000,-

Jeg finder fejl på stedet med tv inspektion. Ønskes fejl og mangler dokumenteret ved optagelse og billeder i rapport koster dette yderligere kr. 500,-

Nybyg - Komplet anlæg af normalt kloaksystem til det nye kolonihavehus, pris er maksimalt 5 meter fra skelbrønd til hus. Inkl. materialer og godkendelse kr. 12.500,-

Jeg giver også gerne et godt tilbud på de nye affaldspladser

Alle priser er inkl. moms

- Opravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
 - Tilbud på opførelse af hegn
 - Udgravninger
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på telefon 2083 9898

Nyt stinavn i Sommerbyen

Stien der løber mellem Borgmester Munks Allé og Spurvevestien har indtil nu ikke haft noget navn, men er nu døbt ”Paradisæblestien”. Stien har haft flere kaldenavne, Æblestien, Frimanns Allé og Paradisæblestien.

Valget faldt på det sidste, da det var meget nærliggende at give den det navn, da hele stien er tilplantet med netop paradisæbletræer. Også fordi flere haveejere foreslog det. Forslaget var det bestyrelsen også gik ind for.

Der har aldrig været tradition for at opkalde en sti efter en tidligere formand. Nogen vil måske nævne Jønssons Allé, som ganske rigtigt er opkaldt efter en formand, men det var før de 3 foreninger blev slået sammen til Sommerbyen. Jønsson var formand for pipkvarteret dengang. Jeg skal lige præcisere at det ikke er den Erik Jønsson, som var Sommerbyens næstfor-

mand for 4-5 år siden, og de var heller ikke i familie.

Det er heller ikke bare lige at navngive en sti. Der skal søges om det i kommunen, også selv om ingen har postadresse ud til den sti. Man skal også sikre sig at der ikke er andre stier i en radius af 10 km med samme navn, derfor droppede vi Æblestien.

En anden sti har nu fået dobbeltnavn. Det drejer sig om Høgestien der nu også hedder Vedderkop Allé og da stien bebos af ”Vedderkopper, både underkopper og overkopper”, så fik jeg den tanke at det måske var formanden der havde sat skiltet op, men det benægter han. Jeg håber det er rigtigt, for ellers kan vi risikere at familien Hundborg også vil have en sti opkaldt efter dem.

Redaktøren



TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk

Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Nedbør

Som omtalt i sidste nummer, så kom det gode vejr fra d. 10. maj og der kom kun 26,5 mm nedbør mod normalt 55 mm.

Resten af sommeren har virkelig vist sig fra den kedelige side, kold, våd og med færre solskinstimer.

Sidste år lavede jeg en sammentælling af de 3 mdr. og den sagde 318,½ mm., som var 119½ mm mere end året 2015. Minsandten om ikke sidste års megen nedbør blev slået i år med yderligere 28½ mm, til i alt 347 mm.

År	2013	2014	2015	2016	2017
Juni	82	68	69	95	149
Juli	20	27	78	131	99,5
August	42	103	52	92,5	98,5

Kilde: Jørgen Jacobsen, Resedastien

Petanque



Ja - så startede vi igen på en (sommer). Vi startede op med træning den første uge i maj og der var lige fra begyndelsen mange deltagere, både til tirsdags- og onsdagsholdene.

Turneringen startede i uge 24 d. 13. og 14. juni. Der var fra start stor tilslutning til begge dage og trods den noget brogede sommer har det ikke været nødvendigt at aflyse en eneste gang i de 10 uger turneringen løber. Der har kun været en aften hvor regntøjet måtte frem.

Der har været et gennemsnit på ca. 30 spillere om tirsdagen og her har 23 gennemført og om onsdagen var fremmødet ca. 25 spillere og 17 gennemførte.

Igennem hele turneringen var der hele tiden spænding om udfaldet. Vi kan godt se at alle er blevet mere jævnbyrdige i løbet af årene. Onsdagsturneringen blev først afgjort i den sidste kamp, hvor Birgitte med en kraftig slutsput scorede max point. Hun overhalede de 6 foranliggende og vandt turneringen med 3 point over nr. 2.

Tirsdagsturneringen endte som følger. Nr. 1 blev som nævnt Birgitte med 215 point nr. 2 blev John med 212 og på 3. pladsen kom Egil med 211 point. Det var en spændende dag hvor der virkelig blev rykket rundt på pladserne i toppen af turneringen hvor 7 ud af de 17 gennemførte opnåede 200 point eller mere.

Tirsdagen var ikke mindre spændende. Her vandt Anne-Lise med 211 point og nr. 2 blev John med 207 og på tredjepladsen var der 2 spillere med samme point nemlig Knud J. og Helge, men da Knud har flest topscorer er det ham som løber med tredjepladsen, med 204 point.

Der skal fra Holger, Egon, Carsten og John lyde en stor tak til alle de fremmødte,

der har holdt både kulde og regn ud, for at vi kunne gennemføre de 2 turneringer med en masse hyggelige timer.

På gænsyn i 2018

Den årlige turnering mod Ejbyvænge

Mandag d. 17. juli mødtes vi til den årlige turnering mod Ejby Vænge. I år skulle kampen stå ovre hos Ejbyvænge og vi skulle stille med 20 spillere og et par reserver. Der var kampstart kl. 18.00 og vi mødte op med selvtilliden på toppen, men ak den falmede lidt efterhånden som kampene skred frem. Det endte med at vi måtte lade Ejbyvænge opbevare pokalen det næste år efter et nederlag på 12 – 8.

*På petanques vegne
John Wassar*



Sejren til Ejbyvænge blev illustreret på festlig vis

Ejbyløbet 2017

Igen et år hvor regnen var ved at ødelægge løbet, men kort før løbets start holdt det op. Selve løbet gik godt og der blev sat rekord på den rute, som er 5,1 km.

Den blev sat af Kent Sørensen i tiden 17,10. I damegruppen blev der også sat rekord af Tina Dahlerup Poulsen, i tiden 20,58. Desværre var antallet af deltagere ingen rekord. 60 løbere var mødt op og alle gennemførte. Løbet forsætter i 2018 og det er som altid den

sidste søndag i juli kl. 10,00. En stor tak til publikum der var mødt op og gav den perfekte stemning omkring løbet. For at løbet kan gennemføres skal der hjælpere til: opsætning af materiel ved start/mål, vejposter som vi havde mange af i år, en cykel foran og bag feltet, øl & vand salg, lotteri salg og drikke til løberne.

En stor tak alle der hjalp til med disse opgaver.

Venlig hilsen www.ejbyløbet.dk



Egon fra Gyldenrisstien og hele hans familie på 9 pårørende deltog i Ejbyløbet. Der var både 3 børn, børnebørn og et oldebarn. Egon og oldebarnet Mike på 4 år deltog dog kun med at heppe. Et barnebarn havde lavet trøjer med et billede af Egon og med teksten "Egons team"

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gyser

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2.995,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3.600,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

STATENEGÅRDEN



Ska' De have
familiefest...
*så har Sommerbyen
lokalerne*

Ring til foreningens
kasserer og få
nærmere oplysninger.

Prisen er 1.000 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.
www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Poul Bergsøvej 45

Nye åbningstider:

Mandag - fredag 8-18

Lør-, søn- og helligdage 10-18

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022

Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,

fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

Glostrup Apotek har døgnåbent

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup

Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital

Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har
også skiftet navn og hedder nu:

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

DONG vagttelefon, tlf. 72 10 20 30

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 19. april til 11. oktober 2017, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 -12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby
Statenegården
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 10.00 – 15.00 og fredag kl. 10.00 – 13.00. Ring på tlf. 38 28 87 50, eller send alternativt en mail til: salg@kolonihave.dk

Kolonihaveforbundets adresse er:
Kolonihaveforbundet for Danmark
Smedeholm 13C, 2. th.
2730 Herlev

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale, og leje af Statenegården

Kasserer Kim Høøck Sørensen, tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag kl. 18 – 19 og onsdag kl. 19 – 20. *Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.*

Aftale om vurdering af have

Næstformand Michael Hundborg, tlf. 30 50 03 69.

Man kan ikke bestille vurdering på telefon i sommerhalvåret. Det kan kun ske i kontortiden om onsdagen på Statenegården.

Akutte skader på vandsystem eller kloak

Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

P-pladser

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank,
tlf. 53 64 58 00 eller 23 71 24 86.

Fælles kollektiv forsikring

Jørgen Arnall,

mail: forsikring@sommerbyenejby.dk.

Kun henvendelser vedr. spørgsmål til forsikring. Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand.

Øvrige akutte henvendelser

Formand Hans Vedderkop,
tlf. 21 23 36 88.

Sekretær Jens Krumholt, tlf. 21 42 99 70.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen

HUSK

Kontortider:

Sidste kontortid om onsdagen er d. 11. oktober.

Efterfølgende kontortider er søndag d. 5. november og d. 3. december.

Stjerne lukkes i uge 44,

med mindre mængden af nedbør umuliggør det.

Sidste afhentning af dagrenovation er i uge 44.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Kim
Høock Sørensen
Kasserer

Jens Krumholt
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



ESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Kim Høock Sørensen
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Jens Krumholt
Telefon sommer og vinter: 2142 9970

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 eller 2371 2486

Nikolaj Sejergaard
Telefon sommer vinter: 2864 5254

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2448 0652

Hans-Jørgen Jensen
Telefon sommer vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Gjøel
Telefon sommer og vinter: 5354 6007

Harly Gøtterup
Telefon sommer og vinter: 6019 0999

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. november 2017

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE


Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk