



# EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*På trods af vejret, så var mange mødt op til standerhejsning Påskedag.*

*Som det fremgår af billedet, så var det bidende koldt – flere var iført sælskinspels*

2

2018

Juni

## Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Efter en lidt kølig april har vi nu afsluttet den varmeste og mest solrige maj i mands minde. Så alt i alt har vi haft en mindeværdig sæsonstart.

Også årets generalforsamling forløb godt og med en god spørgelyst om diverse ting. Deltagertallet (109 stemmeberettigede) var lavere end sidste år, men der var jo heller ingen "interessante" forslag i år.

Som sædvanlig supplerede jeg den skriftlige beretning med en mundtlig beretning, som indeholdt nogle lidt mere dagsaktuelle forhold. Da så relativt få var til stede på generalforsamlingen, har vi valgt at gengive den mundtlige beretning her:

Formandens mundtlige beretning fra generalforsamlingen i april 2018:

### **Formanden**

Jeg håber selvfølgelig, at I alle har læst den udsendte - og ganske omfattende - skriftlige beretning, og at I alle - hjemmefra - har noteret jer, alle jeres spørgsmål til den?

Især håber jeg, at I har nærlæst det allerførste punkt om generalforsamlingen i 2017, og om bestyrelsens **afvisning af**, at genoptage alle Andys afviste forslag fra 2017 - på indeværende års generalforsamling.

Og jeg bør nok - for god ordens skyld - allerede her orientere jer om, at Andy Hansens sag mod mig og bestyrelsen, ved retsmøde den 1. marts 2018 er blevet afvist af Retten i Lyngby, og at Andy Hansen er dømt til at betale kr. 2.500 i sagsomkostninger til sagsøgte.

Mere vil jeg ikke sige om den skriftlige beretning. Men traditionen tro, vil jeg supplere den skriftlige beretning, med nogle lidt mere fremadrettede, eller dagsaktuelle informationer. Der er jo sket en del, siden beretningen blev skrevet.

Vi har i vinterens løb, brugt en del penge på, at få udvidet vores sti-arealer udvalgte steder i foreningen. Udvidelserne er sket med samme belægningsmateriale, som vi har brugt til de nye gæste-P-pladser. - Jeg må dog **kraftigt understrege**, at det **ikke** betyder, at det er **P-pladser, der er etableret**, de pågældende steder!!

Det er nogle udvidelser, som vi har aftalt i fællesskab med Glostrup Forsyning, Glostrup Kommune og RenoNorden, for at vi "forhåbentlig" kan sikre, at renovationsfolkene i år, kan komme rundt på alle vore stier og områder, og afhente de forskellige renovationsfraktioner. - Og så renovationsfolkene ikke skal køre ud på - og hænge fast i - vores grønne områder, og efterlade alle de mange skader, som vi var vidne til i 2017.

Udvidelserne kan selvfølgelig også, være til nytte for vore medlemmer, og andre, store biler, som leverer varer til haverne. Men vi vil altså **ikke** se medlemmer, deres gæster eller deres håndværkere, benytte disse områder **til parkering**.

Vi har også brugt penge på, at få udvidet Dalskovs Allé med ca. en halv meter - og det er altså heller ikke tænkt som parkeringsareal!! - men alene som en nødvendig udvidelse af vejen, for at gøre det lidt nemmere for 2 større biler, at kunne passere hinanden, uden at behøve at køre ud, og ødelægge den grønne rabat, og vore træer.

De sidste planlagte gæste-P-pladser er også blevet etableret - og vi er ved at lægge sidste hånd på skiltningen. Jeg vil gerne

her - klart og tydeligt slå fast - at **de ikke er beregnet til medlemmernes egne biler**, til fast parkering.

Og når jeg nu taler om gæste-P-pladser, så vil jeg også her kraftigt henstille til, at vi alle respekterer, at det kun er tilladt, at parkere 30 minutter på P-pladserne ud for købmandsbutikken.

Bestyrelsen og jeg håber, at I alle vil medvirke til, at de vedtagne regler for parkering i vor forening, nu følges, så vi omsider kan få orden på dette område.

Hvis nogen af vore haveejere - **tilbagevendende** - overtræder vore parkeringsregler, har vi i øjeblikket **kun en sanktionsmulighed**, og det er, at **ekskludere medlemmet fra foreningen**.

Vi overvejer, om det kunne være et område, hvor vi bør benytte den **"bods-mulighed"**, som de nye lejevilkår har åbnet op for?

Men det vil - i givet fald - være noget, som generalforsamlingen skal beslutte!

Og nu til noget helt andet. I starten af sidste sæson lykkedes det firmaet Petri og Haugsted, at bore hul i vores hovedvandleledning, som er et 15 cm eternitrør på det grønne område langs Smedebækvej. De skulle lave en "styret underboring" for at trække nogle kabler, for en eller anden lednings-entreprenør, men det kiksede altså lidt med styringen.

Petri og Haugsted lavede en midlertidig reparation af hullet, men vores rådgivere - heriblandt Glostrup Forsyning - tilkendegav, at hele den beskadigede længde af eternitrøret - dvs. 4 meter rør - burde udskiftes, da der ved boreskaden kunne være sket skade på røret, så det senere måske ville revne.

Petri og Haugsteds forsikringselskab havde stribevis af argumenter for, at deres reparation var fuldt tilstrækkelig. Men efter næsten ¾ års langsommelig dialog og tovtrækkeri med dem, og kun med god støtte

fra foreningens advokat, endte de her i slutningen af vinteren, med at anerkende vores erstatningskrav.

Vi er taknemmelige for kommunens kvalificerede rådgivning i sagen.

På et tidspunkt her i foråret, som endnu ikke er endelig planlagt, vil I - eller nogen af jer - derfor opleve en, forhåbentlig kun kortvarig, vandafbrydelse, medens vi får udskiftet de 4 meter vandleledning ude langs Smedebækvej.

Det er et ganske stort hul, der skal graves.

Vi skal selvfølgelig nok sætte et opslag op, om hvornår reparationen sker.

Vi har i den forløbne vinter, haft et meget beklageligt - længere - forløb, hvor formentlig - en enkelt person - har foretaget uautoriseret åbning af et større antal af foreningens stier.

Og ikke nok med det - vedkommende har også smidt de fleste af de fjernede låse væk.

Det er en sag, som vi ser med **stor alvor** på, og en sag, som givet bliver en ganske betragtelig omkostning for os alle sammen, idet vi til næste vinter bliver nødt til at udskifte eller omstille samtlige låse på bommene.

Det drejer som om ca. 80 låse af 500 til 600 kroner, altså i alt ca. 40-50.000 kroner, som vi synes, at vi kunne have brugt til nogle mere fornuftige ting!

**Nu vil jeg sige - det bestyrelsen mener - så klart jeg kan:**

- Der må være **en del af jer** her i foreningen, som må vide, hvem **synderen - skurken - eller måske mere rettelig "bedrageren"** er?
- Og vor holdning er, at regningen bør betales af dem, der har fået - en eller anden? - til at låse bommene uautoriseret op, samt selvfølgelig af ham eller hende, der har låst bommene op!

Efter i 3 år at have udskudt investeringen på det årlige budget - har vi omsider fået anskaffet nye borde og stole i teltet. Så nu får man ikke længere splinter i fingrene eller huller i tøjet ved at komme tæt på bordene. Jeg håber, at I alle vil hjælpe til med at passe godt på de nye møbler, de skal måske - ligesom de gamle møbler - holde de næste 40 år. Vi har desværre konstateret, at nogle medlemmer har anlagt P-pladser med granit-skærver som belægning. - Det har aldrig været tilladt, og det giver store problemer ved græsslåningen i foreningen, fordi skærverne jo ikke bliver inde på P-pladsen, men ved kørsel bliver spredt ud i det nærliggende græs og på vore alléer. Og når græsslåmaskinen så kommer, kan flyvende granit-skærver beskadige såvel mennesker som biler.

Og forsikringselskaberne har orienteret os om, at det hverken er foreningen eller det firma, som slår vort græs, der hænger på en evt. skade, men at det er den enkelte haveejers egen forsikring.

Så vi håber, at vi - hurtigst muligt - kan få de pågældende medlemmer, til at omlægge deres ikke lovlige p-pladser.

År 2017, var – håber jeg – et ekstremt år, hvad angår regn.

Det betød, at vore områder var meget mere våde end normalt, så ulovlig og ubetænksom kørsel og parkering, gav uforholdsmæssigt mange og større skader på foreningens grønne områder og stier.

Sådanne forhold medfører urimeligt meget ”politibetjent-arbejde” for bestyrelsen. Og vi må - i de allerfleste tilfælde - sige ligesom politiet: **”Vi har brug for befolkningens hjælp, hvis vi skal løse disse sager”**.

Jeg vil derfor opfordre til, **at I alle tager ansvar for vores fælles områder!**

Det er jo os selv, der skal betale for udbedringen af alt, hvad der ødelægges. Så

derfor **reager:**

- når du ser noget urimeligt,
- tal med synderen, fotografer evt. det skete,
- skaf et par vidner, hvis synderen ikke reagerer konstruktivt,
- og lad os i fællesskab, få taget et opgør med de – trods alt få – som ikke kan eller vil forstå, hvad fornuftig adfærd er.

Inden jeg går til afslutningen af beretningen, vil jeg kort orientere om, at bestyrelsen den 21. februar i år, har været inviteret til en sti vandring i hele Sommerbyen Ejbys stinet af repræsentanter fra Glostrup Kommune og Glostrup Forsyning.

Baggrunden for vandringen er den, at det firma, som står for al renovation hos os, **oplever**, at de flere steder i foreningen ikke kan komme rundt med deres renovationsbiler, fordi stierne – visse steder - er for smalle, p.g.a. nogle haveejeres for brede hække, høje træer eller buske, som ikke er klippet ind og beskåret, som de skal.

Konklusionen på sti vandringen betyder, at ca. 35 haveejere, skal forvente, at modtage et skriftligt påbud fra Glostrup Kommune, om snarest at få bragt forholdene på plads.

Jeg er blevet oplyst om, at brevene skulle være blevet omdelt her i uge 15.

Til slut vil jeg sige tak til, Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk, Festudvalget og til alle øvrige arrangører af fællesarrangementer, for alle jeres gode arrangementer i 2017!

Jeg ønsker jer - på foreningens vegne - al mulig held og lykke med jeres programmer for 2018.

Der skal selvfølgelig også lyde en stor tak, til alle mine bestyrelses-kolleger, og øvrige generalforsamlingsvalgte tillidsfolk. - Samt til den lange række af andre medlemmer, som - hver på deres måde - har gjort et stort stykke arbejde for livet i Sommerbyen Ejby.

## Ingen nævnt - Ingen glemt!

Med disse ord lægger jeg den skriftlige, og den mundtlige beretning ud til generalforsamlingens drøftelse.

Og husk nu - Vi har ikke noget punkt "Eventuelt" på dagsordenen, så alle kommentarer og spørgsmål - som ikke hører til, under de efterfølgende dagsordenspunkter - de skal frem nu!

*Tak for ordet!*

## Nyt bestyrelsesmedlem



Dorte Ravn blev valgt efter Jens-Jørgen Sumborg trak sig af arbejdsmæssige grunde.

Dorte er en ørn til computer, og derfor er det tanken, at hun skal være sekretæren Jens Krumholt behjælpelig, og på sigt overtage hans virke. Som Jens selv udtrykker det: Jeg har også en sidste salgsdato som sekretær.

Vi byder Dorte velkommen og ser frem til at få et godt samarbejde med hende.

*Mvh. Bestyrelsen*



## Standerhejsning

På trods af at årets standerhejsning faldt 1. april og det var 1. Påskedag, og det var bidende koldt, så var mange mødt op for at hilse på hinanden. Det er blevet en tradition som er kommet for at blive.

Sporten stod for salg øl, vand og pølser, og Festudvalget solgte kaffe og æbleskiver, som man passende kunne indtage i teltet, hvor man samtidig kunne nyde synet af foreningens nye stole og borde.

*Redaktøren*



*René og Hans-Jørgen hejser flaget*



## Kontakt os

Combi Byg ApS · Prøvensvej 25 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

*HUSK foreningens hjemmeside  
[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

## Overdragelse/Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden

1. april til 30. juni 2018, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 2.021,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

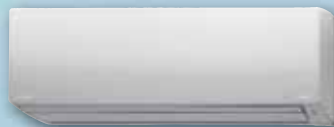
*Bestyrelsen*

# Gidex kvalitets varmepumper

## Forlæng perioden i fritidshuset

### LUFTILUFT varmepumper

Energimærke  
**A+++**



Vægmodeller



Gulvmodeller



Mød os på facebook:  
Gidex - Sjælland & Bornholm  
& YouTube:  
Gidex - TOSHIBA varmepumper

YouTube



Gidex tilbyder i hele Danmark:

- Vi tilbyder et gratis og helt uforbindende besøg af en af vore energikonsulenter, som kommer med gode råd og vejledning til energirigtige løsninger til din bolig.
- Montage foregår via specialuddannede **TOSHIBA** montører
- Service ordning / 5 års garanti
- Gratis hotline-assistance

Benyt dig af 40 års erfaring inden for vedvarende energi!

Gidex installerer ca. 1.200 varmepumper årligt i Danmark.

Find flere spændende oplysninger på [www.gidex.dk](http://www.gidex.dk)



# Gidex



– din **GARANTI** for kvalitet

Korshøj 10, 3600 Frederikssund  
Tlf. 47 31 32 21 / 47 31 52 51



## KLINIK FOR FODTERAPI

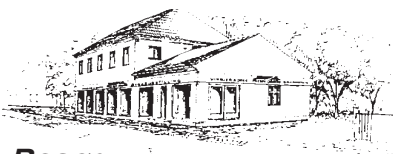
Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) • [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)



### *Besøg*

*Storkøbenhavns største  
udstilling af:*

## Vinduer & døre

*Vi forhandler alle typer,  
også efter specialmål.*

*Salg - Levering - Montering*



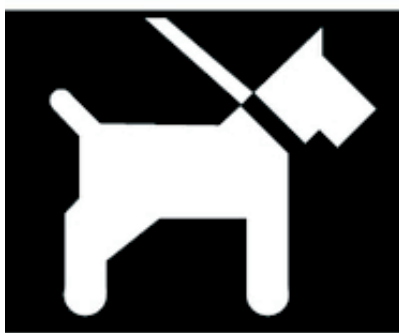
PREBEN ONSBERG APS  
ISLEVHUSVEJ 83

BYGGEUDSTILLING  
2700 BRØNSHØJ

TLF. 38 89 05 44

## Hunde skal være i snor

Husk nu venligst: Overalt på Sommerbyens fællesområder skal hunde føres i snor – eneste undtagelse er på den indhegnede hundelegeplads ved Sporten.



Reglen gælder uanset hundens størrelse og uanset, hvor velopdragen hunden er! Og så må det anses for at være til gene for andre medlemmer, hvis hundeluftere ikke fjerner hundenes eventuelle efterladenskaber – eller smider poser med efterladenskaber andre steder end i egen skraldespand eller evt. i de offentligt tilgængelige skraldeposer diverse steder på området.

*På forhånd tak  
Bestyrelsen*



# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

## Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er*

*[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

Nyt fra



[www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk)

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevsten 13.

*Med venlig hilsen  
Stefan Prokesch*

---

## Torsdagsrock

Vi fortsætter successen med musik og god mad og drikke til en rimelig pris. Igen slutter det i god tid, så det arbejdende folk kan komme op dagen efter.

Torsdag den 5. juli:

Shotgun Sawyer – 3-mands blues band (USA)

Torsdag den 2. august:

Andrew Ellis – en mands band arbejderklasse-blues (USA)

## Bustur

Lørdag den 14. juli med afgang fra Sporten kl. 9.15.

Pris pr. person kr. 450,-

**OBS! Sidste frist for tilmelding/betaling den 4. juli.**

Konto 2279 0743118189 - Mobilpay 40528331

## Generalforsamling

Lørdag den 21. juli kl. 13 i teltet.

**Ovenstående er kun for medlemmer af Søens Folk  
Man kan melde sig ind på dagen**

*Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer  
og detaljer! [www.facebook.com/soensfolk](http://www.facebook.com/soensfolk)*

Så kom vi igang med det første arrangement fra Søens-Folk.

Det nye torsdagsrock startede den 3. maj.

På trods af det kolde vejr, var der mødt en masse glade mennesker op til spisning, hygge og god musik af bandet fra USA.



## Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby udføres af Kolonihaveforbundet.

Ved vurderingen får du udleveret en nærmere beskrivelse af proceduren – beskrivelsen kan også findes på hjemmesiden, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller fås på kontoret.

### Tinglysning

Som noget nyt sørger forbundet også for indhentning af tingbogsattest.

### Prisen

Det koster nu sælger et gebyr til Kolonihaveforbundet på kr. 3.000,- til dækning af omkostningerne ved overdragelsesprocessen. Dette er inklusive udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Forbundet vil normalt tilbageholde gebyret i det beløb, som du får udbetalt ved afslutningen af overdragelsen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med haveoverdragelsen, er du selvfølgelig, som altid, velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundets nye adresse er:  
Kolonihaveforbundet for Danmark  
Smedeholm 13C, 2. th.

2730 Herlev

Telefon +45 38 28 87 50.

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-13.

Personlig henvendelse skal ske efter aftale.

Hjemmeside [www.kolonihave.dk](http://www.kolonihave.dk)

E-mail: [info@kolonihave.dk](mailto:info@kolonihave.dk)

*Med venlig hilsen - Bestyrelsen*

## Kontortider 2018

### Fra juli til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi slutter den 10. oktober.

Undtagelsen er den 1. august.

Den kontortid er flyttet til torsdag den 2. grundet pensionistfesten om onsdagen.

### November - december:

Søndag den 4. november og søndag den 2. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

*Bestyrelsen*



*Margit var svært tilfreds med foreningens nye stole og borde i teltet*

**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# **ÅBNINGSTIDER**

**Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20**

**Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20**

**Fri parkering**

## Fra festudvalget

Festudvalget stod igen for flaghejsningen. Det skete 1. april (Påskedag) kl. 13, hvor der var salg af øl, vand og kaffe, samt i år også med varme pølser med brød, som Sporten stod for. Flaghejsningen har udviklet sig til en hyggelig tradition, hvor vi hilser på hinanden, hører om hvordan vinteren er gået og byder den nye sæson velkommen.

På trods af det var bidende koldt, så var mange mødt op.

### *Sankt Hans Aften, 23. juni*

- er jo igen blevet en opgave for Festudvalget, som i år satser på et samarbejde med Sporten om arrangementet i håb om at få fremtryllet det fornødne antal hjælpere.

I år falder Sankt Hans aften på en lørdag, så vi har hævet festniveauet en smule. Programmet se således ud:

Kl. 16.30-21.30 hoppeborge åbne

Kl. 16.30-00.30 baren åben i teltet.

Kl. 16.30 til ?? salg af pølser og brød.

Kl. 18.30-19.15 uddeling af slikposer til børnene

Fra ca. kl. 20 til 24 levende musik i teltet.

Kl. 21.30 Båltale og båltænding

Kl. 23.00 Festfyrværkeri.

### *Bankospil i juli og august*

Hver fredag aften har vi bankospil i teltet, sidste aften er 31. august.

Fredag d. 3. august er det dog Sporten, der står for aftenens bankospil.

Der er stadig mange ledige pladser ved bordene, så tal med naboen, vennerne eller familien, og tag bare dem alle med – det går ikke hurtigere end at kvikke (børne-)børn også kan følge med.

Teltet åbner kl. 18.00, hvor vi har salg af plader og lodder. Baren åbner samtidig, her kan der købes øl, vand, vin og kaffe,

og vi har også is. Derefter er vi klar til at spille kl. 19.00.

Sidste år forsøgte vi med at ændre præmierne, således at vi gik fra at spille om kød- og pengepræmier skiftevis hver uge, nu spiller om både kød- og pengepræmier hver fredag. Den model kører vi nu også med i 2018.

Vi glæder os til at se rigtig mange af jer til foreningens bankoaftener.

### *Pensionistfest*

Hvert år den første onsdag i august afholdes traditionen tro en pensionistfest. I år bliver det onsdag den 1. august kl. 13.00. Vi har hvert år budt velkommen til et dækket bord i Teltet, hvor alt emmer af forventning til en dejlig dag.

For den billige pris på 135 kr. pr. billet får hver person, 5 x genstande (øl, vand, snaps eller en lille en til kaffen), sild og platte, kaffe/the og musikalsk underholdning. Og der er også mulighed for at købe amerikansk lotteri med gode præmier.

Den gode og festlige stemning skal I selv have med – men Festudvalget skal nok hjælpe med til at holde humøret højt. Glade mennesker som har det festligt med hinanden, ja, det ser vi hvert år.

Billetsalget er torsdag den 28. juni på Statnegården mellem kl. 18.00 - 19.00. Der kan købes 2 billetter – til nummererede pladser - pr. havelod. Har I lyst til at sidde ved samme bord som venner fra andre haver, så skal I komme samlet, når billetterne købes (eller sende en fælles ”indkøber”). Medbring en seddel med havenumre og antal deltagere fra hver have. Billetter kan også købes på de følgende 2 onsdagskontortider.

*På gensyn - Festudvalget*

## Hovedpunkter fra generalforsamlingen 15. april 2018

*Det fuldstændige referat vil snarest blive lagt på foreningens hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk), eller vil kunne læses/udleveres på foreningens kontor.*

Formanden bød velkommen. Forsamlingen mindedes medlemmer, som var afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Gert Hallig (Sommerbyens advokat) blev valgt til dirigent.

Der var 109 stemmeberettigede til stede ved start.

### **ad punkt 4. Beretning**

Formanden supplerede den udsendte, skriftlige beretning med en mere dagsaktuel, mundtlig beretning, som er refereret i dette blad i artiklen "Fra formanden".

Der var en god spørge- og kommentar-lyst – se hovedreferatet.

Beretningen godkendt med alle stemmer mod 1.

### **ad punkt 5. Regnskab**

Kassereren gennemgik hovedposter i regnskabet.

Den foreningsmæssige værdi udgør i 2018 kr. 39.581 pr. havelod.

Regnskabet blev godkendt med alle stemmer mod 1.

### **ad punkt 6. Indkomne forslag**

Forslag fra bestyrelsen:

#### **Forslag 1. Gebyrer i 2018**

Bestyrelsens forslag om uændrede gebyrer blev vedtaget med alle stemmer mod en.



*Der var mange der ønskede ordet på generalforsamlingen*





*Stemmetællerne Hans-Jørgen, Morten Stochholm og Jørgen Arnulf havde en travl dag*

### **Forslag 5. Honorarer i 2018**

Bestyrelsens forslag om uændrede honorarer ud over indexreguleringen blev vedtaget med alle stemmer mod en.

Der var i år ingen forslag fra medlemmer.

### **Ad punkt 7 - Budget 2018**

Kassereren fremlagde budgettet. Budgettet indebar en stigning i haveleje med 100 kr. pr. kvartal.

Budgettet blev godkendt med alle stemmer mod 2.

### **Ad punkt 8 - Valg ifølge vedtægterne**

Frem for en gennemgang, af hvem der blev valgt/genvalgt, følger nedenstående en liste over samtlige tillidsvalgte i Sommerbyen i 2018. Undertegnede finder at denne information kan være af bredere interesse.

Der var kampvalg til bestyrelsen, hvor Gitte Bjerring-Jensen, medlem 713, stillede

op som kandidat til bestyrelsen, men ikke opnåede valg, hverken som bestyrelsesmedlem eller som suppleant til bestyrelsen.

Alle, der i øvrigt var på valg, blev valgt/genvalgt uden modkandidater.

### **Bestyrelsen**

Formand Hans Vedderkop, medlem 737, ej på valg

Kasserer Kim Høøck Sørensen, medlem 307, genvalgt for 2 år

Michael Hundborg, medlem 236, ej på valg

Jens Krumholt, genvalgt for 2 år

Hans-Jørgen Jensen, medlem 252, ej på valg

Per Svindt, genvalgt for 2 år

Nikolaj Sejergaard, medlem 164, ej på valg

Klaus Storbank, medlem 656, genvalgt for 2 år

Susanne Petersen, medlem 716, ej på valg

Harly Gøtterup, medlem 342, ej på valg

Dorte Ravn, medlem 959, nyvalgt

### **Bestyrelsessuppleanter (valgt for 1 år)**

Henrik Søgaard Andersen, genvalgt  
Jørgen Arnulf, medlem 144, genvalgt

### **Kritisk revisor**

Carsten Tornbo, medlem 848, ej på valg  
Ove Nielsen, medlem 555, genvalgt for 2 år

### **Kritiske revisorsuppleanter (valgt for 1 år)**

Henning Gram, medlem 697, genvalgt  
Kjeld Hansen, medlem 711, genvalgt

### **Hegnudvalgsmedlemmer**

Isabelle Littau, medlem 64, ej på valg  
Kenn Staudorf, medlem 142, genvalgt for 2 år  
Jens-Jørgen Sumborg, medlem 40, genvalgt for 2 år

### **Suppleanter til hegnsudvalg (valgt for 1 år)**

Sanne Hundborg, medlem 251, genvalgt  
Christa Christensen, medlem 54, genvalgt

### **Generalforsamlingsvalgte vurderingsfolk**

Jørgen Arnulf, medlem 144, ej på valg  
Kjeld Jakobsen, medlem 233, genvalgt for 2 år

Christa Christensen, medlem 54, genvalgt for 2 år

Brian Smidt Gransee, medlem 883, ej på valg

Leif Larsen, medlem 199, ej på valg  
Nikolej Saack, medlem 677, ej på valg  
Stig Rasmussen, medlem 645, ej på valg  
Charlotte Drud Hansen, medlem 529, ej på valg

Der var 76 stemmeberettigede til stede ved de sidste afstemninger.

Herefter sluttede generalforsamlingen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede Jens-Jørgen Sumborg, Susanne Mortensen og Fritz Sutrowitz for de år, de havde bestridt poster i bestyrelsen og/eller siden i diverse udvalg. Jens-Jørgen Sumborg fortsætter som ansvarlig for vandmåleraflæsning.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen, udbragte et leve for foreningen og ønskede alle en god sæson.

Det fuldstændige referat vil som nævnt kunne læses på kontoret og på hjemmesiden. Ovenstående, korte uddrag er alene på undertegnede ansvar.

*Jens Krumholt  
sekretær*



*Dirigenten Gert Hallig ved åbning af årets generalforsamling*

## Beholder til haveaffald



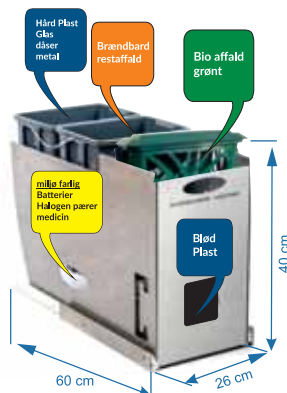
Beholderen på 240 liter koster kr. 650,-  
Den bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.

Du kan bestille på:

[ebbe@groennesmiljoe.dk](mailto:ebbe@groennesmiljoe.dk) [www.groennesmiljoe.dk](http://www.groennesmiljoe.dk)

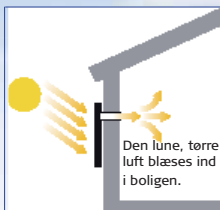
## MILJØ UNIT<sup>©</sup> AFFALDS SORTERING

ALT PÅ 1 STED UNDER KØKKENVASKEN



+45 4371 9008

## Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset - eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



### SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

### Solar Varme

v/ ERLING HANSEN  
Herlev Hovedgade 200  
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

[www.solarvarme.dk](http://www.solarvarme.dk) [sol@solarvarme.dk](mailto:sol@solarvarme.dk)

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



## Rødder i foreningens dræn

Pil er en af de værste syndere, men også poppel og ask søger ind i dræn- og kloakledninger. Det bør man være opmærksom

på inden man planter træer, hvis man ved hvor eventuelle dræn ligger.



*Som billedet fortæller, så har et troldpil træs rødder på kun et år vokset sig så store i drænledningen, hvis indvendige diam. her er 15 cm. Det siger lidt om hvor hurtigt en drænledning kan stoppe til.*



*Wolf VVS ønsker alle en god sommer!*

Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet med mange års erfaring med VVS-arbejde i **Sommerbyen Ejby.**

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Vi elsker det vi laver & vi er gode til det vi gør!

Udskiftning af 30 liters elvandvarmer inkl. moms & montering:

**3.550.-**

Udskiftning af ifö eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

**3.650.-**

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf  
Aut. VVS-installatør & Kloakmester  
Dirchsvej 25  
2300 København S  
Tlf.: 40 25 26 97

Se mere på: [www.wolfvvs.dk](http://www.wolfvvs.dk)

## Profilen - *Harly Gøtterup*



I en alder af 70 år, blev Harly valgt ind i bestyrelsen. Det er sikkert dem der vil mene det er for høj en alder, men det vigtigste for bestyrelsen er, at få fat i medlemmer der er indforståede med at lave et stykke arbejde. Harly har hele tiden holdt på, at han ikke ville indtræde før han stoppede som taxavognmand. Det skal nævnes, at han har dog været vurderingsmand i 6 år.

### *Hvor længe har du og Linda haft haven?*

Det har vi haft siden 1998, hvor vi købte haven af min moster. Den gang var det sjovt nok ikke noget for Linda, hun ville bare ligge og sole sig. I dag er det lige omvendt, nu er hun næsten ikke til at slæbe væk fra havearbejdet.

Vi har boet her med vores to drenge, Nicklas på 24, som er mekaniker og Patrick på 29, som er udviklingschef i El-giganten. Det er også Patrick der synger ved pensionistfesten.

Harly kikkede i sin ring, hvor han så, at de var blevet gift d. 11. oktober 1997. Så udbrød han, gud, så har vi jo snart sølvbryllup.

I 2006 var planen at vi ville udvide huset, men vi fandt ud af, at det var smask råddent. Vi besluttede derfor at udskifte alt, hvilket vi gjorde ved at tage en væg ad gangen. Det tog et år før vi var færdige.

### *Hvor er du barnefødt?*

I Sankt Peder Stræde (også kaldet "Pisserenden"), hvor jeg også er vokset op. Jeg gik i skole på Nørre Vold Skole. Ofte var jeg på besøg hos min far, på hans arbejde. Han var marketender på Nordre Toldbod, som var fast tilholdssted for havnearbejdere i byen. Han var dygtig til at lave mad, så på den måde fik jeg fra barnsben interessen for madlavning.

Som 15 årig flyttede jeg med mine forældre til Bogtrykkervej i Nordvest kvarteret. Da jeg kort tid efter fik jeg min søfartsbog, så tog jeg ud at sejle som messeudregning. Jeg fik set store dele af verden i de næste 4 år, indtil jeg skulle ind og springe som soldat.

Efter jeg var færdig ved militæret, så tog jeg forskellige job. Jeg begyndte som "gadehandler" at sælge frugt på Strøget, men også på en studeplads på Israels Plads. Det var en indbringende tid. Vi var to om det. Når vi stod på Strøget, havde vi en lønnet mand til at advare os hvis Politiet kom, så vi kunne nå at komme væk. Det var ikke altid det lykkedes, så måtte vi betale ved kasse et. Gennem mange år gemte jeg alle de kvitteringer fra bøderne gennem årene, hvilket var en enorm bunke.

Da jeg blev træt af det ræs, købte jeg en grøntforretning i Ndr. Frihavnsgade. Den havde jeg indtil jeg som 32 årig, flyttede med min daværende kone til hendes hjemegn i Sæby ved nær Frederikshavn. Det eneste arbejde der var at få, var på byens største arbejdsplads Wenbo slagteri. De to første år arbejdede jeg som slagteriarbejder, de næste to år brugte jeg på at uddanne mig som industrislagter. Der sker ikke en skid i sådan en lille flække som Sæby, så i weekenderne arbejdede jeg som tjener.

For at det ikke skulle være løgn, så

meldte jeg mig til hjemmeværnet, så kan du selv regne ud hvor meget jeg kedede mig. Efter 8 år havde jeg fået nok. Jeg blev skilt fra konen og flyttede tilbage til København.

Min mor boede i Kollektivhuset (Højhuset) på Hans Knudsens Plads 1. Der var jeg så heldig at få en etværelses lejlighed. I samme ejendom boede Lindas mor, som min mor kendte. Kort tid efter mødte jeg Linda og så har vi holdt sammen siden.

Tilbage i København begyndte jeg som tjener, men efter kort tid startede jeg med at køre hyrevogn, hvilket jeg gjorde i 8 år før jeg blev selvstændig vognmand, som jeg stoppede med sidste år efter 17 år.

*Er du glad for at være gået på pension?*

Faktisk ikke. – Jeg savner ikke at køre hyrevogn, men noget at tage mig til. For at sige det rent ud, så keder jeg mig. Derfor er jeg glad for mit bestyrelsesarbejde.

*Du bruger vel også tid på at gå ture med jeres hund*

Hunden er blevet gammel og kan næsten ikke gå. Den får noget gigtmicin, så den kan klare det, men det er nok et spørgsmål om tid før den lukker sine øjne. Så er det slut med at have hund, man er alt for afhængig. Jeg har ellers haft hund i mange år. I Sæby havde jeg to schæferere. Jeg ville gerne have haft den ene med til

København, men det duer jo ikke når man kun bor i en et værelses lejlighed, så de måtte blive i Jylland.

Linda og jeg holder meget af at rejse til Stettin i Polen. Det gør vi 3-4 gange om året. Et dejligt sted, hvor der er meget billigt. Gudskelov for det, for Linda har en mani med sko. Hun køber som regel 15-20 par hver gang vi er af sted.

Stakkels Harley, hvis han skal slæbes med rundt i byen, indtil alle skoene er gået til, inden de rejser hjem. Med lidt hovedregning, så kan jeg regne ud, at hvis de rejser 4 gange om året og Linda køber 15-20 par sko hver gang, så kan det ikke vare så længe før de skal bygge ud.

*Går du og Linda stadigvæk ud og laver mad?*

Det er vi stoppet med. I øvrigt var det ikke så ofte, og for det meste kun til venner og bekendte.

Harly og Linda holdt deres fødselsdag sammen i 2016, Harly 70 og Linda 50 år. Man mærker ikke den store aldersforskel mellem dem. De er som altid hyggelige og sjove at være sammen med.

Harly er den kontante type der kalder en spade for en spade og man kan li' ham eller lade være.

*Redaktøren*



*Harly i sin og Lindas dejlige have, der er fyldt med skønne blomster*





## Mærkedage



*Kirsten Henriksen, Solsortestien, fylder den 24. september, 75 år. Kære Kirsten STORT tillykke med fødselsdagen. Meget kan man sige om dig,*

men godt ser du ud, hvilket billedet jo også tydeligt viser. Du er et fantastisk menneske, der er i den grad fylder på stien og i hele haveforeningen, hvor du har haft din gang i mange, mange år. Du er et varmt og sødt menneske, der går meget op i din smukke have og dine 2 velfriserede gravhunde, men også i os andre på stien. I mange år har du meldt dig frivilligt til at afholde morgenbord for os, når vi har pligtarbejde. OG hvilket overdådigt bord. Tak for den du er og jeg kunne blive ved med at skrive superlativer om dig, men jeg vil slutte med at ønske dig en dejlig dag med mange gaver og ALT GODT i fremtiden. Knus og kram fra os ALLE på stien.

*Erling Holt  
Stiformand*



*Lise Hansen, Solsortestien, fylder 80 år d. 16. august.*

Kære søde Lise - et STORT TILLYKKE med fødselsdagen til smukke dig, skal lyde fra os ALLE her på Solsortestien. Må solen skinne på denne dag fra en skyfri himmel ned på dig og dit

smukke hus og have. Og husk søde Lise, det er kun et tal i en laaaaang række af tal i fremtiden. Håber du får en vidunderlig dag og bliver forkælet med masser af gode og nyttige gaver.

*De kærligste hilsner  
Erling Holt - Stiformand*

*Redaktionen ønsker begge til lykke med den store dage*



*Ina Larsen, Bogfinkestien, fyldte 70 år d. 5. januar. Festen bliver holdt på Statenegården i juli måned.*

Det er svært at forestille sig at Ina er nået til det skarpe hjørne, man kan i hvert fald ikke se det.

Hun har familien ved siden af på stien, hvilket hun er meget glad for.

*"Bogfinkerne" og redaktøren sender et forsinket stort til lykke med dagen*



## Skt. Hans aften

### Lørdag den 23 juni:

Kl. 16.30-21.30 hoppeborge åbne

Kl. 16.30-00.30 baren åben i teltet.

Kl. 16.30 til ?? salg af pølser og brød.

Kl. 18.30-19.15 uddeling af slikposer til børnene

Fra ca. kl. 20 til 24 levende musik i teltet.

Kl. 21.30 Båltale og båltænding

Kl. 23.00 Festfyrværkeri.

*Med venlig hilsen  
Festudvalget*



## Fællesarbejde 2018



### Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdagene er om foråret, og 4 igen om efteråret. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

**Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00**

### Lørdag d. 28. juli.

Orkidestien, Verbenastien, Stokrosegstien, Irisstien, Følfodstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

### Søndag d. 29. juli:

Mejsestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

### Lørdag d. 4. aug.:

Lærkestien, Fasanstien, Dührings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

### Søndag d. 5. aug.:

Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til *nogle få* bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statnegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

**Husk!** Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

*På gensyn til fællesarbejdet  
Bestyrelsen*



*Der blev gået til den til fællesarbejdet. Jesper svinger hækklipperen*

## Affaldskværn i køkkenet

Bestyrelsen er blevet gjort bekendt med, at en del haveejere har fået installeret affaldskværn. Vores kloakrør er slet ikke dimensioneret til dette, hvilket betyder det giver en eksplosion af rotter. Vi vil derfor bede folk om at fjerne den igen.

Vi vil samtidig gøre opmærksom på, at affaldskværne ikke er tilladt i Glostrup Kommune. Det samme gør sig gældende i de fleste andre omegnskommuner.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Mangler du luft?

Har du brug for luft – til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmegruppen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

*Bestyrelsen*



## Til alle i Sommerbyen

Har man brug for en sygetransport eller ældre kørsel, eller er man så uheldig at få brug for et udrykningskøretøj, så gør udtrykkeligt opmærksom på hvor man skal køre ind fra, især for ens egen skyld. Der er flere eksempler på, at der køres ind til Chr. Greens Allé fra Borgm. Munks Allé, og det viser sig at der skal køres ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Et andet eksempel: Et køretøj bestilles til omkring Sporten. Der bliver kørt ind fra Dalskovs Allé og Spurvevæien, som er blind, i stedet for ind fra Borgm. Sortsøs Allé.

Årsagen er, at GPS'en på de forskellige centraler ikke er opdateret.

*Redaktøren*

## Ejbyløbet 2018

Søndag den 29. juli kl.10.00 starter Ejbyløb nr. 44. Ruten er på 5,1 km rundt i haveforeningen, med start fra maskinhuset. Indskrivningen foregår på selve dagen inden kl. 9.45. Pris for voksen 50 kr. og for børn 25 kr. Der vil være præmier til de 10 gruppevindere (5 damer og 5 herrer) og der vil også være lodtrækningspræmier blandt alle deltagende.

Vor hjemmeside er [www.ejbylobet.dk](http://www.ejbylobet.dk) og også på facebook. For at afvikle løbet skal vi bruge nogle vejposter så deltagerne ikke løber forkert. Er der blandt læserne nogle der vil hjælpe med det, så ring 4016 3651.

*Vel mødt til Ejbyløbet.*

## Vurdering af haver

*Når du vil sælge din have, så husk:*

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovlig-gjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.**

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering!**

**Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.**

**Inden overdragelse**

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres kontortid, mandag til torsdag kl. 10.00 - 15.00, fredag kl. 10.00 - 13.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk) - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og overdragelsesaftale med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

**Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

## Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller på kommunens hjemmeside, [www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk). Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM) – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.**

**Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)**

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningens placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og

vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

### Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

### Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.



**KLIPNING AF HÆK**

KLIPNING AF HÆK I SOMMERBYEN EJBY

**KR. 700,-** INKL. OPRYDNING  
OG BORTKØRSEL

RING 5333 1199 Eller mail [kimlimwelcher@gmail.com](mailto:kimlimwelcher@gmail.com)

HUSK AT BESTILLE I GOD TID - DA VENTETID KAN FOREKOMME.

Betaling kan ske ved mobilepay, kontant, eller ved efterfølgende faktura.

## EJBYPOSTENS KULINARISKE SIDE

### Lakserillette

Lækker salat som forret på toast, tilbehør til påskefrokosten eller i en bolle til madpakken.

200 gr dampet laks  
100 gr røget laks  
1 dl cremefraise 18%  
2 spsk mayonaise  
1 dl hakket forårsløg  
 $\frac{1}{2}$  dl hakket dild  
1 spsk dijonsennep  
saft af 1 citron  
salt og peber



Den dampede laks moses med fingrene, den røgede laks hakkes fint med kniv.

Det hele vendes sammen og smages til med salt og peber, evt mere citronsaft

### Rabarber relish

400 gr rabarber  
100 gr rødløg  
100 gr farin  
 $\frac{1}{2}$  dl balsamico eddike  
1 cm ingefær  
Salt og peber



Eddike og farin koges ned til halvdelen. Herefter kommer : rabarber i 2 cm lange stykker, rødløg i tynde både og revet ingefær, i gryden.

Nu står det hele og simre under låg, på laveste blus i  $\frac{1}{2}$  time. Derefter tages låget af og relishen koges ned til marmeladetykkelse.

Passer til alt fra stegt kylling til gode oste og karryretter.

### Grønsagdeller

Et vegetarisk indslag skal der også være plads til, og en god opskrift hvis man har grønsagsforskrækkede børn.

300gram Kartoffler  
100gram Gulerødder  
100gram Pastinak  
2 Æg  
150gram Rasp  
100gram Porre i tern  
50gram Hvedemel  
1 tsk bagepulver  
 $\frac{1}{2}$  spsk salt,  $\frac{1}{2}$  tsk sort peber



Kartofler, gulerod og pastinak koges møre, moses og afkøles.

Derefter røres det hele sammen, til en jævn masse, som skal stå  $\frac{1}{2}$  time før man steger frikadellerne af i  $\frac{1}{2}$  smør og  $\frac{1}{2}$  olie.

Server f.eks. med pasta, tomatsauce og råkost.

Opskriften kan varieres med yndlings krydderier, og tilsættes andre grønsager.



god sommer til alle

## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2595,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3200,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83

# TJ Antenne- og parabolservice

Canal Digital



Vi installerer også: **ALARMER &  
VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)

Salg til private  
og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

## JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*

## Nedbør i Sommerbyen

Rent vejræssigt, så har det været et fint forår. Efter en lidt kold start på april, så har maj været den varmeste måned nogensinde. Også den maj hvor der har været flest solskinstimer.

Det betyder, at bønderne sukker efter regn.

Der er ikke noget der hedder "plejer" mere. I Sydeuropa har vejret budt på regn, blæst og køligt vejr, mens vi i Danmark har oplevet 17 dage med temperaturer over 25 gr.

Jørgens måling i april, fra d. 7. til d. 30 bød på kun 30 mm.

Maj har kun givet 33,5 mm, mod normalt 55 mm.

*Redaktøren*





# Pensionistfest

Den altid gode og vellykkede pensionistfest afholdes onsdag den 1. august. Også i år vil vi gøre den til en festlig og fornøjelig oplevelse.

Der bliver serveret platte, øl, snaps og kaffe. Billetter til reservede borde sælges torsdag den 28. juni, kl. 18.00-19.00 på Statnegården. Yderligere billetter kan købes i kontortiden onsdag den 4. og 11. juli kl. 17.30-18.30. Prisen er 135,- kr. pr. stk.

Festen starter kl. 13.00.

Der kan kun købes 2 billetter pr. havelod, og kun af Sommerbyens pensionister, efterlønnere og arbejdsledige.

Med venlig hilsen og på gensyn  
*Festudvalget*

*Reservér dagen!*



### Tilbud

**Opgravning af hæk langs sti eller brandbælte**  
kr. 1.700,-. Evt. bortskaffelse af hæk kr. 3.500,-

**Installation af rottespærre - kr. 3.500,-**

90% af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

**TV inspektion af kloak - kr. 2.000,-**

Jeg finder fejl på stedet med tv inspektion. Ønskes fejl og mangler dokumenteret ved optagelse og billeder i rapport koster dette yderligere kr. 500,-

**Nybyg** - Komplet anlæg af normalt kloaksystem til det nye kolonihavehus, pris er maksimalt 5 meter fra skelbrønd til hus.

Inkl. materialer og godkendelse kr. 13.600,-  
Prisen er ekskl. gulvafløb. Afvigelser i prisen kan i enkelte tilfælde forekomme.

Alle priser er inkl. moms

- Opgravning af buske, rødder og lign.
  - Alt i kloak og dræn
  - Tilbud på opførelse af hegn
    - Udgravninger
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 2083 9898**

## Nyt fra Hyggeklubben

Så er Hyggeklubbens sæson startet.

Mandag den 14. maj blev generalforsamlingen afholdt.

Bestyrelsens beretning blev enstemmig godkendt. Det samme skete med klubbens regnskab.

Kontingentet blev uændret 100 kr.



*Marianne, ny formand*

Bestyrelsen består efter generalforsamlingen af følgende medlemmer:

Formand: Marianne Pedersen, tlf. nr.: 24440420

*Bestyrelsesmedlemmer:*

Jette Rasmussen, tlf. nr.: 60932762,

Visagha Lawsen, tlf. nr.: 29906582,

Antje Christensen, tlf. nr.: 20643310 og

Frank Pehrsson, tlf. nr.: 61205910

*Suppleanter:* Hanne Kristiansen og Kathe Deleuran,

*Revisor:* Max Lawsen.

Hyggeklubbens program blev vist i Ejby-Posten nr. 1.

Vi håber at programmet vil tiltale flere af Sommerbyens kolonihaveejere, så de får lyst til at deltage i det gode samvær, vi har i Hyggeklubben.

*Med venlig hilsen*

*Bestyrelsen*

## HUSK

**Pensionistfest** onsdag d. 1. august kl. 13.00.

Billetsalg torsdag den 28. juni på Statenegården, kl. 18.00 - 19.00.

**Bankospil** hver fredag, på nær d. 23. juni, hvor det er Sankt Hans aften og den 3. august hvor Sporten afholder sit bankospil.

### **Referat fra generalforsamlingen**

Ønsker man at læse det fulde referat, kan det ske ved henvendelse til sekretær Jens Krumholt om onsdag til kontortid.

- Eller på [www.sommerbyen.dk](http://www.sommerbyen.dk)

## Åben ild

Specielt her i sommervarmen er det meget vigtigt at overholde foreningens ordensregler om, at bål i haven ikke er tilladt.

Man tør ikke tænke den tanke hvis sådan et bål breder sig, med alle de træhuse der er i hele området.

## Brug af droner

Her i forsommeren har flere beklaget sig over at droner har fløjet hen over Sommerbyen.

Jeg skal her gøre opmærksom på at i følge lovgivningen, må flyvning med droner ikke komme tættere på beboelse end 200 m. Dette gælder selvfølgelig også for Sommerbyens område.

*Redaktøren*

## STATENEGÅRDEN



Ska' De have  
familiefest...  
*så har Sommerbyen  
lokalerne*

Ring til foreningens  
kasserer og få  
nærmere oplysninger.

Prisen er 1.000 kr.  
+ rengøring for leje  
af salen og service.  
Max. 50 personer iht.  
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter  
kan ikke finde sted.

## Nyttige tips

**Genbyg**, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.  
[www.genbyg.dk](http://www.genbyg.dk).

**Glostrup Politi**, tlf. 43 86 14 48

**Glostrup Nærpoliti**, tlf. 43 43 14 48

**Glostrup Genbrugsstation**  
Lukket indtil efteråret 2018.

### Skovlunde Apotek

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022  
Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,  
fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

**Glostrup Apotek** har åbent kl. 06.00 -  
24.00 alle årets dage.  
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

**Steno Apotek** i København er nærmeste  
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

### Lægevagstens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup  
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital  
Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

### Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har  
også skiftet navn og hedder nu:

**Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup**  
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

**Ørsted vagttelefon**, tlf. 72 10 20 30

### Affaldsplan:

[www.glostrupforsyning.dk/affald/affalds-kalender/](http://www.glostrupforsyning.dk/affald/affalds-kalender/)

*Ejby-Posten produceres af  
Sommerbyen Ejby*

## Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 11. april til 10. oktober 2018, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 -12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby  
Statenegården  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

**Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 10.00 – 15.00 og fredag kl. 10.00 – 13.00. Ring på tlf. 38 28 87 50, eller send alternativt en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk)**

Kolonihaveforbundets adresse er:  
Kolonihaveforbundet for Danmark  
Smedeholm 13C, 2. th.  
2730 Herlev

**Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste: Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale, og leje af Statenegården**

Kasserer Kim Høøck Sørensen.  
Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun **mandag kl. 18-19 og onsdag kl. 19-20. Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.**

### **Aftale om vurdering af have**

Næstformand Michael Hundborg, tlf. 30 50 03 69.

Man kan ikke bestille vurdering på telefon i sommerhalvåret. Det kan kun ske i kontortiden om onsdagen på Statenegården.

**Akutte skader på vandsystem eller kloak**  
Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

### **P-pladser (bil)**

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank,  
tlf. 53 64 58 00 eller evt. 23 71 24 86.

### **P-pladser (trailer)**

Tildeles af kasserer Kim Høøck Sørensen

### **Fælles kollektiv forsikring**

Foreningens bogholder Jesper Hansen.  
mail: [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk).  
Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand på tlf. 5766 6260, eller på mail: [skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk).

### **Øvrige akutte henvendelser**

Formand Hans Vedderkop,  
tlf. 21 23 36 88.  
Sekretær Jens Krumholt, tlf. 21 42 99 70.

### **OBS!**

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

*Bestyrelsen*

## Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side, der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

*Bestyrelsen*



Hans Vedderkop  
*Formand*

Michael  
Hundborg  
*Næstformand  
Byggesager*



Kim  
Høock Sørensen  
*Kasserer*

Jens Krumholt  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Klaus Storbank  
*Parkeringspladser*



**BESTYRELSEN:**

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Kasserer: Kim Høock Sørensen*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Jens Krumholt*  
Telefon sommer og vinter: 2142 9970

*Klaus Storbank*  
Telefon sommer og vinter:  
5364 5800 for P-plads evt. 2371 2486

*Nikolaj Sejergaard*  
Telefon sommer vinter: 2864 5254

*Dorte Ravn*  
Telefon sommer og vinter: 25045 6911

*Hans-Jørgen Jensen*  
Telefon sommer vinter: 2966 2465

*Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

*Susanne Petersen*  
Telefon sommer og vinter: 5354 6007

*Harly Gøtterup*  
Telefon sommer og vinter: 6019 0999

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

**Ingen telefoniske henvendelser  
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: [svindtpc@gmail.com](mailto:svindtpc@gmail.com)

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15. august 2018**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV  
RENTE



## Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %\*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

\*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup  
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk