



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*De flotte blomsterkummer
rundt omkring i foreningen
byder sammen med de nøgne træer
på Dalskovs Allé foråret velkommen
i Sommerbyen*

2

2023

juni

Formand



Vi er kommet godt i gang her i sæson 2023. Foreningsmæssigt er alt indtil videre forløbet stille og roligt. Vejret har været noget af en blandet oplevelse, men

vi håber på, at det snart vil vise sig fra sin gode side, så også i år kan få en rigtig dejlig og solrig sommersæson.

Årets generalforsamling forløb rigtig godt. Fremmødet i år var væsentligt højere end ved de seneste års generalforsamlinger. Der var en god spørgelyst og en god debat af de mange forslag som generalforsamlingen skulle tage stilling til. Vores dirigent, sørgede igen i år for, at der var en god, sober og kompetent styring af generalforsamlingen.

Der er ikke så meget nyt at berette ud over de punkter og forhold, som jeg har omtalt i min mundtlige og skriftlige beretning. Jeg vil dog lige nævne, at der er en eller flere anonyme personer i foreningen som flere gange, efter sæsonstart - helt grundløst - har anmeldt vor nye købmand til levnedsmiddelstyrelsen, som så er kommet på uanmeldt kontrolbesøg. De har alle 3 gange fundet at alt i foreningens købmandsbutik er 100 % i orden.

For god ordens skyld vil jeg nævne at vor købmand, fra både vores og Glostrup Kommunes side, har en skriftlig tilladelse til også at drive Cafevirksomhed fra butikken.

Som sædvanlig supplerede jeg på generalforsamlingen den skriftlige beretning, som var med i sidste nr. af Ejby Posten, med min mundtlige beretning, som inde-

holdt de lidt mere dagsaktuelle forhold.

Som sædvanligt har vi i bestyrelsen valgt, at gengive den mundtlige beretning her i bladet.

Formandens mundtlige beretning fra generalforsamlingen, den 23. april

Jeg tillader mig, som sædvanligt, at gå ud fra, at I har læst og sat jer godt ind i den skriftlige beretning, som er udsendt i Ejby Posten nr. 1 - 2023. Jeg har forsøgt at tage de fleste relevante emner med i den, hvorfor den blev ret omfattende. Jeg håber, at I har noteret alle de spørgsmål som I har til den.

I den mundtlige beretning vil jeg forsøge at give jer alle de positive, samt de seneste og mest dagsaktuelle informationer.

Det var rigtig dejligt at opleve, at alle vore underafdelinger fik gennemført rigtig mange gode sociale tiltag i 2022. I bestyrelsen glæder vi os stadig over foreningens flotte 60 års jubilæumsfest, hvor vejrguderne var med os.

Og så var det var rigtig dejligt at opleve, at vi har fået en ny, god og aktiv købmand, som også gennemførte flere rigtig gode sociale aktiviteter i løbet af sæsonen. - Tak for det.

Bestyrelsen har som sædvanligt, holdt vort årlige fællesmøde med alle foreningens under-afdelinger og Pernille købmand. Og jeg kan love jer, at der er planlagt mange gode sociale tiltag og arrangementer i 2023. Herunder kan jeg give jer den glædelige meddelelse, at Sporten, godt nok med 3 års forsinkelse, fejrer deres 50 års jubilæum, den 12. august.

Som vi tidligere har orienteret om i Ejby Posten er Festudvalget blevet nedlagt og erstattet af et bankoudvalg. Udvalget har

lovet os, at de gerne vil overtage bankospillet fra Festudvalget og afholde bankospil i teltet hver fredag i de 3 sommermåneder.

Oversigten over alle arrangementer m.v. i Sommerbyen Ejby finder du på side 9 i Ejby Posten nr. 1, 2023.

For god ordens skyld vil jeg allerede nu orientere om, at bestyrelsen afholder et stort og festligt Sankt Hans arrangement sammen med Sporten, fredag den 23. juni, med bål og båltale ved Glostrup Kommunes Viceborgmester Dan Kornbek Christiansen, levende musik i teltet, stort festfyrværkeri, salg af øl, vand og pølser m.m. og selvfølgelig er der hoppeborge og slikt til børnene.

Og så kan jeg oplyse, at Cirkus Arli for kort tid siden har meddelt os, at de også i år vil aflægge Sommerbyen Ejby et besøg. De kommer her, den 8. juni 2023, så noter datoen allerede nu.

På renovationsområdet kan jeg supplere den skriftlige beretning lidt. - Alle haver har nu modtaget den nye 240 liters beholder til mad og restaffald, samt den lille grønne 7 liters køkkenspand og grønne poser til madaffald. Herudover har alle fået tilbud om at kunne bestille en beholder til pap - hvis I ikke allerede har fået den tidligere i forbindelse med prøveordningen - samt en rød miljøboks til farligt affald.

Jeg vil bede om, at I alle - hvis I ikke allerede har gjort det - grundigt læser det orienteringsmateriale, som der ligger i en konvolut i den nye bøtte. Her stå bla., at alle som vil af med det gamle skraldestativ kan få det afhentet gratis af Glostrup Forsyning i uge 17 eller 18. - Jeg har for et par dage siden modtaget info fra Glostrup Forsyning om, at de allerede fra på mandag, altså fra i morgen, indsamler de gamle tråd og andre affaldsstativer. - Infoen her er også lagt ud på vor hjemmeside, på Facebook i

den lukkede gruppe, og jeg ved at Glostrup Forsyning også har sendt en SMS besked til alle som er tilmeldt deres SMS ordning.

Hvis du ønsker at beholde dit gamle affaldsstativ, så skal du sætte det ind i haven.

Som vi har skrevet i Ejby Posten har vi fået ansat en ”have” alt-mulig-mand i perioden 15. marts 2023 til den 15. november 2023. Vor nye havemand er ansat 25 timer om ugen og vil varetage de fleste af de arbejdsopgaver, som vor tidligere havemand og gartner udførte for os. Alle haveejere kan fortsat hente en helt alm. bør fuld have grus hos ham, men kun om fredagen kl. 10.00. Jeg skal for god ordens skyld nævne, at havemanden kun udfører arbejdsopgaver for Sommerbyen Ejby og kun efter aftale med bestyrelsen, *og altså ikke udfører arbejder for den enkelte haveejer.*

Som I alle ved er elpriserne steget voldsomt og bestyrelsen har, ligesom alle andre danskere, henover vinteren fulgt elforbruget i de enkelte bygninger ganske tæt for at se hvor vi kan spare på strømmen. Bestyrelsen har på den baggrund drøftet om strømmen, i nogle af de bygninger som ikke bruges i vintersæsonen, eller kun bør bruges meget begrænset, kan skrues ned til et forsvarligt minimum.

Disse drøftelser har medført, at bestyrelsen har skruet helt ned for strømmen i Maskinhuset og sat temperaturen ned på Statnegården til min. 16 – 18 grader på de tidspunkter gården ikke benyttes. I de weekender hvor gården lejes ud bliver der selvfølgelig skruet op for varmen. Bestyrelsen har besluttet, at dette merforbrug kompenseres ved, at alle der lejer gården i vintersæsonen, udover lejen, betaler et strømtillæg på kr. 500.

Endelig har vi aftalt med Søens Folk og Sporten, at de, i vintersæsonen, skruer voldsomt ned for strømforbruget, hvis for-

eningen fortsat skal betale deres elregninger, som vi plejer at gøre. Både Søens Folk og Sporten har udvist forståelse for bestyrelsens pålæg, og de har foretaget nødvendige besparelestiltag, så el forbruget de 2 steder nu er nede på et acceptabelt niveau.

Vi har selvfølgelig intet imod hvis Søens Folk og Sporten ønsker, at køre med et højere elforbrug i vintersæsonen, bare de så selv betaler for deres strømforbrug.

I beretningen bliver jeg desværre nødt til også at blinke lidt med den røde advarselsslampe og orientere jer om et stigende problem, som vi oplever i foreningen. Vi oplever desværre en stigning i antallet af direkte voldsepisoder og episoder med trusler om vold. Bestyrelsen er også vidende om, at der er flere haveejere som har oplevet sådanne episoder på egen krop, men som ikke tør at melde forholdet til bestyrelsen, fordi de er bange for repressalier. – Det er ikke i orden, det er ikke acceptabelt, det kan vi ikke leve med.

Derfor har bestyrelsen fremsat et forslag, som behandles senere i dag. Et forslag som strammer op på vore vedtægtsregler, så bestyrelsen får et bedre værktøj til at sikre os en bedre og hurtigere mulighed for at ekskludere de haveejere, som ikke forstår eller evner at opføre sig ordentligt i vor forening. *Et forslag som vi håber på at I vil bakke op om.*

Bestyrelsen vil selvfølgelig – som vi altid har gjort det – høre alle de involverede parter inden vi tager det meget drastiske middel - som en eksklusion af foreningen er - i anvendelse.

Vi skal senere i dag behandle regnskabet og formelt godkende det. - Alt i regnskabet, som bestyrelsen, vore kritiske revisorer og vor statsautoriserede revisor alle har underskrevet, kan vi selvfølgelig stå inde for. Herunder, *at der ikke er rejst nogen former for krav mod foreningen, som ikke fremgår af regnskabet.*

Jeg vil for god ordens skyld orientere jer om, den stævning og retssag, som jeg nævnte på sidste generalforsamling, som var blevet rejst overfor foreningen og Glostrup Kommune. - Sagen hvor en af vore haveejere havde anlagt en sag, den 11. marts 2022 med et krav mod Glostrup Kommune på kr. 48.350.000.

Teksten lød: *”Vedrørende klager over containerpladser i Sommerbyen Ejby, og manglende generalforsamlingsbeslutning, da det ikke har været forelagt generalforsamlingen som et punkt på dagsordenen, men alene under formandens beretning, og er derfor ugyldig.”*

Sagen er først blevet afvist af Retten i Glostrup og efterfølgende af Østre Landsret, og vor havejer er blevet dømt til at betale henholdsvis kr. 30.000 + kr. 1.500 + renter til dækning af sagsomkostningerne til foreningen.

Inden jeg runder min beretning af, vil jeg kort omtale de problemer som kolonihaverne i Ballerup Kommune slås med, og som der tales meget om, også her i Sommerbyen Ejby, og i mange andre kolonihaveforeninger.

Det er et faktum, at Ballerup Kommune og Kolonihaverne i Ballerup Kommune ikke har kunnet enes om en ny lokalplan for kolonihaverne. Ballerup Kommune stiller nogle hovedkrav for overhovedet at arbejde på en ny lokalplan. Krav som sikrer, at man har styr på alle byggesager i kommunen og får styr på alle overbebyggelsessager, herunder sikrer, at den tilladte beboelsesdel ikke overskrides. Samt krav som sikrer kommunen nogle værktøjer til at komme helårsbeboelsen i deres kolonihaver til livs. Disse krav er medvirkende årsag til, at Ballerup Kommune p.t. er i gang med en hel række tilsynsager, hvor der er udstedt påbud til flere haveejere om overbebyggelse.

Problemstillingerne i landets koloni-

haver er blevet fulgt til dørs af Politiken, med en lang række artikler, som de siden i sommer løbende har bragt i avisen. Disse artikler omtaler dog kun meget lidt de kolonihaver, som er medlemmer af Kolonihaveforbundet. - Problemstillingerne omkring kolonihaverne har også været omtalt i et indslag i TV 2.

Vi bliver derfor *alle* nødt til at se i øjnene at interessen omkring kolonihaver er gået fra at være sporadisk til at have en intens mediebevågenhed, som ikke synes at være aftagende, nærmere tvært imod.

Ballerup Kommune v. Borgmester Jesper Würtzen forsøger, sammen med en række borgmestre fra en lang række andre kommuner, herunder vor egen borgmester fra Glostrup Kommune, at tage teten i et opgør med den nuværende kolonihavekultur. - *En kultur, som efter Ballerup Kommunes Borgmester Würtzen m.fl. har fået lov til at stikke af i uordentlighed og lovbrud.*

Bestyrelsen, Kredsen og Kolonihaveforbundet er alle vidende om, at denne gruppe af borgmestre har bedt om og er blevet inviteret til et møde med ministeren, hvor målet er at lægge pres på regeringen for at få den til at stramme op på Kolonihaveloven.

Hvad betyder dette så for os i Sommerbyen Ejby? Bestyrelsen og jeg kan ikke sige det, for det er der, på nuværende tidspunkt, ingen der ved.

Bestyrelsen råd til alle er:

1. Sørg for kun at bygge efter reglerne i Lokalplan EL 30 og de byggegodkendelser, som du har fået godkendt af Glostrup Kommune. Og sørg for efterfølgende (senest efter 2 år) at færdigmelde dit byggeri til bestyrelsen, så vi kan komme ud til dig og godkende, at dit byggeri svarer overens med det du har søgt og fået tilladelse til, og derved sikre dig at det er lovligt.

2. Sørg for at du altid, som det kræves af foreningens vedtægter og vor hovedlejekontrakt med Staten, har en lovlig og fast folkeregister adresse udenfor Sommerbyen Ejby.
3. Sørg for at du altid opfører dig ordentligt og overholder foreningens vedtægter, ordensregler, også hvis du i wintersæsonen er på ferie, eller korte ophold i din have. Til slut vil jeg sige tak til Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk, Festudvalget nu Bankoudvalget, Pernille købmand og til alle øvrige arrangører af fællesarrangementer.

Der skal afslutningsvis lyde en stor tak til alle mine bestyrelseskolleger og øvrige generalforsamlingsvalgte tillidsfolk. Samt til den lange række af andre medlemmer, som – hver på deres måde – har gjort, og fortsat gør – et stort stykke arbejde for livet i Sommerbyen Ejby. *Ingen nævnt – Ingen glemt!*

Med disse ord lægger jeg den skriftlige og den mundtlige beretning ud til generalforsamlingens drøftelse.

*Formand – Sommerbyen Ejby
Hans Vedderkop*

Parkering

Vores nye parkeringsansvarlige Dorte Ravn, kan mødes den første onsdag i hver måned i kontortiden på gården. Det er mellem kl. 17.30 – 18.30.

*Venlig hilsen
bestyrelsen*



Mærkedage



Susanne Mortensen, Levkøjtien, fyldte 60 år den 29. maj.

I Sommerbyen kender de fleste hende kun under navnet ”Sanne”.

Fra pålidelig kilde har jeg hørt, at fødselsdagen blev fejret sammen med familien under varmere himmelstrøg på Kreta, hvor Sanne havde inviteret til fest.

Sanne er ikke som andre kvinder. Hun har altid betragtet sig selv som en drengepige. Typiske kvindefag har aldrig sagt hende noget. Oprindelig ville hun være flisemurer, men valgte at blive blikkenslager.

Hun har været i både Sportens og i foreningens bestyrelse for nogle år siden. Sanne kom i bestyrelsen kort efter foreningen havde fået installeret vandmålere. Da hun er blikkenslager af uddannelse, så påtog hun sig jobbet i vandmålerudvalget. Her udførte hun et stort arbejde. Da Sanne samtidig også blev udnævnt som chef for 10 blikkenslagere, inklusive hendes mand Michael, i Frederiksberg Varmeforsyning,

så blev det på et tidspunkt for meget. Derfor trak hun sig fra bestyrelsesarbejdet.

Typisk for Sanne, så kan hun dog ikke holde sig helt væk. Hun går til hånde ved Sportens arrangementer, hvor Michael er næstformand.

Med den energi Sanne altid lægger for dagen, så går der nok en del år endnu, før hun går på pension.

Redaktionen iler med et forsinket tillykke med dagen.

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

15 % rabat hos Flügger

Vær opmærksom på at Flügger er flyttet fra Islevdalvej til Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag 6.00-18.00, lørdag og søndag 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Da kontoen ikke har været brugt så meget, så er rabatten faldet fra 25% til 15%. Vi prøver at få den op på 20%.

Med venlig hilsen bestyrelsen



Flaghejsning

Efter Per Svindt havde budt velkommen og ønsket alle en god sæson og Jan havde hejst dannebrogflaget, så var Sporten vært ved salg af pølser og diverse drikkevarer.

Der var et rimeligt pænt fremmøde, med omkring 70-80 mennesker.

*Med venlig hilsen
Redaktøren*



De fremmødte hyggede sig efter standerhejsningen med lidt at drikke og en grillpølse

Sommerbyens nye flagmand

Til standerhejsningen den 2. april, fik vi haveejere lejlighed til at se og hilse på foreningens flagmand, Jan Møller. Han tilbød sidste år sin hjælp som flagmand. Jan har kun haft have i Sommerbyen i godt et års tid og derfor er det dejligt, at han allerede så kort tid efter stiller sig til rådighed.



Vejret samt nedbør

Vejret fortsætter med at overraske. Når man sammenligner med sidste år, så er nedbørsmængden vendt på hovedet. Vi håber ikke vi skal have spanske tilstande, som maj i år indikerer.

| År | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------|-------|-------|-------|
| Marts | 48 mm | 2 mm | 79 mm |
| April | 26 mm | 34 mm | 29 mm |
| Maj | 80 mm | 80 mm | 2 mm |

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Kontortider 2023

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 19. april, og slutter den 4. oktober.

November - december:

Søndag den 5. november og søndag den 3. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen

Vidste du at

Hovedstadens Letbane ruller ud på sin første tur i 2025. Den strækker sig over 28 km. mellem Lyngby og Ishøj og får 29 stationer undervejs. På vejen vil letbanen blandt andet stoppe ved seks S-togsstationer og skabe nye muligheder på tværs af hovedstaden.

Arrangementer i Sommerbyen Ejby i 2023

Sporten vil afholde:

- Sankt Hans sammen med bestyrelsen, bankoudvalg og Pernilles Landhandel
 - Loppemarked
 - Familiecykeltur
 - Jubilæumsfest for Sportens medlemmer
- Herudover vil der som sædvanligt være minigolf, dart og petanque hver uge.

Pernilles Landhandel vil afholde:

- Gårdfester
- Loppemarkeder
- Bruncharrangement
- Oktoberfest
- Afslutning i butikken

Der vil komme nærmere oplysninger i Ejbyposten, Facebook, foreningens hjemmeside og i postkasser.

Men her er datoerne:

- | | |
|----------|--|
| 16. juni | Banko i teltet |
| 23. juni | Sankt Hans fest bestyrelsen og Sporten |
| 25. juni | Loppemarked Pernilles Landhandel |

- | | |
|---------------|---|
| 30. juni | Banko i teltet |
| 7. juli | Banko i teltet |
| 8. juli | Sportens Loppemarked på Sportspladsen |
| 14. juli | Banko |
| 15. juli | Arrangement (brunch) Pernilles Landhandel |
| 21. juli | Banko |
| 23. juli | Sportens familiecykeltur |
| 28. juli | Banko |
| 4. august | Banko |
| 5. august | Gårdfest i Pernilles Landhandel |
| 12. august | Sportens jubilæumsfest |
| 18. august | Banko |
| 25. august | Banko |
| 27. august | Loppemarked i Pernilles Landhandel |
| 2. september | Gårdfest i Pernilles Landhandel |
| 24. september | Loppemarked i Pernilles Landhandel |
| 7. oktober | Oktoberfest ved Pernilles Landhandel i teltet |

Fakta om Glostrup Kommune

Med sine 23.514 indbyggere er en Københavnsk forstadskommune under Region Hovedstaden, ca. 10 km vest for det centrale København. Kommunen består af bydelene Glostrup, Hvissinge og Ejby, hvoraf de to førstnævnte i 1970'erne voksede sammen til ét sammenhængende bebygget område, hvorimod Vestskoven og Frederikssundmotorvejen adskiller Ejby i nord fra resten af kommunens bymæssige bebyggelse. Indtil

1974 hørte også Avedøre til Glostrup Kommune.

I forbindelse med kommunalreformerne i 1970 og i 2007 forblev kommunen selvstændig, men i 1974 blev Avedøre ved en administrativ beslutning overført fra Glostrup til Hvidovre Kommune.

Borgmester er Socialdemokratiets Kasper Damsgaard (siden 1. januar 2022).



Tilbud i Sommerbyen Ejby:

Udskiftning af 30 liters el-vandvarmer, kr. 3.950,-

Udskiftning af ifö toilet og sæde, kr. 4.150,-

Begge tilbud er inkl. moms og montering. Vi tager forbehold for, at vandet kan lukkes til huset

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Nye bestyrelsesmedlemmer

På generalforsamlingen den 23. april blev der valgt to nye til bestyrelsen.

Det blev Dorte Ravn og Line Egebjerg

Rasmussen. De tog over efter Tina Moreton og Susanne Petersen, der ønskede at fratræde af personlige grunde.



De to nye storsmilende bestyrelsesmedlemmer, med Line til venstre og Dorte

Dorte Ravn har tidligere siddet i bestyrelsen i en kortere periode. Hun er derfor ikke ubekendt med bestyrelsesarbejdet.

Dorte overtager Tinas parkeringsområde, der til tider kan være et krævende job.

Vi ser frem til at gøre brug af hendes erfaring med at sidde i bestyrelsen og ønsker hende velkommen tilbage.

Line Egebjerg Rasmussen er ny i både foreningen og med bestyrelsesarbejde. Samtidig bliver hun den yngste i bestyrelsen, med sine kun 41 år. Dejligt at få en med det trækker gennemsnitsalderen gevaldigt ned. Line har arbejdet over 20 år som anlægsgartner og hun har ganske naturligt overtaget "Sannes" del af arbejdet i det grønne udvalg.

Vi glæder os og ser frem til at dele bestyrelsesarbejde med Line og ønsker hende velkommen i vores midte.



**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

**Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19**

**Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19**

Hovedpunkter fra generalforsamlingen den 23. april

Det færdige referat, vil så snart det er muligt, blive lagt på foreningens hjemmeside. www.sommerbyenejby.dk, eller vil kunne læses/udleveres på foreningens kontor.

Det var godt at se, at så mange var mødt op til generalforsamlingen. Der var 145 stemmeberettigede og med samlever/ægtefæller var der ca. 200.

Formanden bød velkommen og mindedes medlemmer som var afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

John Bøgelund Sørensen blev valgt til dirigent.

Dirigenten oplyste, at der var glemt et punkt I på dagsordenen, med valg af 5 frivillige til Sti- og ordens ture.

Herefter konstaterede dirigenten af generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad. Punkt 4. Beretning

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med en mere dagsaktuel, mundtlig beretning, som er refereret i dette blad i artiklen "fra formanden".

Der var en god spørge- og kommentar-lyst, som bl.a. omhandlede spørgsmål om græsslåning fra Jørgen Andersen, have 30.

Om en konkret retssag fra Andy, have 611.

En konkret sag om bopælskommuner fra have 502, Gitte Kristensen.

En advarsel om ikke at komme bleer og bind i kloakken fra Jens-Jørgen Sumborg, have 40, kloakansvarlig.

Formanden besvarede spørgsmålene.
Beretningen blev vedtaget.

Ad punkt 5. Regnskab

Kassereren gennemgik hovedposter i regn-



Formanden Hans Vedderkop på talerstolen

Bestyrelsen blev mødt med et indlæg

skabet og oplyste, at der er et samlet overskud på 389.000 kr., som vil blive overført til Vedligeholdelsesfonden.

Årets overskud betyder, at værdien af det enkelte havelod pr. 31.12.2022 er steget, fra kr. 41.157 til kr. 41.560. *Regnskabet blev vedtaget.*

Ad punkt. 6. Forslag - Alle forslag kan læses i fuld længde i Ejby-Posten nr. 1, samt i det endelige referat som lægges på foreningens hjemmeside når det er klar.

Fra bestyrelsen forslag 1 – 6

Forslag 1. Der indføres en blanket der skal bruges når der stilles forslag til generalforsamlingen – vedtægtsændring. *Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 del af de stemmeberettigede tilstedeværende.*

Forslag 2. Tilføjelse til ordensregler punkt n side 3) – størrelse på trailer.

Bestyrelsen havde foreslået at størrelsen på en trailer kun måtte være på 500 kg.

Der blev stillet et ændringsforslag, fra Morten Stockholm, have 693, om at vægten blev øget til 750 kg.

Ændringsforslaget blev vedtaget, så fremover må haveejere ikke købe trailerpladser til trailere i Sommerbyen Ejby som overstiger 750 kg.

Forslag 3. Antal af trailerpladser

Bestyrelsen foreslog, at haveejere kun kunne have én trailer fremover.

Forslaget blev vedtaget, så fremover må haveejere kun have en trailer i Sommerbyen, og derfor også kun købe sig 1 trailerplads.

Forslag 4. Ændring af vedtægtens § 10.2 sekretærfunktion. Bestyrelsen kan købe sig til sekretærbistand udenfor bestyrelsen.

Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 del af de stemmeberettigede tilstedeværende.

Forslag 5. Tilføjelse til vedtægtens § 7.2 om ophævelse af lejeaftale på grund af vold og trusler.

Forslaget blev vedtaget med mere end 2/3 del af de stemmeberettigede tilstedeværende.

Forslag 6. Undersøgelse om fibernet

Forslaget om at foretage en medlemsundersøgelse blev vedtaget.

Forslag fra medlemmer

Forslag 7. Vedtægtsændring på den ordinære generalforsamling 2023 – fra have 693 Morten Stochholm.

Forslagsstiller Morten Stochholm oplyste, at dirigenten havde afvist forslaget på grund af valgarbejd, så der blev holdt et lille møde og Morten havde et ændringsforslag: Ethvert medlem der vælges eller er valgt til bestyrelsesposter eller/og vurderingsposter, skal kunne dokumentere, at al bebyggelse på medlemmets havelod, er lovligt. Besigtigelsen skal være gratis.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning, men opnåede ikke 2/3 del stemmer fra de tilstedeværende. Forslaget bortfaldt.

Dirigenten foreslog generalforsamlingen at forslag 8, 10 og 11 blev sat til afstemning under et.

Forslag 8. Indførelse af parkeringsfirma - Have 720 - Lars Øksnebjerg.

Forslag 10. Vedrørende indførelse af parkeringsfirma - have 253 - Anne Murmann.

Forslag 11. Forslag om en undersøgelse om der skal laves aftale med et parkeringsfirma - havelod 44 - Steen Ingwersen.

Forslaget blev sat til afstemning. Forslaget om at indgå en aftale med et parkeringsfirma blev nedstemt og der var derfor heller ikke grundlag for at foretage en medlemsundersøgelse.

Ad. Forslag 9. Tidsbegrænsning på gæsteparkeringspladser – have 720 – Lars Øksnebjerg.

Efter bemærkninger og forslag til ændringer af tidsbegrænsningen, oplyste dirigenten at forslaget ordlyd er:

Der indføres en generel tidsbegrænsning på 24 timer og foreningen indfører et system med en form for gæsteboner, som kan udleveres til haveejere.

Forslaget blev nedstemt med overvejende flertal.

Ad. Forslag 12 - 22 forskellige forslag fra medlem Andy Hansen have 611.

Dirigenten meddelte generalforsamlingen, at hans forslag var, at forslagene fra Andy blev behandlet under et, da de stort set var helt identiske med forslagene fra sidste år.

Der vil blive foretaget en afstemning, hvor alle forslag foreslås stemt om samlet, på en gang.

Hvis dette forslag ikke vedtages, vil der ske behandling af hvert enkelt af Andys forslag, i lighed med sidste år.

Andy fik tilbudt ordet i max 5 minutter, inden afstemningen. Dette tilbud afslog Andy.

Se forslaget i Ejby-Posten nr. 1 2023.

Dirigenten bad herefter generalforsamlingen stemme om alle forslag fra Andy Hansen, have 611 kunne sættes til afstemning under et.

Generalforsamlingen stemte ja til at alle Andys forslag kunne behandles under et.

Herefter blev alle Andys forslag sat til én samlet afstemning.

Forslagene blev nedstemt med overvejende flertal.

Ad 7. Budget 2023.

Budgettet blev fremlagt af kassereren, som oplyste at kontingentet er uændret.

Budgettet blev vedtaget.

Ad 8. Valg ifølge vedtægterne.

Frem for en gennemgang af hvem der blev valgt /genvalgt følger en liste over samtlige tillidsvalgte i Sommerbyen i 2023.

Alle der stillede op blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen og tillidsvalgte i Sommerbyen Ejby 23. april 2023:

Formand Hans Vedderkop

Næstformand Michael Hundborg

Kasserer Karsten Lindholm

Sekretær Susanne Gram

Bestyrelsesmedlem Per Svindt

Bestyrelsesmedlem Dorte Ravn

Bestyrelsesmedlem Harly Götterup

Bestyrelsesmedlem Pernille Jensen
Bestyrelsesmedlem Michael Andersen
Bestyrelsesmedlem Jens-Jørgen Sumborg
Bestyrelsesmedlem Line Egebjerg
Rasmussen

Bestyrelsessuppleanter
Henriette Ove 1. suppleant
Jørgen Arnull 2. suppleant
Kritisk revisorer:
Carsten Thornbo
Ove Nielsen

Kritiske revisorsuppleanter
Susanne Mortensen
Tina Moreton

Hegnsudvalgsmedlemmer
Isabelle Littau
Ken Staudorf
Jens-Jørgen Sumborg
Suppleanter til hegnsudvalg
Christa Christensen

Generalforsamlingsvalgte vurderingsfolk
Charlotte Drud
Nikolaj Saack
Michael Andersen
Per Bang Andersen
Danni Skjoldborg Carlsson
Jan Stoltzner
Line Ingemann Pedersen
Valgte frivillige til Sti- og Ordensudvalget
Susanne Petersen
Kamilla Vedderkop
Pia Olesen

Herefter sluttede generalforsamlingen. Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlemmer, for deres indsats i bestyrelsen. Formanden takkede også dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og udbragte et leve for foreningen og ønskede alle en god sæson.

*Susanne Gram
referent*

Sti- og ordensudvalg

Foreningens sti- og ordensudvalg påbegynder deres runde primo juni og følger så løbende op yderligere tre gange i løbet af sæsonen.

Vi håber bl.a. at møde:
Stier uden ukrudt
Hække der er klippet
Parkeringspladser som er vedligeholdt
Postkasse og husnumre.
Vi er sikre på at alle ønsker at Sommerbyen viser sig fra den bedste side.

*Venlig hilsen
bestyrelsen*

Pernilles Landhandel

Bare for at tage tvivlen fra jer, som måtte have den, så vil jeg hermed meddele, at JA! - jeg har de rette tilladelser og bevillinger, som det kræves for at være købmand i Sommerbyen Ejby.

Det samme gør sig gældende for afholdelse af gårdfester, loppemarkeder og andre sociale arrangementer.

Jeg har også tilladelse til at sælge smørrebrød, kaffe og andre drikkevarer, ligesom disse må nydes både i forretningen samt udenfor, ved de opsatte borde og bænke.

Der må være nogen, der er i tvivl, eftersom jeg løbende bliver indberettet og besøgt af Fødevarestyrelsen, på baggrund af anonyme henvendelser.

Jeg ville ønske, at I fremover bare kommer op og spørger mig, hvis der er noget, I skulle være i tvivl om!

Jeg giver hjertens gerne en kop kaffe mens vi får os en snak om tingene.

*Med venlig hilsen Pernille
- vel mødt i butikken -*



Sannes flotte kummer ved Statnegården

Bålfad i haven

Der er en del haveejere der har et bålfad i haven. Det er dog ulovligt at tænde bål i det med brænde, grene eller tilsvarende. Du må kun tænde briketter i bålfadet, men det er jo også fint nok til at grille skumbanener eller andet med børnene.

Husk det!

Bestyrelsen



Autentiske kolonihaver

Det hus jeg havde spottet ligger på Astersstien.

Ejerne hedder Dennis og Bonnie.

Inden jeg kom ned til dem, sagde Bonnie: ”Redaktøren må gerne tage sin kone med”. Jeg tog hende på ordet. Det viste sig at være en god idé og vi havde et par hyggelige timer.

Hvor længe har I haft huset?

Vi købte huset i december 2008. Vi gav 250.000 kr. for det, inklusive løsøre.

Har I kendskab til den forrige ejer og hvor længe de havde det?

Manden hed vistnok Kim, men hvor længe de ejede det, ved vi ikke, men de var der stort set aldrig, fik vi fortalt. Han kom bare for at slå græs, en gang imellem.

Kender I noget til husets oprindelse?

Huset er fra 1963, men hvor stort det var dengang ved vi ikke. De viste mig et skøde fra 1976. Ejeren dengang hed Valborg Jensen og på det tidspunkt var hovedhuset 30 kvm, der var et udhus på 7 kvm og en overdækket terrasse på 22 kvm. Hvor mange år hun havde huset, har vi ingen anelse om.

Ser huset ud som da I overtog det, eller er der bygget til eller om siden da?

Huset står som da vi købte det, men vi har forbedret en del. Vi har bl.a. sat et nyt vindue i og udskiftet noget af den udvendige beklædning. Så sent som her i foråret, inden vi flyttede i haven, har jeg lagt nyt gulv i køkkenet, fortalte Dennis. Under det gamle gulv lå der nogle gamle aviser som isolering. En af dem er så velbevaret, at jeg har tænkt mig at indramme den. Avisen var et eksemplar af Aftenbladet og den er helt tilbage fra 1921.



Dennis og Bonnie på deres terrasse



Det nyrenoverede køkken

Er huset godt nok isoleret til I kan tilbringe en weekend her i vinterhalvåret?

Det er overhovedet ikke isoleret. Derfor var der heller ikke nogen grund til at isolere under det nye køkkengulv.

Vi flytter hjem til København omkring midt/sidst i september. Som regel tager vi herud en weekend eller to, inden vi lukker helt ned i oktober.

Huset indvendigt er vældig hyggeligt og smagfuldt indrettet. Haven har de fået sat deres personlige præg på. De har lavet

hyggekrege rundt omkring i haven, og alle steder er der siddepladser. Der skal være et



Aftenbladet fra den 6. november 1921, fundet under køkkengulvet



Vinduesparti, taget fra udestuen mod terrassen



TV- og spisestue med gulv i 2 niveauer

sted med sol, et med skygge, når det bliver for varmt og ikke mindst skal der være et sted med læ.

Jeg kunne fornemme, at de er meget glade for fugle. Dog er der kun plads til et duepar og så en masse sangfugle. Skader og råger bliver jaget væk. Sidste år havde de en solsort, som de lærte at fløjte ”Den gang jeg drog af sted”. Det blev den ret god til. Selv naboen lærte de at fløjte den. Solsorten er her ikke i år, så den er åbenbart draget af.

Det var tydeligt at se, at Bonnie har

grønne fingre og har sans for at sætte blomster og farver sammen. Man kan også konstatere, at Dennis er flink med malerpenslen. Både udvendig, såvel som indvendig, fremstår alt flot og nymalet. – Sempelthen et ”rigtigt” kolonihavehus.

De holder begge af at gå på loppemarkeder. Før var temaet glas, nu er det relieffer, som også kan ses, både inde og ude.

Redaktøren med frue, sagde derefter tak for et par hyggelige timer.



Baghaven med urtebed i baggrunden

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen. Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler et gebyr på kr. 6.000 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveover-

dragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31. E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Sankt Hans aften

Fredag d. 23. juni:

Hoppebørge for børnene ved Sporten fra kl. 16.30 til 21.30.

Slikposer til børnene uddeles fra kl. 18.30 til 19.15 – og kun i dette tidsrum – også ved Sporten.

Sporten sælger pølser, øl og vand i tidsrummet 18.00-24.00.

Båltalen holdes kl. 21.30 samtidig med at bålet tændes.

Festfyrværkeri kl. 23.00

Der er levende musik i teltet fra kl. 20.00 til kl. 24.00 v. ”Frank og Fyrene”.

*Med venlig hilsen
Festudvalget*

50 års jubilæum i Hyggeklubben

Klubben blev startet i 1973. Der har været forskellige bestyrelser og for 10 år siden valgte hele bestyrelsen at gå og ville nedlægge klubben. Det syntes nogle af os, var en dårlig ide og vi fik stablet en ny bestyrelse på benene. Vi har med få udskiftninger været der lige siden. Udskiftningerne skyldes, at man har pådraget sig sygdom eller har solgt sin have og ikke mere kan være med i klubben, idet det kun er haveejere, der kan være medlem.

Oprindeligt hed klubben ”Tirsdagsklubben”, men for 9 år siden valgte vi at ændre navnet til Hyggeklubben. Vi ændrede vores møder fra tirsdag til mandag, af hensyn til de medlemmer, der spiller Petanque om tirsdagen. De medlemmer, der er med i Sportens arrangement, skulle vælge om de ville spille eller gå med til Tirsdagsklubbens arrangement. Det var selvfølgelig svært og så ville vi være behjælpelige – blot ved at ændre lidt i kalenderen.

Medlemmerne skulle finde et navn for klubben, som skulle erstatte navnet ”Tirsdagsklubben”. Der var forslag om, at vi skulle hedde Mandagsklubben, men hvad så hvis vi igen skulle flytte mødedagen. Det ville jo ikke være så godt, hvis vi skulle skifte navn igen og igen, hver gang at vi skulle skifte mødeaften. Endelig så faldt navnet på Hyggeklubben og det har vi nu heddet i de sidste 9 år.

Vi holder vores møder på Statnegården typisk mandag aften kl. 18.30, dog undtaget når der er ”ture ud af huset”. Der er plads til 50 medlemmer, som er det antal, vi maks må være.

De ture som vi har planlagt for denne

sæson, går ud af Sommerbyen til forskellige steder i og omkring København. Vi forsøger at tilfredsstille de interesser, som medlemmerne giver udtryk for og som passer til, at alle har råd til at deltage.

Vi har også faste arrangementer, som foregår på Statnegården. Det er for eksempel grillaften, spil & leg, som er udendørs, havevandring, som helst skal foregå om dagen i godt vejr og efterfølgende spiser vores medbragte madpakke. Fødselsdagsfest, hvor vi fejrer medlemmernes runde dage, og mange andre arrangementer, som er tilbagevendende og som medlemmerne gerne vil have, at vi gentager.

Vores program for i år, kan I læse om i det tidligere nummer af EjbyPosten.

Skulle ovenstående have din/jeres interesse, så kom forbi, når vi spiller petanque ved Sporten, den 19. juni, eller har mødeaften på Statnegården den 26. juni. I skal være så velkomne.

De bedste sommerhilsner til alle i Sommerbyen

Bestyrelsen

Vidste du at

der er fjernvarme i 1,7 mio. husstande i Danmark - det svarer til, at flere end 2 ud af 3 danskere har fjernvarme.

I Glostrup får vi varmen fra Vestegnens Kraftvarmeselskab, VEKS. Fjernvarme er samtidig en fleksibel opvarmningsform, da systemet kan integrere varme fra mange kilder: forbrænding af affald, afbrænding af biomasse, overskudsvarme fra industrien, varmepumper, solvarme, elvarme på vindmøllestrøm og meget mere.

Ny havemand (alt-mulig-mand)

Som omtalt tidligere i Ejbyposten, så har foreningen fået ansat en ny alt-mulig-mand til erstatning for vores tidligere havemand. Ansættelsen løber fra 15. marts til 15. november og er i første omgang kun for 2023. Han er ansat på vor gartner overenskomst med 3F på 25 timer om ugen.

Alle vore haveejere kan som tidligere, mod betaling af kr. 20,- hente en børfuld grus hos ham, **dog kun om fredagen kl. 10.**

Er der haveejere som ønsker noget stigrus til reparation af deres sti, skal du kontakte foreningens næstformand Michael Hundborg.

For en god ordens skyld skal det præciseres, at vor alt-mulig-mand kun udfører arbejdsopgaver for Sommerbyen Ejby og

kun efter aftale med bestyrelsen. Han udfører ikke arbejder for den enkelte haveejer.

Mange har nok bemærket at den nye havemand er Fritz Sutrowitz. Han har tidligere siddet i bestyrelsen og efterfølgende var han vurderingsmand i nogle år.

Selv efter han stoppede med disse opgaver, har han været en stor hjælp for foreningen. I særdeleshed på drænområdet, men også hjælp ved sprængte vandledninger, samt observationer, på hans mange daglige gåture rundt i Sommerbyen.

Fritz er for kort tid siden gået på pension, efter han har været på efterløn nogle år. Det vil så vise sig om han kan forlige sig med at komme på arbejdsmarkedet igen, selv om det kun er på deltid.

Redaktøren



Fritz ved foreningens traktor

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejby's advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; ny.bygogmiljoe.dk – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.**

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

Profilen - Dorte Ravn

At valget faldt på Dorte skyldtes, at jeg er overbevist om hun er en kreativ og spændende person, som har mange interessante ting at fortælle om sit liv.

Dorte er lige blevet valgt ind i bestyrelsen, ved foreningens netop overståede generalforsamling.

I foråret fyldte hun 60 år og det blev fejret sammen med familien og gode venner fra Sommerbyen på Statenegården.

Hun har tidligere siddet i bestyrelsen, men valgte at forfølge en drøm om at flytte til Bornholm, sammen med kæresten René.

Vi mødtes hos Dorte på Rypestien. Jeg blev mødt af hendes kærlige hund, som dansede rundt om mig med glade bjæf. Dortes hus er malet i en spændende grøn voyet farve, som hun selv har malet. Hun fortalte, at flere havde spurgt, hvordan hun kunne finde på at male det i den farve.

Inden vi gik i gang med interviewet, blev jeg vist rundt i huset. Det er tydeligt at se Dorte har kreative evner. Især hendes køkken, hvor særligt lågerne var særprægede, som hun selvfølgelig selv havde fået idéen til. Hun viste mig de mange flotte ting hun havde malet. En del af det, var det hun solgte, da hun boede på Bornholm.

Hun maler forskellige motiver på skiffertagsten. Jeg så hendes flotte hjemmelavede blomster i alle mulige farver. Se billederne med en del af de ting Dorte har lavet.

Hvad fik jer til at flytte til Bornholm?

På en ferietur på øen syntes vi at der var skønt, tæt på vandet og i det hele taget dejligt. René udbrød: her kunne jeg godt bo, hvortil jeg svarede, så lad os flytte herover. René var træt af sit job i Glostrup og jeg er meget impulsiv og til hurtige beslutninger. En uge efter vi kom hjem, tog vi tilbage,



Dortes spændende køkken, med de flotte buketter af papirblomster, lavet af hende



Dorte i hendes skønne have

hvor vi hurtigt fandt det sted der passede til vores planer.

Det var en nedlagt landbrugsejendom på 120 kvm., med flere længer og en garage. Der hørte 6.000 kvm jord til. Ejendommen lå

i Østerlars, ved Bornholms største rundkirke.

Vi flyttede derover mellem jul og nytår. Det så godt nok håbløst ud, men vi sprang ud i det og gik i gang. Der var mange ting at lave, før det blev som vi gerne ville have det.



Dorte i forstuen med alle årgangssnapsene, der er en arv fra hendes far

Havde I lagt planer for hvad I ville leve af?
Jeg havde visse idéer med brugskunst. Vi ville også lave en café, samt lave koncerter i mindre målestok. Campingvognen skulle bruges til udlejning. Der var plads til 6 personer. René lavede en overdækket terrasse til den.

I den ene længe fik vi etableret toilet. Den anden længe lavede vi om til café, hvor der blev plads til ca. 25 personer. Om sommeren arrangerede vi koncerter i mindre målestok. Til det købte vi 2 pavilloner, så der kunne være rundt regnet 50 personer.

Jeg malede selv alle bygningerne helt i hvidt, mens døre og vinduer blev malet knaldrøde.

Vi var bevidste om at vi skulle handle lokalt. Derfor købte vi alle vores varer i den lokale brugs, efter vi havde forhandlet rabatter med brugsudleveren. Det viste sig, at han var musikalsk, så han kom og underholdt. Det gik godt alt sammen, lige indtil Coronaen kom. Som for så mange

andre, betød det naturligvis at alt lukkede ned. Selv færgen til Sverige blev indstillet, efter påbud fra svensk side.

Da min far samtidig blev alvorlig syg, så var det et hårdt slag for mig. Jeg savnede familien og især mine børnebørn. Jeg fik vist det man kalder ø-kuller, derfor besluttede jeg at vende snuden tilbage til Frederiksberg, efter jeg fik en lejlighed.

Kort tid efter var jeg så heldig at blive tilbudt et hus på Rypestien, hvilket jeg er dybt taknemmelig for.

René derimod trivedes storartet, så han ønskede ikke at forlade Bornholm. Han bor i dag i Hasle, hvor han har job som kontrolant på en betonvarefabrik.

I dag er René og jeg hinandens bedste venner. Han kommer på besøg hos mig og jeg hos ham.

Hvordan havnede du egentlig i en kolonihave i første omgang?

En veninde af mig havde hus herude. På den måde fattede jeg kærlighed for



Et udpluk af hendes kreationer



Fabeldyr, lavet af borhomlske sten

Sommerbyen og købte hus på Dührings Allé, da lejligheden bød sig. Senere hen "løb" jeg ind i René, der boede på Lærkestien. Hverdag boede vi hos mig og i weekenden hos ham. Det var ikke holdbart i længden, så jeg solgte mit hus og flyttede ind hos René.

Jeg kan forstå du kommer fra Jylland, hvor præcist?

Jeg kommer fra Thisted, hvor jeg er født og opvokset. Fra starten vidste jeg at Thisted ikke var stor nok til mig, der skete simpelthen for lidt. Som 18 årig flyttede jeg til Odense, nærmere bestemt Bolbro, med manden der er far til mine børn. Vi flyttede videre til København, til Guldbergsgade på Nørrebro, da jeg blev tilbudt en plads som kontorelev i firmaet Kgl. Brand. Jeg beskæftigede mig hovedsagligt med aktionering. Stort alt dengang blev skrevet i hånden. Med elevtiden var jeg der i 7 år. I det tidsrum fik jeg 2 drenge med 14 måneders mellemrum. Lejligheden blev for lille, så vi flyttede til Hvidovre. Kort tid efter blev jeg alene med drengene.

Senere hen kom jeg til at bo i højhusene i Bellahøj, hvilket var et fantastisk sted at bo.

Nåde at være bedemand i 16 år

Jeg har aldrig selv søgt et job. På et tidspunkt blev jeg tilbudt at få et kontorjob hos en bedemand. Da lønnen var god sprang jeg til. Det var en meget spændende tid, ikke 2 dage var ens. Han tog mig med mange steder rundt i byen. Dyre restauranter og barer, bl.a. på den kendte Kakadue bar. For mig, der kommer fra provinsen, var det en helt ny verden der åbnede sig.

Imidlertid viste det sig at han var meget tørstig. Tit skete det han sov over sig. Når der så kom folk for at bestille en bisættelse, så måtte jeg tage over. Til sidst var det stort set mig der stod for de fleste bisættelser.



Et herligt maleri af to køer

Selv om han var drikfærdig, så var han også et godt menneske. Der kom af og til folk, som ikke havde penge til begravelsen, så fandt han ud af at ordne det. Dengang fik man kun 6.300 kr. fra Sygesikringen og den billigste kiste kostede 3.000 kr. Han kontaktede kisteleverandøren Peter Thomasen og han havde som regel en kiste stående, som han ikke var kommet af med. Han sørgede også for blomster, så de pårørende fik en begravelse alligevel.

Jeg stod også for begravelser for flere kendte, selv om jeg aldrig har gået op i hvad de kendte hed. Der kom en familie der skulle begrave hustruen og børnenes mor. Hvad hedder afdøde, spurgte jeg. - Min chef kunne ha' slået mig ihjel. - Hun hedder Lise Ringheim. Manden viste sig at være skuespiller Henning Mouritsen.

En anden kendis var Jean Voigt, som ønskede at det var mig, der skulle sørge for begravelsen. Jeg var hjemme hos ham privat, hvor han lå i sengen. Det var en meget særpræget oplevelse. Alt i lejligheden var sort og mørkeblåt. Han bestemte selv hvordan alting skulle foregå. Han var smittet med aids og vejede kun 40 kg.

Da bedemandsforretningen efterhånden havde fået et meget dårligt ry, så stoppede jeg, da jeg blev tilbudt at komme til et andet bedemandsfirma. Jeg nåede at være 3 steder, i de 16 år jeg var i branchen.

Om det skyldes at jeg altid kun har arbejdet sammen med mænd eller mine år som bedemand, ved jeg ikke, men jeg har tilegnet mig en sort humor, uden at jeg kunne finde på at lave sjov med de døde.

I 2016 indstillede Rigshospitalet mig til førtidspension, men det har jeg ikke lyst til tale om.

Selv om jeg ikke er på arbejdsmarkedet mere, så finder jeg altid på noget at lave. Jeg er udstyret med en krøllet hjerne, som bevirker at jeg hele tiden får idéer til hvad jeg kan gå i gang med.

Så har jeg min dejlige familie. Ud over mine to sønner, så har jeg 5 børnebørn. Så har jeg min mor, som er 85 år, så keder jeg mig aldrig.

Mine forventninger til besøget hos Dorte, blev i den grad opfyldt. En utrolig kreativ og meget spændende kvinde.

Redaktøren



Nogle få af hendes mange "velkommen" skilte, malet på skifer

ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



Cykelcentret

Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405

www.cykelcentret.dk

Her kan du
købe uden
udbetaling
på Danaktiv



Fællesarbejde 2023



Hver have skal én gang om året på fællesarbejde

Haverne (stierne) er fordelt, så fire af fællesarbejdsdagene er om foråret, og fire i eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierenderne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag den 29. juli møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerosiestien.

Søndag den 30. juli møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druestien og Borgmester Munks Allé

Lørdag den 5. aug. møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, Levkøjstien og Pæonstien

Søndag den 6. aug. øder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøs Alle.

På opslagstavlerne vil stå hvilke have-redskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården – i god tid inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (må gerne være en fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen

LÆS MERE PÅ AL-BANK.DK/BEDSTEBANK

Vi er kåret som **danskerne**
foretrukne bank for 14. år i træk

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

Kørmeter, januar 2023

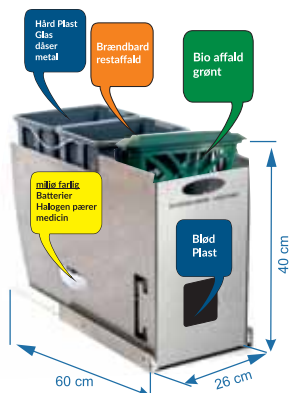
Restsalg af 7 testmodeller

Pris 500 kr. pr. stk.



MILJØ UNIT[©] AFFALDS SORTERING

ALT PÅ 1 STED UNDER KØKKENVASKEN



+45 4371 9008

ebbe@groennesmiljoe.dk www.groennesmiljoe.dk

DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

Ved Kim Limkilde-Welcher

Klipning af hæk inkl. oprydning samt bortkørsel i Sommerbyen Ejby.

Kr. **1.495,-** - Book online på www.haekkeklipperenvegten.dk

Etablering af ny hæk. Pris efter aftale.

Maling af kolonihavehus, samt mindre reparationer. Pris efter aftale.

Plankeværk og terrasser. Pris efter aftale.

Telefon. 5333 1199



Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens mobilpay 3066 8331, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Indkaldelse til Ordinær generalforsamling

**Søndag den 30.juli 2023 kl. 12
Søens Folk - bag teltet
Borgmester Sortsøs Alle 2**



***Spisning for alle kl. 13.
Underholdning fra kl 14.***

***Vi vil også prøve at arrangere nogle
torsdagsaftener med spisning og musik.***

**Se efter opslag på sti-tavlerne
og på facebook**



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandedning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravnng på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

SPORTEN



Sporten ønsker alle en rigtig god sommer

HUSK

Kontortider:

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 19. april, og slutter den 4. oktober.

Foreningens Sankt Hans aften, den 23. juni.

Båltale af viceborgmesteren i Glostrup

Musik og dans i teltet og fyrværkeri kl. 23.

Sportens Loppemarked den 8. juli.

Sportens jubilæumsfest den 12. august.

Se nærmere oplysninger på foreningens hjemmeside og på Facebook.

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2995,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3500,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

STATENEGÅRDEN



Ska' du have familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

**Prisen er pt. 1.500 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpolti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 19. april til 4. oktober 2023, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statenegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Dorte Ravn, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*.

Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket leje-dato.

Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk, når vi genoptager.

Hunde skal være i snor

Reglen gælder uanset hundens størrelse og uanset, hvor velopdragen hunden er! Og så må det anses for at være til gene for andre medlemmer, hvis hundeluftere ikke fjerner hundenes eventuelle efterladenskaber – eller smider poser med efterladenskaber andre steder end i egen skraldespand eller evt. i de offentligt tilgængelige skraldeposer diverse steder på området.

På forhånd tak
Bestyrelsen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Dorte Ravn
Parkeringspladser
24 79 08 43



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Dorte Ravn

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Harly Gøtterup

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. august 2023



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyr til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare!** - Ring nu: 23 36 52 53

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyr eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positiveliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333