



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*"Pedalaterne" på cykeltur
der holdes drikkepause
i Vestskoven*

2

2020

Juni

Fra formandens - *Hans Vedderkop*



Lad os indlede sæson 2020 og se på de positive ting, som er hændt os haveejere.

Tænk jer - alle os der har en kolonihave - hvor privilege-

rede vi er i disse Corona tider. Vi har alle en have som vi kan tage ud i, få frisk luft og råderum. En have hvor vi kan aktivere os og få tiden til at gå med diverse havesysler, en snak over hækken med naboen eller en lille spadserer tur på vore stier og grønne områder.

Ser vi på vejret, havde vi også en rigtig dejlig april måned, med dejligt forårsvejr med masser af sol og blå himmel. - Maj er startet mere blandet, og hvad vi kan forvente os af sommeren, rent vejrmæssigt, er der delte meninger om. Det får sommeren selv lov til vise os.

På negativsiden er vi, ligesom alle andre, også ramt af Corona krisen. Da den startede, var bestyrelsen, ligesom alle andre i dette land, ganske uvidende om hvad vi havde med at gøre, hvad den ville komme til at betyde for foreningen og vore haveejere, hvor længe den ville vare, og hvordan vi skulle takle den.

Indledningsvis kan jeg sige, at bestyrelsen har besluttet, at vi selvfølgelig vil følge de anvisninger og henstillinger, som Regeringen og Sundhedsstyrelsen løbende udsender til os.

Det har indtil videre betydet rigtig mange udfordringer for alle i Sommerbyen Ejby, hvor bestyrelsen har besluttet følgende:

- Generalforsamlingen den 19.april blev

udskudt til den 21. juni, og er nu, i skrivende stund, udskudt igen på ubestemt tid. Vi håber på, at Danmark bliver åbnet op igen for forsamlinger på op til min. 300 mennesker engang i efteråret, så vi kan få afholdt den i september eller oktober. Selvfølgelig efter den tidligere udsendte dagsorden. I får alle nærmere besked, når vi har besluttet en konkret dato. Se i øvrigt de 2 særskilte artikler "Generalforsamlingen flyttes" og "Ændringer i bestyrelsen" andet steds i bladet.

- Statenegården er blevet lukket ned for udlejning og udlån, indtil videre, til og med udgangen af august.
- Festteltet og vore gæstetoiletter er lukket ned for hele sæsonen.
- Sankt Hans Fest, Sankt Hans bål og Festfyrværkeri er aflyst i år.
- Alle fællesarbejder i foreningen i år aflyses, da bestyrelsen ikke mener, at vi kan efterleve vores ansvar for, at alle overholder de gældende regler om den indbyrdes afstand, og antal forsamlede.
- Bestyrelsen har også forstået på vore underforeninger, Sporten, Festudvalget, Hyggeklubben og Søens Folk, at de har valgt at aflyse deres tiltag og aktiviteter i sæson 2020, hvilket I givet vil blive informeret om direkte fra dem på anden måde, evt. ved artikler andet steds i bladet.

Da jeg ikke har fået mulighed for at give jer den mundtlige beretning, som jeg havde forberedt til generalforsamlingen, den 19. april, har jeg valgt at tage de fleste af disse informationer med her.

Statenegården

F.s.v.a. Statenegården kan jeg sige, at vi er

færdige med omlægningen af haven, med et flot stort Rhododendronbed og et par nye staudebede. Vi har udskiftet hegnet ved affaldscontaineren og fået lagt et halvtag over pladsen og indrettet en del af den, så evt. rygere kan stå i tørvej, hvis rygetrangen melder sig. Og så har vi fået omlagt de 3 udvendige stentrapper.

Dalskovs Alle + Ny kolonihaveforening

Vi har ved budgetlægningen for i år valgt ikke at asfaltere den del af Dalskovs Alle, som støder op til Statenevej. Det valgte vi fordi det var på tale at der skulle anlægges en ny kolonihaveforening på den tidligere planteskolegrund. Vi havde hørt, at ejerne havde et byggeprojekt liggende i Glostrup Kommune, hvor de skulle bruge Dalskovs Alle og Nielsens Manns Alle som køreveje ved opførelsen af de påtænkte ca. 40 kolonihavehuse.

Det har her sidst på vinteren vist sig, at dette kolonihaveprojekt alligevel ikke bliver til noget, idet Kommunalbestyrelsen i Glostrup Kommune - i 11. time - har besluttet, at området ikke må benyttes til kolonihaver. Det tror jeg, at vi skal være glade for. Hvad der nu skal ske med jorden her, ved vi fortsat ikke.

Ulovligt parkerede biler - COPARK

Vi har stadig utrolig mange problemer med ulovligt parkerede biler, både på foreningens grønne områder, foreningens stier, på vore haveejeres private P-pladser og foreningens gæste P-pladser.

Bestyrelsen ønsker ikke – eller måske tydeligere sagt - orker ikke - længere at gå og være politibetjente, og påtale disse ulovligheder, samt vinde retten til jævnlige at blive overfuset af nogle haveejere, herunder at få fuck-fingeren. Vi prøver jo bare at udføre vort bestyrelsesarbejde.

Vi får løbende mange henvendelser fra vore haveejere omkring disse ulovlige parkeringer, fordi de ikke selv kan få synderne

til at ændre adfærd. De udtrykker klart overfor os, at de er bange for repressalier fra synderne, hvorfor de finder at den eneste mulighed de har, er at klage deres nød til bestyrelsen.

Bestyrelsen har derfor besluttet fra den 1. juli i år, at indgå en samarbejdsaftale med parkeringsfirmaet COPARK, se særskilt artikel andet steds i bladet.

Administrationen af vore aftalte regler outsourcer vi fuldt ud til P-firmaet, og haveejere som evt. føler sig forurettede over påtaler og bøder, kan ikke klage til bestyrelsen over disse. Det vil alene være en sag mellem P-firmaet og ejeren af den ulovligt parkerede bil.

P-firmaet har lovet os, at den enkelte haveejer også kan indgå en serviceaftale med dem om at få sin egen P-plads overvåget hele året. En sådan serviceaftale betyder samtidigt, at der bliver opsat et skilt med en særlig parkeringstekst på P-pladsen, og at haveejer med COPARK aftaler hvilken bil, der må parkere på P-pladsen. En serviceaftale mellem den enkelte haveejer og COPARK koster en engangsudgift på 599 kr. inkl. moms.

Lejligheden ved vor købmandsbutik

Havemanden Brian har haft lejet lejligheden ved vores købmandsbutik i de seneste 2 år. Brian har længe haft et ønske om at købe sig et lille hus. Det har han nu gjort, hvorfor han har opsagt lejligheden og er fraflyttet den, den 1. april. Da lejligheden kun må benyttes til udleje til en ansat i Sommerbyen, vil bestyrelsen i første omgang forholde sig afventende, og se tiden lidt an, inden vi tager stilling til, hvad vi alternativt kan bruge lejligheden til.

Marias Landhandel

Maria's Landhandel kører nu rimelig fornuftigt, og vi har et godt samarbejde med Maria. Hun har flere gode ideer og fremtidsplaner for butikken, som bestyrelsen

bakker op om. Hun har sendt os et lille hjertesuk og ønske om at blive fritstillet omkring åbningstiderne i oktober måned, hvor omsætningen dykker ganske drastisk, og er en ren underskudsforretning for hende.

Bestyrelsen har aftalt med Maria, at butikken fremover holder åbent alle ugens 7 dage, fra den 1. april til og med den 30. september. I oktober måned har vi besluttet at fritstille Maria f.s.v.a. de tidligere aftalte åbningstider. Hun har lovet os, at butikken fremover, i oktober måned, vil holde åbent nogle timer hver dag i weekenderne - fredag til søndag - primært om eftermiddagen.

Samarbejdsaftale ved haveoverdragelser

Vi har også haft opfølgingsmøde med foreningens advokat omkring proceduren for haveoverdragelserne i SE. Advokatkontoret har nu administreret ordningen for os i mere end ½ år, og de har gennemført ca. 50 haveoverdragelser. Vi har kun fået positiv respons fra både sælgere og købere omkring samspillet og firmaets service.

Proceduren er imidlertid mere tidskrævende end først antaget, og både vore sælgere og købere trækker mange veksler på advokatkontoret. Det er resulteret i, at vi har aftalt en stigning i gebyret for haveoverdragelser fra den 1. april i år, hvor gebyret stiger til 5.000 kr. + moms.

Vi har samtidigt aftalt, at alle vore sælgere får en ny ekstra service, uden ekstra betaling. Servicen omfatter bla. en fast procedure for aflæsning og afregning, af både vand og el. - *Hertil kommer, at bestyrelsen bla. p.g.a. hvidvaskregler, m.v., ønsker at købesummen for en have altid indbetales til advokatkontoret.*

Vi har aftalt, at når en handel er faldet endelig på plads, og fortrydelsesfristen er udløbet, så betaler advokaten alle de udestående, som sælger måtte have, og først herefter frigives restkøbesummen til sælger.

Det viser sig også, at advokatfirmaet -

på samme måde, som vi selv, og nogen af jer - er blevet offer for bankernes krav om, at betale renter til banken af indestående på indlånskonti. Det betyder, at vor advokat skal betale sin bank for at have købssummerne stående på sin deponeringskonto. Dette sker også uden beregning for sælger.

Voldssager i Sommerbyen Ejby

I skal også have en kort orientering om en kedelig ting, som jeg og bestyrelsen gerne så os foruden. Der har igen i år været flere voldsepisoder i foreningen, som haveejerne har meldt til Politiet. Den ene haveejer har foretaget skriftlig indberetning af sagen til bestyrelsen. I en anden konkret sag afventer vi fortsat en skriftlig henvendelse, men den forurettede haveejer er meget i tvivl om pågældende tør at klage over voldspersonen på grund af evt. repressalier.

Vi behandler disse henvendelser hurtigt, seriøst, kontant og hårdt. Vi slår meget hårdt ned overfor haveejere, hvor de selv eller deres evt. gæster udøver vold eller trusler overfor andre haveejere i foreningen. Bestyrelsen starter ikke sådanne sager med at give advarsler, men skridter til direkte handling, i form af en skriftlig høring af den voldsanmeldte, samtidigt med at vi indleder en eksklusionssag mod haveejer! *Bestyrelsen vil ikke tolerere haveejere i Sommerbyen Ejby, som udøver vold eller trusler overfor deres medhaveejere! - Det tror vi heller ikke på, at I vil tolerere?*

Bog om kolonihaverne i Glostrup Kommune

Og så heldigvis til noget helt andet og positivt. I skal vide, at vi er blevet kontaktet af Glostrup Kommune, Byhistorisk Hus, hvor de har spurgt os om vi ville være med til at støtte dem økonomisk omkring en bogudgivelse om kolonihaverne i Glostrup Kommune. De har kontaktet os, fordi Kolonihaveforeningerne fylder rigtig meget i Glostrup, og historien om

de grønne oaser i Sommerbyerne aldrig er blevet skrevet. Publikationen vil fortælle den store brede historie om kolonihaverne i Glostrup, med fokus på Sommerbyen Ejby.

Bestyrelsen synes, at projektet er godt, specielt fordi det handler meget om Sommerbyen Ejby. - Vi har derfor besluttet, at støtte projektet med kr. 25.000. Bogen bliver udgivet i år, og vi har fået lovning på, at få en del eksemplarer. Vi vil orientere jer i Ejby Posten, så snart vi ved noget mere.

Et par nyheder, som I skal have med

■ Sporten har 50 års jubilæum i 2020. Det er rigtig godt gået, at de har kunnet holde ved i så mange år, og at de fortsat magter at planlægge og gennemføre så mange gode tiltag og aktiviteter for os haveejere i Sommerbyen Ejby. P.g.a. Corona krisen – er de helt forståeligt - blevet nødt til at aflyse at holde jubilæet i år, men lad os se, om de ikke vil markere jubilæet i næste sæson? Bestyrelsen har besluttet at yde Sporten et tilskud på kr. 20.000 til deres jubilæumsaktiviteter.

■ *Så vil jeg bede om, at I alle sætter et stort kryds ud for datoen den 10. juli 2021.* – Denne lørdag afholder vi Sommerbyen Ejbys 60 års jubilæumsfest. Vi har for længe siden nedsat et jubilæumsudvalg, som står for planlægningen af dagen og festaftenen. Udvalget er allerede godt i gang med arbejdet, og de vil i nødvendigt omfang orientere os alle løbende, via Ejby Posten.

■ Endelig vil jeg nævne Cirkus Arli, som vi i skrivende stund fortsat forventer og håber på får mulighed for at aflægge Sommerbyen Ejby et besøg sidst på sæsonen. – Hvis ellers regeringen og Sundhedsstyrelsen tillader det.

Til slut vil jeg – trods Corona krise m.m. – ønske jer alle en rigtig god sommer.

Hans Vedderkop

Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. april til 30. juni 2020, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 1019,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

Bestyrelsen

Ændringer i bestyrelsen

Da vi på grund af Coronakrisen og Regeringens og Sundhedsstyrelsens beslutninger ikke har haft mulighed for at afholde vor ordinære generalforsamling, har bestyrelsen haft nogle bestyrelsesmæssige udfordringer, som vi er blevet nødt til at forholde os til, og løse midlertidigt. Under påberåb af force majeure, har bestyrelsen foretaget nogle nødvendige ændringer i/til bestyrelsen for at have en velfungerende bestyrelse, indtil det bliver muligt at gennemføre den ordinære generalforsamling.

Ændringerne trådte i kraft 1. maj i år, og gælder indtil vi forhåbentlig får mulighed for at afholde vor ordinære generalforsamling senere i år.

Vi vil selvfølgelig håbe på alles opbakning til, at disse midlertidige beslutninger bliver vedtaget på generalforsamlingen.

Ændringerne i bestyrelsen er som følger:

- Foreningens kasserer, Kim Høøck Sørensen, have 307, har af personlige grunde ønsket at stoppe som kasserer på den ordinære generalforsamling, som skulle have fundet sted den 19. april. Kim havde så p.g.a. udsættelsen af generalforsamlingen lovet bestyrelsen, at fortsætte, som støtte for en ny kasserer frem til den 21. juni, som var vores nye dato for generalforsamlingen. Vi har tidligere annonceret i Ejby Posten efter kassereremner. Vi har fået en rigtig god kandidat i Karsten Lindholm, have 472, som både har kompetencerne, tiden og lysten til at påtage sig kassereropgaven.

Bestyrelsen har udpeget Karsten som hjælpekasserer for Kim fra den 19. april og frem til den 21. juni. Da vi nu ikke får mulighed for at afvikle vor generalforsamling den 21. juni, stopper Kim

som kasserer med udgangen af juni. Bestyrelsen har fra den dato konstitueret Karsten som foreningens nye kasserer.

- Bestyrelsesmedlem Henrik Søgaard Andersen, have 231, har bedt om at blive frataget sit bestyrelsesarbejde p.g.a. hans arbejdssituation og deraf manglende tid. Bestyrelsen har heldigvis modtaget en henvendelse fra have-ejer Lars Øksnebjerg, have 720. Lars har udtrykt stor lyst til og har tid til, at støtte op om foreningsarbejdet, hvor Lars besidder mange af de kompetencer som bestyrelsen har brug for. Bestyrelsen har derfor konstitueret Lars som bestyrelsesmedlem, hvor han samtidigt overtager de roller og opgaver, som Henrik håndterede for bestyrelsen.
- Som I alle ved, så stoppede vor mangeårige bestyrelsesmedlem og sekretær Jens Krumholt, have 167, på sidste generalforsamling, som bestyrelsesmedlem, og påtog sig en af suppleantrollerne. Den har Jens nu også bedt om at blive fritaget for fra den 19. april af helbredsmæssige årsager.
- For at fastholde en fuld bestyrelse, har Henrik Søgaard Andersen, sagt OK til, indtil videre, at påtage sig suppleantrollen i stedet for Jens. Det synes vi i bestyrelsen er en god beslutning, da Henrik kender til alle bestyrelsens opgaver, og derfor kan gå ind og hjælpe os, hvis behovet opstår.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

At være rig på minder
kræver ingen "bankboks"
det skal man bare huske!

Apollo

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20.00

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20.45

Fri parkering



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk · elisabeth@fodbutikken.dk

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Sankt Hans er aflyst

På et bestyrelsesmøde har vi grundet Coronasituationen, taget den nødvendige beslutning, at sløjfe vores Sankt Hans arrangement.

Risikoen for smitte, med flere hundrede mennesker samlet omkring bålet, er for stor.

Ligeledes søger folk efterfølgende ned i teltet, hvor mange står på nakken af hinanden ved baren, og endelig samles man igen ved det flotte fyrværkeri, med yderligere risiko for smitte.

Derfor intet Sankt Hans bål og intet fyrværkeri.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Nyt fra legepladsudvalget

Bestyrelsen har besluttet, at der skal være en legeplads for de større børn.

I marts måned havde legepladsudvalget indkaldt frivillige haveejere til at rydde nogle af træerne forenden af den store plæne ved Sporten. Det gik rigtig fint og der mødte flere frivillige op.

Nu er det videre forløb lagt i hænderne på et firma, som har forstand på indretning af legepladser og sikkerhed. De er nu ved at søge diverse tilladelser fra kommunen. Når tilladelserne er på plads, kan de større børn glæde sig til den nye legeplads.

Generalforsamlingen – Flyttes til den?

Bestyrelsen har på vort bestyrelsesmøde den 11. maj, på baggrund af Regeringens og Sundhedsstyrelsens seneste udmeldinger, drøftet hvordan vi skal forholde os f.s.v.a. vor generalforsamling her i år.

Vi har allerede flyttet den en gang, fra den 19. april til den 21. juni. Den har vi også besluttet at aflyse på baggrund af Regeringens udmelding om, at fra den 8. juni forventes det, at man i Danmark - under givne forudsætninger – kun kan samles 30 – 50 personer.

Når vi holder generalforsamling må vi forvente, at der som sædvanligt, vil være et fremmøde på ca. 200 – 300 haveejere, så derfor kan det ikke lade sig gøre den 21. juni. Hvornår vi skal udskyde den til, ved vi ikke på nuværende tidspunkt. Det forventes, at vi ved meget mere i starten af august, når regeringen kommer med udmeldingerne f.s.v.a. 4. fase.

Vi håber på, at vi kan gennemføre den i løbet af efteråret, men vi vil ikke fastsætte en dato endnu, da vi gerne vil være sikre på, at kunne afholde den, før vi, for forhåbentlig 3. - og sidste gang - booker hal m.v. og melder datoen ud til jer.

Vi forventer selvfølgelig, at afholde og gennemføre generalforsamlingen, som en helt ordinær generalforsamling og efter dagsordenen, anført på side 19 i Ejby Posten, nr. 1, 2020.

Mvh. bestyrelsen

Apollo's grublerier

At tænke sig godt ”om”
har fået mange til,
at tænke sig om!

Apollo



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:

3.550.-

Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

3.650.-

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf
Aut. VVS-installatør & Kloakmester
Dirchsvej 25
2300 København S
Tlf.: 40 25 26 97 - www.wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

Adressen er

www.sommerbyenejby.dk

Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk eller udleveres på kontoret.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Fra 1. april 2020 betaler sælger et gebyr på kr. 5.000 + moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesproceduren, herunder den med Sommerbyen Ejby aftalte afregningsprocedure for havesalget, samt aftalte afregningsprocedure for vand og el, og endvidere gebyret for Tinglysningsretten for at indhente tingbogsattesten (p.t. kr. 175).

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31. E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Udlejning af Statnegården

På grund af regeringens udmeldinger om antal og afstand har bestyrelsen besluttet, at Statnegården foreløbig ikke kan udlejes til og med udgangen af august måned 2020.

Bestyrelsen følger løbende regeringens udmeldinger og tager herefter stilling til, hvornår der kan åbnes for udlejning igen.

Bestyrelsen har taget forbehold overfor de haveejere, som har lejet gården fra september måned og frem. Det skyldes, at vi afventer ny meldinger fra regeringen. Lige

nu har vi hørt at der måske bliver åbnet for, at der kan forsamles mellem 30 - 50 mennesker. Hvis der stadig skal holdes en meters afstand og 2 meter til særligt sårbare, er det ikke muligt at kunne feste på Statnegården.

Bestyrelsen kan og vil ikke tage ansvar for, at nogen kan blive smittet af Corona.

Bestyrelsen håber på, at Statnegården igen i fremtiden kan blive rammen om hyggelige og sjove fester.

Regler for el-løbehjul

Nu hvor el-løbehjulet har gjort sit indtog i Sommerbyen, med flere uheldige episoder til følge, så er det nu på sin plads at opridsse reglerne for kørsel med disse.

Sommerbyens ordensregler, pkt. 1: Færdsel på foreningens område

Højeste kørehastighed på asfalterede veje er 30 km/t.

Højeste kørehastighed på 4 m grusstier er 15 km/t.

Den 17. januar 2019 trådte de nye regler for el-løbehjul i kraft. Det er en forsøgsordning der omfatter både el-løbehjul, segboards/hoverboards og elektriske skateboards.

Følgende 7 regler skal du følge, når du kører på el-løbehjul:

- Du skal være fyldt 15 år.
- Der må kun være én person pr. el-løbehjul.
- Du må ikke køre på fortove, gangstier eller på fodgængerfelter.
- Du skal overholde cykelreglerne: Kør på cykelstier når de er der, følg cyklistsignaler- og skiltning.
- Du skal give tegn med hænderne når du svinger/stopper – som på cykel.
- Du skal køre med lys på – alle døgnets 24 timer.
- Du må ikke køre med en promille på over 0,5 og der er nulgrænse for ulovlige stoffer (naturligvis).

Med venlig hilsen bestyrelsen

Beholder til haveaffald



Beholderen på 240 liter koster kr. 650,-

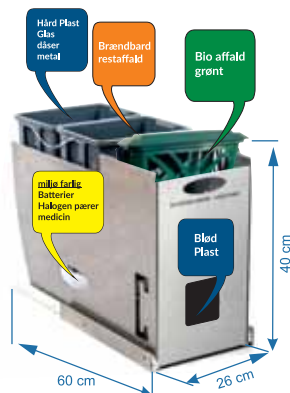
Den bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.

Du kan bestille på:

ebbe@groennesmiljoe.dk www.groennesmiljoe.dk

MILJØ UNIT[©] AFFALDS SORTERING

ALT PÅ 1 STED UNDER KØKKENVASKEN



+45 4371 9008

Ulovlig parkering i Sommerbyen Ejby

Samarbejdsaftale med parkeringsfirmaet COPARK

Gennem de sidste mange år har bestyrelsen i Sommerbyen Ejby trolig gået rundt i foreningens område og prøvet at håndhæve og påtale al ulovlig parkering iht. foreningens gældende vedtægter, § 6, samt foreningens ordensregler, stk. 1, pkt. j, k, m, n, o og pkt. p., samt selvfølgelig de steder, hvor der ved skiltning er markeret at parkering er forbudt.

Opgaven er gennem de seneste år blevet mere og mere utaknemmelig og uoverkommelig fordi en del haveejere ikke overholder vore generalforsamlingsbesluttede regler. Nogle haveejere virker fuldstændig ligeglade med foreningens regler, og de signalerer klart, at reglerne ikke gælder for dem, deres familie og venner og deres evt. håndværkere. Vi taler ofte for fuldstændig døve ører, modtager jævnlige ukvemsord og får af og til en fuckfinger. - Det er simpelt-hen ikke i orden.

Bestyrelsen har altså gennem rigtig mange år prøvet at agere foreningens lokale lovhåndhævere på parkeringsområdet, og nogle haveejere kalder os "politibetjente". Men under de her givne omstændigheder, ønsker ingen i bestyrelsen fremover at påtage sig denne opgave. Det betyder ikke, at bestyrelsen ikke ønsker, at vi på parkeringsområdet skal have ordnede forhold i foreningen, som vi har på de fleste andre daglige driftsområder.

Vi har løbende drøftet vore parkeringsproblemer med flere af vore naboforeninger, og i vor naboforening Ejbyvænge, som har mere end 300 haver, har man for flere år siden entret med et parkeringsfirma som hedder COPARK. De har haft fantastisk godt samarbejde med dette firma, og foreningen har fået løst deres proble-

mer f.s.v.a. deres mange ulovligt parkerede biler.

Bestyrelsen har på den anførte baggrund besluttet at Sommerbyen Ejby også ønsker at indgå et samarbejde med et parkeringsfirma. Et firma som på foreningens og bestyrelsens vegne, vil påtage sig opgaven med at sikre, at de i vore vedtægter og ordensregler vedtagne parkeringsregler bliver efterlevet.

Bestyrelsen har i skrivende stund aftalt et samarbejde med parkeringsfirmaet COPARK.

Fra den 1. juli i år er det derfor COPARK, der på bestyrelsens vegne sikrer, at Sommerbyen Ejbys haveejere parkerer på foreningens områder efter de, generalforsamlingsvedtagne regler.

COPARK vil i perioden fra nu og frem til den 30. juni opsætte skiltning i Sommerbyen Ejby, som tydeligt viser jer alle hvor man ikke må parkere, samt foretage af- og pålæsning m.m. Skiltningen vil selvfølgelig ske iht. Færdselsloven. Det betyder, at hvis du som haveejer, eller en af dine gæster eller håndværkere parkerer ulovligt, jfr. de i første afsnit nævnte bestemmelser, så vil du/din gæst/din håndværker blive pålagt et kontrolgebyr. Gebyret fastsættes til enhver tid af COPARK, og følger den almindelige markedsudvikling. Pt. 795 kr., dog 1.590 kr. på handicappladser og brandveje.

NB! - Alle haveejere bedes notere sig, at pågældende er ansvarlig for at alle, som besøger en, eller arbejder for en, overholder foreningens til enhver tid gældende regler.

Bestyrelsen henstiller til, at du, snarest - og inden den 1. juli - sætter dig grundigt ind i reglerne.

Hvad siger foreningens regler egentligt – (meget kort udgave):

- Du, dine gæster eller dine håndværkere må ikke parkere på stierne, men alene foretage af- og pålæsning, som skal ske umiddelbart.
- Du og din husstand må kun parkere din/jeres bil(er) på din/jeres egen P-plads(er), og der må kun parkeres en enkelt bil på hver private P-plads.
- Håndværkere og gæster må – meget kortvarigt - læsse af og på, på stierne, og derefter parkere på foreningens Gæste P-pladser, på haveejers egen P-plads hvis den er ledig, eller fjerne deres biler fra foreningens område.
- Indregistrerede motorkøretøjer over 3.500 kg totalvægt, samt campingvogne og lignende må ikke parkeres på foreningens område.
- Det er ikke tilladt at bakke ind på en P-plads der støder op mod en hæk, og al parkering skal ske mindst 1 meter fra hæk.

Bestyrelsen har aftalt med COPARK, at bestyrelsen ved særlige lejligheder, fx dage med fællesarbejde, store foreningsarrangementer, fx Loppemarked og Sankt Hans aften, kan aftale at friholde forlods aftalte områder for kontrolbesøg.

Bemærk - Endelig har vi aftalt med COPARK, at vore haveejere kan ”købe” en privat service af COPARK om at de holder opsyn med haveejers private P-plads. Haveejer skal betale en engangsudgift til skiltning og P-tilladelser på 599 kr.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Teltet og toiletterne er lukket ned

Idet alle arrangementer er aflyst, så giver det sig selv at teltet ikke åbnes i år. Af samme årsag vil det heller ikke være muligt at benytte toiletterne. Derfor har man besluttet ikke at åbne for vandet til disse.

*Med venlig hilsen
Bestyrelse*

Ny flagmand

Foreningen er så heldig at vores hidtidige flagmand Jan Hundborg har valgt at fortsætte. Han måtte sige fra sidste år af helbredsmæssige grunde.

Det viste sig at være sværere end som så, at få en ny fast person til jobbet.

Gudskelov har Jan fået det så meget bedre, at han gerne vil genoptage hvervet som flagmand. Det er vi i bestyrelsen meget taknemmelige for.

Kontortider 2020

Fra sæsonstart til oktober

Frem til og med den 7. oktober 2020 har vi kontortid hver onsdag kl. 17.30 – 18.30.

November – december

Søndag, den 1. november og søndag den 6. december har vi kontortid kl. 10.00 – 12.00
Kontoradressen er: Statenegården 1. sal, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup.

Kontakten foregår igen fysisk og ikke som telefontider.

Cirkus Arli kommer igen i år

Når nu alle arrangementer er aflyst i år for de voksne, så er det dejligt at der er noget børn og barnlige sjæle

Cirkus Arli har kontaktet bestyrelsen her i 11. time for at få lov til at komme på besøg igen i år.

Forestillingen sidste år var igen populært, så det var uden betænkeligheder vi sagde ja til deres forespørgsel.

Så derfor, sæt allerede nu et stort kryds i kalenderen udfor torsdag den 6. august

2020. - Her får vi besøg af Cirkus Arli, samme sted som sidste år – på Sportspladsen bag ved petanquebanerne og teltet.

Grundet den sene henvendelse er tidspunktet for forestillingen endnu ikke blevet annonceret.

Det vil fremgå af de plakater som Cirkus Arli sætter op i Ejby og området heromkring, nogle dage forud for deres besøg.

Med venlig hilsen bestyrelsen



HUSK

Sti- og ordensudvalget begynder deres stirundering midt i juni.

Alt fællesarbejde er aflyst

Se efter nyheder på foreningens hjemmeside:

www.sommerbyenejby.dk

Nedbør i Sommerbyen

I nyhederne hørte jeg at det er det tørreste forår der nogensinde er målt, hvilket tallene viser med al tydelighed.

I marts fik vi 15 mm, april 22 mm og maj 36 mm, sammenlagt 73 mm. Det er 20 mm mindre end vi fik i marts måned sidste år, hvor der kom hele 93 mm.

*Kilde: Fritz Sutrowitz
Redaktøren*

Det Danske vejr er **TOSHIBA** varmepumpe vejr!



Professionel varmestyring til boligen:

Med 40 års erfaring hjælper vi dig
til en skræddersyet varmepumpeløsning
til din bolig

Den sikre investering i en langt billigere varmeregning!



Gidex
– Deres garanti for kvalitet

Tlf. 47313221

www.gidex.dk

Fra vurderingsudvalget

Vurderingsudvalget vil gerne tydeligt påpege, at huset, skur mm. (det bebyggede areal) skal passe overens med den godkendte tegning af haveloddet. Bebyggelsen skal ikke blot holde sig inden for de gældende regler men også være godkendt. Vi har haft flere sager, hvor det ikke passer og det giver alt for store problemer og lange sagsbehandlingstider. Så sørg for at gå tegning og bygninger igennem inden I bestiller en vurdering. Konstaterer vurderingsholdet, at bebyggelsen er anderledes end tegningen, så går de igen uden at foretage en vurdering og i vil blive opkrævet for en forgæves vurdering. Er der problemer med tegningen så kom op i kontortiden og bed om hjælp.

Det skal ligeledes præciseres efter et møde med Glostrup kommune, at det ikke er sokkelmål, der tæller men gulvplan. Vi har desværre set kreative løsninger med haveejere, der bygger ud over sokkel og tror at dette er okay. Dette er ikke tilladt. Grundplan er en beregningsmetode, der omfatter det samlede gulvplan med tillæg af ydervægge, og det er helt i overensstem-

melse med de ufravigelige opmålingsregler som fremgår af bygningsreglementet. Der er i bestemmelsen tilføjet en parentes, hvor der står "(sokkel)". Det kan godt virke misvisende, men det er indskrevet med en forudsætning om, at der er sokkel under den samlede bebyggelse. Herved vil der være overensstemmelse mellem sokkel og grundplan. Såfremt der bygges ud over sokkel, vil der ikke være denne overensstemmelse, men i dette tilfælde vil ejendommens grundplan skulle beregnes ud fra bebyggelsens faktiske omfang (og dermed i overensstemmelse med Bygningsreglementets bestemmelser). Dette fremgår af Bygningsreglement BR18, kap. 23.

*Mvh
Vurderingsudvalget*



Alt fællesarbejde er aflyst i år

En hilsen fra parkeringsudvalget

Ligesom resten af landet har vores samarbejdspartner også været lukket ned og efterfølgende på nedsat blus. Derfor ikke så meget nyt fra os denne gang, men vi arbejder stadig hen mod en kommende generalforsamling med vores forslag.

*Mvh
Parkeringsudvalget*

På trods af dette, så er der jo arbejde som skal udføres. Derfor kom der en opfordring til haveejerne, som gik ud at man kunne møde op for at lave lidt forefaldende arbejde med behørig afstand. Desværre var der stort set ingen der mødte op.

Den 6. juni var det koldt og regnvejr, så derfor blev malerarbejdet aflyst.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Vi graver for det bæredygtige drikkevand

Vi skal i den nærmeste fremtid i gang med at renovere Nybølleledningen som løber fra Jønssons Allé i Glostrup frem til Islevbro Vandværk i Rødovre. Se herunder på kortet ledningens forløb.



Arbejdet igangsættes fra Glostrup siden og vi arbejder os derefter mod Rødovre. Gravearbejderne igangsættes i uge 21 og forventes endeligt afsluttet ultimo august. Hovedparten af udgravningerne foretages på de arealer som for nuværende indeholde HOFOR's brønde eller skyllebassiner.

Arbejdstid vil være fra kl. 07.00 og frem til kl. 18.00. Hvis der opstår behov for arbejde uden for almindelig arbejdstid eller weekender vil i få særskilt varsling om dette.

Kontakt os

Det er entreprenørfirmaet Zacho Lind, der udfører gravearbejdet og Scanpipe som forestår svejsningen af ledningen for HOFOR, og i det daglige vil de gøre, hvad de kan for at mindske gener og få arbejdet til at glide så smertefrit som muligt. Hvis du i øvrigt har spørgsmål eller kommentarer til arbejdet, er du meget velkommen til at kontakte HOFOR på telefon 33 95 33 95 og spørge efter Jesper Jensen eller Sune Ryssel.

Venlig hilsen
HOFOR A/S

Nyt fra Sporten

Det koster kr. 75 at være medlem af Sporten. Der er vedlagt girokort.

Aflysning på grund af Corona

På grund af regeringens udmeldinger må Sporten desværre beklage, at vores arrangementer i 2020 er aflyst på grund af Corona situationen.

Sporten havde ellers 50-års jubilæum i år og havde glædet os til en stor fest den 8. august 2020. Vi vil overveje om vi i stedet skal lave en fest til næste år. De øvrige aflysninger omhandler:

Generalforsamling den 21. maj

Loppemarked 5. juli

Cykeltur og jubilæumsarrangement for børn den 18. juli.

Jubilæumsfest den 8. august

Der vil blive meldt en ny dato ud for afholdelse af generalforsamling, når vi ved noget mere om nye retningslinjer fra Regeringen/Sundhedsstyrelsen - måske efter den 8. juni. Der kan dog først holdes generalforsamling, når der må samles minimum 50 personer.

Sportens øvrige aktiviteter

Med regeringens nye udmeldinger kan der desværre ikke lukkes op for hverken petanque, Dart og minigolf.

Hverken Sporten eller hovedforeningen kan tage ansvar for at der kun deltager 10 personer og at der holdes afstand.

Minigolf

Banerne må **kun** benyttes af Sportens medlemmer. Det er vigtigt, at der er en banes afstand mellem hver gruppe der spiller og

at en gruppe højst består af 10 medlemmer. Det er på **eget ansvar** hvis medlemmer benytter banerne indtil der kommer andre meldinger fra regeringen.

Sporten har konstateret, at der er nogen der spiller med krocketkøller. Der skal spilles med korrekt udstyr til minigolf ellers bliver banerne ødelagt.

Det er meget dyrt for Sporten at reparere banerne.

Vi håber at alle nuværende og kommende medlemmer til trods for Corona får en god sæson.

Mange hilsner fra Sportens bestyrelsen



Pedalaterne

Foreningens selvstændige cykelklub startede så småt midt i maj. I starten var der kun få deltagere, men sidst på måneden var vi oppe på 12 deltagere – selvfølgelig med behørig afstand.

Der er kommet 3 nye medlemmer, nemlig Nancy Gammelby, Kirsten Henriksen og Michael Glüssing, hvilket betyder at vi nu er oppe på 21 medlemmer, hvor de 12-14 er aktive.

Det er på tale at vi skal melde os ind under fanerne i Sporten, så vi har mulighed for at bruge Sportens lokaler. Det viser sig at stort set alle er medlem der. Dog kan det ikke blive aktuelt før der er kommet styr på Coronavirussen.

Redaktøren

Profilen – Sportens bestyrelse

Allerede sidste år blev det aftalt at Sportens bestyrelse skulle være profilen i dette nummer, som optakt til deres 50 års jubilæum, der skulle finde sted d. 8. august.

Bestyrelsen har taget den ventede beslutning at aflyse jubilæet. Det samme er sket for Sportens generalforsamling d. 21. maj, loppemarked d. 5. juli og cykeltur og jubilæumsarrangementet for børn, der skulle have været afholdt d. 18. juli. Det samme gælder for petanque'en og dart

Generalforsamlingstidspunktet vil blive meldt ud senere på året.

Vi mødtes i Sporten. Til stede var Per Danielsen, Michael Glüssing, som formand og næstfm., samt kasserer John Wassar. Endvidere var Freddy Christiansen tilkaldt, så han kunne svare på spørgsmål fra gamle dage.

Som udenforstående må man bare konstatere, at Sportens aktivitetsniveau er svundet ganske kraftigt ind. Førhen fyldte fodbolden næsten det hele, men også håndbolden fyldte noget. Begge dele er stoppet.

I dag er det petanque der fylder det

meste. Klubben råder over 12 baner, hvilket er nok til de 46 aktive medlemmer. Freddy kunne fortælle at petanqueafdelingen begyndte i år 2000, hvor nogle af Sportens medlemmer selv gravede ud til den første bane. Den holdt de internationale mål på 3x15 m. Banerne i dag er alle på 2x12 m.

Udover der spilles om klubmesterskab, så spiller man hvert år mod H/F Ejbyvænge.

Øvrige aktiviteter i Sporten er minigolf og dart. Begge dele er nyere fænomener.

Minigolf

Tanken om at få en minigolfbane til Sommerbyen opstod hos Morten Stochholm, der var med til at præge Sporten i mange år. Han startede med at få anlagt betonbaner, og i den forbindelse meldte han sporten ind i Dansk Minigolf Union (DMGU), for at få hjælp til at designe banerne.

Efter et par år var der etableret 9 baner. Formanden for DMGU spåede dengang, at der inden for 10 år skulle spilles mesterskaber på banerne.

Samme formand kunne senere fortælle, at der var en minigolfbane i Jylland, der



Formand Per Danielsen og næstformand Michael Glüser



Kasserer John Wassar

skulle nedlægges, så nogle ildsjæle fra Sporten tog til Jylland og nedtog banerne, og fik dem transporteret til Sommerbyen.

Færdigopstillet blev de nye baner indviet ved Sommerbyens 50 års jubilæumsår i 2011 - og det stod Sportens mangeårige formand Otto og Foreningens nye formand Hans Vedderkop for.

De første år havde det nyhedens interesse. En del begyndte at spille. De købte deres egen kølle og gik højt op i det. Der blev afholdt klubmesterskab de første 2-3 år. Som formanden for DMgU spåede, blev der ca. 10 år senere afholdt DM i minigolf, hvilket er sket to gange. Per Danielsen var minigolfens formand og hans søn Tim blev en meget ivrig minigolfspiller.

Flere gange om ugen sad en repræsentant fra Sporten og lånte køller og bolde ud til nye spillere. Desværre er interessen for spillet dalet og til sidst kom der kun en eller to for at låne køller. I dag er klubben sygnet hen og man kan ikke længere låne hvad der skal bruges til spillet, man må selv købe. Banerne bruges dog en del af medlemmer, som har gæster og bruger banerne som underholdende indslag i deres private fester.

Der er derfor ikke længere er opsyn med banerne, hvilket betyder at der bliver lavet en del hærværk på banerne. Bl.a. bruger nogle krocketkøller til at spille med. Andre bruger banerne som forhindringsbaner på cykel.



Freddy Christiansen

Dart

Dart kom til i 1983 og det foregik i foreningens maskinrum, kaldet "Ølgod". I 1992 skulle foreningen selv bruge Ølgod til nyindkøbte maskiner, darten måtte fortrække til et sted under mere private former.

I 2015 nedlagde man bade- og omklædningsrummene, fordi daværende formand Hans-Jørgen, med flere, mente de ikke blev brugt nok. Lokalet blev gjort i stand og bliver brugt til dart, og som i dag har 12 aktive medlemmer.

Nye tiltag

Jeg spurgte om man havde gjort sig nogle tanker om andre tiltag, nu hvor boldbanerne ikke bliver brugt mere? Man kunne f.eks. begynde at spille "krolf", som er populært i H/F Ejbyvænge. (Krolf er en blanding af krocket og golf).

Vi har hørt om krolf og har talt om det, men det kræver at der er nogen der står for det. Vi vil gerne være behjælpelige med at sætte det i gang.

Der kom en dame der foreslog at spille volleyball. Vi fortalte hende, at vi gerne ville lave banerne, men hun skulle selv stå for det. – Det svarede hun ja til, men da det kom til stykket, så kom hun ikke.

Vi synes vi har nok at se til med hvad der er af aktiviteter i Sporten. Udover Petanque, der spilles flere gange om ugen,

så har vi Loppemarkedet, som tager rigtig meget tid, så er der familiencykelturen og Sportens banko, der også kræver sit. Vi har også overtaget salg af diverse drikkevarer og bespisning til Sankt Hans Aften og til flaghejsning.

Hvor mange medlemmer har Sporten?

Vi har ca. 250 medlemmer og det ligger meget konstant. John fortalte, at han har været kasserer siden 2013 og på et tidspunkt var medlemstallet helt nede på 190, men nu ligger det konstant.

Jeg spurgte Freddy om det samme, der tidligere har været kasserer i Sporten?

Dengang lå medlemstallet på ca. 200. Til gengæld var der jo rigtig mange børn, men de er som nu kontingentfri, så det er svært at sætte tal på. Dog vil jeg tro at der i hvert fald var omkring 50 børn.

Hvornår stoppede I med at spille fodbold?

De gjorde vi med veteranholdet omkring 2010.

Da Sporten blev født!

I virkeligheden begyndte det i 1969, hvor en masse børn rendte rundt nede på sportspladsen og spillede fodbold. Dengang var der så mange børn i Sommerbyen, at der var nok til 4 hold i lilleput-, drenge- og junioralderen. De spillede kampe mod de andre kolonihaver, men de største oplevelser havde drengene nok på Tysklandsturene og Sverigesturene, hvor de vandt nogle flotte pokaler. Også pigerne ville spille fodbold. Det endte med at også forældre ville spille, derfor mente man tiden var inde til at starte en selvstændig sportsklub.

I foråret 1970 havde man stiftende generalforsamling i Sporten. Formand blev Christian Mannicke, næstfm.: Børge Sørensen, kasserer: John Knudsen, bestyrelsesmedlemmer: Otto Tofteberg og Jørgen Sohn. Samme år byggede man med

frivillig arbejdskraft både omklædningsrum og baderum.

Samme år begyndte pigerne at spille håndbold og senere kom drengene og de voksne til. Der blev også lavet en indendørs skydebane.

Den aktive fodboldafdeling for børn med de dygtige trænere fik den betydning, at der blev fostret et stort fodboldtalent, nemlig Michael Mannicke, som blev en stjerne i den portugisiske topklub Benfica gennem en del år.

Motionsløb

Af andre sportsaktiviteter blev der arrangeret det første motionsløb "Ejbyløbet" i 1975. Det var Jan Hundborg der var initiativtager til det. Dette årlige 5 km Ejbyløb har altid haft en stor tilmelding af løbere i alle aldre – og en stor publikumsskare mødte altid op til nogle spændende og fornujelige timer.

Løbet har Jan stået for lige indtil 2018. Selv om han fik hjælp af sine børn Sanne og Michael og mange andre, så mente han at når man runder de 70, så må det være nok. 43 gange blev det til – en imponerende bedrift.

Gymnastik

I 1984 foreslog en ung pige om ikke det var en idé at starte noget gymnastik. Denne unge pige var uddannet gymnastiklærerinde og hed Jeanet Groth. I 4 år havde vi glæde af hendes evner inden for gymnastikken. Heldigvis havde vi Magna Håkanson til at tage over og det kørte i mange år under hendes ledelse til hun var langt over 80 år.

Familiencykultur

Som noget nyt prøvede Bente Eliassen og John Friid i 1992 at arrangere en familiencykultur i omegnen af Ejby og det blev en stor succes med ca. 100 deltagere.

Eftersom det eksisterer endnu, så må

det siges at være et overordentlig vellykket forsøg!

Loppemarked

Det første loppemarked løb af stablen i 2002. Forud var der gået en del diskussioner om det nu var smart. Nogle mente der ikke var plads til alle de biler der kom, men det viste sig at være en god idé.

På et spørgsmål til kassereren John, så er svaret, at loppemarkedet er det der giver det største overskud. Der bliver solgt ca. 100 studepladser, og med en pris på 75 kr., så behøver man ikke den udvidede ledvogtereksamen for at regne ud hvad det indbringer Udover det så slider bestyrelsen, samt andre fra Sporten med at lave pølser, bøffer eller andet til at fylde i hovedet, samtidig med de står for salg af is, sodavand og øl. Det er et stort arbejde, men det skæpper også godt i Sportens kasse. Det gør de samme mennesker også til Sportens andre arrangementer.

Klubhuset

Sportens klubhus, som det ser ud i dag har eksisteret siden 1988. I mange år samlede de penge ind til dette formål. Det foregik gennem lotterier og bankospil og fik sparet 36.000 kr. op. Det var ikke nær nok, så man fik et rentefrit lån på 50.000 kr. fra Sommerbyen, som skulle afdrages med 10.000 kr. om året.

Når man ser i Sportens 25 års jubilæumsskrift, så kan man læse, at allerede dengang kneb det med at engagere børnene til at spille fodbold. Det var kun muligt at samle 7-8 stykker.

En del citater er taget fra Sportens 25 års jubilæumsskrift.

I dag er det endnu sværere at fange børns og de unge menneskers interesse. At tage kampen op mod mobiltelefon og computer-spil er en nærmest umulig opgave.

Derfor har Sporten i den grad ændret karakter og er stort set kun en klub for voksne. Det var noget nemmere førhen, hvor der ikke var noget der hed mobiltelefon og computere.

Når man fortæller om Sporten, så kommer man ikke uden om Otto Tofteberg. Han har i den grad været med til at tegne Sporten. Otto blev valgt ind i bestyrelsen da man stiftede klubben. I 1975 overtog han formandsjobbet fra Jørgen Sohn og han sad der lige ind til sin død i 2011. Samme år var han valgt til æresmedlem af Sommerbyen Ejby. Det manglede bare, når man tænker på han var formand i 36 år.

Michael Glüssing blev ny formand, og han sad på posten i 4 år. Han blev efterfulgt af Hans-Jørgen Jensen, som i dag er afløst af Per Danielsen.

I marts måned skete der det kedelige, at Sportens mangeårige bestyrelsesmedlem Henning Gram døde efter længere tids sygdom.

På et besøg hos Freddy Christiansen, som har været med i Sporten i mange år, fik jeg set en del billedmateriale. Jeg lånte en plakat af "Stjerneholdet" som nogle gange var ude at spille showkampe mod Sommerbyens veteranhold.

Stjerneholdet var en opsamling af tidligere landsholdsspillere, divisionsspillere og andre markante sportsudøvere.

Jeg troede at Freddy havde været med fra begyndelsen, men han kom først til i 1975. Det viste sig at hans kone Hanne har været med fra starten. Dvs. der er to 50 års jubilæer, både Sporten og Hanne. Hun var en af dem der var med til at starte håndbold for kvinder. Det kan være at der er andre der har været med fra begyndelsen, men ingen erindrer det.

Freddy har gennem tiden gjort meget for de unge fodboldspillere i Sporten. Han var både træner og holdleder.

★ STJERNE HOLDET ★



MOD SOMMERBYEN EJBY

Steen Dønnung - Jack Fravn - Helge Jespersen - Bruno Haasselberg - Henrik Danielsen - Palle Sohn
Freddy Kristiansen - Jan Jørgensen - Finn Christensen - Henrik Christensen - Bjarne Kristiansen
Dennis Kristiansen - Kenneth Bo Johansen - Frak "Thiller" - Kurt Christensen.

SØNDAG D. 12. JULI KL. 13.00
på sportspladsen i Sommerbyen

På plakaten ses bl.a. Knud Lundberg, Finn Laudrup, Chr. Andersen og mange flere.

Jeg ved at Freddy og Hanne åbnede deres hjem for drengene og de nød godt af deres store gæstfrihed.

Jeg kunne fortælle meget mere om Sporten, men der skal også være plads til andet stof i bladet.

Nu ser jeg og mange andre frem til at Sporten fejrer deres forsinkede 50 års jubilæum til næste år.

Redaktøren

ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



www.cykelcentret.dk

DIN CYKELFAGMAND
CERTIFICERET CYKELHANDLER

Certificeret med 5 stjerner ★★★★★

Cykelcentret

Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405
www.cykelcentret.dk

Her kan du
købe uden
udbetaling
på Danaktiv



Nyt fra festudvalget

Bankospil

Kære Bankospillere

Året – sommeren 2020 bliver helt anderledes, end nogen af os kunne forestille os.

Vi var optimister først på året, da vi sendte vores første artikler ud med spilledage og Pensionistfesten.

Desværre må vi nu erkende, at vi ikke kommer til at spille vores bankospil i år.

Folketinget og regeringen har besluttet rigtig mange regler for os. Blandt andet, at vi i dag ikke må samles flere end 10 personer. Og så må vi ikke være flere end 30 til 50 personer samlet fra den 8. juni. Der skal være en afstand mellem os på mellem 1 til 2 meter.

Det bliver hele tiden lavet nye regler. Derfor har Sommerbyens bestyrelse besluttet, at lukke ned for flere aktiviteter. Det betyder, at vi ikke kan spille banko i år. Der vil være rigtig mange regler, der skal overholdes. Borde og stole i teltet, alt skal sprittes af inden brug, hver gang vi skal bruge dem. Vi må ikke være flere end 50 personer samlet. Hvem skulle vi så sige nej til, da vi i gennemsnit er omkring 100 spillere.

Det betyder også, at

- *bankospillet ville give stort underskud.*
- *der vil ikke kunne lånes bankobrikker til spillerne.*
- *spillerne må ikke selv vælge deres spilleplader.*
- *det vil være svært at sælge fra baren*
- *sidst men ikke mindst; Såvel i Festudvalget som i spillerkredsen er der en del, som er i risikozonen, hvis de skulle være så uheldige at blive smittet, og det synes hverken Festudvalget eller Sommerbyens bestyrelse, at vi kan risikere at være årsag til.*

Hele Festudvalget er rigtig kede af, at vi

ikke kan være der til bankospil i år – men vil glæder os til næste sæson, hvor vi forhåbentlig kan mødes igen.

Pensionistfesten 2020

Heller ikke Pensionistfesten bliver til noget i år. Alt sammen med samme begrundelse som beskrevet i teksten herover om bankospillet.

Også her vil vi glæde os til at se jer alle næste sæson.

Sankt Hans

Festudvalget har jo også en rolle i det traditionelle arrangement den dag, men da det også er aflyst må børnene desværre undvære såvel bål og fyrværkeri som hoppeborge og slikposer – det sidste kan forældre eller bedsteforældre måske råde bod på.

Vi håber, at I alle har det godt. Når vi går en tur i Sommerbyen, møder vi mange af jer og alle har forståelse for, at denne sommer er trist med hensyn til at kunne være sammen, men alle glæder sig til at vi forhåbentlig kan tage traditionerne op igen i sæsonen 2021.

De bedste sommerhilsner til jer alle

Festudvalget

Mangler du luft?

Har du brug for luft – til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmpumpen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

Bestyrelsen

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen over for køber.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Mærkedage



John Wassar, Nellilestien, fyldte 75 år d. 30. april.

John er mest kendt i Sportens kredse, idet han er kasserer i Sporten og har været

det en del år. Hans område er petanque, hvor han har stået for afvikling af petanqueturneringer.

Som tidligere fængselsbetjent har han også arrangeret besøg fra Ejby i Vester Fængsel.

Foreningens bestyrelse og redaktionen sender en forsinket lykønskning



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Da Danmark var lukket ned med Corona, valgte vi at holde en lille happening lørdag den 18. april, hvor Morten Lucas kom og spillede et par timer over for Marias Landhandel.

Folk kom da også ud af haverne og nød den gode musik!

Søens Folk har selvfølgelig planer om af afholde nogle arrangementer, vi må dog vente på, at det er forsvarligt i henhold til regeringens retningslinier.

Så snart vi kender datoen for vor generalforsamling og vor årlige bustur, vil vi skilte med det.

God sommer



Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer og detaljer!
www.facebook.com/soensfolk
Det er kun for medlemmer af søens folk

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2595,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3200,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

MAXSØ's
DYREFODER og
GROVVARECENTER
Islevdalsvej 100, 2610 Rødovre



1.200 kvm BUTIK
35 års ERFARING

Åbningstider :

Mandag lukket !

Tirsdag til torsdag kl. 10 - 17.30

Fredag kl. 10 - 19

Lørdag kl. 9-14



44 53 36 96

www.maxsoe.dk

HESTEFODER
HØ, HALM OG SPÅNER I BALLER
KYLLINGER, HØNS, ÆNDER, GÆS,
KALKUNER OG ALT TIL FJERKRÆ



STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har også skiftet navn og hedder nu:

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Ørsted vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 15. april til 7. oktober 2020, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Hjælpekasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag og onsdag, begge dage kl. 19-20. Telefonbeskeder vil ikke blive besvaret.

2) Aftale om *vurdering af have*, Næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

4) *P-pladser (bil)*. Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank, tlf. 53 64 58 00.

5) *P-pladser (trailer)*.

Henvendelse til hjælpekasserer, Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Lejeansøgning sker til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91, mandag fra kl. 17.00-18.00 og onsdag fra kl. 16.00-17.00, eller i kontortiden hver onsdag fra kl. 17.30-18.30, eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato.

Send en sms hvis jeg ikke svarer.

9) *Interesselisten*. Jens Krumholt varetager optagelse på - og udsendelse af - Interesselisten. Jens træffes på mail krumholt@webspeed.dk eller evt. på tlf. 21 42 99 70 på hverdage efter kl. 10.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen





Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Hjælpekasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Hjælpekasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads

Hans-Jørgen Jensen
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Henrik Søgaard Andersen

Pernille Jensen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15.august 2020

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE



Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk