



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Politikerbesøg
i Sommerbyen,
sammen med
Kolonihaveforbundet*

Se artikel side 29



2019

Juni

Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Det er dejligt, at vi vejrmæssigt er startet sæsonen godt, med en april måned, som viste sig fra sin rigtig pæne side og en ganske habil maj måned.

Generalforsamlingen er vel overstået. Der var et ganske pænt fremmøde i år, hvor ca. 250 var mødt op (heraf 177 stemmeberetigede). Den trak lidt ud, da der var mange gode forslag, som skulle behandles, og vi havde som sædvanligt en god dialog og debat om forslagene.

Det var dog noget ærgerligt, at der i det ene hjørne af hallen var en gruppe haveejere, som ikke ønskede at udvise den normale og forventede respekt for en generalforsamling ved at have en urimeligt støjende adfærd, herunder flere gange komme med tilråb fra salen. Det betød - at det til tider - fra talerstolen var svært at få den nødvendige ro til, at vore budskaber kunne nå rigtigt ud til den øvrige forsamling.

Som sædvanligt supplerede jeg bestyrelsens skriftlige beretning med en mundtlig beretning, som indeholdt de lidt mere dagsaktuelle forhold, og som sædvanligt har vi valgt, at gengive den mundtlige beretning her.

Jeg vil dog inden lige nævne, at Kolonihaveforbundet har besluttet at nedlægge Foreningsservice – Salg. Det betyder, at vor kontrakt med Kolonihaveforbundet om, at de varetager hele den praktiske side, af haveoverdragelserne i Sommerbyen Ejby - for sælgere og købere - er blevet opsagt.

Vi er blevet bedt om – hurtigst muligt – at finde en ny samarbejdspartner til at

varetage denne opgave, selvom vi har en skriftlig kontrakt med Kolonihaveforbundet om, at kontrakten kun kan opsiges med 3 måneders varsel til den førstkommende 31. december.

I skrivende stund er bestyrelsen godt i gang med arbejdet med at finde en ny samarbejdspartner, som både kan og evner at overtage og løse opgaven for os på en ordentlig og forsvarlig måde på alle områder.

Indtil I hører andet vil alle haveoverdragelserne i Sommerbyen Ejby blive håndteret, helt som de plejer via Kolonihaveforbundet, og som beskrevet andetsteds her i Ejby Posten.

Formandens mundtlige beretning fra Generalforsamlingen

Jeg tillader mig at gå ud fra, at I alle har læst den udsendte - og ganske omfattende - skriftlige beretning, og at I alle - hjemmefra - har noteret alle jeres spørgsmål til den?

Traditionen tro vil jeg supplere den skriftlige beretning med nogle lidt mere fremadrettede eller dagsaktuelle informationer. Der er jo som sædvanligt sket en del, siden beretningen blev skrevet.

Bestyrelsen havde sidste år en vandring rundt i hele Sommerbyen Ejbys stisystemer, sammen med en repræsentant fra Glostrup Kommune og Glostrup Forsyning, for at se på foreningens stibredder, høje træer, som hang for meget ud over vore stier m.m.. Det medførte, at ca. 50 haveejere fik et brev fra Glostrup Kommune, Miljø & Teknik, som de selv har fulgt op på, over for de enkelte haveejere.

Vi havde med begge parter lagt an til, at vi fremover skulle have en sådan årlig vandring i foreningen. – Glostrup Kommune og Glostrup Forsyning har ikke fundet, at

der var et behov for en sådan vandring i år.

Det opfatter vi i bestyrelsen meget positivt, idet vi opfatter det således, at de mener, at deres påtaler har haft den ønskede effekt, så de p.t. er tilfredse med kørselsforholdene på foreningens stier.

Bestyrelsen vil dog, helt som vi plejer, foretage vor sædvanlige, årlige stivandringer rundt på alle stier i perioden maj, juni og juli. – Og her vil vi, ud fra vore gældende Vedtægter og Ordensregler, give alle haveejere, hvor vi finder det rimeligt, nødvendige påbud om,

- at få klippet for brede hække,
- manglende lugning af vore stier, ud til midten,
- ulovlig opmagasinerung i haverne,
- for meget ukrudt, m.m. i haverne,
- ud over, at vi selvfølgelig også vil forholde os til om hegn, og affalds- afhentningspladser er etableret efter foreningens og Kommunens gældende regler.

Vi har også haft vort årlige opfølgingsmøde med STV, som er det firma, som vi har hyret til at slå græs og buskrydning, på alle foreningens grønne områder. Vi har talt med dem om, hvordan vi kunne vedligeholde vore områder lidt bedre og pænere. Vi har bl.a. den udfordring, at der ligger rigtig mange unødvendige, hvide sten på de grønne områder ud for enderne af stierne. Dem har vi lagt der, for at undgå, at de biler der kører på vore stier ødelægger alle foreningens skilte og de grønne hjørner ved stierne.

Vi har aftalt, at vi reducerer dette antal væsentligt, så vi kun lægger en meget stor sten, strategisk på hvert eneste hjørne. Så vi fortsat undgår, at de grønne områder køres i stykker og så STV kan foretage en bedre græsslåning af vore arealer. - De kom også med et par hjertesuk, som jeg her giver videre:

- Vil alle I, som bor ud til grønne områder

ikke være rare, når I luger langs jeres hække, at tage de sten I finder, med ind i jeres haver, i stedet for at smide dem ud på de grønne områder?

- Vil alle I, der har erhvervet sig en P-plads ikke godt sørge for, at den er anlagt efter foreningens forskrifter, og ikke med skærver og andre typer småsten? – Hvis den ikke er anlagt korrekt bedes I lægge den om!
- Det er p.t. farligt at færdes i foreningen, for tæt på STV's folk når de slår græs, da sten og skærver nemt bliver slået op i luften, hvor de kan være til fare for gående trafik, legende børn og parke-rede biler. - Det gik sidste år ud over 3 havejeres biler.

Og så en pæn henstilling til alle forældre med børn, eller bedsteforældre med børnebørn. Sørg for, at holde børn i god afstand af slåmaskinerne. STV's folk ved godt, at det er spændende for børn, at se hvad der foregår, men pas på – det kan være farligt, hvis børnene kommer for tæt på maskinerne.

F.s.v.a Statenegården kan jeg oplyse, at det ”Grønne Udvalg” nu er helt færdige med omlægningen af haven ved Statenegården. Bestyrelsen synes selv, at vi nu har fået en rigtig flot og præsentabel have, samtidigt med at vi har bibeholdt en stor græsplæne til glæde for alle dem, der lejer gården.

Der skal fra Sommerbyen Ejby lyde en stor tak til det ”Grønne udvalg” for indsatsen og al den fritid som I har brugt på opgaven.

Som vi allerede har skrevet i Ejby Posten nr. 4 2018, så afholdt vi Kongres i Kolonihaveforbundet i september måned. Der blev truffet 2 beslutninger, som er væsentlige for os alle:

1. Fra 1.1.2019 vil man ikke længere ved vurderingen af sit hus kunne få medregnet et tillæg for udokumenterede udgifter. Så kære haveejere, husk at få

regninger på alle forbedringer og gem dem.

2. Fra den 1.1.2019 har alle haveejere ansvar for at deres kolonihavehus er brandforsikret. Vi har i Sommerbyen Ejby allerede denne regel i vore vedtægter. - Men for god ordens skyld er det nu sagt højt til alle!

Der er medlemmer, som har rejst spørgsmålet om hvilket værdi-grundlag foreningen gerne vil have i forhold til godt naboskab?

Flere og flere af henvendelserne til bestyrelsen fra vore haveejere, handler om uenigheder mellem naboer.

Bestyrelsens ambition er at vores kommunikation med hinanden skal være ordentlig, ligeværdig og med gensidig respekt uanset hvor stor en uenighed der er mellem naboer, eller mellem en haveejer og bestyrelsen.

I skal vide at Bestyrelsen ser med meget stor alvor på trusler eller aggressiv adfærd. - Det kan i værste fald medføre eksklusion af foreningen.

Der skal efter vor opfattelse være en stor rummelighed og plads til forskellighed. Men alle skal huske at vi bor tæt sammen og *at vi derfor alle skal vi tage hensyn til hinanden.*

Har voksne (og børn) behov for fx at holde fester hver weekend, spille høj musik og have lov til, at udøve højt råbende adfærd. Eller har man ikke ønske om at være en del af foreningen, ved fx at forskanse sig bag høje hegn hele vejen rundt om haven, eller ikke ønsker at udvise forståelse for at man ikke bare kan gøre helt som man selv har lyst til, så er det nok et dårligt valg at bo i en kolonihave.

Det er vigtigt at alle har en forståelse for og en respekt for, at foreningens Ordensregler og Vedtægter - som jo alle er blevet vedtaget af flertallet af vore haveejere på en tidligere generalforsamling - bliver efterlevet.

Bestyrelsesmedlemmer går hvert år - som jeg tidligere har nævnt - rundt på stierne for at tjekke om vore haveejere efterlever vore regler på en rimelig og ordentlig måde. - De taler med rigtig mange af vore haveejere på deres stivandring, og hvis haveejer ikke antræffes, så lægger de en mangelseddel i postkassen, hvis de finder at der er forhold der skal påtales.

Hvis de anførte forhold ikke bliver udbedret inden for en rimelig frist, eller haveejer ikke kontakter bestyrelsen i en kontortid for en dialog og drøftelse om det/de påtalte forhold, vil det medføre endnu en påtale og i sidste ende, ende med en sanktion.

Vore bestyrelsesmedlemmer gør ikke denne indsats for at genere de enkelte haveejere, men for at sikre at vi har nogenlunde ordnede forhold i SE.

Det er derfor vigtigt at bestyrelsesmedlemmer og haveejere har en god og sober dialog, selvom man ikke altid er enige i bestyrelsens påtaler og beslutninger.

Og bestyrelsen ser meget gerne at det ikke kun er bestyrelsen, som skal udføre det, som vi selv kalder "politibetjent-arbejde".

"Vi har, som jeg også tidligere har sagt brug for jeres hjælp.

Jeg vil derfor endnu engang opfordre til, *at I alle tager ansvar for det gode naboskab og for vores fælles områder!*

Så derfor vil jeg endnu engang opfordre jer alle til, at når du ser en haveejer, eller en gæst udvise en urimelig adfærd, så gå hen og tal - stille og roligt - med pågældende.

Hvis pågældende ikke reagerer forstående og konstruktivt, så tag om muligt et par billeder af det skete, skaf om muligt et par vidner og send en skriftlig og underskrevet henvendelse til bestyrelsen. - Men prøv altid selv først at finde en mindelig løsning på et evt. opstået problem.

Så vil jeg orientere jer om en noget speciel sag, som bestyrelsen har behandlet.

En sag hvor vi skriftligt har påtalt nogle konkrete forhold overfor en haveejer, som vi har bedt den pågældende rette op på.

Haveejer blev så sur på bestyrelsen at haveejer på baggrund af påtalen, skriftligt har fremsendt en klage til bestyrelsen over de fleste medhavejere på sin egen sti. Klagen gik på at nogle af haveejerne havde ulovlige brede hække, andre havde ulovlig anlagte affaldsafhentningspladser og flere opholdt sig ulovligt i deres kolonihavehus hele året.

I flere haver var flere forhold påtalt.

Efterfølgende har haveejer også rettet henvendelse til Glostrup Kommune, hvor pågældende har klaget over bestyrelsen, og samtidigt sendt klagen over alle sine medhavejere på stien med til Kommunen.

Pågældende har også klaget til Kolonihaveforbundet.

Når jeg nævner denne specielle sag her, er det fordi en sådan ageren – som jeg i øvrigt aldrig i min tid som formand har oplevet - betyder at bestyrelsen – helt efter vore interne retningslinjer – bliver nødt til at forholde os til haveejerens skriftlige klage over alle sine medhavejere.

Konsekvensen har været, at næsten alle haveejere på pågældende sti har fået en skriftlig henvendelse fra bestyrelsen. Nogle for en afklaring, og andre med en påtale om det anmeldte forhold, som vi sammen med den enkelte haveejer bliver nødt til at forholde os til, og om nødvendigt rette op på.

Glostrup Kommune har på baggrund af haveejers henvendelse bedt bestyrelsen om en skriftlig udtalelse, hvilket de selvfølgelig har fået.

Vi har på nuværende tidspunkt ikke hørt yderligere fra Kommunen.

Kolonihaveforbundet har afvist henvendelsen fra haveejer, da de er en interesseorganisation hvorfor de ikke kan gå ind i enkeltsager. De har ikke mandat til at gribe ind over for en forenings håndtering af sine klagesager, og pålægge en forening hvordan en konkret sag skal håndteres.

Så vil jeg, inden jeg går over til afslutningen, lige nævne, at bestyrelsen har besluttet, at når Skt. Hans falder på en fredag, lørdag eller søndag, vil vi sørge for lidt levende musik i teltet, hvilket der altså også vil være i år.

Og så håber vi på at der ikke bliver afbrændingsforbud i år, så I ikke bliver snydt for vort store festfyrværkeri.

Jeg vil også lige nævne, at vi arbejder på igen i år, at få Cirkus Arli til at lægge deres vej for Sommerbyen.

Og som noget nyt arbejder bestyrelsen på at holde en vinsmagning eller måske alternativt en ølsmagning i teltet fredag den 9. august.

Til slut vil jeg sige tak til Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk, Festudvalget og til alle øvrige arrangører af fællesarrangementer, for alle jeres gode arrangementer i 2018!

Jeg ønsker jer - på foreningens vegne - al mulig held og lykke med jeres programmer for 2019.

Der skal selvfølgelig også lyde en stor tak til alle mine bestyrelseskolleger, og øvrige generalforsamlingsvalgte tillidsfolk. - Samt til den lange række af andre medlemmer som - hver på deres måde - har gjort et stort stykke arbejde for livet i Sommerbyen Ejby.

Ingen nævnt - Ingen glemt!

HUSK

Pensionistfest onsdag d. 7. august kl. 13.00.

Billetsalg torsdag d. 27. juni kl. 18-19.

Bankospil hver fredag, på nær d. 2. august, hvor Sporten afholder sit bankospil.

Skt. Hans aften søndag d. 23. juni. Se nærmere andet sted i bladet.



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Nedbør i Sommerbyen

Marts var i begyndelsen en våd affære med nedbør på 93 mm allerede midt i måneden. April derimod var varm og solrig. Det samme gjaldt første halvdel af maj, men den anden halvdel har været temmelig kølig. Det er i skærende kontrast til sidste år, hvor vi oplevede 17 dage med over 25 gr.

Der er faldet 54 mm i maj, hvor der sidste år kun faldt 33,5 mm.

Redaktøren



Det Danske vejr er **TOSHIBA** varmepumpe vejr!

TOSHIBA
VARMEPUMPER



Nordens til dato mest
driftsikre varmepumper



Professionel varmestyring til boligen:

Med 40 års erfaring hjælper vi dig
til en skræddersyet varmepumpeløsning
til din bolig

Den sikre investering i en langt billigere varmeregning!



Gidex

– Deres garanti for kvalitet

Tlf. 47313221

www.gidex.dk

Overdragelse/Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden

1. april til 30. juni 2019, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 1.537,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

Bestyrelsen

Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby udføres af Kolonihaveforbundet.

Ved vurderingen får du udleveret en nærmere beskrivelse af proceduren – beskrivelsen kan også findes på hjemmesiden, www.sommerbyenejby.dk eller fås på kontoret.

Tinglysning

Som noget nyt sørger forbundet også for indhentning af tingbogsattest.

Prisen

Det koster nu sælger et gebyr til Kolonihaveforbundet på kr. 3.000,- til dækning af omkostningerne ved overdragelsesprocessen. Dette er inklusive udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Forbundet vil normalt tilbageholde gebyret i det beløb, som du får udbetalt ved afslutningen af overdragelsen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med haveoverdragelsen, er du selvfølgelig, som altid, velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundet for Danmark
Smedeholm 13C, 2. th., 2730 Herlev
Kontakt Kolonihaveforbundet i deres telefonid, mandag-torsdag kl. 10-12.

Personlig henvendelse skal ske efter aftale.
Telefonisk henvendelse: +45 38 28 87 50.

Hjemmeside www.kolonihave.dk

E-mail: info@kolonihave.dk

Med venlig hilsen - Bestyrelsen

Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side, der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

Bestyrelsen

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er
www.sommerbyenejby.dk*

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevæj 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Torsdagsmusik!

På udvalgte torsdage i 2019 fortsætter Søens Folk med musik om torsdagen.

Vi åbner for fadølshanerne, der vil blive serveret god mad til en rimelig pris - med live musik i sommerskumringen.

Det hele slutter i god tid, så det arbejdende folk kan komme op dagen efter, og så vi andre ikke har så ondt i hovedet fredag.

Torsdag den 27. juni:

TULIPAN - 4 mands gruppe - spiller fra kl. 19

Se efter i opslagstavlerne ved stierne

Bustur

Lørdag den 27. juli med afgang fra Sporten kl. 9.30.

Pris pr. person kr. 450,-

Turen i år går til Orø,

hvor vi spiser på rest. "den gode Viking".

Inden ankomst til Orø, kører vi en tur til Kulhuse havn.

OBS! Sidste frist for tilmelding/betaling den 10. juli.

Konto 2279 0743118189 - Mobilpay 40528331

Generalforsamling

Lørdag den 20. juli kl. 13 i teltet.

Ovenstående er kun for medlemmer af Søens Folk
Man kan melde sig ind på dagen

Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer og detaljer! www.facebook.com/soensfolk

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20

Fri parkering



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:

3.550.-

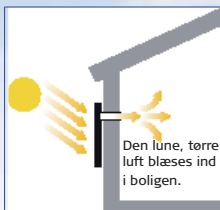
Udskiftning af ifö eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

3.650.-

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf
Aut. VVS-installatør & Kloakmester
Dirchsvej 25
2300 København S
Tlf.: 40 25 26 97 - www.wolfvvs.dk

Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset - eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

Solar Varme

v/ ERLING HANSEN
Herlev Hovedgade 200
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

www.solarvarme.dk sol@solarvarme.dk

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper





VARMEPUMPER FRA *JS-ELECTRIC* ^{A/S} For mere information ring eller skriv

Tlf.: 7023 1215 e-mail: post@js-electric.dk

Varmepumpe luft/luft Midea 3.8 pro A++

Særpris Sommerbyen Ejby

Tilbud levering og standardmontering

***kr. 11.800,00 inkl. moms**

Alle bestillinger modtaget i marts 2019 modtager 1 stk. USB smart kit

*STANDARDMONTERING LUFT / LUFT

Kørsel til kunde

Opsætning af inddedel – monteres på facadevæg (de 3 meter tæller fra hul i facaden)

Opsætning af udedel – Opstilling på Leca blokke/kunden leverer

Etablering af gennemføring i højre side af inddedel. I trækonstruktion og i murværk max. 20 cm massiv væg

Opsætning af installationskanal, hvid.

Trækning af kobberør, mellemedning max. 3 meter

Afkortning af monteret kobberør og el-ledninger

Tilslutning til eksisterende jordet stikkontakt eller sikkerhedsafbryder, med kapacitet nok.

Vakumering af installationen

Tæthedsprøvning med nitrogen

Idriftsætning af anlæg, samt instruktion.

Montagehøjde for udedel max. 0,5 meter over terræn. Inddedel max. 2 meter til overkant.

Nye bestyrelsesmedlemmer

På denne generalforsamling var der stor udskiftning på posterne til bestyrelsen. Ikke mindre end 3 ønskede at forlade deres poster.

Jens Krumholt stoppede af helbredsmæssige grunde.

Dorte Ravn er flyttet til Bornholm, og **Nikolaj Sejergaard** stoppede af arbejdsmæssige årsager.

De nye i bestyrelsen er Susanne Gram, Henrik Andersen og Pernille Jensen.



Susanne har haft kolonihave i mange år. Hun er for ikke så længe siden gået på efterløn. Hun kommer fra et job i Frederiksberg Kommune, hvor hun sad i en ledende stilling.

Susanne har allerede virket som sekretær i et stykke tid i bestyrelsen pga. Jens Krumholts sygdom. Vi har længe gruet for den dag Jens stoppede, men hvis der er nogen der kan løfte opgaven efter ham, så er det Susanne. Derfor er det en kæmpe lettelse at hun har taget over.



Henrik er en gammel kending, idet han tidligere har siddet i bestyrelsen og har i en del år været suppleant i bestyrelsen. Derfor er det med sindsro vi igen ser Henrik blandt os.



Pernille er et nyt ansigt. Hun har kun haft have i knap 4 år. Pernille er 44 år og det er en fornøjelse at få nogle yngre ind i bestyrelsen. Hun er samtidig med til at hæve kvoten i bestyrelsen for kvinder, hvilket gør at der nu er 3 - dejligt.

Vi vil gerne byde alle 3 hjertelig velkommen og ser frem til et frugtbart samarbejde i tiden fremover.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Cirkus Arli kommer til Sommerbyen

Sidste år fik Sommerbyen Ejby besøg af Cirkus Arli, hvor de opslug deres store telt og øvrigt menageri på sportspladsen, og gennemførte en flot og velbesøgt cirkusforestilling.

Cirkus Arli har kontaktet bestyrelsen for at få lov til at komme på besøg igen i år, i Sommerbyen Ejby. Da vi i bestyrelsen føler, at forestillingen sidste år var en stor succes, var vi ikke sene til at takke ja, til deres forespørgsel.

Så derfor ”alle børn, barnlige sjæle og alle andre Cirkuselskere i Sommerbyen Ejby”, sæt allerede nu et stort kryds i kalenderen udfor *mandag den 5. august 2019*. - Her får vi besøg af Cirkus Arli, samme sted som sidste år – på Sportspladsen bag ved petanquebanerne og teltet.

Tidspunktet er endnu ikke blevet annonceret. Det vil fremgå af de plakater som Cirkus Arli sætter op i Ejby og området heromkring, nogle dage forud for deres besøg.



Flaghejsning

Det løb af stablen søndag d. 31. marts, samtidig med Sommertiden begyndte.

Vejret viste sig fra sin pæne side, lunt og solrigt. Noget tyder på at haveejerne synes det er hyggeligt at mødes efter en lang vinter, for der har aldrig været så mange til denne begivenhed. Nogen påstod, at omkring 200 var mødt op.

Per Svindt bød velkommen, idet formanden Hans var bortrejst. Jan Hundborg sørgede for at flaget kom til tops.

Redaktøren

Kontortider 2019

Hver onsdag kl. 17.30 til 18.30 til og med den 9. oktober, som er sidste kontortid i år. Undtagelsen er den 7. august. Den kontortid er flyttet til torsdag d. 8. grundet pensionistfesten om onsdagen.

November og december:

Kontortid den 3. november og den 1. december er fra kl. 10 til 12.

Bestyrelsen

ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



Cykelcentret

Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405
www.cykelcentret.dk

Her kan du
købe uden
udbetaling
på Danaktiv



Hovedpunkter fra generalforsamlingen den 28. april 2019

Det færdige referat vil, så snart det er muligt, blive lagt på foreningens hjemmeside. www.sommerbyenejby.dk, eller vil kunne læses/udleveres på foreningens kontor.

Formanden bød velkommen og mindedes medlemmer som var afgået ved døden siden sidste generalforsamling.

Formanden nævnte specielt hans forgænger Knud Jakobsen, som var foreningens formand i næsten 10 år.

Knud havde i alle sine formandsår ydet en fantastisk indsats for Sommerbyen Ejby. - I Kolonihaveforbundet kaldte de ham for Borgmesteren. - Han blev jo formand før kommunalreformen, så dengang var Sommerbyen næsten på størrelse med de mindste kommuner. - Lige til sin død, var Knud aktiv i Sporten.

Formanden nævnte også Sommerbyens tidligere advokat Gert Hallig, som døde i

en alt for ung alder. Også han har ydet en stor indsats for SE.

Klaus Lunøe (Sommerbyens nye advokat) blev valgt til dirigent. Der var 177 stemmeberettigede til stede da afstemningerne gik i gang.

ad. Punkt 4. Beretning

Formanden supplerede den udsendte skriftlige beretning med en mere dagsaktuel, mundtlig beretning, som er refereret i dette blad i artiklen "fra formanden".

Der var en god spørge- og kommentar-lyst som omhandlede: For hurtig kørsel på stierne, trailere med affald, affaldspladser, måling af vand og en konkret sag om nedrivning af skur. – se hovedreferatet senere. *Formandens beretning blev godkendt.*

Herefter havde formanden et punkt 0 til dagsordenen.

Jens Krumholt blev udnævnt til æresmedlem - se andetsteds i bladet.



Hans holder takketalen for Jens Krumholt. Foran Jens ses foreningens nye advokat Klaus Lunøe og Sommerbyens nye sekretær Susanne Gram

ad punkt 5. Regnskab

Kassereren gennemgik hovedposter i regnskabet. Herunder om afvigelser på udgifter til parkering og trailerpladser og vandforbrug.

Regnskabet blev godkendt

ad. 6. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1.

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal at hæve gebyret for vurdering fra 1.500 til 1.800 kr.

Forslag 2.

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal at fastsætte en bod på 4.000 kr. for ulovlig kørsel på stierne i vinterperioden.

Forslag 3.

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal at godkende Gebyroversigt, revideret med forslag 1 og 2, ellers uændret.

Forslag 4.

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal at vedtage honorarer for 2019 som pristalsreguleres med 1,10 %.

Forslag 5.

Generalforsamlingen vedtog med overvældende flertal at vedtage at lejen af Statenegården hæves fra 1.000 kr. til 1.500 kr.

Forslag fra medlemmer

Forslag 6. Ændring af tidspunktet for afholdelse af generalforsamling

Da forslagsstiller ikke var til stede på generalforsamlingen og ingen ønskede at overtage forslaget, lod dirigenten forslaget bortfalde.

Forslag 7. Reetablering af parkeringspladser

Forslagsstiller Marianne Pedersen have 280 og bestyrelsen blev enige om ændringsforslag.

Generalforsamlingen vedtog herefter, at der nedsættes et udvalg, der udarbejder en plan for nye samt etablerede parkeringspladser. Planen og økonomien forelægges på generalforsamling næste år.

Generalforsamlingen vedtog ændringsforslaget med overvældende flertal.

Forslag 8. Rengøring af toiletter ved sportspladsen varetages og betales af foreningen og ikke af Søens Folk

Generalforsamlingen forkastede forslaget med overvældende flertal. Rengøringen skal derfor fortsat foretages af de klubber, som benytter toiletterne ved deres arrangementer.

Forslag 9. Vedtægtsændring - § 3.2.1 - (Ændring af kriterier for bopælsadresse)

Forslaget var stillet af Morten Stochholm have 693 og en ændring af vedtægten skulle indebære, at medlemmerne, efter 2 år som medlemmer, kan beholde deres medlemskab af foreningen hvis de flytter til en folkeregisteradresse uden for de kommuner, som fremgår af vedtægten § 3.2.

Der blev foretaget skriftlig afstemning og forslaget blev ikke vedtaget. Da der var tale om en vedtægtsændring skulle forslaget vedtages med 2/3 af stemmerne

Forslag 10. Forslag til rygning forbudt på Statenegård, Selskabslokaler og offentligt tilgængelige kontorer

Forslaget var stillet af Thomas Wulff, da han ikke var til stede overtog Morten Stochholm forslaget.

Formanden foreslog ændringsforslag så rygeforbuddet omfattede rygning inden-dørs – herunder i teltet, oiletbygningen

og foreningens øvrige bygninger - ved alle arrangementer, som bestyrelsen eller Sommerbyen Ejbys underforeningen holder eller indbyder til.

Generalforsamlingen forkastede ændringsforslaget.

Generalforsamlingen vedtog det oprindelige forslag.

Forslag 11. Mistillid til bestyrelsen + Afregning med Ejby Vænge

Forslaget blev forkastet med overvældende flertal.

ad 7. Budget 2019

Budgettet blev fremlagt af formanden, som oplyste at kontingentet er uændret. Budgettet blev godkendt med overvældende flertal.

ad 8. Valg ifølge vedtægterne

Frem for en gennemgang af hvem der blev valgt /genvalgt følger en liste over nedenstående tillidsvalgte i Sommerbyen i 2019. Alle der stillede op blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen

Formand Hans Vedderkop have 737 genvalgt for 2 år.

Hans-Jørgen Jensen have 252 genvalgt for 2 år

Michael Hundborg have 236 genvalgt for 2 år

Susanne Petersen have 716 genvalgt for 2 år

Harly Gøtterup have 342 genvalgt for 2 år

Susanne Gram have 697 nyvalgt for 1 år

Pernille Jensen have 368 nyvalgt for 1 år

Henrik Søgaard Andersen have 231 nyvalgt for 1 år.

Bestyrelsessuppleanter (valgt for 1 år)

Jørgen Arnulf medlem 144 genvalgt

Jens Krumholt medlem 167 nyvalgt.

Kritisk revisor

Carsten Tornbo medlem 848 genvalgt for 2 år

Kritiske revisorsuppleanter (valgt for 1 år)

Henning Gram medlem 697 genvalgt

Kjeld Hansen medlem 711 genvalgt.

Hegnudvalgsmedlemmer

Isabelle Littau medlem 64 genvalgt for 2 år

Suppleanter til hegnsudvalg (valgt for 1 år)

Christa Christensen medlem 54 genvalgt

Johnny Bjerregård medlem 141 nyvalgt.

Generalforsamlingsvalgte vurderingsfolk

Brian Smidt Gransee medlem 883 genvalgt for 2 år

Leif Larsen medlem 199 genvalgt for 2 år

Charlotte Drud medlem 529 genvalgt for 2 år

Stig Rasmussen medlem 645 genvalgt for 2 år.

Herefter sluttede generalforsamlingen. Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlemmer, Nikolaj Sejergaard, Dorte Ravn og Jens Krumholt for deres indsats i bestyrelsen.

En særlig tak til Jens Krumholt som også blev udnævnt til æresmedlem – se andetsteds i bladet.

Formanden takkede også dirigenten for ledelse af generalforsamlingen og udbragte et leve for foreningen og ønskede alle en god sæson.

*Susanne Gram
referent*

På generalforsamlingen fik Sommerbyen nyt æresmedlem

Formandens tale til Jens Krumholt.

De fleste i Sommerbyen Ejby kender foreningens sekretær Jens Krumholt, som har været en fast del af bestyrelsen i Sommerbyen Ejby i 21 år.

Jens har - mig bekendt - allerede fra midt i sit første år i bestyrelsen, varetaget posten som foreningens sekretær. Og selvom Jens nu - af helbredsmæssige årsager - ønsker at trække sig ud af bestyrelsen fra sin meget aktive og krævende post, så er bestyrelsen glad for, at du Jens, senere i dag, har lyst til at stille dig til rådighed, som suppleant for bestyrelsen.

Jens - Sommerbyen vil gerne sige dig tak for din store indsats gennem alle årene, ved at udnævne dig til æresmedlem af Sommerbyen Ejby.

Jeg tror, at det vil være på sin plads, hvis jeg motiverer udnævnelsen lidt. Specielt af

hensyn til jer, som ikke kender Jens så godt.

Du har været haveejer i Sommerbyen Ejby siden 1994, siden du og Margit faldt for Margeritstien 18, efter at I havde set på en have i Ballerup området, som I fandt meget bar og uden beplantning. - Vi er selvfølgelig glade for, at I valgte SE til.

Her boede I til 2003, hvor I faldt for et bedre hus, hvor I mente der var udviklingsmuligheder. - I flyttede helt hen til nabohuset i nr. 16, på Margeritstien, hvor I under renoveringen opdagede, at jeres hus var godt isoleret, selvom det kun var med sodavands kapsler.

Du har været et utrolig stort aktiv for Sommerbyen Ejby gennem alle årene, hvor du har levet og åndet for Sommerbyen. Du har altid været meget flittig og arbejdsom, og du har gennem alle årene brugt et helt urimeligt højt antal timer på Sommerbyen Ejby.



Jens Krumholt udnævnes til æresmedlem og fik fra i år og i årene fremover bevilget 8 timers gratis havemandsarbejde til haven på Margeritstien.

Du er altid hjælpsom og du giver dig altid tid til at hjælpe en haveejer, et bestyrelsesmedlem, eller en vurderingsmand med råd og vejledning. Du er også utrolig vidende, og det som du ikke ved noget om, eller er i tvivl om, sætter du dig ind i.

Du er et yderst behageligt, omgængeligt, meget afbalanceret og tænksomt menneske. - Og så er du fantastisk god til at formulere dig pænt, tydeligt, forståeligt og korrekt, både mundtligt og skriftligt.

Jeg ved ikke om det er noget du altid har kunnet, eller om det er noget, som du har fået tillært dig, igennem dine mange år i Erhvervsministeriet?

Jeg har hørt, at du gennem årene har fået en del øgenavne her i foreningen – ”Krumbolten” og oftere ”Krumtappen”. Det sidste øgenavn passer jo rigtig godt til dig Jens, og dit virke her i Sommerbyen, hvor du jo netop har fungeret, som den uundværlige del i den motor, der hedder bestyrelsen i Sommerbyen Ejby.

For dem af jer, som ikke ved det, vil jeg nævne, at det i øvrigt Jens's fortjeneste, at vi i sin tid fik etableret interesselisten her i Sommerbyen.

Udover dit bestyrelsesjob meldte du dig også som repræsentant til kredsarbejde i Kolonihaveforbund regi.

Her overtog du Kreds 2 som formand, og fik rettet meget op på kredsen, så den var blevet velfungerende, da Kolonihaveforbundet for nogle år siden valgte at minimere antallet af kredse ved at fusionere dem.

I forbindelse med denne fusion valgte du, at trække dig ud af kredsarbejdet, hvilket jeg godt kan forstå. – ”Tak for stafetten”!

Det siges, at du igennem flere år har udvist stor interesse for vore vandsparer projekter i SE. - Jeg ved ikke om din interesse er opstået dengang, hvor du skulle fylde lidt vand på en beholder i dit drivhus?

Men hvor du i stedet valgte, at bruge en

masse vand, til anlæg af en større sø i din nabos have?

Til sidst Jens – og som inspiration til alle jer, som er mødt frem i dag – vil jeg nævne, at da Jens i sin tid indtrådte i bestyrelsen, ville man meget gerne have *de unge* ind i bestyrelsen. - Jens var 52 år, og følte sig lidt bæret over, at blive valgt ind, som et ungt bestyrelsesmedlem. - For hvor hører man ellers det argument, at man er ung, når man er 52.

Så venner tænk lidt over det. - Vi kan godt bruge nogle af jer ”unge” som bestyrelsesmedlemmer, når flere af os gamle i løbet af de kommende år, tænker på, at trække os tilbage.

Det er helt fortjent, at bestyrelsen har fundet det passende, at vi - her i dag - markerer foreningens taknemlighed over din store indsats gennem dine 21 år i bestyrelsen, ved at udnævne dig til æresmedlem.

Vi har gennem alle årene kun haft meget få æresmedlemmer, og p.t. har vi slet ingen.

Selv om et æres medlemskab ikke giver de store privilegier, så håber vi på, at du vil blive glad for æren.

Tillykke Jens - Og tak for indsatsen.



Jens siger tak for udnævnelsen

Ejbypostens kulinariske side

Kærnemælks fromage

En dejlig sommerdessert, som frisker i varmen



- 3 bl husblads
- $\frac{1}{2}$ L kærnemælk
- 1 dl ymer
- 2 æggeblommer
- 2 spsk sukker
- $\frac{1}{2}$ korn af vaniljestang ell 1 tsk vaniljesukker
- 1 øko citron, saft og skal

Husblads lægges i koldt vand(6-7min), pisk æg, sukker og vanilje til en luftig masse.

Husbladsen smeltes i vandbad, køles lidt, og tilsættes kærnemælken stille og roligt.

Vend sammen med ymer og æggemasse.

Hældes i glas og afkøles i køleskab, regn med 5-6 timer.

Kan spises med frugt, bær, musli etc etc

Den hurtige barbecue sauce.

Den langsomme får i en anden gang

- 1 dl rapsolie
- 4 spsk ketchup, Heinz er god
- 2 spsk. brun farin
- 2 spsk. Soya
- 2 spsk worchestersauce
- 2 spsk eddike
- 2 fed knust hvidløg
- 1/4 tsk chilipulver, pas på !!

Alle ingredienser mixes godt, og derefter er mulighederne mange. Spareribs, kyllingebryst og store bøffer kan med held marineres i saucen, og derefter på grillen. Kan også bruges som snack til burger eller hot dog.

Gin Ginger

Lækker sommerdrink :)

- 4 cl gin
- 1/4 dl hyldesaft(konc)
- 6-8 tynde skiver ingefær
- isterninger
- Danskvand
- 1 stængel mynte

Bland gin, hylde og ingefær. Mas det lidt med bagsiden af en ske, for at få ingefærsmagen ud. Fyld med is, danskvand og mynte til sidst.....

GOD SOMMER

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk

Salg til private og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Beholder til haveaffald



Beholderen på 240 liter koster kr. 650,-

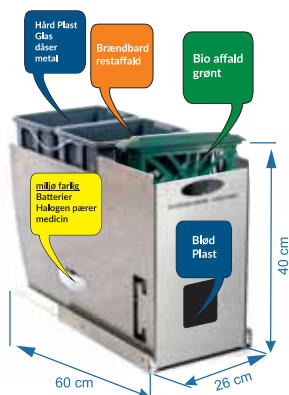
Den bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.

Du kan bestille på:

ebbe@groennesmiljoe.dk www.groennesmiljoe.dk

MILJØ UNIT[©] AFFALDS SORTERING

ALT PÅ 1 STED UNDER KØKKENVASKEN



+45 4371 9008

Fællesarbejde 2019



Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdagene er om foråret, og 4 igen om efteråret. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgår af opslag på stiskiltene ved stienderne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 27. juli møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøs Allé.

Søndag d. 28. juli møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien og Levkøjstien.

Lørdag d. 3. aug. møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerosestien.

Søndag d. 4. aug. møder følgende stier:

Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniestien, Druestien og Borgmester Munks Allé.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til *nogle få* bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

*På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen*

Ejbyløbet er løbet for sidste gang

Siden 1975 har Ejbyløbet været afholdt i Sommerbyen Ejby. Vi har desværre set en nedgang i deltagere og tilskuere de sidste mange år. Tiderne ændre sig og vi bliver ikke yngre eller hurtigere med årene. Derfor har vi taget den svære beslutning, at stoppe Ejbyløbet allerede i år.

En stor tak til alle deltagerne og til-

skuerne, jeres tilbagevendende deltagelse har gjort, at vi har fortsat i alle disse år. Samtidig skal der lyde en kæmpe tak til alle de frivillige som har hjulpet os igennem alle årene. Vi havde ikke kunne få det til at fungere uden jeres hjælp.

Mvh. Jan og Sanne Hundborg

Fra Festudvalget

Sankt Hans Aften, 23. juni

Arrangementet gennemføres i et samarbejde mellem Festudvalget og Sporten

I år falder Sankt Hans aften på en søndag, så vi har hævet festniveauet en smule – dvs. der vil være levende musik

Programmet se således ud:

Kl. 16.30-21.30 hoppeborge åbne

Kl. 16.00-23.00 baren åben i teltet.

Kl. 18.00-21.00 salg af pølser og bøf-sandwich.

Kl. 18.30-19.15 uddeling af slikposer til børnene

Kl. 18-23 levende musik i teltet.

Kl. 21.30 Båltale og båltænding

Kl. 23.00 Festfyrværkeri.

Bankospil

Hver fredag aften afholder Festudvalget bankospil i teltet – dog undtaget fredag d. 2. august, hvor det er Sportens banko, og fredag d. 9. august, hvor der gennemføres et andet foreningsarrangement (vin- eller ølsmagning, se andetsteds i bladet).

Sidste bankoaften er 30. august.

Der er stadig mange ledige pladser ved bordene, så tal med naboen, vennerne eller familien, og tag bare dem alle med – det går ikke hurtigere end at kvikke (børne-)børn også kan følge med.

Teltet åbner kl. 18.00, hvor vi har salg af plader og lodder. Baren åbner samtidig, her kan der købes øl, vand, vin og kaffe, og vi har også is. Derefter er vi klar til at spille kl. 19.00.

Vi spiller om både kød-, drikkevarer- og pengepræmier hver fredag.

Vi glæder os til at se rigtig mange af jer til foreningens bankoaftener.

Pensionistfest

Hvert år den første onsdag i august afhol-

des traditionen tro en pensionistfest.

I år bliver det onsdag den 7. august kl. 13.00. Vi har hvert år budt velkommen til et dækket bord i Teltet, hvor alt emmer af forventning til en dejlig dag.

For den billige pris på 150 kr. pr. billet får hver person, 5 x genstande (øl, vand, snaps eller en lille en til kaffen), sild og platte, kaffe/the og musikalsk underholdning. Og der er også mulighed for at købe amerikansk lotteri med gode præmier.

Den gode og festlige stemning skal I selv have med – men Festudvalget skal nok hjælpe med til at holde humøret højt.

Billetsalget er torsdag den 27. juni på Statnegården mellem kl. 18.00 - 19.00.

Der kan købes 2 billetter – til nummererede pladser - pr. havelod. Har I lyst til at sidde ved samme bord som venner fra andre haver, så skal I komme samlet, når billetterne købes (eller sende en fælles "billetkøber"). Medbring en seddel med havenumre og antal deltagere fra hver have.

Billetter kan også købes i onsdagskontortiden d. 3. juli.

På festligt gensyn - Festudvalget

Apollos grublerier

Se myg de har skam stor værdi
de bæster er der penge i
vi får kanylen dag og nat.
Som doner er du jo en skat
selv myggebalsam kan de li'
det er for dem skam lækkeri.
Din lille satan, din stiknarkoman
du giver mig kløe som bare faen
den lille myg har skam stor værdi
for kløen den er der penge i.

Affaldsinformation for 2019

Tømning:

For lettere at huske tømmedagene kan du via www.glostrupforsyning.dk/affald printe en personlig affaldskalender tilhørende din adresse.

Du kan også tilmelde dig forsyningens e-mail/SMS service, så du får besked dagen før tømning.

Får du ikke tømt som planlagt, kan du melde manglende tømning på www.glostrupforsyning.dk/affald eller i APP'en Affaldsportal. Anmeldelser går direkte til renovatøren. Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe på 4320 8020 i vores åbningstid.

Redaktøren

FRAKTION

Uge	Storskrald	Haveaffald	Papir/plast	Metal/Glas	Dagrenovation
14					Poser i stativ
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

Vurdering af haver

Når du vil sælge din have, så husk:

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster pt. kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovlig-gjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler**
- **den skal også være godkendt.**

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.

Inden overdragelse

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres telefonid, mandag til torsdag kl. 10.00 - 12.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: salg@kolonihave.dk - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM)** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Politikerbesøg i Sommerbyen

Fredag d. 3. maj kom en mindre delegation ud til Ejby. Foruden formanden Preben Jacobsen, forbundets direktør Ditte Jensen, samt endnu en repræsentant derfra. Fra Sommerbyens bestyrelse var vi fire, Hans Vedderkop, Michael Hundborg, Jens Krumholt og Per Svindt.

Endvidere var der et medlem fra kredsen, samt Nikolas Nemeth, som stod for oplægget fra politikerne.

Grunden til forbundets initiativ var regeringens oplæg til kommunerne om at flytte kolonihaver væk fra deres nuværende placering, så man kunne få plads til de 100.000 nye borgere, der forventes at komme til Hovedstadsområdet op til år 2030.

Initiativet kom fra Kolonihaveforbundet. De havde inviteret Morten Bødskov fra Socialdemokratiet.

I skrivende stund forud for valget har man har en forventning om at Morten Bødskov bliver erhvervsminister, hvis Socialdemokratiet danner regering efter valget. Derfor ville man gerne høre hans holdning til forbundets og Sommerbyens bekymring til oplægget. Han havde selv taget skridt til at medtage Mads Fuglede fra Venstre, der viser sig at han også går ind for bevarelse af kolonihaverne hvor de er.

Mads Fuglede er vikar som folketingsmedlem. Ud over det så er han journalist og historiker. Han havde stort kendskab til kolonihavebevægelsen. Som en sjov bemærkning, så fortalte han, at på et gruppemøde dagen før i Venstre, så blev han udnævnt som kolonihaveansvarlig for partiet, da man ikke havde en sådan.

Oplægget var, at TV2-lorry skulle optage det live. Det modsatte Erhvervsminister Rasmus Jarlov sig, idet han ikke kunne være til stede. Det blev derfor først sendt mandag aften kl. 19.30.

Indslaget har været flittigt læst og delt på Facebook, så mange haveejere har sikkert set det, hvis de ikke havde set det på TV2-lorry.

Begge politikere gav udtryk for bevarelse af haverne hvor de er, hvilket er positivt. Bødskov nævnte at hvis vi oplevede problemer efter valget, så var vi velkomne til at kontakte ham.

Formanden Preben Jacobsen udtrykte dog sin bekymring om holdningen efter valget. Samtidig tilføjede han, at det ikke skal være kolonihaverne der skal lægge jord til nye boliger.

Redaktøren



*Morten Bødskov
fra Social-
demokratiet,
Hans og fm.
for kolonihave-
forbundet Preben
Jacobsen*

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2595,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3200,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

MAXSØ's
DYREFODER og
GROVVARECENTER
Islevdalsvej 100, 2610 Rødovre



1.200 kvm BUTIK
35 års ERFARING

Åbningstider :

Mandag lukket !
Tirsdag til torsdag kl. 10 - 17.30
Fredag kl. 10 - 19
Lørdag kl. 9-14



44 53 36 96
www.maxsoe.dk

HESTEFODER
HØ, HALM OG SPÅNER I BALLER
KYLLINGER, HØNS, ÆNDER, GÆS,
KALKUNER OG ALT TIL FJERKRÆ





Mærkedage



Lone Valentin Dam, Solsortestien, fylder 50 år d. 26. august 2019.

Kære Lone, hjertelig tillykke med fødselsdagen, ønskes du af os *alle* her på Solsortestien.

Må du få en fantastisk dag med høj sol og fuglefløjt for oven, når du hyldes af din familie og Alberto. Og husk søde Lone, at det kun er et tal blandt mange andre tal. Vi glæder os til at være sammen med dig.

Knus og kram fra *os alle*.
Kærlig hilsen Erling Holt - Stiformand

Redaktionen ønsker Lone til lykke når dagen oprinder



Kamilla & Lars, fejrede deres kobberbryllup, den 23. marts 2019 i deres nye hus på Høgestien.

Kamilla har haft have i Sommerbyen Ejby i hele sit liv, sammen med sine forældre på Høgestien 3. Hun købte sammen med Lars deres egen have i 2013.

Familien på Høgestien ønsker dem endnu engang et stort til lykke med kobberbrylluppet.

Kamilla og Lars ønskes til lykke med det overståede kobberbryllup.

Sporten 2019

Arrangementer:

Danmarksmeesterskabet i minigolf er den 28. og 30. juni. Der vil kunne købes is, pølser og drikkevarer.

Loppemarked søndag den 7. juli kl. 10-16. Der vil som sædvanligt kunne købes pølser, bøfsandwich, de berømte flæskestegssandwich m.m. Der sælges studepladser den 24. juni og 1. juli mellem kl. 18.00 og 19.00 i Sporten.

Familiecykeltur søndag den 21. juli kl. 11.00 ved sporten. Der er fællesspisning bagefter.

Sportens bankospil fredag den 2. august kl. 19.00 i teltet.

Aktiviteter

Petanque. Træning tirsdage kl. 18.45 - 21.00 og onsdage kl. 13.45-16.00.

Minigolf. Træning mandage fra kl. 19.00. Du kan deltage eller bare se på.

Dart: Torsdage fra kl. 18.30. Der spilles i dart lokalet som ligger skråt over for vores fælles toiletbygning. Der kan købes øl og vand.

Sammensætning af Sportens bestyrelse kommer efter generalforsamlingen den 30. maj i teltet.

*Med venlig hilsen
Per Danielsen, næstformand*

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...
*så har Sommerbyen
lokalerne*

Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022

Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,

fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagts konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup

Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital

Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har også skiftet navn og hedder nu:

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Ørsted vagttelefon, tlf. 72 10 20 30

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 10. april til 9. oktober 2019, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby
Statenegården
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbnings-tid, mandag til torsdag kl. 10-12. Personlig henvendelse kun efter aftale. Telefonisk henvendelse: 38 28 87 50. Mandag-torsdag kl. 10-12.

Mail: salg@kolonihave.dk

Kolonihaveforbundets adresse er:
Kolonihaveforbundet for Danmark
Smedeholm 13C, 2. th., 2730 Herlev

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste: Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale.

Kasserer Kim Høøck Sørensen.

Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun **mandag kl. 18-19 og onsdag kl. 19-20**. *Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.*

Aftale om vurdering af have

Næstformand Michael Hundborg, tlf. 30 50 03 69.

Man kan ikke bestille vurdering på telefon i sommerhalvåret. Det kan kun ske i kontortiden om onsdagen på Statenegården.

Akutte skader på vandsystem eller kloak

Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

P-pladser (bil)

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank,
tlf. 53 64 58 00 eller evt. 23 71 24 86.

P-pladser (trailer)

Henvendelse til kass. Kim Høøck Sørensen.

Fælles kollektiv forsikring

Foreningens bogholder Jesper Hansen.
mail: forsikring@sommerbyenejby.dk.

Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand på tlf. 5766 6260, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

Øvrige akutte henvendelser

Formand Hans Vedderkop,
tlf. 21 23 36 88.

Leje af Statenegården kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Lejeansøgning kan ske ved henvendelse til Susanne Gram på tlf. 2324 2491, mandag fra kl. 17.00-18.00 og onsdag fra kl. 16.00-17.00, eller i kontortiden hver onsdag fra kl. 17.30-18.30, eller ved brev med dags dato, navn, havelodsnummer, stiadresse, telefonnummer og evt. mailadresse samt ønsket lejedato.

Interesselisten

Bestyrelsessuppleant Jens Krumholt varetager optagelse på - og udsendelse af - Interesselisten. Jens træffes på mail krumholt@webspeed.dk eller evt. på tlf. 2142 9970 på hverdage efter kl. 10.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Kim
Høock Sørensen
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Kim Høock Sørensen
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads evt. 2371 2486

Hans-Jørgen Jensen
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Henrik Søgaard Andersen

Pernille Jensen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. august 2019

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE


Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk