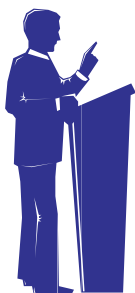




# EJBY-POSTEN

*Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«*



*Man fornemmer kulden  
på dette smukke motiv  
fra søen*

1

2024

marts

# Formandens skriftlige beretning for 2023



Kære haveejere – Inden længe slår vi dørene op til en ny sæson. Jeg håber, at det har regnet af inden vi ses, og at grundvandet har fået mulighed for at sænke sig lidt,

så vi ikke skal starte sæsonen med at soppe rundt i vores haver, på vores veje og stier. Men lad os tage dagen og vejen, som de kommer, og lad os i fællesskab glæde os til en ny og forhåbentlig dejlig solrig sommer.

Som sædvanligt vil jeg, her i min skriftlige beretning, give en kort status på de væsentligste tiltag og begivenheder i foreningen i 2023.

## Den ordinære generalforsamling 2023

Generalforsamlingen den 23. april 2023 blev gennemført som planlagt. Der var mere end 200 deltagere, hvoraf der var 145 stemmeberettigede medlemmer. Vi håber selvfølgelig på et endnu højere fremmøde i år. Der er plads til ca. 500 mennesker i Ejbyhallen, så mød op og giv din mening til kende og benyt din demokratiske ret til at være med til at sætte retningen for Sommerbyen Ejby. Alle haver har 1 stemme, og man må gerne møde op med 2 deltagere pr. have.

## Fibernet i Sommerbyen Ejby?

På generalforsamlingen sidste år godkendte vi et forslag om, at foretage en skriftlig medlemsundersøgelse. Her skulle vi bede hver enkelt haveejere tage stilling til om de var interesseret i at få lagt Fibernet ind i foreningen og i deres have. Flere Fibernetudbydere har tilbudt os, at de vil lægge Fibernet i

foreningen og ind til den enkelte have uden udgifter for foreningen eller den enkelte haveejere, hvis undersøgelsen viser en medlemsinteresse på min. 50 %.

Undersøgelsen blev foretaget i det tidlige efterår. Fibernetudvalget meddelte på foreningens bestyrelsesmøde i oktober, at der kun var 207 haveejere, som havde meldt positivt tilbage. Altså en tilmeldingsprocent på kun 21,4 %. Derfor har bestyrelsen – indtil videre – droppet tanken om at få indlagt Fibernet i foreningen.

## Fælles aktiviteter

Som bestyrelsen havde aftalt med foreningens underafdelinger og Pernille købmænd, på det fælles planlægningsmøde i januar 2023, fik vi gennemført alle de planlagte aktiviteter og tiltag. Sporten fik med års forsinkelse afholdt en flot 50 års jubilæumsfest. Det nye Bankoudvalg fik en rigtig god sæson med en god stigning i deltagerantallet. Pernilles Landhandel fik gennemført flere gode og hyggelige musik- og hygge-aftener. Vi fik også, Cirkus Arli til at aflægge foreningen et besøg. Endelig vil jeg nævne bestyrelsens flotte Skt. Hans aftenarrangement for børn og voksne, som blev afviklet i samarbejde med Sporten. Bestyrelsen og vores underafdelinger håber, at der var nogle af arrangementerne og tiltagene som faldt i jeres smag.

Vi kan glæde jer alle med, at bestyrelsen i samspil med foreningens underafdelinger også i 2024 har planlagt rigtig mange gode tiltag. Dem kan I kan læse om andet steds i bladet, så de eneste tiltag, som jeg vil nævne her, er at bestyrelsen i samspil med Sporten, også i år holder et stort Sankt Hans arrangement den 23. juni 2024, og at bestyrelsen også i år arbejder på at få besøg af Cirkus Arli.

## **Pernilles Landhandel**

Bestyrelsen har desværre fået den triste meddelelse at Pernille købmand pr. 31. januar 2024 har opsagt sit lejemål på købmandsbutikken, og at hun ikke åbner butikken i sæson 2024. Pernille skriver bla. at driften i 2023 har været nedadgående, med stigende driftsomkostninger og et faldende salg pga. manglende kunder. Hertil kommer en arbejdstid på 13 timer om dagen alle ugens 7 dage, som næsten har været ulønnet, da butikken ikke har genereret noget overskud.

Bestyrelsen er allerede i gang med at prøve på at finde en ny købmand. En person, som vi tror på kan drive en købmandsbutik, gerne suppleret med lidt mad ud af huset og måske en lille Cafe. En person, som har lyst til, mod på (og meget væsentligt) har økonomiske muskler til at drive en butik i vores forening i flere år. Vi går efter en person, som har praktisk kendskab til butikdrift og gerne en med kendskab til drift af en købmandsbutik.

## **Elforbrug i foreningens bygninger**

Selvom el-priserne i løbet af 2023 er faldet lidt igen, har bestyrelsen fastholdt de tiltag som vi allerede i 2022 satte i værk for specielt i vintersæsonen at reducere foreningens el-forbrug. Vi har derfor også i 2023 skruet godt ned for varmen i alle foreningens bygninger i de tidsrum de ikke bruges, og vi har slukket helt for varmen i de bygningsdele, som vi har vurderet, kan tåle det.

Det er fortsat, som vi orienterede jer om sidste år, Sommerbyen Ejby som leverer og betaler for strømmen til både Søens Folk og Sporten, og det gør vi gerne så længe alle viser mådehold og nedsætter deres el-forbrug til køle- og fryseskabe, opvarmning af lokaler m.m. til et minimum.

## **Renovation og affaldssortering i SE**

Også i 2023 har bestyrelsen holdt flere

møder med Glostrup Forsyning omkring affaldshåndteringsområdet. Der bliver ikke implementeret flere nye beholdere og ikke foretaget væsentlige overordnede ændringer på området i 2024.

I år ændrer Forsyningen dog på nogle områder på affaldsafhentningsfrekvensen for de forskellige affaldsfraktioner, og de ændrer på kørselsruterne og afhentningsdagene. Bestyrelsen anbefaler, at I alle går ind på Glostrup Forsynings hjemmeside og læser om de evt. ændringer der måtte være for din have, og at du udskriver tømningsskalendareren for 2024.

## **Gennemgang af udvalgte haveejerers kloakstreng**

Arbejdet med TV-inspektion af vores haveejerers egne kloakstreng i udvalgte områder i foreningen har været begrænset i 2023. Vi har valgt at bruge ressourcerne på de haveejere, der tidligere har fået påtaler om tiltag de skal sætte i værk i deres have på kloakområdet. Derfor har vi ikke p.t. aftalt på hvilke stier vi vil foretage TV-inspektion i 2024.

Vi konstaterer desværre fortsat, at en del haver fører tagvand direkte til foreningens kloaknet, og haver som har givet deres terrasse et fald så overfladevand løber hen til havens kloakbrønd. Det må man ikke! Foreningens og Ejby's kloakker ikke er dimensioneret til at modtage en meget større vandmængde end den mængde vand som vi løbende køber af Forsyningen. Alt det overskydende tag- og overfladevand er med til at fylde foreningens kloakrør og brønde, så det visse steder i foreningen giver nogle af vores haveejere problemer med at man kan få kloakvand op i huset.

## **Drænarbejder**

Vi har i de sidste mange år brugt rigtig mange penge til drænarbejder, og vi har mange gange troet, at vi var i mål med dræningen af vores forening. I det mindste

var der indtil sæson 2023 ingen steder i foreningen hvor huse længere stod under vand. Når vi ser den megen regn, som af og til er koncentreret i meget store mængder, kan vi se, at de senere års arbejde på drænområdet har givet resultater.

Men vi ser desværre også, at der hele tiden kommer nye områder til, hvor der samler sig meget vand. Det gik helt galt da vi fik den voldsomme regn den 16. november 2023. Den medførte store oversvømmelser i mange haver i foreningen.

Bestyrelsen ved kloak- og drænuudvalget har bedt om et møde med ledelsen i Glostrup Forsyning for en drøftelse af hvad vi i fællesskab - på både kort og lang sigt - kan gøre for komme vores dræn- og kloakvandsproblemer til livs.

Konklusionen på de nævnte problemer er, at vi må se i øjnene, at vi fortsat skal bruge rigtig mange penge til dræning af visse områder i foreningen, og at vi allerede nu, kan konstatere, at vi sandsynligvis har sat for lidt penge af til drænarbejder i 2024, hvis regnen fortsætter med at arte sig på nuværende måde.

### **Foreningens grønne områder, veje, parkering m.m.**

Som tidligere omtalt ansatte bestyrelsen Fritz som altnuligmand fra medio marts til medio november. Fritz viste sig, helt som bestyrelsen havde forventet, at være det helt rigtige valg til at varetage alt det daglige grønne arbejde i foreningen samt alle de faste tilbagevendende opgaver. Bestyrelsen har derfor besluttet - også i 2024 - at ansætte en altnuligmand. Vi har i den forbindelse spurgt Fritz om han vil tage en ny sæson for os, hvilket han har sat ja til. Fritz starter den 26. marts og har sin sidste arbejdsdag den 15. november 2024.

Det grønne udvalg har været godt tilfreds med vores græsslåningsfirma, hvorfor det har valgt at forlænge kontrakten med firmaet for 2024/ 2025. Udvalget har

også i årets løb sørget for at rydde diverse tilgroede bede, oprensning og rydde beplantningen ved flere af foreningens gæste P-pladser, samt foretaget ny plantning af en del buske og træer.

Udvalget har, som de plejer, stået for planlægningen og gennemførelsen af foreningens 8 fællesarbejdsdage. Alle jer som mødte frem ydede en rigtig god indsats, tak for hjælpen. Det, at vi møder så talstærkt op til fællesarbejdsdagene betyder, at foreningen får udrettet rigtig meget grønt- og malerarbejde, så meget at vi kun behøver at have en alt-mulig-mand ansat.

Endelig vil jeg nævne, at vi har besluttet at få et firma til fast at feje alle foreningens asfaltveje 2 gange om året. Dette gør vi bla., inden sti- og vejudvalget foretager den årlige gennemgang og reparation af foreningens asfaltveje.

### **Kapacitetsplanen for Harrestrup Å**

Bestyrelsen er fortsat i løbende dialog med Glostrup Kommune, Center for Miljø og Teknik, om Kapacitetsplanen for Harrestrup Å og Bymoserenden, som blev vedtaget tilbage i 2018. Bestyrelsen holdt ikke det tidligere lovede møde med repræsentanter fra Glostrup Kommune Miljø og Glostrup Forsyning i 2023. Vi blev informeret om, at projektet ikke er så langt endnu, at der var noget relevant at holde et orienteringsmøde om. Efter planen kommer projektet først til at berøre foreningen i 2034. Bestyrelsen vil fortsat presse voldsomt på for at få holdt et orienteringsmøde i løbet af 2024.

Som jeg allerede skrev i den skriftlige beretning i 2022, kan alle læse planen i sin helhed på: <http://harrestrupaa.dk/>

### **Bus 142 – omlægning af linjeføring fra efteråret 2025**

Som de fleste af jer givet ved, så skal Letbanen stå færdig i 2025. I den forbindelse ønsker Movia i samspil med de kommuner, som får glæde af den nye letbane, at

omlægge mange af de nuværende busruter, herunder ruteføringen af bus 142. Den påtænkte ændring vil betyde at bus 142 fra sidst i 2025 vil køre som i dag til Ejby, men herfra kører den videre til Skovlunde via Bjergbakkevej og Smedebækvej. Det betyder, at der fra engang sidst i 2025 ikke vil være nogen offentlige transportmuligheder for alle vores haver som i dag serviceres fra Statenevej. Denne ændring vil også komme til at berøre alle haveejerne i H/F Ejbylund, AH/F Karsegartneriet, H/F Harrestrup Vænge, alle beboerne i Harrestrup by, samt AH/F Omegnens Fritidshaveforening og AH/F Kildegården m.fl.

Glostrup Kommune har holdt et borgermøde sammen med Movia om alle de forventede ændringer af den kollektive transport. Glostrup Kommune har også haft en borgerhøring hvor alle kommunens borgere kunne komme med deres høringsindsigelser. Bestyrelsen mødte selvfølgelig op til borgermødet og vi har indsendt et langt skriftligt høringssvar, hvor vi har givet foreningens mening til kende om denne forringelse af den kollektive transport til foreningens haver.

Vi fik et svar tilbage om, at kommunen har besluttet at fastholde deres egen indstilling til busomlægningen og ikke har valgt at lytte til de meningstilkendegivelser og høringsindsigelser, som foreningen m.fl. har givet dem. Det fandt bestyrelsen ikke rimeligt, hvorfor vi bad om at få et møde borgmester Kasper Damsgaard samt nogle af kommunens ansvarlige chefer. Det fik vi, og mødet blev holdt den 7. februar 2024.

Vores borgmester og hans folk lyttede pænt til de 5 bestyrelsesmedlemmer som var mødt frem. De lyttede til vores argumenter for at fastholde den eksisterende linjeføring og vores alternative forslag om at etablere en vendeplads ved den nu nedlagte Ny Vestergaard, så bussen kunne

køre derop og vende, og så køre tilbage til Ejby og videre ad Bjergbakkevej. *Som nævnt, lyttede de alle pænt, men de lovede os ikke noget.*

Vi fik den klare opfattelse, at hvis der skal ændres på de besluttede busruteplaner, så skal det alene være fordi mange Ballerup borgere (over 100 høringssvar) ligeledes har klaget deres nød over busomlægningen til deres borgmester Jesper Würtzen, og at Ballerup Kommune og Glostrup Kommune føler sig presset til sammen at finde en løsning, som de 2 kommuner kan være fælles om.

Bestyrelsen har selvfølgelig også bedt om et møde med Ballerups borgmester m.fl. Det har borgmester Jesper W. sagt ja til, og vi har aftalt at mødes den 15. marts 2024.

### **Kolonihaverne i Ballerup Kommune**

Mange af jer har givet læst nogle af de mange artikler som Politiken har skrevet om Danmarks kolonihaver. Artikler hvor alle kolonister udstilles som et ulovligt folkefærd som snyder med skat, fusker med kørselsfradrag, bor ulovligt i kolonihaverne mens de udlejer deres private boliger og begår socialt bedrageri. Man omtaler kolonihaveland som værende attraktivt for økonomisk kriminalitet med at vaske sorte penge hvide ved køb og salg af kolonihaver uden info til kommuner og skattemyndigheder.

Flere af jer følger givet også med i hvad der sker i Ballerup kommune, hvor vi tidligere har orienteret om, at man har ansat folk til fast at følge op på at byggerierne i kommunens kolonihaver er lovlige og at der ikke foregår ulovlig vinterbeboelse. Vi drøftede naturligvis også disse problemstillinger med vor borgmester på mødet den 7. februar.

*I skal vide, at Glostrup Kommunes holdning er helt på linje med Ballerup Kommunes.*

Vi fik også at vide, at der er et flertal af landets kommuner, som bakker op om ønsket om lovlige kolonihavebyggerier og ingen vinterbeboelse, og at de ønsker politikernes hjælp til at komme disse forhold til livs. Kommunerne har løbende kontakt til politikerne på Christiansborg og ministeren med ansvaret for Danmarks kolonihaver. Kommunerne ønsker ændringer til Kolonihave-loven, så de får nogle flere værktøjer til brug i deres daglige arbejde med kolonihaver. Kolonihaveforbundet har helt samme holdning og bakker op om, at loven bør ændres. De har fået lovnings på, at de vil få en plads ved forhandlingsbordet. - Vi ved positivt, at der ikke kommer ændringer af loven i denne Folketingssamling, altså på denne side af oktober 2024. Alle forventer og tror på, at det vil ske i Folketingssamlingen 2024/2025.

### Lidt af hvert

Jeg vil afslutte bestyrelsens beretning med en pose blandede bolsjer:

Vi har løbende en hel del udgifter på den daglige drift og vedligeholdelse af Statnegården, hvoraf mange vedrører vore selskabslokaler. Udover de almindelige løbende udgifter har vi lige fået malet alle vinduer, vi har købt en ny emhætte, vi har købt nye sammenklappelige borde til hele stueetagen, og i skrivende stund er vi ved at få malet alle lokalerne. Bestyrelsen har i den forbindelse besluttet, at det er rimeligt at sætte lejen på lån af lokalerne op. I første omgang har vi lagt an til at hæve prisen til kr. 2.000, gældende fra den 1. maj 2024

Vi har i 2023 haft et stigende antal indbrud i vores haveejers biler, specielt i håndværkerbiler. Indbruddene sker, så vidt bestyrelsen er orienteret, i de meget tidlige morgentimer. Vi har også haft en del henvendelser fra politiets særlige enhed for Organiseret Kriminalitet omkring salg af stoffer m.m. i Sommerbyen Ejby.

Vi har selvfølgelig drøftet disse forhold med politiet. F.s.v.a begge typer sager, samt andre sager om indbrud, vold og trusler m.m. beder politiet om, at vore haveejere er årvågne, og at man, hvis man observerer mistænkelige eller særlige hændelser, straks ringer til politiet og melder sine observationer. I givet fald rykker politiet gerne ud og meget hurtigt. Så observerer du noget særligt eller mistænkeligt kan det ikke nytte, at du senere på dagen eller efter flere dage rapporterer dette til bestyrelsen. Så er toget kørt og politiet rykker ikke ud til sådanne forsinkede anmeldelser.

Vi håndterer fortsat en stor del henvendelser og klager fra haveejere over deres naboer eller andre haveejere i foreningen. Vi tager os selvfølgelig, som vi altid har gjort, af alle disse henvendelser/klager, men kun såfremt vi, som vi så mange gange tidligere har meldt ud, modtager disse underskrevet af en eller flere haveejere.

Et sidste hjertesuk fra bestyrelsen er, at vi fortsat oplever, at der er haveejere som lejer deres kolonihaver ud. *Det må man ikke!* Hvis det bliver opdaget eller bestyrelsen får en anmeldelse om at det sker, vil det betyde, at haveejer bliver ekskluderet. - Og husk, du må heller ikke låne dit hus ud - heller ikke bare et kort udlån. Du må kun låne dit hus ud meget kortvarigt, hvis du inden udlånet har ansøgt bestyrelsen om tilladelse til det.

Jeg vil, som sædvanligt slutte med at sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, for deres store hjælp og store indsats i sæson 2023. - Der skal også lyde en tak for en god sæson og en god indsats til alle øvrige valgte tillidsfolk, til alle vores øvrige hjælpere, til vores ansatte, samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejbys haveejere.

Vi glæder os til at se jer alle igen til vor ordinære generalforsamling den 21. april 2024 kl. 10.30 i Ejbyhallen.

*Hans Vedderkop*

## Arrangementer i Sommerbyen 2024

Der vil komme nærmere oplysninger fra de enkelte underforeninger i postkasse, ved opslag m.v.

### Marts

31. marts Flaghejsning kl. 12.00. Flaget hejses og der kan købes drikkevarer og pølser m.m. Arrangementer holdes ved teltet.

### April

21. april Foreningens Generalforsamling kl. 10.30 (se andet sted i bladet)

### Maj

6. maj Indmeldelse i hyggeklubben  
9. maj Sportens generalforsamling kl. 10.00  
13. maj Hyggeklubbens generalforsamling  
25.-26. maj Fællesarbejde  
27. maj Hyggeklubben

### Juni

1.-2. juni Fællesarbejde  
23. juni Sankt Hans åbner kl. 16.30  
Alle mandage Hyggeklubben  
Alle fredage Bankospil

### Juli

13. juli Sportens loppemarked kl. 10.00 ved teltet  
20. juli Børnenes dag og familiecykeltur kl. 10 ved teltet  
27.-28. juli Fællesarbejde  
Alle mandage Hyggeklubben  
Alle fredage Bankospil

### August

3.-4. august Fællesarbejde  
7. august Sommerfest kl. 13.00.  
Afholdes af Sporten, med hjælp fra bankoudvalg  
9. august Sportens Banko  
Øvrige fredage Bankospil

## El-ladestander

Hvis du overvejer en El-ladeplads til din bil - skal du spørge bestyrelsen, inden du bestiller den. Bestyrelsen træffer beslut-

ning på baggrund af en konkret individuel vurdering. Der er i Sommerbyen givet til-ladelse til 4 haver.

## 20 % rabat hos Flügger

Adressen er Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag 6.00-18.00, lørdag og søndag 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

*Med venlig hilsen Bestyrelsen*



# Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

## Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

## Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbe-

tale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen  
Ny Adelgade 5, 1.  
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.  
E-mail: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk)

*Med venlig hilsen – Bestyrelsen*





**Super  
Brugsen**

**Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10**

**Åbningstider  
Butikkens  
hverdage 8-20  
weekend 8-19**

**Bagerens  
hverdage 7-20  
weekend 7-19**

## Kontortider 2024

### Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 17. april, og slutter den 2. oktober.

### November - december:

Søndag den 3. november og søndag den 1. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

*Bestyrelsen*



## Generalforsamling

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag  
den 21. april 2024  
kl. 10.30 i Ejbyhallen



## KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) • [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)

## Mangler du luft?

Har du brug for luft – til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmpumpen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

*Bestyrelsen*





Tilbud i Sommerbyen Ejby:

**Udskiftning af 30 liters el-vandvarmer, kr. 3.950,-**

**Udskiftning af ifö toilet og sæde, kr. 4.150,-**

Begge tilbud er inkl. moms og montering. Vi tager forbehold for, at vandet kan lukkes til huset

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. [Wolfvvs.dk](http://Wolfvvs.dk)

Mobil: 40 25 26 97, mail: [kurt@wolfvvs.dk](mailto:kurt@wolfvvs.dk)

# TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &  
VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)



Salg til private  
og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

# Generalforsamling den 21. april - forslag

## Forslag fra bestyrelsen

### **Forslag 1. Gebyr for stiåbninger hæves.**

Bestyrelsen foreslår at gebyret for en stiåbning hæves fra kr. 200 til kr. 300 og at gebyret for lån af en sti nøgle hæves til kr. 2.000. Depositum for lån af stinøgle foreslås at fortsætte uændret.

#### *Formål og argumentation for forslaget:*

Gebyret har været uændret i de sidste mange år. Vi bruger i dag flere ressourcer (mere tid) når en haveejer bestiller en stiåbning og til administrationen af udlån af stinøgler. De nuværende gebyrer dækker ikke de faktiske omkostninger. Forslaget har alene det formål at gøre denne ydelse omkostningsneutral for foreningen.

#### *Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

Nej - Der kræves ingen ændring af vores Ordensregler, pkt. 1, stk. h2, som siger at man kan få åbnet en sti, hvis vejret tillader det, og at størrelsen af gebyret fastsættes af generalforsamlingen.

#### *Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:*

SE bliver stillet noget bedre, idet de nye gebyrbeløb p.t. sikrer en bedre harmoni mellem den tid foreningen, bruger på ydelsen og gebyrets størrelse.

#### *Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen:*

Ingen.

#### *Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft:*

Umiddelbart efter generalforsamlingen, så gebyrerne kan opkræves fra den kommende vintersæson.

### **Forslag 2. Gebyr for vurderinger forhøjes**

Bestyrelsen foreslår at gebyret for en vurdering og en forgæves vurdering forhøjes fra kr. 1.800 til kr. 2.400.

#### *Formål og argumentation for forslaget:*

Gebyret for en vurdering har ikke været forhøjet i de sidste 5 år, og gebyret til foreningens vurderingsmænd er således ikke fulgt med prisudviklingen, idet vi sidst da vurderingsgebyret blev forhøjet besluttede, at vores vurderingsmænd alene honoreres med 80 % af vurderingsgebyret, som fordeles ligeligt mellem de 3 vurderingsmænd på vurderingsholdet.

Arbejdet med vurderingerne er igennem de seneste år blevet mere komplekst og tidskrævende, så en vurdering der tidligere tog ca. 1½ - 2 timer pr. mand, i dag tager ca. 3 timer pr. mand.

I 2. halvdel af 2023 fik vi i København Kreds Vest udarbejdet en oversigt over vurderingsgebyrerne i de enkelte foreninger i kredsen. Her måtte vi konstatere, at Sommerbyen Ejby's gebyr ligger i den laveste tredjedel af foreningerne i kredsen, selvom vi er den største forening i kredsen. *Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

Hvis generalforsamlingen, som vi håber, støtter op om forslaget, skal vi samtidigt have tilpasset teksten i vedtægterne til de faktiske forhold.

Det betyder at vedtægternes § 10.12 - Andet afsnit skal ændres fra den nuværende tekst: Honorarer til ovenstående og vederlag til revisorer reguleres hvert år med stigningen i pristallet, dog min. 2 %.

#### *Ændres til:*

Honorarer til bestyrelsesmedlemmer og vederlag til revisorer reguleres hvert år med stigningen i pristallet, dog min. 2 %.

Honorarer til foreningens vurderingsudvalg reguleres når generalforsamlingen beslutter at forhøje vurderingsgebyret. 80 % af vurderingsgebyret udbetales ligeligt til de 3 vurderingsmænd på vurderingsholdet.

*Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:*

Foreningen vil få kr. 120 mere pr. vurderingssag til dækning af foreningens udgifter ved administrationen af vurderingssagerne. Da vi normalt vurderer ca. 70 - 90 sager i gennemsnit vil foreningen årligt få en merindtægt i niveauet kr. 8.000 til kr. 10.000.

Resten af stigningen vil, som anført, blive udbetalt til vurderingsfolkene. Det betyder at de fremover vil få en honorarstigning på kr. 160 pr. mand pr. sag. En vurderingssag tager typisk 3 timer.

*Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser.:*

Ingen - bortset fra at vores vurderingsfolk får en bedre og mere tidssvarende honorering for deres indsats for SE.

*Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft:*

Det skal implementeres ved alle nye vurderinger som bestilles efter generalforsamlingen den 21.4.2024.

### **Forslag 3. ændring af vedtægten vedr. ulovligt byggeri**

Hvis en haveejer får et skriftligt påbud fra Glostrup Kommune om at lovliggøre sit byggeri eller andre forhold omkring sin have, er pågældende haveejer forpligtet til at lovliggøre det/de påbudte forhold. De påbudte forhold skal være lovliggjort og godkendt af Glostrup Kommune senest 1 år efter at haveejer har modtaget 1. påbud. Bestyrelsen for Sommerbyen Ejby kan ekskludere en haveejer fra foreningen, hvis forholdet ikke er blevet lovliggjort og godkendt af Glostrup Kommune senest 1 år efter datoen på det første påbud.

*Formål og argumentation for forslaget:*

Bestyrelsen oplever desværre af og til, at en haveejer ikke følger de påbud om lovliggørelse af bygninger m.m., som pågældende henholdsvis modtager fra bestyrelsen og eller fra Glostrup Kommune.

Bestyrelsen oplever, af og til, desværre også, at et ulovligt bygningsforhold, når det er blevet lovliggjort, og bestyrelsen - som vi skal jfr. foreningens vedtægter - har besigtiget byggeriet og godkendt det, bliver ulovlig gjort igen.

De pågældende haveejere trækker både bestyrelsen og Glostrup Kommune rundt i manegen, ved at forholde sig passivt til alle påtaler og skriftlige påbud. Både bestyrelsen og Kommunen bruger helt urimeligt meget unødvendig tid og kræfter på denne type sager.

*Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

Ja der skal foretages ændringer i foreningens vedtægter under § 3 - Medlemmer.

Det foreslås at forslaget sættes ind som et nyt punkt: § 3.5.2.

*Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:*

Umiddelbart er forslaget omkostningsfrit (udgiftsfrit) for foreningens medlemmer.

Dog kan foreningen få udgifter til advokatbestand og om nødvendigt udgifter til en retssag, hvis en haveejer med et ulovligt byggeri ikke ønsker at følge påbuddet.

*Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser.*

Forslaget vil spare både bestyrelsen, Sommerbyen Ejby og Glostrup Kommune for en masse spildte kræfter (tid og ressourcer), som både bestyrelsen og Kommunen kan brug på andre bedre og vigtigere opgaver.

Herudover vil forslaget kunne sikre, at alt byggeri i foreningen er lovligt, samtidigt med at vi signalerer til omverdenen og vores politikere, at i Sommerbyen Ejby ønsker vi at efterleve de aftaler vi har ind-

gået, samt efterleve de krav og forventninger som Staten, Glostrup Kommune, div. myndigheder og foreningens haveejere til enhver tid har til en veldrevet og ansvarlig forening.

Et sidste forhold er om vi i Sommerbyen Ejby ønsker at have brodne kar i foreningen, som ikke vil efterleve foreningens regler og myndighedernes krav og forventninger til ordentlige kolonihaveejere? Hvis ikke - er det så ikke i orden at vi i fællesskab betaler de nødvendige udgifter for at få en haveejer til at rette ind, eller om nødvendigt skaffe os af med pågældende?

*Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft:*

Umiddelbart efter forslaget er blevet vedtaget på generalforsamlingen den 21. april 2024.

## Forslag fra medlemmerne

**Alle forslag er modtaget i den skabelon som er vedtaget af generalforsamlingen.**

*Der er afvist elleve forslag fra Andy Hansen, da de ikke er kommet i den skabelon, som generalforsamlingen har vedtaget. Andy Hansen fik tillagt 3 dage til at sende forslagene i korrekt form.*

**Forslag: nr. 4 Anlæggelse af fortov Margit Krumholt, have 312**

Anlæggelse af 200 m fortov/kombineret gang- og cykelgrussti på Smedebækvej, fra Borgm. Sortsøes Alle til Smedebækbroen/Ejbyvej. Det vil give et meget tiltrængt sikkerhedsmæssigt løft for vores bløde trafikanter (= cyklister, motionsløbere, barne-/klapvogne, turgængere, rollatorbrugere, hundeluftere m.fl.), der p.t. stadig er henvist til at gå/cykle/løbe ude i ujævn asfalteret vej på den meget befærdede vej med dårlige oversigtsforhold - eller inde på meget ujævn og blød græsrapat. Det er på

tide at fodgængere og tohjulede får bedre forhold.

*Formål og argumentation for forslaget:*

1) Pr. døgn kører 1.300-1.400 biler (incl. lastbiler, varevogne, personbiler, motorcykler) ad den smalle og stærkt kurvede Smedebækvej. Det viste 2 trafikmålinger (d. 31/5 og 4/6) fra Glostrup Kommune allerede i 2021 (se bilag 1), men der er ingen fortov/cykelsti til de bløde trafikanter.

2) På Smedebækvej er der meget dårlig oversigt pga. vejens krumning på ca. 90 grader og bevoksningen i mosen der er begyndt at brede sig ud på vejen.

3) Græsrapatten ind mod Sommerbyen er så ujævn at ingen kan cykle, løbe eller køre med barnevogn, rollator etc. (i al fald ikke hvis barnet skal undgå hjernerystelse/cyklisten falde) - og sumpet v. regn.

4) Smedebækvej er altid fuld af huller i kanten af asfalten på indersiden mod mosen (trods løbende udbedring), så man lever livet farligt i vejkanten som cyklist og fodgænger.

5) Glostrup Kommune og Movia har bestemt, at bus 142 fra næste år skal køre ad den i forvejen smalle og krumme Smedebækvej mod Skovlunde, - og flytter tillige busstop fra sløjfen ud på selve Smedebækvej i hver vejside. Ingen af delene gør vejen bredere eller mere sikker.

6) Mosen på indersiden af Smedebækvej er udlagt til "grønt oversvømmelsesområde" (=Kapacitetsplanen" for de 10 kommuner langs Harrestrup Å-systemet) - og vejen ligger i forvejen i en lav kote ift. mosen, så vejens tilstand fremover er uvis.

7) Stien vil tillige give større sammenhæng med det store rekreative område og de øvrige stier mod nord i Skovlunde / Ballerup og til vore egne stier i Sommerbyen og omkringliggende haveforeninger.

8) Gennem 6 år har jeg forgæves "bombarderet" Glostrup kommune med argumenter for en gang-/cykelsti langs Smedebækvej,

og de kan godt se problemet (!), men de har desværre "stadig ikke budget til det" (og til de øvrige 4 manglende steder i kommunen). Kommunen er temmelig "argument-resistent" og har henvist til, at Sommerbyen Ejby jo selv har anlagt og betalt for fortovet fra Borgm. Sortsøes Alle til bussløjfen - og at Sommerbyen derfor også kan anlægge det sidste stykke hen til Smedebækbroen

*Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

nej

*Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr. (evt. kopi af indhentet tilbud):*

Økonomisk overslag for 3 muligheder:

1) Anlæg. af ca. 200 meter fortov med fliser a la anlæg af nye p-pladser anslås til kr. 220.000

2) Anlæg. af 200 m. fortov m smal bredde a la fortov fra Borgm.Sortsøes A. til Sløjfen anslås til kr. 110.000

3) Anlæg. af 200 m. komb. gang-/cykelsti a la vore egne grusstier gættes til kr. 110.000, (men det vil Per Svindt bedre kunne estimere inden gen.forsamlingen, da han gennem mange år har haft ansvaret for vedligehold m.v. af vore grusstier).

Ovenstående priser er incl. arbejds løn, fliser/grus, udgravning, moms mv.

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen

Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft:

Snarest muligt, i 2024

## **Forslag nr. 5 Ændring af vedtægten, Gitte Kristensen, havelod 502**

§3 punkt 3.2. foreslås ændret så det følger Kolonihavelovens princip om enhver skal have adgang til en kolonihave. Skal ændres så Sommerbyen Ejby følger Kolonihaveforbundets retningslinjer i Bestyrelsesvejledningen 2023, Kapitel

2.2."Optagelse af nye medlemmer/lejere"

*Formål og argumentation for forslaget:*

Sommerbyen Ejbys vedtægterne skal følge Kolonihaveforbundet retningslinjer jf. Kolonihaveforbundets Bestyrelsesvejledning 2023, Kapitel 2.2 Optagelse af nye medlemmer/lejere beskrives sådan:

*"Det bemærkes, at foreningen ikke via sine vedtægter eller på anden måde kan begrænse adgangen til foreningen ved at stille krav om bopæl i kommunen, eller andre krav til medlemskabet, som er i strid med kolonihavelovens princip om, at enhver skal have adgang til en kolonihave. F.eks. må der ikke stilles krav om, at lejerne skal bo i en etageejendom eller tilhører en særlig indkomst- eller befolkningsgruppe. Der må heller ikke stilles krav om f.eks. en bestemt alder, etnisk oprindelse eller sprogkundskaber. Domstolene har afsagt en dom, hvori det blev fastslået, at der ikke kan stilles krav om etnisk baggrund ved bedømmelsen af, om personer kan blive optaget i en haveforening.*

Hvis kommunen eller staten, som ejer af jorden har indført nogle restriktioner for, hvor lejere af haverne skal have bopæl, vil dette dog gælde."

Sommerbyen Ejbys vedtægtsbeskrivelse er pr. 1.5.23 ændret i sin form, idet der nu først beskrives Kolonihaveforbundets gældende vedtægter og dernæst Sommerbyens Ejbys gældende vedtægter.

I beskrivelsen af Kolonihaveforbundets vedtægter bør det præciseres, at krav om bopælspligt i kommunen

jf. §1 stk. 4 skal forstås således, at bopælspligt kun er gældende hvis jordejer eller Staten, som ejer af jorden stiller krav om bopæl, som også beskrevet i Kolonihaveforbundets Bestyrelsesvejledning kapitel 2.2.

Vores naboforening har allerede ændret deres vedtægter, så de er nutidige og følger Kolonihaveforbundets princip.

*Betyder forslaget at der skal foretages*

*ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

Ja, Forslag til ændring af §3 punkt 3.2:

I henhold til Kolonihavelovens princip, skal enhver have adgang til en kolonihave.

Hvis Kommunen eller staten, som ejer af jorden har indført nogle restriktioner for, hvor lejere af haverne skal have bopæl, vil disse restriktioner dog gælde.

Medlemmet skal have fast og lovlig bopæl og være tilmeldt folkeregistret.

Adresse ændring skal meldes til foreningens kasser senest 2 uger efter ændring, og på forlangende skal det dokumenteres ved en bopæls- eller Folkeregisterattest.

*Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:*

Ingen Økonomiske konsekvenser ved ændring.

Hvis det ikke ændres, kan konsekvensen være at eksklusioner skal afgøres af domstolene med omkostninger til følge for Foreningen, hvis sagen tabes.

Kolonihaveforbundet har allerede udtalt at Foreningen med al sandsynlig ikke vil kunne vinde en sag om krav om forskelsbehandling ved krav om bopæl.

Det bemærkes at kommunen eller Staten, som ejer ikke har stillet krav om bopæl i kommunen.

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen

Er beskrevet ovenfor

*Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft:*

Omgående

**Forslag §3 punkt 3.2.1 foreslås at udgå i sin helhed,**

da hverken Glostrup Kommune eller Staten har stillet krav om bopæl.

*Formål og argumentation for forslaget:*

Hænger sammen med Forslag til ændring af §3 punkt 3.2.

Udgår i sin helhed, da hverken Glostrup Kommune eller Staten har stillet krav om bopæl.

*Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

Ja, §3 punkt 3.2.1 Skal udgå i sin helhed, da hverken Glostrup Kommune eller Staten har stillet krav om bopæl.

*Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:*

Se beskrivelse under forslag til ændring af §3 punkt 3.2

*Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen:*

Se beskrivelse under forslag til ændring af §3 punkt 3.2

*Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft*

Omgående

**Forslag 7 ændring af vedtægten, Gitte Kristensen, havelod: 502**

§3 punkt 3.2.2 foreslås at udgå i sin helhed, da der ikke kan/må forskelsbehandles.

*Formål og argumentation for forslaget*

Det er ikke rimeligt at der gælder særlige regler for nogen og ikke for andre. Det er et levn fra gammel tid, som ikke er nutidigt, derfor skal det udgå.

Sommerbyen Ejby skal følge Kolonihaveforbundets principper og bestyrelsesvejledninger, som siger at enhver skal have adgang til en kolonihave.

*Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

Ja, §3. punkt 3.2.2 skal udgå i sin helhed, da der ikke kan/må forskelsbehandles.

*Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:*

Se under forslag til ændring af §3 punkt 3.2

*Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser*

Se under forslag til ændring af §3 punkt 3.2



*Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft:*

Omgående

### **Forslag 8 ændring af vedtægten, Gitte Kristensen, havelod: 502**

Alternativt forslag til §3. punkt 3.2.2

Hvis førstnævnte ændringsforslag til §3 punkt 3.2.2, om at punktet skal udgå i sin helhed, ikke stemmes ind, foreslås alternativt flg.:

Ved arv af et kolonihavehus og når afdøde var optaget som medlem før 31.3.2000, gælder samme regel om undtagelse for bestemmelsen om bopælskommune i punkt 3.2 også for arvingerne.

*Formål og argumentation for forslaget*

Det er ikke rimeligt at nærmeste pårørende til en afdød, ikke kan blive medlem af foreningen på lige vilkår som afdøde, fordi de ikke har bopæl i en af de nævnte kommuner.

*Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler?*

Ja, §3 punkt 3.2.2. ændres til nedenstående, hvis førstnævnte forslag om at punktet helt skal udgå ikke stemmes ind:

Ved arv af et kolonihavehus og når afdøde var optaget som medlem før 31.3.2000, gælder samme regel om undtagelse for bestemmelsen om bopælskommune i punkt 3.2 også for arvingerne

*Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.:*

Se under tidligere fremsendte forslag

*Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser,*

Se under tidligere fremsendte forslag

*Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft*

Omgående.

## Vand i haven

Vi har alle vand i haven og det på flere plan; det der kommer fra oven og det der kommer fra hanen, og det er vigtigt at kende de regler der gælder omkring de to typer.

Vand fra oven – enten i form af regn eller sne – skal nedsives på egen grund eller føres til drænbrønd – ALDRIG i kloakken. Fylder vi kloakken med regnvand – enten ved en ulovlig afløbsinstallation, en defekt kloak, eller ved at pumpe regnvand ud i kloakken i stedet for i drænbrønden, så kommer der for meget vand i kloakrørene og så bobler det op i folks haver og toiletter.

Vand fra hanen (det dyre vand), sendes rundt i ledninger, som nu har 48 år på bagen, og vi har i 2023 oplevet et par vand-

spild af de større. Desværre opdages disse først når det kan ses på jorden, så det er vigtigt at man holder lidt øje med mærkelige våde pletter og tager fat i vandmanden hvis der er mistanke om spild. Ligger spildet før måleren betaler foreningen (os alle), men er det efter måleren er det havens regning. Vi har set nogen stykker af dem begge i 2023. Det kan derfor altid anbefales at man holder øje med sit vandforbrug på måleren i brønden.

Når vi nu snakker kloak og vandmålerbrønd, så er det vigtigt at disse er tilgængelige for service og aflæsning.

*Hilsen  
Vandmanden*

## Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejbys vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed. §2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten.

Forslag fra salen om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10 % af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

## Ekskludering af medlem

### Dagsordenen punkt 4:

Bestyrelsen har ekskluderet medlem 502, Gitte Kristensen i henhold til § 3. i vedtægterne.

Af § 3.2 fremgår det bl.a. at medlemmet skal have fast og lovlig bopæl og være tilmeldt folkeregistret i en af følgende kommuner: København, Frederiksberg, Albertslund, Ballerup, Brøndby, Dragør, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Hvidovre, Høje-Tåstrup, Ishøj eller Egedal.

Medlemmet skal omgående og senest 2 uger efter flytning meddele formand eller kasserer om adresseændring samt fremsende ny bopæls- eller folkeregister attest.

Af 3.2.1 fremgår det, at ved fraflytning

fra de i § 3.2 nævnte kommuner er medlemmet forpligtet til straks at opsiges sit lejemål.

Hvis dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig og anbefalet, med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er fremkommet.

*Medlemmet har ved advokat nægtet at acceptere denne. Bestyrelsen har indhentet en vurdering fra en ekstern advokat som har vurderet, at foreningen både er berettiget og i henhold til vedtægterne forpligtet, til at ekskludere.*

*Foreningens eksterne advokat vil være til stede på generalforsamlingen.*

***HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.  
[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)***

# Generalforsamling 2024

## SOMMERBYEN EJBY

Indkaldelse til  
Ordinær Generalforsamling  
søndag d. 21. april 2024 kl. 10.30 i Ejbyhallen - Mosetoften 35 - Ejby

### DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Eksklusion af medlem, se modsatte side
5. Beretning
6. Regnskab 2023
7. Indkomne forslag
8. Budget 2024
9. Valg ifølge vedtægterne.
10. Valg af frivillige til Sti-og ordensudvalg

#### Dagsordenens punkt 9

- a) **Valg af kasserer (2 år)**  
Karsten Lindholm medlem 472 modtager genvalg
- b) **5 bestyrelsesmedlemmer (2 år)**  
Per Svindt medlem 678 modtager genvalg  
Pernille Jensen medlem 368 modtager genvalg  
Jens-Jørgen Sumborg medlem 40 modtager genvalg  
Michael Andersen medlem 254 modtager genvalg  
Susanne Gram medlem 697 modtager ikke genvalg
- 1 bestyrelsesmedlem (1 år)**  
Dorthe Ravnhar solgt
- c) **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)**  
Henriette Ove medlem 679 modtager genvalg  
Jørgen Arnulf medlem 144 modtager ikke genvalg
- d) **Valg af 1 kritisk revisor**  
Ove Nielsen medlem 555 modtager genvalg
- e) **Valg af 2 revisorsuppleanter**  
Susanne Mortensen medlem 920 modtager genvalg  
Tina Moreton medlem 515 modtager genvalg
- f) **Valg af 2 hegnsudvalgsmedlemmer (2 år)**  
Jens-Jørgen Sumborg medlem 40 modtager genvalg  
Kenn Staudorf medlem 142 modtager genvalg
- g) **Valg af 2 hegnsudvalgssuppleanter (1 år)**  
Christa Christensen medlem 54 modtager genvalg
- h) **Valg af vurderingsfolk (2 år)**  
Danni Carlsen medlem 548 modtager genvalg  
Line Ingemann Pedersen medlem 17 modtager genvalg
- Valg af 5 frivillige til sti- og ordensudvalg**  
Susanne Petersen medlem 716 modtager genvalg  
Kamilla Vedderkop medlem 720 modtager genvalg  
Pia Olesen medlem 298 modtager genvalg

Mvh. Bestyrelsen

### Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2023 -31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 -31. december 2023 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2023 -31. december 2023 medtaget det af generalforsamlingen den 23. april 2023 godkendte resultatbudget for 1. januar 2023 -31. december 2023. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### **Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internatio

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

nale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger her-om i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 9. februar 2023

**Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mette Elmann Johansen

Statsaut. Revisor

**MNE-nr.: 45910**

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Ikke revideret budget	
	2023 kr.	2023 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	8.838.380	8.838.380
Lejeindtægt supermarked	85.921	96.300
1 Øvrige indtægter	886.861	665.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>9.811.162</b>	<b>9.599.680</b>
2 Offentlige udgifter	4.814.503	4.878.895
3 Vandregnskab og vandadministration	150.913	-32.700
4 Fælles forsikring	-52.492	-40.000
5 Honorar forening	420.832	422.347
6 Fremmed honorar	328.414	318.000
7 Statnegården	356.785	347.650
8 Ejby Posten	37.393	36.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.216.648	2.514.664
10 Maskinhuset	45.693	50.000
11 Maskiner	81.347	91.000
12 Personaleudgifter	198.979	250.000
13 Andre administrationsomkostninger	624.492	747.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>9.223.506</b>	<b>9.582.856</b>
14 Renter, netto	95.490	-5.000
<b>Årets resultat</b>	<b>683.146</b>	<b>11.824</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til dispositionsfonden	0	
Overføres til vedligeholdelsesfonden	683.146	
<b>Disponeret i alt</b>	<b>683.146</b>	

## Bestyrelsens beretning

### Væsentlige aktiviteter

Der henvises til bestyrelsens beretning særskilt og på generalforsamlingen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen beretter, at retssagen mod Andy Lykke Hansen er afsluttet og Andy er dømt til at betale sagsomkostninger på i alt 31.500 kr. plus rentetilskrivning efter rentelovens § 8a.

Beløbet er ikke indregnet i regnskabet, da det endnu er uvist, hvordan betaling eller passende sikkerhed for beløbs indbetaling skal finde sted.

Fogedretssagen er berammet til 29. februar 2024.

### Efterfølgende begivenheder

Der er ikke udover ovenstående efterfølgende begivenheder som vurderes at have påvirkning på foreningens økonomiske stilling.

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2023	2022
Note		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	0	0
16	Ombygning Statenegården	153.355	325.169
	Materielle anlægsaktiver	36.377.764	36.549.578
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>36.377.764</b>	<b>36.549.578</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Debitorer	29.900	15.530
17	Andre tilgodehavender	428.655	550.411
	Tilgodehavender i alt	458.554	565.941
18	Kassebeholdning	0	0
19	Bankindestående	6.070.920	4.657.855
	Likvide beholdninger i alt	6.070.920	4.657.855
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>6.529.474</b>	<b>5.223.796</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.907.238</b>	<b>41.773.374</b>
<b>Passiver</b>			
<b>Foreningskapital</b>			
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	873.702	873.702
	Vedligeholdelsesfond	3.773.661	3.090.515
20	<b>Foreningskapital i alt</b>	<b>40.871.772</b>	<b>40.188.626</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Kreditorer	225.766	71.201
	Mellemregning med medlemmer	385	89
	Opsparing til udskiftning af vandmåler	1.145.619	994.767
	Jubilæumsfond	317.242	189.598
21	Anden gæld	346.454	329.093
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.035.466	1.584.748
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.035.466</b>	<b>1.584.748</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>42.907.238</b>	<b>41.773.374</b>

	2023 kr.	Ikke revideret budget 2023 kr.
<b>1. Øvrige indtægter</b>		
Gebyr ved for sen betaling	43.500	20.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	60.000	60.000
Stiåbninger	20.750	5.000
Gebyr, solgte P-bokse	380.613	300.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	164.500	125.000
Gebyr for vurdering	129.600	117.000
Gebyr for forgæves vurderinger	12.800	5.000
Gebyr for byggesager	12.500	10.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	1.000	5.000
Indtægter til afdrag på målerlån	4.065	0
Ventelistegebyr	3.450	0
Kollektive forsikringer	0	0
Øvrige indtægter	54.083	18.000
	<b>886.861</b>	<b>665.000</b>
<b>2. Offentlige udgifter</b>		
Jordleje	1.466.804	1.466.804
Dækningsafgifter/ejendomsskat	292.444	292.650
Renovationsudgifter	2.646.214	2.710.400
Kontingent til forbund og kreds	409.041	409.041
	<b>4.814.503</b>	<b>4.878.895</b>
<b>3. Vandregnskab og vandadministration</b>		
Vandafgifter opkrævet	-2.025.524	0
Vandudgifter kommune	2.232.528	0
Gebyrindtægt for administration af vand	-96.700	-96.700
Udgifter til administration af vand	40.608	64.000
	<b>150.913</b>	<b>-32.700</b>
<b>4. Fælles forsikring</b>		
Opkrævet hos medlemmerne	-771.307	0
Fælles forsikring	764.915	0
Administrationsgebyr	-46.100	-40.000
	<b>-52.492</b>	<b>-40.000</b>



	2023 kr.	Ikke revideret budget 2023 kr.
<b>5. Honorar forening</b>		
Honorar bestyrelsen	265.379	265.379
Honorar vurderinger	100.485	97.500
Honorar byggesager	18.413	18.413
Honorar interne revisorer	6.429	6.429
Honorar P-boks	8.206	8.206
Honorar redaktør Ejby Posten	7.953	7.953
Honorar besigtigelser	0	4.500
Ledelse og styringshonorar	13.967	13.967
	<b>420.832</b>	<b>422.347</b>
<b>6. Fremmed honorar</b>		
Bogføringsassistance	166.300	180.000
IT	42.426	35.000
Advokathonorar	80.625	70.000
Statsautoriseret revisor	39.063	33.000
	<b>328.414</b>	<b>318.000</b>
<b>7. Statnegården</b>		
Udlejningsindtægt	-34.000	-31.500
Elforbrug	65.356	90.000
Almindelige driftsudgifter	105.199	75.000
Inventar	33.966	20.000
Rengøringsudgifter	45.063	55.000
Årets afskrivning	139.150	139.150
	<b>356.785</b>	<b>347.650</b>
<b>8. Ejby Posten</b>		
Lønafregning	15.218	20.000
Produktionsomkostninger	26.711	25.000
Annonceindtægter	-33.400	-35.000
Porto	28.864	26.000
	<b>37.393</b>	<b>36.000</b>

	2023 kr.	Ikke revideret budget 2023 kr.
<b>9. Vedligeholdelse af arealer</b>		
Vedligeholdelse af området	418.570	500.000
Bortkørsel af affald	41.009	55.000
Drift af toiletbygning	15.103	20.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	132.033	200.000
Vedligeholdelse af stier	27.668	30.000
Legepladser	52.132	80.000
Grønt udvalg	191.649	230.000
Dræning af arealet	384.572	380.000
Asfaltarbejder	72.538	50.000
Materialer til P-pladser	297.977	350.000
Vedligeholdelse af telt	76.624	45.000
Vedligeholdelse vand	61.834	56.000
Græsslåning	379.406	425.000
Materialegården	0	10.000
Klubhus mv.	27.829	10.000
El-levering til drænpumpe af medl. 362	3.040	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	2.000	40.000
Supermarkedsbygning, årets afskrivning	32.664	32.664
	<b>2.216.648</b>	<b>2.514.664</b>
<b>10. Maskinhuset</b>		
Drift af maskinhus	45.693	50.000
	<b>45.693</b>	<b>50.000</b>
<b>11. Maskiner</b>		
Vægtafgifter	960	1.000
Brændstof	8.698	10.000
Maskindrift	71.690	80.000
	<b>81.347</b>	<b>91.000</b>

	2023 kr.	Ikke revideret budget 2023 kr.
<b>12. Personaleudgifter</b>		
Løn til havemænd	169.423	171.500
Lønsumsbidrag	16.799	20.000
Arbejdsskadeforsikring	1.677	9.000
Pensionsbidrag	0	25.500
ATP-bidrag arbejdsgiver	1.772	4.000
Sociale omkostninger	768	4.000
Arbejdstøj til havemænd	2.989	6.000
Uddannelsesbidrag	0	3.000
Datalønomkostninger	5.550	7.000
	<b>198.979</b>	<b>250.000</b>
<b>13. Andre administrationsomkostninger</b>		
Telefon	42.202	44.000
Skovtur bestyrelsen	40.875	45.000
Mødeudgifter m.m.	22.620	30.000
Generalforsamling	58.152	75.000
Kontorartikler	87.489	70.000
Porto	4.072	10.000
Konsulentonorar	26.202	25.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	87.920	85.000
Gaver og blomster	13.232	12.000
Timer bestyrelse - lønsum	5.622	15.000
El i øvrigt	61.277	110.000
Fællesarbejde	29.837	30.000
Bankoudvalg	5.186	20.000
Kørselsgodtgørelser	22.503	22.500
Gebyr	30.566	33.000
SE arrangementer	38.624	35.000
Vedligeholdelse/reparationer	4.200	5.000
Hjertestartere	4.213	20.000
Diverse udgifter	28.046	48.000
Tilbageførte personalegoder	-3.100	0
Forsikringer administration	14.756	12.500
	<b>624.492</b>	<b>747.000</b>
<b>14. Renter, netto</b>		
Renteindtægter	-97.601	0
Renteudgifter	149	2.000
Provision	500	2.000
Bankgebyrer	1.463	1.000
	<b>-95.490</b>	<b>5.000</b>

	2023 kr.
<b>15. Maskiner og inventar</b>	
Kostpris primo	66.995
Tilgang	0
Gamle udgået maskiner og inventar	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>66.995</b>
Afskrivninger primo	66.995
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Årets afskrivninger	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>66.995</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>
<b>16. Ombygning, bygninger</b>	
Kostpris primo	1.718.145
Tilgang	0
Overført fra vedligeholdelsesfonden	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.718.145</b>
Afskrivninger primo	1.392.980
Årets afskrivninger	171.810
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>1.564.790</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>153.355</b>
<b>17. Andre tilgodehavender</b>	
Tilgodehavende vand, periodisering	394.779
Tilgodehavende, Ejbyvænget	28.241
Tilgodehavende, Supermarked	5.635
	<b>428.655</b>

		2023
		kr.
<b>18. Kassebeholdning</b>		
Kassebeholdning, festudvalg		0
		<b>0</b>
<b>19. Bankindestående</b>		
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399		944.779
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109		125.961
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0245222 P- bokse		180
Aftalekonto		5.000.000
		<b>6.070.920</b>
<b>20. Foreningskapital</b>		
Grundfonden		36.224.409
Dispositionsfonden		873.702
Vedligeholdelsesfonden		
Primo	3.090.515	
Overført til vedligeholdelse Statenegården		
Årets overskud	683.146	3.773.661
		<b>40.871.772</b>
Et havelodsforeningsværdi udgør pr. 31. december 2023		42.267
<b>21. Anden gæld</b>		
Skyldig A-skat og AM-bidrag		117.024
Skyldige feriepenge		761
Skyldig ATP		258
Skyldig lønsumsafgift		5.843
Skyldig honorarer		5.640
Depositum, supermarked og lejlighed v. supermarked		32.621
Afsat vedr. erstatningssag		27.500
Skattekontoen		1
Skyldig vand, Glostrup Kommune		92.579
Skyldig privatboligen vand		1.081
Depositum, haveejere		14.600
Skyldigt bestyrelsesudlæg		48.546
		<b>346.454</b>

### Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)

## **Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby - 2023**

I 2023 fik vi et samlet overskud på t.kr. 683 som er væsentlig større end budgettet på t.kr. 12. Årets overskud foreslås overført til vedligeholdelsesfonden.

### **Indtægter**

De samlede indtægter er t.kr. 211 højere end budgettet. Det skyldes primært stigning i gebyret for salg af P-bokse, færre deltagere i fællesarbejde, samt øgede øvrige indtægter som dog modsvares af tilsvarende udgifter f.eks. gartner ifm. påtaler af haver, jævnfør note 1.

### **Udgifter**

De samlede driftsudgifter blev t.kr. 359 lavere end budgettet.

En stor del af forklaringen skyldes besparelse på vedligeholdelse af arealer t.kr. 298, bl.a. udskudt ny gæsteparkering på Øen, styring ved Statenegården, færre tv-inspektioner af kloakker, færre indkøb af planter samt færre ny-anlæg af parkeringspladser, jævnfør note 9 samt besparelse på andre administrations-omkostninger t.kr. 123, bl.a. formindsket elforbrug grundet opfølgning af/i foreningerne samt udskudt ny hjemmeside, jævnfør note 13. De resterende besparelser på i alt t.kr. 122 kan primært henføres til renovation samt personaleudgifter.

Besparelserne modsvares bl.a. af et merforbrug på vandregnskabet på t.kr. 184, jævnfør note 3, primært pga. vandspild i hovedledningerne.

### **Finansiering**

De samlede nettorenteindtægter er t.kr. 100 højere end budgettet. Rentestigningerne i løbet af året 2023 var ikke kendt ved budgetlægningen.

### **Kommentarer til statusposter**

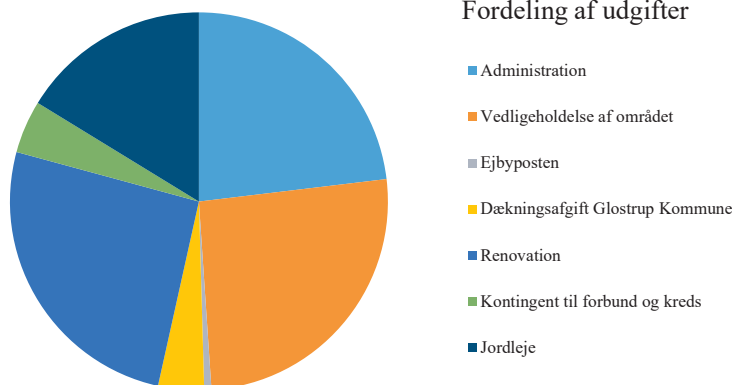
Efter afholdelse af jubilæumsfesten i 2022 henstår der nu t.kr. 317 på jubilæumskontoen. Foreningens likvide kapital udgør t.kr. 6.071. Den foreningsmæssige værdi af det enkelte havelod udgør pr. 31.12.2023 kr. 42.267. Det er det beløb, som der tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

*Karsten Lindholm  
Kasserer*

## BUDGET FORSLAG FOR 2024

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	2.245.001		2.322
Vedligeholdelse af området	2.508.664		2.594
Ejbyposten	60.000		62
Dækningsafgift Glostrup Kommune	382.500		396
Renovation	2.500.000		2.585
Kontingent til forbund og kreds	439.366		454
Jordleje	1.579.528		1.633
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		8.838.380	9.140
Supermarked forpagtningsafgift		86.000	89
Solgte p-bokse		325.000	336
Indskud nye medlemmer		60.000	62
Gebyr fra vurderinger, netto		19.500	20
Gebyr fra byggesager, netto		10.000	10
Gebyr fra fællesarbejde og rykkerbreve		160.000	165
Renteindtægter		72.000	74
Andre indtægter		117.200	121
<hr/>			
Balance	9.715.059	9.688.080	-26.979

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen at fastholde kontingentet på kr. 2.285, samt kr. 43 til vandmålerfond og kr. 36 til jubilæumsfond. I alt 2.364,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild.



## Fællesarbejde 2024



### Hver have skal én gang om året på fællesarbejde

Haverne (stierne) er fordelt, så fire af fællesarbejdsdagene er om foråret, og fire i eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierenderne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

**Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00**

**Lørdag den 25. maj** møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøes Alle.

**Søndag den 26. maj** møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, Levkøjstien og Pæonstien.

**Lørdag den 1. juni** møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerojestien.

**Søndag den 2. juni** møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Asterstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druestien og Borgmester Munks Alle.

**Lørdag den 27. juli** møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrosestien, Irisstien, Følfofstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

**Søndag den 28. juli** møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dührings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

**Lørdag den 3. aug.** møder følgende stier: Mejslestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

**Søndag den 4. aug.** møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien og Primulastien.

På opslagstavlerne vil stå hvilke have-redskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården – i god tid inden arbejdsdagen.

**Husk!** Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (må gerne være en fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

På gensyn til fællesarbejdet  
*Bestyrelsen*





## Beholder til haveaffald



Hvis du vil stille haveaffald frem i en beholder, så skal det være i en godkendt beholder på 240 liter.

Beholderne koster kr. 700.

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din hjemmeadresse, når Ebbe Grønne har modtaget den fra dig.

Du kan bestille på tlf. 40 26 14 26, eller mail: [ebbe@groennesmiljoe.dk](mailto:ebbe@groennesmiljoe.dk)

## Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra [borger.dk](http://borger.dk), af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

LÆS MERE PÅ [AL-BANK.DK/BEDSTEBANK](http://AL-BANK.DK/BEDSTEBANK)

Vi er kåret som **danskeres foretrukne bank** for 14. år i træk

Tårnvej 221  
2610 Rødovre  
[roedovre@al-bank.dk](mailto:roedovre@al-bank.dk)

 Arbejdernes Landsbank

Konkret, januar 2023

# Vurdering og salg af haver

*Når du skal sælge, så husk*

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

**Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.**

**Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.**

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

**Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.**

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.**

## Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk) for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

*Bestyrelsen*



## Nyt fra Sporten

Sporten er en forening i Sommerbyen Ejby.

Det koster 75 kr. at være medlem af Sporten om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907. *Husk at påføre havenummer.*

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter. Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale.

### Sporten afholder generalforsamling for medlemmer

Der kan betales for medlemskab ved arrangementet.

Der indkaldes hermed til Sportens generalforsamling Kristi Himmelfartsdag den 9. maj kl. 10 i teltet.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. indkomne forslag

#### 5. Valg af bestyrelse

- a) Valg af kasserer  
John Wassar modtager genvalg
- b) Valg af bestyrelse for 2 år  
Michael Glüssing modtager genvalg  
Claus Glumsøe modtager genvalg
- c) Valg af bestyrelsessuppleanter  
Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen
- d) Valg af Revisor for 2 år  
Freddy modtager ikke genvalg
- e) Valg af revisorsuppleant for 1 år  
Benny modtager genvalg

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest den 25. april 2024.

#### Arrangementer og aktiviteter

I kan læse nærmere om årets arrangementer andet steds i bladet. Der vil komme nærmere oplysninger i postkasse, Facebook og efterfølgende numre af Ejby-posten.

*Venlig hilsen  
fra bestyrelsen*

## Vejret og nedbør

De sidste 3 måneder har vi været ved at drukne i regn. I det tidsrum er der faldet 288 mm, mod 151 mm samme tid sidste år.

Det er også værd at bemærke, at der samlet er faldet 854 mm sammenlagt i hele 2023, mod 549 mm i 2022.

Lad os håbe at foråret byder på mere tørt og solrigt vejr.

År	2022	2023
December	50	104
År	2023	2024
Januar	54	82
Februar	47	102

*Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren*

## Nyt fra Bankoudvalget

Så nærmer den nye sæson sig igen med hurtige skridt.

Igen i år vil vi have banko hver fredag i juni, juli og august måned. Vi åbner teltet samt salg af plader fra kl. 17.30 og spiller kl. 18.30.

Vi har 15 gennemgående spil og dertil kommer Mini, Maxi og salg af lodder. Mini spilles efter hvert 5. ordinære spil. Mini koster 10 kr. for 3 plader. Maxi koster 30 kr. for 6 sammenhængende plader. Lodder koster 10 kr. for hvert lod med 5 numre. Præmierne uddeles i pausen.

Priserne på bankopladerne vil fremgå af opslag i teltet.

Den sidste fredag i hver måned trækker vi lod om præmier for alle købte lodder i samme måned og man skal være til stede for at få sin præmie, hvis man udtrækkes.

Der er salg i baren, hvor vi sælger kaffe/the, øl, vand, is og lidt salt og sødt til billige penge. Derfor håber vi, at I vil støtte os ved at købe ind i baren – i stedet for selv at tage noget med hjemmefra.

Baren er åben fra teltet åbner kl. 17.30 og i pausen mellem spillene.

*Husk at vi kun tager imod kontanter!*

På de store tavler på de asfalterede veje, vil der komme spilledatoer, så I kan følge med. Datoerne bliver også skrevet i dette blad, sammen med øvrige aktiviteter i Sommerbyen.

### Sommerfest i Sporten

Sporten vil holde en Sommerfest den første onsdag i august måned. Nemlig den 7. august kl. 13.00.

Vi i Bankoudvalget har sagt ja til at hjælpe med at sælge billetter og bistå med vores viden fra de gamle Pensionistfester.

Vi har lovet at sælge billetterne til festen

onsdag den 3. juli fra Sportens lokaler fra kl. 18.00 til kl. 19.00. Der bliver kun solgt 2 billetter pr. havelod. Så hvis I skal sidde sammen med andre, så få deres havenummer og medbring det, når vi sælger billetterne. Nærmere information herom vil der komme fra Sporten.

Vi glæder os til at se jer og jeres naboer til en ny banksæson.

*Bankoudvalget*

## Pedalatleterne

Vi er en gruppe motionister, som cykler på almindelige og el-cykler. Vi cykler hver tirsdag og fredag. Mødested ved sporten kl.10. Vi cykler forskellige ruter. Det sker også vi cykler et sted hen og spiser frokost.

Mød op hvis du synes det lyder interessant.

Første gang på sæsonen er fredag den 3. maj.

Ved mødt *Helen Skat Jensen*

## Flaghejsning

Vi markerer åbningen  
af sæson 2024  
med flaghejsning  
søndag d. 31. marts kl. 12.

Sporten står for salg  
af øl, vand og pølser.

Vel mødt

*Bestyrelsen og Sporten*

## Aktiviteter i Hyggeklubben 2024

Nu begynder vi snart en ny sæson og bestyrelsen glæder sig til at se de mange gamle og selvfølgelig også nye medlemmer i Hyggeklubben.

Kontingentet er 125 kr. pr. år pr. person, der melder sig ind. Vi har stadig pladser - for vi må være 50 medlemmer på Statenegården.

Vi låner Statenegården af Sommerbyen, hver mandag aften fra kl. 18.30 til ca. 21.00 - enkelte gange fra midt på dagen – undtaget er de dage, hvor vi er på ture.

Indmeldelse til klubben sker mandagen før generalforsamlingen fra kl. 18.30 til ca. 20.30.

Vi har ordinær generalforsamling mandag den 13. maj 2024 fra kl. 18.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Valg af bestyrelse for 2 år:
  - A Marianne Pedersen - på valg
  - B Antje Christensen - modtager ikke genvalg
  - C Jette Rasmussen - modtager ikke genvalg
  - D Visagha Lawsen - på valg næste år (2025)
  - E Kathe Deleuran - på valg næste år (2025)
5. Valg af Suppleant
  - F Helen Skat - på valg næste år (2025)
  - G Ulla Nielsen - modtager genvalg
6. Indkomne forslag
7. Evt.

Efter Generalforsamlingen er overstået, vil der være tid til at tale sammen og lære hinanden at kende.

Programmet for år 2024 er ikke helt på plads endnu, men der vil være ture ca. 1

gang om måneden.

De øvrige mandage vil vi mødes på Statenegården, hvor vi vil have flere faste arrangementer.

Vi kan se frem til:

Frokost på Ishøj Havn, fødselsdagsfest, bankospil, Quiz-aften, udendørs spil og leg. Hvis vejret tillader det, grillaften og meget mere. Det endelige program vil ligge klar til generalforsamlingen.

I kan se dagene, hvor vi holder møde, på den fælles kalender, som er med i bladet. Der udleveres også en plan for sommerens aktiviteter ved generalforsamlingen.

Med ønsket om en god sæson, glæder vi os til at se jer igen den 6. maj til indmeldelse.

*Med venlig hilsen  
Hyggeklubbens bestyrelse*

## Sankt Hans aften

**Søndag d. 23. juni:**

Hoppeborge for børnene ved Sporten fra kl. 16.30 til 21.30.

Slikposer til børnene uddeles fra kl. 18.30 til 19.15 – og kun i dette tidsrum – også ved Sporten.

Sporten sælger pølser, øl og vand i tidsrummet 18.00-24.00.

Båltalen holdes kl. 21.30 samtidig med at bålet tændes.

Festfyrværkeri kl. 23.00

Der er levende musik i teltet fra kl. 20.00 til kl. 24.00 v. ”Frank og Fyrene”.



*Med venlig hilsen  
Festudvalget*

Nyt fra



[www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk)

Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontonr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

*Med venlig hilsen Stefan Prokesch*

---

I år vil vi finde et par søndage, med spisning og underholdning.  
*Det for alle, og kan nydes på stedet eller tages med hjem.*

*Vi vil også prøve at arrangere nogle torsdagsaftener med spisning og musik.*

*Vi kan sætte datoer på nu, da vi er afhængige af vejret.*

Så snart vi kender datoen for vor årlige generalforsamling og vor bustur, vil vi skilte med det.

Se efter opslag på sti-tavlerne og på facebook

---

## Til de nye beboere i Sommerbyen - dette læserbrev er vist tidligere fra et medlem

**Angående Søens Folk's arrangementer:**  
Søens Folk er en "non profit" social forening i Sommerbyen Ejby, som arrangerer forskellige "events" til glæde for beboerne i Sommerbyen Ejby, samt de omkringliggende kolonihaveforeninger.

Man kan melde sig ind i foreningen for et engangsbeløb på kr. 200,- og min. kr. 50,- pr. år, gældende for én parcel, hvilket må siges at være et overkommeligt kontingent.

Ønsker man ikke medlemsskab, er man stadig velkommen til at deltage i de fleste arrangementer, hvor der sælges både øl/vin og vand samt mad til rimelige priser, og hvor indtægterne fra disse er med til at "brødføde" det næste arrangement.

Vi er i foreningen en del aktive, som på den ene eller anden måde, hjælper til i forbindelse med arrangementerne. Det kunne

være klargøring af mad, drikke, borde/stole, barvagter, oprydning m.m. Det er vigtigt at nævne, at alle aktive arbejder gratis, og kun for foreningens/gæsternes skyld!

Det skuffer mig derfor lidt at se, at nogle medbringer både mad og drikkevarer, og blot nyder underholdningen og det sociale samvær. Dette kan selvfølgelig skyldes, at man ikke helt er klar over konceptet, derfor dette indlæg.

Jeg vil stadig opfordre så mange så muligt til at deltage i vores arrangementer, men samtidigt opfordre til at tænke lidt over, om man vil være med til at støtte foreningen ved køb af øl/vin/vand/mad - eller undvære foreningen?

Den samme morale gælder i øvrigt også sportens aktiviteter, festudvalgets bankospil mv.

*Hilsen Torben (have 205)*



### Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

### TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
  - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravnng på timebasis eller tilbud
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

## DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

*Ved Kim Limkilde-Welcher*

Klipning af hæk inkl. oprydning samt bortkørsel i Sommerbyen Ejby.

Kr. **1.495,-** - Book online på [www.haekkeklipperenvestegnen.dk](http://www.haekkeklipperenvestegnen.dk)

Etablering af ny hæk. Pris efter aftale.

Maling af kolonihavehus, samt mindre reparationer. Pris efter aftale.

Plankeværk og terrasser. Pris efter aftale.

Telefon. 5333 1199



## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**3499,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 4645,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83



## STATENEGÅRDEN



## Ska' du have familiefest...

*så har Sommerbyen lokalerne*

Kontakt foreningens sekretær og få nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr.  
Fra den 1. juni stiger prisen til 2.000 kr. + rengøring for leje af salen og service.  
Max. 50 personer iht. brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter kan ikke finde sted.

## Nyttige tips

**Genbyg**, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

[www.genbyg.dk](http://www.genbyg.dk).

**Glostrup Politi**, tlf. 43 86 14 48

**Glostrup Nærpoliti**, tlf. 43 43 14 48

**Glostrup Genbrugsstation**

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

**Skovlunde Apotek**

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

**Glostrup Apotek** har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

**Steno Apotek** i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

**Lægevagtns konsultationsadresser:**

Rigshospitalet i Glostrup  
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital  
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

**Akutmodtagelse:**

Herlev Sygehus (døgnåbent)

**Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup**  
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

**Andel Energi, vagttelefon**, tlf. 70 26 60 60

**Affaldsplan:**

[www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/](http://www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/)

*Ejby-Posten produceres af  
Sommerbyen Ejby*

## Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:  
Sommerbyen Ejby, Statenegården,  
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk). – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

- 1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.
- 2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.
- 3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.  
[Email: vandogkloak@sommerbyen.dk](mailto:vandogkloak@sommerbyen.dk)
- 4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.  
[Email: parkerings@sommerbyenejby.dk](mailto:parkerings@sommerbyenejby.dk)
- 5) *P-pladser (trailer)*.  
Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.
- 6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens

bogholder Jesper Hansen. mail: [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk). *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: [skade.erhverv@albrand.dk](mailto:skade.erhverv@albrand.dk).

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket leje-dato.  
Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

## HUSK

### **Kontortider:**

#### **Fra april til oktober:**

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30.

Vi starter den 17. april og slutter den 2. oktober.

#### **Stjerne åbnes:**

Onsdag den 27. marts, hvis stierne beskafteth tillader det.

#### **Flaghejsning**

Søndag den 31. marts.

#### **Generalforsamling:**

Søndag den 21. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.



Hans Vedderkop  
*Formand*

Michael  
Hundborg  
*Næstformand  
Byggesager*



Karsten  
Lindholm  
*Kasserer*

Susanne Gram  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Jens-Jørgen  
Sumborg  
*Vand- og  
kloakansvarlig*



#### BESTYRELSEN:

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Kasserer: Karsten Lindholm*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Susanne Gram*  
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

*Pernille Jensen*

*Henriette Korning Ove*

*Per Svindt*

*Line Egebjerg Rasmussen*

*Harly Gøtterup*

*Jens-Jørgen Sumborg*  
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

*Michael Andersen*

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

**Ingen telefoniske henvendelser  
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: [svindtpc@gmail.com](mailto:svindtpc@gmail.com)

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15. maj 2024**



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyr til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare!** - Ring nu: 23 36 52 53

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyr eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

## Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positiveliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)