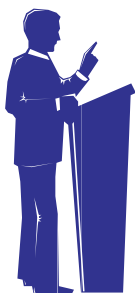




EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

***Jubilæumsfesten løber af stablen
i år den 9. juli***



*Den usædvanlige nedbør
i februar måned
ses tydeligt her på Resedastien.
Som ejeren "tørt" siger
så er haven vandet*



2022

Marts

Formandens skriftlige beretning for 2021



Kære haveejere

Jeg håber, at I alle glæder jer ligeså meget som bestyrelsen og jeg til, at det nu endelig ser ud til, at vi kan få vort gamle ”normale” kolonihave liv

tilbage.

Alle Corona restriktioner er – i det mindste indtil videre – blevet ophævet, og Corona er ikke længere kategoriseret som en samfundskritisk sygdom. *Vi har fået vor frihed tilbage.* - Selvfølgelig skal vi alle fortsat tænke os om, når vi mødes og er sammen og huske de gode vaner, som vi har tillært os gennem de seneste par år.

Nu vil vi gå og glæde os til, at vejret vil opføre sig lige så godt som i sidste sæson, så vi alle kan få en havesæson, som vi aldrig glemmer.

Selvom det meste af sæson 2021 var præget af Corona situationen, var det ikke noget som bestyrelsen rent arbejdsmæssigt bemærkede. Vi havde masser af arbejdsopgaver og projekter som skulle løses. Jeg vil her prøve at give en kort status på de vigtigste og tungeste af dem.

Den ordinære generalforsamling 2021

Generalforsamlingen måtte desværre også i 2021 udsættes, og den måtte pga. Coronasituationen afvikles under særlige omstændigheder. På grund af dette var der kun fremmødt 107 stemmeberettigede medlemmer. Det var dog en del flere end ved generalforsamlingen i 2020. Jeg vil gerne sige tak til alle jer, som på trods af omstændighederne, mødte frem.

Bestyrelsen håber selvfølgelig på, at vi

nu hvor Corona restriktionerne er blevet ophævet, kan gennemføre vor kommende generalforsamling som planlagt, søndag den 24. april 2022 kl. 10.30 i Ejbyhallen, og som tidligere, med et stort fremmøde af stemmeberettigede medlemmer.

Parkering på foreningens grønne områder og stier

Som vi tidligere har orienteret om, har vi stoppet samarbejdet med COPARK, og alle parkeringsskiltene – undtagen de 3 skilte ved vore indkørsler, er taget ned. De vil fortsat blive siddende idet flere af foreningens medlemmer har indgået en privat aftale med COPARK om at overvåge deres private parkeringsplads.

Bestyrelsen vil selvfølgelig minde alle om, at foreningens ordensregler på parkeringsområdet fortsat er gældende, COPARK eller ej! Jeg skal her opfordre alle til at genlæse artiklen - om COPARK og Parkering på foreningens område - i Ejby Posten nr. 4 – 2021, side 13.

Jeg vil også gentage, at bestyrelsen gerne vil have hjælp - fra alle jer haveejere - til at sikre, at ordensreglerne bliver overholdt, og at vore grønne områder ikke køres i stykker. Hvis du som haveejerser biler eller et køretøj af enhver art som ødelægger området, så tag et billede af bilen og bilens nummerplade og send disse, vedlagt et par ord om hvem der er synderen, samt sted og dato, til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil fortsat selv overvåge foreningens Gæste P-pladser. Og husk - et misbrug af disse, af foreningens medlemmer, kan i yderste konsekvens medføre en eksklusion af foreningen.

Renovation og affaldssortering i SE

Bestyrelsen har også i 2021 holdt flere

møder, samt haft en god løbende skriftlig dialog med Glostrup Forsyning om den daglige håndtering af affald i foreningen, og om de kommende ændringer til indsamling af nye affaldsfraktioner. Som vi tidligere har orienteret om har Glostrup Kommune haft affaldsplan 2021/2032 sendt ud til høring. Alle høringssvar, inkl. vort eget, er blevet behandlet, og affaldsplan 2021/32 er blevet vedtaget. Planen kan I alle læse på: <https://www.glostrup.dk/borger/miljoe-energi-og-affald/affald-og-genbrug/affaldsplan-regulativ>

Den vedtagne plan får også stor betydning for alle kolonihaver i kommunen, hvor de fleste nye tiltag, som indsamling af madaffald, pap, samt farligt affald først startes op i sæson 2023. Indsamling af mad og drikkekartoner, samt tekstilaffald forventes opstartet i løbet af 2022. Bestyrelsen vil i samspil med Glostrup Kommune og Glostrup Forsyning løbende orientere jer nærmere om, hvornår de nye tiltag indføres og hvordan. I har selv mulighed for at følge med i de løbende ændringer som gælder for kolonihaver i kommunen, ved at gå ind på: <https://www.glostrupforsyning.dk/affald/vi-skal-sortere-mere/olonihaver/>

Ud fra de dialoger vi har haft med Glostrup Forsyning har bestyrelsen en klar forventning om, at alle de nye tiltag ikke kommer til at betyde, at vore affaldspladser på 2 x 2,2 meter skal udbygges eller ændres.

Gennemgang af udvalgte haveejeres kloakstreng

Arbejdet med at tætte foreningens hovedkloakker er ved at være ved vejs ende. Vi har i 2021 koncentreret vore ressourcer på kloakområdet ved at foretage TV-inspektion af vore haveejers egne kloakstreng i udvalgte områder i foreningen. Det har vi gjort fordi vi i flere områder i foreningen har konstateret mange rotter,

hvilket rigtig mange haveejere har klaget over. Sagerne er løbende blevet anmeldt til Glostrup Forsyning.

Under vort TV-inspektionsarbejde har vi konstateret rigtig mange mindre og større utætheder i de enkelte havers kloakrør og kloakbrønde hvor rotterne frit kunne komme ud, og samtidigt har vi konstateret en del haver, hvor en haveejer har ført deres tagvand direkte til foreningens kloaknet. Nogle haveejere har derfor i 2021 modtaget påbud om, at få tætnet deres kloakbrønde og rør på deres egen regning. Dette arbejde vil vi fortsætte i de kommende sæsoner.

Drænarbejder

Vi har også i 2021 lavet mange nødvendige nye drænarbejder, som har betydet, at vi i årets løb har overskredet budgettet med ca. 25 %. Drænudvalget har i sidste nummer af Ejby-Posten på side 19 givet os en status på drænarbejdet, som det så ud i sensommeren. Bestyrelsen troede allerede sidste år på, at vi snart var i mål med de større drænarbejder, og at vi kunne sætte forbruget på drænkontoen noget ned. Men vi må konstatere, at der fortsat dukker nye områder op som bør drænes, hvilket betyder, at vi også i 2022 har været nødt til at sætte en del penge af til nye drænarbejder.

Ny købmand Pernille Piegrass

Bestyrelsen glæder sig til at Pernille åbner sin købmandsbutik for sæson 2022, den 1. april. Hun har gjort sig rigtig mange gode og spændende tanker for købmandsbutikken, som vi i bestyrelsen glæder os til, og som vi ser frem til at nyde godt af. Vi håber på, at I alle vil støtte op om Pernilles butik, så vi i Sommerbyen Ejby kan have vor egen købmand i de næste mange år.

For dem af jer, som ikke har læst Pernilles egen artikel om sig selv og hendes tanker og planer med butikken, vil jeg henvise jer til at læse den i sidste nummer af Ejby Posten.

Nye tiltag på foreningens grønne områder og veje

Vi (primært "Det grønne udvalg" og Legepladsudvalget) har udført og fået udført ganske mange arbejder på foreningens grønne områder i sæson 2021. Jeg vil her nævne nogle af disse: - Alle foreningens allé-træer på Dalskovs Alle er blevet stynet. – Der er plantet 8 nye træer nede ved moseområdet bagved Statenegården. - Vi har fået anlagt 3 nye gæste P-pladser, 2 på øen og 1 nede bagved Påfuglestien, og de 2 nye gæste P-pladser, som vi anlagde i 2020 er blevet indhegnet. Og så har vi fået udskiftet og repareret en hel del af foreningens chikaner.

Vi har også fået anlagt en ny legeplads for de lidt større børn nede ved vor nyeste legeplads bagved boldbanerne og minigolfbanerne. Indtil videre er den nye legeplads blevet godt modtaget, og vi og "Legepladsudvalget" har kun modtaget positive tilbagemeldinger på projektet.

Som I alle givet ved, har nogle af vore asfalterede veje været godt nedslidte, men da det koster rigtig mange penge at renovere en asfalteret vej, skal vi hele tiden tænke os om f.s.v.a. hvilke veje vi skal asfaltere og hvornår. I 2020 udskød vi renoveringen af Dalskovs Alle, fordi bestyrelsen ville have vished for, at rygterne talte sandt, om at den forventede etablering af en ny kolonihaveforening på den gamle planteskolegrund alligevel ikke blev til noget. Den vished har vi nu fået. Vi besluttede derfor at asfaltere Dalskovs Alle i 2021, og samtidig gøre den lidt bredere, så 2 biler kan passere hinanden uden problemer. Vi synes selv, at vi har fået lavet en god løsning.

Som vi også tidligere har omtalt, har vi – efter aftale med Glostrup Kommune og Politiet – fået opsat ny skiltning ved vore 3 hovedindkørsler til foreningen om, at kørsel med lastbiler og andre køretøjer over 12 meter er strengt forbudt på foreningens områder.

Bestyrelsen har i samspil med "Det grønne udvalg" besluttet fra sæson 2022, at entrere med en ny entreprenør om græsslåningen af alle vore grønne områder. Det tidligere firma levede, efter vor opfattelse, ikke op til de krav og aftaler, som vi havde indgået med dem. Vi håber, at I alle bliver tilfredse med vort nye firmas græsslåning.

Så vil jeg da også huske at omtale, at vi igen i 2021 - med stor succes - fik gennemført alle de planlagte fællesarbejder. Det var rigtig godt, for der var mange steder i foreningen som trængte til en hjælpende hånd, til at få løst nogle af de opgaver som vi desværre blev nødt til at undlade at udføre i 2020 pga. Coronasituationen.

Så skal der også lyde en stor tak til alle jer som stillede jer til rådighed for foreningen ved forårets "Store Affald" indsamlingsdag. Det er dog utroligt så meget affald haveejere og deres gæster kan komme til af glemme eller henkaste på vore områder i løbet af en enkelt sæson. Det er ganske tankevækkende! – Tak for hjælpen.

Kapacitetsplanen for Harrestrup å

Bestyrelsen har i årets løb været i løbende dialog med Glostrup Kommune, Center for Miljø og Teknik, om Kapacitetsplanen for Harrestrup å og Bymoserenden som blev vedtaget i 2018. Planen er et større projekt som Glostrup Kommune gennemfører i samspil med 9 andre kommuner og deres forsyningsselskaber, idet omkostningerne til alle fællesprojekter skal afholdes af de 10 kommuners forsyningsselskaber.

Planen går overordnet ud på, at de 10 kommuner i samspil arbejder på at forebygge oversvømmelser, og finde områder hvor det kan accepteres at der i perioder kan ligge mere vand, og områder hvor der kan opmaganiseres mere vand, inden det når åen. Herudover går projektet ud på at bearbejde å og landskab, så der bliver plads til mere vand. Endelig skal økonomien i projektet belyses.

Planen kan læses i sin helhed på: <https://harrestrupaa.dk/> - Planen er opdelt i perioder 2019 - 2023, 2024 - 2028, 2029 - 2033 og 2035 - 2038 og den kan læses på: <https://harrestrupaa.dk/historien/raekkefoelgeplan/>

Vi har selvfølgelig også talt med kommunen omkring vort eget område, hvor projekter omkring Ejby Vænge/Skovlunde og Ejby Mose skal udføres i perioden 2024 – 2028 og projekter omkring Bymoserenden først er planlagt til perioden 2035 – 2038. Vi har hidtil fået at vide, at projektet ikke kan startes op før det er planlagt at skulle udføres. Dog har vi her i starten af 2022 fået en tilkendegivelse om, at projektet omkring Sommerbyen Ejby måske kan opstartes lidt før, måske allerede sidste del af 2023?

Vi har fået lovning på løbende at blive orienteret om projektet af kommunen, og de har lovet, at en repræsentant for projektet gerne vil komme ud til os og deltage i et bestyrelsesmøde i løbet af sommeren i 2023.

Udlån og udlejning af vore kolonihaver

Bestyrelsen bliver jævnligt gjort opmærksom på, at der er andre personer i haverne end haveejerne. Bestyrelsen konstaterer også ved selvsyn, at der flere steder i foreningen holder parkerede håndværkerbiler, og at der er personer fra disse biler, som går ind i haver, hvor vi, eller andre haveejere bevidst ved, at pågældende ikke er haveejeren. Og på de sociale medier falder nogle af bestyrelsesmedlemmerne jævnligt over opslag og forespørgsler om der er nogen som har et kolonihavehus pågældende kan leje.

Jeg vil gerne skære reglerne ud i pap:

Man må ikke leje sit kolonihavehus ud. Og man må kun låne sit kolonihavehus ud, hvis man har indhentet bestyrelsens godkendelse, undtagen hvis der er tale om et meget

kortvarigt udlån (nogle få dage). Reglerne er klart beskrevet i foreningens vedtægter, som er blevet udleveret til alle nye haveejere ved velkomstmøderne gennem de sidste 10 år. En tilsidesættelse af disse regler vil betyde, at haveejer(ne) vil blive ekskluderet af Sommerbyen Ejby.

Fælles aktiviteter i SE + SE's 60 års jubilæumsfest

I den sidste del af sæson 2021 fik Sporten åbnet op for deres medlemsrettede aktiviteter, som petanque, dart, minigolf og cykelture, og Hyggeklubben genoptog i august måned deres faste uge aktiviteter. Alle de sædvanlige større arrangementer og bankospil måtte desværre opgives i 2021.

Nu står den nye sæson for døren, og bestyrelsen har her i januar måned holdt et fælles planlægningsmøde med alle foreningens underafdelinger, undtagen Søens Folk, som ikke ønskede at deltage. - Kære haveejere, der er godt nyt. - I skrivende stund ser det ud til, at Sporten, Festudvalget, Hyggeklubben og Bestyrelsen gennemfører alle de sædvanlige aktiviteter og tiltag, som vi kender fra tidligere. Se de enkeltes aktivitetsoversigter andet steds i bladet.

Endelig glæder det mig, at jeg på Jubilæumsudvalgets vegne kan orientere om, at bestyrelsen har besluttet at gennemføre vor 60 års jubilæumsfest som planlagt, den 9. juli. Du kan læse mere om jubilæet andet steds i bladet.

Inden jeg runder helt af, vil jeg gentage mig selv: Vi mangler fortsat en flagmand! – Er der ikke en eller to i foreningen, som vil tilbyde sig til at hjælpe foreningen, så vi kan sende flaget til vejrs på alle flagdage og ved særlige lejligheder?

Jeg vil slutte med at sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, for deres store hjælp og store arbejdsindsats i sæson 2021. Tak for en god indsats til alle øvrige valgte tillidsfolk, til alle vore øvrige hjælpere,

til vore ansatte, samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejbys haveejere.

Vi glæder os til at se jer alle igen til vor ordinære generalforsamling den 24. april kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Hans Vedderkop

Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

I april kvartal er det sidste gang der skal betales til vandmålerlånet, idet det udløber. Restbeløbet der skal betales er kr. 34,20.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Kontortider 2022

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 20. april, og slutter den 5. oktober. Undtagelsen er den 3. august, hvor der er lukket pga. pensionistfesten.

November - december:

Søndag den 6. november og søndag den 4. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

Bestyrelsen

Generalforsamling Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag
den 24. april 2022
kl. 10.30 i Ejbyhallen



Flaghejsning

Vi markerer åbningen
af sæson 2022
med flaghejsning
søndag d. 3. april kl. 12.

Sporten står for salg
af øl, vand og pølser.

Vel mødt

Festudvalget og Sporten

25 % rabat hos Flügger

Husk rabatten kun gælder på Islevdalvej 151

Det kræves dog at man oplyser at man

kommer fra Sommerbyen Ejby, samt at oplyse kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Efterlyser haveejere til Jubilæumsfesten

Vi efterlyser haveejere der har haft have i 60 eller 50 år

Vi søger haveejernes hjælp til hvilke haveejere der har været med fra starten i 1961, altså i 60 (61) år.

Da der med sikkerhed ikke er ret mange, så efterlyser vi også haveejere der har haft have i 50 år. Det kræves dog at man selv har haft haven hele tiden. Det er ikke nok at man har boet hos sine forældre og derefter har overtaget haven.

Desværre findes der ikke et arkiv med disse oplysninger. Derfor vil det være en stor hjælp hvis du/I vil kontakte redaktøren med oplysning om kendskab til haveejere der kan fejre 60 år eller 50 år sammen med Sommerbyen.

Du bedes sende oplysningerne på mail på adressen svindtpc@gmail.com, eller på mobil 2027 2071.

*Med venlig hilsen
Redaktøren - Per Svindt*

Fælles arrangementer i Sommerbyen

De enkelte underforeninger vil komme med flere detaljer i opslag, blade m.v.

Program for 2022

- 3. april Flaghejsning
- 24. april Foreningens generalforsamling
- 2. maj Generalforsamling i Hyggeklubben
- 26 maj Sportens generalforsamling
- 3. juni Starter festudvalgets bankospil hver fredag på nær den 8. juli og den 5. august
- 23. juni Skt. Hans Aften
- 9. juli Jubilæumsfest
- 23. juli Børnenes dag og familiecykeltur
- 3. august Festudvalget holder pensionistfest
- 5. august Sportens banko

Sommerbyens nye købmand



Pernille åbner butikken d. 1. april.

Det bliver spændende at se den nye butik, med de tiltag som vi kan forvente der kommer, som Pernille fortalte om i sidste nummer af Ejby-Posten.

Butikken er åben fra kl. 7.00 til kl. 19.00
Bemærk! Der er ikke nogen middagslukning længere, så ingen kommer til at gå forgæves.

Bestyrelsen ønsker Pernille al mulig held og lykke med den nye butik.



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk · elisabeth@fodbutikken.dk

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Haveoverdragelser og tingbogsattest

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk eller udleveres på kontoret.

Tingbogsattest

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Fra 1. april 2020 betaler sælger et gebyr på kr. 5.000 + moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesproceduren, herunder den med Sommerbyen Ejby aftalte afregningsprocedure for havesalget, samt aftalte afregningsprocedure for vand og el, og endvidere gebyret til Tinglysningsretten for at indhente tingbogsattesten (p.t. kr. 175).

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,- hos køber, i de haver der tidligere har været tinglyst adkomst i.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Mangler du luft?

Har du brug for luft – til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmpumpen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

Bestyrelsen





Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:

3.550.-

Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

3.650.-

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf
Aut. VVS-installatør & Kloakmester
Dirchsvej 25
2300 København S
Tlf.: 40 25 26 97 - www.wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er
www.sommerbyenejby.dk*

Sommerbyens 60+1 års jubilæum den 9. juli i år

Det er endelig besluttet, at vi afholder vort jubilæum i år. I slutningen af 2021 var vi i jubilæumsudvalget noget nervøse for om det var muligt at afholde jubilæet i 2022, efter vi måtte aflyse/udsætte pga. Coronaen. Gudskelov ser det ud til at epidemien er ved at aftage, så vi kan holde en ordentlig fest, uden at skæve til Coronaen.

Sidste år d. 15. januar besluttede vi at aflyse jubilæet og udsætte det til i år. Alle der var engageret til jubilæet, accepterede dette. De afstod fra honorar, mod de til gengæld var hyret til året efter.

Alle aftaler er på plads. Vi forventer det bliver et brag af en fest.

Som vores 50 års jubilæum, så foregår festen på sportspladsen i et telt lejet til formålet.

Ved 50 års festen var der ca. 600 til vores morgenbord, indbefattet inviterede gæster, og ca. 800 til selve hovedfesten. Vi forventer det bliver nogenlunde det samme denne gang. Dog er der taget højde for at antallet kan blive et andet. Teltet bliver på 21x55 m.

Her lidt om dagens program:

Vi starter kl. 9.00 med kaffe/the, brød og en bitter. Dette arrangement er gratis for alle.

Her forventes det, at en eller flere af de inviterede gæster vil tage ordet.

Hovedfesten starter kl. 17.30. Mod forevisning af billet, får alle påsat et håndledsbånd som adgangstegn til festen. Der vil være personale til at hjælpe med dette. De vil også udlevere en velkomstdrink, inden folk går ind i teltet. Hvid- rosé- og rødvin samt vand vil blive serveret ved bordene. For dem der ikke drikker vin, vil der være folk i barerne der udskænker fadøl. Forretten vil blive serveret på bordene. Hovedretten samt desserten skal

man selv hente ved en buffet, hvor kokke står og skærer det kød ud man ønsker. For gangbesværede, kan personalet hente mad og drikke til dem, hvis ikke ens sidemand er så flink at gøre det.

Efter desserten henter man selv kaffe eller the med avec ved buffeten.

Til at underholde os har vi hyret en konferencier der også styrer os gennem aftenen, hvor der også vil være musik. I løbet af aftenen vil der også være et par artige overraskelser. Kl. 23.15 vil der være et kæmpefyrværkeri, der siger: Tivoli, gå hjem og læg dig. Musikken stopper kl. 1.30, hvorefter det er slut.

Som det er nævnt, så er morgenmaden gratis. Fra hver have kan en haveejer deltage gratis til hovedfesten. Hver gratis deltager kan medtage en gæst. Gæster skal betale et mindre beløb, forventeligt i størrelsesordenen nogle hundrede kroner. Det vender vi tilbage til, senest ved salg af billetter.

Køb af billetter, se andet sted i bladet.

*Med venlig hilsen
Jubilæumsudvalget*

Optakt til vores 60 års jubilæumsfest

Som en ekstra oplysning, så ingen er i tvivl om at vi holder 60 års jubilæum lørdag d. 9. juli, så vil der blive omdelt et brev i alle haveejernes postkasse i Sommerbyen først i maj måned.

*Med venlig hilsen
Jubilæumsudvalget*

Salg af billetter til jubilæet

Tiden nærmer sig, hvor den store dag - d. 9. juli, løber af stablen. Af hensyn til planlægningen, så sælger vi billetter i god tid. Dog er der endnu ikke fastsat de endelige datoer. De vil blive opslået på opslagstavlerne, tavlerne i stierne og på hjemmesiden.

Salget foregår på Statenegården. Der vil

være ophængt store placher, så man kan se hvor man gerne vil sidde, og ved hvilke borde. Det er derfor ikke for tidligt at planlægge hvem man vil sidde sammen med.

*Med venlig hilsen
Jubilæumsudvalget*

Nedbør i Sommerbyen

De sidste 3 måneder har været meget omskiftelige. I december fik vi både regn og mere sne end vi plejer. Januar derimod var den 7. varmeste i dansk vejrhistorie; samtidig var den meget tør. Februar var meget dramatisk. Både den 2. og den 18. fik vi stormene Malik og Nora. Samtidig var februar en af de vådeste der er målt. I Ejby fik vi "kun" 89 mm, hvor man andre steder i Jylland har fået 108 mm.

År	2020	2021
December	63 mm	69 mm
År	2021	2022
Januar	79 mm	54 mm
Februar	45 mm	89 mm

Kilde: Fritz Sutrowitz

Redaktøren

Skt. Hans aften

Torsdag d. 23. juni:

Hoppeborge for børnene ved Sporten fra kl. 16.30 til 21.30.

Slikposer til børnene uddeles fra kl. 18.30 til 19.15 – og kun i dette tidsrum – også ved Sporten.

Sporten sælger pølser, øl og vand i tidsrummet 18-23.

Båltalen holdes kl. 21.30 samtidig med at bålet tændes.

Festfyrværkeri kl. 23.00

*Med venlig hilsen
Festudvalget*



Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Mærkedage



Irene Olsen, Hyacintstien, Fylder 75 år d. 4. maj.

Det er ikke til at forstå at denne flotte kvinde snart runder.

Irene er et dejligt menneske, med et utroligt sødt væsen. Så er hun en de få der har et "traditionelt" kolonihavehus med charme.



Jette Robrahn, Resedastien fylder 80 år d. 5. maj.

Efter sigende er hun stadigvæk frisk og i fuld vigør.

Jette er kendt som et sødt menneske med en stor gæstfrihed. *Redaktionen gratulerer begge med den store dag*

Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal**; ny.bygogmiljoe.dk – **i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.**

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningens placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20.00

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20.45

Fri parkering

Beholder til haveaffald



Hvis du vil stille haveaffald frem i en beholder, så skal det være i en godkendt beholder på 240 liter.

Beholderne koster kr. 650.

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din hjemmeadresse, når Ebbe Grønne har modtaget den fra dig.

Du kan bestille på tlf. 40 26 14 26, eller mail: ebbe@groennesmiljoe.dk



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravnng på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på telefon 20 83 98 98

Generalforsamlingen - forslag

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1. Forhøjelse af honorarer til bestyrelsen

Jeg foreslår pbv., at honoraret til bestyrelsen, pr. 1. januar 2022, forhøjes med 10 %.

Forhøjelsen gælder ikke for vurderingsudvalget (foreningens vurderingsfolk), da de allerede for et par år siden har fået reguleret deres vurderingshonorar.

Baggrund for forslaget

Honorarerne til bestyrelsens medlemmer er igennem de sidste 11 år ikke fulgt med pris- og lønudviklingen i samfundet, men er alene blevet pristalsreguleret. Samtidig er bestyrelsens arbejdsindsats på mange områder blevet øget. **Pristallet er fra 2011 til 2022 steget med 11,56 %, hvilket har medført en regulering af honorarerne med 11,56 %.**

Sammenligner vi fx honoraret til foreningens kasserer, formand, redaktør og revisorer m.fl. med lønudviklingen for en 3F ansat - vor havemand Brian er 3F ansat - er lønningerne til en **uddannet havemand på gartneroverenskomsten i disse 11 år steget med 28,4 %** og lønnen til en **ufaglært havemand er steget med 27,0 %.**

Bestyrelsen finder selv, at bestyrelsesarbejdet - som flere (fra gammel tid) vil mene er et kald, og derfor ikke er særligt højt honoreret - bør reguleres, så honoraret købekraftsmæssigt ikke udhules år for år.

Finder nogen i forsamlingen at en regulering på 10 % er for lille, lytter vi selvfølgelig gerne til dette. Vort forslag, synes vi selv, ligger i den beskedne ende og vi ønske ikke at være grådige.

Forslag 2. Honorarer pristalsreguleres med min. 2 %

Foreningens vedtægter § 10.12. (side 8)

sidste linje, bør ændres:

Fra: "Honorarer til ovenstående og vederlag til revisorer pristalsreguleres".

Til: Honorarer til ovenstående og vederlag til revisorer reguleres hver år med stigningen i pristallet, dog min. 2 %".

Ændringen skal først være gældende fra den 1. januar 2023.

Baggrund for forslaget

Hvis generalforsamlingen vedtager forslaget, hvad bestyrelsen både anbefaler og håber på, vil det betyde, at foreningens honorarer til bestyrelsen fremover vil følge lidt bedre med lønudviklingen i det øvrige samfund.

Det vil forhåbentlig også medføre, at vi får lidt nemmere ved fremover at kunne rekruttere nye bestyrelsesmedlemmer.

Forslag 3 Forhøjelse af prisen på private parkeringspladser

A:

Prisen på P-pladser hæves til kr. 5000,00, som inkluderer materialer og anlæggelse af pladsen, foretages af Sommerbyen Ejby.

Forslaget omhandler nye medlemmer af foreningen samt medlemmer der ønsker yderligere pladser.

Begrundelse:

Bestyrelsen vil gerne have at alle P-pladser i foreningen bliver anlagt korrekt og ens efter de gældende anvisninger, hvilket ikke sker i dag. Derfor foreslår vi, at alle nye P-pladser og gamle P-pladser som falder tilbage til foreningen fremover skal anlægges eller reetableres af en professionel entreprenør, som foreningen entrerer med. Det betyder, at en P-plads fremover vil stige til kr. 5.000, som dækker alle P-plads materialer til dagens pris ca. kr. 2.500, + anlægsudgifter til entreprenøren.

Alternativt:

B:

Prisen for P-pladser hæves til kr. 2.500,00 som vil dække de faktiske omkostninger.

Forslaget omhandler nye medlemmer af foreningen samt medlemmer der ønsker yderligere pladser

Begrundelse:

Det nuværende gebyr på kr. 1.500 dækker ikke længere omkostningen til materialer, da disse er steget i pris over de sidste par år. Materialerne til en plads koster i dag ca. kr. 2.200 + grus, levering og administration. Det er således en direkte underskudsforretning for Sommerbyen Ejby at sælge nye P-pladser.

Vi mener at det er rigtigt, at Foreningen min. bliver honoreret for de faktiske udgifter.

Forslag fra medlemmerne

Forslag 4

Deltagelse af medlemmer i Sti- og ordensudvalget

Sti- og ordensudvalget skal fremover bestå af medlemmer. Det skal ikke være bestyrelsen der kommer rundt og ser hvilke haver, som trænger til at få ordnet sti, hæk, have m.v. Der vælges f.eks. 4 hold af 4 medlemmer som går rundt 4 gange om året. Vi vil foreslå at medlemmerne vælges hvert år på generalforsamlingen.

Begrundelse:

Vi er nogle stykker der har talt om at vi gerne vil lette bestyrelsens arbejde med at gå rundt i foreningen. Arbejdet skal selvfølgelig foregå i samarbejde med bestyrelsen, som skal være behjælpelige med blanketter og breve. Vi har desværre hørt, at der er nogle bestyrelsesmedlemmer, som bliver chikaneret. Vi synes også at der er flere eksempler på dårlig adfærd generelt i

vores dejlig haveforening. Vi tror dog at det vil være bedre at dialogen foregår mellem haveejerne selv.

Mvh. Pia Olesen, have 298 og Maibritt Almy, have 356

Forslag 5

Forslag om opsætning af klatretårn

Tilkendegivelse fra generalforsamlingen om det kunne være en god ide at opsætte et klatretårn på 10-15 meter med toprebs-sikring.

Begrundelse:

Vi er nogle som har talt om, at der er flere herude som dyrker klatring og der er også klatreinstruktører. Vi kunne godt tænke os der blev bygget et stort klatretårn med toprebs-sikring. Der kunne nedsættes en klatregruppe og der vil i den gruppe være personer med sikringsbevis og instruktør-uddannelse. Instruktørerne vil stille sig til rådighed faste dage om måneden for børn og voksne mod et kontingent. Klatretårnet skal af sikkerhedsmæssige årsager hegnes ind. Vi vil gerne høre om generalforsamlingen har interesse i forslaget, som der derefter kan arbejdes videre med i forhold til økonomi, sikkerhed m.v.

Mvh. Pia Olesen, have 298 og Maibritt Almy, have 356

Forslag 6

(indeholder flere forslag)

Bygningskonstruktør, Søborg den 25.01.2022 Andy L. Hansen

Jeg skal ekskluderes fra foreningen

Susanne Gram skriver: Den 23. oktober 2021

Påbud til have 611 om anlæg af påbudt affaldsafhentningsplads på 2x2,2 m ved alle haver i Sommerbyen Ejby

Bestyrelsen har modtaget dit brev dateret den 16. oktober 2021

Du bekræfter at have modtaget bestyrelsens påbud.

Du oplyser, at du har anlagt en sag i Retten i Glostrup den 14. oktober

2021 og at du først vil anlægge din plads, hvis du taber sagen. Bestyrelsen kan oplyse dig om, at din sag ikke har opsættende virkning i forhold til bestyrelsens beslutning.

Bestyrelsen fastholder, at hvis din affaldsplads ikke er anlagt senest den 31. oktober 2021 vil

Bestyrelsen fastholder beslutningen om eksklusion fra Sommerbyen Ejby.

Susanne Gram

Sagen er ved Retten i Glostrup_

Vedrørende klage over containerpladser i haverne i Sommerbyen Ejby, og manglende generalforsamlings beslutning da det ikke har været forelagt generalforsamlingen som et punkt på dagsorden. Men alene under formandens beretning. Og derfor er ugyldig.

Det kan oplyses, at alle kolonihaver i Glostrup kommune er undtaget for at anlægge containerpladser i deres haver.

Der henvises til min skrivelse af 22.01 2018 og 04.05.2018 som vedlægges og hele sagen, som har været sendt til borgmester John Engelhardt i gennem hele forløbet af sagen.

Vedr. Anvendelse af grusstier til lastvognstrafik i sommerbyen Ejby

Rådgivende ingeniører MOE

Containerpladser i haverne i Sommerbyen Ejby. Sagen er mod Borgmester John Engelhardt og Formand Hans Vedderkop

Sagen har været ved et Rådgivende Ingeniørfirma som skrivere:

1. Da der ikke er en koblingshøjde på minimum 520 mm som beskrevet, vil vores grusstier og ny lagte drænledninger og kloakledninger blive beskadiget. Haveejerne har betalt mange mio.kr. side til nye drænledninger som bliver beskadiget (mener jeg at ordningen er ulovlig) og ugyldig

1.a den nødvendige samlede tykkelse (koplingshøjde) på 510 mm af vejen

Et slidlag af pulverasfalt (PA) med en tykkelse på minimum 20 mm

Et asfalt bærelag af grusasfaltbeton (GAB) med en tykkelse op minimum 80 mm

Et grus bærelag af stabil grus (SG) med en tykkelse på minimum 140 mm Et bundsikringslag af bundsikringsgrus (BL) med en tykkelse på minimum 270 mm

2 Kolonihaver er ikke medtaget i ordningen, om affaldspladser i hver have. (derfor mener jeg at ordningen er ulovlig) og ugyldig.

3 Der kan oplyses at alle vores stier bliver ødelagt af hjulspor fra de 18 til 24ton tunge skraldevogne og drænledninger og kloakledninger på stierne bliver beskadiget.

(derfor mener jeg at ordningen er ulovlig) og ugyldig

Jeg vil derfor anmode om, at der bliver etableret 5- 6 store indsamlingspladser til affald i Sommerbyen Ejby.

Mine bemærkninger

Vores grus stier er komprimeret med jord, de kan ikke holde til noget

Angiver sagens værdi:

Vil Glostrup kommune stille en garanti på nye grusstier, dræn og kloakledninger og reparation af stierne hvert år . 967 haver x 50.000.00 kr. = 48.350 mio. kr.

Erstatning til de haveejere der har anlagt affaldsafføntningspladser på 2x2.2 meter er ugyldig. Der er mange der har måtte optage et banklån på 10.000.00kr. Teknik og Miljøudvalget Anmoder om at denne sag klares i Almindelighed det vil de ikke, derfor retssag. For at minimere skaderne i Sommerbyen Ejby 5 anmoder om, at der etableres 5-6 store indsamlingspladser til affald, som anbefalet af Glostrup kommune.

1 at afsættes 50.000.00 kr. til 100.000.00

kr. til afretning af hjulspor og nyt grus på vores stier.

2 at Glostrup kommune erstatter de væltede hække, da de store Skraldevogn væltede flere hække ved drejning.

3 at der foretages TV - inspektion af alle vores dræn og kloakledninger på stierne, har de fået tilbagemeldt eller ødelagt skal de omlægges på Glostrup Kommunes regning.

Dette eftersyn skal foretages af en uvildig Kloakmester.

4 at der foretages en jordbundsanalyse af vore stier i Sommerbyen Ejby, om at de kan tage et tryk på 18 til 24 tons fra skraldevognen, eller dem der er mindre, altså en trykprøvning af stierne Dette eftersyn skal foretages af et uvildigt ingeniørfirma.

5

Svar fra Glostrup kommune

Jeg har undersøgt sagen , og jeg kan berolige dig med, at de skraldevogne der skal foretage afhentning i sommerbyen Ejby, Maks vejer 18 ton.

Dette er i overensstemmelse med de gældende ordensregler for området.

Hermed er problemet løst.

Mine bemærkninger

Det har ikke noget med vores ordensregler at gøre, vores grusstier har ikke en koplings højde på 520 mm, derfor må de ikke køre med tunge skraldevogne på vores stier. Se bilag 8

Fra rådgivende ingeniøren MOE A/S

Bilag 1 til 26 bilag

Sagen har ikke været som et punkt til generalforsamlingen , det burde Glostrup kommune havde undersøgt , derfor er sagen mod Glostrup Kommune Glostrup kommune er affalds myndighed.

Mine bemærkninger

Bestyrelsen kan ikke ekskludere mig, så længe der køre en retssag mod Formand Hans Vedderkop

2 Forsalg til regnskab

Mistillidsvotum

Kære haveejere i Sommerbyen Ejby, som alle ved har jeg prøvet at få oplysninger om regnskabet, først ved Kreds 2 og siden ved Retten i Lyngby og siden advokat. Jeg har været nede ved vores bogholder for at få oplysninger om regnskabet, har retten i Lyngby bestemt, jeg fik en time.? der var flere poster der var konteret 2 steder, så det opgav jeg hurtig, så jeg fik oplysninger om *Vandregnskabet*.

Afregning med Ejby Vænge

Vandafgift i 2016 til Sommerbyen Ejby var 476.000.00 kr. Vandafgift i 2015 til Sommerbyen Ejby var 475.000.00 kr.

Vandafgift i 2014 til Sommerbyen Ejby var 648.175.00 kr.

I alt. 1.599.175.00 kr.

Jeg kan ikke se af regnskabet, at ovenstående er trukket fra Sommerbyens regnskab nogle steder i regnskabet, anmoder om en redegørelse. Hans Benny Vedderkop er anmodet af Retten i Lyngby til at fremsende regnskab hvor det fremgår , at der andre brugere (Ejby Vænge) af vand fra hovedvandmåleren er indbetalt 1.599.175.00 kr. og det vil Hans Benny Vedderkop og bestyrelsen ikke. Der var kun formandens underskrift på alle fakturaer, der skal være 2 underskrifter.

Mine bemærkninger

Anmoder om at Formand Hans Vedderkop , Michael Hundborg og Per Svindt træder til bage

Da de ikke vil oplyse om regnskabet .
Anmoder om afstemning .

3, billags kontrol

Ved sidste generalforsamling sad jeg over for kritisk revisor Carsten Tombo, han oplyste til mig at de aldrig kontrollerede om der var 2 underskrifter på fakturaer til bogholder.

Som alle ved skal der 2 underskrifter på en på fakturaer, en der har set arbejdet blive

udført, og vores Kasserer, på alle fakturaer ved bogholder var der kun Formandens underskrift.

Jeg vil derfor anmode generalforsamlingen, om at vi opretter et udvalg til at gå regnskabet efter,

Dette udvalg skal bestå af de 2 kritiske revisor og mig Andy og 2 medlemmer af haveforeningen der har en solid kendskab til bogføring og kontrol af regnskab.

Anmoder generalforsamlingen give dette udvalg, fuldmagt til at få alle oplysninger om regnskabet i Sommerbyen Ejby, Glostrup kommune. Ejbyvænge m.v.

1 Der stemmes om vi skal have dette udvalg ja eller nej

2 Der vælges 2 personer med solid kendskab bogføring, og kontrol af regnskab

4 Forslag I - mail adresse

At alle der vælges til en post i haveforeningen skal oplyse deres I - mail adresse i Ejby - posten

5 Kolonihaveforbundet som vedlægges Målsætninger for arbejdet

Uanset om du henvender dig til en haveforenings bestyrelse, en kreds eller på Forbundskontoret er det vigtig for Hovedbestyrelsen, -at alle medlemmer behandles ordentlig og sagligt.

Hovedbestyrelsen har derfor opstillet følgende målsætninger for og forventninger til Kolonihaveforbundets, kredsenes og bestyrelsernes arbejde.

6 Når medlemmets henvendelser behandles, efterlever Kolonihaveforbundet, Kredsenes og haveforeningernes bestyrelser almindelige grundsætninger i dansk ret. Som f.eks. er:

Oplysninger af sagen

Der sørges for, at alle nødvendige oplysninger er indsamlet, inden der træffes afgørelse eller svares i en sag.

Formand Hans Vedderkop og bestyrel-

sen vil ikke svare på noget som helst der har med regnskab at gøre.

Derfor Mistillidsvotum

Jeg har 7 sider med regnskab til retten i Lyngby som Hans Vedderkop ikke vil svare på.

Jeg mener ikke vi skal finde os i det , vi er i en kolonihave regnskabet skal være i orden.

7 Krolfbanner

Nu er der åbnet en Krolfbanne i Høje Gladsaxe , til stor glæde for beboerne jeg tror også det er noget for os, anmoder om at bestyrelsen (det er dem der har penge) kontakter DGI KROLF , Grete som er ansvarlig for DGI KROLF, som kan hjælpe os med at anlægge af bannerne, der skal ske noget nyt.

Jeg har været over og se dem spille, der er 12 huller, der var 6 til 7 damer der spillede og det tager ca. 1 time at gå de 122 huller.

Dammerne havde det dejligt på banen, vi kan lave hold efter hinanden. Anmoder bestyrelsen bevilge penge til sporten til projektet.

8 Regnskab 2019

Bogholder og advokat sammenlægges

Arbejdernes Landsbank i Glostrup AL - forenings Service

Med A-L Forenings Service kan vi sikre , at du ikke behøver at bruge mere tud end højeste nødvendigt på administration m. v.

Mine bemærkninger

Det er det rigtige at gøre, at få styr på økonomien. Det er et roderi med en bogholder.

9 Regnskab 2019

Drift af hovedkloak og pumpestation 204.706 Glostrup kommune kan ikke lukke for vores kloaker Redegørelse fremsendes.

Der var ingen der kunne svare på hvad pumpen var brugt til, og om der var en pumpe ?

10 Dræning af arealer 668.882.00 kr.
Hvor er der lavet dræn arbejde ? Bilag gås efter.

11 Grønt udvalg 237.785.00 kr.
Hvad er der lavet Bilag gås efter

12 Regnskab 2020
Vandregnskab og vandadministration
Vandafgift opkrævet 2.361.014,00 kr.
Vandudgifter kommunen 2.362.715,00 kr.

Vi kan ikke se af regnskabet ,at de andre brugere af vand fra hovedvandmåleren, er trukket fra.

13 Regnskab 2020
Drift af hovedkloak og pumpestation
199.665.00 kr. Glostrup kommune kan ikke lukke for vores kloaker Redegørelse fremsendes.

Der var ingen der kunne svare på hvad pumpen var brugt til, og om der var en pumpe ?

14 Grønt udvalg 295.367.00 kr.
Hvad er der lavet
Bilag gås efter

13 dræning af arealer 545.855.00 kr.
Hvor er der lavet dræn arbejde Bilag gås efter.

15 Hegnsyn
Jeg har fået afslag på at få de 800 kr retur
Min nabo havde klippet huller i hækken og brugt Randrup så hækken var gået ud.

Jens- Jørgen Sumborg Kan ikke være formand for hegnsudvalget det duer han ikke til.

Hegnsudvalget skal være en selvstændig afdeling uden indblanding fra bestyrelsen.

Det er det rene galskab der foregår.

16 Rep. Af vandmålere m. v.
Kære Jens Jørgen Sumborg , jeg mener ikke du har autorisation til vvs - arbejde i

Sommerbyen Ejby. Det vil sige at du ikke må lave noget vvs arbejde i Sommerbyen Ejby

Men du må gerne bestille en aut - vvs til at lave arbejdet.

17 Udskiftning af vandmålere
Jeg mener vi skal udskifte alle vores vandmålere.

Til nogle der bliver aflæst elektronisk af et firma i Herlev som så giver aflæsningen videre til

Haveejerne. Altså lige som Ved E. aflæsning.

Det er måden at gøre det på i dag. (Vi har lige fået det i ejendommen hvor jeg bor)

Brunata A/S. Vesterlunden 14, 2730 Herlev 77 77 70 00versvømmelser i Sommerbyen Ejby

Jeg har fået svar fra Glostrup kommune Ballerup og Frederiksberg kommune udleder også deres overflade vand til Harrestrup Å

De vil først starte med at bygge diger (jord volde) rundt om haverne i 2024 til 2028

Det kan vi ikke vente på, der er afsat 20 mio. kr. til projektet. Jeg har klaget til Civilstyrelsen, for at fremme projektet.

18 Bestyrelsen skal sende forslag der vedrøre alle haveejere til afstemning på en generalforsamling.

(Sådan er reglerne) så er vi fri for at gå retten vej)

19 Havebladet fra kolonihaveforbundet jeg mener der er tale om miljø - svineri. 50 sider flere gange om året til 40.000 haveejere.

Jeg vil foreslå, at Kolonihave -håndborgen genoptrykkes og udleveres til alle haveejere.

Kolonihaveforbundet kan sende 2 skrivelser ud om året.

Vi har alle sammen havebøger, disse kan placeres på statgården , hvor haveejerne kan låne bøgerne eller tage kopier. Vi skal også spare på C02.

20 Generalforsamling

1 Formandens beretning

Formanden henviser til den skriftlige beretning, så den må højst tage 5 min. (Folk gå allerede efter formandens beretning, det er ikke meningen med en generalforsamling.

2 Kaffe og kage sløjfes, det er en generalforsamling og ikke en skovtur.(Det går alt for lang tid)

3

4 3 Forretningsorden

Forslag fra salen om afslutning af debatten skal straks sættes til afstemning . Bliver forslaget vedtaget skal indtegne af taler afsluttet.

Denne sætning udgår

Hverken Formand eller dirigenten kan styre det, sidste år blev jeg smidt ned fra talerstolen, der kom en fra salen, han gad

ikke høre på mig, jeg talte om oversvømmelser i det halve af Sommerbyen Ejby. (det går slet ikke , haveejerne har ret til tale fra talerstolen.

22 Råben og skrigen under generalforsamlingen

Der skal placeres 4 store haveejere, 2 på hver side af talerstolen, med front mod haveejerne, dem der råber og forstyrre general forsamlingen vil blive smidt ud af generalforsamlingen og bagefter ud af foreningen.

Nu må det være slut med det råben og skrigen når nogle haveejere går på talerstolen. (De skal ud af foreningen)

23 Talere der går på talerstolen, må fatte sig i korthed.

Folk går jo allerede efter formandens beretning, det er ikke meningen, de skulle gerne være der når forslagene skal behandles.

*Med venlig hilsen
Andy I. Hansen*

DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

Hækkeklipperen Vestegnen/ Ved Kim Limkilde-Welcher



KLIPNING AF HÆK

Samt oprydning og bortkørsel af grenaffald.

Online booking

www.haekkeklipperenvestegnen.dk

Fast pris villa Kr. 1.625,-

Kvm. 300-700

Kolonihaver kr. 1.395,-

ETABLERING AF NY HÆK

Skal du have plantet ny hæk, eller skiftet den gamle ud, så kan du indhente et uforpligtende skriftligt tilbud.

Kontakt:

kimlimwelcher@gmail.com

Tlf. 5333 1199



Kontingent i 2022

Kontingentet stiger med kr. 840 pr. år fra de nuværende kr. 8.300 i 2021 til kr. 9.140 i år. Kontingentet vil blive opkrævet som følger: 1. kvartal kr. 2.075, 2. kvartal kr. 2.495 samt 3. og 4. kvartal kr. 2.285.

Forhøjelsen skyldes en større stigning i de offentlige udgifter, primært renovationsudgifter i 2022. Vi havde også en stigning i de her nævnte udgifter i 2021, men dem valgte vi at dække ind ved at spare på nogle af vore øvrige driftskonti. Det mener vi ikke er forsvarligt at gøre i 2022, hvorfor vi finder det nødvendigt at foretage den nævnte kontingentforhøjelse.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet:

Kr. 39 pr. kvartal til vandmålerfonden

Kr. 33 pr. kvartal til jubilæumsfonden

- Áconto vand for 2022 opkræves kvartalsvis som $\frac{1}{4}$ af dit vandforbrug i 2021.

- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2021, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2021.

- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere betale kr. 150 i 1. kvartal som betaling af renter og afdrag på lånet. Det forventes fuldt afdraget i 2. kvartal med kr. 34,20.

- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet præmien kr. 1.665 (stigning på kr. 40 ift. sidste år) + administrationsgebyret til Sommerbyen Ejby, sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejby's vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten. Forslag fra salen

om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10% af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst $\frac{2}{3}$ af de fremmødte stemmeberettigede.

Generalforsamling 2022

SOMMERBYEN EJBY

Indkaldelse til
ordinær generalforsamling
Søndag d. 24. april 2022 kl. 10.30
Ejbyhallen – Mosetoften 35 – Ejby
med følgende

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab 2021
6. Indkomne forslag
7. Budget 2022
8. Valg ifølge vedtægterne
 - a. kasserer (2 år)

Karsten Lindholm	medlem 472	modtager genvalg
------------------	------------	------------------
 - b. 5 bestyrelsesmedlemmer (2 år)

Pernille Jensen	medlem 368	modtager genvalg
Per Svindt	medlem 678	modtager genvalg
Klaus Storbank	medlem 736	modtager ikke genvalg
Susanne Gram	medlem 697	modtager genvalg
Lars Øksnebjerg	medlem 720	modtager ikke genvalg
 - c. 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)

Jens Jørgen Sumborg	medlem 40	modtager ikke genvalg
Jørgen Arnull	medlem 144	modtager genvalg
 - d. 1 kritisk revisor for 2 år

Ove Nielsen	medlem 555	modtager genvalg
-------------	------------	------------------
 - e. 2 revisorsuppleanter (1 år)

Jeanette Jensen	medlem 252	modtager genvalg
Susanne Mortensen	medlem 920	modtager genvalg
 - f. 1 hegnsudvalgsmedlem (2 år)

Jens- Jørgen Sumborg	medlem 64	modtager genvalg
Kenn Staudorf	medlem 142	modtager genvalg
 - g. 2 suppleanter til hegnsudvalg (1 år)

Christa Christensen	medlem 054	modtager genvalg
---------------------	------------	------------------
 - h. 3 vurderingsfolk (2 år)

Kjeld Jacobsen	medlem 233	modtager ikke genvalg
Leif Larsen	medlem 199	modtager ikke genvalg

Mvh. bestyrelsen

Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2021 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 31. december 2021 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2021 31. december 2021 medtaget det af generalforsamlingen den 22. august 2021 godkendte resultatbudget for 1. januar 2021 31. december 2021. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 15. februar 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mette Elmann johansen
Statsaut. Revisor
MNE-nr.: 45910

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Ikke revideret budget	
	2021 kr.	2021 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	8.026.100	8.026.100
Lejeindtægt supermarked	115.032	112.000
1 Øvrige indtægter	533.279	475.450
Samlede indtægter	8.674.411	8.613.550
2 Offentlige udgifter	4.037.937	4.032.173
3 Vandregnskab og vandadministration	18.858	0
4 Fælles forsikring	-46.624	-40.000
5 Honorar forening	391.280	375.514
6 Fremmed honorar	347.776	298.000
7 Statengården	296.115	309.150
8 Ejby Posten	24.590	25.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.387.911	2.283.664
10 Maskinhuset	45.152	50.000
11 Maskiner	101.376	101.000
12 Personaleudgifter	458.680	523.050
13 Andre administrationsomkostninger	505.612	538.200
Driftsudgifter i alt	8.568.663	8.495.751
14 Renter, netto	-32.536	-27.000
Årets resultat	73.212	90.799
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til dispositionsfonden	0	
Overføres til vedligeholdelsesfonden	73.212	
Disponeret i alt	73.212	

Balance 31. december

Aktiver		2021	2020
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	0	0
16	Ombygning Statenegården	496.979	668.796
	Materielle anlægsaktiver	36.721.388	36.893.205
	Anlægsaktiver i alt	36.721.388	36.893.205
Omsætningsaktiver			
	Medlemmers lån til etablering af vandmåler	63.775	260.943
	Debitorer	40.076	15.592
17	Andre tilgodehavender	403.131	639.225
	Tilgodehavender i alt	506.982	915.760
18	Kassebeholdning	0	562
19	Bankindestående	5.333.597	4.759.209
	Likvide beholdninger i alt	5.333.597	4.759.771
	Omsætningsaktiver i alt	5.840.579	5.675.531
	Aktiver i alt	42.561.967	42.568.736
Passiver			
		2021	2020
		kr.	kr.
Foreningskapital			
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	873.702	873.702
	Vedligeholdelsesfond	2.701.175	2.627.963
20	Foreningskapital i alt	39.799.286	39.726.075
Gældsforpligtelser			
	Feriepenge i overgangsperioden	0	47.495
	Langfristede gældsforpligtelser	0	47.495
	Banklån til medlemmers etablering af vandmåler	0	260.944
	Kreditorer	288.837	48.193
	Mellemregning med medlemmer	0	750
	Forudbetalte kontingenter mv.	0	47.237
	Opsparing til udskiftning af vandmåler	993.087	861.463
	Jubilæumsfond	1.168.136	1.044.360
21	Anden gæld	312.621	532.219
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.762.681	2.795.166
	Gældsforpligtelser i alt	2.762.681	2.842.661
	Passiver i alt	42.561.967	42.568.736

	2021 kr.	Ikke revideret budget 2021 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyr ved sen betaling	28.500	30.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	54.000	60.000
Stiåbninger	14.200	5.000
Gebyr, solgte P-bokse	124.650	150.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	155.500	100.000
Gebyr for vurdering	109.800	108.000
Gebyr for forgæves vurderinger	5.600	2.650
Gebyr for byggesager	9.500	5.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	2.000	5.000
Gebyr for folkeregisterattester, anbefalede breve mv.	0	1.800
Diverse indtægter	29.529	8.000
	533.279	475.450
2. Offentlige udgifter		
Jordleje	1.433.403	1.433.403
Dækningsafgifter/ejendomsskat	291.817	292.300
Renovationsudgifter	1.910.634	1.910.000
Kontingent til forbund og kreds	402.083	396.470
	4.037.937	4.032.173
3. Vandregnskab og vandadministration		
Vandafgifter opkrævet	-2.225.915	0
Vandudgifter kommune	2.268.408	0
Gebyrindtægt for administration af vand	-96.700	-96.700
Udgifter til administration af vand	73.065	96.700
	18.858	0
4. Fælles forsikring		
Opkrævet hos medlemmerne	-669.457	0
Fælles forsikring	665.983	0
Administrationsgebyr	-43.150	0
	-46.624	-40.000

	2021 kr.	Ikke revideret budget 2021 kr.
5. Honorar forening		
Honorar bestyrelsen	236.523	236.523
Honorar vurderinger	103.840	90.000
Honorar byggesager	16.411	16.411
Honorar interne revisorer	5.730	5.730
Honorar P-boks	7.313	7.313
Honorar Hegnssyn	551	0
Honorar redaktør Ejby Posten	7.088	7.088
Honorar besigtigelser	1.375	0
Ledelse og styringshonorar	12.449	12.449
	391.280	375.514
6. Fremmed honorar		
Bogføringsassistance	159.775	180.000
IT	33.932	35.000
Advokathonorar	36.225	50.000
Statsautoriseret revisor	31.250	33.000
Konsulenthonorar	86.594	0
	347.776	298.000
7. Statnegården		
Udlejningsindtægt	-13.500	-15.000
Elforbrug	37.856	45.000
Vandforbrug	1.519	0
Almindelige driftsudgifter	87.569	100.000
Inventar	0	10.000
Rengøringsudgifter	43.521	30.000
Årets afskrivning	139.150	139.150
	296.115	309.150
8. Ejby Posten		
Lønafregning	15.200	20.000
Produktionsomkostninger	21.834	30.000
Annonceindtægter	-39.000	-55.000
Porto	26.556	30.000
	24.590	25.000

	2021 kr.	Ikke revideret budget 2021 kr.
9. Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse af området	239.451	250.000
Bortkørsel af affald	42.268	50.000
Drift af toiletbygning	0	20.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	195.604	250.000
Vedligeholdelse af stier	11.958	50.000
Legepladser	266.644	200.000
Grønt udvalg	279.599	260.000
Dræning af arealet	441.079	350.000
Asfaltarbejder	302.474	300.000
Materialer til P-pladser	185.270	70.000
Vedligeholdelse af telt	17.440	20.000
Vedligeholdelse vand	52.480	10.000
Græsslåning	297.551	350.000
Materialegården	0	10.000
Klubhus mv.	0	10.000
Ellevering til drænpumpe af medl. 362	0	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	23.429	20.000
Supermarkedsbygning, årets afskrivning	32.664	62.664
	2.387.911	2.283.664
10. Maskinhuset		
Drift af maskinhus	45.152	50.000
	45.152	50.000
11. Maskiner		
Vægtafgifter	860	1.000
Brændstof	14.647	20.000
Maskindrif	85.869	80.000
	101.376	101.000

	2021 kr.	Ikke revideret budget 2021 kr.
12. Personaleudgifter		
Løn til havemænd	385.790	405.000
Ferieforpligtelser	4.910	0
Lønsumsbidrag	30.827	28.150
Barselsbidrag	0	1.000
Dagpengeforsikring havemænd	0	5.000
Arbejdsskadeforsikring	7.490	7.000
Pensionsbidrag	64.127	55.500
ATP-bidrag arbejdsgiver	3.503	4.000
Sociale omkostninger	3.170	6.400
Arbejdstøj til havemænd	3.783	6.000
Lønrefusion	-52.461	0
Uddannelsesbidrag	2.577	0
Datalønomsomkostninger	4.964	5.000
	458.680	523.050
13. Andre administrationsomkostninger		
Telefon	49.587	40.000
Skovtur bestyrelsen	34.642	45.000
Mødeudgifter m.m.	18.634	30.000
Generalforsamling	86.334	70.000
Kontorartikler	50.304	50.000
Porto	3.973	10.000
Festudvalgsarrangementer	0	20.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	78.472	83.000
Gaver og blomster	16.592	12.000
Timer bestyrelse - lønsom	0	15.000
El i øvrigt	49.824	50.000
Fællesarbejde/arrangementer	24.137	20.000
Kørselsgodtgørelser	19.797	20.000
Gebyr	29.694	30.000
Vedligeholdelse/reparationer	4.200	0
Hjertestartere	17.487	20.000
Diverse udgifter	21.125	18.000
Jubilæumsfest	420	0
Tilbageførte personalegoder	-3.008	-2.800
Forsikringer administration	3.398	8.000
	505.612	538.200
14. Renter, netto		
Renteudgifter	31.312	24.000
Renteindtægter	-532	0
Renter SKAT	111	0
Provision	1.500	2.000
Bankgebyrer	145	1.000
	32.536	27.000

	2021 kr.
15. Maskiner og inventar	
Kostpris primo	66.995
Tilgang	0
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Kostpris ultimo	66.995
Afskrivninger primo	66.995
Gamle udgået maskiner og inventar	0
Årets afskrivninger	
Afskrivninger ultimo	66.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
16. Ombygning, bygninger	
Kostpris primo	1.718.145
Tilgang	0
Overført fra vedligeholdelsesfonden	0
Kostpris ultimo	1.718.145
Afskrivninger primo	1.049.349
Årets afskrivninger	171.817
Afskrivninger ultimo	1.221.166
Regnskabsmæssig værdi ultimo	496.979
17. Andre tilgodehavender	
Tilgodehavende vand, periodisering	304.046
Tilgodehavender fra Herlev Kommune	6.314
Årsopgørelse lejlighed/butik	197
Tilgodehavende kommunen	92.574
	403.131

Noter

	2021
	kr.
18. Kassebeholdning	
Kassebeholdning, festudvalg	0
	0
19. Bankindestående	
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399	1.806.549
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109	3.487.685
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0245222 P- bokse	1.483
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0375014	37.880
	5.333.597
20. Foreningskapital	
Grundfonden	36.224.409
Dispositionsfonden	873.702
Vedligeholdelsesfonden	
Primo	2.627.963
Overført til vedligeholdelse Statenegården	
Årets overskud	73.212
	2.701.175
	39.799.286
 Et havelodsforeningsværdi udgør pr. 31. december 2021	 41.157
21. Anden gæld	
Skyldig A-skat og AM-bidrag	136.012
Skyldige feriepenge	239
Skyldig ATP	852
Skyldig pension	5.199
Skyldig lønsumsafgift	9.078
Fejl med PBS-import	10.000
Depositum, supermarked og lejlighed v. supermarked	41.000
Skyldig Ejby Vænge-vand	36.403
Skattekontoen	1
Skyldig privatboligen vand	2.873
Skyldig feriepengeforpligtelser	30.135
Depositum, haveejere	16.000
Skyldigt bestyrelsesudlæg	24.829
	312.621

Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, www.sommerbyen.dk

Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby - 2021

I 2021 fik vi et samlet overskud på t.kr. 73, som stort set svarer til budgettet på t.kr. 91. Årets overskud foreslås overført til vedligeholdelsesfonden.

Indtægter

De samlede indtægter er t.kr. 60 højere end budgettet. Det skyldes primært færre deltagere i fællesarbejdet, jævnfør note 1 ”Øvrige indtægter”.

Udgifter

De samlede driftsudgifter blev t.kr. 73 højere end budgettet.

En stor del af forklaringen skyldes stigning i vedligeholdelse af arealer jævnfør note 9. Den forventede besparelse på drænarbejder udeblev t.kr. 91, færdiggørelse af den nye legeplads for større børn merforbrug t.kr. 66, samt merforbrug til materialer og anlæg af nye P-pladser t.kr. 115. Merforbruget er delvis kompenseret via beviste besparelser fra bestyrelsens side på drift af hovedkloak og pumpestationer t.kr. 55, vedligehold af stier t.kr. 38, græsslåning t.kr. 52, samt drift af toiletbygning t.kr. 20.

Vandregnskabet udviser en merudgift på t.kr. 19, note 3, primært pga. vandspild i hovedledningerne.

Fremmed honorar udviser en merudgift på t.kr. 50, note 6, primært pga. konsulentbistand ifm. udvælgelse af ny købmand.

Personaleudgifter udviser en besparelse på t.kr. 64, note 12, primært pga. lønrefusion ifm. havemandens barselsorlov.

Kommentarer til statusposter

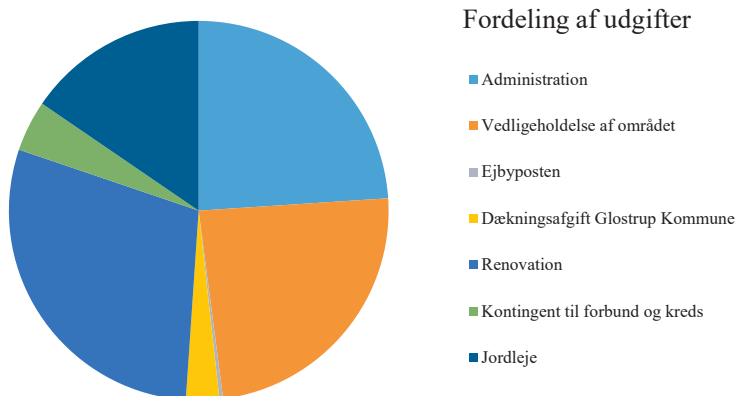
Til jubilæumsfonden, som startede den 1. juli 2012, er der nu indbetalt ca. t.kr. 1.168. Foreningens likvide kapital udgør t.kr. 5.334. Den foreningsmæssige værdi af det enkelte havelod udgør pr. 31. december 2021 kr. 41.157. Det er det beløb, som der tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

*Karsten Lindholm
Kasserer*

BUDGET FORSLAG FOR 2022

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	2.228.857		2.305
Vedligeholdelse af området	2.232.664		2.309
Ejbyposten	30.000		31
Dækningsafgift Glostrup Kommune	262.650		272
Renovation	2.710.400		2.803
Kontingent til forbund og kreds	402.179		416
Jordleje	1.438.973		1.488
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		8.838.380	9.140
Supermarked forpagtningsafgift		114.000	118
Solgte p-bokse		130.000	134
Indskud nye medlemmer		60.000	62
Gebyr fra vurderinger, netto		23.000	24
Gebyr fra byggesager, netto		10.000	10
Gebyr fra fællesarbejde og rykkerbreve		125.000	129
Andre indtægter		88.000	91
<hr/>			
Balance	9.305.723	9.388.380	82.657

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen et forhøjet kontingent til kr. 2.285, samt kr. 39 til vandmålerfond og kr. 33 til jubilæumsfond. I alt 2.357,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild.



Fællesarbejde 2022



Grunden til det startes så sent i år skyldes, at foreningen skal fremstå pæn og ryddelig til Jubilæumsfesten.

Hver have skal én gang om året på fællesarbejde

Haverne (stierne) er fordelt, så fire af fællesarbejdsdage er om foråret, og fire i eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 28. maj møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerojestien

Søndag d. 29. maj møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druestien og Borgm. Munks Allé

Lørdag d. 18. juni møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgm. Sortsøes Alle.

Søndag d. 19. juni møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, og Levkøjstien

Lørdag d. 2. juli møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrojestien, Irisstien, Følfodstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

Søndag d. 3. juli møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dürings Alle,

Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

Lørdag d. 6. august møder følgende stier: Mejestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

Søndag d. 7. august møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

Af pladshensyn har vi i år droppet at tage kortet over Sommerbyen med i Ejbyposten - det vil i år blive omdelt til haverne inden fællesarbejdets start.

På gensyn til fællesarbejdet

Bestyrelsen





Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens mobilpay 3066 8331, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevæj 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Vi har i år tænkt os, at finde et par søndage, hvor vi vil servere helstegt pattegris med tilbehør. Det for alle, og kan nydes på stedet eller tages med hjem.

Se efter opslag på sti-tavlerne og på facebook

Da Søens Folk sidste år havde eksisteret i 10 år, vil vi arrangere et eller andet for at markere vort lille jubilæum.

Så snart vi kender datoen for vor generalforsamling og vor årlige bustur, vil vi skilte med det.

Til de nye beboere i Sommerbyen - dette læserbrev er vist tidligere fra et medlem

Angående Søens Folk's arrangementer: Søens Folk er en "non profit" social forening i Sommerbyen Ejby, som arrangerer forskellige "events" til glæde for beboerne i Sommerbyen Ejby, samt de omkringliggende kolonihaveforeninger.

Man kan melde sig ind i foreningen for et engangsbeløb på kr. 200,- og min. kr. 50,- pr. år, gældende for én parcel, hvilket må siges at være et overkommeligt kontingent.

Ønsker man ikke medlemskab, er man stadig velkommen til at deltage i de fleste arrangementer, hvor der sælges både øl/vin og vand samt mad til rimelige priser, og hvor indtægterne fra disse er med til at "brødføde" det næste arrangement.

Vi er i foreningen en del aktive, som på den ene eller anden måde, hjælper til i forbindelse med arrangementerne. Det kunne

være klargøring af mad, drikke, borde/stole, barvægter, oprydning m.m. Det er vigtigt at nævne, at alle aktive arbejder gratis, og kun for forenings/gæsternes skyld!

Det skuffer mig derfor lidt at se, at nogle medbringer både mad og drikkevarer, og blot nyder underholdningen og det sociale samvær. Dette kan selvfølgelig skyldes, at man ikke helt er klar over konceptet, derfor dette indlæg.

Jeg vil stadig opfordre så mange så muligt til at deltage i vores arrangementer, men samtidigt opfordre til at tænke lidt over, om man vil være med til at støtte foreningen ved køb af øl/vin/vand/mad - eller undvære foreningen?

Den samme morale gælder i øvrigt også sportens aktiviteter, festudvalgets bankospil mv.

Hilsen Torben (have 205)

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2995,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3500,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907.

Husk at påføre dit havelodsnummer.

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingent er med til at dække sportens aktiviteter.

Du kan deltage i petanque, dart og minigolf, når du betaler kontingent.

Sportens generalforsamling

Indkaldelse til Sportens generalforsamling 2022.

Sporten afholder sin generalforsamling Kristi Himmelfartsdag den 26. maj 2022 kl. 10 i teltet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - a) Valg af kasserer for 2 år.
John Wassar modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelse for 2 år
Michael Glüsing modtager genvalg
Klaus Glumsøe modtager genvalg
Egon A modtager genvalg
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
Thomas Wulff modtager genvalg
Per Andersen modtager genvalg
 - d) Valg af Revisor for 2 år
Freddy
 - e) Valg af revisorsuppleant for 1 år
Benny

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest den 11. maj 2022.

Nyt spændende år i Sporten

Sporten holder ikke 50-års jubilæumsfest i 2022. Vi havde 50-års jubilæum i 2020, men Corona har forhindret at vi kunne afholde festen og i år afholder hovedforeningen jubilæumsfest.

Sportens arrangementer i 2022

Søndag den 3. april er der Flaghejsning ved teltet kl. 12.00 for alle. Der kan købes øl, vand og pølser. Torsdag den 26. maj har Sportens generalforsamling kl. 10.00 (kun for medlemmer)

Torsdag den 23. juni holdes der Skt. Hans aften. Et fælles arrangement med Sporten og festudvalget for alle. Sporten sælger pølser, øl og vand i tidsrummet 18-23.

Lørdag den 23. juli holder Sporten jubilæumsarrangement for børnene og deres forældre og samme dag er der også familiecyceltur, som en del af arrangementet.

Den 3. august holder Sporten bankospil for alle i Sommerbyen.

Lørdag den 10. september afholdes afslutningsarrangement for medlemmer af dart, petanque og minigolf.

De faste aktiviteter som kræver medlemskab af sporten:

Petanque starter den 1. tirsdag i maj.

Minigolf og dart, starttidspunktet kendes ikke, men der vil blive uddelt en folder i slutningen af april med nærmere oplysninger.

Du kan melde dig ind i Sporten til generalforsamlingen og til de faste aktiviteter.

*Vi håber at alle får en god sæson
Sportens bestyrelse*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 20. april til 5. oktober 2022, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Tina Moreton.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Bestyrelsesmedlemmerne Pernille Jensen og Tina Moreton.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*.

Henvendelse til kasserer, Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* er åbnet igen pr. 1. august. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram, tlf. 23242491.

9) *Nyopskrivning på Interesselisten* er sat i bero. Vi vender tilbage, i bladet og på vor hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk, når vi genoptager.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen

HUSK

Kontortider:

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Stjerne åbnes: Torsdag den 31. marts, såfremt stjernes beskaffenhed tillader det.

Renovation: Poser til renovation uddeles i uge 13. Første afhentning i uge 14.

Flaghejsning sker den 3. april.

Generalforsamling:

Søndag den 24. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen

Jubilæumsfesten sker i år den 9. juli.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer



Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør



Pernille Jensen
og
Tina Moreton
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads

Tina Moreton
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Lars Øksnebjerg

Klaus Storbank

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. maj 2022

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE

Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk