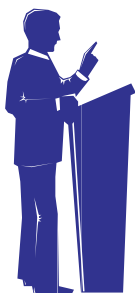




EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Generalforsamlingsudgaven



*Gravearbejdet ved
Bymoserenden
er stoppet pga.
de store mængder regn*

1
2020
Marts

Formandens beretning for året 2019

Hans Vedderkop



Det var nok lidt for naivt af mig, at håbe på, at sæson 2019 vejrmæssigt skulle blive ligeså flot som 2018. Hele foråret og sommeren var det faktisk rigtig fint vejr med en god del sol. Rigtig dejligt kolonihavevejr. Men i slutningen af august satte regnen voldsomt ind, og vi kan nu konstatere, at vi fik det vådeste efterår siden DMI startede sine målinger i 1874. Og 2019 var lige ved at slå rekorden fra 1999, som det vådeste år. Det var da godt, at vor sæson sluttede den 31. oktober.

Sæson 2019 bød ikke på nye store udefrakommende projekter. Til gengæld havde bestyrelsen rigeligt af opgaver og projekter at tage sig af i løbet af sæsonen og henover vinteren. Jeg vil her give en kort status på de vigtigste og tungeste af disse.

Den ordinære Generalforsamling i 2019

Der var et pænt fremmøde på generalforsamlingen, med 179 stemmeberettigede medlemmer. Der var mange forslag på dagsordenen, hvilket betød, at det blev en lang generalforsamling. Det betød så en ekstraudgift for foreningen, da vi fandt det rimeligt at byde alle fremmødte på lidt drikke, for at holde på dem, og få dem til at blive og deltage i den sidste del af generalforsamlingen.

Generalforsamlingen blev afviklet i "rimelig" god ro og orden. Det er positivt, at der er så mange medlemmer, som har lyst til at møde frem, og det er dejligt, at der er flere, som har lyst til at give deres menin-

ger til kende, så vi kan få en god dialog. Det var også dejligt, at der var så mange kvalificerede bemærkninger og spørgsmål fra medlemmerne om forslagene til parkeringspladser, rygning, bopæl og vand m.m. Blandt forslagene var der et om mistillid til bestyrelsen. Bestyrelsen er selvfølgelig meget glad for at forslaget blev nedstemt af generalforsamlingen (der kun var 1, som stemte for det), og vi opfatter denne tilkendegivelse som, at I - vore haveejere - fortsat har tillid til bestyrelsen og det arbejde, som vi udfører.

Er vore kolonihaver i fare?

Vi havde den 3. maj 2019, på initiativ fra Kolonihaveforbundet, besøg af Forbundets formand Preben Jacobsen, Forbundets direktør Ditte Jensen og de 2 politikere Morten Bødskov fra Socialdemokratiet og Mads Fuglede fra Venstre.

Grunden til besøget var den daværende regerings oplæg til, at kommunerne skulle kunne udflytte eksisterende kolonihaveforeninger fra deres nuværende placering til en ny, så kommunerne kunne bruge nogle af kolonihaveområderne til byudvikling. Forslaget gik godt nok på, at man kun kunne flytte en forening, hvis det skete ad frivillighedens vej. Men det lille ord "frivilligt" ville jo nemt kunne falde ud af en lovtekst.

Fra Kolonihaveforbundet har vi efterfølgende fået den klare melding, at forslaget er blevet henlagt. Det betyder, som vi ser det, at vi ikke har noget at frygte f.s.v.a. vore dejlige haver. Omvendt så kender vi aldrig fremtiden, men de 2 politikere, som var på besøg hos os, lovede bestyrelsen og ledelsen af Kolonihaveforbundet, at deres partier aldrig ville gå med til, at en

udflytning kunne ske, hvis den ikke skete frivilligt.

Vi har efterfølgende hørt fra Glostrup Kommune, at Sommerbyen Ejby ligger i ”Den grønne kile” i Kommunen, og at området her ikke bare kan inddrages til andre formål.

Drænarbejder

Projekter for afledning af regnvand har nu været et fast – og meget synligt – punkt på vores arbejdsplaner og budgetter i de sidste 10 år.

Drænarbejderne i 2019, som er omtalt i særskilt artikel på side 15 i Ejby Posten nr. 4. 2019, har også kostet rigtig mange penge, og ca. kr. 140.000 mere end budgetteret.

Vi lægger op til, at der også skal bruges et stort beløb til drænarbejder i år, ca. kr. 500.000 (se omtalte artikel i Ejby Posten nr. 4). Vi håber selvfølgelig på, at vi her i 2020 får løst de fleste og de største vandafledningsproblemer for de fleste haveejere, så vi fra 2021 kan drosle lidt ned på de årlige udgifter til drænarbejder.

Men hvis det danske vejr i årene fremover fortsætter med lange perioder med megen regn, eller perioder med meget kraftigt regn, så bliver vi nødt til at indstille os på, at vi også i årene fremover vil have store udgifter til drænarbejder.

Vand i haver i kortere perioder, skal vi alle nok indstille os på at kunne leve med. Men ingen i Sommerbyen Ejby skal leve med - uforskyldt – vand, der truer bebyggelsen.

Byggerier i Sommerbyen Ejby

Bestyrelsen havde et møde med Glostrup Kommune, Byg, i starten af december måned, hvor vi drøftede mange forskellige forhold omkring de byggerier, som giver os udfordringer, herunder byggegodkendelser, lovliggørelse af byggerier, beregning af bebyggelsens arealer, rammer for reno-

vering af bygninger samt for terrænregulering.

Fra mødet vil jeg nævne nogle af de forhold, som Glostrup Kommune og vi er helt enige om, fx at:

- Grundplan af en bygning er det samlede gulvplan, med tillæg af ydervægge. *Nogle haveejere har af en eller anden grund fået den fejlopfattelse, at man gerne må bygge ud over soklen, og at det kun er sokkelplan, som skal måles. Det er en direkte misforståelse. – Byggerier skal måles ud fra grundplan.*
- Byg går ikke ud og godkender de færdige byggerier. Kommunen er dog helt enig med os i, at vi har vor fulde ret til - som vi gør - vedtægtsmæssigt at bestemme, at byggerier skal færdigmeldes til bestyrelsen, og kontrolopmåles. Vi har aftalt, at hvis et byggeri ikke stemmer overens med kommunens skriftlige godkendelser af byggeriplan og tegninger, så skal bestyrelsen blot henvende sig til Byg. De vil så tage kontakt til haveejer og sørge for at byggeriet bliver lovliggjort.
- Renovering af eksisterende bygninger skal holde sig indenfor lokalplanens kapitel 6. Herunder, at arealerne af bygningerne ikke må ændres, og at der fx ikke må etableres hems i forbindelse med renoveringen. Herudover skal højder beskrevet i lokalplanen kap. 6.13, 6.14 og 6.15 overholdes, og mindsteafstande til lodgrænser må ikke overskrides.

Affaldsafhentningsproblemer

Vi har også holdt møder med ledelsen i Glostrup Forsyning. De har lovet os, at de ved afhentning af glas, fremover vil sikre, at det sker med en bil, som ikke smider glasskår på vore stier. Og så har de lovet, at de i en af de weekender hvor vi har fællesarbejder møder op med en miljøbil, så

vi alle på en nem måde kan komme af med vort miljøaffald.

Husk i øvrigt, at gå ind på Glostrup Forsynings hjemmeside, og se hvilke dage de afhenter de forskellige typer affald på din haveadresse. Du kan også tilmelde dig deres SMS ordning, hvor du i god tid bliver mindet om næste afhentningsdato.

Miljø

Der er rigtig mange haveejere som har henvendt sig i løbet af 2019 med forslag om, at vi laver blomsterbede på vore frie fællesarealer og servitutbælter for at bevare vores dyreliv såsom bier, sommerfugle m.m., og få vore fælles områder til at fremstå noget kønnere.

Bestyrelsen og Det Grønne Udvalg har lyttet, så lad os se hvad Michael og Sanne finder på.

Og når vi nu taler dyreliv, så er det dejligt at se, at harerne, som vi havde rigtig mange af tidligere, er kommet tilbage til Sommerbyen, og ofte ses i området ved Statenegården.

Projekt Parkeringspladser

Som lovet på sidste års generalforsamling fremsætter bestyrelsen et forslag om renovering af alle foreningens parkeringspladser. Forslaget vil blive præsenteret på generalforsamlingen, af P-plads udvalgets formand, og han vil svare på alle jeres spørgsmål til forslaget.

Men uanset om forslaget bliver vedtaget eller ej, skal alle vore nuværende parkeringspladser vedligeholdes. Det betyder, at græsset på og omkring din p-plads skal slås jævnlige, ukrudt skal fjernes, evt. jordbunker køres væk, og store huller skal repareres.

Alle parkeringspladser vil blive gennemgået af bestyrelsen i 2020, og der vil blive givet påbud til dig, såfremt din plads ikke er i orden.

Bestyrelsen har et forslag på dagsor-

denen om nye gebyrer i forbindelse med manglende efterlevelse af vore ordensregler. Disse gebyrer vil også omhandle parkeringspladser.

Og så et lille hjertesuk! - Bestyrelsen har også i år haft en del klager over haveejere, som benytter andres parkeringspladser. Det burde jo – mildt sagt - ikke forekomme, og vil blive sanktioneret i gentagelsestilfælde.

Stivandringer

Bestyrelsen vil også i år foretage vores sædvanlige stivandringer, rundt på alle vore stier, i perioden maj til juli. Og her vil vi glæde os til at hilse på jer, som er hjemme, og se på alle de pæne haver og stier, som vi har rigtig mange steder.

Men vi vil selvfølgelig også, med udgangspunkt i vore ordensregler og vedtægter, give vore haveejere, nødvendige påbud om fx:

- at få klippet for brede og høje hække,
- at få klippet træer og buske - som rager ud over stien (i op til 4,2 meters højde)
- manglende lugning af deres stier, ud til midten,
- ulovlig opmagasinering i haverne af fx byggematerialer og andet rod,
- at få etableret grøn beplantning ud mod stier, veje og grønne områder, herunder foran faste hegn.

Det er gennem de seneste år blevet en større udfordring end tidligere, at foretage vore årlige stivandringer. Det er en opgave, som har øget bestyrelsens arbejdsbyrde betragteligt, fordi flere haveejere ikke udviser den store lyst til at efterleve vore regler, og overholde de af Sommerbyen Ejby's generalforsamling besluttede Vedtægter og Ordensregler. Og så har PostNords postudbringning gjort det både besværligt og dyrt, at sende brev med afleveringsattest eller anbefalet, til de haveejere, der skal have et påbud.

Det er for dårligt, at der er haveejere,

som ikke kan finde ud af at udføre disse, helt basale vedligeholdelsesopgaver. Og erfaringen viser, at det i vidt omfang er de samme, som svigter år efter år.

Bestyrelsen kommer derfor med et forslag om, at der indføres gebyrer af en betragtelig størrelse, når vi giver en haveejer et skriftligt påbud, så vi kan få alle til at passe godt på Sommerbyen, og få vore stier, områder og haver til at fremstå rime- ligt pæne og ordentlige.

Klager generelt, samt klager over hunde

Bestyrelsen får stadig flere henvendelser fra vore haveejere, heraf mange som omhandler uenigheder mellem naboer. - Vi har taget os af alle skriftlige og under- skrevne henvendelser.

Nogle af henvendelserne har omhandlet haveejernes hundehold. Heriblandt et par klager over haveejere, som har op til 5-6 hunde. Det har givet bestyrelsen anledning til at overveje, om vi bør indføre regler om hvor mange dyr, den enkelte haveejer må have?

Det kunne fx være en regel om max 2 stk. hund eller kat.

Endvidere kunne det overvejes om katte skal bære halsbånd, med navn på ejer, så der kan skelnes mellem tamkatte og vildkatte. En sådan regel giver samtidigt mulighed for, at man kan kontakte ejer, hvis en kat ”flytter” ind i en andens have.

Det er ærgerligt, hvis der skal laves regler om alt, men hvis en haveejer ikke kan forstå, at fx 5-6 hunde i en lille have, med mange naboer og genboer, kan volde problemer for naboerne, så bør vi måske indføre regler på området?

Når vi nu er ved hunde, vil jeg ikke undlade at nævne, at vi i foreningen, i de senere år - især i vintertiden - har fået et større og større problem med nogle hundeejere. Der er flere som går og lufter deres hunde i vinterperioden, hvor foreningen har lukket ned, som umiddelbart mener, at det

er bedre at efterlade en hundepose med indhold smidt i naturen, end at lade hundens efterladenskaber ligge, hvor hunden lagde dem. Det er utroligt, at nogen kan finde på at smide en plastic hundepose i naturen.

Kære hundeejer vil du ikke være rar og rydde op efter din hund, og tage din pose med hjem til dig selv!

Et sidste negativt ”PIP”

Desværre konstaterer vi stadig – og med stor skuffelse - både i dagtimerne og nat- tetimerne (også her i vintertiden), at folk kan finde på at benytte sti indkørslerne til parkering. - Det ser vi som udtryk for en ufattelig tankeløshed!

Stierne er redningsveje (hele året) som skal kunne bruges af ambulancer, brand- biler og politiet, hvis behovet opstår. Den ene lås på alle bomme er beredskabets, som de har nøgler til. Så sørg nu for, at de kan komme til at passe deres arbejde.

Tænk på, at næste gang kan det være dig selv, der ikke kan få hjælp frem!

Og husk - Det altid er haveejer, der er ansvarlig for sine gæsters og håndværkeres adfærd!

Fællesarbejder

På årets fællesarbejdsdage blev der også i 2019 ydet et flot stykke arbejde. Det er dejligt at se et fortsat stort fremmøde af glade og positive haveejere, som kommer hinanden ved.

Tak for indsatsen!

En af dagene måtte vi desværre aflyse på grund af voldsomt regnvej og torden- vej. De mange medlemmer, som trodsede vejret sendte vi dog hurtigt hjem igen.

Da vi i bestyrelsen ser fællesarbejds- dagene som dage, hvor vi også socialt har mulighed for at komme hinanden ved, kan vi ikke lade være med at undre os over, at vi i 2019 havde ca. 300 haveejere, som hellere ville betale for at blive væk.

Medlemsaktiviteter

Vores forskellige klubber afholdt også i 2019 en række succesrige arrangementer, og vi håber, at det gode arbejde fortsætter i uformindsket omfang i 2020. Bestyrelsen håber også på, at vores nye haveejere vil bakke op om de forskellige, sociale fællesarrangementer, og gerne går ind i arbejdet med at skabe nye aktiviteter. Det er i høj grad disse sociale aktiviteter, som er med til at udvikle fællesskabet og dermed definere os som en kolonihaveforening.

Jeg vil gerne rette en stor og varm tak til alle de i Sporten, Hyggeklubben, Festudvalget og Søens Folk, som med stor energi forestår de forskellige arrangementer, og også til jer, som på mange af vore stier opretholder traditionen med årlige stifester.

Generalforsamlingen

Jeg håber, at I vil møde talstærkt op til vores generalforsamling, søndag den 19. april 2020, kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Vi fortsætter traditionen med at byde alle fremmødte på en kop kaffe og en basse.

Husk der er kun en stemmeseddel pr. have, men en lejers partner, eller en noteret medlejer, er selvfølgelig også hjertelig velkommen – også til kaffe og basse.

Afslutningsvis vil jeg sige tak til mine bestyrelseskolleger for deres store hjælp og arbejdsindsats i årets løb. - Tak for en god sæson og en god indsats til alle øvrige valgte tillidsfolk, til alle vore øvrige hjælpere, til vore ansatte, samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejby's medlemmer.

Hans Vedderkop



Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. januar til 31. marts 2020, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 1151,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Flaghejsning

Vi markerer åbningen
af sæson 2020
med flaghejsning
søndag d. 29. marts kl. 13.

Sporten står for salg
af øl, vand og pølser.

Vel mødt

Festudvalget og Sporten

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20.45

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20.45

Fri parkering



Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk · elisabeth@fodbutikken.dk

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*

Kontingent 2020

Kontingentet stiger med kr. 80 kr. fra de nuværende kr. 1.995 i 2019 til kr. 2.075 pr. kvartal, fra den 1. januar 2020.

Forhøjelsen skyldes en forventet større stigning i renovationsudgifterne i 2020, en varslet stigning i jordlejen og en varslet stigning i kontingentet til Kolonihaveforbundet og kredsen (København, Kreds Vest).

Vi havde også en stigning i de her nævnte udgifter i 2019, men dem valgte vi at dække ind ved at spare på nogle af vore øvrige drifts konti. Det mener vi ikke er forsvarligt at gøre i 2020, hvorfor vi finder det nødvendigt at foretage den nævnte kontingentforhøjelse.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 38 pr. kvartal til vandmålerfonden (uændret).
- Kr. 32 pr. kvartal til jubilæumsfonden (uændret).
- Åconto vand for 2020 opkræves kvartalsvis som ¼ af dit vandforbrug i 2019.
- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2019, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i sæson 2019 i forhold til dine åconto betalinger.
- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere betale kr. 150 pr. kvartal til betaling af renter og afdrag på lånet.
- Betalingssterminen på den Kollektive forsikringsordning er blevet ændret, så den fremover løber fra den 1. april til den 31. marts. Det betyder, at medlemmer som er tilmeldt denne ordning vil blive opkrævet kr. 286,25 for perioden 1.1. – 31.3.2020 + administrationsgebyret til Sommerbyen Ejby, sammen med kontingentopkrævnningen den 1. januar 2020, og kr. 1.145,- for perioden 1.4.2020 - 31.3.2021, sammen med kontingentet den 1. april 2020.

Med venlig hilsen bestyrelsen

Generalforsamling

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag
den 19. april 2020
kl. 10.30 i Ejbyhallen



Læserbrev

Så er det **NU** til samtlige 967 personer, der har ret til at kalde sig kolonihaveejere i Ejby Sommerby:

Undertegnede vil gerne vide, hvordan du befinder dig med bestyrelsens egenrådige beslutninger og optræden overfor den enkelte haveejer: Derfor skriv her på mail-adressen ejbykommentar@gmail.com, hvad du har på hjertet: ny formand og bestyrelse, indblanding i dit privatliv, affaldsvrøvl, unødvendige lysmaster, parkeringsvagter, økonomi eller besynderlige hændelser - store som små - med relation til ledelsen m.v.

Dine kommentarer går ikke til anden person og en konklusion vil komme på generalforsamlingen.

Kom nu: ejbykommentar@gmail.com

Claus - 376



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:

3.550.-

Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

3.650.-

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf
Aut. VVS-installatør & Kloakmester
Dirchsvej 25
2300 København S
Tlf.: 40 25 26 97 - www.wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.*

Adressen er

www.sommerbyenejby.dk

Marias Landhandel

ÅBNER 1. APRIL 2020

Kære Alle

Så er det snart at vi kan have fornøjelsen af at åbne butikken igen for alle Jer dejlige mennesker og vi glæder os til at se Jer igen – I har været savnet!

- Åbningstider: Alle dage kl. 07:00 – 19:00

Selvfølgelig fortsætter vi med friskbagt brød & kager og forudbestillinger kan altid foretages i butikken.

Tilbud gældende hele april 2020:

- 4 rundstykker kun kr. 20,-/3 tebirkes kun kr. 15,-

Vi har sparet sammen og har derfor investeret i en del overraskelser, som vi glæder os til at forkæle Jer med.

Heriblandt kan nævnes:

- Frisklavede bagels med fantastisk fyld efter eget valg
- Gammeldags isvafler med hjemmelavet guf & syltetøj
- Udvidet plantegård med friske blomster & planter

Nyheder, tilbud og opdateringer foretages løbende på Facebook – så følg vores side



- På glædeligt gensyn

Nyt fra Hyggeklubben

Så gik sæson 2019 og vi er klar til en ny. Det sidste arrangement for medlemmerne i Hyggeklubben var den 11. november, hvor vi havde juleafslutning, som vi kalder det. 35 medlemmer havde tilmeldt sig og det gik forrygende. Underholdningen stod Kurt Rostgaard igen i år for. Dejlige julemelodier til en dejlig julefrokost var med til at give en hyggelig stemning - tak for det. Året 2019 gav mange oplevelser og mange af dem er faste tilbagevendende, som bankospil, foredrag, fødselsdagsfest og mange flere arrangementer, dertil kom nogle udflugter.

Bestyrelsen består indtil generalforsamlingen den 11. maj 2020 af:

Marianne Pedersen, formand, kasserer
Jette Rasmussen, bestyrelsesmedlemmer:
Antje Christensen, Visagha Lawsen, Kathe Deleuran og 2 suppl.: Lis Sønderby (sekr.) og Hanne Kristiansen.

Vi mødes altid om mandagen og begynder sæsonen mandag den 4. maj med indmeldelse og generalforsamling mandag den 11. maj. Herefter mødes vi hver mandag til den sidste mandag i august.

Der er endnu plads til flere medlemmer, vi kan være op til 50 og pt. er vi 43 medlemmer.

Vi glæder os til at se jer til sæsonstart i 2020.

Bestyrelsen

Beholder til haveaffald

Hvis du vil stille haveaffald frem i en beholder, så skal det være i en godkendt beholder på 240 liter.

Beholderne koster kr. 650.

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.

Du kan bestille på tlf. 40 26 14 26, eller e-mail: ebbe@groennesmiljoe.dk



*Tøj, sko og støvler indsamles gratis.
Skal der ryddes op i garderobeskabene,
Så afhenter jeg ovennævnte. Alt bliver afleveret i Polen.*

Generalforsamlingen - forslag

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1

Det foreslås at der indføres nye gebyrer for manglende vedligeholdelse af stier og haver samt parkeringspladser.

Følgende gebyrer foreslås og vil være gældende fra sæsonen 2020 og fremover:

Påtale 1: 0 kr.

Påtale 2: 500 kr. i administrationsgebyr og porto

Påtale 3: 1.000 kr. (500 kr. i administrationsgebyr og porto + 500 kr. i gebyr for påtale 2).

Brev om gartner 500 kr. i administrationsgebyr og porto.

Havejer betaler udgiften til gartner. Såfremt gartneren er bestilt og bestyrelsen må afbestille, fordi havejer har udført det påbudte efter den påbudte tidsfrist, vil det koste havejer et afbestillingsgebyr på 3000 kr.

Har medlemmet tidligere modtaget f.eks. et påbud 1 og samme forseelse gentager sig året efter vil der blive givet et påbud 2 med det samme.

Begrundelse

Bestyrelsens medlemmer går hvert år rundt på stierne for så vidt muligt at sikre, at vedtægter, ordensregler og deklarationer overholdes. Medlemmerne skal bl.a. sørge for:

- At der er hæk mod stier, veje og grønne områder
- At medlemmerne har pligt til efter behov at holde stien ud for egen have og ud til midten. Dette indebærer, at stien holdes fri for affald og ukrudt/bevoksning samt hjulspor og huller udjævnes. Fjernelse af ukrudt/bevoksning samt

skal ske manuelt. Brug af kemiske midler er forbudt.

- At der klippes hæk. Hækken må være max 1 meter og 80 cm.
- At hække ikke må vokse mere end 30 cm ud fra plantelinjen mod stien og fællesarealer i øvrigt.
- At indehavere af P-bokse har pligt til at vedligeholde P-boksen. Ved misligholdelse inddrages P-boksen. At haverne må ikke benyttes som oplagsplads for byggematerialer eller andre effekter.

Bestyrelsen gennemgår stierne flere gange om året efter disse regler. Er reglerne ikke overholdt, lægges der en seddel i havepostkassen med en påtale 1 om, at det skal bringes i orden indenfor en tidsfrist. Såfremt det ikke sker, vil der blive sendt en påtale 2 til folkeregisteradressen og der kan gives i alt 3 påtaler inden bestyrelsen beder en gartner om at ordne tingene.

Parkeringspladserne vil blive gennemgået særskilt og udløser samme gebyrer ved påtaler.

Der er desværre en øget tendens til, at nogle medlemmer tilsyneladende er ligeglade med hvordan der ser ud i Sommerbyen og bestyrelsen synes ikke, at det er den rareste opgave at skulle være ordens "betjente".

Et brev med påtale sendt med afleveringsattest til bopælsadressen koster lige nu ca. 120 kr. Endvidere kan der opkræves et administrationsgebyr på 100 kr.

Administrationsgebyret er alt for lavt i forhold til det arbejde bestyrelsen lægger i opgaven. Endvidere har det ingen effekt på enkelte medlemmer, som fortsat ikke ordner deres sti, hæk eller have.

Forslag 2

Gebyrer i 2020

Gebyroversigt, revideret med forslag 1 (skrevet med rødt) ellers uændret

Gebyroversigt i kr.

Indmeldelsesgebyr	1.000,-
For sent betalt haveleje	300,-
Administrationsgebyr	100,-
Udeblivelse fra fællesarbejde	500,-
Gebyr for hegnssyn	800,-
Frostsprængning af vandledning	500,-
Vurdering	1.800,-
Forgæves besøg ved vurdering	800,-
Besigtigelse	500,-
Forgæves besøg ved besigtigelse	250,-
Folkeregisterattest	100,-
Opfølgning på byggesag	500,-
P-boks	1.500,-
Trailer P-plads for 5 års periode	500,-
Optagelse på interesselisten	50,-
Dagsgebyr for stiafbning om vinteren	200,-
Lejegebyr for nøgle	1.000,-
Depositum for nøgle og leje	3.000,-
Timeløn for havemand	375,-
Ulovlig vinterkørsel på stier	4.000,-

Gebyrer for overtrædelse af ordensreglerne vedr. vedligehold af stier og haver kr.

Påtale 1 0,00

Påtale 2 500,00

Påtale 3 1.000,00

Gartner 500,00. + udgiften til gartner.

Såfremt gartneren er bestilt og bestyrelsen må afbestille, fordi haveejer har udført det påbudte efter den påbudte tidsfrist, vil det koste haveejer et afbestillingsgebyr på 3000 kr.

Forslag 3

Forslag om honorar til en ny særskilt funktion med daglig ledelse og styring af havemandsarbejdet.

Bestyrelsen udpeger - blandt de til enhver tid 11 valgte bestyrelsesmedlemmer - et af disse, til både at forestå den daglige ledelse og styring af havemandsfunktionen. Herunder til at have det overordnede ansvar

for den løbende fastlæggelse og planlægning af arbejdsopgaverne for SE's grønne områder, mellem havemandsfunktionen, de årlige fællesarbejder i foreningen, og "Det Grønne Udvalg".

Funktionen honoreres med et særskilt årligt honorar, af samme størrelse, som det til enhver tid gældende honorar til et bestyrelsesmedlem.

Honoraret foreslås udbetalt med virkning fra den 1.1.2020.

Forslag 4

Honorarer i 2020

Honorarer i Sommerbyen pristalsreguleres med 0,80 % i henhold til vedtægten, § 10.12.

Beløbet i parentes er under forudsætning af at forslag 3 vedtages.

Formand	kr. 49.398,14
Næstformand	kr. 24.699,57
Kasserer	kr. 49.398,14
Sekretær	kr. 24.699,57
Bestyrelsesmedlemmer	
- 7 stk. á	kr. 12.349,78
P-pladsadministration	kr. 7.255,37
Byggesagsadministration	kr. 8.140,34
Kritiske revisorer	
- 2 stk., 5 møder af	kr. 568,47
Hegnudvalgsmedlemmer	
pr. gang	kr. 272,33
Redaktør – Ejbyposten	kr. 7.031,81
(Daglig ledelse og styring af havemandsfunktion)	kr. 12.349,78

Forslag 5

Der stilles forslag om at generalforsamlingen giver en tilkendegivelse af om bestyrelsen skal arbejde på, at alle foreningens parkeringspladser reetableres over en periode på 8 år og til et samlet budget på 6 millioner kr.

Tilkendegivelsen vil indebære følgende beslutninger for 2020.

- At der afsættes kr. 390.000 i budgettet 2020 til et forsøg på 15-20 antal pladser som etableres udenfor sæson 2020/2021.
- At prisen for køb af parkeringspladser stiger til kr. 5.000 for nye medlemmer, for medlemmer som ikke har en parkeringsplads og for medlemmer som ønsker at købe en ekstra plads. Prisen vil være gældende fra den 1. maj 2020 og overskuddet ved salg af parkeringspladser medfinansierer projektet.
- At der betales kr. 1500 for hvert af de medlemmer, der ønsker at skifte eller bytte P-plads.
- At der udarbejdes en forundersøgelse for bl.a. at sikre alle klimamæssige forhold f.eks. grøn adskillelse, forurennet jord og valg af belægning. Samt sikre at antallet af pladser optimeres.
- At bestyrelsen vender tilbage på generalforsamlingen 2021 med forslag om videre forløb.

På generalforsamlingen i 2019 blev det på baggrund af et medlemsforslag besluttet, at *"bestyrelsen nedsætter et udvalg, som udarbejder en samlet plan for etablering og renovering af både nye og øvrige parkeringspladser samt økonomien forbundet hermed. Forslaget fremlægges på generalforsamlingen i 2020."*

Da vi er Nordeuropas største kolonihaveforening ønsker arbejdsgruppen, at det første indtryk som haveejere og gæster får af Sommerbyen Ejby, er ensartede, pæne og ordentlige parkeringspladser med grøn beplantning imellem.

I dag ser alle P-pladser meget forskellige ud. Mange af dem er ikke ligefrem kønne, for ikke at sige i meget dårlig stand.

Arbejdsgruppen forestiller sig, at alle parkeringspladser i Sommerbyen Ejby reetableres. Det vil ske over en periode på ca. 8 år og vi vil starte i efteråret 2020 med nogle prøvepladser. Den samlede reetable-

ring vil foregå i etaper, så et område færdiggøres ad gangen. Projekterne vil blive igangsat ved afslutning af sæson og frem til sæsonåbning for at skabe mindst mulige gener for haveejerne.

Hensigten er at vi får flest mulige pladser på mindst mulig plads og give et ensartet og grønnere udtryk. I henhold til lokalplanen skal pladserne være skråparkerings.

Arbejdsgruppen forestiller sig, at de nye pladser kan udformes som sektioner med 6-10 parkeringspladser. Der vil komme grøn beplantning efter hver sektion.

Finansiering

Den samlede finansiering forventes at blive 6 mio. kr. for hele projektet.

Der afsættes 390.000 kr. i budgettet i 2020 og ca. ½ mio. de efterfølgende år. Bestyrelsen vil så vidt det er muligt forsøge at holde udgifterne indenfor budgettet, samt ved finansiering af merindtægter for salg af parkeringspladser. De efterfølgende år vil dog afhænge af hvilke udfordringer Sommerbyen kan blive mødt med i form af dræn, kloak og asfalt. Det kan derfor ikke afvises, at der kan komme en kontingentforhøjelse i perioden.

Skulle det blive nødvendigt med en kontingentforhøjelse hen over perioden kan det oplyses, at et en forhøjelse på f.eks. ca. 200.000 vil svare til ca. 50 kr. pr. kvartal. En kontingentforhøjelse vil kunne øremærkes og vil herefter indgå i budgettet de efterfølgende år.

Arbejdsgruppen forelægger tegninger og illustrationer på generalforsamlingen, samt besvarer spørgsmål fra generalforsamlingen.

Der vil komme en status på projektet på hver af de efterfølgende generalforsamlinger.

Arbejdsgruppen har består pt. af:

- Klaus Storbank (formand/bestyrelsesmedlem)
- Pernille Jensen (bestyrelsesmedlem)
- Marianne Pedersen (forslagsst. og haveejer)

Forslag fra medlemmerne

Forslag 6

Der indhentes tilbud på drænarbejder samt tilladelse fra Glostrup Kommune.

”Det foreslås at der indhentes 3 tilbud fra kloakmestre samt tilladelse fra Glostrup Kommune ved større arbejder på dræn for ca. 500.000 i 2020.

Af store arbejder på dræn der skal udføres eller repareres for ca., kr. 500.000 i 2020. Anmoder om at der hentes tilladelse ved Glostrup Kommune, så de ved hvad der foregår (der skal være en spulebrønd pr. 20 m, ligeledes anmoder jeg om , at drænarbejdet kommer i udbud ved 3 kloakmestre.”

Andy L. Hansen, have 611

Forslag 7

Nedsættelse af udvalg til at gennemgå regnskab

Det foreslås at udvalget skal bestå af de 2 kritiske revisorer, 2 medlemmer fra Sommerbyen og Andy L. Hansen. Generalforsamlingen vælger de 2 medlemmer fra Sommerbyen, som skal have et solidt kendskab til bogføring og regnskab. Det foreslås at udvalget får fuldmagt til at få alle oplysninger om regnskabet for Sommerbyen Ejby, Glostrup Kommune og Ejby Vænge m.m.

”Kære haveejere i Sommerbyen Ejby, som alle ved har jeg prøvet at få oplysninger om regnskabet, først ved Kreds 2 og siden ved Retten i Lyngby og siden advokat. Jeg har været nede ved vores bogholder for at få oplysninger om regnskabet, har retten i Lyngby bestemt, jeg fik en time.? der var flere poster der var konteret 2 steder, så det opgav jeg hurtig, så jeg fik oplysninger om vandregnskabet.

Afregning med Ejby Vænge

Vandafgift i 2016 til Sommerbyen Ejby var 476.000.00 kr.

Vandafgift i 2015 til Sommerbyen Ejby var 475.000.00 kr.

Vandafgift i 2014 til Sommerbyen Ejby var 648.175.00 kr.

I alt. 1.599.175.00 kr.

Jeg kan ikke se af regnskabet, at ovenstående er trukket fra Sommerbyens regnskab nogle steder i regnskabet, anmoder om en redegørelse. Hans Benny Vedderkop er anmodet af Retten i Lyngby til at fremsende regnskab hvor det fremgår, at der andre brugere (Ejby Vænge) af vand fra hovedvandmåleren er indbetalt 1.599.175.00 kr. og det vil Hans Benny Vedderkop og bestyrelsen ikke. Der var kun formandens underskrift på alle fakturaer, der skal være 2 underskrifter. Ved sidste generalforsamling sad jeg over for kritisk revisor Carsten Tombo, han oplyste til mig at de aldrig kontrollerede om der var 2 underskrifter på fakturaer til bogholder.

Som alle ved skal der 2 underskrifter på en på fakturaer, en der har set arbejdet blive udført, og vores Kasserer, på alle fakturaer ved bogholder var der kun Formandens underskrift.

Jeg vil derfor anmode generalforsamlingen, om at vi opretter et udvalg til at gå regnskabet efter, Dette udvalg skal bestå af de 2 kritiske revisor og mig Andy og 2 medlemmer af haveforeningen der har en solid kendskab til bogføring og kontrol af regnskab.

Anmoder generalforsamlingen give dette udvalg, fuldmagt til at få alle oplysninger om regnskabet i Sommerbyen Ejby, Glostrup kommune. Ejbyvænge m.v.”

Andy L. Hansen, have 611

Forslag 8. ”Det foreslås at alle der vælges til en post i haveforeningen skal oplyse deres E-mail adresse i EjbyPosten”

Andy L. Hansen, have 611

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk eller udleveres på kontoret.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Det koster sælger et gebyr på kr. 5.000,- til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsesprocessen. Gebyret dækker også udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Advokatfirmaet tilbageholder altid dette gebyr i det beløb, som køber - i alle haveoverdragelsessager - skal indbetale til advo-

katfirmaets deponeringskonto i forbindelse med en haveoverdragelse. Sælger, får restkøbesummen, minus et eventuelt skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er blevet afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.

1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30.

Personlig henvendelse skal ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: 70 20 80 31.

E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejby's vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten. Forslag fra salen

om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10% af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

Generalforsamling 2020

SOMMERBYEN EJBY

Regnskab for 2019
Samt indkaldelse til
Ordinær Generalforsamling
Søndag d. 19. april 2020 kl. 10.30
Ejbyhallen – Mosetoften 35 – Ejby
med følgende
DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent
2. Forslag til forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab 2019
6. Indkomne forslag
7. Budget 2020
8. Valg ifølge vedtægterne
 - a. kasserer (2 år)

Kim Høock Sørensen	medlem 307	modtager ikke genvalg
--------------------	------------	-----------------------
 - b. 5 bestyrelsesmedlemmer (2 år)

Susanne Gram	medlem 697	modtager genvalg
Per Svindt	medlem 678	modtager genvalg
Klaus Storbank	medlem 736	modtager genvalg
Pernille Jensen	medlem 368	modtager genvalg
Henrik Søgaard Andersen	medlem 231	modtager ikke genvalg
 - c. 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)

Jens Krumholt	medlem 167	modtager ikke genvalg
Jørgen Arnulf	medlem 144	modtager genvalg
 - d. 1 kritisk revisor

Ove Nielsen	medlem 555	modtager genvalg
-------------	------------	------------------
 - e. 2 revisorsuppleanter (1 år)

Henning Gram	medlem 697	modtager ikke genvalg
Kjeld Hansen	medlem 711	modtager ikke genvalg
 - f. 1 hegnsudvalgsmedlem (2 år)

Jens Jørgen Sumborg	medlem 40	modtager genvalg
Kenn Staudorf	medlem 142	modtager genvalg
 - g. 2 suppleanter til hegnsudvalg (1 år)

Christa Christensen	medlem 05	modtager genvalg
---------------------	-----------	------------------
 - h. vurderingsfolk (2 år)

Kjeld Jacobsen	medlem 233	modtager genvalg
Christa Christensen	medlem 54	modtager genvalg

Mvh. bestyrelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 medtaget det af generalforsamlingen den 28. april 2019 godkendte resultatbudget for 1. januar 2019 - 31. december 2019. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside sættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 12. februar 2020

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 9421

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019 kr.	Budget 2019 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	7.716.660	7.716.660
Lejeindtægt supermarked	73.080	72.000
Lejeindtægt lejlighed	39.000	40.000
1 Øvrige indtægter	618.842	397.450
Samlede indtægter	8.447.582	8.226.110
2 Offentlige udgifter	3.322.017	3.524.427
3 Vandregnskab og vandadministration	81.008	0
4 Fælles forsikring	-49.957	-34.000
5 Honorar forening	394.360	358.748
6 Fremmed honorar	252.914	270.000
7 Statengården	333.538	344.150
8 Ejby Posten	9.885	30.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.203.437	2.373.664
10 Maskinhuset	102.040	85.000
11 Maskiner	127.425	130.000
12 Personaleudgifter	524.669	535.050
13 Andre administrationsomkostninger	509.804	503.200
Driftsudgifter i alt	7.811.141	8.120.239
14 Renter, netto	-3.187	-4.000
Årets resultat	633.254	101.871
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til dispositionsfonden	250.000	
Overføres til vedligeholdelsesfonden	383.254	
Disponeret i alt	633.254	

Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	0	0
16	Ombygning Statenegården	840.611	1.012.424
	Materielle anlægsaktiver	37.065.020	37.236.833
	Anlægsaktiver i alt	37.065.020	37.236.833
Omsætningsaktiver			
	Medlemmers lån til etablering af vandmåler	447.444	628.662
	Debitorer	32.438	85.145
17	Andre tilgodehavender	381.969	345.947
	Tilgodehavender i alt	861.851	1.059.754
18	Kassebeholdning	2.054	3.516
19	Bankindestående	4.253.092	2.899.848
	Likvide beholdninger i alt	4.255.146	2.903.364
	Omsætningsaktiver i alt	5.116.997	3.963.118
	Aktiver i alt	42.182.017	41.199.951
Passiver			
		2019	2018
		kr.	kr.
Foreningskapital			
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	773.702	523.702
	Vedligeholdelsesfond	2.130.477	1.747.223
20	Foreningskapital i alt	39.128.588	38.495.334
Gældsforpligtelser			
	Feriepenge i overgangsperioden	15.832	0
	Langfristede gældsforpligtelser	15.832	40.242.557
	Banklån til medlemmers etablering af vandmåler	447.444	628.662
	Kreditorer	378.640	71.423
	Mellemregning med medlemmer	6.000	17.179
	Forudbetalte kontingenter mv.	41.953	37.211
	Opsparing til udskiftning af vandmåler	835.997	689.013
	Jubilæumsfond	920.584	796.808
21	Anden gæld	406.979	464.321
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.037.597	2.704.617
	Gældsforpligtelser i alt	3.053.429	2.704.617
	Passiver i alt	42.182.017	41.199.951

	2019 kr.	Budget 2019 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyr ved for sen betaling	48.300	35.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	60.000	60.000
Stiåbninger	7.800	0
Gebyr, solgte P-bokse	172.976	90.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	155.500	100.000
Gebyr for vurdering	141.000	90.000
Gebyr for forgæves vurderinger	4.800	2.650
Gebyr for byggesager	6.500	5.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	4.000	5.000
Gebyr for folkeregisterattester, anbefalede breve mv.	1.150	1.800
Diverse indtægter	16.816	8.000
	618.842	397.450
2. Offentlige udgifter		
Jordleje	1.411.143	1.411.143
Dækningsafgifter/ejendomsskat	291.322	291.300
Renovationsudgifter	1.255.310	1.457.425
Kontingent til forbund og kreds	364.242	364.559
	3.322.017	3.524.427
3. Vandregnskab og vandadministration		
Vandafgifter opkrævet	-1.678.141	0
Vandudgifter kommune	1.714.262	0
Fælles vand og administration af vand	-96.700	-96.700
Udgifter til administration af vand	141.587	96.700
	81.008	0
4. Fælles forsikring		
Opkrævet hos medlemmerne	-399.337	0
Fælles forsikring	389.880	0
Administrationsgebyr	-40.500	-34.000
	-49.957	-34.000

Noter

	2019	Budget 2019
	kr.	kr.
5. Honorar forening		
Honorar bestyrelsen	228.700	232.783
Honorar vurderinger	129.320	90.000
Honorar byggesager	16.151	16.151
Honorar interne revisorer	5.640	5.640
Honorar P-boks	7.198	7.198
Honorar redaktør Ejby Posten	6.976	6.976
Honorar besigtigelser	375	0
	394.360	358.748
6. Fremmed honorar		
Bogføringsassistance	178.004	160.000
IT	31.705	30.000
Advokathonorar	13.205	50.000
Statsautoriseret revisor	30.000	30.000
	252.914	270.000
7. Statnegården		
Udlejningsindtægt	-37.500	-20.000
Elforbrug	45.499	45.000
Vandforbrug	2.035	5.000
Almindelige driftsudgifter	155.246	145.000
Rengøringsudgifter	29.108	30.000
Årets afskrivning	139.150	139.150
	333.538	344.150
8. Ejby Posten		
Lønafregning	13.650	20.000
Produktionsomkostninger	24.306	25.000
Annonceindtægter	-53.400	-50.000
Porto	25.329	35.000
	9.885	30.000

	2019 kr.	Budget 2019 kr.
9. Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse af området	285.212	300.000
Bortkørsel af affald	29.548	50.000
Drift af toiletbygning	16.726	20.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	204.705	300.000
Vedligeholdelse af stier	49.670	75.000
Legepladser	55.375	60.000
Grønt udvalg	237.785	300.000
Dræning af arealet	668.882	525.000
Asfaltarbejder	162.559	260.000
Materialer til P-pladser	85.984	50.000
Udskiftning af vandmåler	15.753	30.000
Vedligeholdelse af telt	3.460	20.000
Græsslåning	299.000	310.000
Materiallegården	15.709	10.000
Klubhus mv.	17.418	10.000
Ellevering til drænpumpe af medl. 362	850	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	22.137	20.000
Supermarkedsbygning, årets afskrivning	32.664	32.664
	2.203.437	2.373.664
10. Maskinhuset		
Drift af maskinhus	102.040	85.000
	102.040	85.000
11. Maskiner		
Vægtafgifter	948	10.000
Brændstof	26.898	20.000
Maskindrifft	99.579	100.000
	127.425	130.000

	2019 kr.	Budget 2019 kr.
12. Personaleudgifter		
Løn til havemænd	371.208	385.000
Lønsumsbidrag	28.487	28.150
Barselsbidrag	0	1.000
Dagpengeforsikring havemænd	0	4.000
Arbejdsskadeforsikring	6.147	40.000
Pensionsbidrag	58.957	55.500
ATP-bidrag arbejdsgiver	3.503	4.000
Sociale omkostninger	2.010	6.400
Arbejdstøj til havemænd	3.126	6.000
Regulering feriepengeforpligtelse	46.832	0
Datalønomkostninger	4.399	5.000
	524.669	535.050
13. Andre administrationsomkostninger		
Telefon	45.999	35.000
Skovtur bestyrelsen	29.795	45.000
Mødeudgifter m.m.	37.886	25.000
Generalforsamling	48.751	45.000
Kontorartikler	40.379	35.000
Porto	6.858	5.000
Festudvalgsarrangementer	13.200	20.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	90.360	110.000
Gaver og blomster	15.592	5.000
Timer bestyrelse - lønsum	13.000	15.000
El i øvrigt	55.928	50.000
Fællesarbejde/arrangementer	34.026	20.000
Kørselsgodtgørelser	23.200	20.000
Gebyr	24.264	30.000
Hjertestartere	20.041	20.000
Diverse udgifter	10.122	18.000
Tilbageførte personalegoder	-2.800	-2.800
Forsikringer administration	3.203	8.000
	509.804	503.200
14. Renter, netto		
Renteindtægter	-1.770	0
Renteudgifter	1.137	0
Provision	2.500	3.000
Bankgebyrer	1.320	1.000
	3.187	4.000

	2019 kr.
15. Maskiner og inventar	
Kostpris primo	86.995
Tilgang	0
Gamle udgået maskiner og inventar	-20.000
Kostpris ultimo	66.995
Afskrivninger primo	86.995
Gamle udgået maskiner og inventar	-20.000
Årets afskrivninger	
Afskrivninger ultimo	66.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
16. Ombygning, bygninger	
Kostpris primo	1.718.145
Tilgang	0
Overført fra vedligeholdelsesfonden	0
Kostpris ultimo	1.718.145
Afskrivninger primo	705.721
Årets afskrivninger	171.813
Afskrivninger ultimo	877.534
Regnskabsmæssig værdi ultimo	840.611
17. Andre tilgodehavender	
Tilgodehavende vand, periodisering	182.364
Tilgodehavende vand, kommunen	197.151
Tilgodehavende fra supermarked	2.454
	381.969

	2019 kr.
18. Kassebeholdning	
Kassebeholdning	-508
Kassebeholdning, festudvalg	2.562
	2.054
19. Bankindestående	
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399	1.816.692
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109	2.398.220
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0375014	38.180
	4.253.092
20. Foreningskapital	
Grundfonden	36.224.409
Dispositionsfonden	773.702
Vedligeholdelsesfonden	
Primo	1.747.223
Overført til vedligeholdelse Statnegården	0
Årets overskud	383.254
	2.130.477
	39.128.588
Et havelodsforeningsværdi udgør pr. 31. december 2019	40.464
21. Anden gæld	
Skyldig A-skat og AM-bidrag	104.792
Skyldige feriepenge	356
Skyldig ATP	852
Skyldig pension	4.844
Skyldig lønsumsafgift	7.685
Skyldig honorarer	4.877
Feriepengefropligtelse	31.000
Depositum, supermarked og lejlighed v. supermarked	37.500
Depositum, haveejere	3.000
Skyldigt bestyrelsesudlæg	21.805
Skyldig vand	190.268
	406.979

Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, www.sommerbyen.dk

Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby – 2019

I 2019 fik vi et samlet overskud på t.kr. 633. Det er væsentligt større end de t.kr. 101, som vi havde budgetteret med. Af årets overskud foreslås t.kr. 250 overført til dispositionsfonden, og resten t.kr. 383 til vedligeholdelsesfonden.

Indtægter

De samlede indtægter er t.kr. 222 højere end budgettet. Det skyldes bla., at vi har solgt for ca. t.kr. 80 flere p-pladser end budgetteret, færre har deltaget i fællesarbejdet, hvilket har givet os ca. t.kr. 55 ekstra i kassen, og så har vi vurderet væsentlig flere haver end budgetteret, hvilket har givet os en merindtægt på ca.t.kr. 50.

En del af disse indtægter modsvarer dog noget af 2 poster på udgiftssiden, hvor vi fx på P-pladser under ”Vedligeholdelse af arealer”, note 9 i regnskabet kan se, at der er brugt t.kr. 35 mere end budgetteret til indkøb af materialer, og under ”Honorar forening”, note 5, kan vi se, at der er udbetalt ca. t.kr. 40 mere end budgetteret til vore vurderingsfolk, p.g.a. af ekstra vurderinger.

Udgifter

De samlede driftsudgifter blev væsentlige lavere end budgettet.

En væsentlig årsag skyldes en mindre udgift på t.kr. 202 til renovation, fordi en prisstigning på 20 % som Glostrup Forsyning havde varslet, blev væsentligt mindre, se note 2, ”Offentlige udgifter”.

Hertil kommer, at vi i bestyrelsen bevidst har holdt lidt igen på nogle af udgiftsposterne, fordi vi blev nødt til at øge omkostningerne til drænarbejderne noget. Samlet har vi haft en større besparelse på ”Vedligeholdelse af arealer”, note 9, hvor vi har en mindre udgift til drift af hovedkloak og pumpestationer på t.kr. 95, et mindre forbrug i det Grønne udvalg på ca. t.kr.60, et mindre forbrug på asfaltarbejder på ca. t.kr. 95 (dette fordi vi udsatte asfalteringen af et stykke af Dalskovs Alle), samt et mindre forbrug til vedligeholdelse af stier på ca. t.kr. 25. Til gengæld har vi haft et væsentligt merforbrug på drænarbejder på ca. t.kr. 140. Vandregnskabet udviser en lille forskel mellem betalte vandafgifter og opkrævede vandafgifter på t.kr. 36, note 3.

Festudvalget gjorde det som sædvanligt godt. De har også i 2019 arrangeret foreningens bankospil, stået for hoppeborgene ved Sankt Hans, og holdt den sædvanlige flotte pensionistfest.

Kommentarer til statusposter

Til jubilæumsfonden, som startede den 1.7.2012, er der nu indbetalt ca. t.kr. 920.

Foreningens likvide kapital udgør t.kr. 4.255.

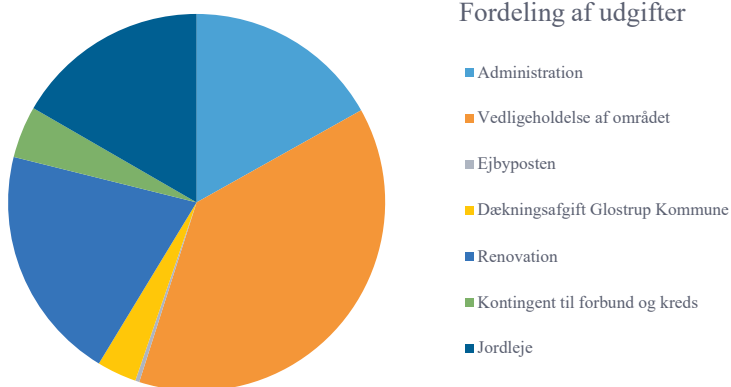
Den foreningsmæssige værdi af det enkelte havelod udgør pr. 31.12.2019 kr. 40.464. Det er det beløb, som der tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

Kim Høøck Sørensen
Kasserer

BUDGET FORSLAG FOR 2020

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	1.440.748		1.490
Vedligeholdelse af området	3.248.714		3.360
Ejbyposten	30.000		31
Dækningsafgift Glostrup Kommune	291.300		301
Renovation	1.725.145		1.784
Kontingent til forbund og kreds	380.515		394
Jordleje	1.422.273		1.471
			0
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		8.026.100	8.300
Supermarked forpagningsafgift		112.000	116
Solgte p-bokse		200.000	207
Indskud nye medlemmer		60.000	62
Gebyr fra vurderinger, netto		18.000	19
Gebyr fra byggesager, netto		5.000	5
Gebyr pligtarbejde, rykkerbreve		135.000	140
Andre indtægter		62.450	65
			0
<hr/>			
Balance	8.538.695	8.618.550	79.856

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen at kontingentet stiger til kr. 2.075, samt kr. 38 til vandmålerfond og kr. 32 til jubilæumsfond. I alt 2.145,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild. Medlemmer med vandmålerlån skal tillægges stadig 150,00 pr. kvartal.



Fra festudvalget

Flaghejsning

Sæson 2020 begynder med flaghejsning søndag den 29. marts kl. 13.00 (husk sommertid) og formanden byder velkommen. Sporten vil sælge øl, vand og varme pølser. Tag varmt tøj på, det kan godt være en kold fornøjelse.

Sankt Hans Aften d. 23. juni

Der er hoppeborge til børnene fra kl. 16.30 til 21.00. Slikposer til børnene, der uddeles mellem kl. 18.30 og 19.15 ved teltet.

Baren i teltet holdes åben af Sporten fra kl. 16.30 til 23.00.

Der er båltales kl. 21.30 samtidig med at bålet tændes og det hele slutter med festfyrværkeri kl. 23.00.

Bankospil

Hvert år har vi bankospil fredag aften gennem sommeren, i teltet ved Sportspladsen. Og i år begynder spilledagene fredag den 29. maj. Præmierne er skiftevis kød- og pengepræmier aftenen igennem og vi slutter den sidste fredag i august.

Vi sælger bankoplader fra kl. 18.00 til 19.00, hvor spillene begynder. Vi har 15 ordinære spil, samt Mini- og Maxibanko.

Baren åbner samtidig, her kan der købes øl, vand, vin og kaffe, og vi har også is. Derefter er vi klar til at spille kl. 19.00.

Spilledagene:

Maj: 29.

Juni: 5., 12., 19. og 26.

Juli: 3., 10., 17., 24. og 31.

Aug.: 7., 14., 21. og 28.

Ingen rygning – men en længere pause

Der må ikke ryges i teltet fredag aften til bankospillene, men til gengæld vil der være en pause på ca. 20-25 minutter, hvor man kan nå at handle i baren og komme udenfor og ryge.

Sidste år havde vi lagt 2 rygepauser ind i den sidste måned af sæsonen. Det var der rigtig mange af bankospillerne – inklusive en stor del af rygerne - der var utilfredse med og derfor vil der fremover kun være den ene pause og den vil så være lidt længere. Så kan alle bedre nå hjem i ordentlig tid.

Pensionistfesten 2020

Den årlige pensionistfest er for pensionister, efterlønnere og arbejdsledige. Den afholdes altid – traditionen tro – den første onsdag i august måned og i år bliver det onsdag den 5. august kl. 13.00 til 17.00.

Billetterne er til nummererede pladser og sælges torsdag den 25. juni på Statenegården mellem kl. 18.00 og 19.00 og der er også mulighed for billetkøb den efterfølgende onsdag i bestyrelsens kontortid.

Billetprisen er 150 kr. og der sælges maks. 2 billetter pr. havenummer.

Vi glæder os til at lave endnu en pensionistfest til jer.

Festudvalget

Kontortider 2020

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 15. april, og slutter den 7. oktober. Undtagelsen er den 5. august. Den kontortid er flyttet til torsdag den 6. grundet pensionistfesten om onsdagen.

November - december:

Søndag den 1. november og søndag den 6. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen

Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer regnr.5326 kt.nr. 0 000 355 907.

Husk at påføre dit havelodsnummer.

I sommerperioden kan du betale kontingent ved alle Sportens arrangementer.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingent er med til at dække sportens aktiviteter. Du kan deltage i Petanque, Dart og Minigolf, når du har betalt kontingent.

Sportens generalforsamling

Sporten afholder sin generalforsamling Kristi Himmelfartsdag den 21. maj kl. 10 i teltet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - a) Valg af kasserer
John Wassar modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelse for 2 år
Michael Glüssing modtager genvalg
Henning Gram modtager genvalg
Egon A modtager genvalg
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
Claus Glumsø modtager genvalg
Per Andersen modtager genvalg
 - d) Valg af revisor for 2 år
Freddy modtager genvalg
 - e) Valg af revisorsuppleant for 1 år
Susanne Gram modtager ikke genvalg

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest 7. maj. Forslag kan afleveres til formanden, Stokroestien 11 i postkassen.

Nyt spændende år i Sporten

Sporten har 50 års jubilæum i 2020.

I næste nummer af Ejby-posten vil I høre nærmere om arrangementerne. Vi kan dog allerede nu oplyse, at der afholdes jubilæum for børnene i Sommerbyen samtidig med familiencykelturen lørdag den 18. juli og at der holdes jubilæumsfest for medlemmer af Sporten den 8. august 2020. Du skal have været medlem ved årets udgang 2019 for at kunne deltage i jubilæumsfesten.

Sportens arrangementer i år

Søndag den 29. marts, Flaghejsning ved teltet kl. 13.00 for alle. Der kan købes øl, vand og pølser.

Kristi Himmelfartsdag den 21. maj, Sportens generalforsamling kl. 10.00 (kun for medlemmer)

Tirsdag den 23. juni, Sporten og festudvalg er fælles om arrangementet til Skt. Hans aften for alle.

Søndag den 5. juli, Loppemarked for alle. Salg af stadepladser d. 22. og 29. juni.

Se efterårets program i næste nummer.

De faste aktiviteter kræver medlemskab af sporten:

Dart starter den 2. april kl. 18.30

Petanque starter den 5. maj

Minigolf starter op ultimo maj.

Der vil blive omdelt en folder i slutningen af april med Sportens aktiviteter.

Det kulinariske indslag

Det er med beklagelse, at Mikkel, der har stået for denne side, har udbedt sig en pause. Han vender måske tilbage.

Vh. Redaktøren

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

I løbet af sommeren vil vi afholde spontane arrangementer såfremt vejret tillader det.

Vor bustur vil vi igen arrangere i juli måned, derudover vil vi prøve at arrangere en ekstra bus tur - se nedenstående.

Velkommen til en ny sæson!

Bustur til Gisselfeld Slot, den 9 eller 10 maj 2020.
Livstilsmesse - www.chpevent.dk/event/

Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer og detaljer!
www.facebook.com/soensfolk

Det er kun for medlemmer af søens folk

Miljøbilen kommer til Sommerbyerne

- Kom og aflever dit farlige affald

HVORNÅR

Lørdag den 6. juni kl. 10-12

HVOR

Borgmester Sortsøs Allé - ved garagen

**HVAD ER FARLIGT
AFFALD?**

Besøg vores hjemmeside:
www.glostrupfosyning.dk/farligtaffald



GLOSTRUP
FORSYNING



Fællesarbejde 2020



Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdagene er om foråret, og 4 igen om eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierenderne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 23. maj møder følgende stier:

Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borg. Mester Sortsøes Allé.

Søndag d. 24. maj møder følgende stier:

Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druerstien og Borg. Mester Munks Alle.

Lørdag d. 6. juni møder følgende stier:

Høgestien, Vibestien, Solsortestien, og Rypestien Bogfinkestien, og Julerosestien.

Søndag d. 7. juni møder følgende stier:

Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien og Levkøjstien.

Lørdag d. 25. juli møder følgende stier:

Orkidestien, Verbenastien, Stokrosestien, Irisstien, Følfofstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

Søndag d. 26. juli møder følgende stier:

Mejsestien, Erantisstien, Azaleastien, Arkelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

Lørdag d. 1. aug. møder følgende stier:

Lærkestien, Fasanstien, Dürings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

Søndag d. 2. aug. møder følgende stier:

Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statnegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

*På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen*

Nedbør i Sommerbyen

Normalt kommenterer jeg ikke nedbør i vintermånederne, men i denne ekstremt våde periode gør jeg en undtagelse.

I 2018-19 kom der i december, januar og februar 65 mm, 55 mm og 34 mm.

I 2019-20 kom der i samme måneder 45 mm, 66 mm og 91 mm.

Det fortæller at der er kommet 202 mm i 2019-20, mod 154 mm i 2018-19.

*Kilde: Fritz Sutrowitz
Redaktøren*

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen over for køber.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, fredag kl. 9.00 – 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

HUSK

Flaghejsning:

Søndag den 29. marts kl. 13.

Stjerne åbnes:

Mandag i uge 14, såfremt stiernes beskafenhed tillader det.

Renovation:

Poser til renovation uddeles mandag og tirsdag i uge 14. Første afhentning i uge 15. Se afhentningsskema i sidste nummer.

Generalforsamling:

Søndag den 19. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

Bestyrelsen

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Mærkedage



Brian Gransee, Falkestien, fylder 50 år den 13. maj.

Der er den pudsige historie om Brian, at han for nogle år siden solgte sit hus. Få år efter købte han det selv samme hus tilbage igen.

Det er vi i bestyrelsen glade for, idet han udover at være vurderingsmand, også dagligt går ture i Sommerbyen med sin hund, og orienterer os om, hvis noget ikke er som det bør være.

Bestyrelsen og redaktionen gratulerer med den store dag.

Rettelse: container til pap

I sidste nummer af Ejbyposten under nyt fra Glostrup Forsyning, oplyste jeg, at alle haveejere ville blive tilbudt en container til pap, som ville blive delt ud i sommer.

Dette er ændret, så det først bliver fra 2021.

Mvh. redaktøren

REGNSKAB FOR FESTUDVALGETS ARRANGEMENTER I 2019

12 bankoaftener	Indtægter	Udgifter	Resultat
Salg af bankoplader, lotterier mv.	154.116,00		
Præmier, spillemateriel mv.		128.154,18	25.961,82
Salg af øl, vand mv.	17.298,00		
Indkøb af øl, vand, is mv.		11.388,00	5.910,00
Sankt Hans Fest (Sporten stod for salget)	0,00		
Hoppeborge, musik, slikposer til børnene		17.719,70	-17.719,70
Pensionistfest			
Solgte billetter (143 á 150 kr.)	21.450,00		
Salg af øl og vand mv. plus lotterier	10.951,00		
Varekøb, mad, drikke, præmier, musik mv		41.584,91	-9.183,91
Andre arrangementer mv.			
Festudvalget møder og afslutning		6.237,00	
Rengøring af telt og toiletter		10.277,08	
Bankgebyrer		154,00	
diverse udgifter		1.500,00	-18.168,08
Årets resultat, (underskud)			-13.199,87
TILFØRT kapital fra Sommerbyen Ejby			53.941,63
Årets resultat			-13.199,87
Slutkapital, indgår i Sommerbyen Ejby's regnskab fordelt på			40.741,76
Kontantkasse			2.562,20
Bank, ultimo			38.179,56
			40.741,76

Sommerbyen Ejby, januar 2019

Regnskab udarbejdet af:



Jens Krumholt

Kasserer i Festudvalget

Regnskab godkendt af:



Mari Anne Pedersen

Formand for Festudvalget

Regnskab revideret af:



Ve Nielsen

Revisor



Carsten Tornbo

Revisor

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2595,00 kr. incl. moms

(Normal pris 3200,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

MAXSØ's
DYREFODER og
GROVVARECENTER
Islevdalsvej 100, 2610 Rødovre



1.200 kvm BUTIK
35 års ERFARING

Åbningstider :

Mandag lukket !

Tirsdag til torsdag kl. 10 - 17.30

Fredag kl. 10 - 19

Lørdag kl. 9-14



44 53 36 96

www.maxsoe.dk

HESTEFODER
HØ, HALM OG SPÅNER I BALLER
KYLLINGER, HØNS, ÆNDER, GÆS,
KALKUNER OG ALT TIL FJERKRÆ



STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagstens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har også skiftet navn og hedder nu:

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Ørsted vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 15. april til 7. oktober 2020, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Kim Høock Sørensen. Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag kl. 18-19 og onsdag kl. 19-20. Telefonbeskeder vil ikke blive besvaret.

2) *Aftale om vurdering af have*, Næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

4) *P-pladser (bil)*. Bestyrelsesmedlem Klaus Storbak, tlf. 53 64 58 00 eller evt. 23 71 24 86.

5) *P-pladser (trailer)*. Henvendelse til kasserer, Kim Høock Sørensen.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Lejeansøgning sker til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91, mandag fra kl. 17.00-18.00 og onsdag fra kl. 16.00-17.00, eller i kontortiden hver onsdag fra kl. 17.30-18.30, eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato.

Send en sms hvis jeg ikke svarer.

9) *Interesselisten*. Bestyrelsessuppleant Jens Krumholt varetager optagelse på - og udsendelse af - Interesselisten. Jens træffes på mail krumholt@webspeed.dk eller evt. på tlf. 21 42 99 70 på hverdage efter kl. 10.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen





Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Kim
Høock Sørensen
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Kim Høock Sørensen
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads evt. 2371 2486

Hans-Jørgen Jensen
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen

Harly Gøtterup

Henrik Søgaard Andersen

Pernille Jensen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15.maj 2020

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE



Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk