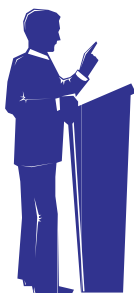




EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*En smuk vinterdag
her sidst i februar.
Selv om der endnu ikke
er kommet blade på træerne,
så er der flot omkring søen*

1

2019

Marts

Formandens beretning for året 2018

Hans Vedderkop



Sæsonen 2018 - blev solmæssigt en af de bedste somre i mands minde. Men det blev også en meget tør sommer, hvor blomster, planter og græsplæner

tydeligt manglede vand. Det tyder på, at klimaforandringerne gør vores somre stadig mere uforudsigelige.

Men da vi alle generelt bliver gladere, når solen skinner, vil jeg håbe på en god og solrig sommer i år.

Året bød ikke på nye, "særlige" eller uventede projekter, men de mange igangværende projekter blev videreført og flere blev afsluttet i årets løb. Nedenstående følger en kort status på årets væsentligste begivenheder.

Den ordinære Generalforsamling i 2018

Der var et pænt fremmøde på generalforsamlingen, med ca. 200 fremmødte og mere end 100 stemmeberettigede medlemmer. Generalforsamlingen blev afviklet i god ro og orden, og det var positivt, at der var så mange medlemmer, som havde lyst til at give deres meninger til kende.

Der var kvalificerede bemærkninger og spørgsmål til medlemmernes anlægning af P-pladser, procedure for køb af P-pladser, manglende anlæg af affaldsafhentningspladser, kørsel med store renovationsbiler på stierne, drænprojekterne, og udskiftning af eksisterende elmålere til de nye, som kan fjernaflæses.

Det gav en udbytterig generalforsamling.

Drænarbejder

Projekter for afledning af regnvand har nu været et fast – og meget synligt – punkt på vores arbejdsplaner og budgetter i de sidste 10 år. Drænarbejder i 2018 har også kostet rigtig mange penge, og vi lægger op til, at der også skal bruges et stort beløb på drænopgaver i 2019. Vi tror på, at vi i 2020 har fået løst vandafledningsproblemerne for de fleste haveejere, så vi fra 2020 kan drosle ned på de årlige drænudgifter.

Der er fortsat en del haver, som har vand i haven i (for) lang tid efter kraftig regn, men i mange tilfælde skyldes det, at haveejerne ikke selv har lagt dræn i egen have og koblet sig til det af foreningen anlagte drænsystem.

Kloakprojektet

Tætningen af alle vore hovedkloakker er nu afsluttet. Vi har fortsat nogle følgeprojekter af gennemgangen af vore hovedkloakker, da vi fx har fået kortlagt en del lunker på dem. Lunkerne kan give tilstopninger samt lugtgener i varmt vejr. Vi vil i 2019 arbejde på at få løst de væsentligste af disse problemer.

Vi har forespurgt Glostrup Forsyning, om det er muligt, at de laver nogle nye målinger på vores afledning af vand til kommunens kloaknet, så vi kan se om vi fortsat afleder mere vand, end det vand, som vi køber af Glostrup Forsyning.

Det kan være, at vi bliver nødt til at etablere et nyt kloakprojekt, hvor vi gennemgår alle de enkelte havers kloakbrønde. Da vi ved det nu afsluttede kloakprojekt, og ved vore vurderinger af foreningens haver i forbindelse med salg, desværre jævnligt er stødt på utætheder i disse kloakbrønde, samt stødt på ulovlig, bevidst afledning af regnvand til kloakken.

Etablering af trailer-P-pladser og gæste-P-pladser

De sidste trailer-p-pladser er blevet etableret i 2018. Bestyrelsen har brugt rigtig mange kræfter på at få vore haveejere med trailere til at købe deres egen trailer plads. Derfor er meget glædeligt for os, at kunne konstatere, at alle haveejere, som p.t. har en trailer, har erhvervet sig deres egen plads. – Tak for det.

Vi har p.t. kun 5 ledige trailerpladser tilbage, så det kan blive aktuelt i 2019 eller 2020, at etablere yderligere trailer-P-pladser et hensigtsmæssigt sted i foreningen.

I 2018 har vi også fået etableret de sidste af de planlagte gæste-P-pladser. Pt. ser det ud til, at der nu er plads til, at foreningens gæster altid kan finde sig en lovlig P-plads, så de ikke fremover behøver at benytte (stjæle) haveejeres private P-pladser – eller på anden måde parkere ulovligt.

Bestyrelsen har desværre måttet bruge rigtig mange kræfter på dialog m.m., herunder udstedelse af mere end 200 skriftlige påtaler, til bilejende medlemmer, som har "tøvet" med at købe sig deres egen P-plads.

Vi har måttet meddele enkelte haveejere, at fortsat overtrædelse af foreningens parkeringsregler kan medføre eksklusion af foreningen. - Vi håber og tror på, at det ikke bliver nødvendigt, at bruge ligeså så mange kræfter på denne opgave i den nye sæson.

Som alle burde vide, er det jo sådan (fra den 1.1.2018), jfr. foreningens regler, at ingen af vore haveejeres biler er velkomne i Sommerbyen Ejby, hvis haveejer ikke har erhvervet sig sin egen P-plads.

Etablering af affaldsafhentningspladser og kørsels- og vendepladser

Vi har i 2018 fået etableret de køreveje og vendepladser, som vi havde aftalt med Glostrup Forsyning, for at renovationsbilerne kan komme rundt på foreningens

område uden at beskadige det eller køre fast. Glostrup Forsyning og renovatøren har godkendt de udførte arbejder og udtrykt stor tilfredshed med dem. Det er også bestyrelsens opfattelse, at vores problemer på renovationsområdet, er faldet betydeligt i 2018 i forhold til alle de problemer, vi havde i 2017. - Hvis du oplever problemer i 2019 vil vi - som hidtil - opfordre til, at du selv melder disse direkte til Glostrup Forsyning.

Vi har aftalt med Glostrup Kommune og Glostrup Forsyning, at alle vore haver skulle have etableret en affaldsafhentningsplads på 2 x 2,2 m, senest ved sæsonstart 2017. - Bestyrelsen har også her ydet en rigtig stor indsats, med dialog og skriftlige påtaler, for at få vore haveejere til at efterleve disse aftaler.

Vi havde den 1.1.2018 ca. 70 haveejere, som ikke havde etableret en affaldsafhentningsplads. I skrivende stund er der kun 5 "Hardcore" haveejere tilbage, som endnu ikke har etableret en plads.

Bestyrelsen overvejer i skrivende stund, om vi skal indlede en sag om ophævelse af deres medlemskab.

Og så et lille "hip" til jer haveejere, som har etableret en "alternativ" plads, fx en "lang" affaldsafhentnings-plads i stedet for en på 2 x 2,2 m. - Dette er kun lovligt, hvis du har søgt - og fået - en skriftlig dispensation fra Glostrup Forsyning/Glostrup Kommune. Vi håber på, at få tid til at se på de "alternative" pladser i 2019!

Statnegården

Ombygningen af Statnegården er i denne omgang færdig, og den fremstår nu pæn og funktionel.

Da haven var gammel og nedslidt, med mange gamle, høje træer, besluttede vi, at give den en ordentlig renovering.

Det meste af dette arbejde gennemførte vi i 2018, og vi synes selv, at det grønne udvalg har udført et stort og flot arbejde

med fældning af træer, anlæg af ny græsplæne og anlæg af et flot Rhododendronbed.

I år afslutter vi renoveringen med at der etableres et flot stauedebed for enden af haven ud mod legepladsen, og de udendørs bænksæt erstattes af nye.

Købmandsbutikken og lejligheden ved købmandsbutikken

De sidste større forbedringer af købmandsbutikken, herunder opsætning af nyt hegn, som vi aftalte med vores nye købmand ved butiksovertagelsen, er nu blevet udført.

Lejligheden er ligeledes blevet renoveret. Der er blevet opsat nyt køkken, etableret separat vandforsyning, og elinstallationerne er blevet separeret fra butikken og blevet lovliggjorte.

Øvrige forhold

Vi har i 2018 haft ca. 60 haveoverdragelser, som vi alle har fulgt op med et velkomstmøde med foreningens kasserer og undertegnede. Disse møder holder vi individuelt for at få hilst ordentligt på alle de nye haveejere, få dem budt velkommen til SE, samtidig med, at vi ønsker at sikre, at de bliver præsenteret for foreningens forventninger til dem, herunder de forpligtelser, som de har over for Sommerbyen Ejby.

Som tidligere meddelt måtte vi tage afsked med foreningens advokat gennem flere år, Gert Hallig, som gik bort i efteråret, i en alder af kun 64 år. Vi har nu etableret et samarbejde med den advokat, som har overtaget Gert Halligs praksis, advokat Klaus Lunøe. Vi har anmodet Klaus om, at være foreningens dirigent på generalforsamlingen.

Som jeg skrev i sidste udgave af Ejby Posten, har vores nuværende sekretær, Jens Krumholt, meddelt os, at han bliver nødt til at trække sig fra både sekretærjobbet og bestyrelsen p.g.a. af sygdom. Det er vi

selvfølgelig meget kede af, men vi har stor respekt og forståelse for Jens' ønske.

Vi har imidlertid været så heldige, at få ansat Susanne Gram, som midlertidig hjælpesekretær for Jens. Susanne har udført denne opgave med stor bravour, og hun er kommet rigtig godt ind i alle foreningens sekretæropgaver. Susanne vil gerne opstille til bestyrelsen med henblik på, at kunne træde ind som afløser for Jens, på sekretærposten. **Derfor vil både jeg og en samlet bestyrelse allerede her anbefale, at alle stemmer for, at Susanne Gram bliver valgt ind i bestyrelsen på generalforsamlingen den 28.april.**

Som vi tidligere har orienteret om, har vi i år måttet bruge rigtig mange penge på en omstilling af vore stålåse, fordi mere end 20 låse – af for os uforklarlige årsager - var blevet klippet over og smidt væk.

Denne - for os - noget sygelige hærværkshandling, ser ud til – i skrivende stund – at være stoppet næsten op, idet vi i indeværende vinterperiode kun har oplevet denne særdeles mærkelige handling 2 gange.

Fællesarbejder

På årets fællesarbejdsdage blev der også i 2018 ydet et godt stykke arbejde. Det er dejligt at se et fortsat stort fremmøde af glade og positive haveejere, som kommer hinanden ved. – Tak for indsatsen!

Medlemsaktiviteter

Vores forskellige klubber afholdt også i 2018 en række succesrige arrangementer, og vi håber, at det gode arbejde fortsætter i uformindsket omfang i 2019. Bestyrelsen håber også, at vores nye haveejere vil bakke op om de forskellige, sociale fællesarrangementer, og gerne går ind i arbejdet med at skabe nye aktiviteter. Det er i høj grad disse sociale aktiviteter, som er med til at udvikle fællesskabet medlemmerne

imellem og dermed definere os som en kolonihaveforening.

Jeg vil gerne rette en stor og varm tak til alle de i Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk og Festudvalget, som med stor energi forestår de forskellige arrangementer, og også til jer som på mange af vore stier opretholder traditionen med årlige stifester. Også tak til de nyere "interessegrupper": (hunde)Snuderne i Sommerbyen og Pedal-Atleterne.

Generalforsamlingen

Gennem de seneste år, har vi oplevet et flot fremmøde til generalforsamlingen.

Jeg håber, at I vil følge dette op, ved at møde talstærkt op i Ejbyhallen den 28. april 2019, kl. 10.30.

Vi fortsætter traditionen med at byde alle fremmødte på en kop kaffe og en basse. Der er kun en stemmeseddel pr. have, men en lejers partner, eller en noteret medlejer, er selvfølgelig også hjertelig velkommen – også til kaffe og basse.

Afslutningsvis vil jeg sige:

Tak til alle mine bestyrelseskolleger for deres store hjælp og indsats i årets løb, tak for en god sæson og en god indsats til alle øvrige valgte tillidsfolk, til vore ansatte, samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejby's medlemmer.

Hans Vedderkop



Kontingent i 2019

Kontingentet fastholdes uændret på kr. 1.995 pr kvartal.

Vi forventer godt nok nogle pæne stigninger på vore renovationsudgifter i 2019 (ca. 20 %), og vi kan - som det p.t. ser ud - forvente en pæn stigning i kontingentet til Kolonihaveforbundet.

Omvendt forventer vi, at disse ekstra omkostninger kan modsvares af et fald i vedligeholdelsesudgifterne til Købmandsbutikken og lejligheden, samt en nedsættelse af udgifterne til tætning af vore hovedkloakker, og en nedsættelse af vore udgifter til nye dræn og asfaltarbejder.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 38 pr. kvartal til vandmålerfonden (uændret),
- Kr. 32 pr. kvartal til jubilæumsfonden (uændret),
- Åconto vand for 2019 opkræves kvartalsvis som $\frac{1}{4}$ af dit vandforbrug i 2018.
- I januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2018, hvor du får penge tilbage eller skal efterbetale afhængig af, hvad du har brugt af vand i sæsonen i forhold til dine åconto betalinger i 2018.
- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere tillægge kr. 150 pr. kvartal til betaling af renter og afdrag på lånet.
- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet kr. 1.240, sammen med opkrævningen for 1. kvartal.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Marias Landhandel
Vi åbner 1. april og lukker 31. oktober
Åbningstider er ændret til alle dage fra 7 til 19



Kontakt os

Combi Byg ApS · Prøvensvej 25 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Generalforsamling

Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling

Søndag
den 28. april 2019
kl. 10.30 i Ejbyhallen
Ejby



Det Danske vejr er **TOSHIBA** varmepumpe vejr!

TOSHIBA
VARMEPUMPER



Nordens til dato mest
driftsikre varmepumper



Professionel varmestyring til boligen:

Med 40 års erfaring hjælper vi dig
til en skræddersyet varmepumpeløsning
til din bolig

Den sikre investering i en langt billigere varmeregning!



Gidex

– Deres garanti for kvalitet

Tlf. 47313221

www.gidex.dk

Overdragelse/Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden

1. januar til 31. marts 2019, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 1.663,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

Bestyrelsen

Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby udføres af Kolonihaveforbundet.

Ved vurderingen får du udleveret en nærmere beskrivelse af proceduren – beskrivelsen kan også findes på hjemmesiden, www.sommerbyenejby.dk eller fås på kontoret.

Tinglysning

Som noget nyt sørger forbundet også for indhentning af tingbogsattest.

Prisen

Det koster nu sælger et gebyr til Kolonihaveforbundet på kr. 3.000,- til dækning af omkostningerne ved overdragelsesprocessen. Dette er inklusive udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Forbundet vil normalt tilbageholde gebyret i det beløb, som du får udbetalt ved afslutningen af overdragelsen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med haveoverdragelsen, er du selvfølgelig, som altid, velkommen til at kontakte besty-

relsen i kontortiden eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundet for Danmark
Smedeholm 13C, 2. th., 2730 Herlev
Kontakt Kolonihaveforbundet i deres telefonid, mandag-torsdag kl. 10-12.
Personlig henvendelse skal ske efter aftale.
Telefonisk henvendelse: +45 38 28 87 50.
Hjemmeside www.kolonihave.dk
E-mail: info@kolonihave.dk

Med venlig hilsen - Bestyrelsen

Flaghejsning

Vi markerer åbningen af sæson 2019 med flaghejsning søndag d. 31. marts kl. 13. Gensynet kan nydes over en øl, vand, kaffe og varme æbleskiver og/eller grillpølser.

Vel mødt

Festudvalget og Sporten

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyr til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyr eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-
www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333

Læserbrev

Søens Folk's udmærkede kok Thomas har stillet et forslag til Sommerbyens generalforsamling

ang. ikke rygning på Statenegården.
Se forslaget på side 15

Søens Folk's bestyrelse støtter forslaget og hvis du er ikke-ryger eller bare hensynsfuld, så stem for forslaget

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

Torsdagsmusik!

På udvalgte torsdage i 2019 fortsætter Søens Folk med musik om torsdagen.

Vi åbner for fadølshanerne, der vil blive serveret god mad til en rimelig pris - med live musik i sommerskumringen.

Det hele slutter i god tid, så det arbejdende folk kan komme op dagen efter, og så vi andre ikke har så ondt i hovedet fredag.

Vi har allerede arrangeret følgende torsdage:

16. maj:

ONE SIZE - populære pop/rock sange

27. juni:

TULIPAN - 4 mands gruppe

Se efter i opslagstavlerne ved stierne

Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer og detaljer!

www.facebook.com/soensfolk

Det er kun for medlemmer af søens folk
Man kan melde sig ind når det starter

***HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.***

Adressen er

www.sommerbyenejby.dk

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

ÅBNINGSTIDER

Butikkens

Mandag – Søndag

8 - 20

Bagerens

Mandag – Søndag

7 - 20

Fri parkering



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:

3.550.-

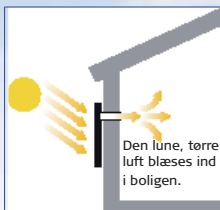
Udskiftning af ifö eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:

3.650.-

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf
Aut. VVS-installatør & Kloakmester
Dirchsvej 25
2300 København S
Tlf.: 40 25 26 97 - www.wolfvvs.dk

Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset - eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

Solar Varme

v/ ERLING HANSEN
Herlev Hovedgade 200
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

www.solarvarme.dk sol@solarvarme.dk

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



Generalforsamlingen - forslag

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1.

Gebyret for vurdering foreslås hævet fra kr. 1.500 til kr. 1.800

Begrundelse

Vurderingerne er blevet meget mere komplekse og tidskrævende, så arbejdet i dag tager ca. dobbelt så lang tid, som tidligere. Vurderingsfolkene honorar udgør 80 % af gebyret (de 20 % tilfalder foreningen), så forhøjelsen betyder, at hver af de tre vurderingsfolk fremover vil få kr. 480 mod i dag kr. 400 pr. vurdering.

Forslag 2.

Ændring af Ordensreglerne - bod for ulovlig kørsel på stierne i vinterperioden

Som nærmere omtalt i Ejbyposten nr. 3-2018 så bestyrelsen sig ved sæsonafslutningen i 2018 sig nødsaget til – med omgående virkning – at indføre nedenstående, nye ordensregel og herunder bod for ulovlig kørsel på stierne i vinterperioden.

Når bestyrelsen undtagelsesvist indfører nye ordensregler imellem generalforsamlinger, skal de nye regler ifølge vedtægterne godkendes på førstkommande generalforsamling.

Til Ordensreglernes punkt h2, som lyder:
h2) Stierne aflåses i vinterhalvåret, men et medlem kan – hvis vejret formodes at tillade det – få åbnet stien mod et ”Gebyr for stiafbning”, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Gebyret er pligtig ydelse i lejeforholdet. Kun det medlem, som har rekvireret stiafbning, må organisere kørsel til sin have på en vinteråben sti, og medlemmet hæfter for enhver skade, som kørslen måtte påføre stien.

tilføjes

Såfremt et medlem, dennes husstand, gæster, håndværkere, leverandører eller tilsvarende uden forud indhentet tilladelse fra bestyrelsen kører i bil på stierne i vinterlukningsperioden, kan medlemmet pålægges en bod på kr. 4.000 som en pligtig ydelse i lejeforholdet, jævnfør bestemmelserne om bod i gældende Lejevilkår og bestemmelserne i gældende Vedtægter om medlemmers ansvar for egen og gæsters adfærd.

Begrundelse : Ordensreglen – og den høje bod på kr. 4.000 – blev indført og foreslås fastholdt i håb om, at det kan motivere til at haveejere undlader at øve hærværk på de dyrt indkøbte, nye låse – for at spare gebyret på kr. 200 for en stiafbning!

Forslag 3.

Gebyroversigt revideret med forslag 1 og 2, ellers uændret

Gebyroversigt i kr.:

Indmeldelsesgebyr	1.000,-
Før sent betalt haveleje	300,-
Administrationsgebyr	100,-
Udeblivelse fra fællesarbejde	500,-
Gebyr for hegnssyn	800,-
Frostsprængning af vandledning	500,-
Vurdering	1.500 (1.800)
Forgæves besøg ved vurdering	800,-
Besigtigelse	500,-
Forgæves besøg ved besigtigelse	250,-
Folkeregisterattest	100,-
Opfølgning på byggesag	500,-
P-boks	1.500,-
Trailer P-plads for 5 års periode	500,-
Optagelse på interesselisten	50,-
Dagsgebyr for stiafbning om vinteren	200,-
- lejegebyr for nøgle til egen stiafbning	1.000
- depositum for nøgle og leje	3.000
Timeløn for havemand	375,-
Ulovlig vinterkørsel på stier	(4.000)

Forslag 4. Honorarer i 2019

Honorarer i Sommerbyen pristalsreguleres med 1,10 % i henhold til vedtægten. Der foreslås ikke nogen ændringer herudover.

Formand	kr. 49.007,08
Næstformand	kr. 24.503,54
Kasserer	kr. 49.007,08
Sekretær	kr. 24.503,54
Bestyrelsesmedlemmer - 7 stk. á	kr. 12.261,77
P-pladsadministration	kr. 7.197,79
Byggesagsadministration - 2 stk. á	kr. 8.075,73
Kritiske revisorer - 2 stk., 5 møder af	kr. 563,96
Hegnsudvalgsmedlemmer pr. gang	kr. 270,17
Redaktør – Ejbyposten	kr. 6.976,00

Forslag 5. Beslutningsforslag:

Leje af Statenegården hæves fra kr. 1.000 til kr. 1.500

Begrundelse:

Festlokalet har gennemgået en omfattende modernisering, og vi vil gerne sørge for at have penge til at fastholde standarden på lokalerne fremover.

Forslag fra medlemmerne

Forslag nr. 6

Ændring af tidspunktet for afholdelse af generalforsamling samt ændring af tidspunkt for indsendelse af forslag

Indgivelse af forslag rykkes fra de nuværende 1/2 til 1/5 og generalforsamlingen rykkes så den afholdes 14 dage efter sidste indleveringsfrist.

Begrundelse:

Jeg mener at det vil styrke demokratiet i foreningen og det vil styrke sammenholdet og vil i praksis gøre det nemmere for haveejerne, at kunne nå at indgive forslag til generalforsamlingen på baggrund i, at

haverne åbner (1. april) op for haveæsonen.

Som det er i dag, mener jeg ikke, at det styrker foreningens demokrati og sammenhold. Det skaber splid og bidrager til dårlig stemning i foreningen, fordi der er utilfredshed i krogene med tidshorisonten på 3 måneder inden generalforsamlingen. Som det forholder sig i dag.

Gitte, have 713

Forslag nr. 7

Reetablering af parkeringspladser

Jeg foreslår, at foreningen står for at etablere og reetablere alle parkeringspladser på hele foreningens arealer.

Nogle af de gamle anlagte parkeringspladser er lavet med fliser. Og det er fliser i forskellige størrelser og materiale, nogle af dem ligger "højt" på jorden, andre er gravet dybere ned og da underlaget ikke er lavet af fagfolk, er det ikke "stampet" korrekt, hvilket igen gør, at fliser bliver kørt skæve.

Nogle af de nye anlagte er med vidt forskellige længder – alt efter om haveejer har fået anvist en parkeringsplads på et bredt græsstykke eller på et smalt græsstykke. Flere steder kan se at det endda er muligt at parkere 2 biler på samme parkeringsplads.

Hvis vi vil have det til at se pænt ud, skal de fremtidige og på sigt de allerede anlagte parkeringspladser, laves af en professionel på foreningens anvisning. Det vil se pænt ud, hvis de blev lavet som de gæsteparkingspladser, som foreningen har stået for.

De bliver heller ikke kørt i stykker på samme måde, som vi i dag kan læse nogle af haveejerne skrive om på Facebook. De, der har kørt i vinter på "lånte" parkeringspladser og ødelagt dem, de melder sig ikke for at reparere græsarealet ved siden af fliserne eller de opkørte fliser.

Ser vi på vores naboforeninger, så har de lavet pæne parkeringsforhold til deres haveejerne.

Som Nordeuropas største haveforening, må vi have råd til dette forslag.

Besluttet det, skal foreningen "kun" levere et skilt med havenummer til samme pris, som allerede er besluttet som betaling for en parkeringsplads.

Marianne Pedersen have 280.

Forslag nr. 8

Rengøring af toiletter

Søens Folk anmoder om, at foreningen sørger for rengøring af toiletterne ved teltet/maskinhuset.

Begrundelse:

Da alle de forskellige underforeninger i Sommerbyen holder arrangementer, der kræver brug af toiletterne, synes vi det er rimeligt foreningen bør støtte dette.

Ovenstående forslag fremlægges på Sommerbyens ordinære generalforsamling 2019 – vedtaget på Søens Folk's ordinære generalforsamling den 21. juli 2018.

Formand : Stefan Prokesch – have 624

Kasserer: Morten Stochholm – have 693

Forslag nr. 9

Vedtægtsændring stk. 3.2.1

Ved fraflytning fra de i § 3.2 nævnte kommuner er medlemmet forpligtet til straks at opgive sit lejemål. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig og anbefalet, med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er fremkommet. Ved sådanne opsigelser/ophævelser forholdes som angivet i de generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på lejet havelod og nærværende vedtægt § 7.

ændres til:

3.2.1

Ved fraflytning fra de i § 3.2 nævnte kommuner er medlemmet forpligtet til straks at opgive sit lejemål. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen fremsende skriftlig opsigelse, almindelig og anbefalet, med opsigelse 14 dage efter opsigelsen er frem-

kommet. Ved sådanne opsigelser/ophævelser forholdes som angivet i de generelle bestemmelser for medlemmers investering i og på lejet havelod og nærværende vedtægt § 7.

Når medlemmet har haft samme lejemål i 2 år ophæves ovennævnte § 3.2.1

Begrundelse:

Det er urimeligt, at et medlem skal opgive sit lejemål, hvis man flytter udenfor de nævnte kommuner, hvilket kan ske pga. arbejde eller personlige årsager.

Der er ingen krav fra kommunen om, at man skal have folkeregisteradresse inden for de nævnte kommuner, det er alene Sommerbyen Ejby's regler.

Med fristen på de 2 år tages der højde for, at der ikke kan spekuleres i overskrivelse af områdebestemmelserne.

Morten Stochholm have 693.

Forslag 10

Rygning

Forslag til rygning forbudt på Statenegården, selskabslokaler og offentlig tilgængelige kontorer. Der er blevet brugt så mange penge på istandsættelse og vedligeholdelse af gården over flere omgange. Lokalerne bliver ødelagt af massiv tobaksrygning og det er jo ærgerligt når der udlejes så pæne lokaler til haveforeningens medlemmer. Lugtgenerne er så voldsomme af røg.

Thomas Wulff, have 810

Forslag nr. 11

Mistillidsvotum

Formandens beretning

Kære haveejere i Sommerbyen Ejby, som alle ved har jeg prøvet at få oplysninger om regnskabet først ved kreds 2 og siden ved retten i Lyngby og siden advokat. Jeg har været nede ved vores bogholder for at få oplysninger om regnskabet, har retten i Lyngby bestemt, jeg fik en time.? Der var flere poster der konteret 2 steder, så det opgav jeg hurtigt, så jeg fik oplysninger om

vandregnskabet.

Afregning med Ejby Vænge

Vandafgift i 2016 til Sommerbyen Ejby var 476.000,00 kr.

Vandafgift i 2015 til Sommerbyen Ejby var 475.000,00 kr.

Vandafgift i 2014 til Sommerbyen Ejby var 648.175,00 kr.

I alt 1.599.175,00 kr.

Jeg kan ikke se af regnskabet, at ovenstående er trukket fra Sommerbyens regnskab nogle steder i regnskabet, anmoder om en redegørelse. Hans Benny Vedderkop er anmodet af Retten i Lyngby til at fremsende regnskab hvor det fremgår, at der andre brugere (Ejby Vænge) af vand fra hovedvandmåleren er indbetalt 1.599,175,00 kr. og det vil Hans Benny Vedderkop og bestyrelsen ikke, derfor dette mistillidsvotum, anmoder om afstemning.

Anmoder haveejerne i Sommerbyen Ejby, vælge en ny bestyrelse så vi kan gå regnskabet efter. Der var kun formandens underskrift på alle fakturaer, der skal være 2 underskrifter.

Andy L. Hansen have 611

Kontortider 2019

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 10. april, og slutter den 9. oktober.

Undtagelsen er den 7. august.

Den kontortid er flyttet til torsdag den 8. august grundet pensionistfesten om onsdagen.

November - december:

Søndag den 3. november og søndag den 1. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

Bestyrelsen



Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejby's vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten. Forslag fra salen

om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10% af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 medtaget det af generalforsamlingen den 15. april 2018 godkendte resultatbudget for 1. januar 2018 - 31. december 2018. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 15. februar 2019

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 78 05 24

Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 9421

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	Budget
	kr.	2018 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	7.716.660	7.716.660
Lejeindtægt supermarked	54.000	54.000
Lejeindtægt lejlighed	29.250	0
1 Øvrige indtægter	616.703	417.450
Samlede indtægter	8.416.613	8.188.110
2 Offentlige udgifter	3.240.578	3.235.443
3 Vandregnskab og vandadministration	106.727	0
4 Fælles forsikring	-43.409	-30.000
5 Honorar forening	346.245	337.824
6 Fremmed honorar	242.116	255.000
7 Statenegården	298.799	270.000
8 Ejby Posten	11.082	30.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.921.735	2.879.800
10 Maskinhuset	24.049	10.000
11 Maskiner	87.255	110.000
12 Personaleudgifter	503.952	499.150
13 Andre administrationsomkostninger	456.725	478.500
Driftsudgifter i alt	8.195.855	8.075.717
14 Renter, netto	-48	-5.000
Årets resultat	220.710	107.393
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres fra vedligeholdelsesfonden	220.710	
Disponeret i alt	220.710	

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	0	0
16	Ombygning Statenegården	1.012.424	1.018.683
	Materielle anlægsaktiver	<u>37.236.833</u>	<u>37.243.092</u>
	Medlemmers lån til etablering af vandmåler	628.662	800.754
	Fiansielle anlægsaktiver	628.662	800.754
	Anlægsaktiver i alt	37.865.495	38.043.846
Omsætningsaktiver			
	Debitorer	85.145	69.810
17	Andre tilgodehavender	345.947	338.451
	Tilgodehavender i alt	<u>431.092</u>	<u>408.261</u>
18	Kassebeholdning	3.516	7.324
19	Bankindestående	2.899.848	2.289.059
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.903.364</u>	<u>2.296.383</u>
	Omsætningsaktiver i alt	3.334.456	2.704.644
	Aktiver i alt	41.199.951	40.748.490
Passiver			
		2018	2017
		kr.	kr.
Foreningskapital			
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	523.702	523.702
	Vedligeholdelsesfond	1.747.223	1.526.512
20	Foreningskapital i alt	38.495.334	38.274.623
Gældsforpligtelser			
	Banklån til medlemmers etablering af vandmåler	628.662	800.754
	Kreditorer	71.423	97.638
	Mellemregning med medlemmer	17.179	0
	Forudbetalte kontingenter mv.	37.211	71.520
	Opsparing til udskiftning af vandmåler	689.013	631.903
	Jubilæumsfond	796.808	673.032
21	Anden gæld	464.321	199.020
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.704.617</u>	<u>2.473.867</u>
	Gældsforpligtelser i alt	2.704.617	2.473.867
	Passiver i alt	41.199.951	40.748.490

Noter

	2018	Budget 2018
	kr.	kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyr ved for sen betaling	60.300	35.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	48.000	60.000
Stiåbninger	5.000	0
Gebyr, solgte P-bokse	275.926	110.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	120.000	100.000
Gebyr for vurdering	90.000	90.000
Gebyr for forgæves vurderinger	4.800	2.650
Gebyr for byggesager	4.500	5.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	3.000	5.000
Gebyr for folkeregisterattester, anbefalede breve mv.	2.850	1.800
Diverse indtægter	2.327	8.000
	616.703	417.450
2. Offentlige udgifter		
Jordleje	1.395.845	1.395.835
Dækningsafgifter/ejendomsskat	291.322	291.300
Renovationsudgifter	1.234.197	1.235.000
Kontingent til forbund og kreds	319.214	313.308
	3.240.578	3.235.443
3. Vandregnskab og vandadministration		
Vandafgifter opkrævet	-1.926.270	0
Vandudgifter kommune	2.078.747	0
Fælles vand og administration af vand	-96.800	-96.700
Udgifter til administration af vand	51.050	96.700
	106.727	0
4. Fælles forsikring		
Opkrævet hos medlemmerne	-352.199	0
Fælles forsikring	343.840	0
Administrationsgebyr	-35.050	-30.000
	-43.409	-30.000
5. Honorar forening		
Honorar bestyrelsen	227.222	230.251
Honorar vurderinger	80.200	72.000
Honorar byggesager	15.976	15.976
Honorar interne revisorer	5.578	5.578
Honorar P-boks	7.119	7.119
Honorar redaktør Ejby Posten	6.900	6.900
Honorar besigtigelser	3.250	0
	346.245	337.824

	2018 kr.	Budget 2018 kr.
6. Fremmed honorar		
Bogføringsassistance	166.720	145.000
IT	35.821	30.000
Advokathonorar	9.575	50.000
Statsautoriseret revisor	30.000	30.000
	242.116	255.000
7. Statnegården		
Udlejningsindtægt	-7.000	-20.000
Elforbrug	50.889	45.000
Vandforbrug	4.508	0
Almindelige driftsudgifter	78.991	100.000
Rengøringsudgifter	32.261	30.000
Årets afskrivning	139.150	115.000
	298.799	270.000
8. Ejby Posten		
Lønafregning	13.950	20.000
Produktionsomkostninger	25.062	25.000
Annonceindtægter	-52.100	-50.000
Porto	24.170	35.000
	11.082	30.000
9. Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse af området	238.739	360.000
Bortkørsel af affald	37.548	35.000
Drift af toiletbygning	537	20.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	374.213	450.000
Afskrivninger på maskiner og inventar	0	13.800
Vedligeholdelse af stier	235.219	125.000
Legepladser	38.997	60.000
Grønt udvalg	171.494	250.000
Dræning af arealet	727.137	640.000
Asfaltarbejder	297.731	360.000
Materialer til P-pladser	161.178	50.000
Vedligeholdelse af telt	106.070	110.000
Skydebanen	47.050	0
Græsslåning	329.475	310.000
Materialegården	9.177	10.000
Klubhus mv.	0	10.000
Ellevering til drænpumpe af medl. 362	0	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	147.169	75.000
	2.921.735	2.879.800

Noter

	2018	Budget 2018
	kr.	kr.
10. Maskinhuset		
Drift af maskinhus	24.049	10.000
	24.049	10.000
11. Maskiner		
Vægtafgifter	1.834	10.000
Brændstof	12.998	20.000
Maskindrift	72.423	80.000
	87.255	110.000
12. Personaleudgifter		
Løn til havemænd	367.300	365.300
Lønsumsbidrag	27.582	28.150
Barselsbidrag	0	1.000
Dagpengeforsikring havemænd	0	4.000
Arbejdsskadeforsikring	35.139	26.000
Pensionsbidrag	58.334	55.500
ATP-bidrag arbejdsgiver	3.408	4.000
Sociale omkostninger	1.907	6.400
Arbejdstøj til havemænd	5.183	6.000
Personaleomkostninger	525	0
Datalønomsomkostninger	4.574	2.800
	503.952	499.150
13. Andre administrationsomkostninger		
Telefon	43.158	35.000
Skovtur bestyrelsen	42.739	45.000
Mødeudgifter m.m.	30.543	25.000
Generalforsamling	42.505	45.000
Kontorartikler	34.615	35.000
Porto	2.459	5.000
Festudvalgsarrangementer	18.460	20.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	99.256	110.000
Gaver og blomster	6.369	5.000
Timer bestyrelse - lønsum	0	5.000
El i øvrigt	48.321	45.000
Fællesarbejde/arrangementer	10.352	10.000
Kørselsgodtgørelser	20.349	20.000
Gebyr	29.466	30.000
Vedligeholdelse/reparationer	349	0
Hjertestartere	19.317	20.000
Diverse udgifter	7.350	18.000
Tilbageførte personalegoder	-2.800	-2.500
Forsikringer administration	3.916	8.000
	456.725	478.500

	2018 kr.	Budget 2018 kr.
14. Renter, netto		
Renteindtægter	-4.192	0
Provision	3.000	4.000
Bankgebyrer	1.240	1.000
	48	5.000
		2018 kr.
15. Maskiner og inventar		
Kostpris primo		160.273
Tilgang		0
Gamle udgået maskiner og inventar		-73.278
Kostpris ultimo		86.995
Afskrivninger primo		160.273
Gamle udgået maskiner og inventar		-73.278
Årets afskrivninger		0
Afskrivninger ultimo		86.995
Regnskabsmæssig værdi ultimo		0
16. Ombygning, bygninger		
Kostpris primo		1.552.595
Tilgang		165.550
Overført fra vedligeholdelsesfonden		0
Kostpris ultimo		1.718.145
Afskrivninger primo		533.912
Årets afskrivninger		171.809
Afskrivninger ultimo		705.721
Regnskabsmæssig værdi ultimo		1.012.424
17. Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende vand, periodisering		317.554
Tilgodehavende fra privatboligen		25.353
Tilgodehavende fra supermarked		3.040
		345.947

Noter

		2018
		kr.
18. Kassebeholdning		
Kassebeholdning		692
Kassebeholdning, festudvalg		2.824
		3.516
19. Bankindestående		
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399		1.815.592
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109		1.043.952
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0375014		40.297
Øvrige		8
		2.899.848
20. Foreningskapital		
Grundfonden		36.224.409
Dispositionsfonden		523.702
Vedligeholdelsesfonden		
Primo	1.526.513	
Overført til vedligeholdelse Statenegården	0	
Årets overskud	220.710	1.747.223
		38.495.334
 Et havelodsforeningsværdi udgør pr. 31. december 2018		 39.809
21. Anden gæld		
Skyldig A-skat og AM-bidrag		93.922
Skyldige feriepenge		479
Skyldig ATP		852
Skyldig pension		6.488
Skyldig lønsumsafgift		8.462
Depositum, supermarked og lejlighed v. supermarked		37.500
Depositum, haveejere		8.000
Skyldigt bestyrelsesudlæg		8.092
Skyldig Glostrup Kommune - vand		295.565
Skyldig vand, Ejby Vænge		4.959
		464.321

Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, www.sommerbyen.dk

Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby - 2018

I 2018 fik vi et overskud på t. kr. 220, som er noget større end det vi havde budgetteret med. Årets overskud foreslås overført til **vedligeholdelsesfonden**, som herefter vil udgøre t. kr. 1.526.

Indtægtssiden

Vi har igen i 2018 haft flere ekstra indtægter, som betyder, at indtægterne samlet er steget med t. kr. 229 i forhold til budgettet.

Det skyldes primært salg af rigtig mange nye P-pladser til nye haveejere, og til de haveejere, som ikke tidligere har valgt at købe egen P-plads, samt et pænt salg af nye trailer P-pladser.

Vi har i alt solgt P-pladser for t. kr. 275 mod et budgetteret salg på t. kr. 110.

Herudover, har vi optimeret vor rykkerprocedure over for de haveejere, som ikke er så flinke til at betale deres haveleje til tiden. Det har givet os t. kr. 25 ekstra i kassen. Der er fortsat mange, som hellere vil betale sig fra ikke at deltage i fællesarbejdet. Det har i år givet os t. kr. 20 ekstra.

En del af ekstraintægterne er dog allerede blevet brugt igen i 2018, da vi har indkøbt materialer til nye P-pladser for t. kr. 111 mere end budgetteret.

Det er dejligt at se i regnskabet, at vi nu igen har fået en lejeindtægt fra købmandsbutikken t. kr. 54 i år for 9 måneders leje og t. kr. 29 på lejligheden ved købmandsbutikken, som nu er lejet ud.

Udgiftssiden

Vi har i 2018 overordnet fulgt budgettet pænt.

Der er et samlet overforbrug på t. kr. 95, hvilket primært skyldes en forskel mellem de betalte vandafgifter til Glostrup Forsyning og de hos haveejerne opkrævede vandafgifter. Forskellen skyldes bla. tidsforskydningen mellem det hos vore haveejere opkrævede beløb, som sker på baggrund af vore elektroniske vandaflysninger, der hvert år foretages ultimo oktober, og det er pr. hver den 1.1. faktisk konstaterede forbrug fra Glostrup Forsyning, samt det evt. vandspild, som vi hvert år har konstateret på foreningens ledningsnet. Et vandspild, som vi jo af gode grunde ikke kan måle.

F.s.v.a. den samlede udgiftspost "Vedligeholdelse af området", kan nævnes, at vi har brugt ca. t. kr. 120 til etablering af kørselsveje og vendepladser til renovationsbiler, og vi har brugt ca. t. kr. 90 ekstra på drænegaver til glæde for vore haveejere.

Disse penge har vi kunnet bruge ved at spare lidt på nogle af vore andre konti.

Festudvalget har også i 2018 gjort det godt. De har arrangeret foreningens bankospil, stået for hoppeborgene m.m. ved Sankt Hans, og holdt en flot pensionistfest for ca. 130 deltagere.

Samlet gav aktiviteterne et underskud på t. kr. 18, noget mindre end sædvanligt, hvilket primært skyldes, at afbrændingsforbuddet snød os for vort årlige festfyrværkeri ved Sankt Hans.

Kommentarer til statusposter

Til **Jubilæumsfonden**, som startede den 1.7.2012, er der nu indbetalt t. kr. 796.

Foreningens **likvide kapital** udgør t. kr. 2.903.

Den enkelte haves **foreningsmæssige værdi udgør pr. 31.12.2018 - kr. 39.809**, hvilket er det beløb, som tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

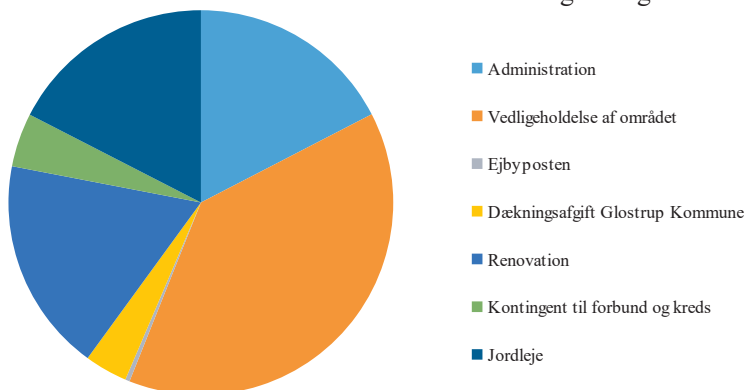
*Kim Høock Sørensen
Kasserer*

BUDGET FORSLAG FOR 2019

	Årligt Udgift	Indtægter	Pr. medlem
Administration	1.408.098		1.456
Vedligeholdelse af området	3.123.714		3.230
Ejbyposten	30.000		31
Dækningsafgift Glostrup Kommune	291.300		301
Renovation	1.457.425		1.507
Kontingent til forbund og kreds	364.559		377
Jordleje	1.411.143		1.459
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		7.716.660	7.980
Supermarked forpagtningsafgift		112.000	116
Solgte p-bokse		90.000	93
Indskud nye medlemmer		60.000	62
Gebyr fra vurderinger, netto		18.000	19
Gebyr fra byggesager, netto		5.000	5
Gebyr pligtarbejde, rykkerbreve		135.000	140
Andre indtægter		51.450	53
<hr/>			
Balance	8.086.239	8.188.110	101.871

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen et uændret kontingent kr. 1.995, samt kr. 38 til vandmålerfond og kr. 32 til jubilæumsfond. I alt 2.065,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild. Medlemmer med vandmålerlån skal tillægges yderligere 150,00 pr. kvartal.

Fordeling af udgifter



TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk

Salg til private og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Beholder til haveaffald



Beholderen på 240 liter koster kr. 650,-

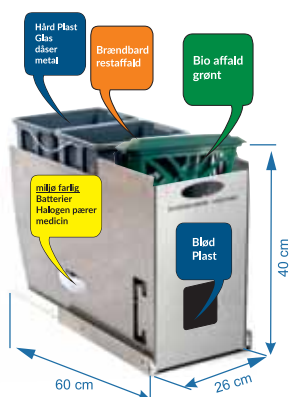
Den bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.

Du kan bestille på:

ebbe@groennesmiljoe.dk www.groennesmiljoe.dk

MILJØ UNIT[©] AFFALDS SORTERING

ALT PÅ 1 STED UNDER KØKKENVASKEN



+45 4371 9008

Fællesarbejde 2019



Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdagene er om foråret, og 4 igen om eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierenderne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 25. maj møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrodestien, Irisstien, Følfoodstien, Spurve stien, Bellistien og Christian Greens Allé.

Søndag d. 26. maj møder følgende stier: Mejestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

Lørdag d. 1. juni møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien.

Søndag d. 2. juni møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dührings Allé, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

Lørdag d. 27. juli møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøs Allé.

Søndag d. 28. juli møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien og Levkøjstien.

Lørdag d. 3. aug. møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerosiestien.

Søndag d. 4. aug. møder følgende stier:

Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniestien, Druestien og Borgmester Munks Allé.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til *nogle få* bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

Af pladshensyn har vi i år droppet at tage kortet over Sommerbyen med i Ejbyposten - det vil i år blive omdelt til haverne inden fællesarbejdets start.

*På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen*





Sommerbyen »EJBY«
2600 Glostrup

Festudvalget

REGNSKAB FOR FESTUDVALGETS ARRANGEMENTER I 2018

14 bankoaftener

	Indtægter	Udgifter	Resultat
Salg af bankoplader, lotterier mv.	176.231,50		
Premier, spillemateriel mv.		165.432,53	10.798,97

Salg af øl, vand mv.	19.390,50		
Køb af øl, vand, is mv.		13.181,15	6.209,35

Sankt Hans Fest

salg af kaffe, pølser mv	2.595,00		
hoppeborge, slikposer, pølser mv		9.060,00	-6.465,00

Pensionistfest

Solgte billetter (136)	18.360,00		
Salg af øl og vand mv. plus lotterier	9.777,00		
Varekøb til mad, mad, drikke, præmier mv		36.569,60	-8.432,60

Andre arrangementer mv.

Flaghejsning	140,00	53,75	
Festudvalget møder og afslutning		7.050,50	
Rengøring af telt og toiletter		12.798,51	
Bankgebyrer		186,00	
diverse udgifter		621,77	-20.570,53

Årets resultat, (underskud)			-18.459,81
------------------------------------	--	--	-------------------

TILFØRT kapital fra Sommerbyen Ejby			61.580,25
-------------------------------------	--	--	-----------

Årets resultat			-18.459,81
----------------	--	--	------------

Slutkapital, indgår i Sommerbyen Ejby's regnskab			43.120,44
--	--	--	-----------

fordelt på

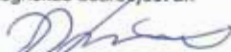
Kontantkasse			2.824,00
--------------	--	--	----------

Bank, ultimo			40.296,44
--------------	--	--	-----------


			43.120,44
--	--	--	-----------

Sommerbyen Ejby, januar 2019

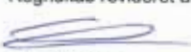
Festudvalget – Sommerbyen Ejby
Regnskab udarbejdet af:


Jens Krumholt
Kasserer i Festudvalget

Regnskab godkendt af:


Marianne Pedersen
Formand for Festudvalget

Revision – Sommerbyen Ejby
Regnskab revideret af:


Ove Nielsen
Revisor
og


Carsten Tornbo
Revisor

Nyt fra Hyggeklubben

Hyggeklubben mødes hver mandag på Statenegården. Bestyrelsen samler idéer fra medlemmerne ved hver sæsonafslutning, herefter planlægger vi i løbet af vinteren næste års arrangementer.

Hyggeklubben fik sit navn, da vi flyttede mødedagen fra tirsdage til mandage. Derfor blev Tirsdagsklubben til Hyggeklubben. Navnet valgte vi ved en afstemning på den årlige generalforsamling.

Vi har til huse på Statenegården i selskabslokalet. Der er plads til 50 "medlemmer", da vi ikke må være flere personer på Statenegården. Vi har stadig plads til flere medlemmer, vi er pt. ca. 42 medlemmer.

Alle, som har have i Sommerbyen, kan blive medlem af Hyggeklubben – ikke kun pensionister og efterlønnere, som det tidligere har været.

Vores mandage bruges til foredrag, grillaften, bankospil, fødselsdagsfest og julefest, vi spiser sammen og har det sjovt og har også flere ture ud af huset.

Flere af arrangementerne er fast tilbagevendende, som medlemmerne ser frem til,

men der kommer også nye forslag til blandt andet udflugtssteder, som vi vil besøge. Ingen af vores udflugter vil slå bunden ud af dit budget. Vi forsøger på, at overholde aftalt maksimumbeløb på 250 kr. inkl. frokost pr. person og det er lykkedes.

Kik ind i løbet af sæsonen og se, om det skulle være noget for dig at blive medlem. Kontingentet er kun 100 kr. pr. år. Vi er typisk til stede mandag aften kl. 19.00 - 21.00. Og så kunne det jo være, at du kender en eller flere, der allerede er medlem af klubben og kan fortælle dig om vores sammenkomster.

Der er indmeldelse mandag den 6. maj kl. 19.00 og generalforsamling mandag den 13. maj kl. 19.00.

Vi ønsker alle i Sommerbyen samt vores medlemmer en god 2019-sæson.

*På gensyn
Bestyrelsen*

Glostrup Kommunes nye genbrugsstation

Adressen er stadigvæk Poul Bergsøes vej 39 i Glostrup.

Åbningstider er som før fra kl. 8 til 18 på hverdage og kl. 10 til 18 i weekenden.

Som noget nyt er der en ubemandet åbningstid: Kl. 06-08 og 18-22 på hverdage, 06-10 og 18-22 i weekenden.

For at tilmelde dig ubemandet åbningstid, bruger du dit mobilnummer.

melding modtager du en mail med vejledning til, hvordan du får adgang til genbrugsstationen. - Se nærmere på www.glostrupforsyning.dk/affald/genbrugsstation/

Sådan kommer du ind og ud: Ring til telefonnummer 2185 8020. Det samme nummer bruger du ved udkørsel.

Tilmelding Privat: Straks efter din til-

Redaktøren

Fra Festudvalget

Flaghejsning 31. marts

Som noget nyt i år, vil Sporten stå for at sælge øl og vand samt varme pølser med brød til flaghejsning kl. 13.00, hvor vi vil hejse flaget til vores næste sæson i Sommerbyen.

Vi skal hilse på hinanden og høre om, hvordan vinteren er gået og planer for den kommende sæson.

Sankt Hans Aften

Søndag den 23. juni vil der igen være hoppeborge for børnene om eftermiddagen fra kl. 16. Kl. 18.30 – 19.15 er der uddeling af slikposer til børnene og underholdning for de voksne senere på aftenen i teltet. Sporten står for at holde baren åben og for salg af pølser og brød. Sædvanen tro vil formanden holde båletalen, når bålet tændes kl. 21.30. Og kl. 23 er der festfyrværkeri.

Vi håber at kunne tilbyde levende musik om aftenen.

Bankospil i juni, juli og august

Hver fredag aften har vi bankospil i teltet. Første spilleaften er fredag den 31. maj kl. 19.00, sidste spilleaften er fredag d. 30. august.

Så tal med naboerne, vennerne eller familien og kom til banko. De nye borde og stole, som foreningen investerede i sidste år, er en rigtig succes.

Teltet åbner kl. 18.00, hvor vi har salg af plader og lodder. Baren åbner samtidig, her kan der købes øl, vand, vin og kaffe og vi har også is. Derefter er vi klar til at spille kl.19.00.

Sidste år ændrede vi præmierne, så vi spiller om penge og kødpræmier i hvert andet spil. Vi havde fornemmelsen af, at alle var glade for den ordning, så det vil vi fortsætte med i år.

Vi glæder os til at se rigtig mange af jer til denne sæsons bankoaftener.

Pensionistfest

Hvert år den første onsdag i august afholdes traditionen tro en pensionistfest. I år bliver det onsdag den 7. august kl. 13.00. Vi byder velkommen til et dækket bord i teltet, hvor der er forventning om en dejlig dag.

Billetten er til den billige pris af 150 kr. pr. person, 5 x drinks, sild, platte, kaffe/the og musikalsk underholdning. Det vil også blive solgt amerikansk lotteri med gode præmier.

Den gode og festlige stemning skal I selv have med – Festudvalget skal nok hjælpe med at holde humøret højt. Glade mennesker som har det festligt med hinanden.

Billetsalget er torsdag den 27. juni på Statnegården mellem kl. 18.00 - 19.00. Billetter kan købes i den efterfølgende kontortid, onsdag d. 3. juli. Der kan købes 2 billetter pr. havelod. Har I fra flere haver lyst til at sidde ved samme bord, så skal I komme samlet, når billetterne købes.

På gensyn - Festudvalget

Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side, der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

Bestyrelsen

Affaldsinformation for 2019

Tømning:

For lettere at huske tømmedagene kan du via www.glostrupforsyning.dk/affald printe en personlig affaldskalender tilhørende din adresse.

Du kan også tilmelde dig forsyningens e-mail/SMS service, så du får besked dagen før tømning.

Får du ikke tømt som planlagt, kan du melde manglende tømning på www.glostrupforsyning.dk/affald eller i APP'en Affaldsportal. Anmeldelser går direkte til renovatøren. Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe på 4320 8020 i vores åbningstid.

Redaktøren

FRAKTION

Uge	Storskrald	Haveaffald	Papir/plast	Metal/Glas	Dagrenovation
14					Poser i stativ
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					

Vurdering af haver

Når du vil sælge din have, så husk:

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster pt. kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovlig-gjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.**

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.

Inden overdragelse

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres telefonid, mandag til torsdag kl. 10.00 - 12.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: salg@kolonihave.dk - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Tinglyst adkomst

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

Bestyrelsen

Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM)** – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af
nyt og brugt

Alt i antenner
Udlejning af mikrofon- og
festanlæg.

Telefon 38881764
info@ja-radio.dk

Jesper Andersen
Howitzvej 71, 2000
Frederiksberg

*Jeg har have i
Sommerbyen Ejby*



VARMEPUMPER FRA *JS-ELECTRIC* A/S

For mere information ring eller skriv

Tlf.: 7023 1215 e-mail: post@js-electric.dk

Varmepumpe luft/luft Midea 3.8 pro A++

Særpris Sommerbyen Ejby

Tilbud levering og standardmontering

***kr. 11.800,00 inkl. moms**

Alle bestillinger modtaget i marts 2019 modtager 1 stk. USB smart kit

*STANDARDMONTERING LUFT / LUFT

Kørsel til kunde

Opsætning af inddedel – monteres på facadevæg (de 3 meter tæller fra hul i facaden)

Opsætning af udedel – Opstilling på Leca blokke/kunden leverer

Etablering af gennemføring i højre side af inddedel. I trækonstruktion og i murværk max. 20 cm massiv væg

Opsætning af installationskanal, hvid.

Trækning af kobberør, mellemedning max. 3 meter

Afkortning af monteret kobberør og el-ledninger

Tilslutning til eksisterende jordet stikkontakt eller sikkerhedsafbryder, med kapacitet nok.

Vakumering af installationen

Tæthedsprøvning med nitrogen

Idriftsætning af anlæg, samt instruktion.

Montagehøjde for udedel max. 0,5 meter over terræn. Inddedel max. 2 meter til overkant.

Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

2595,00 kr. incl. moms
(Normal pris 3200,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83



Pensionistfest

Den altid gode og vellykkede pensionistfest afholdes onsdag den 7. august. Også i år vil vi gøre den til en festlig og fornøjelig oplevelse.

Der bliver serveret platte, øl, snaps og kaffe. Billetter til reserverede borde sælges torsdag den 27. juni, kl. 18.00-19.00 på Statnegården.

Yderligere billetter kan købes i kontortiden onsdag den 3. juli kl. 17.30-18.30.

Prisen er 150,- kr. pr. stk.

Festen starter kl. 13.00.

Der kan kun købes 2 billetter pr. havelod, og kun af Sommerbyens pensionister, efterlønnere og arbejdsledige.

Med venlig hilsen og på gensyn
Festudvalget

Reservér dagen!

Sporten 2019

Sportens generalforsamling

Sporten afholder sin generalforsamling Kristi Himmelfartsdag d. 30. maj kl. 10 i teltet.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse.
 - A. Valg af formand.

Hans-Jørgen Jensen (modtager ikke genvalg)
 - B. Valg af bestyrelse for 2 år:

Ole Johannsen. (modtager genvalg)

Rene Sternberg (modtager ikke genvalg, da han er flyttet)

Sportens bestyrelse foreslår vores 1. suppleant Søren Skat
 - B Bestyrelses suppleanter for 1 år:

Egon A. Jørgensen (modtager genvalg)

Bestyrelsen foreslår Claus i stedet for Søren Skat
 - C. Revisorsuppleant for 1 år.

Susanne Gram (modtager genvalg)

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest d. 16. maj.

Kontingent for 2019

Aktive over 18 år kr. 75 årligt.

Passive kr. 40 årligt.

Alle under 18 år er kontingentfri.

Sportens faste arrangementer 2019:

Loppemarked

Søndag d. 7. juli. kl. 10-16.

Familiencykeltur

Søndag d. 21. juli. kl. 11

Sportens Banko i teltet

Fredag d. 2. august. kl. 19.

Sommerfest

Lørdag d. 17. august.

Der vil blive omdelt en folder i slutningen af april, med Sportens aktiviteter, samt dato for salg af billetter til Loppemarkedet.

*På Sportens vegne
Hans-Jørgen Jensen*

DM i minigolf

Igen i år bliver der afholdt Danmarks-mesterskab i Sommerbyen.

Det sker i weekenden d. 29. og 30. juni.

Vi håber I møder op for at heppe på spillerne!

Vær opmærksom på at banerne derfor er optaget hele uge 26.



STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...
*så har Sommerbyen
lokalerne*

Ring til foreningens
kasserer og få
nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.000 kr.
+ rengøring for leje
af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.
www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Lukket indtil efteråret 2018.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022
Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,
fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 -
24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagstens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har
også skiftet navn og hedder nu:

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Ørsted vagttelefon, tlf. 72 10 20 30

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affalds-kalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 10. april til 16. oktober 2019, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby
Statenegården
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbnings-tid, mandag til torsdag kl. 10-12. Personlig henvendelse kun efter aftale. Telefonisk henvendelse: 38 28 87 50. Mandag-torsdag kl. 10-12.

Mail: salg@kolonihave.dk

Kolonihaveforbundets adresse er:
Kolonihaveforbundet for Danmark
Smedeholm 13C, 2. th., 2730 Herlev

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale, og leje af Statenegården

Kasserer Kim Høøck Sørensen.
Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun **mandag kl. 18-19 og onsdag kl. 19-20. Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.**

Aftale om vurdering af have

Næstformand Michael Hundborg, tlf. 30 50 03 69.

Man kan ikke bestille vurdering på telefon i sommerhalvåret. Det kan kun ske i kontortiden om onsdagen på Statenegården.

Akutte skader på vandsystem eller kloak
Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

P-pladser (bil)

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank,
tlf. 53 64 58 00 eller evt. 23 71 24 86.

P-pladser (trailer)

Henvendelse til kass. Kim Høøck Sørensen.

Fælles kollektiv forsikring

Foreningens bogholder Jesper Hansen.
mail: forsikring@sommerbyenejby.dk.
Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand på tlf. 5766 6260, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

Øvrige akutte henvendelser

Formand Hans Vedderkop,
tlf. 21 23 36 88.
Sekretær Jens Krumholt, tlf. 21 42 99 70.

OBS!

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

Bestyrelsen

HUSK

Kontortider: Den første kontortid er onsdag den 10. april.

Flaghejsning: Søndag den 31. marts kl. 13.

Stjerne åbnes: Mandag i uge 14, såfremt stiernes beskaffenhed tilladet det.

Renovation: Poser til renovation uddeles mandag og tirsdag i uge 14.
Første afhentning i uge 15.

Generalforsamling:

Søndag den 28. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Kim
Høock Sørensen
Kasserer

Jens Krumholt
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Klaus Storbank
Parkeringspladser



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Kim Høock Sørensen
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Jens Krumholt
Telefon sommer og vinter: 2142 9970

Klaus Storbank
Telefon sommer og vinter:
5364 5800 for P-plads evt. 2371 2486

Nikolaj Sejergaard
Telefon sommer vinter: 2864 5254

Hans-Jørgen Jensen
Telefon sommer vinter: 2966 2465

Per Svindt
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

Susanne Petersen
Telefon sommer og vinter: 5354 6007

Harly Gøtterup
Telefon sommer og vinter: 6019 0999

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter.: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. maj 2019

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV
RENTE

Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk