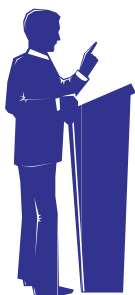




# EJBY-POSTEN

*Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«*



*Dalskovs Allé har ikklædt sig vintertøjet, men er samtidig blevet ½ m bredere*



2018

Marts

# Formandens beretning for året 2017

## *Hans Vedderkop*



Sæsonen 2017 blev vejrmæssigt våd – og meget mere er der vel ikke at sige om den ting! Der var i al fald ikke mange af de dage, som meteorologerne

kalder ”sommerdage”.

I bestyrelsessammenhæng bød året ikke på ”særlige” eller uventede projekter, men igangværende projekter blev videreført eller afsluttet i året. Nedenstående følger en kort status på diverse områder.

### **Den ordinære Generalforsamling i 2017**

Som deltagerne samt læsere af Ejbyposten vil vide, var også denne generalforsamling noget præget af et enkelt medlem, der igen havde stillet et større antal forslag, som generalforsamlingen alle forkastede med overvældende flertal.

Pågældende medlem har anlagt en såkaldt ”småsag” ved domstolene mod foreningens formand/foreningen. Sagen verserer fortsat og har således kostet foreningen både tid og penge i 2017.

Medlemmet har i 2018 fremsendt et længere brev til foreningen, bl.a. omfattende kopi af nogle af sine skriftlige indlæg til retten. Det var lidt uklart, om fremsendelsen var ment som et indlæg til Ejbyposten eller som et indlæg til generalforsamlingen 2018, eller som både og? Endvidere fremsendte medlemmet samtlige sine (forkastede) forslag til generalforsamlingen i 2017 til fornyet behandling på generalforsamlingen i 2018. Bestyrelsen har afvist at optage det læn-

gere brev i Ejby Posten eller som indlæg til generalforsamlingen.

Og bestyrelsen har ligeledes afvist, at optage de genfremsendte forslag på dagordenen for den kommende generalforsamling, fordi samtlige forslag blev forkastet på generalforsamlingen i 2017, og fordi der i det nu fremsendte ikke var nogen ny argumentation af nogen art, som kunne give grund til at antage, at generalforsamlingen skulle skifte holdning.

Dette er en meget usædvanlig bestyrelsesbeslutning, der – mig bekendt – er uden fortillælde. Men bestyrelsen har tidligere tilkendegivet, at vi ikke vil spille mere af foreningens tid på at behandle henvendelser fra pågældende medlem. Og vi håber på generalforsamlingens fortsatte opbakning til denne linje, helt på samme måde som generalforsamlingen, ved mit genvalg som formand sidste år, bakkede massivt op om, at jeg fremadrettet bruger mine kræfter på alle foreningens 966 medlemmer, men ikke på pågældende medlem.

### **Parkeringspladser**

De nye områder til trailerparkering på nummererede pladser er etableret, og der er ikke længere nogen undskyldning for ikke at have erhvervet egen plads til sin trailer. Vi forsøger, at få fjernet de sidste, ulovligt parkerede trailere fra Sommerbyens område senest omkring sæsonstart.

De fleste haveejere har også fået erhvervet egen P-plads til egen bil – eller egne biler. Vi kan dog stadig se nogle ret faste ”gæste-biler” parkeret på gæste-P-pladserne. Dem tager vi fat på ved sæsonstart, så vi kan få stoppet den ulovlige parkering af egne biler på foreningens gæste-P-pladser – der som skiltene klart angiver, er reserveret

til vores gæster – samt al øvrig ulovlig parkering på foreningens områder!

### **Hensynsløs kørsel og parkering**

2 almindelige biler kan faktisk passere hinanden på vores alléer uden at nogen af dem behøver at køre ud i rabatten. Men desværre har vi en hel del dårlige og/eller hensynsløse bilister, som – ofte i høj hastighed – vælger at køre ud i rabatten, når de skal passere en modkørende.

Når rabatten er så blød, som den har været stort set gennem hele sæson 2017, giver det store skader på rabatten, som vi løbende skal bruge penge på at få rettet op.

Det er utroligt, at så mange ikke kan finde ud af at sætte farten ned og passere hinanden stille og roligt – og blive på asfalten. Og hvis man møder en bredere bil, som man ikke kan passere, så er det en ringe ulejlighed at køre stille og roligt ind til siden/ud i rabatten og holde stille der, ind til den modkørende lastbil har passeret.

De grønne områder langs alléerne har også været ekstraordinært våde igennem 2017, og det er utroligt, at så mange alligevel vælger at bruge græsset til vendeplads eller til (ulovlig) parkering. Hvis man har brug for at vende, skulle man tro, at enhver fornuftig bilist kunne finde ud af at bruge førstkommande stiindkørsel til en nem, lille vendemanøvre.

Stierne har også været meget opblødte i perioder, og her gælder jo også, at jo hurtigere man kører, jo hurtigere vokser et lille hul i stien til at blive et stort hul. Men nogen har tilsyneladende en anden mening.

### **Karsegartneriet**

Der bygges heftigt på Karsegartneriets jord, og desværre har vores udmærkede nabo etableret en udkørsel fra området ud til Borgmester Munks Allé. Det har medført, at vores allé jævnlige har lignet en Lollandsk landevej i roekampagnetiden. Det forsøger vi at få en løsning på. Men i

den forbindelse skal nævnes, at al jorden langs Borgmester Munks Allé og ind mod Karsegartneriet, tilhører Karsegartneriet. Medlemmer i Sommerbyen eller vores gæster har derfor intet at gøre med deres biler på dette jordstykke, som er forbeholdt parkering for Karsegartneriets medlemmer. Vi håber, at de med tiden får en bedre skiltning.

### **Adresseændringer, skift af telefonnumre og mailadresser**

Efter vores vedtægter skal du melde adresseændring til Sommerbyen senest 14 dage efter flytning, og det skal ske med bopælsattest, kvittering fra kommunen på flytteanmeldelse eller ved udskrift fra borger.dk.

Hvert eneste kvartal er der 15-25 medlemmer, som har glemt at meddele, at de er flyttet – så vi får bl.a. deres Ejbypost retur. Det giver en masse ekstraarbejde og ekstra omkostninger, så - venligst - prøv nu at huske det!

Af en eller anden grund er der også mange, der skifter telefonnummer. Du har ikke pligt til at meddele os skift af telefonnummer, men det er en rigtig god idé at gøre det, når vi pludselig skal have hurtigt fat i dig af en eller anden grund, fx ved indbrud, frostsprængning, vandskade, stormskade o. lign., eller vi har brug for kontakt til dig ved aflæsning af din vandmåler eller ved kloakproblemer.

Så giv os gerne dit telefonnummer og også gerne din mailadresse, så vi kan få ajourført vores medlemskartotek.

### **Kloakken**

Vores kloakreovering skrider planmæssigt frem, men under arbejdet er vi desværre stødt på flere tilfælde af misbrug af kloakken. I Ejbyposten nr. 4-2017 beskrev vi en konkret sag og vi bragte en artikel om, hvad der må kommes i kloakken – og især om, hvad der ikke må skylles ud i kloakken.

Vi har desværre set eksempler på, at medlemmer nærmest har brugt toiletet som "affaldsskakt". Ud over at det er klart ulovligt, kan det meget nemt påføre foreningen betydelige omkostninger til rensning/spuling af kloakken, og det kan ødelægge vores kloakpumper.

Endvidere finder vi fortsat en del eksempler på, at haveejere har etableret afledning af regnvand til kloak. – Det er forbudt! - Forsyndelser af denne art må karakteriseres nærmest som hærværk, og kan meget vel føre til eksklusion fra foreningen.

### **Statnegården**

I 2016 konstaterede vi skimmelsvamp problemer i stueetagen på Statnegården, og et større renoveringsprojekt blev iværksat. Vi blev færdige med projektet til den aftalte tid, så udlejningerne i konfirmationsperioden kunne gennemføres planmæssigt, selvom nogle lejere var lidt bekymrede i de sidste uger op til deres festdato for, om lokalerne nu også nåede at blive klar.

### **Drænarbejder**

Projekter for afledning af regnvand har nu været et fast – og meget synligt – punkt på såvel foreningens arbejdsplaner som på vore budgetter i 10 år. Det har kostet hver haveejer 3-500 kr. om året, og meget tyder på, at det kommer det nok også til i en årrække fremover.

### **Haveoverdragelser**

Vi har i 2017 haft ca. 65 haveoverdragelser, og de er gennemført på udmærket vis i det samarbejde, som vi i 2016 indledte med Kolonihaveforbundet. Alle haveoverdragelser følger vi op, ved at invitere alle nye haveejere til et velkomstmøde med foreningens kasserer og undertegnede, hvor vi kan få hilst ordentligt på alle nye haveejere, få dem budt velkommen og sikre, at de bliver godt introduceret til Sommerbyen Ejby.

### **Fællesarbejder**

På årets fællesarbejdsdage blev der som vanligt ydet et godt stykke arbejde. – Tak for indsatsen!

### **Medlemsaktiviteter**

Vores forskellige klubber afholdt også i 2017 en række succesrige arrangementer, og vi håber, at det gode arbejde fortsætter i uformindsket omfang i 2018. Bestyrelsen håber også, at vores nye haveejere vil bakke op om de forskellige, sociale fællesarrangementer, og gerne gå ind i arbejdet med at skabe nye aktiviteter, fx stifester på de stier, hvor denne aktivitet måtte ligge i dvale!

Det er i høj grad disse sociale aktiviteter, som er med til at udvikle fællesskabet medlemmerne imellem og dermed definere os som en kolonihaveforening.

Jeg vil gerne rette en varm tak til alle de i Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk og Festudvalget, som med stor energi forestår de forskellige arrangementer, og også en stor tak til de, som på mange stier opretholder traditionen med årlige stifest(er).

### **Vedtægtsrevision**

I efteråret fik vi omsider afholdt den ekstraordinære generalforsamling, som vi siden 2016 havde lovet angående revision af vedtægterne i lyset af Kolonihaveforbundets ændringer af "Lejevilkår".

### **Generalforsamlingen**

De sidste 2 år har vi haft et pænt fremmøde til generalforsamlingerne.

For første gang i mange år har over 20 % af haverne været repræsenteret og dermed taget del i fastlæggelsen af foreningens fremtid! Det er måske ikke vildt imponerende, men man bliver jo nøjsom, når det i en årrække kun har været omkring 10 %, der følte lyst til at deltage i foreningens demokratiske proces.

Jeg håber, at de sidste 2 års linje følges op

af et solidt fremmøde søndag d. 15. april 2018 kl. 10.30 i Ejbyhallen – også selvom der i år er meget småt med forslag.

Vi fortsætter traditionen med at byde alle fremmødte på en kop kaffe og en basse. Der er kun 1 stemmeseddel pr. have, men en lejers partner eller noterede medlejer, er selvfølgelig også hjertelig velkommen - også til kaffe og basse . Afslutningsvis vil jeg sige tak for en god sæson til mine bestyrelseskolleger, alle øvrige valgte tillidsfolk, til vores ansatte samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejby's medlemmer.

*Hans Vedderkop*

## Kære kolonister i Sommerbyen EJBY

Vi en lille gruppe mænd, der om sommeren cykler sammen hver tirsdag- og fredag formiddag klokken 10. Vi **motionscykler** omkring 15 km og venter *næsten altid* på den sidste, undtagen når det er undertegnede. Afslutningsvis drikker vi en vand eller en øl. Vi starter og slutter ved Sporten. Om vinteren indstilles cykelturene. I stedet for mødes vi en gang om måneden på Cafe Samsø på Østerbro (eller hvor det måtte ønskes) til en bid brød, en øl og en snaps eller to.

Kontakt os, hvis du har et gammelt lig og er motiveret!

Kirsten og jeg spiller bridge og **søger kontakt** med personer i Sommerbyen EJBY, der kunne tænke sig at mødes privat til en hyggelig dyst omkring bridgebordet. Men nu er det gudskelov snart forår og vi ser frem til fællesskabet og arbejdet i haven samt at komme op på Jernhesten med gutterne i Pedal-Atleterne.

Svend Vinther -mobil 3026 2242 - mail: [snookersvend@hotmail.com](mailto:snookersvend@hotmail.com)

## Generalforsamling

### Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Søndag  
den 15. april 2018  
kl. 10.30 i Ejbyhallen  
Ejby

**HUSK!**

Forslag skal være  
bestyrelsen ihænde senest  
1. februar 2018



## Haveaffalds-containere

Inden sæsonen begynder, vil vi gerne gøre opmærksom på, at der kun er to størrelse containere til haveaffald der tømmes. Det er 140 l. og 240 l.

Alle andre ukurante vil ikke blive tømt, da de ikke har samme højde som de to førstnævnte.

*Med venlig hilsen  
Glostrup Forsyning*



## Kontakt os

Combi Byg ApS · Prøvensvej 25 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · info@combibyg.dk · www.combibyg.dk

*Marias Landhandel*  
**ÅBNER SKÆRTORS DAG**

## Overdragelse/Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden

1. januar til 31. marts 2018, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 2.138,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

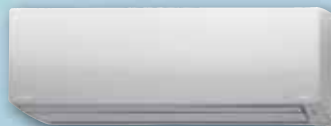
Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Bestyrelsen*

# **Gidex** kvalitets varmepumper *Forlæng perioden i fritidshuset*

## **LUFTILUFT varmepumper**

Energimærke  
**A+++**



Vægmodeller



Gulvmodeller



Mød os på facebook:  
Gidex - Sjælland & Bornholm  
& YouTube:  
Gidex - TOSHIBA varmepumper

YouTube



Gidex tilbyder i hele Danmark:

- Vi tilbyder et gratis og helt uforbindende besøg af en af vore energikonsulenter, som kommer med gode råd og vejledning til energirigtige løsninger til din bolig.
- Montage foregår via specialuddannede **TOSHIBA** montører
- Service ordning / 5 års garanti
- Gratis hotline-assistance

Benyt dig af 40 års erfaring inden for vedvarende energi!

Gidex installerer ca. 1.200 varmepumper årligt i Danmark.

**Find flere spændende oplysninger på [www.gidex.dk](http://www.gidex.dk)**



# **Gidex**



**- din GARANTI for kvalitet**

Korshøj 10, 3600 Frederikssund  
Tlf. 47 31 32 21 / 47 31 52 51



# KLINIK FOR FODTERAPI

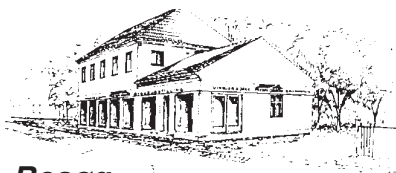
Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk



**Besøg**

*Storkøbenhavns største  
udstilling af:*

## Vinduer & døre

*Vi forhandler alle typer,  
også efter specialmål.*

**Salg - Levering - Montering**



PREBEN ONSBERG  
ISLEVHUSVEJ 83

APS

BYGGEUDSTILLING  
2700 BRØNSHØJ

## Kontingent i 2018

Kontingentet stiger med 100 kr. pr. kvartal fra 1. januar 2018, fra de nuværende kr. 1895 til kr. 1995.

Årsagen er for en lille del stigning i de offentlige udgifter og Kolonihaveforbundet.

Langt størstedelen er stigning i foreningens øvrige udgifter, især som følge af øgede udgifter i dræn- og kloakudgifter, som omtales nærmere i artiklen "Fra formanden".

*Bemærk, at det er 3 år siden vi sidst fik en kontingentstigning.*

Ud over kontingent bliver du opkrævet

- til vandmålerfond kr. 38
- til jubilæumsfond kr. 32
- áconto vand beregnet som ¼ af dit vandforbrug i 2017.
- I januar-opkrævningen afregnes til lige dit vandforbrug for 2017, hvor du får penge tilbage eller skal efterbetale afhængig af, hvad du har brugt vand for i forhold til dine áconto betalinger i 2017.
- Medlemmer med vandmålerlån skal yderligere tillægge kr. 150 pr. kvartal.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Læserbrev

*Opfordring til gåture/stavgang*

Vi er en lille flok der mødes hver mandag og torsdag ved maskinhuset fra kl. 9.00 til 10.00.

Start 1. maj.

Alle er velkomne.

*På holdets vegne, Irene*



# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

**Klima Consult**  
v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er*

*[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

Nyt fra



[www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk)

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningskonto 2314 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevsten 13.

*Med venlig hilsen  
Stefan Prokesch*

---

Søens Folk præsenterer:

## Torsdagsrock!

På udvalgte torsdage i 2018 afholder Søens Folk torsdagsrock - kom til en hyggelig aften med dine naboer og venner.

Vi åbner for fadølshanerne, der vil blive serveret god mad til en rimelig pris, og forskellige professionelle bands vil sørge for live musik i sommerskumringen.

Det hele slutter i god tid, så det arbejdende folk kan komme op dagen efter, og så vi andre ikke har så ondt i hovedet fredag.

*Vi har allerede arrangeret følgende torsdage:*

3. maj:

Sinners & Saints – sing along country fra Noth Carolina (USA)

14. juni:

Hopeless Jack – rock fra USA's country-rødder (Oregon)

5. juli:

Shotgun Sawyer – 3-mands blues band (USA)

2. august:

Andrew Ellis – en mands band arbejderklasse-blues (USA)

*Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer og detaljer!*

[www.facebook.com/soensfolk](http://www.facebook.com/soensfolk)

Det er kun for medlemmer af søens folk  
*Man kan melde sig ind når det starter*

# Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset

- eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



## SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

## Solar Varme

v/ ERLING HANSEN  
Herlev Hovedgade 200  
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

[www.solarvarme.dk](http://www.solarvarme.dk) [sol@solarvarme.dk](mailto:sol@solarvarme.dk)

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



wolf vvs  
Aut. VVS-installatør & kloakmester  
40 25 26 97

Wolf vvs står for kvalitet og effektivitet med mange års erfaring med vvs-arbejde i Sommerbyen Ejby

Udskiftning af 30 liters elvandvarmer inkl. moms og montering

3.550,-

Udskiftning af ifö eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms og montering

3.650,-

Wolf vvs aps  
dirchsvej 25  
2300 kbh S  
[kurt@wolfvvs.dk](mailto:kurt@wolfvvs.dk)  
40 25 26 97  
Wolfvvs.dk

v/Kurt wolf  
aut. vvs vvs-  
installatør &  
kloakmester

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

## Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby udføres af Kolonihaveforbundet.

Ved vurderingen får du udleveret en nærmere beskrivelse af proceduren – beskrivelsen kan også findes på hjemmesiden, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller fås på kontoret.

### Tinglysning

Som noget nyt sørger forbundet også for indhentning af tingbogsattest.

### Prisen

Det koster nu sælger et gebyr til Kolonihaveforbundet på kr. 3.000,- til dækning af omkostningerne ved overdragelsesprocessen. Dette er inklusive udgiften til Tinglysningsretten for tingbogsattesten.

Forbundet vil normalt tilbageholde gebyret i det beløb, som du får udbetalt ved afslutningen af overdragelsen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med haveoverdragelsen, er du selvfølgelig, som altid, velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

Kolonihaveforbundets nye adresse er:  
Kolonihaveforbundet for Danmark  
Smedeholm 13C, 2. th.  
2730 Herlev  
Telefon +45 38 28 87 50.  
Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-13.  
Personlig henvendelse skal ske efter aftale.  
Hjemmeside [www.kolonihave.dk](http://www.kolonihave.dk)  
E-mail: [info@kolonihave.dk](mailto:info@kolonihave.dk)

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Ny Genbrugsstation

Glostrup skal have ny Genbrugsstation. Derfor lukker Glostrup Genbrugsstation fra 1. januar 2018 – men genåbner i efteråret 2018 i en ny og forbedret udgave. I mellemtiden kan andre genbrugsstationer i Vestforbrændings opland benyttes.

De nærmeste vil være i Albertslund, Brøndby, Rødovre og Høje Taastrup. Glostrup Forsyning har aftalt med de fire nævnte kommuner, at deres Genbrugsstationer besøges af Glostrupborgere i ombygningsperioden - hvor du også møder vores personale. Hvis der er tvivlsspørgsmål, er alle velkomne til at kontakte Glostrup Forsyning.

<b>Brøndby</b> Sydgårdsvej 21, 9-17 alle dage	<b>Albertslund</b> 2620 Albertslund 10-17 alle dage
<b>Rødovre</b> Valhøjs Alle 182, 2610 Rødovre 10-18 alle dage	<b>Høje Taastrup</b> Lervangen 1, 2630 Taastrup 10-18 alle dage (Fra Glostrup Kommunes hjemmeside)

## Kontortider 2018

### Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:  
Vi starter den 11. april, og slutter den 10. oktober.  
Undtagelsen er den 1. august.  
Den kontortid er flyttet til torsdag den 2. grundet pensionistfesten om onsdagen.

### November - december:

Søndag den 4. november og søndag den 2. december kl. 10 til 12 er der almindelig kontortid.

*Bestyrelsen*

**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# **ÅBNINGSTIDER**

**Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20**

**Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20**

**Fri parkering**

## Fra festudvalget

### *Flaghejsning 1. april*

Festudvalget står (eller stod) igen i 2018 for flaghejsning 1. april kl. 13 med salg af øl, vand og kaffe samt i år også med varme pølser med brød. Flaghejsningen har udviklet sig til en hyggelig tradition, hvor vi hilser på hinanden, hører om hvordan vinteren er gået og byder den nye sæson velkommen.

### *Sankt Hans Aften, 23. juni*

- er jo igen blevet en opgave for Festudvalget, som i år satser på et samarbejde med Sporten om arrangementet i håb om at få fremtryllet det fornødne antal hjælpere.

I år falder Sankt Hans aften på en lørdag, så vi har hævet festniveauet en smule.

Programmet se således ud:

Kl. 16.30 - 21.30 Hoppeborge

Kl. 16.30 - 24.00 Baren åben i teltet

Kl. 16.30 - 18.00 Salg af pølser og brød

Kl. 18.30 - 19.15 Uddeling af slikposer til børnene

Kl. 20 - 24 Levende musik i teltet

Kl. 21.30 Båltale og båltænding

Kl. 23.00 Festfyrværkeri

### *Bankospil i maj, juni, juli og august*

Hver fredag aften har vi bankospil i teltet, første spilleaften er 25. maj og sidste aften er 31. august.

Fredag d. 3. august er det dog Sporten, der står for aftenens bankospil.

Der er stadig mange ledige pladser ved bordene, og i år forventer vi, at det – omstuder – bliver ved nye borde og stole, så du ikke længere skulle få revet tøjet i stykker på grund af splinter i bordene. Så tal med naboen, vennerne eller familien, og tag bare dem alle med – det går ikke hurtigere end at kvikke (børne-)børn også kan følge med.

Teltet åbner kl. 18.00, hvor vi har salg af plader og lodder. Baren åbner samtidig, her kan der købes øl, vand, vin og kaffe, og vi har også is. Derefter er vi klar til at spille kl. 19.00.

Sidste år forsøgte vi med at ændre præmierne, således at vi gik fra at spille om kød- og pengepræmier skiftevis hver uge, til at spille om både kød- og pengepræmier hver gang. Den model kører vi nu også med i 2018.

Vi glæder os til at se rigtig mange af jer til denne sæsons bankoaftener.

### *Pensionistfest*

Hvert år den første onsdag i august afholdes traditionen tro en pensionistfest. I år bliver det onsdag den 1. august kl. 13.00. Vi har hvert år budt velkommen til et dækket bord i Teltet, og det er altid blevet til en dejlig dag.

For den billige pris på 135 kr. pr. billet får hver person, 5 x genstande (øl, vand, snaps eller en lille en til kaffen), sild og platte, kaffe/the og musikalsk underholdning. Underskuddet dækkes af overskuddet på bankospillet

Den gode og festlige stemning skal I selv have med – men Festudvalget skal nok hjælpe med til at holde humøret højt.

Billetsalget er torsdag den 28. juni på Statenegården mellem kl. 18.00 - 19.00. Der kan købes 2 billetter – til nummererede pladser - pr. havelod. Har I lyst til at sidde ved samme bord som venner fra andre haver, så skal I komme samlet, når billetterne købes (eller sende en fælles ”indkøber”). Medbring en seddel med havenumre og antal deltagere fra hver have. Billetter kan også købes på de følgende 2 onsdagskontortider.

*På gænsyn - Festudvalget*

## Generalforsamlingen - Forslag fra bestyrelsen

### Forslag 1. Gebyrer i 2018

Gebyrer foreslås videreført uændrede.

Gebyroversigt i kr.:

Indmeldelsesgebyr	1.000,-
For sent betalt haveleje	300,-
Administrationsgebyr	100,-
Udeblivelse fra fællesarbejde	500,-
Gebyr for hegnssyn	800,-
Frostsprængning af vandledning	500,-
Vurdering	1.500,-
Forgæves besøg ved vurdering	800,-
Besigtigelse	500,-
Forgæves besøg ved besigtigelse	250,-
Folkeregisterattest	100,-
Opfølgning på byggesag	500,-
P-boks	1.500,-
Trailer P-plads for 5 års periode	500,-
Optagelse på interesselisten	50,-
Dagsgebyr for stiaåbning om vinteren	200,-
- lejegebyr for nøgle til egen stiaåbning	1.000
- depositum for nøgle og leje	3.000
Timeløn for havemand	375,-

### Forslag 2. Honorarer i 2018

Honorarer i Sommerbyen pristalsreguleres i henhold til vedtægten. Honorarer i 2017 er fastsat i henhold til generalforsamlingsbeslutning i 2015. Der foreslås ikke ingen ændringer herudover. Honorarer i 2018 foreslås derfor til:

Honoraroversigt:

Formand	kr. 48.473,87
Næstformand	kr. 24.236,93
Kasserer	kr. 48.473,87
Sekretær	kr. 24.236,93
Bestyrelsesmedlemmer	
- 7 stk. á	kr. 12.118,47
P-pladsadministration	kr. 7.119,48
Byggesagsadministration	
- 2 stk. á	kr. 7.987,86
Kritiske revisorer	
- 2 stk., 5 møder af	kr. 557,82
Hegnsudvalgsmedlemmer	
pr. gang	kr. 267,23
Redaktør – Ejbyposten	kr. 6.900,10

**Ingen forslag fra medlemmerne**

## Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejby's vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

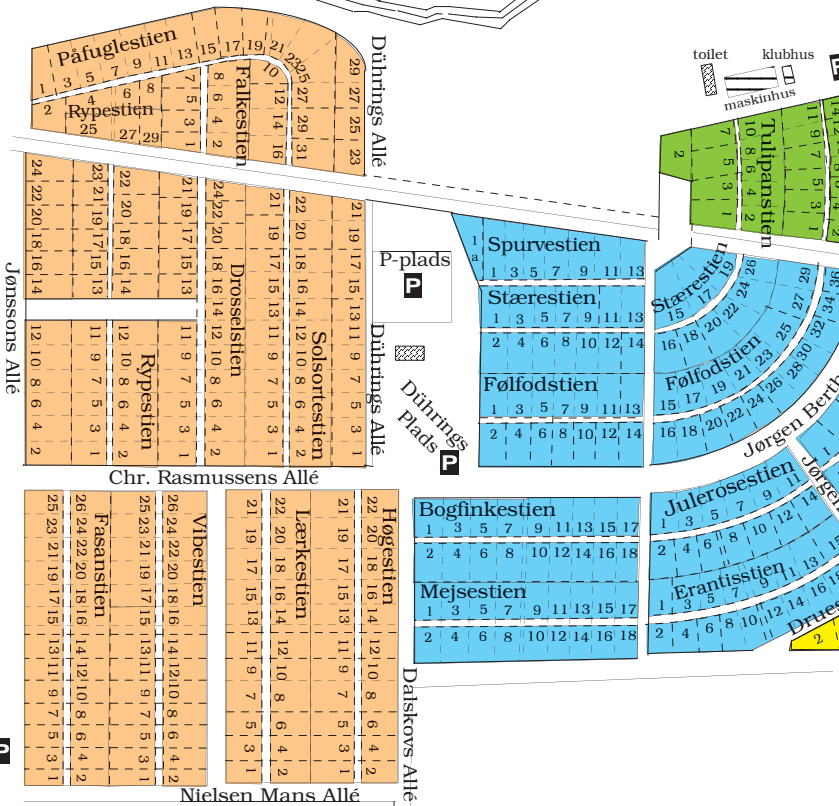
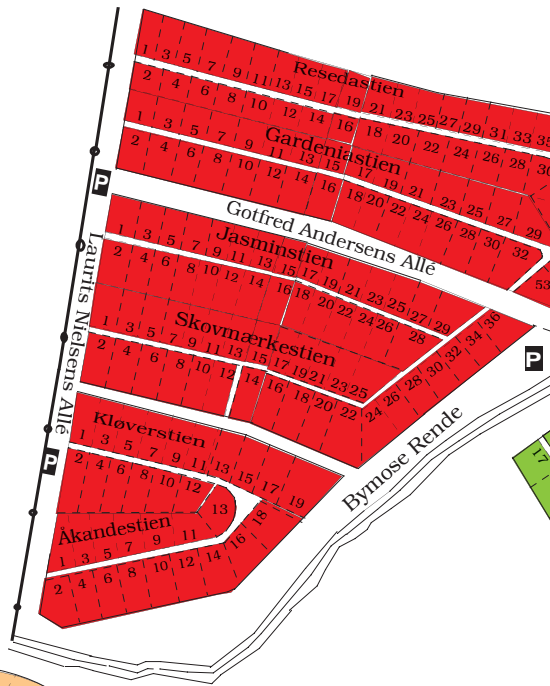
§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten. Forslag fra salen

om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10% af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.







### Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 medtaget det af generalforsamlingen den 23. april 2017 godkendte resultatbudget for 1. januar 2017 - 31. december 2017. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 15. februar 2018

### RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 78 05 24

Palle Thaisen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 9421

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2017	Budget
	kr.	2017 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	7.329.860	7.329.860
Lejeindtægt supermarked	18.000	72.000
1 Øvrige indtægter	586.928	417.450
<b>Samlede indtægter</b>	<b>7.934.788</b>	<b>7.819.310</b>
2 Offentlige udgifter	3.416.747	3.417.046
3 Vandregnskab og vandadministration	43.359	0
4 Fælles forsikring	-39.086	-23.000
5 Honorar forening	373.695	337.029
6 Fremmed honorar	265.780	215.000
7 Statnegården	720.189	750.000
8 Ejby Posten	23.339	25.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.033.703	2.024.800
10 Maskinhuset	16.433	10.000
11 Maskiner	123.010	105.000
12 Personaleudgifter	516.410	539.150
13 Andre administrationsomkostninger	474.697	475.500
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>7.968.277</b>	<b>7.875.525</b>
14 Renter, netto	-1.478	-5.000
<b>Årets resultat</b>	<b>-34.967</b>	<b>-61.215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres fra vedligeholdelsesfonden	-34.967	
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-34.967</b>	

**Balance 31. december**

	2017	2016
Note	kr.	kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15 Maskiner og inventar	0	0
16 Ombygning Statenegården	1.018.683	883.520
Medlemmers lån til etablering af vandmåler	800.754	965.597
Materielle anlægsaktiver	38.043.846	38.073.526
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.043.846</b>	<b>38.073.526</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Debitorer	69.809	119.617
17 Andre tilgodehavender	338.451	173.161
Tilgodehavender i alt	408.260	292.778
18 Kassebeholdning	7.324	30.579
19 Bankindestående	2.289.059	2.369.298
Likvide beholdninger i alt	2.296.383	2.399.877
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.704.644</b>	<b>2.692.655</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.748.490</b>	<b>40.766.181</b>
<b>Passiver</b>		
	2017	2016
	kr.	kr.
<b>Foreningskapital</b>		
Grundfonden	36.224.409	36.224.409
Dispositionsfonden	523.702	523.702
Vedligeholdelsesfond	1.526.512	1.561.477
20 <b>Foreningskapital i alt</b>	<b>38.274.623</b>	<b>38.309.588</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Banklån til medlemmers etablering af vandmåler	800.754	965.597
Kreditorer	97.638	141.106
Mellemregning med medlemmer	0	89.788
Forudbetalte kontingenter mv.	71.520	0
Opsparing til udskiftning af vandmåler	631.903	484.920
Jubilæumsfond	673.032	549.256
21 Anden gæld	199.020	225.927
Kortfristede gældsforpligtelser	2.473.867	2.456.593
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.473.867</b>	<b>2.456.593</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.748.490</b>	<b>40.766.181</b>

## Noter

	2017 kr.	Budget 2017 kr.
<b>1. Øvrige indtægter</b>		
Gebyr ved for sen betaling	46.800	35.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	62.000	60.000
Stiåbninger	6.400	0
Gebyr, solgte P-bokse	159.810	110.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	126.000	100.000
Gebyr for vurdering	106.500	90.000
Gebyr for forgæves vurderinger	800	2.650
Gebyr for byggesager	9.500	5.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	3.000	5.000
Gebyr for folkeregisterattester, anbefalede breve mv.	606	1.800
Indtægtsført gammel og uindløst check	60.343	0
Diverse indtægter	5.169	8.000
	<b>586.928</b>	<b>417.450</b>
<b>2. Offentlige udgifter</b>		
Jordleje	1.391.658	1.391.658
Dækningsafgifter/ejendomsskat	291.296	290.100
Renovationsudgifter	1.478.612	1.480.000
Kontingent til forbund og kreds	255.181	255.288
	<b>3.416.747</b>	<b>3.417.046</b>
<b>3. Vandregnskab og vandadministration</b>		
Vandafgifter opkrævet	-2.122.525	0
Vandudgifter kommune	2.122.525	0
Fælles vand og administration af vand	-77.360	-74.459
Udgifter til administration af vand	120.719	74.459
	<b>43.359</b>	<b>0</b>
<b>4. Fælles forsikring</b>		
Opkrævet hos medlemmerne	-294.556	0
Fælles forsikring	285.420	0
Administrationsgebyr	-33.300	0
Tegningshonorar	3.350	-23.000
	<b>-39.086</b>	<b>-23.000</b>



## Noter

	2017 kr.	Budget 2017 kr.
<b>5. Honorar forening</b>		
Honorar bestyrelsen	229.562	229.562
Honorar vurderinger	106.900	72.000
Honorar byggesager	15.928	15.928
Honorar hegnssyn	266	0
Honorar interne revisorer	5.562	5.562
Honorar P-boks	7.098	7.098
Honorar redaktør Ejby Posten	6.879	6.879
Honorar besigtigelser	1.500	0
	<b>373.695</b>	<b>337.029</b>
<b>6. Fremmed honorar</b>		
Bogføringsassistance	158.343	135.000
It	34.937	30.000
Advokathonorar	42.500	20.000
Statsautoriseret revisor	30.000	30.000
	<b>265.780</b>	<b>215.000</b>
<b>7. Statenegården</b>		
Udlejningsindtægt	-23.000	-20.000
Elforbrug	45.835	45.000
Vandforbrug	2.946	0
Almindelige driftsudgifter og fugtsag	523.675	585.000
Rengøringsudgifter	31.583	25.000
Årets afskrivning	139.150	115.000
	<b>720.189</b>	<b>750.000</b>
<b>8. Ejby Posten</b>		
Lønafregning	21.300	15.000
Produktionsomkostninger	24.779	25.000
Annonceindtægter	-51.400	-50.000
Porto	28.660	35.000
	<b>23.339</b>	<b>25.000</b>

## Noter

	2017	Budget 2017
	kr.	kr.
<b>9. Vedligeholdelse af arealer</b>		
Vedligeholdelse af området	401.078	360.000
Bortkørsel af affald	43.536	35.000
Drift af toiletbygning	0	10.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	548.807	450.000
Afskrivninger på maskiner og inventar	0	13.800
Vedligeholdelse af stier	0	25.000
Legepladser	37.651	50.000
Grønt udvalg	377	150.000
Dræning af arealet	329.679	315.000
Asfaltarbejder	68.896	75.000
Materialer til P-pladser	156.271	50.000
Udskiftning af vandmåler	7.426	0
Vedligeholdelse af telt	28.365	110.000
Græsslåning	295.450	310.000
Materialegården	52.481	10.000
Klubhus mv.	0	10.000
Ellevering til drænpumpe af medl. 362	722	1.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	62.963	50.000
	<b>2.033.703</b>	<b>2.024.800</b>
<b>10. Maskinhuset</b>		
Drift af maskinhus	16.433	10.000
	<b>16.433</b>	<b>10.000</b>
<b>11. Maskiner</b>		
Vægtafgifter	387	10.000
Brændstof	24.246	15.000
Maskindrift	98.377	80.000
	<b>123.010</b>	<b>105.000</b>

## Noter

	2017	Budget 2017
	kr.	kr.
<b>12. Personaleudgifter</b>		
Løn til havemænd	395.967	432.500
Lønsumsbidrag	29.760	31.000
Barselsbidrag	0	1.000
Dagpengeforsikring havemænd	4.149	4.000
Arbejdsskadeforsikring	33.384	26.000
Pensionsbidrag	63.004	60.000
ATP-bidrag arbejdsgiver	4.923	4.000
AER og AES-bidrag	4.398	7.200
Arbejdstøj til havemænd	1.015	6.000
Personaleomkostninger	153	0
Lønrefusion	-24.742	-35.350
Data lønomkostninger	4.399	2.800
	<b>516.410</b>	<b>539.150</b>
<b>13. Andre administrationsomkostninger</b>		
Telefon	30.515	35.000
Skovtur bestyrelsen	44.289	45.000
Mødeudgifter m.m.	21.620	25.000
Generalforsamling	66.803	45.000
Kontorartikler	51.275	35.000
Porto	2.644	10.000
Festudvalgsarrangementer	29.082	20.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	92.298	110.000
Gaver og blomster	12.260	5.000
Timer bestyrelse - lønsum	0	5.000
El i øvrigt	47.634	35.000
Fællesarbejde/arrangementer	9.351	10.000
Kørselsgodtgørelser	11.525	25.000
Gebyr	27.241	30.000
Hjertestartere	17.682	20.000
Diverse udgifter	9.334	18.000
Tilbageførte personalegoder	-2.700	-2.500
Forsikringer administration	3.843	5.000
	<b>474.697</b>	<b>475.500</b>
<b>14. Renter, netto</b>		
Renteindtægter	-3.976	0
Renteudgifter	48	0
Provision	3.500	4.000
Bankgebyrer	1.906	1.000
	<b>1.478</b>	<b>5.000</b>

## Noter

	2017 kr.
<b>15. Maskiner og inventar</b>	
Kostpris primo	298.690
Tilgang	0
Gamle udgået maskiner og inventar	-138.417
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160.273</b>
Afskrivninger primo	298.690
Gamle udgået maskiner og inventar	-138.417
Årets afskrivninger	0
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>160.273</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>
<b>16. Ombygning Statenegården</b>	
Kostpris primo	1.262.173
Tilgang	290.422
Overført fra vedligeholdelsesfonden	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.552.595</b>
Afskrivninger primo	378.653
Årets afskrivninger	155.259
<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>533.912</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.018.683</b>
<b>17. Andre tilgodehavender</b>	
Tilgodehavende vand, periodisering	189.175
Tilgodehavende vand, kommunen	114.956
Tilgodehavende lønstilskud	24.742
Tilgodehavende fra planteskolen	3.988
Tilgodehavende fra privatboligen	4.097
Tilgodehavende fra supermarked	1.493
	<b>338.451</b>

## Noter

	2017
	kr.
<b>18. Kassebeholdning</b>	
Kassebeholdning	1.932
Kassebeholdning, festudvalg	5.392
	<b>7.324</b>
<b>19. Bankindestående</b>	
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399	1.813.247
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109	440.880
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0375014	34.933
	<b>2.289.059</b>
<b>20. Foreningskapital</b>	
Grundfonden	36.224.409
Dispositionsfonden	523.702
Vedligeholdelsesfonden	
Primo	1.561.479
Overført til vedligeholdelse Statnegården	0
Årets overskud	<u>-34.967</u>
	<b>1.526.512</b>
	<b>38.274.623</b>
 Et havelodsforeningsværdi udgør pr. 31. december 2017	 39.581
<b>21. Anden gæld</b>	
Skyldig A-skat og AM-bidrag	91.410
Skyldige feriepenge	422
Skyldig ATP	852
Skyldig pension	4.612
Skyldig lønsumsafgift	7.227
Depositum, supermarked	18.000
Depositum, haveejere	16.000
Fejl med PBS-import	1.480
Skyldig vand, Ejby Vænge	59.015
	<b>199.020</b>

### Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, [www.sommerbyen.dk](http://www.sommerbyen.dk)

## Regnskabsretning for Sommerbyen Ejby - 2017

I 2017 fik vi et underskud på kr. 34.967, der er lidt mindre end underskuddet på kr. 61.215, som vi havde budgetteret med. Årets underskud foreslås taget fra **vedligeholdelsesfonden**, som herefter vil udgøre kr. 1.526.512.

**Indtægtsiden** - Vi har igen i 2017 haft flere ekstra indtægter, som betyder, at de samlet er steget med kr. 115.000.

Det skyldes primært et øget salg af P-pladser, samt et salg af nye trailer P-pladser, for i alt ca. kr. 50.000, og kr. 26.000 ekstra i forbindelse med et øget antal vurdering af haver. Hertil kommer en ekstraordinær indbetaling på kr. 60.000, som er en tilbageførsel af en uindløst check, fordi en haveejers, som for ca. 6 år siden solgte sin have, fortsat ikke har indløst sin check.

En del af ekstraindtægterne er dog allerede blevet brugt igen i 2017, til bla. en større udbetaling af vurderingsgebyrer til vore vurderingsfolk, p.g.a. vi i 2017 fik mange nye vurderingsfolk, som skulle oplæres, hvorfor vi i starten af sæson 2017 har haft 4 vurderingsmænd på mange vurderinger.

Og så har vi haft en manglende lejeindtægt på kr. 54.000 fra udlejningen af supermarkedsbygningen, fordi vi har aftalt, at Maria ikke skulle betale husleje i hendes 1. år, som købmand.

**Udgiftssiden** – Vi har i 2017 brugt ca. kr. 100.000 mere end budgetteret. En budgetafvigelse, som dækker over udsving på flere poster, hvoraf nogle er bevidst øgede udgifter, og andre er bevidste besparelser.

På **vedligeholdelse af området**, kan nævnes, at vi har brugt ca. kr. 120.000 til etablering af nye Gæste- og Trailer P-pladser, og ca. kr. 100.000 mere på vore kloakker (årsagen fremgår af den skriftlige beretning forrest i bladet), samt ca. kr. 100.000 til indkøb af materialer til de mange nye P-pladser.

Til gengæld har vi bevidst sparet ca. kr. 150.000 i det grønne udvalg, samt 80.000 på vedlige-

holdelse af teltet, hvor vi endnu engang udskød indkøbet af de nye borde og stole til 2018. Vi har brugt ca. kr. 50.000 mere end budgetteret på **fremmed honorarer**, hvilket primært skyldes ekstra udgifter til advokatbistand til retssagen, som en haveejers har anlagt mod foreningen og formanden, samt øgede udgifter til foreningens bogholder.

Og så har vi haft et underskud på vore udgifter til **vandadministration** på kr. 43.000. Dem har vi valgt at tage over driften, i stedet for at udsende en ekstra opkrævning på kr. 45, på vandadministration til alle haveejere.

Vi har også brugt nogle flere penge på Statnegården ca. kr. 100.000, i forbindelse med udbedringen af fugtskaden og det nye køkken, samt ca. kr. 160.000 til **renovering af vore butikslokaler**, som ikke har været renoveret i mere end 30 år (nødvendigt i forbindelse med udlejen til vor nye købmand). Disse udgifter er ikke bogført under vore driftsudgifter i 2017, men er aktiveret under vore **anlægsaktiver** (se også note 16 til regnskabet).

**Festudvalget** har også i 2017 gjort det godt. De har arrangeret foreningens bankospil, stået for festfyrværkeriet og hoppeborgene ved Sankt Hans, og de har også i 2017 holdt en flot pensionistfest for ca. 130 deltagere. Samlet gav aktiviteterne et underskud på kr. 29.082.

## Kommentarer til statusposter

Til **Jubilæumsfonden**, som startede den 1.7.2012, er der nu indbetalt kr. 673.032.

Foreningens **likvide kapital** udgør kr. 2.296.383.

Den enkelte haves **foreningsmæssige værdi udgør pr. 31.12.2017 - kr. 39.581**, hvilket er det beløb, som tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

Kim Høøck Sørensen  
Kasserer

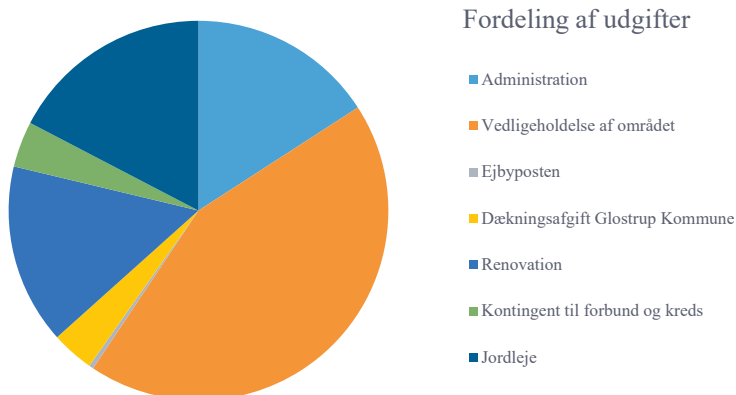




## BUDGET FORSLAG FOR 2018

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	1.274.323		1.318
Vedligeholdelse af området	3.498.950		3.618
Ejbyposten	30.000		31
Dækningsafgift Glostrup Kommune	291.300		301
Renovation	1.235.000		1.277
Kontingent til forbund og kreds	313.308		324
Jordleje	1.395.835		1.443
			0
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		7.716.660	7.980
Supermarked forpagtningsafgift		54.000	56
Solgte p-bokse		110.000	114
Indskud nye medlemmer		60.000	62
Gebyr fra vurderinger, netto		18.000	19
Gebyr fra byggesager, netto		5.000	5
Gebyr pligtarbejde, rykkerbreve		135.000	140
Andre indtægter		47.450	49
			0
<hr/>			
Balance	8.038.716	8.146.110	107.394

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen, at kontingentet stiger til kr. 1.995, samt kr. 38 til vandmålerfond og kr. 32 til jubilæumsfond. I alt 2.065,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild. Medlemmer med vandmålerlån skal tillægges yderligere 150,00 pr. kvartal.



# Fællesarbejde 2018



## Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdagene er om foråret, og 4 igen om efteråret. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

**Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00**

**Lørdag d. 26. maj** møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgmester Sortsøes Alle.

### **Søndag d. 27. maj:**

Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druerstien og Borgmester Munks Alle

### **Lørdag d. 2. juni:**

Høgestien, Vibestien, Solsortestien, og Rypestien, Bogfinkestien, Julerosestien.

### **Søndag d. 3. juni:**

Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien og Levkøjstien.

### **Lørdag d. 28. juli:**

Orkidestien, Verbenastien, Stokrosestien, Irisstien, Følfdostien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

### **Søndag d. 29. juli:**

Mejsestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

### **Lørdag d. 4. aug.:**

Lærkestien, Fasanstien, Dührings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

## **Søndag d. 5. aug.:**

Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til *nogle få* bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malerarbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statnegården - helst et par dage inden arbejdsdagen.

**Husk!** Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

På midtersiderne (bag regnskabet) er et kort over Sommerbyen.

*På gensyn til fællesarbejdet  
Bestyrelsen*

## Ny forening! Snuderne i Sommerbyen

For hundene i Sommerbyen Ejby – og deres ejere!

Vi planlægger pt. hundetræning i 2018 sæsonen, hvis du er interesseret så find os på Facebook og læs mere.

[www.facebook.com/groups/sommerbyens-hunde/](http://www.facebook.com/groups/sommerbyens-hunde/)

# Sporten 2018

## Sportens Generalforsamling

Sporten afholder sin årlige generalforsamling Kristi Himmelfartsdag d. 10. maj kl.10.00 i tellet.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse:
  - A. Kasserer  
John Wassar (ønsker ikke genvalg)
  - B. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år:  
Michael Glüsing (modtager genvalg)  
Per Danielsen (modtager genvalg)  
Henning Gram (modtager genvalg)  
1 bestyrelsessuppleant for 1 år:  
Egon A. Jørgensen (modtager genvalg)
  - C. Revisorsuppleant for 1 år:  
Susanne Gram (modtager genvalg)

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden eller et bestyrelsesmedlem i hænde senest 14 dage før, altså senest d. 27. april.

PS: Husk nu generalforsamlingen er Kristi Himmelfartsdag d. 10. maj kl. 10 i tellet.

Sporten vil gerne sige tak til alle sine medlemmer samt Sommerbyens beboere med interesse for Sporten 2017, med håbet om at se endnu flere i år og nye medlemmer som kunne have lyst til at deltage i Sportens aktiviteter 2018.

Stor tak til min bestyrelse samt til alle de frivillige som hjalp til ved Sportens aktiviteter i 2017, uden jer ville det ikke kunne lade sig gøre.

Sportens folder med datoer for vores aktiviteter vil blive omdelt sidst i april ellers først i maj sammen med girokort. Der vil

dog også være mulighed for at betale kontingentet på "Sportens" Generalforsamling.  
*Med venlig hilsen Hans-Jørgen Jensen.*

*Kontingent for 2018:*

*Aktive over 18 år kr. 75,-*

*Passive kr.40,-*

*Alle under 18 år er kontingent fri.*

## Sportens faste arrangementer, efter generalforsamlingen:

### Loppemarked

Søndag d. 1. juli kl. 10.00 til 16.00.

### Familiencykeltur

Søndag d. 22. juli kl. 11.00 fra Klubhuset. Der vil være mulighed for at købe forfriskninger på turen.

Efter Cykelturen er der fællesspisning, som alle er velkomne til at deltage i for et beskedent beløb.

### Sportens Banko i tellet.

Fredag d. 3. august kl.19.00.

Der vil blive omdelt en folder i slutningen af april, med Sportens aktiviteter, samt dato for salg af billetter til loppemarked.

**Af pladshensyn  
er Pensionistfest annoncen  
udskudt  
til næste nummer.**

**Billetter til festen  
kan købes den 28. juni.  
Se iøvrigt side 14.**

## Vurdering af haver

*Når du vil sælge din have, så husk:*

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejbys bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovlig-gjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.**

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering!**

**Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.**

**Inden overdragelse**

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres kontortid, mandag til torsdag kl. 10.00 - 15.00, fredag kl. 10.00 - 13.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk) - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og overdragelsesaftale med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

**Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

## Byggesagsbehandling - inden du bygger

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller på kommunens hjemmeside, [www.glostrup.dk](http://www.glostrup.dk). Her finder du reglerne for bebyggelse. Og læs nærmere i Ejbyposten nr. 3. 2016, hvor der er en artikel om den nye procedure, der gælder, når du søger kommunen om godkendelse af byggeplaner.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; Byg og Miljø (BoM) – i al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.**

**Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)**

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningens placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og

vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

### Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra Kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

### Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en "Besigtigelse" af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den samlede bebyggelse svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.



**KLIPNING AF HÆK**

KLIPNING AF HÆK I SOMMERBYEN EJBY

**KR. 700,-** INKL. OPRYDNING  
OG BORTKØRSEL

RING 5333 1199 Eller mail [kimlimwelcher@gmail.com](mailto:kimlimwelcher@gmail.com)

HUSK AT BESTILLE I GOD TID - DA VENTETID KAN FOREKOMME.

Betaling kan ske ved mobilepay, kontant, eller ved efterfølgende faktura.

# SCHEFFER BYG

TØMRER- & TOTALENTREPRISE ApS

- NYBYG
- TILBYGNING
- RENOVERING
- TERRASSE & SKUR
- VINDUER & DØRE
- TAG

Dagspris: 3750 kr. inkl. moms  
eller

ring eller skriv til Jannick og få et  
uforpligtende tilbud

**Tlf.: 2342 9388**

**Mail: [Jannick@schefferbyg.dk](mailto:Jannick@schefferbyg.dk)**

**SCHEFFERBYG.DK**

## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2595,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3200,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83



# TJ Antenne- og parabolservice

Canal Digital



Vi installerer også: **ALARMER &  
VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)

Salg til private  
og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

## JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*

## HUSK

### Kontortider:

**Fra april til oktober:**

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

### Stjerne åbnes:

Mandag i uge 13.

### Affaldsposer:

Udleveres i uge 13.

### Flaghejsning:

Søndag den 1. april kl. 13 ved teltet.

### Dagrenovation:

Første afhentning i uge 14.

### Generalforsamling:

Søndag den 15. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.



Sommerbyen »EJBY«  
2600 Glostrup


Festudvalget

## REGNSKAB FOR FESTUDVALGETS ARRANGEMENTER I 2017


<u>13 bankofterer</u>	Indtægter	Udgifter	Resultat
Salg af bankoplader, lotterier mv.	165.677,00		
Præmier, spillemateriel mv.		154.589,11	11.087,89
Salg af øl, vand mv.	14.330,50		
Køb af øl, vand, is mv.		6.491,85	7.838,65
<u>Sankt Hans Fest</u>			
Fyrværkeri, hoppeborge, øl, vand mv		26.964,10	
Bar	5.348,00		-21.616,10
<u>Pensionistfest</u>			
Solgte billetter (133)	17.955,00		
Salg af øl og vand mv.	5.124,00		
Lotteri	5.590,00		
Underholdning, mad, drikke, præmier mv		34.383,53	-5.714,53
<u>Andre arrangementer mv.</u>			
Flaghejsning	1.072,00	692,10	
Ekstraord. Generalforsamling	325,00	200,00	
Festudvalget møder og afslutning		4.381,50	
Teltomkostninger, nyinvesteringer		5.585,90	
Rengøring af telt og toiletter		11.053,75	
Bankgebyrer		161,59	-20.677,84
<b>Årets resultat, (underskud)</b>			<b>-29.081,93</b>
Startkapital fra Sommerbyen Ejby			69.407,19
Årets resultat			-29.081,93
Slutkapital, indgår i Sommerbyen Ejby's regnskab			40.325,26
fordelt på			
Kontantkasse			5.392,00
Bank, ultimo			34.933,26
			40.325,26

Sommerbyen Ejby, jan. 2018

Festudvalget – Sommerbyen Ejby  
Regnskab udarbejdet af:

  
Jens Krumholt  
Kasserer i Festudvalget

Regnskab godkendt af:

  
Marianne Pedersen  
Formand for Festudvalget

Revision – Sommerbyen Ejby  
Regnskab revideret af:

  
Ove Nielsen  
Revisor  
og

  
Carsten Tornbo  
Revisor



### Tilbud

**Opravning af hæk langs sti eller brandbælte**  
kr. 1.700,-. Evt. bortskaffelse af hæk kr. 3.500,-

**Installation af rottespærre - kr. 3.500,-**

90% af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

**TV inspektion af kloak - kr. 2.000,-**

Jeg finder fejl på stedet med tv inspektion. Ønskes fejl og mangler dokumenteret ved optagelse og billeder i rapport koster dette yderligere kr. 500,-

**Nybyg** - Komplet anlæg af normalt kloaksystem til det nye kolonihavehus, pris er maksimalt 5 meter fra skelbrønd til hus.

Inkl. materialer og godkendelse kr. 13.600,-  
Prisen er ekskl. gulvafløb. Afvigelser i prisen kan i enkelte tilfælde forekomme.

Alle priser er inkl. moms

- Opravning af buske, rødder og lign.
  - Alt i kloak og dræn
  - Tilbud på opførelse af hegn
    - Udgravninger
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 2083 9898**

## Nyt fra Hyggeklubben

Så nærmer tiden sig, hvor Sommerbyen Ejby's kolonihaveejere flytter ud.

Samtidig er vi ved at være ved den tid, hvor Hyggeklubben starter en ny sæson.

I henhold til klubbens vedtægter skal der afholdes generalforsamling i maj måned.

### **Hyggeklubben i Sommerbyen Ejby indkalder til ordinær generalforsamling mandag den 14. maj 2018 kl. 19.00 på Statengården.**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab
4. Valg:
  - a. Formand: Claus Lorentzen genopstiller ikke
  - b. 2 bestyrelsesmedlemmer:  
Marianne Pedersen modt. genvalg  
Antje Christensen modt. genvalg
  - c. 2 Suppleanter:  
1 suppleant der vælges for 1 år  
1 suppleant der vælges for 2 år  
1 revisor: Max Lawsen modt. genvalg
5. Fastsættelse af kontingent (bestyrelsen forslår uændret 100 kr.)
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Bestyrelsen består indtil generalforsamlingen af:

Formand: Claus Lorentzen, 28 26 75 18

Kasserer: Marianne Pedersen, 24 44 04 20

Bestyrelsesm.: Antje Christensen,  
tlf. nr. 20 64 33 10

Bestyrelsesm.: Visagha Lawsen, 29 90 65 82

Bestyrelsesm.: Jette Rasmussen,  
tlf. nr. 60 93 27 62

Suppleanter; Vi har i øjeblikket ingen suppleanter. Else Mattich har solgt sin have

og derfor er suppleanten Jette Rasmussen indtrådt i bestyrelsen. Vi er desværre ikke klar med det fulde program, men foreløbig ser programmet således ud:

Mandag den 7. maj kl. 19.00: Indmeldelse

Mandag den 14. maj kl. 19.00: Generalforsamling (se dagsorden)

Tirsdag den 22. maj kl. ca. 10.30: Besøg på Revymuseet med rundvisning

Mandag den 28. maj kl. 19.00: Sangaften

Mandag den 4. juni kl. 19.00: Banko

Mandag den 11. juni: Afhænger af eventuel tilslutning til tur til Polen og Stralsund

Mandag den 28. juni kl. 19.00: ikke fastlagt

Tirsdag den 26. juni kl. ca. 10.30: Besøg på Bakkehusmuseet

Mandag den 2. juli kl. 10.30: Havevandring

Mandag den 9. juli kl. 09.30: Guidet rundtur på Christianshavn

Tirsdag den 17. juli kl. 19.00: *ikke fastlagt*

Mandag den 23. juli kl. 18.00: Fødselsdagsfest

Mandag den 30. juli kl. 19.00: Banko

Mandag den 6. august kl. 18.00: Grillaften

Mandag den 13. august kl. 10.30: Tur til Helsingør/Kronborg

Mandag den 20. august kl. 19.00: Spilleaften (Kort, dart, kongespil, hvornår var det nu?)

Mandag den 27. august kl. 13.00: Afslutningsfest

Mandag den 12. november kl. 13.00: Julearrangement

Vi håber, at programmet vil friste, så vi kan blive flere til at dele det hyggelige samvær. Det er godt at møde andre kolonihaveejere til hyggelige og indholdsrige aktiviteter. Kom og se, hvad der foregår. Programmet vil løbende blive opjusteret på Facebook (Sommerbyen Ejby's Hyggeklub).

*Bestyrelsen*

## STATENEGÅRDEN



Ska' De have  
familiefest...  
*så har Sommerbyen  
lokalerne*

Ring til foreningens  
kasserer og få  
nærmere oplysninger.

Prisen er 1.000 kr.  
+ rengøring for leje  
af salen og service.  
Max. 50 personer iht.  
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter  
kan ikke finde sted.

## Nyttige tips

**Genbyg**, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.  
[www.genbyg.dk](http://www.genbyg.dk).

**Glostrup Politi**, tlf. 43 86 14 48

**Glostrup Nærpoliti**, tlf. 43 43 14 48

**Glostrup Genbrugsstation**

Lukket indtil efteråret 2018, se artikel s. 12

**Skovlunde Apotek**

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022  
Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,  
fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

**Glostrup Apotek** har åbent kl. 06.00 -  
24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

**Steno Apotek** i København er nærmeste  
døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

**Lægevagts konsultationsadresser:**

Rigshospitalet i Glostrup  
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital  
Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

**Akutmodtagelse:**

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinikken På Glostrup Hospital har  
også skiftet navn og hedder nu:

**Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup**  
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

**DONG vagttelefon**, tlf. 72 10 20 30

**Affaldsplan:**

[www.glostrupforsyning.dk/affald/affalds-kalender/](http://www.glostrupforsyning.dk/affald/affalds-kalender/)

*Ejby-Posten produceres af  
Sommerbyen Ejby*

## Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 11. april til 10. oktober 2018, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 -12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby  
Statenegården  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

**Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 10.00 – 15.00 og fredag kl. 10.00 – 13.00. Ring på tlf. 38 28 87 50, eller send alternativt en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk)**

Kolonihaveforbundets adresse er:  
Kolonihaveforbundet for Danmark  
Smedeholm 13C, 2. th.  
2730 Herlev

**Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste: Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale, og leje af Statenegården**

Kasserer Kim Høøck Sørensen.  
Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun **mandag kl. 18-19 og onsdag kl. 19-20. Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.**

### **Aftale om vurdering af have**

Næstformand Michael Hundborg, tlf. 30 50 03 69.

Man kan ikke bestille vurdering på telefon i sommerhalvåret. Det kan kun ske i kontortiden om onsdagen på Statenegården.

**Akutte skader på vandsystem eller kloak**  
Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

### **P-pladser (bil)**

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank,  
tlf. 53 64 58 00 eller evt. 23 71 24 86.

### **P-pladser (trailer)**

Tildeles af kasserer Kim Høøck Sørensen

### **Fælles kollektiv forsikring**

Foreningens bogholder Jesper Hansen.  
mail: [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk).  
Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand på tlf. 5766 6260, eller på mail: [skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk).

### **Øvrige akutte henvendelser**

Formand Hans Vedderkop,  
tlf. 21 23 36 88.  
Sekretær Jens Krumholt, tlf. 21 42 99 70.

### **OBS!**

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.

*Bestyrelsen*

## Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Ellers skal du fremvise en *bopælsattest*.

*Bestyrelsen*



Hans Vedderkop  
*Formand*

Michael  
Hundborg  
*Næstformand  
Byggesager*



Kim  
Høock Sørensen  
*Kasserer*

Jens Krumholt  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Klaus Storbank  
*Parkeringspladser*



**BESTYRELSEN:**

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Kasserer: Kim Høock Sørensen*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Jens Krumholt*  
Telefon sommer og vinter: 2142 9970

*Klaus Storbank*  
Telefon sommer og vinter:  
5364 5800 for P-plads evt. 2371 2486

*Nikolaj Sejergaard*  
Telefon sommer vinter: 2864 5254

*Jens-Jørgen Sumborg*  
Telefon sommer og vinter: 2448 0652

*Hans-Jørgen Jensen*  
Telefon sommer vinter: 2966 2465

*Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

*Susanne Gjøll*  
Telefon sommer og vinter: 5354 6007

*Harly Gøtterup*  
Telefon sommer og vinter: 6019 0999

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser  
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: [svindtpc@gmail.com](mailto:svindtpc@gmail.com)

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15. maj 2018**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV  
RENTE

## Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %\*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

\*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup  
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk