



# EJBY-POSTEN

*Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«*



*Foreningens havemand Brian er også travlt beskæftiget hen over vinteren.*

*Her tyndes der ud i vildnisset på Borgmester Munks Allé*

1

2016

Marts

# Formandens beretning for året 2015

## *Hans Vedderkop*



Sommeren 2015 i Danmark blev ifølge meteorologerne den vådeste i (gammel) mands minde – og det opdagede vi vist også alle i Sommerbyen. Mange af arrangementerne i årets løb blev ramt af regn og køligt vejr, men alligevel var der vel - trods alt - en hel del pæne dage. Og jeg glæder mig over, at det store flertal af haveejere tog vejret med godt humør – som altid. Lad os håbe, at 2016 viser sig fra en lidt varmere og mere solrig side.

En række projekter prægede året; nogle projekter optog nok sindene hos medlemmerne mere end andre, og nogle fyldte mere på bestyrelsens arbejdsplan end andre.

### **Affaldssortering**

Dette emne optog nok sindene mere end stort set alt andet foreningsarbejde i 2016 – og bestyrelsen har også brugt rigtig meget tid på denne sag.

Vi havde to overordentligt velbesøgte medlemsmøder om sagen.

I konstruktiv dialog med Glostrup Forsyning nående vi frem til en løsning, som bestyrelsen anså for den bedst opnåelige – under de givne forudsætninger! - Glostrup Forsyning måtte desværre ændre signaler mellem de to informationsmøder i forbindelse med, at kommunen helt naturligt fik orientering fra Glostrup Forsyning om nogle af de kritiske indlæg, som fremkom på vort første informationsmøde.

Sådan kan det gå! - Og det skal vi nok være ekstra glade for i dag, hvor det ligger

fast, at Forsyningen ikke kan leve op til løfterne vedrørende farven på de nye containere, se artikel andetsteds i bladet.

Det lykkedes os nok desværre ikke, at få alle deltagere i informationsmøderne til at erkende hvor meget, der på forhånd var fastlagt gennem kommunens beslutning om, at alle boligenheder i Glostrup skal affaldssortere mere end hidtil, og på hvilke fysiske forudsætninger, dette skal ske. - Mange troede desværre, at der var et større råderum for ”gode idéer og individuelle løsninger” fra Sommerbyen Ejby side, end der reelt var. - Men vi håber, at alle nu vil medvirke til, at vi får en gnidningsløs indføring af sorteringsordningen, så alle affaldspladser i haverne er klar ved udgangen af sæsonen 2016, dvs. senest i september-oktober 2016, hvor kommunen omdeler de nye containere.

### **Tilbud om kollektiv forsikring**

Kolonihaveforbundet indgik i starten af året en aftale med Alm. Brand om en kollektiv forsikringsordning om husforsikring, som kunne tilbydes alle forbundets haveforeninger.

For de fleste vil forsikringstilbuddet være økonomisk fordelagtigt, og små 200 haveejere har da også tilmeldt sig foreløbig. Det koster selvfølgelig foreningen nogle penge at administrere en sådan ordning. Derfor opkræver vi kr. 100 om året til den løbende administration – og skulle vi kunne administrere det lidt billigere, vil det eventuelle overskud gå i foreningens kasse – ligesom foreningen i sin tid, hvor vi havde en kollektiv ordning hos Codan, fik 10 % af præmiesummen for at administrere den ordning, som Codan jo imidlertid siden opsagde.

## **Haveoverdragelser**

Gennem de seneste år er håndteringen og gennemførelse af haveoverdragelser blevet en stadig mere besværlig og mere kompliceret ting for såvel haveejere som for bestyrelsen. Og i slutningen af 2015 vedtog Kolonihaveforbundets kongres nogle nye lejevilkår for "haver på lejet jord", som stiller nye og yderligere krav til overdragelsesprocesserne, som betyder at overdragelserne kompliceres endnu mere.

I korthed kan vi sige, at den jura, som knytter sig til et salg af en villa, principielt nu også gælder, når et kolonihavehus skal skifte ejer.

Vi har oplevet, at mange sælgere helt har opgivet selv at sætte sig ind i, og finde ud af at håndtere deres del af overdragelsen. Og enkelte haveejere har hyret en ejendomsmægler – hvilket må siges at være en urimeligt bekostelig affære, da det har kostet dem ca. 10 % af overdragelsesprisen.

For bestyrelsen har udviklingen betydet dels et stadig voksende tidsforbrug for især formand og kasserer, og dels – og ikke mindst – en voksende risiko for at komme til at begå fejl, som kan blive til ulempe for køber eller sælger – og i værste fald pådrage foreningen et erstatningsansvar.

Alle kolonihaveforeninger slås selvfølgelig med disse problemer, og derfor har Kolonihaveforbundet besluttet at tilbyde en service, hvor de overtager en stor del af det praktiske overdragelsesarbejde, der sker mellem sælger, køber og foreningen. - I en indkøringsperiode har forbundet tilbudt at overtage denne opgave for et beløb på kr. 2.500, som betales af sælger (tilbageholdes af salgssummen).

Bestyrelsen har fundet, at det er et rigtig gunstigt tilbud, hvorfor vi har meldt os som en af de 3-4 foreninger, som har sagt ja til at deltage i indkøringsperioden, som startede den 1. januar 2016.

Som alle nye projekter giver det nok

ikke foreningen den store arbejdsbesparelse i indkøringsperioden. Men bare det giver os en større sikkerhed for en korrekt håndtering af vore overdragelsessager til glæde for såvel alle vore sælgere og købere, og samtidigt begrænser foreningens økonomiske ansvar, kan vi godt leve med, at det først på sigt letter byrden lidt for formand og kasserer.

## **P-pladser**

Som nævnt på generalforsamlingen i fjor har vi, som lovet, arbejdet på planer om ændrede parkeringsforhold i foreningen, se nærmere om dette under forslagene til generalforsamlingen.

## **Drænarbejder**

De aftalte og besluttede drænarbejder for 2015 er blevet gennemført, som planlagt. Men der er stadig flere store arbejder, som skal gennemføres i 2016, som vi omtalte i vor artikel i EP 4 – 2015.

## **Vandmålerprojektet**

I 2009-10 etablerede vi vandmålere i alle haver, og i år "afsluttede" vi dette projekt med en 5-års gennemgang. Dette resulterede i, at vi på grund af konstaterede fejl og mangler i anlægsarbejdet fik kr. 45.000 af den garantisum, som entreprenøren havde stillet i henhold til AB 92-kontrakten.

Driftsmæssigt er vi ved at lægge sidste hånd på arbejdet med at lægge aflæsningsarbejdet og det kommende målerkontrolarbejde ud til et kompetent VVS-firma.

## **Kloakker**

I 2014 indledte vi en mere systematisk gennemgang af vores kloakker, og arbejdet skrider planmæssigt frem. Ca. 50 % af hovedkloakken er gennemgået og fundne utætheder er udbedret. Der venter stadig en stor opgave på området, og vi skal forvente, at projekter vil strække sig ind i det meste af 2017.

Efter 2017 har vi formentlig stadig en hel del utætte kloakbrøde ("spulebrønde") i de enkelte haver. Men vi håber på, at mange af dem, som bliver fundet i forbindelse med vor entreprenørs arbejde med foreningens hovedkloakker, bliver rapporteret og løbende påtalt over for de konkrete haveejere, så de fleste haveejere allerede får udbedret deres brønde i løbet af 2016/17.

### **Ombygning af Statenegården**

I starten af året blev vi færdige med en renovering af "kaffestuen" og de to indgangspartier til Statenegården. Nu synes vi faktisk, at foreningens medlemmer godt kan være bekendt at invitere gæster til fest i lokalerne.

### **Bump**

Arbejdet med etablering af fartdæmpende bump på asfaltvejene fortsatte i 2015, og forhåbentlig får vi dækket de sidste asfaltalléer i 2016. – Det er dyrt, og det er beklageligt, at det er nødvendigt, da det er ubekvemt at køre over bumpene selv i lav fart - men det virker!

Næste – men desværre vanskeligere opgave – bliver så at få medlemmer og deres gæster til at overholde fartgrænserne på vore stier!!

### **Vedligehold af haver og huse**

Der er fortsat en del haveejere, som ikke er særligt gode til at ordne deres haver og pleje deres huse, så begge dele fremstår rimeligt anstændigt over for os andre i Sommerbyen, og her tænker jeg ikke mindst på deres nærmeste naboer. - Og så er der stadig mange, som "glemmer" at passe og vedligeholde deres stier, så de bliver holdt fri for græs og ukrudt! (husk nu at det er ud til midten af stien).

Bestyrelsen og jeg selv synes ikke, at de forsømmelige haveejere kan være deres opførsel bekendt!

### **Kongresbeslutninger**

Kolonihaveforbundet holdt – som tidligere nævnt – kongres i efteråret, og vi brugte op til kongressen en del tid på at bearbejde de forslag, som bl.a. vores egen kreds fremkom med til kongressen. Af særlig interesse for foreningsmedlemmer er nok, at kongressen – udover de nye lejevilkår for haver på lejet jord - vedtog, at løsgøre højst må udgøre 20 % af vurderingen af hus og have og maksimalt kr. 65.000, samt at det økonomisk er en dårlig idé at bygge hus med fuldstøbt fundament. Kongressen vedtog en maksimal vurderingspris på kr. 600 pr. m<sup>2</sup>, og det får man ikke meget fuldstøbt fundament for! Men det medvirker selvfølgelig til kolonihaveovens overordnede målsætning om at holde kolonihavepriserne nede, så en kolonihave fortsat er en tilgængelig mulighed for mennesker med almindelige indkomster.

### **Ulovligt udlån af kolonihavehuse**

Ifølge såvel vores vedtægter som den lejeaftale, foreningen har med Kolonihaveforbundet/Staten om den jord vi bor på, er det forbudt at udlåne eller udleje sin kolonihave. - Vi har nævnt det på flere generalforsamlinger og i Ejbyposten, men desværre har vi også i 2015 måtte opsigte et par medlemmer, som ikke kunne finde ud af at overholde reglerne. Det er ubehageligt at skulle skride til sådanne sanktioner, men det er altså ikke tilladt at gøre sin leje af en grund i Sommerbyen til en indtægtsgivende forretning!

### **Fællesarbejder**

På årets fællesarbejdsdage blev der som vanligt ydet et godt stykke arbejde. – Tak for indsatsen!

### **Medlemsaktiviteter**

Vores forskellige klubber afholdt også i 2015 en række – trods lidt dårligt vejr - succesrige arrangementer, og arrangementerne

var koordinerede og pænt spredt over hele sæsonen.

Det gode arbejde fortsætter i 2016. Og igen kan vi alle se frem til en sæson med en masse spændende aktiviteter.

Jeg vil gerne rette en varm tak til alle de i Sporten, Hyggeklubben, Søens Folk og Festudvalget, som med stor energi forestår de forskellige arrangementer.

### **Generalforsamlingen**

Jeg håber på et stort fremmøde til generalforsamlingen, søndag den 17. april i Ejby

Hallen, hvor bestyrelsen har besluttet at servicere alle fremmødte med en kop kaffe og en basse. Det kunne være morsomt – og demokratisk positivt! – hvis fremmødet bare nærmede sig deltagertallet i teltet til informationsmøderne om affaldssortering! Afslutningsvis vil jeg sige tak for en god sæson til mine bestyrelseskolleger, alle øvrige valgte tillidsfolk, til vores ansatte samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejby's medlemmer.

*Hans Vedderkop*

## **Pladsmangel i Ejbyposten**

### *- vi omdeler en særudgave i Påsken*

Der er ekstraordinært meget materiale i nærværende Ejbypost, dels til den forestående generalforsamling og dels på grund af ændringer i forhold til Kolonihaveforbundet.

Af tekniske og økonomiske grunde kan vi ikke trykke et blad på mere en 48 sider.

Vi har derfor valgt at trykke et særnummer af Ejbyposten, som vil blive omdelt til alle haver i Påsken.

I særnummeret bringer vi stof af mere generel, informativ karakter, fx artikler fra

- Sporten,
- Hyggeklubben,
- Søens Folk og
- Festudvalget

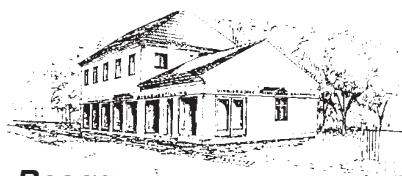
om aktiviteterne i det kommende år, herunder Standerhejsning, Sankt Hans, Banko, Pensionistfest, Loppemarked osv.

Endvidere artikler om

- Byggesagsbehandling,
  - Byggeregler for skydetage (nyt notat fra kommunen),
  - Kalender for renovation i 2016,
  - Gentagelse af anvisninger for anlæggelse af affaldsplads,
- og måske bliver der også plads til lidt andet.

*Med venlig hilsen - bestyrelsen*

**VIVO åbner 24. marts**



**Besøg**  
Storkøbenhavns største  
udstilling af:

## Vinduer & døre

*Vi forhandler alle typer,  
også efter specialmål.*

*Salg - Levering - Montering*



**PREBEN ONSBERG APS**  
ISLEVHUSVEJ 83

**BYGGEUDSTILLING**  
2700 BRØNSHØJ

**TLF. 38 89 05 44**

## KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



**Telefon 2990 4989**

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) • [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)

**HUSK**

*foreningens  
hjemmeside,*

[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)

## **MAXSØ'S** **DYREFODERCENTER & ZOO A/S** **Grovarer - Rideudstyr - Fjerkræ**

ISLEVDALVEJ 100 - 2610 RØDOVRE  
TLF.: 44 53 36 96 - FAX: 44 53 36 92

MOBIL: 40 33 42 96

Mail: [maxsoe@maxsoe.dk](mailto:maxsoe@maxsoe.dk)

Web: [www.maxsoe.dk](http://www.maxsoe.dk)

ÅBNINGSTIDER:

Mandag lukket

Tirs.-Tors: kl. 10.00 - 17.30

Fredag: kl. 10.00 - 19.00

Lørdag: kl. 09.00 - 14.00

# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

## Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er*

*[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

## Vurdering af haver

*Når du vil sælge din have, så husk:*

- Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.
- Vurdering bestilles hos næstformanden og koster kr. 1.500,-.
- Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.
- Der skal foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.
- I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid **til nybygning eller væsentlige forbedringer**, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft. Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.
- Hvis du har kendskab til mangler ved huset – i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner – bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om eventuelle mangler. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg. Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen og over for køber.
- **Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægs-forhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.**

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage vurdering!**

**Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller vurdering.**

### **Inden overdragelse**

- Når du – efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte **Kolonihaveforbundet** i deres kontortid, mandag til torsdag kl. 8.30 - 15.00, fredag kl. 8.30 – 13.00, på tlf. 38 28 87 50, eller sende en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk) - for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og overdragelsesaftale med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Kolonihaveforbundet, jf. særskilt artikel andetsteds i bladet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Kolonihaveforbundet.

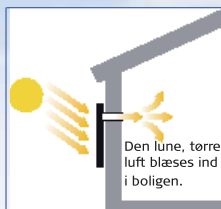
### **Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst på et havelod, så *skal der altid en ny tinglysning til, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.* Da vi har haft en del problemer med hvem som skal betale tinglysningen, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når haven bliver solgt. Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger - betales af køber. Det er herefter altid haveforeningens advokat som står for tinglysningen. Et evt. overskydende beløb, vil blive returneret til køber efter tinglysningen. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.



# Gratis ventilation og tør, varm luft til sommerhuset

- eller til kælderen, garagen, helårsboligen m.m.



## SolarVenti luftsolfangere

er velegnede til affugtning og ventilation i sommer- og fritidshuse, kolonihavehuse, helårsboliger, værksteder, kældre, garager - alle tænkelige steder, hvor du ønsker et bedre og sundere indeklima. Fås i 6 standardmodeller i 3 farver.



Forhandler:

## Solar Varme

v/ ERLING HANSEN  
Herlev Hovedgade 200  
2730 Herlev - tlf 22 55 47 22

[www.solarvarme.dk](http://www.solarvarme.dk) [sol@solarvarme.dk](mailto:sol@solarvarme.dk)

Forhandler nu også TOSHIBA varmepumper



wolf vvs står for kvalitet og effektivitet.

Lige nu har vi tilbud på følgende - inkl moms:

Udskiftning af 30  
liters elvandvarmer

**3400,-**

Udskiftning af Ifö eller  
Gustavsberg toilet,  
inkl sæde

**3500,-**



wolf vvs

I begge tilfælde tages der forbehold for,  
at man kan lukke for vandet til det enkelte hus

wolf vvs aps  
dirchsvej 25  
2300 københavn s  
[wolf.vvs@gmail.com](mailto:wolf.vvs@gmail.com)  
[www.wolfvvs.dk](http://www.wolfvvs.dk)

kurt wolf  
aut. vvs-installatør

mobil 40 25 26 97

## Ny procedure for overdragelse af haver i Sommerbyen Ejby

Bestyrelsen har besluttet at processen med overdragelser af haver, fra den 4. januar 2016, outsources til Kolonihaveforbundet.

Beslutningen er truffet bl.a. på baggrund af, at Kolonihaveforbundet på Kongressen i september 2015, har besluttet, at foretage væsentlige ændringer:

- af den hidtidige standardlejekontrakt med tilhørende standardlejevilkår, som regulerer forholdet mellem foreningen og medlemmet. Ændringer som betyder, at der fremover er en række yderligere forhold og regler, i forhold til i dag, som en køber skal sætte sig ind i og forholde sig til i forbindelse med, at man underskriver en lejekontrakt på en kolonihave,
- af den hidtidige haveoverdragelses-aftale og procedure, som efterhånden kræver en større juridisk indsigt end den, man kan forvente og forlange, at bestyrelsesmedlemmer besidder.

Gennem de seneste år er haveoverdragelser af en kolonihave løbende blevet mere og mere komplicerede, så et salg af en have er ved at være en ligeså kompliceret sag, som salg af et parcelhus eller en ejerlejlighed. Tinglysningsforhold, fortrydelsesret for køber, pengehåndtering i forhold til hvidvaskningsloven, sælgers ansvar for skjulte mangler osv. osv., har vanskeliggjort overdragelser for såvel sælger som for bestyrelsen.

Vi *har* i Sommerbyen set sælgere, som har opgivet selv at finde ud af papirerne og derfor har engageret en ejendomsmægler til at ordne salget for sig – og har brugt mange tusinde kroner på mæglerhonorar. Og for bestyrelsen har overdragelserne taget mere og mere tid, og vi har i stigende grad været bekymrede for, at vi skulle

komme til at begå fejl eller forglemmelser, som i sidste ende kunne komme til at koste sælger, køber eller foreningen penge, samt være til besvær for sælger eller køber. Vi har derfor længe haft kraftige overvejelser om, at involvere foreningens advokat langt stærkere i vore overdragelsessager.

Kolonihaveforbundet har imidlertid i forbindelse med de seneste ændringer af regler og procedurer erkendt et behov for at aflaste deres medlemsforeninger på netop området haveoverdragelser. Forbundet har derfor søgt nogle foreninger, som ville være interesserede i at forbundet overtog en stor del af deres arbejde med haveoverdragelser.

Vi har på den baggrund, sammen med et par andre foreninger i vores lokale Kreds, besluttet fra den 4. januar 2016, at tilmelde os en pilottest af en sådan ordning, hvor forbundets jurister forestår overdragelserne til en overkommelig pris for sælger. Forhåbentlig vil ordningen inden for få år blive et tilbud til alle haveforeninger.

### **Vores beslutning betyder fremover - for dig - som ønsker at sælge din have, at:**

- Du, helt som sædvanligt - i foreningens kontortid - skal bestille en vurdering af din have hos foreningens næstformand Hans-Jørgen Jensen.
- Du, når du har fået din vurdering tilsendt/udleveret, og du har fundet din køber til haven, kontakter Kolonihaveforbundet, og ikke som i dag bestyrelsen ved foreningens kasserer.
- Du kontakter Kolonihaveforbundet i deres kontortid, mandag til torsdag kl. 8.30 - 15.00, og fredag kl. 8.30 - 13.00, på **tf. 38 28 87 50**, eller du sender en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk),

for at aftale praktik m.m. for, hvordan Kolonihaveforbundet og du, bedst muligt kan få gennemført din haveoverdragelse.

**NB! – Du skal som sælger fremover betale et gebyr til Kolonihaveforbundet på kr. 2.500,- til dækning af de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesprocessen. Forbundet vil normalt tilbageholde gebyret i det beløb,**

**som du får udbetalt ved afslutningen af overdragelsen.**

Mere detaljerede informationer vil blive udarbejdet i takt med, at vi får erfaringer med ordningen. Og informationerne plus lidt yderligere om dit samspil med Kolonihaveforbundet, vil blive udleveret - til dig som sælger - sammen med din vurdering.

*Bestyrelsen*

## Ny affaldsordning

Fra 1. maj 2016 indfører Glostrup Forsyning ny affaldsordning i Glostrup Kommune – Sommerbyen Ejby starter dog 1. september. Som beboer i Sommerbyen Ejby betyder det, at du skal sortere glas, metal, plast og papir ud af dagrenovationen. I august bliver der kørt to beholdere ud til dig. Du vil sammen med beholderne modtage en sorteringsguide, klistermærker til indendørs sortering og information om de øvrige affaldsordninger.

Vi havde oprindeligt besluttet, at bestille containere til Sommerbyen Ejby i en grøn farve – til forskel fra den koksgrå som resten af kommunen skal have. Vi har efterfølgende evalueret på beslutningen og af forskellige økonomiske og administrative årsager set os nødsaget til, at bibeholde den koksgrå beholder til hele kommunen.

### Hvad betyder det for dig?

Den nye affaldsordning skal gøre det lettere for dig at sortere dit affald. De 2 x 240 L beholdere er delt med en skillevæg, så du får 4 kamre til emballageaffaldet. Du skal gøre plads til beholderne og dit dagrenovationsstativ ude ved skel – som tidligere skitseret i Ejbyposten (december 2015). I kan se billeder og film af beholderne på

hjemmesiden [glostrupforsyning.dk/affald/parcelhus/beholderne](http://glostrupforsyning.dk/affald/parcelhus/beholderne).

### Hvad med tømning?

Metal/ glas bliver tømt hver 8. uge og plast/papir hver 3. uge. Vil du følge med i, hvornår beholderne tømmes, kan du tilmelde dig en SMS-ordning på vores hjemmeside, så du dagen før modtager en SMS. Beholderne tømmes første gang i september.

### Brug for mere information?

Du kan med fordel finde mere information på [www.glostrupforsyning.dk](http://www.glostrupforsyning.dk) - eller finde os på Facebook.

Hvis du stadig har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Glostrup Forsyning på [forsyning@glostrupforsyning.dk](mailto:forsyning@glostrupforsyning.dk).

Du modtager også et mere detaljeret informationsbrev i postkassen senere på sæsonen.

*Med venlig hilsen*



Vi er specialister  
i varmepumper

# Har du overvejet at installere en varmepumpe i dit hus?

En luft til luft-varmepumpe er den ideelle løsning til fritidshuset – både når det gælder økonomi og indeklima. Du får op til 4 gange mere ud af din el og får tilmed en behagelig og jævn varme i huset.

## VAILLANT CLIMAVAIR 3-025

Med en SCOP-værdi på op til 4,0 er Vaillant ClimaVAIR ideel til det lille fritidshus. Findes i 3 ydelsesstørrelser (2,75/3,65/5,28 kW). Har et meget lavt lydniveau og udstyret med et avanceret luftfiltreringssystem.



Kun  
**12.995,-**  
Husk! Prisen er inkl.  
standardinstallation

climaVAIR 3-035: Kun 13.995 kr. (Energiklasse A)  
climaVAIR 3-050: Kun 14.995 kr. (Energiklasse A)



Kun  
**1.795,-**

Telefon er ikke med i prisen

## STYRING MED TELEFONEN

Med den smarte CLIMATEC enhed kan du, med en app på din smartphone, fjernstyre din varmepumpe uanset hvor du befinder dig.

Virker på alle typer smartphones.

## TILBEHØR I MANGE FARVER

Vi fører et bredt udvalg af skjulere i træ og aluminium i et udvalg af farver. Samt kanaler, stativer, tag og meget mere.



**Ring i dag og få et godt tilbud på 70 10 98 00**

Husk – vi kan også finansiere dit køb med et DVS energilån.



**Dansk Varme Service A/S**<sup>®</sup>

VVS og energiløsninger

Få mere at vide på [www.danskvarmeservice.dk](http://www.danskvarmeservice.dk)

**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# ÅBNINGSTIDER

**Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20**

**Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20**

**Fri parkering**

## Kontingent i 2016

Vi har den gode nyhed, at kontingentet ikke stiger, men bliver det samme som i 2015. Hvilket betyder, at det lyder på 1.895 kr. i kvartalet.

Ud over kontingentet bliver du opkrævet

- til vandmålerfond 37 kr.
- til jubilæumsfond 32 kr.
- áconto vand, beregnet som en ¼ af dit vandforbrug i 2015.

*Med venlig hilsen - bestyrelsen*

## Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du ikke kan indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. januar til 31.3. 2016, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 3.001,-. Restgælden ved indfrielse i 2. kvartal 2016, kender vi først den 6. april 2016.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Bestyrelsen*

## Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejby's vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten. Forslag fra salen om afslutning af debatten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10% af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning. For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede.

## HUSK Generalforsamling.

Søndag den 17. april 2016  
kl. 10.30  
i Ejbyhallen, Ejby



# Generalforsamling 2016

## Forslag fra bestyrelsen

### Forslag nr. 1. Grundlæggende ændring af parkeringsforhold og muligheder i Sommerbyen Ejby

*Bestyrelsen foreslår, at:*

1. alle haveejere i Sommerbyen Ejby, som ejer 1 bil eller 2, senest med udgangen af 2017, skal have købt 1 - 2 bil-parkeringspladser, som de skal parkere deres egne biler på. P-pladserne købes på sædvanlige vilkår. Haveejere, som ikke har erhvervet sig egen/egne bil-parkeringspladser, senest den 31.12.2017, må ikke, fra 1. januar 2018, parkere deres bil/biler på Sommerbyen Ejbys område.

2. alle haveejere i Sommerbyen Ejby, som ejer 1 trailer eller 2 skal, senest med udgangen af 2017, have købt 1 - 2 nummereret trailer-parkeringspladser - på en af foreningens fælles trailer-parkeringsområder - som de skal parkere deres trailer(e) på. - Haveejere, som ikke har erhvervet sig deres egen/egne nummereret trailer-parkeringsplads(er), senest den 31. december 2017, må ikke, fra 1. januar 2018, parkere deres trailer(e) på Sommerbyen Ejbys område.

3. alle haveejere i Sommerbyen Ejby, som ejer en trailer eller 2, har ret til at købe sig en nummereret trailer-parkeringsplads på en af foreningens trailer parkeringsområder. Prisen er kr. 500,- for en periode på 5 år. Efter 5 år kan pladslejen fornyes, for en ny 5 års periode, og så fremdeles. Hvis en haveejer ikke ønsker at forny betalingen for sin trailer p-plads, tilfalder pladsen foreningen. En trailer-parkeringsplads tilfalder altid foreningen, når man sælger sin have.

4. foreningen, som en følgevirkning af en vedtagelse af forslag 2, forpligtes til, senest den 1.4.2017, at have anlagt i alt

4 - 5 fælles trailer parkeringsområder, placeret på udvalgte områder rundt om i foreningen.

5. foreningen forpligtes til, senest den 1.4.2017, at have anlagt 3 - 4 områder med gæste-parkeringspladser, på udvalgte områder i foreningen, ud over de gæste-parkeringspladser, som foreningen har i dag.

6. foreningen forpligtes til, senest den 1.4.2017, at have anlagt mindst 1 handicap-parkeringsplads, på hver af foreningens gæste- parkeringsområder.

### *Baggrund*

Jeg har på, bestyrelsens vegne, flere gange - og senest i særskilt artikel i Ejby posten nr. 4, 2015 - orienteret jer alle om, at vi i bestyrelsen gerne ser, at alt omkring parkeringspladser og parkeringsforhold i Sommerbyen Ejby - på alle områder - bliver taget op til revision.

Det ønsker vi af flere grunde:

- Vi har for få gæste-parkeringspladser i Sommerbyen,

- Vi har alt for mange trailere, som bliver henstillet tilfældigt rundt omkring i foreningen, samt på de almindelige p-pladser, som er beregnet til haveejernes biler.

- Vi ser også rigtig mange gamle trailere, som aldrig bruges, samt flere direkte trailervrag, som står og skæmmer foreningen,

- Vi har ingen handicap-parkeringspladser til gæster i foreningen,

- Vi har et omfattende og stærkt stigende problem, med ulovlig parkering på andre haveejeres private parkeringspladser, samt på foreningens grønne områder,

- Vi får hvert år opkørt vore grønne områder, og hvert år bruger vi rigtig mange penge på, at reparere dem igen,

- Vi har i dag flere grønne områder, som slet ikke tåler, at der hverken køres eller parkeres på dem,
- Vi har masser af plads, bla. på flere af vore grønne bæltter i foreningen, hvor vi kan etablere bil p-pladser, til dem der ikke har egen plads(er) i dag,
- Glostrup Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan EL30, lagt stor vægt på, at der i Sommerbyen Ejby kan etableres minimum 1 parkeringsplads pr. have, og hvor de accepterede, at det ville ske løbende, efterhånden som behovet for flere p-pladser viste sig,
- Ingen i bestyrelsen har – på noget tidspunkt - mødt nogen form for indvendinger mod vore fremlagte tanker.

Bestyrelsen forpligter sig selvfølgelig til, at få etableret de nødvendige gæsteparkeringspladser, trailer-parkeringspladser, handicap-parkeringspladser m.m.

- Etablere nødvendig ny skiltning, samt sikre, at der er fællesområder til rådighed for etablering af flere pladser til haveejeres egne biler. Samt sikre, at alle disse tiltag kan og vil blive gennemført i løbet af den sidste del af sæson 2016 og tilendebragt i sæson 2017, så alt er på plads, når vi åbner for sæson 2018.

Vi ønsker selvfølgelig en god og sober debat omkring vores forslag her på generalforsamlingen. Så giv din mening til kende, så vi her i dag kan få vedtaget netop det, som I som haveejere ønsker, at vi bør og skal gennemføre på dette område.

## **Forslag nr. 2. Ændringsforslag til Vedtægterne**

### *Baggrund*

Kolonihaveforbundet har på sin kongres i 2015 vedtaget en ny formulering af lejekontrakten for ”Kolonihaver på lejet jord”, herunder nye ”Standardlejevilkår”. Forbundet har i den forbindelse ind-

ført en lang række bestemmelser i Standardvilkårene, som tidligere var en del af bestemmelser i forbundets vejledende ”Standardvedtægter for kolonihaver på lejet jord” og dermed også var en del af Sommerbyens vedtægter. Endvidere har man vedtaget nogle lejevilkår, som er nye i forhold til de tidligere bestemmelser. For eksempel kan medlemmer efter de nye regler pålægges bod for forskellige overtrædelser af lejevilkår og vedtægter, lidt svarende til det gebyr, som vi i Sommerbyen Ejby har vedtaget for ikke at deltage i fællesarbejder. Ifølge de nye lejevilkår kan medlemmer fx pålægges bod for misligholdelse af haver. Generalforsamlingen fastsætter bodens størrelse samt beslutter hvilke overtrædelser, der i øvrigt skal kunne medføre bod.

De nye Standardvilkår – som vi altså er forpligtet til at overholde og ikke selv kan ændre i – er typisk formuleret lidt anderledes end de tilsvarende bestemmelser i vores nugældende vedtægter og ordensregler.

Bestyrelsen anser det for yderst uhenigtsmæssigt, at vores vedtægter afviger fra bestemmelser, som er pålagt os udefra, og som vi skal overholde forud for vores egne bestemmelser.

### *Forslag:*

Bestyrelsen foreslår derfor, at nedenstående Standardlejevilkår indsættes som tillæg til Sommerbyen Ejbys Vedtægter, og at bestyrelsen bemyndiges til at fjerne de nuværende bestemmelser i Vedtægter og Ordensregler, som overlappes af bestemmelser i Standardlejevilkårene.

Tillæg til Sommerbyen Ejbys vedtægter  
Kolonihaveforbundets standard lejevilkår for leje af et havelod under Kolonihaveforbundet  
(Foreninger på lejet jord)

#### *1. Betingelser for medlemskab*

1. Ved lejekontraktens indgåelse bliver



lejer medlem af haveforeningen og Kolonihaveforbundet. Medlemskabet medfører, at lejer er forpligtet til at følge Kolonihaveforbundets regler og beslutninger truffet af Kolonihaveforbundets organer

2. Intet medlem kan optages i foreningen uden bestyrelsens godkendelse

3. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl uden for haveforeningen. Adresseændring skal meddeles formand eller kasserer senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

4. Hvis det kræves, at lejer har bopæl i kommunen for at kunne leje en kolonihave, er medlemmet forpligtet til straks at opgive sit lejemål ved flytning fra kommunen. Såfremt dette ikke sker, skal bestyrelsen skriftligt bringe lejemålet til ophør, jf. § 11.

5. Et medlem kan kun leje/eje én have under Kolonihaveforbundet. Overtrædes denne bestemmelse skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør, jf. § 12.

6. Medlemskabet og lejeretten er personlig, og derfor kan haven under ingen omstændigheder lejes ud. Udlån af haven kræver bestyrelsens godkendelse, medmindre der er tale om meget kortvarigt udlån.

7. Medlemmet er pligtig at overholde alle bestemmelser, som Kolonihaveforbundets organer, foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder pålægger området, ligesom medlemmet er pligtig at overholde vilkårene i lejekontrakten.

8. Medlemmet er forpligtet til at overholde bestemmelser, der begrænser lejers brugsret. Disse begrænsninger fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejere, foreningens vedtægter mv.

9. Medlemmet er forpligtet til at overholde Kolonihaveforbundets regler om vurdering og salg af kolonihavehuse. Salg kan endvidere ikke finde sted uden haveforeningens

direkte medvirken, som skal tilsikre, at sælger ikke opnår kapitalvinding ved ulovligt salg på markedsvilkår.

## *2. Vedligeholdelse af haven*

1. Lejer er forpligtet til at vedligeholde haven efter foreningens regler herom.

2. Lejer har endvidere pligt til at holde sin del af vejen uden for egen have.

3. Generalforsamlingen kan fastsætte bod for manglende vedligeholdelse.

4. Ved gentagne henvendelser og bod om manglende vedligehold, kan haveforeningen på lejers regning få udarbejdet en rapport fra Kolonihaveforbundets havekonsulenter, som kan fastslå om haven er tilstrækkeligt vedligeholdt. Hvis dette ikke er tilfældet, kan foreningen sætte en gartner til at vedligeholde haven. Både konsulentrapport og gartner skal betales af lejer.

5. Betaling af bod, konsulentrapport og evt. gartner er en pligtig pengeydelse i lejerforholdet.

## *3. Fællesarbejde*

1. Lejer er forpligtet til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt ved vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

2. Bestyrelsen kan indkalde foreningens medlemmer til deltagelse i de nævnte aktiviteter.

3. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, der udebliver herfra, en bod fastsat af generalforsamlingen. Pålagt bod betragtes som en pligtig pengeydelse i lejerforholdet.

## *4. Haveleje og andre pligtige pengeydelse til foreningen*

1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen.

2. Betalingssted og forfaldstid fastsættes af haveforeningens bestyrelse.

3. Betaling anses for rettidig, når den sker senest den 3. hverdag efter forfaldsdagen.

Forfalder haveleje eller anden pligtig ydelse i lejeforholdet til betaling på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den efterfølgende hverdag.

4. Er haveleje og anden pligtig pengeydelse ikke betalt rettidigt, kan foreningen kræve et af bestyrelsen fastsat gebyr for hver forsinket betaling.

5. Generalforsamlingen og evt. kredsen kan fastsætte andre beløb, eksempelvis engangsbetaling til anlægsarbejde eller bod for manglende vedligeholdelse af haven, bod for manglende overholdelse af pålæg til at lovliggøre eller lignende. Sådanne beløb er en pligtig pengeydelse i lejeforholdet.

#### *5. Udlejers adgang til det lejede*

1. Haveforeningens bestyrelse kan med et varsel på 3 dage skaffe sig adgang til haven og den på haven opførte bebyggelse, hvis forholdene kræver det. Bestyrelsen kan altid uden varsel iværksætte uopsættelige foranstaltninger.

#### *6. Optagelse af ny lejer på kontrakten*

1. Medlemmet har ret til at få optaget en ny lejer på en eksisterende lejekontrakt sammen med medlemmet, når der er tale om en ægtefælle/registreret partner, en samlever (i mere end 2 år), en myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmer sidder i uskiftet bo med dem, og den nye lejer i øvrigt opfylder betingelserne for optagelse i foreningen. Der kan ikke optages andre personer på en eksisterende lejekontrakt, hvis der er venteliste i foreningen.

#### *7. Overdragelse af lejemål*

1. Medlemmet har ret til at overdrage lejemålet til en ægtefælle/registreret partner, en person med hvem medlemmet har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år, en myndig slægtning i ret op- og ned-

stigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sidder i uskiftet bo med dem, og hvis personerne opfylder de betingelser, der i øvrigt gælder for optagelse i foreningen. Medlemmet har ikke ret til at overdrage lejemålet til andre, hvis der er venteliste i foreningen.

#### *8. Opsigelse af lejemålet*

1. Fra lejers side kan lejekontrakten opsiges med 3 måneders skriftlig varsel til d. 1. i en måned. Retsvirkninger af opsigelse fremgår af punkt 12.

#### *9. Ophør af lejemålet ved dødsfald*

1. Afgår et medlem ved døden, ophører lejemålet efter nærmere aftale med skifteretten, dog senest 1 år efter dødsfaldet, jf. endvidere punkt 12 om retsvirkninger af ophør.

2. Ved dødsfald har en efterlevende ægtefælle/registreret partner dog ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette. En person, med hvem afdøde har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, medmindre foreningen har vægtige grunde til at modsætte sig det, har samme ret under forudsætning af, at samlivet bestod på tidspunktet for dødsfaldet. En myndig slægtning i op- og nedstigende linje eller særbørn af en tidligere afdød ægtefælle/registreret partner, hvis medlemmet sad i uskiftet bo med dem har ret til at få overdraget lejemålet, hvis pågældende efter bestyrelsens vurdering har deltaget aktivt i pasning og vedligeholdelse af haven og kolonihavehuset. Fortsættelse af lejemålet samt overdragelse ved dødsfald forudsætter, at det nye medlem opfylder de øvrige betingelser for optagelse i foreningen.

#### *10. Ophævelse af lejemålet*

1. Foreningens bestyrelse er berettiget til

at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis leje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, og medlemmet ikke har betalt restancen senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt eller fremsat, f.eks. i skrivelse overbragt af bestyrelsen på lejerens adresse. Det er en forudsætning for ophævelse af lejekontrakten på grund af manglende betaling, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag, og det skal udtrykkelig angives, at lejemålet bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte frist.

2. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haven eller hvis medlemmet tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensregler, bestemmelser i den indgåede lejekontrakt samt bestemmelser pålagt haveforeningens område ude fra. Bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på havelodden som er i strid med byggeregler om f.eks. bebyggelsesgrad eller skelafstand. Bestemmelser pålagt området udefra fremgår eksempelvis af lokalplaner, deklARATIONER, lejekontrakt med jordejer mv.

3. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis medlemmet udlejer eller udlåner haven i strid med reglerne i § 1.6 og trods påtale fortsætter dermed.

4. Foreningens bestyrelse er berettiget til at ophæve den indgåede lejekontrakt, hvis lejer af en havelod eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer. Ophævelsen gælder i så fald alle personer på lejekontrakten.

5. Kolonihaveforbundet i samarbejde med den stedlige kreds kan pålægge en bestyrelse at ophæve lejemålet, hvis lejer ikke overholder hovedlejekontrakten med jordejer.

## *11. Pant*

1. Bestyrelsen har intet ansvar over for indtrædende medlemmer, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om adkomst eller pantsætning af den bebyggelse m.v., der overdrages.

2. Bestyrelsen kan kræve, at det udtrædende medlem fremlægger tingbogsattest vedr. bebyggelsen.

3. Hvis bygninger på en havelod overtages af en pantekreditor med henblik på fyldestgørelse, bortfalder lejers lejeret til havelodden fra overtagelsestidspunktet.

## *12. Retsvirkninger af opsigelse, ophør ved dødsfald samt ophævelse*

1. Når lejeretten til en havelod er op sagt eller ophævet, kan det udtrædende medlem frit medtage bebyggelse inklusiv fundering og indbo. Fjernelse skal dog foretages på en sådan måde, at hverken havens anlæg eller det kollektive foreningsanlæg påføres skade.

2. Hvis bebyggelsen opfylder gældende forskrifter, har det udtrædende medlem ret til at sælge bebyggelsen til den, foreningen godkender til at indtræde i lejekontrakten. Denne ret er dog betinget af, at bygning mv. er lovlig samt at have og bebyggelse er vurderet efter Kolonihaveforbundets vurderingsregler. Prisen på huset må ikke overstige vurderingsprisen.

3. Uanset dato for opsigelse eller ophævelse af lejekontrakten, hæfter det udtrædende medlem for enhver pligtig pengeydelse, f.eks. haveleje, indtil grunden er ryddet eller bebyggelsen er solgt/overdraget. Lejer har ligeledes pligt til at vedligeholde haven i samme periode.

4. Foreningen er berettiget til for ethvert krav mod et medlem at søge sig fyldestgjort i den på havelodden opførte bebyggelse, beplantning m.v., forud for andre kreditorer. Ved afregning til medlemmet kan bestyrelsen fratække enhver udgift for-

bundet med medlemskabets og lejemålets afvikling, herunder advokatombkostninger, retsgebyrer, lejerestance m.m.

5. Særligt for ophævelse af lejemålet gælder, at hvis lejer ikke inden 4 uger efter lejemålets ophævelse har fjernet eller solgt den på havelodden opførte bebyggelse, eller er salg sket i strid med gældende kolonihaveafståelsesregler kan medlemmet uden yderligere varsel udsættes af den lejede havelod ved en umiddelbar fogedforretning. Bestyrelsen bestemmer herefter, hvem der skal overtage have og bebyggelse samt vilkår for overdragelsen i overensstemmelse med de af Kolonihaveforbundet fastsatte vurderingsregler. Hvis bebyggelsen ikke kan sælges i henhold til vurderingen, er bestyrelsen berettiget til at sælge bedst muligt, evt. ved auktion.

### **Forslag nr. 3. Ændring af ordensregler**

Som et nyt punkt 5 q) i Ordensreglerne foreslås følgende bestemmelse:

”5 q) Opsætning og anvendelse af udendørs overvågningskameraer skal ske efter følgende regler

- opsætning skal meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter opsætningen,
- indendørs opsatte kameraer, som kan opfange billeder fra udendørsområde, anses for udendørs kameraer,
- kameraer må kun kunne opfange billeder fra eget havelod, og dermed ikke fra omkringliggende haver eller sti eller tilstødende grønne områder,
- såfremt der anvendes kameraer, hvis optageretning kan fjernstyres, eller hvor man ikke udefra kan se, hvilken retning/område kameraet er rettet mod, skal der ske en fysisk afskærmning af kameraet, så det umuliggøres, at kameraet kan opfange billeder fra områder uden for havens skel,
- overtrædelse af ovenstående regler anses for en grov tilsidesættelse af foreningens

regler og kan derfor medføre ophævelse af medlemskab,

- ovenstående regler omfatter også opsætning af attrapkameraer,
- reglerne gælder også kameraer opsat inden vedtagelsen af nærværende regelsæt. Sådanne kameraer skal anmeldes til bestyrelsen senest 14 dage efter offentliggørelsen af vedtagelsen af regelsættet.

### *Begrundelse*

Det bliver stadig mere almindeligt at opsætte udendørs overvågningskameraer. Det er ifølge lovgivningen kun tilladt at overvåge eget område, men ofte benyttes kameraer, hvor det ikke udefra er muligt at se, fra hvilken retning kameraet kan opfange billeder. Naboer og forbipasserende kan derfor føle sig overvåget, selvom kameraet måske er rettet i lovlig retning. Bestyrelsen finder, at såvel det at blive overvåget som det at føle sig overvåget af en nabos eller genbos overvågningskamera, er en væsentlig gene og ulempe, hvorfor ovenstående regelsæt foreslås indført. Specielt kravene om afskærmning af visse kameratyper er en skærpelse i forhold til gældende lovgivning, men bestyrelsen finder, at vi bor så tæt, at et sådant krav er rimeligt i en kolonihaveforening.

### **Forslag 4. Gebyrer i 2016**

4.1 Nuværende punkt 1 h2) i ordensreglerne

1 h2) Stierne aflåses i vinterhalvåret, men et medlem kan – hvis vejret formodes at tillade det – få åbnet stien med et ”Gebyr for stiafbning”, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen. Gebyret er pligtig ydelse i lejeforholdet. Kun det medlem, som har rekvireret stiafbning, må organisere kørsel til sin have på den vinteråbne sti, og medlemmet hæfter for enhver skade, som kørslen måtte påføre stien.

### foreslås ændret til

1 h2) Stierne aflåses i vinterhalvåret, men et medlem kan – hvis vejret formodes at tillade det – få åbnet stien på dagsbasis mod et dagsgebyr for stiafbning, eller medlemmet kan leje en nøgle til egen stiafbning efter behov i en aftalt periode mod et periodegebyr og et depositum. Størrelsen af gebyrer og depositum fastsættes af generalforsamlingen. Gebyrerne er pligtige ydelser i lejeforholdet. Kun det medlem, som har rekvireret stiafbning, må organisere kørsel til sin have på en vinteråben sti, og medlemmet hæfter for enhver skade, som kørslen måtte påføre stien, samt for nøglens aflevering ved udløb af lejeperioden.

Dagsgebyret foreslås i 2016 uændret til kr. 200, periodegebyret foreslås til kr. 1.000 og depositum til kr. 3.000.

### Begrundelse

Enkelte medlemmer kan have behov for et større antal stiafbninger i en kortere periode, fx i forbindelse med akutte husreparationer eller vinterbyggeri.

Muligheden for leje af nøgle og gebyret herfor indføres, for at dagsgebyret ikke skal blive en for stor økonomisk byrde for et medlem, som har behov for at kunne køre til sin have regelmæssigt i en lidt længere periode. Og samtidig foreslås tilbuddet, for at det ikke skal blive en arbejdsmæssig urimelig byrde for foreningen at åbne og lukke dagligt.

Depositum foreslås dels fordi det koster ca. kr. 3.000, hvis nøglen bortkommer, og et antal systemlåse skal omstilles til nye nøgler, og dels for at foreningen lettere kan modregne foreningens evt. udgifter til udbedringer af skader på en sti. Vi har desværre konstateret visse problemer med at få nøglelåner til at erkende et ansvar for skete skader.

4.2 Gebyrer foreslås i øvrigt uændrede i 2016

### Gebyroversigt i kr.:

Indmeldelsesgebyr	1.000,-
For sent betalt haveleje	300,-
Administrationsgebyr	100,-
Udeblivelse fra fællesarbejde	500,-
Gebyr for hegnssyn	800,-
Frostsprængning af vandledning	500,-
Vurdering	1.500,-
Forgæves besøg ved vurdering	800,-
Besigtigelse	500,-
Forgæves besøg ved besigtigelse	250,-
Folkeregisterattest	100,-
Opfølgning på byggesag	500,-
P-boks	1.500,-
Optagelse på interesselisten	50,-
Dagsgebyr for stiafbning om vinteren	200,-
- lejegebyr for nøgle til egen stiafbning	(NYT) 1.000
- depositum for nøgle og leje	(NYT) 3.000
Timeløn for havemand	375,-

### Forslag nr. 5. Honorarer i 2016

Honorarer i Sommerbyen pristalsreguleres i henhold til vedtægten. Honorarer i 2016 er fastsat i henhold til generalforsamlingsbeslutning i 2015. Der foreslås ikke ingen ændringer herudover.

### Honoraroversigt:

Formand	kr. 48.111,40
Næstformand	kr. 24.055,70
Kasserer	kr. 48.111,40
Sekretær	kr. 24.055,70
Bestyrelsesmedlemmer	
- 7 stk	kr. 12.027,85
P-pladsadministration	kr. 7.066,25
Byggesagsadministration	
- 2 stk.	kr. 7.928,13
Kritiske revisorer	
- 2 stk, 5 møder af	kr. 553,65
Hegnsubvalgsmedlemmer	
pr. gang	kr. 265,23
Redaktør – Ejbyposten	kr. 6.848,50

# Forslag fra medlemmer

Andy L. Hansen

Sommerbyen Ejby

Dührings Plads 1

2600 Glastrup

Att.: Redaktør Per Svindt

## Vedrørende forslag til generalforsamlingen 19.april 2016

### 1. Vedr. overfylde kloaker og oversvømmelser i haverne.

Anmoder formand Hans Vedderkop kontakte Glostrup Kommune, for at få afproppet nedløbsbrønden til højre for læskur ved Ny Vestergård, alt overfladevand fra Ny Vestergård løber til denne nedløbsbrønd og over i vores kloaker, jeg har sagt det flere gange men der sker ikke noget

### 2. Vedr. anlæggelse af affaldscontainere i haverne

#### Nuværende ordning.

Dagrenovation afhentes 1 gang om ugen, haveaffald og storskrald afhentes hver 4. uge – det placeres lige inden for havelågen, ved storskrald sortere haveejerne jern og glas der er gået i stykker i papkasser, vinflasker og papir bliver afleveret ved Glostrup kommunes containere ved Statenegården og ved Smedebækvej. Sommerbyens Ejby renovationsudgifter var i 2014 1.700.000.00 kr. pr. have 1.758.00 kr.

#### Parcelhus i Glostrup Kommune

Beholdere skal køres til skel, og bliver som udgangspunkt tømt henholdsvis hver 3 (plast/papir) og hver 8. (glas/metal) uge.

#### Ny ordning til containerplads i haverne.

Der skal inden for skel i hver have etableres et areal på 2 X 2.2 m med fast underlag (fliser) den faste belægning skal ligge i niveau med grusstien. Med plads til 2x 240 L containere til emballage (papir, glas, metal og plast) samt stativ til dagrenovation

#### Opstilling af Glostrup kommunes containere i vores brandbælter ved stierne til flasker og papir.

Jern og glas der er gået i stykker sætter haveejerne i papkasser til storskrald, så er der vinflasker og papir tilbage, og her vil vi anmode Glostrup Kommune i samarbejde med bestyrelsen, om at sætte ca. 40 containere op i vores brandbælter ved stierne, det er der plads til. Selvfølgelig mod betaling fra haveejerne.

---

## **Bestyrelsens bemærkninger til Andy Hansens forslag**

Det er med beklagelse, at bestyrelsen – efter 2 års pause – nu igen fra Andy har modtaget en stribe forslag, som vi i besty-

relsen mener – for de fleste forslags vedkommende - er baserede på misforståelser og lignende.

Vi vil ikke på nogen måde anfægte Andys klare ret til at stille de forslag, han

### Besparelse

Haveejerne spare 5.000.00 kr. ved ikke at anlægge fliser og ny låge, altså en samlet besparelse på 5.000 x 967 = 4.835 mio. kr.

Hvis Glostrup kommune sætter 40 containere op til flasker og papir i vores brandbælder ved stierne, vil haveejerne og Glostrup Kommune opnå en stor besparelse, ved at tømme 40 containere hver 8 uge i stedet for 967 containere hver 12 uge.

### En stor losseplads

Jeg mener Sommerbyen Ejby kommer til at ligne en stor losseplads, ligeledes mener jeg, at der er tale om ekspropriation af de enkle haver.

Jeg mener at bestyrelsen for Sommerbyen Ejby skal klage over Glostrup Kommunes afgørelse, om at anlægge containerpladser i de enkle haver til Statsforvaltningen, da jeg mener, det er et indgreb i den enkelte haveejers ejendomsret.

2.1. Altså vi stemmer nej til containerpladser i haverne.

2.2. Vi stemmer ja til, at Glostrup Kommune i samarbejde bestyrelsen, sætter containere op i vores brandbælder ved stierne, det er der plads til.

### 3. Krydsrevision af vandregnskaber.

Anmoder om, at der bliver lavet en krydsrevision af vores vandregnskab med Ejbyvænge og de andre vi levere vand til, og kontrol af om de stemmer ens med Glostrup Forsynings regnskab 5 til 6 år tilbage.

### Vandregnskab

Ejby – Posten nr. 1 2014, Vandforbrug samt vandledningsafgift 101.006. – kr.

Ejby - Posten nr. 1 2015 Vandudgifter kommunen 1.929.683. – kr.

### Anmoder bestyrelsen komme med en redegørelse til Glostrup Forsyning og haveejerne.

### 4. Indbetaling af lån.

Vi har lånt mange penge til at renovere Statenegården og betaler en høj rente på 8 til 9 %, følgende forslag.

1. At vi betaler 2 x 500 kr. i år 2016 ekstra.

2. At vi betaler 2x 250 kr. i 2016 og 2x 250 kr. i år 2017 ekstra

Vi har andet at bruge vores penge på.

### 5. Sammemlægning af administration og kasserer

Anmoder bestyrelsen finde en lille neutral revisor uden for Sommerbyen Ejby, til at påtage sig jobbet som administrator for os, dvs. at kasserer jobbet udgår.

### 6. Ny revisor

Anmoder bestyrelsen finde en anden revisor, der ligger nærmere Sommerbyen Ejby, til revision af Sommerbyen Ejby's regnskab.

Hilsen Andy Hansen have 611

---

har lyst til. Men vi vil gerne gøre opmærksom på, at med indholdet i Andys forslag, anser vi flere af forslagene som grænsende til misbrug af generalforsamlingens tid.

Vi vil selvfølgelig lægge op til en seriøs

behandling af Andys forslag, men vi forventer, at forslagene vil kunne bringes til afstemning efter en meget kort debat.

*Bestyrelsen*

---

**SOMMERBYEN "EJBY"**  
**REGNSKAB for 2015**  
samt indkaldelse til  
**ORDINÆR GENERALFORSAMLING**  
*Søndag den 17. april 2016 – kl.10.30*  
*Ejbyhallen - Mosetoften 35 – Ejby*  
med følgende  
**DAGSORDEN:**

1. Valg af dirigent
2. Forslag til en forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab 2015
6. Indkomne forslag
7. Budget 2016
8. Valg ifølge vedtægterne
  - a. Kasserer (2 år)

Kim Høock Sørensen	medlem 307	modtager genvalg
--------------------	------------	------------------
  - c. 5 bestyrelsesmedlemmer (2 år) :

Jens Krumholt	medlem 167	modtager genvalg
Per Svindt	medlem 678	modtager genvalg
Isabelle K. Littau	medlem 064	modtager genvalg
Jens-Jørgen Sumborg	mdelem 040	modtager genvalg
Klaus Storbank	medlem 656	modtager genvalg
  - d. 2 bestyrelsessuppleanter (1 år) :

Henrik Søgaard Andersen	medlem 231	modtager genvalg
Jørgen Arnulf	medlem 144	modtager genvalg
  - e. 1 kritisk revisor (2 år) :

Ove Nielsen	medlem 555	modtager genvalg
-------------	------------	------------------
  - f. 2 revisorsuppleanter (1 år) :

Henning Gram	medlem 697	modtager genvalg
Kjeld Hansen	medlem 711	modtager genvalg
  - g. Hegnsudvalgs 1 personer (2 år) :

Jens-Jørgen Sumborg	medlem 231	modtager genvalg
Kenn Staudorf	medlem 142	modtager genvalg
  - h. 2 suppleanter til hegnsudvalg (1 år) :

Sanne Hundborg	medlem 251	modtager genvalg
Christa Christensen	medlem 054	modtager genvalg
  - i. Valg af 3 vurderingsfolk ( 2 år)

Susanne Mortensen	medlem 920	modtager genvalg
Christa Christensen	medlem 054	modtager genvalg
Kjeld Jakobsen	medlem 233	modtager genvalg

Valg af 2 vurderingsfolk ( 1 år)

Harley Gøtterup	medlem 342	modtager genvalg
Fritz Sutrowitz	medlem 613	modtager <i>ikke</i> genvalg



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart.

### Bestyrelsens ansvar

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart.

Roskilde, den 18. februar 2016

### RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 78 05 24

Palle Thaisen  
statsautoriseret revisor

---

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	Budget
	kr.	2015 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	7.329.860	7.329.860
Lejeindtægt supermarked	72.000	72.000
1 Øvrige indtægter	532.076	312.450
<b>Samlede indtægter</b>	<b>7.933.936</b>	<b>7.714.310</b>
2 Offentlige udgifter	3.430.638	3.438.759
3 Vandregnskab og vandadministration	0	0
4 Fælles forsikring	-17.757	0
5 Honorar forening	336.502	307.702
6 Fremmed honorar	263.537	180.000
7 Statensgården	349.998	378.217
8 Ejby Posten	62.787	35.000
9 Vedligeholdelse af arealer	2.005.129	2.109.800
10 Maskinhuset	17.930	10.000
11 Maskiner	260.755	215.000
12 Personaleudgifter	562.056	508.250
13 Andre administrationsomkostninger	446.319	409.900
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>7.717.894</b>	<b>7.592.628</b>
14 Renter, netto	4.796	15.000
<b>Årets resultat</b>	<b>220.838</b>	<b>136.682</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til vedligeholdelsesfonden	220.838	
<b>Disponeret i alt</b>	<b>220.838</b>	

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	3.544	7.143
16	Ombygning Statnegården	1.009.737	1.135.955
	Medlemmers lån til etablering af vandmåler	1.121.587	1.265.817
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>38.359.277</b>	<b>38.633.324</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.359.277</b>	<b>38.633.324</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende kontingenter	136.032	95.311
	Debitorer	0	230.386
17	Andre tilgodehavender	92.400	15.717
	Periodeafgrænsningsposter	54.560	71.132
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>282.992</b>	<b>412.546</b>
18	Kassebeholdning	48.218	15.942
19	Indestående i bank	2.434.987	1.493.184
	Likvide beholdninger i alt	2.483.205	1.509.126
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.766.197</b>	<b>1.921.672</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>41.125.474</b>	<b>40.554.996</b>
<b>Passiver</b>			
		2015	2014
		kr.	kr.
<b>Foreningskapital</b>			
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	523.702	523.702
	Vedligeholdelsesfond	1.522.384	1.301.546
20	<b>Foreningskapital i alt</b>	<b>38.270.495</b>	<b>38.049.657</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Banklån til medlemmers etablering af vandmåler	1.121.586	1.265.817
	Kreditorer	258.523	231.343
	Mellemregning med medlemmer	265.160	213.544
	Forudbetalte kontingenter mv.	51.132	35.986
	Opsparing til udskiftning af vandmåler	341.804	274.628
	Jubilæumsfond	425.480	301.704
21	Anden gæld	391.294	182.317
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.854.979</b>	<b>2.505.339</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.854.979</b>	<b>2.505.339</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>41.125.474</b>	<b>40.554.996</b>

## Noter

---

	2015 kr.	Budget 2015 kr.
<b>1. Øvrige indtægter</b>		
Gebyr ved for sen betaling	32.326	50.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	74.000	50.000
Gebyr, solgte P-bokse	89.594	30.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	106.500	70.000
Gebyr for vurdering	114.000	90.000
Gebyr forgæves vurderinger	3.200	2.650
Gebyr for byggesager	9.500	5.000
Gebyr besigtigelse af bygninger	6.000	5.000
Gebyr for folkeregisterattester, anbefalede breve mv.	3.054	1.800
Udlodning fra Koloniforbundet	66.242	0
Diverse indtægter	27.660	8.000
	<b>532.076</b>	<b>312.450</b>
<b>2. Offentlige udgifter</b>		
Jordleje	1.377.743	1.377.743
Dækningsafgifter/ejendomsskat	291.075	290.100
Renovationsudgifter	1.518.136	1.520.000
Kontingent til forbund og kreds	243.684	250.916
	<b>3.430.638</b>	<b>3.438.759</b>
<b>3. Vandregnskab og vandadministration</b>		
Vandafgifter opkrævet	-1.821.779	-1.900.000
Vandudgifter kommune	1.821.779	1.900.000
Fælles vand og administration af vand	-77.280	-74.459
Udgifter til administration af vand	77.280	74.459
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4. Fælles forsikring</b>		
Opkrævet hos medlemmerne	-64.850	0
Fælles forsikring	62.143	0
Administrationsgebyr	-22.950	0
Tegningshonorar	7.900	0
	<b>-17.757</b>	<b>0</b>
<b>5. Honorar forening</b>		
Honorar bestyrelsen	200.582	200.583
Honorar vurderinger	96.800	72.000
Honorar byggesager	15.772	15.772
Honorar interne revisorer	5.507	5.507
Honorar P-boks	7.029	7.029
Honorar redaktør Ejby Posten	6.812	6.812
Honorar besigtigelser	4.000	0
	<b>336.502</b>	<b>307.702</b>

## Noter

---

	2015 kr.	Budget 2015 kr.
<b>6. Fremmed honorar</b>		
Bogføringsassistance	172.065	110.000
It	44.447	20.000
Advokathonorar	18.275	20.000
Statsautoriseret revisor	28.750	30.000
	<b>263.537</b>	<b>180.000</b>
<b>7. Statnegården</b>		
Udlejningsindtægt	-21.800	-18.000
Elforbrug	63.011	35.000
Vandforbrug	2.744	4.000
Almindelige driftsudgifter	156.538	181.000
Rengøringsudgifter	23.288	25.000
Inventar	0	25.000
Årets afskrivning	126.217	126.217
	<b>349.998</b>	<b>378.217</b>
<b>8. Ejby Posten</b>		
Lønafregning	13.650	15.000
Produktionsomkostninger	57.041	25.000
Annonceindtægter	-31.200	-40.000
Porto	23.296	35.000
	<b>62.787</b>	<b>35.000</b>
<b>9. Vedligeholdelse af arealer</b>		
Vedligeholdelse af området	253.499	320.000
Bortkørsel af affald	16.955	50.000
Drift af toiletbygning	16.997	10.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	507.330	450.000
Afskrivninger på maskiner og inventar	3.599	13.800
Vedligeholdelse af stier	23.603	50.000
Legepladser	33.368	50.000
Grønt udvalg	49.625	150.000
Dræning af arealet	592.783	450.000
Asfaltarbejder	161.125	175.000
Materialer til P-pladser	23.812	30.000
Udskiftning af vandmåler	3.146	0
Vedligeholdelse af telt	0	10.000
Græsslåning	283.200	310.000
Materialegården	11.081	0
Klubhus mv.	25.006	15.000
Ellevering til drænpumpe af medl. 362	0	1.000
Supermarked vedligeholdelse	0	25.000
	<b>2.005.129</b>	<b>2.109.800</b>

## Noter

	2015 kr.	Budget 2015 kr.
<b>10. Maskinhuset</b>		
Drift af maskinhus	9.816	10.000
El	8.114	0
	<b>17.930</b>	<b>10.000</b>
<b>11. Maskiner</b>		
Leasing af traktor	111.550	110.000
Vægtafgifter	5.809	10.000
Brændstof	16.868	15.000
Reparation af maskiner	126.528	80.000
	<b>260.755</b>	<b>215.000</b>
<b>12. Personaleudgifter</b>		
Løn til havemænd	412.816	400.000
Løn til bestyrelse	27.188	12.000
Lønsumsbidrag	30.884	30.000
Barselsbidrag	0	1.000
Dagpengeforsikring havemænd	0	4.000
Arbejdsskadeforsikring	31.040	26.000
Pensionsbidrag	66.159	50.000
ATP-bidrag arbejdsgiver	5.580	4.000
AER og AES-bidrag	5.272	7.200
Sundhedsudgifter til havemænd	720	600
Arbejdstøj til havemænd	8.140	6.000
Personaleomkostninger	3.092	0
Lønrefusion	-32.690	-35.350
Datalønomkostninger	3.855	2.800
	<b>562.056</b>	<b>508.250</b>
<b>13. Andre administrationsomkostninger</b>		
Telefon	36.140	40.000
Skovtur bestyrelsen	38.153	40.000
Mødeudgifter	24.302	15.000
Generalforsamling	37.064	35.000
Kontorartikler	39.120	35.000
Porto	13.945	10.000
Festudvalsarrangementer	6.675	20.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	91.758	110.000
Repræsentationer	13.095	15.000
El i øvrigt	15.455	0
Medlemsarrangementer	8.997	0
Kørselsgodtgørelser	25.991	25.000
Gebyr	26.883	20.000
Vedligeholdelse/reparationer	22.741	0
Hjertestartere	17.211	20.000
<i>transport</i>	417.529	385.000

## Noter

---

	2015 kr.	Budget 2015 kr.
<b>13. Andre administrationsomkostninger (fortsat)</b>		
<i>transport</i>	417.529	385.000
Diverse udgifter	20.309	18.000
Tilbageførte personalegoder	-2.600	-2.600
Sygeforsikring	7.714	4.500
Forsikringer administration	3.367	5.000
	<b>446.319</b>	<b>409.900</b>
<b>14. Renter, netto</b>		
Renteindtægter	-11.500	-20.000
Renteudgifter	98	0
Provision	4.500	5.000
Bankgebyrer	2.106	0
	<b>-4.796</b>	<b>-15.000</b>
<b>15. Maskiner og inventar</b>		2015 kr.
Kostpris primo		298.690
Tilgang		0
Afgang		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>298.690</b>
Afskrivninger primo		291.547
Årets afskrivninger		3.599
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>295.146</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>3.544</b>
<b>16. Ombygning Statenegården</b>		
Kostpris primo		1.262.173
Tilgang		0
Overført fra vedligeholdelsesfonden		0
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>1.262.173</b>
Afskrivninger primo		126.218
Årets afskrivninger		126.218
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<b>252.436</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>1.009.737</b>

## Noter

	2015
	kr.
<b>17. Andre tilgodehavender</b>	
Bestyrelsesudlæg	938
Tilgodehavender fra forsikring, medlemmer	4.140
Tilgodehavender fra Herlev Kommune	78.453
Tilgodehavender fra privatboligen	4.361
Tilgodehavender fra supermarked	4.508
	<b>92.400</b>
<b>18. Kassebeholdning</b>	
Kassebeholdning	35.770
Kassebeholdning, festudvalg	12.448
	<b>48.218</b>
<b>19. Bankindestående</b>	
Arbejdernes Landsbank, højrentekonto	1.805.376
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0245222, P-bokse	91.545
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109	246.265
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0375014	51.745
Arbejdernes Landsbank, deponeringskonto 5326 0247683	240.016
Arbejdernes Landsbank, deponeringskonto 5326 0247845	40
	<b>2.434.987</b>
<b>20. Foreningskapital</b>	
Grundfonden	36.224.409
Dispositionsfonden	523.702
Vedligeholdelsesfonden	
Primo	1.301.546
Overført til vedligeholdelse Statenegården	0
Årets overskud	220.838
	<b>38.270.495</b>
Et havelods foreningsværdi udgør pr. 31. december 2015	39.577
<b>21. Anden gæld</b>	
Skyldig A-skat og AM-bidrag	89.044
Skyldige feriepenge	1.006
Skyldig ATP	1.440
Skyldig lønsumsafgift	8.150
Skyldig pension	5.382
Depositum, supermarked	18.000
Periodisering, vandmålerlån	3.401
Fejl med PBS import	2.269
Skattekontoen	2.257
Tinglysninger	50.000
Skyldig vand, Ejby Vænge	170.312
Skyldig vand, diverse medlemmer	40.033
	<b>391.294</b>



## Regnskabsberetning for 2015

I Regnskabsåret 2015 fik vi et overskud på kr. 220.838, som er ca. kr. 84.000 højere end budgettet. Overskuddet foreslås henlagt til vedligeholdelsesfonden, som herefter vil udgøre kr. 1.522.384.

På **indtægtsiden** har vi igen i år en del ekstra indtægter. Ekstra Indtægten for udeblivelser til fællesarbejdet er i år på kr. 56.500, og vi har vi en ekstra indtægt på kr. 24.000 i forbindelse med, at vi har overdraget væsentlig flere haver end vi plejer. Vi har også haft en ekstraordinær stor indtægt på over kr. 59.000 på solgte P-pladser i forhold til budgettet, som skyldes, at vi i år har solgt mange flere P-pladser end vi plejer, hvilket bla. skyldes det højere antal haveoverdragelser.

Yderligere skal nævnes, at vi - i forbindelse med rationaliseringen af og fusionering af kredse under Kolonihaveforbundet - har fået over kr. 66.000 indbetalt fra vor tidligere Kreds 2, i forbindelse med, at den blev sammenlagt med Kreds 8 til den nye "Kreds Hovedstaden Vest". Og endelig skal nævnes at vi har fået små kr. 18.000,- indtægtsført, som administrationsgebyr for den nye kollektive forsikringsordning, som vi implementerede her i 2015.

På udgiftssiden blev de **offentlige udgifter** næsten budgetsvarende.

Vore omkostninger til **fremmed honorarer**, altså til IT og bogføringsassistance m.m. er steget noget her i 2015 bla. i forbindelse med opgraderingen af vore IT systemer til opkrævning af kontingent og vand, samt ekstra omkostninger til implementering af disse, samt til den løbende administration af vor nye kollektive forsikringsordning.

Vore omkostninger til "**Vedligeholdelse af vore arealer**" er også steget, hvilket primært skyldes ekstra udgifter til **drænarbejder** med lidt over kr. 50.000 og **kloakarbejder** med lidt over kr. 140.000, i forbindelse med vort arbejde med at tætte foreningens hovedkloaker.

Til gengæld har vi bevidst sparet en del på flere af vore andre konti, hvor vi på kontoen for **vedligeholdelse af området** har sparet ca. kr. 65.000, på **bortkørsel af affald** ca. 35.000 og på udgifterne i **det grønne udvalg** har vi sparet ca. kr. 100.000.

**Festudvalget** har i 2015 fortsat deres gode arbejde, og har som vanligt arrangeret foreningens bankospil, samt stået for festfyrværkeriet og hoppeborgene ved Sankt Hans. Vanen tro holdt de også en flot pensionistfest for ca. 150 deltagere. Festudvalget fik et underskud **på kr. 6.675.**

## Kommentarer til statusposter

I **Jubilæumsfonden** som startede 1. juli 2012, er der indbetalt i alt kr. 425.480. Foreningens **likvide kapital** udgør 2.483.205.

Den enkelte haves **foreningsmæssige værdi udgør kr. 39.577**, hvilket er det beløb som tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

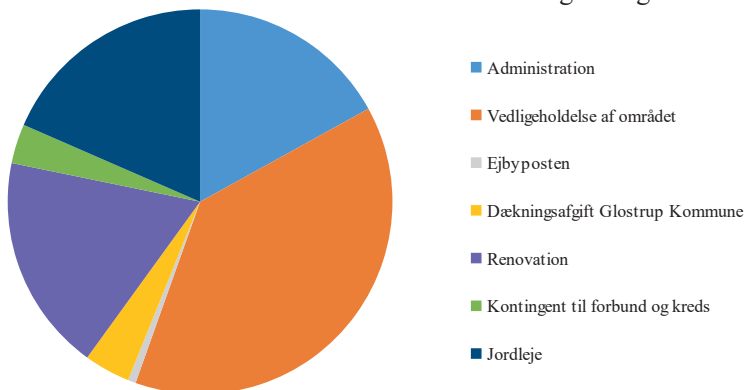
Kim Høøck Sørensen  
*Kasserer*

## BUDGET FORSLAG FOR 2016

	Årligt Udgift	Indtægter	Pr. medlem
Administration	1.274.299		1.318
Vedligeholdelse af området	2.887.050		2.986
Ejbyposten	50.000		52
Dækningsafgift Glostrup Kommune	290.100		300
Renovation	1.370.000		1.417
Kontingent til forbund og kreds	249.486		258
Jordleje	1.385.169		1.432
Budgetteret overskud			0
<hr/>			
Kontingent fra 967 medlemmer		7.329.860	7.580
Supermarked forpagtningsafgift		72.000	74
Solgte p-bokse		60.000	62
Indskud nye medlemmer		50.000	52
Gebyr fra vurderinger, netto		30.000	31
Gebyr fra byggesager, netto		5.000	5
Gebyr pligtarbejde, rykkerbreve		135.000	140
Andre indtægter		32.450	34
<hr/>			
Balance	7.506.104	7.714.310	208.206

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen, at kontingentet forbliver det samme kr. 1.895, samt kr. 37 til vandmålerfond og kr. 32 til jubilæumsfond. I alt 1.964,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 80,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild. Medlemmer med vandmålerlån skal tillægges yderligere 150,00 pr. kvartal.

### Fordeling af udgifter



# REGNSKAB FOR FESTUDVALGETS ARRANGEMENTER I 2015

<u>13 bankoaftener</u>	Indtægter	Udgifter	Resultat
Salg af bankoplader, lotterier mv.	183.766,58		
Præmier, spillemateriel mv.		152.798,61	
Salg af øl, vand mv.	11.291,50		
Køb af øl, vand og teltomkost. i øvrigt		5.047,62	
Rengøring af telt og toiletter		<u>8.250,00</u>	28.961,85
<b><u>Sankt Hans Fest</u></b>			
Fyrværkeri, hoppeborge,		22.200,00	
diverse indkøb		<u>506,95</u>	-22.706,95
<b><u>Pensionistfest</u></b>			
Solgte billetter (147)	19.845,00		
Salg af øl og vand mv.	7.874,00		
Lotteri	4.240,50		
Musik		5.000,00	
Indkøb af platter, sild, brød, øl, vand, kaffe, is, borddækning, mv		<u>35.181,94</u>	-8.222,44
<b><u>Diverse</u></b>			
Infomøder, affaldssortering, bar	<u>4.515,00</u>	1.950,00	2.565,00
Videresalg til Sporten, Søens Folk mv	6.470,00	6.470,00	-
Arrangement for hjælpere		7.272,34	-7.272,34
Øredifference			<u>-0,02</u>
<b><u>Årets resultat, (underskud)</u></b>			<b><u>-6.674,90</u></b>

Startkapital fra Sommerbyen Ejby	<b>70.868,63</b>
Årets resultat	<b><u>-6.674,90</u></b>
Slutkapital, indgår i Sommerbyen Ejbys regnskab fordelt på	<b>64.193,73</b>
Kontantkasse	<b>12.448,50</b>
Bank, ultimo	<b><u>51.745,23</u></b>
	<b>64.193,73</b>

Sommerbyen Ejby, jan. 2016

Festudvalget – Sommerbyen Ejby Regnskab udarbejdet af:	Revision – Sommerbyen Ejby Regnskab revideret af:
---	--

*Jens Krumholt*  
Kasserer i Festudvalget

*Ove Nielsen*  
Revisor  
og

Regnskab godkendt af:

*Marianne Pedersen*  
Formand for Festudvalget

Carsten Tornbo  
Revisor



Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2314 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13.

*Med venlig hilsen  
Stefan Prokesch*

---

## Arrangementer i 2016

Flaghejsning i forbindelse med åbning af Sommerbyen. Søndag den 3 april 2015 kl. 13.00 ved Sporten.

Skt. Hans aften torsdag den 23. juni.

Sporten-Søens Folk holder arrangement lørdag 27. august kl. 11.00.

Generalforsamling lørdag den 16. juli kl. 13.00 med spisning og levende musik.  
*Kun for medlemmer af Søens Folk.*

Fisketuren bliver lørdag den 20. august.  
*Kun for medlemmer af Søens Folk.*

Afslutning for Søens-Folk 17. september.

*Se efter opslag på tavlerne rundt omkring i Sommerbyen.*



**Erhvervsservice**

- din servicepartner

CVR-nr 37311154

Mobil 20163891

Tilbud på belægning til renovations stativer

Pr m2 kr. 669,00

Prisen er incl. Sand, 30x30 fliser.

Erhvervsservice tilbyder pleje af grønne områder, træfældning, brolægning og meget mere.

Ring for uforpligtigende tilbud til Steen Jensen

Mobil: 21825238

# TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &  
VIDEO OVERVÅGNING**



Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)

Salg til private  
og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

## JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*

## Kontortider 2016-17

### Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 13. april, og slutter den 5.  
oktober. Undtagelsen er den 3. august.

Den kontortid er flyttet til torsdag den 4.  
grundet pensionistfesten om onsdagen.

### 4. kvartal:

Der er kontortid 1. søndag i oktober,  
november, december 2016 samt 1. søndag  
i februar og marts 2017.

## HUSK

**Åbning af stierne:** Stierne åbnes i uge 12

### Generalforsamling:

Søndag d. 17. april kl. 10.30 i Ejbyhallen.



## Mærkedage



*Jørgen Arnulf, Kløverstien, fylder 70 år d. 22. april.*

Jørgen har tidligere i mange år udfyldt posten som kasserer i foreningens bestyrelse,

hvilket han gjorde med stort omhu. Samtidig har han også været kasserer i Kolonihaveforbundets Kreds 2.

Efter en pause, er han igen inde i folden i bestyrelsen, men i dag som suppleant og som vurderingsmand. Samtidig virker han også som bestyrelsens computernørd og problemløser. Man kan altid komme til ham, hvis man har kvaler med computeren, han siger aldrig nej.

Som privatperson går Jørgen meget op i sin have. Det er ikke et strå der står forkert. Hvis der stadig var noget der hed præmiehave, så ville Jørgens have helt sikkert komme i betragtning.

Han holder også meget af at tage solbad, så han ligner en mulat hen på eftersommeren.

*Et stort til lykke fra bestyrelsen og redaktionen*

*Børge Hald, Bregnestien, fyldte 80 år d. 6. oktober sidste år.*

Det er med beklagelse, denne store dag for Børge er smuttet for redaktionen.

Børge var intern revisor for bestyrelsen i en del år. Dengang hvor både fodbold og håndbold fyldte meget i Sporten, da styrede Børge fløjten som håndbolddommer. Han blev kaldt for "cirkel-Børge", idet han aldrig forlod midtercirklen. Alligevel havde han et godt overblik, og var meget konsekvent i sine kendelser. Til tider kunne det være svært at regne ud hvilken vej der skulle spilles, når han pegede med side

krogede gigtfingre. Børges baggrund for håndbold kom fra hans mange håndboldkampe på højt niveau.

Børge var samtidig noget af en spasmager og havde altid en historie i ærmet. *Redaktionen sender en meget forsinket lykønskning med den store dag.*



*Hans og Hanne Vedderkop, Høgestien, havde sølvbryllup d. 25. januar.*

Dagen blev fejret i hjemmet i Hellerup, hvor 60-70 mennesker var mødt op for at fejre dem.

Hans kræver jo ikke nærmere forklaring, da alle ved han er formand i Sommerbyen. Det gør han virkelig godt. Nu hvor han er gået på pension, sørger han sandelig for at holde den øvrige bestyrelse til ilden. Intet bliver gemt og intet bliver glemt.



*Hanne Vedderkop, fyldte d. 22. dec. 60 år.*

Da det jo var lige før jul, og et nært sølvbryllup stod for døren, så var de enige om kun at fejre det med de aller nærmeste. Hans havde dog sørget for en overraskelse, ved at invitere en masse mennesker d. 19. dec. på Statenegården. Det blev uden tvivl en dag Hanne aldrig vil glemme.

*Redaktionen ønsker til lykke med det hele.*



*Christa Christensen, Resedastien, fyldte 70 år den 27. februar.*

Hun er aldrig bleg for at give en hånd med, invitere på et måltid mad og et godt glas vin - eller slå et slag kanasta. Christa bidrager også med sin hjælp i foreningen, idet hun sidder i vurde/ringsudvalget.

På dagen holdt Christa åbent hus i sit hjem i Værløse.

*Et stort til lykke fra os på stien.*

*Hilsen Isabelle, Siri og Linus*

*Bestyrelsen og redaktionen sender også et forsinket til lykke.*



## Fællesarbejde 2016

### Hver have skal én gang på fællesarbejde om året.

Haverne (stierne) er fordelt, så 4 af fællesarbejdsdagene er om foråret, og 4 igen om efteråret. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgår af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag.

**Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00**

**Lørdag d. 28. maj** møder følgende stier: Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druestien og Borgm. Munks Alle

**Søndag d. 29. maj** møder følgende stier: Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borgm. Sortsøs Alle.

**Lørdag d. 4. juni** møder følgende stier: Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, og Levkøjstien

**Søndag d. 5. juni** møder følgende stier: Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerosestien.

**Lørdag d. 30. juli** møder følgende stier: Mejestien, Erantisstien, Azaleastien, Arkelejstien, Gyldenrisstien og Lillie-stien.

**Søndag d. 31. juli** møder følgende stier: Orkidestien, Verbenastien, Stokrorestien, Irisstien, Følfofstien, Spurvestien, Bellisstien og Christian Greens Allé.

**Lørdag d. 6. august** møder følgende stier: Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien, Primulastien og Pæonstien.

**Søndag d. 7. august** møder følgende stier: Lærkestien, Fasanstien, Dürings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

På opslagene vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Da der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der kan tåles at male i.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, kan du aflevere et brev på gården, med ønsket.

**Husk!** Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (gerne fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

*På gensyn til fællesarbejdet - bestyrelsen*



**Kjersgaard Service**  
**3048 2324**



Til Alle nye og gamle kunder, der **endnu** ikke har fået et, Varmepumpe Eftersyn til kun kr. 375,- så forsætter kampagnen i 2015.

**Eftersyn af varmepumpe kun 750,-\***

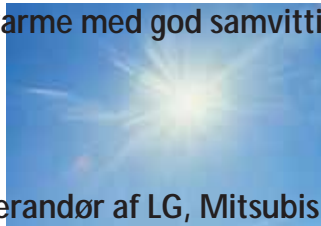
**Kampagne pris kun 375,-\***

Standard montering kun **3500,-\***

Gør det selv installation fra **1250,-\***

Ovenstående priser er inkl. Moms

**EL varme med god samvittighed**



\*[www.kjersgaardservice.dk](http://www.kjersgaardservice.dk)

**Leverandør af LG, Mitsubishi og Panasonic Varmepumper**

## Tingbogsattest

Ved salg af en haven, efter vurdering, skal sælger indlevere en tingbogsattest til Kolonihaveforbundet, som på Sommerbyen Ejby's vegne forestår haveoverdragelsen.

Tingbogsattesten skal dokumentere:

- Om der er lyst adkomst til huset m.m. til den/de nuværende ejer(e), eller tidligere ejer(e), eller om der aldrig har været lyst adkomst til huset?
- Om der er tinglyst pant i huset?

Tingbogsattesten kan rekvireres ved skriftlig henvendelse til:

Tinglysningsretten: Majsmarken 5, 9500 Hobro, tlf. 99 68 58 00.

Eller den kan bestilles på nettet: <http://www.tinglysningsretten.dk/selvbetjening/attester/Pages/Tingbogen.aspx> - I højre fane skal du så klikke på »**Kolonihavehuse**« - her er vejledning og formular til bestilling af tingbogsattesten.

Husk at opgive navn og adresse på, hvor attesten ønskes sendt til.

Matrikel nr. for Sommerbyen er: 11d m.fl. Ejerslav: Ejby by, Glostrup. Havenummer: Adresse: Sti navn og nr.

**Vær opmærksom på, at skemaet ikke kan sendes elektronisk.**

*Bestyrelsen*



# Få tv i kolonihaven - betal kun for sommer- halvåret!

Se tv året rundt  
- betal kun for  
sommer-  
halvåret!

- få det bedste tv-signal og de mest populære kanaler

Local Sommerhus (i sommerhalvåret)	419 kr./md.
Local Sommerhus (i vinterhalvåret)	<b>0 kr./md.</b>
HD tv-boks (værdi 1.176 kr.)	0 kr.
Standardinstallation (værdi 1.250 kr.)	0 kr.
Parabol (værdi 995 kr.)	0 kr.
Oprettelse, kortafgift og gebyr	0 kr.
Adgang til Playtjenesten GO	Inklusiv
<b>Din samlede pris pr. <u>HELE</u> år*</b>	<b>2.514 kr.</b>

\* Forudsætter 6 mdr. på en tv-pakke fra Canal Digital og tilmelding til Betalingservice ellers 49 kr. pr. faktura. Local Sommerhus 419 kr./md. Samlet pris pr. år: 2.514 kr. Inkl. HD Entertain Mini (værdi 1.176 kr.) samt standardinstallation (værdi 1.250 kr.). I vinterhalvåret er DR kanalerne og TV 2 tilgængelige uden beregning. Vi tager forbehold for løbende produkt- og prisændringer.



Endnu bedre tv

 **Canal Digital**



**TJ Antenne-  
og parabol service**

Alle fabrikater 26 70 90 71

Døgnvagt

Højbyvej 8  
2740 Skovlunde

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)

## Beholder til haveaffald

Hvis du vil stille haveaffald frem i beholdere, skal det være i **godkendte** beholdere på enten 140 liter eller 240 liter. Det anbefales at benytte 240 liters beholdere, da det har vist sig, at haveaffaldet tit og ofte sætter sig fast i 140 liters beholdere.

Beholderne koster kr. 650 for 240 liters beholderen, og kr. 415 for den på 140 liter.

Du kan bestille på tlf. 43 71 90 08 eller e-mail: [ebbe@groennesmiljoe.dk](mailto:ebbe@groennesmiljoe.dk)

*Store papirsække til haveaffald: Kr. 25,- for 10 stk.*

Beholderne bliver frit leveret i haven i monteret stand, og regning vil blive sendt til din folkeregisteradresse.



Tøj, sko og støvler indsamles gratis. Skal der ryddes op i garderobeskabene, så afhenter jeg ovennævnte. Alt bliver afleveret i Polen.

### Dødsboer

Rydning af dødsboer eller ved fraflytning af lejlighed. Tilbud gives.

*Ebbe Grønne, mobil 40261426*



### Kontakt os

Combi Byg ApS · Prøvensvej 25 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · [info@combibyg.dk](mailto:info@combibyg.dk) · [www.combibyg.dk](http://www.combibyg.dk)

## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2595,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3200,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83



Aut. kloakmester, maskingravning,  
brolægning, hegn og haver

### **Tilbud**

Opgravning af op til 15 meter hæk  
(tilgængelig normalhøjde) samt bortkørsel  
– **kun kr. 3500 inkl. moms**

Rottespærre (der sikrer at rotten ikke kommer ind  
i huset via husets kloaknet) inkl. installation af  
aut. kloakmester og certificeret rottespærre in-  
stallatør – **kun kr. 3500 inkl. moms**

- Opgravning af hæk, buske, rødder og lign.
  - Tilbud på opførelse af hegn
    - Alt i kloak og dræn
    - Udgravninger
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på  
**Telefon 2083 9898**

## STATENEGÅRDEN



## Ska' De have familiefest...

*så har Sommerbyen lokalerne*

Ring til foreningens kasserer og få nærmere oplysninger.

Prisen er 1.000 kr.  
+ rengøring for leje af salen og service.  
Max. 50 personer iht. brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter kan ikke finde sted.

## Nyttige tips

**Genbyg**, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

[www.genbyg.dk](http://www.genbyg.dk).

**Glostrup Politi**, tlf. 43 86 14 48

**Glostrup Nærpoliti**, tlf. 43 43 14 48

**Glostrup Genbrugsstation**

Poul Bergsøvej 45

*Nye åbningstider:*

Mandag - fredag 8-18

Lør-, søn- og helligdage 10-18

**Skovlunde Apotek**

Torvestrædet 9, Skovlunde, tlf. 4491 5022

Åbningstider: mandag-torsdag 9.00 - 17.30,

fredag 9.00 - 18.00, lørdag 9.30 - 14.00

**Glostrup Apotek** har døgnåbent

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Akuttelefonen 1813

**Lægevagtens konsultationsadresser:**

Glostrup Hospital

Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital

Herlev Ringvej 75, 2770 Herlev

**Akutmodtagelse:**

Herlev Sygehus (døgnåbent)

**Akutklinik:** Glostrup Hospital (kl. 07.00

- 22.00 alle ugens dage)

**DONG vagttelefon**, tlf. 72 10 20 30

**VIVO**, v/ Joan og Ole, tlf. 4396 2514

*Ejby-Posten produceres af  
Sommerbyen Ejby*

## Henvendelse til bestyrelsen m.fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 13. april til 5. oktober 2016, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 -12.00. Eller sendes skriftligt til:

Sommerbyen Ejby  
Statenegården  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

**Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Kolonihaveforbundet, i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 8.30 – 15.00 og fredag kl. 8.30 – 13.00. Ring på tlf. 38 28 87 50, eller send alternativt en mail til: [salg@kolonihave.dk](mailto:salg@kolonihave.dk)**

Kolonihaveforbundets adresse er:  
Kolonihaveforbundet for Danmark  
Frederikssundsvej 304 A  
2700 Brønshøj

**Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:**

**Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale, og leje af Statenegården**

Kasserer Kim Høøck Sørensen, tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag kl. 18 – 19 og onsdag kl. 19 – 20. *Telefonbeskeder, som bliver lagt uden for disse tidsrum vil ikke blive besvaret.*

**Aftale om vurdering af have, eller ønske om åbning af sti**

Næstformand Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65 – hverdage mellem kl. 19 – 20.

**Akutte skader på vandsystem eller kloak**  
Næstformand Hans-Jørgen Jensen, tlf. 29 66 24 65.

### **P-pladser**

Bestyrelsesmedlem Klaus Storbank, tlf. 53 64 58 00.

### **Fælles kollektiv forsikring**

Bestyrelsesmedlem Isabelle Littau, tlf. 51 40 91 41, mail: [forsikring.se@gmail.com](mailto:forsikring.se@gmail.com).

### **Øvrige akutte henvendelser**

Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

Sekretær Jens Krumholt, tlf. 21 42 99 70.

### **OBS!**

Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet, ellers vil de blive afvist.

*Bestyrelsen*

**Åbning af stierne**  
*Stierne åbnes*  
*i uge 12*

**DIN**  
COMPUTERVEN

**Personlig hjælp i dit tempo**

Jeg får computer, iPad, printer, mobiltelefon, TV og internet til at virke og lærer dig at bruge det.

**Sara Husum**

**2857 9293**

**[www.dincomputerven.dk](http://www.dincomputerven.dk)**



Hans Vedderkop  
*Formand*

Hans-Jørgen  
Jensen  
*Næstformand  
Byggesager*



Kim  
Høock Sørensen  
*Kasserer*

Jens Krumholt  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Klaus Storbank  
*Parkeringspladser*



#### BESTYRELSEN:

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Hans-Jørgen Jensen*  
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

*Kasserer: Kim Høock Sørensen*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Jens Krumholt*  
Telefon sommer og vinter: 2142 9970

*Klaus Storbank*  
Telefon sommer og vinter: 5364 5800

*Isabelle K. Littau*  
Telefon sommer og vinter: 5140 9141

*Jan Højer*

*Jens-Jørgen Sumborg*  
Telefon sommer og vinter: 2448 0652

*Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Per Svindt*  
Telefon om sommeren: 4345 4427.  
Mobil hele året: 2027 2071

*Søren Gjøel*  
Telefon sommer og vinter: 2824 6007

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

#### Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon om sommeren: 4345 4427.  
Mobil hele året: 2027 2071  
Mail: svindtpc@gmail.com

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15. maj 2016**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



NY LAV  
RENTE



## Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %\*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

\*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup  
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk