



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Dette triste syn
mødte ejeren den 16. november
på Følfodstien
Se mere inde i bladet
om oversvømmelser.*

4

2023

november

Fra formanden



Kære haveejere - så har vi lukket ned for sæson 2023. En meget speciel sæson som har sat mange vejrmæssige rekorder. Masser af sol i maj. Den mest solrige juni siden 1920. Den vådeste juli siden 1874, meget blandet vejr i august, en dejlig september med den højeste middeltemperatur for en september måned i Danmark, som så blev afløst af en oktober måned der var dobbelt så våd som en normal oktober. Og i skrivende en våd november hvor mange af vore haver den 16. november blev oversvømmet, og flere kloakker stod og gurglede.

På mange andre områder har vi haft en god sæson med mange gode tiltag og aktiviteter fra Sportens, Bankoudvalgets, Hyggeklubbens, Pernille Landhandels, Søens Folks og Bestyrelsens side som vi håber og tror på, at mange af jer har været glade for.

Omlægning af bus 142

Som mange af jer givet har læst om, og fulgt med i, så påtænker Glostrup Kommune i samspil med flere omkringliggende kommuner og Movia at omlægge linjeføringen af Bus 142. De ønsker at omlægge linjeføringen i løbet af 2025 i forbindelse med "Tilpasningen af busnettet ved åbning af Letbanen".

Tanken er at Bus 142 fra sidst i 2025 får en ny fast rute, som gør at den fra Ejby By skal køre ad Bjergbakkevej og videre ad Smedebækvej til Skovlunde, og ikke som hidtil, som den har gjort de sidste 62 år via

Statenevej, og videre ad Harrestrupvej til Skovlunde.

Forslaget "Nyt Ringnet" var lagt ud på Glostrup Kommunes hjemmeside i en høringsproces, hvor kommunens borgere havde mulighed for at fremkomme med et hørings svar senest den 5. november.

Bestyrelsen har selvfølgelig sendt vort hørings svar hvor vi på det kraftigste opfordrer Glostrup Kommune og Movia til at fortsætte med at køre den sædvanlige rute, med den kendte lille ekstratur til sløjfen for enden af Bjergbakkevej og tilbage til Statenevej.

Bestyrelsen har selvfølgelig også deltaget og fremført vore synspunkter om den ændrede buslinjeføring på det fysiske præsentationsmøde i Medborgerhuset i Glostrup den 24. oktober, hvor Movia præsenterede de kommende ændringer.

Hvis Glostrup Kommune og Movia gennemfører den planlagte omlægning, vil det betyde at ca. halvdelen af vore haveejere fra sidst i 2025 ikke vil blive serviceret af busdrift, som hidtil. Det vil betyde, at nogle af vore haveejere fremover kommer til at gå ca. 1 til 1,3 kilometer til nærmeste offentlige transportmulighed, mod i dag max. 500 til 700 meter. Det vil også betyde at haveejerne i H/F Ejbylund, HF Harrestrup, AHF Omegnens Haveforening og AHF Kildegården, samt borgerne i Harrestrup By vil være uden rimelig offentlig transportmulighed.

Bestyrelsen finder det også særdeles mærkeligt, at man i dagens Danmark kan finde på at nedlægge offentlige transportmuligheder, og på den måde opfordre alle haveejere i haveforeninger til at benytte egen bil i stedet for. Og hvad med vore ældre haveejere, som ikke har bil, hvordan skal de kunne komme til og fra deres

haver? – Det kan ikke være rigtigt, at de på grund af manglende tæksomhed eller offentlige besparelser skal tvinges til at sælge deres have.

Haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby

Vort samarbejde med Advokatfirmaet Lunø/Schack Petersen, hvor de håndterer hele den praktiske side af alle vore haveoverdragelsessager i Sommerbyen Ejby, kører fortsat rigtig godt. Vi hører altid kun rosende ord fra både sælgere og købere (vore nye haveejere) om advokatfirmaets indsats, service og hjælp. Vi opstartede samarbejdet den 1. september 2019, og vi har indtil nu kørt med det samme gebyr på kr. 6.000 inkl. moms for at varetage dette store arbejde. Vi har aftalt, at gebyret sættes op med 10 % til k. 6.600 inkl. moms fra den 1. januar 2024.

Når haveoverdragelserne - ca. 70 – 80 stk. om året - er blevet gennemført, inviterer foreningens kasserer og undertegnede alle vore nye haveejere til et halvtimes velkomstmøde med os. Vi synes selv, at disse velkomstmøder er givende for bestyrelsen, idet vi får mulighed for at komme til at kende de nye haveejere og får mulighed for at rådgive, vejlede, hjælpe og besvare deres evt. spørgsmål. Det er vor klare opfattelse, at vore nye haveejere også er meget glade for og sætter stor pris på disse møder, hvor de også får sat et ansigt på bestyrelsen.

Naboorientering

Foreningen har modtaget en naboorientering om etablering af en midlertidig byggeplads (i ca. 2 år) i forbindelse med udbygningen af fjernvarmeprojektet, som Glostrup Kommune gennemfører i Ejby By.

Byggepladsen, som skal benyttes af kommunens entreprenør Zøllner A/S, skal etableres på Statenevej 112 (den tidligere planteskolegrund) til dækning af deres behov for skurvogne og kontorfaci-

liteter, samt til midlertidigt depot af jord, grus og maskiner samt øvrigt materiale. Kommunen skriver videre i naboorienteringen, at der ikke vil blive tale om overnatning eller beboelse i skurvognene.

Da der alene er tale om en naboorientering, kan bestyrelsen ikke sige, at det må kommunen ikke eller det kan vi ikke acceptere. Men selvfølgelig har vi sendt kommunen nogle krav i forbindelse med entreprenørens brug af pladsen, som vi har bedt kommunen om sikre, at entreprenøren overholder. Bla. at:

- ♦ entreprenøren og deres folk under ingen omstændigheder må benytte den tidligere port og adgangsvej til planteskolegrunden ved Nielsen Manns Alle,
- ♦ de ikke benytter foreningens asfalteje til arbejdskørsel, her tænker vi specielt på Dalskovs Alle og Borgmester Munchs Alle,
- ♦ benyttelsen af Statenevej 112 – i byggeperioden – ikke vil medføre yderligere støjgener end i dag for vore haveejere i Sommerbyen Ejby.

Glostrup Kommune har kvitteret for modtagelsen af vore indsigelser og skriver at det vil være en forudsætning for tilladelsen at entreprenøren ikke bruger Nielsen Manns Alle. Kommunen kan ikke love, at der ikke vil komme mere støj end fra den nuværende tomme grund, men de vil stille krav om støjniveauer overfor entreprenøren, herunder på hvilke tidspunkter der må arbejdes.

Vandmålerbrønde og kloakbrønde

Jens-Jørgen Sumborg, som er ansvarlig for aflæsningerne af alle vore vandmålere i Sommerbyen Ejby, har netop afsluttet aflæsningerne for 2023. Selvom vi kan aflæse hovedparten af vore vandmålere elektronisk, så er der hvert år ca. 100 vandmålere, som skal aflæses manuelt p.g.a af flere forskellige forhold, som jeg ikke vil komme nærmere ind på.

Alle vore vandmålere skal være fritlagte og tilgængelige for bestyrelsen, så vi kan finde dem der skal aflæses manuelt, når vi skal ind og aflæse dem. Vi konstaterer stadigvæk, at der er nogle haveejere, som dækker dem til med jord, sten, blomsterpotter, bygger henover dem og nogle har endog låst dem inde i et skur eller bag en aflåst havelåge.

Kære haveejere, vil I ikke nok være rare og sørge for, at jeres vandmålere er blotlagte og tilgængelige for foreningen og vor ”vandmand”. Er der nogen af jer, som har jeres målere bag lås og slå, så husk I har pligt til - jfr. foreningens Vedtægter og Ordensregler - at give bestyrelsen en nøgle, så vi kan få adgang til haven og jeres vandmåler.

Det her skrevne gælder selvfølgelig også alle kloakbrønde, som også skal være frit tilgængelige.

Afslutningsvis vil jeg og bestyrelsen sige alle tak for sæson 2023, samt ønske jer alle en rigtig Glædelig Jul og Godt Nytår.

Hans Vedderkop

Fibernet

Undersøgelsen fra TDC fibernet har vist, at kun 22,8 % af beboerne i Sommerbyen Ejby har vist interesse for at få fibernet.

Det er langt fra de 55 %, der er nødvendige for at gennemføre projektet. Derfor har bestyrelsen besluttet at lægge projektet i graven for nu.

Bestyrelsen understreger, at de fortsat er åbne for at genoptage projektet, hvis der sker ændringer i forholdene.

Hvis der kommer en øget opbakning fra beboerne, vil bestyrelsen genoverveje at lave en ny undersøgelse.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

Generalforsamling Indkaldelse til ordinær generalforsamling

**Søndag
den 21. april 2024
kl. 10.30 i Ejbyhallen**

OBS!

*Forslag skal være
bestyrelsen i hænde
senest d. 31. januar
2024*



El-ladestander

Hvis du overvejer en El-ladeplads til din bil - skal du spørge bestyrelsen, inden du bestiller den. Bestyrelsen træffer beslutning på baggrund af en konkret individuel vurdering. Der er i Sommerbyen givet til-ladelse til 4 haver.

Hvis du har sat en ladestander op uden at kontakte bestyrelsen, kan du risikere, at ladestanderen skal fjernes.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19

Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19

Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbe-

tale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen – Bestyrelsen





Tilbud i Sommerbyen Ejby:

Udskiftning af 30 liters el-vandvarmer, kr. 3.950,-

Udskiftning af ifö toilet og sæde, kr. 4.150,-

Begge tilbud er inkl. moms og montering. Vi tager forbehold for, at vandet kan lukkes til huset

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER &
VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

26 70 90 71

www.tj-antenne.dk



Salg til private
og erhverv

Døgnvagt

Højbyvej 8 - Skovlunde

Vi søger nye bestyrelsesmedlemmer og vurderingsfolk

Ved generalforsamlingen den 21. april 2024 får vi brug for et par nye kandidater til bestyrelsen og sandsynligvis en ny suppleant, da der p.t. er 2 bestyrelsesmedlemmer som har meddelt bestyrelsen at de stopper ved generalforsamlingen til april.

Vi får også brug for nogle flere vurderingsfolk, så vi kan få fyldt op til de 9 vurderingsfolk, som vi kan vælge på vor generalforsamling og som vi bør have.

Bestyrelsens forventninger til nye bestyrelsesmedlemmer

Umiddelbart efter generalforsamlingen fordele bestyrelsen alle de faste arbejdsopgaver og udvalgsposter mellem sig. De nye bestyrelsesmedlemmer behøver nødvendigvis ikke at overtage de opgaver, som de udtrædende bestyrelsesmedlemmer hidtil har varetaget. Derfor er der god mulighed for, at du kan komme til at arbejde med nogle af de områder, som har din særlige interesse, og hvor vi kan gøre brug af dine kompetencer.

Vi har løbende brug for haveejere med alle typer kompetencer. Vi ser gerne medlemmer med praktiske kompetencer, som fx kloak, vand og dræn, grønne områder, veje og stier, p-pladser m.m. Vi ser også gerne en haveejer med stærke kompetencer på det administrative område, som er struktureret, god til at formulere sig klart og tydeligt på skrift og som har lyst til at være foreningens skriftlige talerør overfor foreningens haveejere, samt er god til og har lyst til at skrive referater m.m.

Som sagt, er alle former for kompetencer velkomne. Det vigtigste er, at du har lysten og evnerne til at sætte dig ind i nye områder og til at gennemføre og følge de opgaver til dørs - til aftalt tid - som du

påtager dig. Og din drivkraft må gerne være din lyst til at få Sommerbyen til at fungere til gavn og glæde for alle foreningens medlemmer.

For at være ærlig - så du ved hvad du går ind til, må du nok forvente, at ingen bestyrelsesposter i foreningen kan udføres ordentligt på meget under 10 timer i gennemsnit om ugen - i sæsonen - og lidt mindre i vinterhalvåret. Hvis du har lyst til at blive foreningens sekretær må du nok forvente at du skal kunne give foreningen ca. 15 timer om ugen i gennemsnit, hele året.

Til gengæld tilbyder vi dig rig mulighed for at kunne bruge din tid meningsfyldt på opgaver og arbejdsområder, som du har lyst og interesse for.

Har du mod på og lyst til at lade dig opstille, så kontakt undertegnede (ring eller skriv til mig), så vi kan få en god drøftelse om, hvad bestyrelsesarbejdet indebærer, så du ikke stiller op til bestyrelsen på falske forudsætninger.

Bestyrelsens forventninger til kandidater til vurderingsarbejdet

Vurderingsarbejdet i Sommerbyen Ejby er ganske tidskrævende, da vi hvert år har mellem 70 – 90 haver der skal vurderes. I henhold til foreningens vedtægter kan vi vælge op til i alt 9 vurderings-folk direkte blandt vore medlemmer, samt udpege 3 blandt bestyrelsen.

Arbejdet kræver først og fremmest lyst og evne til at sætte sig ind i Kolonihaveforbundets regelsæt på vurderingsområdet. Regler som alle vurderinger skal udføres efter, og som du kan læse mere om på Kolonihaveforbundets hjemmeside, www.kolonihave.dk.

Som ny vurderingsmand kommer du selvfølgelig på kursus for nye vurderingsfolk. Kursus strækker sig over 2 aftener, normalt af 3 – 4 timers varighed. Her bliver du sat godt ind i forbundets vurderingsregler. Deltagelse i kursus er en forudsætning for at du må foretage vurderinger.

Hvert år vil du blive inviteret til et opfølgingskursus, som du er pligtig til at deltage i.

Det vil være en fordel for dig, hvis du har det godt med såvel tekst som tal og er vant til at arbejde med en PC. - En (bygningens) håndværksmæssig baggrund kan være en fordel – men absolut ikke en nødvendighed.

Du må nok forvente, at du i gennemsnit skal bruge 2 -3 timer pr. vurdering, og at du skal foretage et sted mellem 20 og 30 vurderinger om året.

NB! - For god ordens skyld skal det nævnes, at det ifølge vurderingsreglerne ikke er vurderingsfolks opgave at udføre noget der bare ligner en tilstandsrapport.

Har du mod på at lade dig opstille som vurderingsmand, så kontakt undertegnede og lad os få en god snak om, hvad arbejdet indebærer.

Der er selvfølgelig ingen garanti for at generalforsamlingen vælger dig ind som bestyrelsesmedlem eller som vurderingsmand. Men jeg er sikker på, at generalforsamlingen vil se positivt på og pege på de kandidater, som på forhånd har gjort sig den ulejlighed at undersøge, hvad en tilidsopgave i foreningen indebærer – og som bestyrelsen indstiller på baggrund af nogle positive samtaler.

Hans Vedderkop

Nyt fra Parkeringsudvalget

Vi har overtaget parkeringsområdet i august måned, efter Dorte, som desværre blev syg og måtte melde fra igen.

Vi har lige siden gennemgået alle parkeringspladser i hele vores område og registreret dem alle i vores fortegnelser og i medlemsregistret.

Ved gennemgangen kan vi konstatere, at ”nogen”, det er faktisk temmelig mange, har glemt at slå græsset, luge ukrudt og ikke mindst få klippet skiltene fri for bevoksning på deres parkeringspladser.

I vores regler står der, at det til enhver tid er P-plads ejers pligt at holde pladsen pæn og ryddelig og skiltet synligt. Vi vil forsøge at holde godt øje med dette i løbet af de kommende sæsoner, så Sommerbyen fremstår som pæn og vedligeholdt. Det kan være du bliver kontaktet, men så véd du allerede nu hvorfor.

Vi har fået et godt samarbejde med foreningens brolægger som lige nu er i gang med at anlægge 10 nye pladser. Pladser som er købt af nye haveejere.

Hvis du mangler net eller grus til din plads eller du vil købe en ekstra parkeringsplads, så tøv ikke med at skrive til os på vores mail: parkerings@sommerbyenejby.dk, så finder vi en løsning.

Hvis du hellere vil ringe, så har vi en telefon med nr. 24 79 08 43, hvor du kan lægge besked, hvis den ikke lige bliver taget. Vi vender tilbage så snart det bliver muligt.

Hvis du i øvrigt har spørgsmål eller andet i forbindelse med parkeringspladser, så kontakt os endelig.

*Parkeringsudvalget
Line og Hanne*

Opdatering af medlemsinfo

Kære haveejere

Bestyrelsen kan have brug for at kunne komme i kontakt med dig i perioder hvor du ikke opholder dig i din have. Fx hvis der opstår problemer omkring din have, det kan være forhold om betaling af haveleje, konstateret vandspild, kloakproblemer, over-svømmelser i foreningen, indbrud, brand m.m.

Vi oplever desværre ofte at vi i givne situationer har gamle eller forældede informationer om telefonnumre og mailadresser på dig i foreningens medlemsregister.

Vi opfordrer dig derfor til løbende at meddele bestyrelsen, når du ændrer telefon-

nummer eller mailadresse. Det kan du gøre ved, enten at sende os et lille brev, som du kan lægge i foreningens postkasse på Statnegården, sende til os på adressen: Sommerbyen Ejby, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup, att: Bestyrelsen, eller sende til os på mail: Ejby@privat.dk

Du skal også fortsat huske at meddele adresseændringer ved at sende os en ny bopælsattest. Den kan du bestille hos Borgerservice i din kommune, eller du kan sende os en udskrift fra: Borger.dk, hvor det klart fremgår hvilken adresse, som du er flyttet til og pr. hvilken dato.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Mangler du luft?

Har du brug for luft – til din cykel, trillebørhjul eller din bil, så er det nu muligt at få det pumpet nede ved maskinhuset.

Slangen er placeret mellem varmpumpen og porten.

Man er ikke afhængig af om havemanden er der, da pumpen er placeret uden for huset. Du kan få luft på alle tider af døgnet.

Bestyrelsen



Status på dræn

I 2023 har der været udført drænarbejder for 350.000 kr.

Af større arbejder i årets løb kan nævnes:

Rypestien 20, TV inspektion af dræn i 4 omkringliggende haver. Spuling, fældning og flytning af div. buske. Optagning af træterrasse og genetablering af denne, efter håndgravning. I nr. 22 maskingravning for at anlægge dræn.

Tilslutte dræn til hoveddræn i teknikbæltet fra Rypestien 20, 22 og Drosselstien 19 og 21 kr. 83.500

Levkøjstien, TV-inspektion, spuling, renovering og opretning af hoveddrænet på hele stien kr. 79.750

Drosselstien 21, teknikbæltet. 12 m maskingravet. Håndgravet dræn langs skel, som optager dræn fra Drosselstien 19 og 21, samt fra Rypestien 20 og 22.

Overskudsjord kørt væk og 7,4 tons skærver nedlagt. kr. 43.750

Verbenastien 2, køb og installation af Grundfos kontraventil til eksisterende pumpe i haven.

TV inspektion i drænsystem. Installation af brønd med dobbelt pumpesystem.

Skiftede brønd ud med en dybere med dobbeltbund.

Dobbelt pumpe system har styring med interne flydere og er blevet eftermonteret med kontraventiler. kr. 29.300

Arbejder der skal udføres i 2024: i alt 512.000 kr.

Af større arbejder der skal udføres:

219 m dræn Ø 176 på venstreside af Godtfred Andersens Alle

+ 5 vejbrønde. Jord væk inkl. materialer kr. 278.500

Tilkobling/etablering af SF brønd til systemet på Godtfred Andersens Alle 30 m over P-plads kr. 41.000

Stort betondræn fra købmand, under P-pladser og hen til åen, op til kr. 170.000, deles over 2 år, OBS! Kan evt. udskydes. kr. 85.000

Uforudsete udgifter ca. kr. 50.000

*Drænuvalget
Ved Per Svindt*



Kontortider 2024

Første kvartal 2024:

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:

4. februar og 3. marts.

Fra april til oktober:

Hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter den 17. april, og slutter den 2. oktober.

November - december:

Søndag den 3. november og søndag den

1. december kl. 10 til 12.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statenegården.

Bestyrelsen

Vinterlukning af vand



Lukkemekanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehan (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tap vand af vaske- & opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toiletlet.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

Frostsikring af målerbrønd

Efterse gummiringen på vandmålerlåget



Vær opmærksom på, at gummiringen sidder korrekt.

Ringene sidder bedst, når de sidder som vist på billedet. Ringene kan blive skubbet lidt, når du tager låget af eller når du lægger det på, så tjek at ringene sidder i rigtig højde på låget, inden du lægger låget på. Når låget er lagt korrekt på, må det ikke kunne skubbes fra side til side.

Tætningsringene burde løse frostska-

deproblemerne i målerbrøndene, men derfor er det også vigtigt, at du sørger for, at tætningsringen slutter ordentligt til, når du lukker af for vinteren.

Og husk så i øvrigt at lukke for hovedhanen og tappe vandet af systemet – se vejledning herover - så du undgår frostsprængninger i huset. Og selvom du holder dit hus frostfrit, og ikke "gider" tappe vand af systemet, så er det en god idé i al fald at lukke hovedhanen i brønden, når du forlader huset. Hvis strømmen går, og du får frost i huset, så kan det blive voldsomt dyrt i såvel skader som vandomkostninger.

Ovenstående to artikler burde sidde i enhver haveejers "grønspættebog". Når du tjekker dit målerbrøndslåg, så efterse lige pakningen samtidig!

Bestyrelsen

Byggesagsbehandling - inden du bygger, bygger om eller til

Når du ønsker at bygge nyt, skal du ansøge kommunen om godkendelse af det byggeri, du planlægger. Se nærmere vejledning i Lokalplan EL 30, som er udleveret til alle haver, og kan findes på vores hjemmeside www.sommerbyenejby.dk eller på kommunens hjemmeside, www.glostrup.dk. Her finder du reglerne for bebyggelse.

Du skal indsende ansøgning digitalt via den **fælleskommunale digitale ansøgningsportal; ny.bygogmiljoe.dk** – i **al fald hvis du ønsker en forholdsvis hurtig sagsbehandling.**

Du kan også se procedurebeskrivelsen på vores hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk

Du skal altid søge godkendelse, hvis du vil ændre på bebyggelsens udvendige mål eller på bygningers placering på grunden.

Hvis du er i tvivl om, hvordan tegninger bør udformes og hvad man må/ikke må, er du velkommen til at komme på foreningens kontor i en kontortid og få lidt gode råd og vejledning. Kommunen kræver ikke gebyr for godkendelse af byggeplaner, og foreningen kræver ikke gebyr for rådgivning.

Godkendelse af byggeriet

Når du modtager godkendelsen af dine byggeplaner fra kommunen, kan du gå i gang med byggeriet.

Foreningen modtager besked direkte fra kommunen om alle godkendelser af byggerier i foreningen, så du behøver ikke give os kopi af den tegning, som du har fået godkendt af kommunen.

Når du er færdig med byggeriet

Når du har afsluttet dit byggeri, skal du give **foreningen** en besked herom. Dette skal ske senest 2 år efter du har fået godkendelsen. Kommunen beder dig *ikke* om en færdigmelding. Bestyrelsen vil herefter foretage en besigtigelse af din bebyggelse. Det vil sige, at vi opmåler den samlede bebyggelse og kontrollerer, at den svarer til de af kommunen godkendte tegninger, samt at alt byggeri er placeret på din grund, som vist på tegningerne.

Besigtigelsen aftaler du på foreningens kontor i kontortiden, når du færdigmelder dit byggeri. En besigtigelse koster kr. 500.

Bestyrelsen

20 % rabat hos Flügger

Adressen er Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag 6.00-18.00, lørdag og søndag 10.00-14-00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Vigtig info til alle haveejere

vedr. byggeri i Sommerbyen Ejby + oplysninger og indberetning til BBR registret

Kære haveejere foreningens udvalg som varetager den løbende kontakt med Glostrup Kommune, Teknik & Miljø Byg omkring byggerier i Sommerbyen Ejby og godkendelser af disse jfr. foreningens vedtægter, havde sammen med vore 2 vurderingsformænd et godt møde med 2 af de ledende medarbejdere fra Byg.

Vi havde flere forhold, som vi gerne ville drøfte med dem og de havde også nogle forhold, som de meget gerne ville drøfte med os. På mødet fik vi afklaret næsten alle relevante forhold omkring byggerier m.m. i foreningen, herunder afklaring på gældende regler og hvordan de skal forstås og efterleves.

Vi har valgt at tage nogle af forholdene, som vi drøftede på mødet med i denne artikel og dele denne faktuelle viden med jer alle:

Ny Lokalplan EL 30 - 2013

Nye lokalplaner gælder kun fremadrettet. Dvs. at alt byggeri som er opført og godkendt før Lokalplan EL30's vedtagelse (april 2013) er at betragte som lovligt opført. Dette gælder også belægninger, beplantninger mv.

Det skal præciseres, at det kun er byggeri opført før EL 30, som er *godkendt* af bestyrelsen og hvor der foreligger dokumentation, som fra Glostrup Kommunes side betragtes som lovligt opført.

Øvrigt byggeri som kan konstateres opført før EL30 trådte i kraft, og hvor der *ikke* foreligger godkendelse fra bestyrelsen, vil *ikke af Glostrup Kommune* blive betragtet som værende lovligt opført. Dvs. at dette byggeri skal godkendes iht. EL30.

Diverse tolkninger iht. lokalplanen

Der er desværre sket nogle enkelte fejl i forbindelse med accepter. Dette gør dog ikke at disse fejl danner præcedens fremadrettet. Derfor følgende konklusioner:

- Efterisolering af kolonihavehus. Udvendig efterisolering betragtes som en udvidelse af bygningsarealet, hvorfor der skal søges om dette. Det er korrekt at der er undtagelser for udvendig efterisolering, men det gælder udelukkende for enfamiliehuse, rækkehuse, sommerhuse mv. (BR18, § 5, stk. 1, nr.3).
- Faste skydetage betragtes *ikke* som erstatning for traditionel markise! Skydetage må godt etableres indenfor de tilladte 17 m² overdækning, eller de 63 m² bebyggelse fx over udestue (EL30, kap. 6.8). Derudover er skydetage *ikke* tilladt.
- Gulv under terræn må *ikke* etableres (EL30, kap. 6.11).
- Hems skal være i åben forbindelse med de øvrige rum på mindst én side. Tremmeværk må godt opsættes som sikkerhed. Mål af hems tages som nettoareal, altså fra kant/væg til væg. Mindre lukkede rum i siderne til fx oplagsplads er tilladt. Alle hems skal være godkendt/accepteret af Glostrup kommune, Miljø & Teknik, Byg.
- Lukning af overdækket terrasse. Det er som udgangspunkt ikke tilladt et lukke en overdækket terrasse ud over hvad der fremgår af seneste accept. Dvs. der må ikke isættes vinduer, døre, faste flader mv. af permanent karakter.
- Såfremt bestyrelsen konstaterer at havelodsejere uretmæssigt lukker overdækket terrasse, og havelodsejer ikke vil

fjerne dette, så kan kommunen kontaktes for videre sagsbehandling.

Grøn beplantning

Kommunen har fået sager hvor havelodsejer ønsker fast hegn mod fællesarealer, veje og stier.

Kommunen accepterer dette, under forudsætning af, *at der foran det faste hegn plantes hæk/beplantning som på sigt vil skjule/dække hegnet fuldstændigt, således at lokalplanens ønske om et grønt udtryk bevares.*

Dette selvfølgelig under forudsætning af, at hæk/beplantning holdes på eget havelod, jf. EL30, kap. 8.3. – Det betyder at hegn skal opsættes min. 30 cm inde i egen have.

Bygnings og Boligregisteret, BBR

Vær opmærksom på, at selvom kommu-

nen ikke skal ansøges, så skal ændringer vedr. bygningerne alligevel oplyses til BBR-myndigheden.

Det er den enkelte havelodsejers pligt og ansvar.

Eksempler på områder som skal indberettes er, ændring i ydervægs- og/eller tagmateriale, opvarmningsmetode, solenergianlæg mv.

Ændringer til BBR kan gøres enten via www.RetBBR.dk eller via en mail til bbr@glostrup.dk.

Ved accepter fra Glostrup Kommune, Miljø & Teknik, Byg, vil Glostrup Kommune indberette relevante oplysninger til BBR.

Kontingent i 2024

Bestyrelsen vil som udgangspunkt forsøge at fastholde kontingentet uændret på kr. 2.285 per kvartal, men desværre må vi nok forvente en stigning i de offentlige udgifter, (renovation, ejendomsskat, jordleje, m.m.). Det endelige beløb kender vi først medio december. Stigningen i disse udgiftsposter kan medføre, at vi bliver nødt til at forhøje kontingentet.

E.s.v.a. alle de øvrige poster i budgettet må vi se frem imod et mindre underskud i budget 2024 i niveauet kr. 25.000 – 75.000. Vi forsøger naturligvis hele tiden at finde besparelser for at minimere et evt. budget underskud mest muligt.

Bestyrelsen mener, at vi er så økonomisk godt polstret, at vi godt kan forsvare et mindre budgetunderskud i et enkelt år, men ser det ud til at blive et større underskud, så bliver vi nødt til at sætte havelejen

op. – Vi må se hvad fremtiden bringer, og måske se frem imod en haveleje-forhøjelse?

Udover kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 43 pr. kvartal til vandmålerfonden
- Kr. 36 pr. kvartal til jubilæumsfonden
- Á conto vand for 2024 opkræves kvartalsvis som ¼ af dit vandforbrug i 2023.
- På januar opkrævningen afregnes tillige dit vandforbrug for 2023, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, alt afhængigt af, hvad du har brugt af vand i forhold til dine á conto betalinger.
- Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet præmien (er ikke meldt ud af kolonihaveforbundet pt.) + administrationsgebyret til Sommerbyen Ejby, sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Besøg i haveforening

Midt i september var bestyrelsen med ledsagere på den årlige tur. Turen gik denne gang til Svendborg. En dejlig tur med fantastisk flot vejr. En rundtur i den dejlige by med guide var alle tiders oplevelse.

Der blev også tid til besøg i en haveforening, som vi havde skrevet sammen med på forhånd.

Der er ikke mindre end 7 haveforeninger i Svendborg. Meget imponerende, når man tænker på der kun bor 27.600 indbyggere i byen.

Den vi besøgte hedder H/F Ørkild, og den ligger stort set midt i byen. Det er byens største og ældste, med 134 haver og stiftet i 1926. Ørkild er en øko- og børnevenlig haveforening.

Ved indgangen til foreningen, er der P-pladser og her befinder sig en badevogn med toiletter. Baderummene må dog kun benyttes hvis man er med i badevognsudvalget. Forbrugsudgifterne afholdes udelukkende af brugerne. Udover baderum-

mene er der også vaskemaskine og tørretumbler, samt et par toiletter.

I den modsatte ende af foreningen ligger fælleshuset. Herfra er der en flot udsigt til et grønt område og Svendborgsund.

Vi blev flot modtaget af 3 personer fra bestyrelsen. Forpersonen Roland, kassereren Jytte og næstforpersonen Mette. Vi blev vist rundt i foreningen, hvor vi fik set de mange forskelligartede haver. Mange af dem bar præg af biodiversitet, også kaldet "vild med vilje". Andre af højbede med masser af grøntsager. Til gengæld var der ikke så mange prydhaver. I den ene side af foreningen lå haverne meget langt nede. Der skulle ikke meget fantasi til at forestille sig, at der er problemer med overfladevand ved store regnskyl. Jeg bemærkede, at et af husene var bygget på pæle.

Efter rundvisningen blev vi beværtet med kaffe, kager, øl og vand. Spørgelysten var stor, især fra vores bestyrelse, men også fra deres side. De havde placeret sig, så alle fik svar på de mange spørgsmål der var. Vi studsede over at de kaldte sig "forperson" og "næstforperson", i stedet for formand og næstformand.

Det var blevet vedtaget ved sidste generalforsamling, hvor en kom med forslaget. - Gud ved om det var en kvinde der stillede forslaget.

Vi var meget imponerede over deres viden om Sommerbyen. De havde været inde og læse referatet fra vores generalforsamling, og kunne nikke genkendende til nogle af de problemer vi har.

Havernes størrelser ligger omkring 400 m², enkelte dog kun på 350 og andre igen på 600 m². Huset må max være 50 m², samt et udhus eller en overdækket terrasse



Foreningen set fra oven



Ørkilds fælleshus, hvor vi blev flot beværtet

på 15 m2. Når man sammenligner med Sommerbyen, hvor vi må bygge 63 m2, så er det måske ikke så underligt, at en haveejer har bygget et ekstra hus oppe i et træ.

De har indlagt vand og de har fået installeret vandmåler. Det var blevet besluttet, at haveejer selv aflæser måleren.

Huspriserne

Der er p.t. 8-10 huse til salg og priserne svinger helt nede fra 15.000 og op til 300.000 kr. De er medlem af Kolonihaveforbundet og er underlagt de samme regler som alle andre ved salg. Indtil for få år siden, måtte man kun prissætte haverne til det halve af priserne på Sjælland, men det er nu ændret, så de må tage det samme. Det bevirker, at priserne er steget voldsomt.

Sammenkomster

Der afholdes Sankt Hans fest, sommerfester, loppemarked og hvad haveejerne ellers finder på.

Facebook

Haveforeningen har en lukket Facebook-gruppe for medlemmer og dennes familie.

Anmodning om medlemskab varetages af bestyrelsen.

Fællesarbejde

Hver have skal deltage i fællesarbejde to

gange om året. Man mødes ved fælleshuset. Fra kl. 9.30 – 10 er der kaffe og et rundstykke til det arbejdende folk. Udeblivelse koster 320 kr. pr. gang, der opkræves på årsafregningen.

Udvalg

Bestyrelsen har valgt at lave mange udvalg, så man fordeler arbejdet og på den måde får engageret haveejerne. Ikke mindre end 10 udvalg har de. Bl.a. vandudvalg, ordensudvalg, byggeudvalg, brændeovnsudvalg og badevognsudvalg.

Omkring badevognsudvalget, så koster medlemskabet 200 kr. for en sæson. Pris pr. bad: 10 kr. for 5 min. og 20 kr. for 10 min. Brug af vaskemaskine. 20 kr. ved 30 gr. og 40 kr. ved 40 gr.

Fælleshuset

Fælleshuset er åbent onsdag fra kl. 16-17 fra maj til september og lørdag fra kl. 10-12 i hele sæsonen.

Selv om det var vældigt hyggeligt, så var vi nødt til at bryde op, for at overholde de tidsfrister vi havde med vognmanden.

Vi takkede for besøget og for god behandling. Det er altid interessant at besøge andre haveforeninger og se hvordan de tackler problemer, samt driver deres forening.

Redaktøren

Afhentning af affald kolonihaverne 2024

Uge	Storskrald	Haveaffald	Papir/plast	Metal/Glas	Mad/Rest
14					Rute A
15					Rute B
16					Rute A
17					Rute B
18					Rute A
19					Rute B
20					Rute A
21					Rute B
22					Rute A
23					Rute B
24					Rute A- B
25					Rute A- B
26					Rute A- B
27					Rute A- B
28					Rute A- B
29					Rute A- B
30					Rute A- B
31					Rute A- B
32					Rute A- B
33					Rute A- B
34					Rute A- B
35					Rute B
36					Rute A
37					Rute B
38					Rute A
39					Rute B
40					Rute A
41					Rute B
42					Rute A
43					Rute B
44					Rute A- B

Glostrup Forsyning har sendt os en skitse som forklaring på, hvorfor der står Rute A og B.

Det drejer sig om de 14 dages tømninger, som skemaet fortæller.

Fra uge 24 til og med uge 34 er der ugetømning.

Mandag:

Ulige

Lige

Tirsdag:

Ulige

Lige

Onsdag:

Ulige

Lige

Torsdag:

Ulige

Lige



Oversvømmelser i store dele af Sommerbyen



Høgestien 1-3. Kjeld Vedderkop, som bor i nr. 3, har været med fra begyndelsen i 1961, fortæller, at han aldrig har oplevet magen til nedbørsmængde.



Orkidestien



Der har før været en mindre sø ved hestefolden, men denne gang er det en voldsom stor sø. Vi må håbe hestene kan finde andre græsgange

Mærkedage



Vivi Juhl, Konvalstien, fylder 80 år den 21. februar i 2024.

Som hun altid selv plejer at sige: ”Kan du begribe det?”. Denne sætning passer præcist

på, at Vivi snart runder de 80 år.

På trods af hendes høje alder, så er hun stadigvæk ”still going strong”. Vivi holder meget af at gå.

Hun går ca. 10 km hver dag. – meget imponerende.

Vivi var profilen i Ejbyposten for fire år siden. Der fortalte hun om sit spændende liv.

Især om hendes tid da hun var børnehjemsbarn på Jægerspris Slot, fra hun var 3 til hun var 10 år. Vivi beskriver det som en meget lykkelig periode i hendes liv.

Vennerne og redaktøren ønsker et stort til lykke med dagen

LÆS MERE PÅ [AL-BANK.DK/BEDSTEBANK](https://al-bank.dk/bedstebank)

Vi er kåret som **danskeres foretrukne bank** for 14. år i træk

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

Korneret januar 2023

Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset - i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner - bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

Inden overdragelse

Når du - efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 - 16.30, fredag kl. 9.00 - 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen



Særlig info om "Salg/Overdragelse"

af kolonihaver i Sommerbyen Ejby

Der har ved flere af de seneste haveoverdragelser i foreningen, fra både sælgers og købers side, været tvivl om, hvordan køber/lejer skal foretage betalingen for haven.

Når en have skal sælges/haveoverdrages skal køber altid indbetale hele den aftalte købesum, (den sum som fremgår af Vurderingsrapporten), samt den aftalte betaling for løsøret direkte til Sommerbyen Ejbys advokat, på dennes klientkonto.

Det er den eneste måde, hvorpå køber kan sikre sig at købssummen er blevet betalt korrekt og med frigørende virkning for køber, og køber og sælger sikrer, at hvidvaskreglerne overholdes.

Betaling af penge direkte til sælger, må under ingen omstændigheder ske, idet køber i givet fald kan forvente at blive

afvist som lejer af haveloddet og bestyrelsen vil kræve, at sælger finder en anden køber/lejer til haveloddet.

Det betyder på klart dansk, at hvis køber har indbetalt penge til sælger på anden måde, skal køber ikke forvente at blive godkendt som lejer/køber af haven af bestyrelsen.

I givet fald vil der i sådanne sager alene være tale om et økonomisk udestående og mellemværende mellem køber og sælger. Et forhold, som er foreningen helt uvedkommende.

Der er særlige regler f.s.v.a. dødsboer, hvor haveoverdragelser altid behandles individuelt i samspil med bestyrelsen, og arvingerne/bobestyrer.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Hunde skal være i snor

Husk nu venligst: Overalt på Sommerbyens fællesområder skal hunde føres i snor – eneste undtagelse er på den indhegnede hundelegeplads ved Sporten.



Reglen gælder uanset hundens størrelse og uanset, hvor velopdragen hunden er! Og så må det anses for at være til gene for andre medlemmer, hvis hundeluftere ikke fjerner hundenes eventuelle efterladenskaber – eller smider poser med efterladenskaber andre steder end i egen skraldespand eller evt. i de offentligt tilgængelige skraldeposer diverse steder på området.

*På forhånd tak
Bestyrelsen*

Profilen - "Murer" Leif



Dette nummers profil er igen en af de gamle kæmper. Leif Larsen er 86 år, og er i en imponerende god form.

Han var ikke sikker på han ville være profilen, men hans gode ven "Petroleums Jørgen" fik ham hurtigt overtalt.

Leif er en lun fyr som er forbløffende skarp i pæren, når man tager hans høje alder i betragtning.

Hvor længe har du haft have i Sommerbyen? Det har jeg haft i 30 år. Gennem en murer-kollega Torben, som også var min gode ven, blev jeg anbefalet at købe have her. Han havde kolonihave her med sin kæreste.

Det er dette hus jeg overtog dengang. Sælger forlangte 70.000 kr. Jeg sagde han kunne få 50.000 kr.

Han slog til, men bankchecken måtte ikke udskrives til ham, men til datteren. Kort tid efter rejste han til USA, hvor han havde noget familie.

Huset var 45 m2 da jeg købte det. Jeg har stort set udskiftet det meste. Dengang

skulle jeg ud af huset og hele vejen om i baghaven for at komme på toiletet. Jeg lavede bad, toilet og nyt køkken. I dag er huset på 63 m2.

Er det dig selv der ordner haven og huset?

På nær hækklipping, så ordner jeg både haven og huset selv. Det er i øvrigt foreningens tidligere havemand Ole, der klipper hækken for mig hele vejen rundt.

Når Leif talte om hækken, så kunne man godt få den mistanke, at han engang havde vundet et 200 m hækkeløb, så meget hæk er han omgivet af.

På et uventet besøg hos Leif i sommer, var han i gang med at male huset.

Hvorfor købte du kolonihave?

Jeg havde boet i hus på Amager, men da min kone døde, så solgte jeg huset og fik en lejlighed i Sydhavnen. Der boede jeg i øvrigt som nabo til Hells Engels. Det var uden problemer, de var søde og rare. Jeg lavede også noget arbejde for dem og betalingen faldt prompte.

Hvor har du trådt dine barnesko?

Jeg er født og opvokset i Slagelse. Efter endt skoletid kom jeg i lære som murer i Måløv.

Da der ikke var mere arbejde at få efter jeg blev udlært, så tog en kammerat og jeg til Sverige. Nærmere bestemt til Limhamn, hvor vi fik job på byens skibsværft med at male skibene. Det betød at vi ofte sejlede med på ruten Trelleborg-Travemünde. Jeg fik endda lejlighed i byen. Det var en fin periode, som strakte sig over 5 år.

Grunden til jeg vendte tilbage til Danmark, skyldtes at min forlovede, som var fra Korsør, og jeg havde talt om at gifte os.

Var brandmand

Jeg flyttede til Korsør, hvor vi blev gift. Jeg fik job som murer og vi nåede at bo der i 5 år.

I samme periode var jeg også fritidsbrandmand. Da det var småt med arbejde i byggebranchen, så vi flyttede til København.

Min svigerfar skaffede mig job på B & W Motorfabrik som truckfører. Efter 5 år fik jeg igen lyst til at svinge murskeen.

Jeg fik arbejde hos en entreprenør, der ejede 13-14 ejendomme. Mit job var som en slags mobil vicevært. Han sendte mig rundt for at reparere alt muligt i folks lejligheder. For at klare de serviceopgaver, som lå over hele byen, så blev jeg udstyret med en vogn.

Salg af ejerlejligheder

En stor del af mit arbejde bestod i at klarlægge lejlighederne til salg. En 2-værelses ejerlejlighed på 40-42 m², uden bad, blev sidst i 70'erne, først i 80'erne, solgt for 50.000 kr.

Det var i samme tidsrum min kone og jeg købte hus på Amager, nær Vejlands Allé.

Jeg arbejdede for entreprenøren i 7-8 år. Da sønnen overtog firmaet holdt jeg op, han var umulig at arbejde for.

Jeg satte derfor en annonce i Amagerbladet, med teksten: Alt entreprenørarbejde udføres. Efter en uge måtte jeg fjerne annoncen - jeg var ved at drukne i henvendelser.

Udover murerarbejde, så beskæftigede jeg mig med at indlægge centralvarme, opsætning af køkken og bad og alt mulig andet. Jeg havde et tæt samarbejde med en el-installatør og en VVS'er. Det blev til 25 år som selvstændig inden jeg gik på efterløn som 60 årig.

Har du nogen børn og børnebørn?

Jeg har en datter på 61 år og en søn, der desværre kun nåede at blive 59 år, inden han døde. Så har jeg 6 børnebørn og 11 oldebørn. I dag har jeg kun kontakt med



Leif på sin terrasse/udstue

min datter og hendes børnebørn og oldebørn. Min datter står også som medejer af kolonihaven.

Købte landejendom til et "oldekolle"

I 90'erne købte jeg sammen med 4 andre fra Sommerbyen en stor landejendom i Store Fuglede, mellem Slagelse og Kalundborg. Tanken var, at det skulle være et sted hvor vi sammen kunne nyde vores alderdom. Men efter 6 måneder solgte jeg min andel, da vi ikke kunne blive enige om konceptet.

Jeg er gode venner med Vivi, som også har have i Sommerbyen. Vi har kendt hinanden i ca. 20 år. Vi har nok været kærester, men sådan noget aftager med alderen. Vi har dog både bil og nyttehave sammen. Nyttehaven ligger i Ballerup og der dyrker vi grøntsager og kartofler. Jordstykket er på 300 m² og vi har et lille hus på 4 m², som jeg selv har bygget. Der er nok at se til foruden haverne i Sommerbyen. Pudsigt nok, så købte vi hus herude samtidig.

Vivi kommer meget på Jægerspris Slot, idet hun var børnehjemsbarn på slottet og boede der i 6½ år. Når man har boet der, så har man krav på at få en lille lejlighed stillet til rådighed i 3 uger om året.

Sammen tager vi derop 2-3 gange årligt, mens Vivi er der oftere.

Der er vist noget med du er god til at lave mad

Det er mest dagligdags mad jeg laver. Jeg laver da varmt mad stort set dagligt, med mindre det er Vivi der står for det.

Jeg ved Leif også giver sig i kast med røde bøffer, til stor glæde for vennerne.

Har du ellers problemer med helbredet, efter et langt arbejdsliv?

Jeg har gigt og er plaget af dårlig hørelse. Mit syn er heller ikke godt. Jeg har fået udskiftet begge korsbånd omkring mine

knæ. Ellers har jeg det godt.

Jeg kan da stadigvæk danse, hvilket jeg holder meget af.

Du har været vurderingsmand i foreningen

Det er rigtigt, og det syntes jeg var spændende, men efter 5 år måtte jeg sige stop, da det, som omtalt, kniber med synet.

Hvor bor du i vinterhalvåret?

Jeg har fået en ældrebolig i Voldboligerne på Christianshavn. Jeg har lige fået gjort den indflytningsklar, så den ser jeg frem til at flytte ind i til november.

Det var påfaldende, så ofte tallet 5 år gik igen. 5 år i Korsør, 5 år som brandmand, arbejdede og boede 5 år i Limhamn, var truckfører i 5 år på B & W og endelig 5 år som vurderingsmand i Sommerbyen.

Jeg takkede for en interessant samtale, hvor vi hyggede os og over en kop øl eller to.

Redaktøren

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*



Sporten i Sommerbyen Ejby

Sporten er en forening i Sommerbyen Ejby.

Det koster 75 kr. at være medlem af Sporten om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907 husk at påføre havenummer.

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter. Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale.

Sporten har nu lukket ned for alle aktiviteter i sæson 2023. Det har været en god sæson, både hvad angår vores aktiviteter som dart, minigolf og petanque lukker. Men den største begivenhed var, at vi endelig kunne holde vores store jubilæumsfest og dermed glæde en masse medlemmer med god mad og musik.

Sporten takker for en god sæson og ønsker alle en god jul og et godt nytår.



Læserbrev

Et par kommentar til artiklen "Hej redaktør" i Ejbyposten nr. 3, 2023, side 26, Hvem står for vores margeritlogo?

Sportsklubben blev startet i 1970 af de såkaldte 7 "founding fathers", som indkaldte til en stiftende generalforsamling, med Sommerbyens formand Willy Torholt som dirigent, så man kunne sætte fodboldspillet i system.

Det gik lige pludselig meget stærkt, og vi fik brug for et logo, som vores idémand John Knudsen, bedre kendt som slagter John stod for. Han blev sportsklubbens første kasserer.

Jeg var selv med til det møde i 1971, hvor John fremlagde nogle bud på, hvordan vores logo skulle se ud. Margeritten vandt og det første der blev lavet var et flag med logoet. Senere kom diverse nåle, som man kunne købe. En masse glas og lign. blev også lavet med logoet. Der blev også lavet en masse stof logoer, til spillertrøjerne og der var flere damer der hjalp med at sy dem på.

Senere fik Sommerbyens forening lov til at bruge margeritten som logo.

Så vi har meget at takke Slagter John for.

Mvh. Svend Høst

Sådan vil Letbanens første station se ud

Se lige denne nye flotte visualisering af den første letbanestation, som lige nu er ved at blive bygget i [Glostrup Kommune](#). Som tidligere omtalt, så skal letbanen være færdig i 2025.

Det er i Ejby den første station næsten er færdig.

Glostrup Ejby, som stationen hedder, skal fungere som en slags prototype og danne grundlag for de resterende 28 stationer på strækningen. Alle stationer vil nemlig som udgangspunkt være ens – dog tilpasset de lokalområder, de placeres i.

Som I kan se på visualiseringen vil Glostrup Ejby få en perron i hver side, og letbanetogene holder i midten.

Men hvorfor er det lige, at Glostrup Ejby Station bliver den første letbanestation på strækningen?

Det er der faktisk flere forskellige grunde til.

Området er valgt, fordi der er god plads omkring stationen. Det gør det nemmere for de entreprenører, der skal arbejde sammen i området. Derudover er det en fordel at bygge prototypen på en permanent location, for at se den indarbejdet i området på et så tidligt stadie som muligt. Sidst men ikke mindst ligger letbanestationen tæt på vores kommende kontrol- og vedligeholdelsescenter, hvor den ansvarlige entreprenør, som er et joint venture mellem [Siemens Mobility](#) og [Aarsleff Rail](#), også har sin hovedarbejdsplads/skurby



Hilsen fra Hyggeklubben

Klubben fyldte 50 år i år

Klubben så lyset i august 1973, hvor de mødtes tirsdag aften. For godt 10 år siden skiftede klubben mødedag til mandag. Det var af hensyn til de, der spiller petanque i Sporten tirsdag aften.

Klubben skiftede samtidig navn fra Tirsdagsklubben til Hyggeklubben.

En aften i denne sæson kom Dorrit, som stadig har have i Sommerbyen, sammen med sin mand Knud, til Hyggeklubben og fortalte, at hun for 50 år siden var blevet bedt om at være med til at starte klubben op. Klubben var dengang for pensionister og efterlønnere. Dengang var Dorrit ikke så gammel, hun havde 2 små børn. Dorrit var med fra starten og flot at hun kom og fortalte os, nu som medlem i Hyggeklubben, om hvordan det hele begyndte.

Hvis nogen har viden om klubben, vil det være fint, hvis du/I kommer og fortæller os om det.

Så har vi nået sæsonafslutningen

I år har vi været 36 medlemmer og vi har til huse på Statnegården, hver mandag aften kl. 18.30. Der er plads til 50 medlemmer i Klubben, som er for alle, der har have i Sommerbyen Ejby og ikke kun for pensionister.

Vi samles hver mandag i månederne maj, juni, juli og august.

Vi har været ude og besøge flere steder, med spisning efterfølgende. Vi har bl.a. besøgt De Små Haver, Ishøj Havn, været på Havnerundfart, Byvandring i København med lidt information om Marinens historie, lidt om værtshusene og hvem af kendte personer, der kom de steder. Vi har også haft vores sædvanlige aftener med foredrag, quizz-aften, grillaften, en enkelt bankoaf-

ten blev det også til, havevandring og vores fødselsdagsfest.

Fødselsdagsfesten, som også indeholdt 50 året for klubben, blev holdt på Restaurant Kreta på Jyllingevej i Vanløse. Vi fik dejlig buffet med dessert og drikkevarer og en Irsk kaffe til at gå hjem på.

Skulle det have fanget din/jeres interesse, så er du/I meget velkommen. Vi skriver i dette blad til foråret, om hvornår vi er på Statnegården igen og lidt om vores arrangementer.

Tak til alle medlemmer for en god sæson.

*De bedste hilsner fra
Hyggeklubbens Bestyrelse*



Vejret samt nedbør

Som det fremgår af nedbørsmængderne, så har der i oktober og november været rekord meget nedbør.

Samtidig har november været den koldeste i over 30 år.

I Sommerbyen blev der målt ned til -13,1 gr. og i Roskilde -15,3 gr.

År	2021	2022	2023
September	48	79	10
Oktober	72	33	111
November	39	16	110

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren

Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontronr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvevæj 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

**Søens Folk er en forening i Sommerbyen Ejby.
Vi holder til ved sportsbanerne bag teltet.
Vi arrangerer socialt samvær med
underholdning, spisning og diverse busture.
Vi er en non-profit forening,
der udelukkende består af
frivillige medhjælpere.**

Kom og besøg os til foråret.

***Søens Folk
ønsker medlemmer, familie,
venner og sponsorer
en glædelig jul og et godt nytår***

**Tak for den store opbakning fra
alle vore medlemmer
- og en stor tak til vort festudvalg**

Se efter opslag og følg os på facebook.

Sommerbyens bestyrelse
ønsker alle medlemmer, bogholder,
revisorer, annoncører samt vore sponsorer
en glædelig jul
med ønsket om et godt nytår



DIN LOKALE HÆKKEKLIPPER

Ved Kim Limkilde-Welcher

Klipning af hæk inkl. oprydning samt bortkørsel i Sommerbyen Ejby.

Kr. **1.495**, - Book online på www.haekkeklipperenvegten.dk

Etablering af ny hæk. Pris efter aftale.

Maling af kolonihavehus, samt mindre reparationer. Pris efter aftale.

Plankeværk og terrasser. Pris efter aftale.

Telefon. 5333 1199



Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

3499,00 kr. incl. moms
(Normal pris 4645,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83

STATENEGÅRDEN



Ska' du have familiefest...

så har Sommerbyen lokalerne

Kontakt foreningens sekretær og få nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr. + rengøring for leje af salen og service. Max. 50 personer iht. brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter kan ikke finde sted.

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtns konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statenegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandssystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyenejby.dk

5) *P-pladser (trailer)*.

Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens

bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket leje-dato.

Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.



HUSK

Kontortider:

Første kvartal 2024:

Følgende søndage fra 10 til 12:

4. februar og 3 marts.

Stjerne åbnes:

Onsdag den 27. marts, hvis stierne be-schaffenhet tillader det.

Generalforsamling:

Søndag den 21. april. kl. 10.30 i Ejbyhallen.



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Henriette Korning Ove

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Harly Gøtterup

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. februar 2024



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyr til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare!** - Ring nu: 23 36 52 53

SPAR PENGE OG ENERGI

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyr eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positiveliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333