



# EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Igen i år kom der cirkus  
til Sommerbyen  
på trods af coronasituationen*



2020

September

## Fra formanden - *Hans Vedderkop*



Vi må erkende, at sommeren 2020 har været helt anderledes end den plejer. Men her i skrivende stund ser det heldigvis ud til, at sommeren - som vi bedst kan lide

den - endelig er kommet, med en flot og solrig august måned. Lad os håbe på, at det fine vejr fortsætter sæsonen ud.

Hvis vi ser på aktivitetssiden, har den også været helt atypisk, idet Corona situationen herhjemme har betydet: Ingen generalforsamling, ingen fællesarbejdsdage, ingen Sankt Hans fest, ingen fredags bankospil, intet loppemarked, intet 50 års jubilæum i Sporten, ingen pensionistfest og ingen af alle de sædvanlige tilbagevendende arrangementer og øvrige sociale tiltag.

De eneste lyspunkter er, at sportens petanque afdeling og dart afdeling er åbnet op igen, at pedalatleterne kører deres faste dage, og at det er lykkedes bestyrelsen at få programsat det årlige besøg af Cirkus Arli.

Bestyrelsen har lyttet sig til, at rigtig mange af vore haveejere har savnet alle vore sædvanlige sociale tiltag og arrangementer, hvor vi alle kommer hinanden lidt ved. Bestyrelsen håber meget på, at der snart bliver fundet en Covid 19 vaccine, så vi alle kan blive vaccineret, så vi kan få vort "normale" liv tilbage igen, og forhåbentlig kan få en mere normal sæson 2021.

### **Generalforsamling, ny dato - måske**

Som tidligere orienteret har vi på grund af situationen udsat vor generalforsamling den 19. april. I første omgang udsatte vi den til den 21. juni, men det har vi så

efterfølgende også måtte aflyse. Nu har bestyrelsen besluttet, at vi afholder generalforsamlingen inden sæsonlukning i år, søndag d. 25. oktober kl. 10.30 i Ejbyhallen.

Det har vi besluttet fordi det her i skrivende stund ser ud til, at vi kan få lov til at afvikle en nogenlunde normal generalforsamling, ved at afvikle den efter reglerne for større arrangementer. Her kan vi forsamlles op til 500 mennesker, under forudsætning af at alle sidder ned, og at der er den anbefalede plads pr. deltager, som myndighederne kræver. Efter oplysning fra Glostrup Kommune kan der være op til 400 siddende gæster i Ejbyhallen under de p.t. gældende regler.

Se i øvrigt den særskilte artikel om generalforsamlingen og afviklingen af den andet steds i bladet.

Vi gennemfører generalforsamlingen helt efter den tidligere udsendte dagsorden, se Ejby Posten nr. 1, 2020, da der jo bare er tale om at få afholdt vor ordinære generalforsamling 2020, omend den på grund af Corona situationen i Danmark er blevet udskudt i ca. ½ år.

*Hvis det ikke bliver muligt at gennemføre generalforsamlingen, nogenlunde som beskrevet her, og i den særskilte artikel, fordi Danmark bliver nødt til at lukke mere ned p.g.a. en ny 2. bølge Corona, vil I selvfølgelig alle blive nærmere orienteret.*

### **Nye bestyrelsesmedlemmer**

Som vi skrev i sidste nr. af Ejby Posten på side 6, har vi p.t. - fordi vi endnu ikke har kunnet afholde vor generalforsamling - konstitueret 2 nye medlemmer i bestyrelsen. Karsten Lindholm, som ny kasserer i stedet for Kim Høock Sørensen, og Lars Øksnebjerg som bestyrelsesmedlem, i stedet for Henrik Sjøgaard Andersen.

Hans-Jørgen Jensen har orienteret bestyrelsen om, at han af helbredsmæssige grunde har trukket sig som bestyrelsesmedlem fra den 1. juli i år. Dog har han lovet at varetage de forskellige udvalgsposter som han beklæder, bedst muligt, indtil generalforsamlingen den 25. oktober.

Sidder du som haveejer, og har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet, og kan du afse ca. 8 – 10 timer ugentligt (i gennemsnit over året), så kontakt undertegnede, eller et af vore øvrige bestyrelsesmedlemmer hurtigst muligt, og få lidt mere at vide om, hvad bestyrelsesjobbet går ud på, og fortæl os lidt om dig selv og dine kompetencer.

### **Parkering**

I sidste nummer af Ejby Posten orienterede jeg om bestyrelsens beslutning på parkeringsområdet og baggrunden herfor. Bestyrelsen har, som vi skrev, orienteret alle om ved opslag på foreningens sti tavler og på foreningens hjemmeside, pr. den 1. juli indgået en samarbejdsaftale med parkeringsfirmaet COPARK.

Aftalen går alene ud på, at COPARK overtager bestyrelsens rolle og ansvar for, at vi alle overholder de på Sommerbyen Ejbys generalforsamlinger vedtagne beslutninger om parkering i Sommerbyen Ejby, som er klart beskrevet i foreningens Ordensregler og Vedtægter.

Bestyrelsen mener selv, at ordningen er kommet godt og ordentligt fra start, og hele bestyrelsen er super glade for, at vi endelig har fået taget os sammen til at tage denne nødvendige beslutning, så vi kan bruge vor tid mere konstruktivt på andre nødvendige opgaver.

Vi ved da godt, at der på den lukkede Facebook gruppe har været en del negative reaktioner og meningstilkendegivelser, samt nogle sure opstød m.m. over beslutningen. Men beslutningen har vi ikke tænkt at ændre på, den er kommet for at

blive. Og det glæder da også bestyrelsen, at vi har fået og fortsat får rigtig mange positive tilkendegivelser fra vore haveejere over beslutningen, når vi jævnligt kommer rundt i foreningen. Som flere haveejere har udtrykt det: Det var da på tide, at vi fik indført en sådan ordning.

Der er også mange haveejere, som har indgået deres egen serviceaftale med COPARK om at få overvåget deres egne P-pladser. Hvis du vil vide mere om denne ordning, så ring til mig, eller kom ned og besøg bestyrelsen ved en af vore sædvanlige kontortider.

Jeg vil på bestyrelsens vegne opfordre alle de nyere haveejere, og også alle de ældre haveejere, som ikke kender så meget til foreningens parkeringshistorik, samt dem som ikke har sat sig ind i vore generalforsamling vedtagne regler (fremgår af vore Ordensregler og Vedtægter), til at læse disse, samt at læse artiklen i Ejby posten nr. 2 – 2020, side 14 og 15, som beskriver meget af baggrunden for bestyrelsesbeslutningen.

Jeg vil, på bestyrelsens vegne, også rose hovedparten af vore haveejere for at have taget godt imod den nye parkeringsordning, som allerede efter ca. 14 dage har givet en helt anden god og positiv parkeringsadfærd i foreningen.

Som noget af det sidste kan jeg oplyse, at vore Gæste P-pladser ikke overvåges af COPARK, men kun af bestyrelsen. Her kan alle foreningens gæster, helt nye haveejere (som ikke har fået tildelt deres tilkøbte private P-pladser endnu), og tilkaldte håndværkere, trykt parkere.

Bestyrelsen lover, at vi nok skal følge behovet for Gæste P-pladser, så der er pladser nok. Omvendt skal du som haveejer vide, at det koster dig og Sommerbyen Ejby ca. kr. 100.000,- hver gang vi skal anlægge en Gæste P-plads til ca. 15 biler. En udgift som både du og jeg skal betale via havelejen.

Jeg vil slutte med en kraftig opfordring til de haveejere, som har en eller flere biler, og som ikke har købt sig det tilsvarende antal private P-pladser. Se nu at få det gjort, så du ikke behøver lægge unødvendigt beslag på de P-pladser, som foreningen har etableret til alle foreningens gæster. Vis nu os andre haveejere, dit gode samfundssind!

Bestyrelsen og jeg er måske for godtroende, men indtil andet er bevist, tror vi ikke på, at du som haveejer finder det rigtigt, at alle foreningens haveejere skal betale for en Gæste P-plads til din bil, fordi du ikke selv vil købe dig din egen P-plads. Det er trods alt kun en engangsudgift på p.t. kr. 1.500 pr. P-plads, som gælder alle de år, du har din have i Sommerbyen.

Jeg vil afslutte mit indlæg med at gentage mig selv fra sidste nummer af Ejby Posten.

Sæt et stort kryds i din kalender ud for den 10. juli 2021. Denne dag holder vi, som tidligere omtalt, Sommerbyen Ejbys 60 års jubilæumsfest.

Jeg vil ønske jer alle et rigtigt godt efterår. Vi ses forhåbentlig til vores generalforsamling, søndag den 25. oktober kl. 10.30 i Ejbyhallen.

*Hans Vedderkop*

## Kontortider 2020

### Fra sæsonstart til oktober

Frem til og med den 7. oktober 2020 har vi kontortid hver onsdag kl. 17.30 – 18.30.

### November – december

Søndag, den 1. november og søndag den 6. december har vi kontortid kl. 10.00 – 12.00  
Kontoradressen er: Statenegården 1. sal, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup.

Kontakten foregår igen fysisk og ikke som telefontider.

## Overdragelse/ Indfrielse af lån til vandmålerbrønde

Hvis du skal sælge din have, og har benyttet dig af det kollektive lån til vandmålerbrønde, skal lånet ved en haveoverdragelse altid overtages af den nye køber(e).

I købsaftalen, skal værdien af et evt. vandmåler lån derfor altid fratrækkes i det samlede overdragelses-/salgsbeløb. Du kan ikke indfri lånet i forbindelse med overdragelsen, men alene overdrage lånet til køber.

Hvis du sælger dit hus/have i perioden 1. juli til 30. september 2020, er restgælden på dit vandmålerlån kr. 885,-.

Vandmålerlån kan dog ekstraordinært indfries en gang om året, men kun hver den 1. oktober.

Hvis du ønsker at indfri dit lån pr. 1. oktober, skal du i perioden 15. juli til 10. september aflevere en underskrevet anmodning med dit navn og have nr. til foreningens kasserer.

*Med venlig hilsen bestyrelsen*

## Husk når du flytter

Ved flytning skal foreningen have en *bopælsattest* senest 14 dage efter din flytning – og det er ikke nok med fx en kopi af dit sygesikringsbevis.

Når du anmelder flytning, kan du ofte få en kvittering for anmeldelsen gratis. Denne kvittering er tilstrækkelig til foreningen. Vi accepterer også en udskrift fra borger.dk af den side der viser, hvornår du er flyttet til den nye adresse. Ellers skal du fremvise en bopælsattest.

*Bestyrelsen*

# Generalforsamling

## søndag den 25. oktober kl. 10.30 i Ejbyhallen

Det er yderst beklageligt, at bestyrelsen har måttet flytte vor ordinære generalforsamling 2020 flere gange. Men vi har desværre, som I alle ved, været nødt til det p.g.a. Corona situationen herhjemme.

Det er meget magtpåliggende for bestyrelsen, at få afviklet generalforsamling 2020 i år, så vi kan få generalforsamlingens godkendelse af vort regnskab for 2019, og budget 2020.

Desuden vil vi gerne have godkendt de nye bestyrelsesmedlemmer, så vi kan få en fuldtallig bestyrelse, som er korrekt og lovformeligt valgt af generalforsamlingen. Der er, som I alle tidligere er orienteret om, 2 af de siddende bestyrelsesmedlemmer, som har ønsket at trække sig fra bestyrelsesarbejdet i april måned 2020. Hvorfor det har været nødvendigt for bestyrelsen at udvælge og konstituere 2 nye bestyrelsesmedlemmer, herunder en ny kasserer. Efterfølgende har bestyrelsesmedlem Hans-Jørgen Jensen også meddelt bestyrelsen, at han har ønsket at trække sig fra bestyrelsen pr. 1. juli 2020.

Vi ved godt, at vi p.t. lever i en sæson som er meget påvirket af Corona situationen, men det er bestyrelsens arbejdsopgaver ikke blevet mindre af, snarere tværtimod. Vi har brug for – hurtigst muligt - at få en fuldtallig bestyrelse, hvis vi skal have styr på og have løst alle foreningens opgaver. Og det skal vi!

Hertil kommer, at der er stillet en hel del forslag til generalforsamlingen, som vi ligeledes gerne vil have behandlet, herunder godkendt eller afvist.

Hvis vi ikke får holdt vor generalforsamling i år vil det blive en mammut generalforsamling af ganske mange timers varighed til næste år, hvor vi så skal

behandle 2 års regnskaber, 2 års budgetter og 2 x forslag. Bestyrelsen tror på, at I alle har ligeså svært ved at overskue og forholde jer til en sådan dobbelt generalforsamling, som bestyrelsen har.

Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at kunne afholde en generalforsamling i år på et lovligt og forsvarligt grundlag. Og vi har selvfølgelig løbende været i kontakt med den ansvarlige chef for Glostrup hallerne. *Man må gerne være op til 500 personer forsamlet, bare det foregår siddende, og med afstand, og efter myndighedernes forskrifter.*

Derfor vil vi gøre hvad vi kan for, at generalforsamlingen i år foregår efter de her anførte retningslinjer:

- Når I kommer til Ejbyhallen skal I alle holde behørig afstand i køen til indskrivningen til generalforsamlingen.
- Ved indskrivningen vil vi, i nødvendigt omfang, sørge for afskærmning, og at der vil være et mundbind, som kan udleveres til dem af jer, der måtte ønske det.
- Efter indskrivningen vil I alle blive fulgt ind og få anvist jeres siddeplads i salen, hvor der skal være en behørig afstand til dem der sidder ved siden af jer.
- Vi vil bede om, at alle bliver siddende på den anviste plads under hele generalforsamlingen.
- Evt. forplejning vil alene ske af Ejby hallens personale, eller af særlige hjælpere udpeget af bestyrelsen.
- Evt. pauser skal ligeledes - så vidt som overhovedet muligt - afholdes på den anviste siddeplads. Og skal man på toilettet eller ud og ryge skal det ske med den største hensyntagen til alle øvrige fremmødte, og foregå efter myndighe-

dernes til enhver tid udmeldte retningslinjer.

- Ejby hallens personale vil sørge for at toiletforholdene overholder myndighedernes til enhver tid udmeldte retningslinjer
- Til dem af jer der ønsker at få ordet på generalforsamlingen, vil vi sørge for en podieplads centralt på gulvet med behørig afstand til forsamlingen, samt sørge

for en god mikrofon, som løbende vil blive sprittet af.

- Selvom vi kan være op til 400 personer forsamlet, vil vi opfordre til, at I alle overvejer i hvilket omfang det er nødvendigt, at I møder 2 op fra jeres havelod.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Penge under bordet

I den senere tid er det kommet bestyrelsen for øre, at der flourer penge under bordet når nogen af havejerne sælger deres huse. Det har uden tvivl stået på i lang tid, og optræder udpræget når det er sælgers marked.

Der er de seneste måneder dukket to specifikke sager op. Den ene sælger forlangte 150.000 kr. sort under bordet og den anden forlangte 100.000 kr.

Sagerne dukkede op fordi køberne efterfølgende kontaktede formanden og fortalte om deres oplevelser. Da køberne jo ikke ville betale penge under bordet, ville sælgeren så alligevel ikke sælge til de pågældende.

Det er blevet meddelt sælgerne i de konkrete sager, at den afviste køber er blevet opfordret til at gå rettens vej for at få gennemført haveoverdragelsen til vurderingsprisen jf. Kolonihaveforbundets gældende regler.

Er det konstateret, at en sælger har forsøgt at sælge med penge under bordet, vil bestyrelsen kontakte en ny køber for at sikre sig, at haveoverdragelsen bliver gennemført efter de gældende regler.

Hvis bestyrelsen ved velkomstmøder erfarer at der har været handlet med penge under bordet i en sag, opfordrer formanden

og kasserer altid ”køberne” til at gå rettens vej med sagen, hvilket med stor sandsynlighed vil betyde, at sagsøger vinder sagen, d.v.s. får rettens ord for at sælger skal tilbagebetale det for-meget-betalte beløb.

Dog er det en forudsætning, at køber ikke frivilligt har accepteret at betale mere for huset end det det er vurderet til eller mere for løsøre, end det man må tage.

Forhåbentlig kan denne artikel afstedkomme, at sælgere fremover tænker sig om en ekstra gang inden de forlanger penge under bordet.

### **Svært at komme til livs**

Så længe en køber afviser at have givet penge under bordet, så er det nærmest umuligt at stoppe den trafik.

Formanden gør køber opmærksom på at han/hun ikke skal forvente at få det under-bordet-betalte beløb tilbage den dag de sælger.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



**Super  
Brugsen**

Skovlunde  
Bybjergvej 2,  
2740 Skovlunde  
Tlf. 44 85 69 10

# **ÅBNINGSTIDER**

## **Butikkens**

**Mandag – Søndag**

**8 - 20.00**

## **Bagerens**

**Mandag – Søndag**

**7 - 20.45**

**Fri parkering**



### Kontakt os

Combi Byg ApS · Valhøjs Alle 160 · 2610 Rødovre

Tlf.: 36 70 27 00 · [info@combibyg.dk](mailto:info@combibyg.dk) · [www.combibyg.dk](http://www.combibyg.dk)

### KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18  
2600 Glostrup

[www.fodbutikken.dk](http://www.fodbutikken.dk) · [elisabeth@fodbutikken.dk](mailto:elisabeth@fodbutikken.dk)

### JA-RADIO & TV

Reparation og køb og salg af  
nyt og brugt

Alt i antenner  
Udlejning af mikrofon- og  
festanlæg.

Telefon 38881764  
[info@ja-radio.dk](mailto:info@ja-radio.dk)

Jesper Andersen  
Howitzvej 71, 2000  
Frederiksberg

*Jeg har have i  
Sommerbyen Ejby*



## Bålfad i haven

Der er en del haveejere der har et bålfad i haven. Det er dog ulovligt at tænde bål i det med brænde, grene eller tilsvarende. Du må kun tænde briketter i bålfadet, men det er jo også fint nok til at grille skumbananer eller andet med børnene. *Husk det!*

*Bestyrelsen*



## Den nye legeplads

Vi har haft besøg af konsulenten fra ”den lille legepladsfabrik”. Han har fået fuldmagt til at ansøge Glostrup Kommune om etablering af en legeplads til større børn. Den vil blive opstillet i skoven bagved hundegården.

Den kommer til at bestå af stylder, balancebomme, skrå net og armgangsbane. Desuden bliver der lavet en svævebane ved siden af den legeplads der er placeret bag boldbanen.

Vi har valgt ”den lille legepladsfabrik”, dels fordi deres legeredskaber er dansk produceret og de havde et spændende udvalg. Sagen ligger nu i Glostrup Kommunes hænder. Vi håber og tror på, at vi næste sæson står klar med en ny legeplads og svævebane.

Vi mangler frivillig arbejdskraft i weekenden d. 17.-18. oktober

*Med venlig hilsen - Legepladsudvalget*

## Nedbør i Sommerbyen

Dele af juni var det ganske udmærket vejr, hvorimod juli var kold og blæsende. Nogle metrologer påstod det var den dårligste juli der nogensinde er målt, andre siger de sidste 20 år – dårlig var den.

Selv om den var dårlig, så faldt der ikke synderlig megen nedbør.

August var til gengæld fin med en del sol.

År	2016	2017	2018	2019	2020
Juni	95	149	16,5	59	87
Juli	131	99,5	11,5	80,5	60
August	92,5	98,5	120,5	123	56

*Kilde: Fritz Sutrowitz  
Redaktøren*

## Manglende postkasse og husnummer

Når bestyrelsen går rundt i Sommerbyen på vores stirundering, så møder vi ofte manglende husnummer og postkasse. Det er tidskrævende for postvæsenet og alle andre at gå frem eller tilbage for at se forrige eller næste husnummer. Det sker også at den nabo heller ikke har et synligt husnummer. Selv om vi skriver det til haveejeren, så er der ofte ingen reaktion.

Det fremgår af foreningens ordensregler pkt. 5e+f, at dette skal være overholdt.

Punktet blev drøftet på et bestyrelsesmøde og det var på tale, at manglerne kunne udløse en bod på 500 kr.

Så sørg nu for at få det gjort inden det bliver nødvendigt at udstede en bøde.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



Wolf VVS står for kvalitet & effektivitet. Vi har mange års erfaring med VVS-arbejde i Sommerbyen Ejby.

Hos Wolf VVS vil vi gerne give vores kunder den bedste oplevelse.

Står foråret og sommeren på VVS-projekter? Kontakt os på tlf.: **40 25 26 97** og få et godt tilbud!

**Udskiftning af 30 liters el-vand-varmer inkl. moms & montering:**

**3.550.-**

**Udskiftning af ifø eller Gustavberg toilet inkl. sæde, moms & montering:**

**3.650.-**

Begge priser med forbehold for at der kan lukkes for vandet til huset

V/ Kurt Wolf  
Aut. VVS-installatør & Kloakmester  
Dirchsvej 25  
2300 København S  
Tlf.: 40 25 26 97 - [www.wolfvvs.dk](http://www.wolfvvs.dk)

# TJ Antenne- og parabolservice



Vi installerer også: **ALARMER & VIDEO OVERVÅGNING**

Ring for uforpligtende tilbud

**26 70 90 71**

[www.tj-antenne.dk](http://www.tj-antenne.dk)



Salg til private og erhverv

**Døgnvagt**

Højbyvej 8 - Skovlunde

# Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

# 20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyrt til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

**SPAR PENGE OG ENERGI**

ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyrt eller din elvarme.

## TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

# 14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-  
[www.panasonicvarmepumpen.dk](http://www.panasonicvarmepumpen.dk)

Tlf. 23 36 52 53  
[www.klimaconsult.dk](http://www.klimaconsult.dk)

## Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: [www.varmepumpeinfo.dk/8333](http://www.varmepumpeinfo.dk/8333)

*HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,  
der står mange nyttige oplysninger.*

*Adressen er*

*[www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)*

## På besøg i "Fjordbyen" i Aalborg

I starten af august var min kone og jeg på en miniferie i Aalborg. Jeg må med skam melde, at vi aldrig har været der. Det viste sig at byen var en stor positiv overraskelse. På trods af at det er Danmarks 4. største by, så er den alligevel meget overskuelig og rigtig hyggelig. Der var mange gode restauranter og hyggelige beværtninger. Selv om vi kun var der i to dage, så fik vi da set noget af byen. Selvfølgelig var vi omkring Jomfru Ane Gade. Jeg var forbavset over at gaden ikke er større. Værtshusene og baren ligger tæt, men selv om vi var der i dagtimerne var der mange mennesker. Pga. Covid 19, så var der flere steder, der havde måttet dreje nøglen om.

En del seværdigheder er koncentreret omkring Limfjorden. Der fik vi bl.a. set Jørn Utzon museet og Aalborg Slottet.

Vi var blevet anbefalet at se en kolo-

nihavelignende forening i stil med Islands Brygges "Nokken". En kaffesælger, der påstod han var stedkendt, mente der var ca. to km dertil fra broen der forbinder byen med Nørre Sundby. Jeg var nu ikke synderlig imponeret af hans stedsans – det viste sig at der var noget mere end det dobbelte.

Det var dog turen værd. "Fjordbyen", som stedet hedder, ligger lige ud til Limfjorden.

Det slog mig, at husene og grundene var meget små. Årsagen vender jeg tilbage til. Der var mange fantasifulde huse, malet med farverige motiver. Navnene på nogle huse var lige så originale, et hed "Amalienborg" og et andet "Fredensborg". Der var ingen gadenavne, kun numre på husene "skurene", som beboerne selv kalder dem.

Vi var ærgerlig over vi ikke havde mere



*Husets ejer er en tidligere sømand, der oprindeligt kommer fra Ishøj på Vestegnen. Karnappen foran huset er lavet af en tømmerlærling til svendeprøve.*

tid til overs, men jeg håbede jeg kunne google "Fjordbyen" efter endt ferie.

Det viste sig, at de har en særdeles informativ hjemmeside, hvor jeg kunne finde en masse nyttige oplysninger om stedet.

### **Interview over telefonen**

Jeg fik kontakt med formanden Lotte Christensen, som gerne ville kontaktes af mig pr. telefon. Hun ville dog have et bestyrelsesmedlem med på linjen, nemlig Jens Munk, som har været med i bestyrelsen i en del år og har en stor viden om foreningen.

Vi havde en særdeles hyggelig og interessant samtale, der næsten varede en time.

For at fremme forståelsen, så bringer jeg her et uddrag af artikler fra hjemmesiden, (selvfølgelig med bestyrelsens tilladelse).

### **Lidt om Fjordbyens historie**

Helt tilbage i slutningen af 1930'erne og begyndelsen af 1940'erne lå det, der senere blev til Fjordbyen, ved bredden af Limfjorden under den gamle jernbanebro i nærheden af Aalborgs centrum. Det var en såkaldt Fiskeklynge bestående af små selvbyggede redskabsskure, som fritidsfiskere benyttede til at opbevare deres fiskeredskaber i. I takt med at byen udviklede sig og krævede plads ved fjorden er fiskeklyngen flere gange blevet flyttet længere væk fra byens centrum, til den i 1980 endte på den nuværende plads tæt beliggende ved skudehavnen. Traditionelt var det småkårsfolk, der supplerede deres husholdning ved at være fritidsfiskere, der udgjorde grundstammen i en fiskeklynge. I perioder med arbejdsløshed har indtægterne fra fiskeriet eller fiskene selv op gennem tiderne udgjort livsgrundlaget for mange af fiskerne.

Det var i forbindelse med den sidste flytning i 1980, at Fjordbyen fik sit navn og samtidig overgik fra havnevæsenet til kommunal administration. Det var ved samme

lejlighed, at den nuværende forening, der driver Fjordbyen blev stiftet efter krav fra kommunen, hvorved Fjordbyen fik den samme status som kommunens kolonihaveforeninger.

I vedtægterne, der skal godkendes af kommunen, fremgår det at man skal være bosiddende i Aalborg Kommune for at leje en grund.

### **Livet i Fjordbyen**

#### ***Relationer til havet og til fjorden***

Det er en meget broget og en meget sammensat kreds af mennesker, der har et hus i Fjordbyen. Men der er dog også noget der er karakteristisk for en meget stor del af dem. Det er, at der i stort omfang er tale om jævne mennesker, der på den ene eller anden måde har(haft) relationer til havet eller til Limfjorden. Det drejer sig bredt set om søfolk, fiskere, værfts-arbejdere, havnearbejdere, stilladsarbejdere, boreplatformsarbejdere og rejsemontører samt andre "arbejdere" der føler sig tiltrukket af det meget specielle miljø. Det er mennesker, som for en stor dels vedkommende har en mindre båd liggende i den nært beliggende Skudehavn eller trukket op på land på stranden ved Fjordbyen. Selv om der ikke længere er mange fisk at fange i Limfjorden, udgør det man i dag med et moderne udtryk kalder for bierhvervsfiskere en stor del af beboerne i Fjordbyen.

Fjordbyen har en stor tiltrækningskraft på mange mennesker, der bor i Vestbyen, hvor Fjordbyen også er beliggende. Især i weekenden, kommer der rigtig mange, som ikke har et hus, men som kommer forbi for at nyde det afslappende miljø.

Den kendsgerning at klubhuset (Kulturcentret) er indrettet som et værts- hus, hvor man kan komme og drikke sig en øl eller flere og møde hinanden, er også med til at skabe et samvær, som har



*Det er svært at forestille sig at dette smukt dekorerede hus er et kolonihavehus*

betydning for den enkelte og for området som sådan. Hvis man er interesseret i at møde andre uden for sit eget hus er der rige muligheder for det.

### **Salg af hash og andre stoffer**

Det er bestyrelsens klare holdning, at man ikke vil acceptere salg af hash og andre euforiserende stoffer i Fjordbyen. At man er parat til at sætte magt bag denne holdning, understreges af følgende historie.

“For et par år siden blev man i bestyrelsen opmærksomme på, at der blev solgt hash og andre euforiserende stoffer fra et par af husene i Fjordbyen. På trods af flere henstillinger om at ophøre med salget fortsatte beboerne med at sælge, hvorfor formanden en dag, hvor han havde fået nok, tog en traktor og væltede huset med gravegrappen og næste dag fik kørt resterne af huset til forbrænding.

Det hjalp, så man har ikke siden haft noget organiseret salg i Fjordbyen.

*Når man læser artiklerne på hjemmesiden, så fremgår det at der er 121 huse. En*

*fortæller, at deres hus kun er 25 kvm. Og grunden er 90 kvm. Gælder det for alle huse og grunde?*

Der er 118 huse, som vi kalder skure (se: i artikler). Grundene er ganske rigtigt omkring 90 kvm., men skurene varierer i størrelse. Vi har tidligere haft en formand der gjorde nøjagtigt hvad der passede ham og hvis man var i kridthuset hos ham, så kunne man godt få et hus der fyldte hele grunden.

Efter Kommunen har overtaget administrationen, så kræver de at ved salg, skal husene føres tilbage til max 45 kvm. De har også forlangt brandsikring af alle husene, idet mange af husene står for tæt på hinanden.

Vi er i gang med at forberede kloakering af hele ”Fjordbyen”, som skal være udført senest om 5 år.

En stor del af bestyrelsens arbejde går pt. med både brandsikring og kloakering.

*Jeg læser at jeres leje skal fornyes hver 5. år. Er der en reel frygt for I bliver opsagt eller bliver flyttet endnu engang?*

Det forholder sig sådan at vi har fået ændret lejeperioden sidste år, så den gælder de næste 17 år.

*Hvad betaler foreningen i haveleje og hvad dækker det?*

Vi betaler 3000 kr., som dækker både vandafgift og dagrenovation. En gang om året opstiller kommunen containere til storskrald. Så bliver der ryddet op i hele Fjordbyen og der er 90 % fremmøde for at hjælpe til.

*Har I noget der hedder fællesarbejde?*

Det har vi ikke og det er heller ikke nødvendigt. Folk er meget flinke til at stille op når der er behov for det. Som eksempel kan vi fortælle, at der er beboere, som har lavet bade- og bådebro til foreningens medlemmer.

En anden bedrift er, at 6-7 medlemmer har gravet strøm ned til halvdelen af Fjordbyen uden at få noget for det – imponerende!



*Dette hus er dekoreret med et tigerhoved*

*Benytter beboerne sig af at bade i fjorden?*

Det er der mange der gør. I det hele taget, så er folk her orienteret mod vandaktivitet. En del har en båd, andre har en kajak og andre igen et surfbræt.



*En del huse i Fjordbyen er malet med fantasifulde motiver*

*Er I medlem af Kolonihaveforbundet?*

Det er vi ikke, da vi hverken er en haveforening eller en nyttehaveforening. Vi går ind under kategorien "fiskerhuse".

*Hvad har I af aktiviteter i Fjordbyen?*

Vi starter året med fastelavnsfest for børnene, så afholder vi vores generalforsamling. Vi fejrer altid Grundlovsdag med "grøn" dag. Så er der det årlige loppemarked, så har vi sommerfest og endelig årets gadefest 1. september, der arrangeres af nogle af de unge beboere. Der kommer 10 orkestre, så der er virkelig gang i den.

*På hjemmesiden fremgik det, at bestyrelsen kun bestod af mænd. Selv om kvinderne prøvede at stille op, så blev de ikke valgt ind. Der går for meget "pædagog" i den, derfor kommer det aldrig til at ske - sagde mændene. Nu ser jeg at 4 ud af 5 i bestyrelsen er kvinder, hvornår er det sket?*

Bestyrelsen var selv kommet til den konklusion, at det ikke gik i længden, så de pegede selv på de kvinder der i dag sidder i bestyrelsen. Den første for 2 år siden og de 3 andre sidste år og det har fungeret fint.

Min kones og mit ophold i Aalborg må jeg være ærlig at sige skyldes coronaepidemien, Havde vores datter og svigersøn ikke aflyst en ferie i Italien og i stedet lejet et sommerhus i Løkken, så var vi ikke kommet til Aalborg - så noget godt er der kommet ud af det.

Derved fik vi lejlighed til at feriere i vort skønne land. Det er vist gået op for mange danskere, at der er mange dejlige steder i Danmark, som sagtens kan måle sig med andre lande i Europa.

Det fremgår vist tydeligt af min artikel, at Aalborg og Fjordbyen er et besøg værd.

*Redaktøren*



*Dette drivhus/udestue vækker opsigt med den flotte udsmykning*



# Det Danske vejr er **TOSHIBA** varmepumpe vejr!

**TOSHIBA**  
VARMEPUMPER



Nordens til dato mest  
driftsikre varmepumper



## Professional varmestyring til boligen:

Med 40 års erfaring hjælper vi dig  
til en skræddersyet varmepumpeløsning  
til din bolig

*Den sikre investering i en langt billigere varmeregning!*



# Gidex

– Deres garanti for kvalitet

Tlf. 47313221

[www.gidex.dk](http://www.gidex.dk)

## Haveoverdragelser og tinglysning

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen kan også findes på foreningens hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk) eller udleveres på kontoret.

### Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

### Pris

Fra 1. april 2020 betaler sælger et gebyr på kr. 5.000 + moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med overdragelsesproceduren, herunder den med Sommerbyen Ejby aftalte afregningsprocedure for havesalget, samt aftalte afregningsprocedure for vand og el, og endvidere gebyret for Tinglysningsretten for at indhente tingbogsattesten (p.t. kr. 175).

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbetale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe/Schack Petersen  
Ny Adelgade 5, 1.  
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31. E-mail: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk)

*Med venlig hilsen Bestyrelsen*

## Bus 142

I den senere tid har der verseret rygter om at bus 142 skulle ophøre.

Det har fået formanden til at kontakte Glostrup Kommune, både direktør Martin Roed og borgmester John Engelhardt, for at høre om der var hold i rygterne.

De har sendt følgende skrivelse: Jeg svarer efter aftale med Borgmester John Engelhardt.

Der er ikke fra Glostrup Kommunes side nogle planer om ændringer i linje 142.

Kommunen bekendt er der heller ikke planer om det fra andre kommuners side.

*Efterfølgende kom en ny mail med teksten:*

Jeg kan supplere med at vi efterfølgende er blevet oplyst, at Movia skifter busoperatør på ruten, dvs. andre chauffører/anden vognmand skal køre på ruten. Det kan forklare det, som I har hørt.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*



**NovaSolar**  
Solcelle- og varmepumpespecialist

- Panasonic PRO Partner
- KMO Godkendt
- VE Godkendt
- e-mærke certificeret
- Erfarne montører
- Montering i hele landet\*
- Landsdækkende service



## Ny Varmepumpe?

NovaSolar leverer til sommerbyen Ejby

Vi gir tilbud på 10 minutter - Ring 71 99 94 93

Panasonic HZ25UKE - Pakketilbud




**Indhold**

Panasonic HZ25UKE varmepumpe  
(Med inbygget WiFi)  
Standardmontage  
Fødder til udedel  
Varmepumpeskjuler i træ  
I alt inkl. moms kr. 14.700,-

Panasonic NZ25VKE - Sommerhuspakke




**Indhold**

Panasonic NZ25VKE varmepumpe  
Standardmontage  
Fødder til udedel  
Varmepumpeskjuler i træ  
Indbygget Wifi modul  
I alt inkl. moms kr. 12.700,-

Husk der gives håndværkerfradrag til standardmontagen



+45 71 99 94 93



[salg@novasolar.dk](mailto:salg@novasolar.dk)

## Nyt fra Sporten

Indmeldelse i Sporten koster kr. 75 om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 5326 0000355907. *Husk at påføre dit havelodsnummer.*

Du kan også betale kontingent ved petanque om tirsdagen.

Sportens bestyrelse består af frivillige og kontingent er med til at dække sportens aktiviteter. Du kan deltage i Petanque, Dart og Minigolf, når du betaler kontingent.

### **Sportens generalforsamling.**

Sporten har udskudt sin generalforsamling på grund af Corona.

**Der indkaldes hermed påny lørdag d. 19. september kl. 11.00 i teltet på Sportspladsen.**

Dagsordenen er den samme som tidligere udmeldt, dog med en undtagelse. Bestyrelsesmedlem Henning Gram er afgang ved døden og suppleant Claus Glumsøe er indtrådt i stedet.

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
  - a) Valg af kasserer  
John Wassar modtager genvalg
  - b) Valg af bestyrelse for 2 år  
Michael Glüssing modtager genvalg  
Claus Glumsøe modtager genvalg  
Egon A modtager genvalg
  - c) Valg af bestyrelsessuppleanter  
Per Andersen modtager genvalg
  - d) Valg af Revisor for 2 år  
Freddy modtager genvalg
  - e) Valg af revisorsuppleant for 1 år  
Susanne Gram modtager ikke genvalg

Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest 5. september. Forslag kan afleveres til formanden Stokrosestien 11 i postkassen.

**Der vil være mulighed for at købe en grillpølse efter generalforsamlingen i Sportens kiosk.**

### **Petanque**

Er startet igen. Der er klubaften hver tirsdag kl. 18.30.

### **Dart**

Er startet igen med begrænset antal på max 10 medlemmer. Klubaften hver torsdag.

### **Minigolf**

Der er ikke minigolf. Det er kun medlemmer at Sporten der må benytte banerne. De statuer som står rundt omkring må ikke flyttes. Der er desværre nogen som går og flytter på tingene og det ødelægger banerne.

Banerne må ikke benyttes efter den 31. oktober.

## HUSK

### **Kontortider:**

Sidste kontortid om onsdagen er den 7. oktober.

Efterfølgende kontortider er søndag d. 1. november og d. 6. december.

### **Stjerne lukkes i uge 44,**

evt. tidligere afhængig af mængden af nedbør.

**Sidste afhentning af dagrenovation** er i uge 44.

## Profilen – *Susanne Gram*



Susanne er Sommerbyens bestyrelses nye sekretær. Hun tiltrådte sidste år nogle måneder før generalforsamlingen. Årsagen var at foreningens mangeårige sekretær Jens Krumholt blev syg og måtte stoppe omgående. Derfor var en stor lettelse at Susanne kunne springe til.

Jeg har altid gruet for den dag Jens stoppede, idet jeg mente han ville være meget svær at erstatte. Ikke kun pga. hans vid, men også fordi han brugte ufattelig mange timer i foreningens regi, hvilket ville være nærmest umuligt at finde en anden, der ville påtage sig opgaven.

Denne store bekymring har vist sig at være ubegrundet. Susanne har i den grad udfyldt rollen efter Jens.

Da hendes mand Henning Gram døde i marts efter længere tids sygdom, affødte det nye spekulationer om hvor vidt Susanne ville sælge. Til alt held var det ikke tilfældet.

Da jeg kontaktede Susanne om hun ville være Profilen, så var hendes svar, at der ikke er noget af interesse hun kunne bidrage med. Sådan siger de fleste, men når det

kommer til stykket, så er der alligevel en historie, der kan fange læserens interesse. Da jeg trådte ind i Susannes have, så blev jeg mødt af et blomsterhav uden lige, i mange smukke farver og former.

*Er den flotte have din fortjeneste?*

Hvis Henning havde været her, så ville han have sagt det var hans, men i al beskedenhed vil jeg sige, at det er mig der kan tage æren for det.

*Hvornår fik du og Henning kolonihave i Sommerbyen, og hvor kom idéen fra?*

Henning kom hjem og fortalte at en kollega til ham havde nævnt, at der var en have til salg netop her på stien. Vi kørte ud og kiggede på den og jeg faldt pladask for stedet. Henning fandt en smule råd i et hjørne og ville derfor ikke betale den pris damen forlangte og kom med et mindre bud. Da vi gik, sagde jeg at det var det hus jeg ville have. Dog troede jeg ikke på det, idet damen var sur da vi forlod hende. Heldigvis ringede hun dagen efter og sagde ja til vores tilbud og det var i året 1996.

Tanken om kolonihave var ikke fremmed for mig, da mine forældre havde have i naboforening OF.

*Hvor er du født og opvokset?*

Jeg er født i Nordvest kvarteret. Vi boede i nærheden af mine bedsteforældre på begge sider. Jeg var så heldig at de var naboer, hvilket jeg nød godt af. Der boede vi indtil vi først flyttede til Nørrebro og derefter Frederiksberg, hvor vi boede indtil jeg var 12 år. Derefter flyttede vi til Brøndby. Et års tid efter fik jeg en lillesøster.

*Har du nogen børnebørn?*

Jeg har to, som begge er piger, en på 13 år

og en på 5 år. At få børnebørn er simpelthen noget af det bedste der findes.

*Hvornår løb du og Henning ind i hinanden?*

Det gjorde vi på Frederiksberg hos fælles venner i 1986 og blev gift to år senere. Man kan sige at Frederiksberg blev vores by, idet vi begge arbejdede der i mange år. Jeg i kommunen og Henning som blikkenslager i Frederiksberg Forsyning. Vi havde begge været gift før. Vi har to børn, en hver og de er begge 39 år i dag.

En gang vi var ude at køre, kom vi forbi Brøndby Øster Kirke, så sagde Henning, at der var han blevet gift, hvortil jeg svarede, det er jeg også, men det var ikke med hinanden. Det grinede vi meget af.

*Hvad var dit arbejde i Frederiksberg Kommune?*

Jeg blev kontorelev da jeg var 17 år og arbejdede der i 42 år. Jeg var sagsbehandler

i 18 år. Blev derefter mellemløber, hvor jeg beskæftigede mig med sikringsydelse, såsom børneydelse og boligsikring.

På et tidspunkt havde jeg orlov i tre år, hvor jeg var faglig sekretær i Frederiksberg Kommunalforening, som er en selvstændig fagforening. Det samme gjorde sig gældende for København, Gentofte og Søllerød. Frederiksberg Kommunalforening består stadigvæk, men er underlagt FTF's A-kasse.

Da jeg vendte tilbage til kommunen, blev jeg leder og har både været Chef for Serviceafdelingen, chef for sikringsydelse, omsorgschef og socialchef. Jeg sluttede min tid i HR-afdelingen med ansættelse og afsked af medarbejdere og ledere. Inden jeg gik på tjenestemandspension som 60-årig, havde jeg plejeorlov i fem måneder, hvor jeg passede min mor der var alvorlig syg.

Efter jeg stoppede blev jeg spurgt om jeg ville hjælpe til i spidsbelastninger. Det sagde jeg ja til, så jeg var næsten 61 år inden jeg endelig holdt op.



*Susanne i sin smukke have*

*Savner du din tidligere arbejdsplads?*

Egentlig ikke. Man kan sige tidspunktet var belejligt, idet jeg kort tid efter mit stop måtte hjælpe min syge far og efterfølgende blev Henning syg og skulle passes. Det ville have været svært at forene med et arbejde.

*Når vi taler om savn, hvordan går det nu seks måneder efter du mistede Henning?*

Jeg savner ham hver dag. Det sker omkring hverdagsting, som man er vant til at tale om, hvor han ikke er der. Eller ved specielle lejligheder, hvor han mangler. Det sker der falder en tåre eller to. Men der er også positive stunder, hvor jeg tænker over, hvad vi har haft sammen.

Selvfølgelig er der ensomme stunder man må igennem. Derfor er jeg så glad for at være så privilegeret, at have så fantastiske naboer og venner her i Sommerbyen. Dem har jeg i den grad kunne trække på, når der var brug for det.

*Overvejede du at sælge haven efter du blev alene?*

Jeg ville lyve hvis jeg sagde nej, men igen – med de søde hjælpsomme naboer, samt det fine bagland jeg har i Brøndby, hvor jeg har min lejlighed, som jeg kan trække på, så har jeg slået det ud af hovedet indtil videre.

*Trives du med jobbet som sekretær i bestyrelsen?*

Jeg er glad for at have noget at rive i. Dog må jeg indrømme, at arbejdet er mere omfattende end jeg troede. Derfor er jeg glad for, at jeg i mit job som chef i kommunen, var vant til at arbejde mange timer. I den forbindelse vil jeg nævne, at hele bestyrelsen laver et stort arbejde. Jeg ville ønske, at haveejere er helt klar over, hvor meget det kræver af ens fritid.

Samtidig finder jeg det ærgerligt, at kolonihavetanken om fællesskab og at man kommer hinanden ved, langsomt er ved at

forsvinde. Der er en spirende tendens til at folk er sig selv nok.

Inden vi sluttede interviewet, fik jeg endnu et bevis på det fine sammenhold der er mellem naboerne, idet Susanne nævnte at ”firebanden” (Sanne, Yvonne, Pernille og Susanne) skulle spise sammen, hvilket var 3. gang i den uge. Jeg var så heldig at blive inviteret med, sammen med min kone.

Afslutningsvis vil jeg runde af omkring Henning.

Eftersom Henning døde lige før landet blev lagt ned af Corona, så tog Susanne den beslutning at udskyde at samles der bisættelsen. Da Henning ikke var medlem af folkekirken, så var valget ikke så svært.

I juli måned, efter man igen måtte samles, så indbød hun de nærmeste venner fra haven og Sporten til en mindehøjtidelighed i deres have, selvfølgelig med behørig afstand. 31 mødte op for at mindes Henning. Susanne holdt en tale om Henning og alle var berørt. Der var efterfølgende sørget for mad og drikke, helt i Hennings ånd. Han sagde altid – vi må ikke glemme hyggen.

*Redaktøren*

**25 % kontant rabat  
hos Flügger**

**Det gælder kun i butikken på Islevdalsvej  
151 i Rødovre**

Bestyrelsen har fået forhandlet sig frem til 25 % på alle Flüggers egne produkter, lige fra maling til værktøj (pensler mv.).

Det kræves dog at man oplyser at man kommer fra Sommerbyen Ejby og oplyser kontonr. 520402.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Lastvognskørsel i Sommerbyen Ejby

Vi har gennem de senere år oplevet, at rigtig mange haveejere får leveret varer og materialer til deres haver i større og større lastvogne. Der kører rigtig mange meget store og tunge lastvogne, heraf mange med anhængere. Typisk lastvogne, som er meget større og tungere end vore regler tillader (max 24 t på asfaltvejene og max 18 t på grusstierne).

Vi har selvfølgelig fuld forståelse for, at vi som haveejere skal have leveret varer og nyanskaffelser til vore haver og huse, herunder levering af diverse have- og byggematerialer.

Problemet er bare, at Sommerbyen Ejbys veje og stisystemer, som er anlagt tilbage i 1960'erne, ikke er bygget til så store lastvogne, som der køres med i dag.

Det betyder, at vi meget ofte har store køreskader på vore veje og stier, særligt i efterårs, vinter og forårs månederne, specielt i perioder hvor det har regnet meget og jorden er godt våd. Det sker jævnligt, at der bliver lavet dybe hjulspor ved hjørnerne på vore stier, nedkørte og ødelagte parkeringspladser, samt dybe køreskader på vore grønne områder m.m. (vi har set lastvogne sidde fast, og blive trukket fri af Falck og andre vejhjælps firmaer). Vi oplever også ødelagte dræn- og kloakbrønde, og flere gange har vi haft køreskader på foreningens skilte og opslagstavler.

Disse problemer vil vi selvfølgelig gerne være foruden, så vi ikke hvert år skal bruge både meget tid og ganske mange penge på at udbedre disse skader. Tid, som bestyrelsen kan bruge på andre mere spændende opgaver, og penge, som vi alle sammen kan spare på vores haveleje, eller bruge på andre nødvendige opgaver og nye tiltag.

Ofte oplever vi desværre, at chauffø-

erne på lastvognene bare kører fra deres skader uden at melde det til hverken have-ejer, som har bestilt varerne, bestyrelsen eller til deres egen vognmand.

Et lille ønske til dig kære haveejer! - Hvis du er vidne til en køreskade på foreningens stier og veje eller øvrig ejendom, kan du hjælpe os alle ved fx at tale med chaufføren og gøre opmærksom på skaden. Og du må meget gerne, tage et billede af bilens reg. nr., et billede af firmanavnet på bilen (gerne med tlf. nr.) og sende det til bestyrelsen. Send os et par ord om den skade du har været vidne til, og vedlæg evt. billeder og øvrig dokumentation, og husk at anføre skadesdatoen, og også gerne modtagerhavens adresse.

Så skal bestyrelsen nok tage sig af sagen og kontakte leverandøren eller vognmanden m.fl. og få skaden udbedret på leverandørens, vognmandens eller haveejerens regning.

*Og så lige et lille "Hip" til alle os haveejere:*

*Vores Ordensregler lyder: Kørsel på asfaltveje med biler over 24 tons totalvægt og på grusstier med biler over 18 tons totalvægt er ikke tilladt. Medlemmer som bestiller levering/afhentning af varer, skal informere leverandøren om bestemmelserne.*

Så husk når du bestiller varer og materialer til levering til din have, at du faktisk har pligt til at gøre leverandørerne opmærksom på kørselsforholdene i Sommerbyen Ejby. Bed dem levere varerne med biler som overholder foreningens regler.

Vi har jævnligt i Ejby Posten gjort opmærksom på, at du har mulighed for at få en særskilt tilladelse til en konkret kørsel med større lastvogn end tilladt. En sådan



tilladelse kan du søge ved at henvende dig til foreningens næstformand i kontortiden.

Og husk også, at det er dig selv som haveejer, der i første omgang er ansvarlig for dine gæsters, håndværkeres og leve-

randørers gøren og laden på foreningens område – og herunder selvfølgelig også for de køreskader, de måtte forvolde.

*Med venlig hilsen  
Bestyrelsen*

## Dagrenovation og andet affald

### **Dagrenovation:**

Sidste tømning sker i uge 44.

### **Haveaffald:**

Sidste afhentning sker i uge 43.

### **Storskrald:**

Sidste afhentning sker i uge 40.

### **Papir og plast:**

Sidste afhentning i uge 44.

### **Glas og metal:**

Sidste afhentning i uge 42.

*Redaktøren*

## Affaldsinformation for 2019

### **Tømning:**

For lettere at huske tømmedagene kan du via [www.glostrupforsyning.dk/affald](http://www.glostrupforsyning.dk/affald) printe en personlig affaldskalender tilhørende din adresse.

Du kan også tilmelde dig forsyningens e-mail/SMS service, så du får besked dagen før tømning.

Får du ikke tømt som planlagt, kan du melde manglende tømning på [www.glostrupforsyning.dk/affald](http://www.glostrupforsyning.dk/affald) eller i APP'en Affaldsportal. Anmeldelser går direkte til renovatøren. Har du yderligere spørgsmål, er du velkommen til at ringe på 4320 8020 i deres åbningstid.

*Redaktøren*

HÆKKEKLIPNING  
+ BORTKØRSEL AF AFKLIP  
RING ELLER SMS PÅ 5333 1199

1.300,-  
KRONER

KIM  
LIMKILDE WELCHER

KOLONIHAVE  
WILLAHAVE

# ALTID GODE TILBUD!

- SE VORES HJEMMESIDE



**www.cykelcentret.dk**

**DIN CYKELFAGMAND**  
CERTIFICERET CYKELHANDLER

Certificeret med 5 stjerner ★★★★★

# Cykelcentret

## Skovlunde Center Syd

Bybjergvej 4D, Skovlunde, Tlf. 44847405  
[www.cykelcentret.dk](http://www.cykelcentret.dk)

Her kan du  
købe uden  
udbetaling  
på Danaktiv



## Mindeord om Magna Håkansson

Det er med stor sorg jeg må meddele at Magna er afgået ved døden primo juli, en måned før hun blev 89 år. Bisættelsen fandt sted fra Margrethekirken ved Folehaven d. 9. juli.

Alle der har haft sin gang i Sporten kendte Magna. Kun de sidste par år har hun ikke været aktiv grundet sin høje alder. Gennem mange år underviste hun i gymnastik, boldleg og squaredance. Inden sæsonen startede, arrangerede hun altid lanceraften.

Derudover var det hende der sammen med Kirsten Jacobsen fik idéen til sommerens cykeltur. Hun stod også for underholdning for børnene, og senere stod hun for stavgang.

Oplysningerne har jeg fra 2003 hvor jeg interviewede Magna til Profilen, da hun var 72 år.

Hendes baggrund for at undervise i gymnastik var at hun gik på Viborg Idrætshøjskole i 1960 og efterfølgende tog hun en masse kurser.

Magna var den første konduktrice ved Københavns Sporveje, hvor hun gik og billetterede. 8 år senere begyndte hun at køre bus, hvilket hun gjorde indtil hun gik på efterløn i 1991.

Hun boede i Nyboder fra 1949 til 55, hvor hendes mand var ved Marinen, men der var lidt for meget drikkeri, så i 1955 havde hun fået nok og flyttede med deres 4 børn. På det tidspunkt havde Fagforeningernes Boligselskab bygget nye boligblokke i Folehaven, hvor hun boede frem indtil sin død.

Magna var tillidskvinde i 22½ år ved Sporvejene. – Der er ikke noget at sige til det kørte på skinner for hende i Sommerbyen – hun sad 15 år i Pensams hovedbestyrelse, var desuden formand for Fagenes Fest,

ligeledes i 15 år. Hun var også formand for LO's faglige seniorer i Storkøbenhavn, og hun underviste i gymnastik om vinteren 4 gange om ugen. Tillod sig kun en fridag om ugen. Hendes princip var, at man slider på sin seng, ikke på møblerne.

Hun fortalte at hun havde lært hjemme fra, at man ikke stiller sig ud i ringhjørnet, lader andre bokse for sig, og så klage over resultatet.

Magna havde have på Resedastien fra 1968 og indtil nu. Hun syntes det var en dejlig sti, om end den var blevet lidt uoverskuelig, der er 56 haver. Før var den delt i to stier. Vi gamle på stien holder sammen, men det store sammenhold savnede hun.

Når Magna gik på vores generalforsamlings talerstol fik man rene ord for pengene, - ingen omsvøb - men altid på en meget sober måde.

Magna var også med i Hyggeklubben og holdt et par gange foredrag krydret med humor under Hyggeklubbens møder.

Et bevis på det med at hun var glad for stien gjorde, at rustvognen og hendes børn kørte omkring Resedastien, hvor den gjorde holdt foran hendes have. Kisten var malet grøn og med blomstermøtiver.

Så vidt jeg er orienteret, så blev der drukket gravøl før de kørte videre til bisættelse i Margrethekirken.

*Man må bare konstatere, at Sommerbyen er blevet en stor personlighed fattigere med Magnas bortgang.*

*Æret være hendes minde.*

*Redaktøren*

# Vurdering og salg af haver

*Når du skal sælge så husk*

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejertid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

**Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.**

**Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.**

Hvis du har kendskab til mangler ved huset - i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner - bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

**Du har pligt til at oplyse om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen over for køber.**

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse haveanlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

**Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.**

## **Inden overdragelse**

Når du - efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 - 16.30, fredag kl. 9.00 - 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om den nye procedure med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

## **Tinglyst adkomst**

Når der først er tinglyst adkomst til et hus på et havelod, så skal der altid ske en ny tinglysning af ny adkomst til den nye køber, uanset om der er gæld på ejendommen, eller ej.

Da vi har haft rigtig mange problemer med tinglysningsproblematikken ved mange haveoverdragelser, har vi besluttet

at opkræve et depositum på kr. 10.000,-, når en have, hvor der er tinglyst adkomst til huset, bliver solgt.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber. Vi har besluttet, at det altid er Sommerbyen Ejbys advokat som står for tinglysningen af adkomsten til køber, så vi – i disse sager - kan sikre køber, at der altid bliver tinglyst korrekt adkomst til pågældende.

Et evt. overskydende beløb af det indbetalte depositum, vil altid blive returneret til køber, når skødet til køber er blevet tinglyst. Vi kan ikke sige hvor meget en tinglysning generelt koster, da omkostningerne er afhængige af salgsprisen for ejendommen, og om der er særlige problemstillinger i den konkrete handel.

*Bestyrelsen*

## Mærkedage



*Kirsten Jacobsen, Rypestien, fylder 75 år d. 27. september.*

Kirsten er et kendt ansigt i Sporten og har tidligere siddet i bestyrelsen, hvor hun var sekretær gennem mange år. Eftersom hun har haft have siden 1976, så var hun aktiv dengang der blev spillet håndbold i Sommerbyen. Det var også Kirsten der sammen med Magna arrangerede cykelture rundt omkring i området.

*Stort til lykke med dagen fra Sporten og redaktionen.*



### **Installation af rottespærre**

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

### **TV inspektion af kloak**

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
  - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingraving på timebasis eller tilbud
  - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**

Nyt fra



[www.søens-folk.dk](http://www.søens-folk.dk)

Indmeldelse koster stadig kr. 200,- og det årlige kontingent er valgfrit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på støtteforeningens konto 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

*Med venlig hilsen Stefan Prokesch*

---

I denne sommersæson nåede vi desværre ikke, at afholde hverken bustur eller generalforsamling, pga. corona'en.

Dette har også bevirket et negativt regnskab i år, primært pga. manglende kontingent indtægt, hvilket er ganske forståeligt.

#### *Til nye beboere i Sommerbyen kan vi oplyse:*

Søens Folk er en fest- og kultur-forening i Sommerbyen Ejby. I sæsonen holder vi hyggelige og festlige arrangementer, som fx koncerter og middage/grill aftener.

Vi arrangerer også busture, fisketure og besøg i andre kolonihaveforeninger.

Søens Folk holdt den første ordinære generalforsamling i 2011, derfor har vi ønske om at holde noget specielt til næste år.

*Se efter i standerne rundt i Sommerbyen eller Facebook.*

#### *Hvordan bliver jeg medlem?*

Indmeldelse koster 200 kr. og min. 50 kr. hvert år. Du kan melde dig ind ved et af vore arrangementer - eller ved at overføre 250 kr. (indmeldelse + 1. års kontingent) til konto 2314 0743118189. Husk at påføre havenr. eller adresse (hvis du ikke er fra Sommerbyen Ejby).

#### *Alle kan melde sig ind i Søens Folk!*

#### *Hvordan støtter jeg?*

Søens Folk er en non-profit forening, hvilket betyder at alle indtægter ubeskåret går til at finansiere materialer og næste arrangement.

Man er derfor velkommen til støtte med et større kontingent eller donere et beløb.

*Følg Søens Folk på Facebook for alle sæsonens datoer og detaljer!*  
[www.facebook.com/soensfolk](http://www.facebook.com/soensfolk)

## Undgå det kolde gys!



### Få afkalket din vandvarmer i tide

#### Årets største gys

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

**2595,00 kr. incl. moms**  
(Normal pris 3200,00 kr.)

*Ring til din el-installatør:*

### **Øllegaard's El og køleteknik ApS**

Rentemestervej 32-34 i gården \* 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 \* Fax: 38 87 77 83

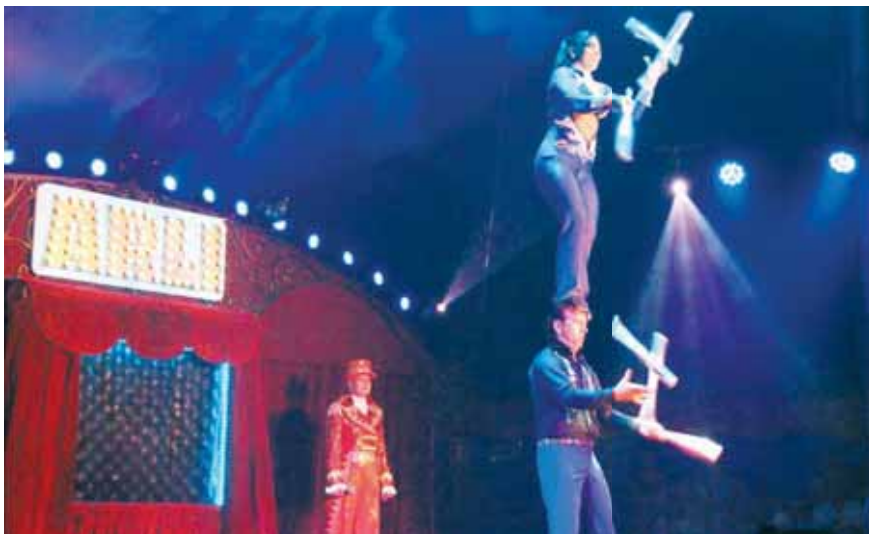
## Cirkus Arli kom igen i år til Sommerbyen

På trods af Covid 19, så lykkedes det igen i år at få besøg af Cirkus Arli i begyndelsen af august måned. Under hensyn til den af regeringen forlangte afstand, så blev der hurtigt udsolgt. Der måtte nemlig kun lukkes 200 gæster ind.

### Forestillingen var en succes

Ifølge børnene så var det en stor succes, de grinede højt og havde det dejligt.

*Redaktøren*





## STATENEGÅRDEN



Ska' du have  
familiefest...

*så har Sommerbyen  
lokalerne*

Kontakt foreningens  
sekretær og få  
nærmere oplysninger.

Prisen er pt. 1.500 kr.  
+ rengøring for leje  
af salen og service.  
Max. 50 personer iht.  
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter  
kan ikke finde sted.

## Nyttige tips

**Genbyg**, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.

[www.genbyg.dk](http://www.genbyg.dk).

**Glostrup Politi**, tlf. 43 86 14 48

**Glostrup Nærpoliti**, tlf. 43 43 14 48

**Glostrup Genbrugsstation**

Hverdage 8-18. Weekend 10-18.

**Skovlunde Apotek**

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

**Glostrup Apotek** har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

**Steno Apotek** i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

**Lægevagtns konsultationsadresser:**

Rigshospitalet i Glostrup  
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital  
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

**Akutmodtagelse:**

Herlev Sygehus (døgnåbent)

**Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup**  
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

**Ørsted vagttelefon**, tlf. 70 26 60 60

**Affaldsplan:**

[www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/](http://www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/)

*Ejby-Posten produceres af  
Sommerbyen Ejby*

## Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage i perioden 15. april til 7. oktober 2020, kl. 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:

Sommerbyen Ejby, Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: [info@boligadvokater.dk](mailto:info@boligadvokater.dk). – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Hjælpekasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20. Træffes kun mandag og onsdag, begge dage kl. 19-20. Telefonbeskeder vil ikke blive besvaret.

2) Aftale om *vurdering af have*, Næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Lars Øksnebjerg, tlf. 29 66 24 65.

4) *P-pladser (bil)*. Bestyrelsesmedlem Klaus Storbak, tlf. 53 64 58 00.

5) *P-pladser (trailer)*.

Henvendelse til hjælpekasserer, Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: [forsikring@sommerbyenejby.dk](mailto:forsikring@sommerbyenejby.dk). *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: [skade.erhverv@almbrand.dk](mailto:skade.erhverv@almbrand.dk).

7) *Øvrige akutte henvendelser*: Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Lejeansøgning sker til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91, mandag fra kl. 17.00-18.00 og onsdag fra kl. 16.00-17.00, eller i kontortiden hver onsdag fra kl. 17.30-18.30, eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården, Dührings Plads 1, 2600 Glostrup) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato.

Send en sms hvis jeg ikke svarer.

9) *Interesselisten*. Jens Krumholt varetager optagelse på - og udsendelse af - Interesselisten. Jens træffes på mail [krumholt@webspeed.dk](mailto:krumholt@webspeed.dk) eller evt. på tlf. 21 42 99 70 på hverdage efter kl. 10.

### **Nyoptag på interesselisten er midlertidigt stoppet**

Grundet meget stor tilgang under Coronakrisen er nyoptag på Interesselisten midlertidigt stoppet.

Følg udviklingen på vores hjemmeside, [www.sommerbyenejby.dk](http://www.sommerbyenejby.dk)

### **OBS!**

*Alle klager og øvrige henvendelser, som ønskes behandlet af bestyrelsen, skal være underskrevet af en eller flere haveejere, ellers vil de blive afvist.*

*Bestyrelsen*



Hans Vedderkop  
*Formand*

Michael  
Hundborg  
*Næstformand  
Byggesager*



Karsten  
Lindholm  
*Hjælpekasserer*

Susanne Gram  
*Sekretær*



Per Svindt  
*Redaktør*

Klaus Storbank  
*Parkeringspladser*



#### BESTYRELSEN:

*Formand: Hans Vedderkop*  
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

*Næstformand: Michael Hundborg*  
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

*Hjælpekasserer: Karsten Lindholm*  
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

*Sekretær: Susanne Gram*  
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

*Klaus Storbank*  
Telefon sommer og vinter:  
5364 5800 for P-plads

*Hans-Jørgen Jensen*  
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

*Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071

*Susanne Petersen*

*Harly Gøtterup*

*Henrik Søgaard Andersen*

*Pernille Jensen*

Al post til bestyrelsen sendes til:  
Sommerbyen Ejby  
Dührings Plads 1  
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse  
hele året.

---

**Ingen telefoniske henvendelser  
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*  
Telefon sommer og vinter: 2027 2071  
Mail: [svindtpc@gmail.com](mailto:svindtpc@gmail.com)

**HUSK**  
dit indlæg til næste nr.  
af Ejby Posten.  
**Sidste frist er**  
**15.november 2020**

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup



**NY LAV  
RENTE**


## Overvejer du at købe kolonihave? - vi tilbyder lige nu en attraktiv rente

Som medlem af Dansk Kolonihaveforbund kan der være god økonomi i at skifte til Arbejdernes Landsbank. Både hvis du allerede har et kolonihavelån, hvis du ønsker at belåne din friværdi i kolonihavehuset eller blot overvejer at købe en kolonihave. Hos os får du:

- en af landets laveste renter på kolonihavelån - p.t. fra kun 6,55 %\*
- lave etableringsomkostninger
- fleksible afviklingsmuligheder og løbetid op til 20 år
- ekspertviden om kolonihaver og ansvarlig rådgivning.

Kontakt os og hør mere om dine muligheder.

\*Debitorenten er 6,71%. ÅOP før skat er 7,6 %. Forudsætninger: Annuitetslån på 200.000 kr. + etableringsomkostninger med løbetid på 20 år. Rente- og gebyrsatser er variable, gældende fra 1. juli 2014. Lånet optages med udgangspunkt i bankens alm. regler om kreditværdighed, og vi skal have pant i bygningen. Minimum lånebeløb 100.000 kr.

 **Arbejdernes Landsbank**

Banegårdsvej 9 | 2600 Glostrup  
38 48 30 26 | glostrup@al-bank.dk