



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«



*Dette hus på Gyvelstien 8 brændte
på den sidste dag i oktober*



4
2024
December

Fra formanden

Kære haveejere – Så har vi sagt farvel til endnu en god havesæson. Vejret har været noget svingende, men overordnet en dejlig dansk sommer, som vi alle med glæde kan tænke tilbage på. En sæson med mange dejlige tiltag og aktiviteter fra både Sportens, Bankoudvalgets, Hyggeklubben, Søens Folk og bestyrelsens side. Tiltag og aktiviteter, som vi tror på, at mange af jer har været glade for, og som er med til at styrke sammenholdet i foreningen.

Præmiehaver

Vi kan alle glæde os til et nyt tiltag i 2025, hvor udvalget, som arbejder med præmiehaver, har besluttet, at genindføre præmiehaver i Sommerbyen Ejby fra sæson 2025. Et spændende projekt, som vi håber på, at alle vil tage godt imod. Se i øvrigt separat artikel om præmiehaver andet sted i bladet.

Vor nye købmand

Det er dejligt at se, at alle bakker så talstærkt op om den nye butik. Vi forstår på Fikri, at det har været en OK sæson, selvom han opererer i et svært marked.



Vi har ligeledes forstået, at han vil forsøge at holde butikken åben i vintersæsonen. Det bliver spændende, at se hvordan det spænder af.

Bus142

Vi gør os ikke store forhåbninger om at kunne påvirke kommunen til ikke at ændre ruteføringen af bus 142. Vi må nok se i øjnene, at bussen bliver omlagt til kun at køre videre fra Ejby ad Bjergbakkevej og Smedebækvej fra vinteren 2025, og ikke som sædvanligt til Skovlunde via Statenevej. Det bliver ikke sjovt for os der bor oppe i Fuglekvarteret, at skulle benytte os af den offentlige transport (eller mangel på samme).

Ballerup Kommune

Der er stadig intet nyt omkring udviklingen i Ballerup Kommune. Næsten alle foreningerne i kommunen har fået tilsynssager på byggerier, som er for store. Kommunen er også begyndt at gå efter haveejere, som ikke kan

dokumentere, at de bor udenfor foreningen og i et af de gamle 5 amter i Storkøbenhavn. Hvis de bor udenfor et af disse amter, sender Kommunen et brev til dem om at flytte tilbage til en adresse i et af disse amter, eller sælge deres haver.

Da vi ved, at Glostrup Kommune er en blandt flere kommuner som støtter op om tiltagene i Ballerup Kommune, kan jeg kun komme med følgende råd til jer. - Sørg for, at du kun bygger det du har ansøgt Glostrup Kommune om, og altid efter reglerne i Lokalplan EL 30.

- Sørg for til enhver tid at have en bopælsadresse udenfor haveforeningen og i en af de kommuner, som er nævnt i foreningens vedtægter.

Vi forventer at der vil blive fremsat forslag til ændring af Kolonihaveloven i denne Folketingssamling.

Opgravning

Bestyrelsen fik heldigvis forpurret det planlagte gravearbejde med nedlægning af el-kabler i Borgmester Munks Alle mod Bjergbakkevej, som Petri & Haugsted skulle gennemføre i foreningen, i oktober måned. Et arbejde som ville have betydet, at 25 parkeringspladser langs Borgmester Munks Alle skulle

graves op.

Vi indgik i stedet for en endelig aftale med Petri & Haugsted om at de skulle gennemføre en lang underboring i et par meters dybde, fra hjørnet af hestefolden og ned til hjørnet af Borgmester Munks Alle og Bjergbakkevej. Arbejdet er nu blevet gennemført, heldigvis udenfor sæsonen (i november måned), med en ganske begrænset gene for vore haveejere.

Der udestår nu et udbedringsarbejde af de skader, som arbejdet har medført på vores store gæste P-plads på Borgmester Munks Alle, nogle få af vore P-pladser, samt på hjørnet af Borgmester Munks Alle ved Bjergbakkevej. Petri og Haugsted har lovet at påtage sig hele ansvaret for, og udbedringen af, de skader som der er sket på vort område.

Lidt af hvert

På generalforsamlingen havde vi en eksklusionssag af en haveejers, som generalforsamlingen brugte rigtig lang tid på at behandle.

Bestyrelsen havde sat en advokat på eksklusionssagen, som nu er afsluttet, ved at haveejers - efter afsagt dom i sagen - har accepteret dommen, og har solgt sin have. Læs retsafgørelsen andet steds i bladet.

Vi har også haft en eksklusionssag mod en haveejer, hvor vedkommendes kæreste havde øvet vold mod en af vore haveejere. Vi havde i øvrigt tidligere givet haveejer en advarsel for en lignende voldssag, ligeledes udøvet af hendes kæreste. Dengang fik hun en advarsel om, at hvis en lignende voldsepisode gentog sig, ville hun blive ekskluderet fra foreningen. Foreningens advokat og haveejers advokat var ganske uenige om sagen, men haveejers advokat fandt efter nogen tid ud af, at det nok var det bedste, hvis man kunne forliges om at haveejer solgte sin have. Vi fik forelagt et forlig fra modpartens advokat om at haveejer var indstillet på at sælge sin have. Et forlig som vores advokat anbefalede os at indgå. Konklusionen på sagen er, at haveejer er fraflyttet foreningen, og har solgt sin have.

Vi har her i efteråret været ude for et par brande 2 steder i foreningen. Der er heldigvis ikke tale om haveejere som er sure på hinanden, eller tale om en pyroman som er på spil, så vi behøver ikke at gå og være bekymret for vores huse.

I den ene sag er der tale om en

uheldig haveejer, som da han stod og rensede maling af sine fingre med rensbenzin, ved et uheld fik væltet flasken over på sin gasovn. Det var en voldsom brand hvor huset næsten udbrændte.

I den anden sag er der tale om en haveejer, som havde fået solgt sit hus på tvangsauktion. Haveejereren havde tiltunget sig adgang til sit tidligere hus, hvor han havde barrikaderet sig. Han skulle selvfølgelig sættes ud af huset, da det var solgt til en ny haveejer, så denne nye haveejer havde bestilt en fogedforretning for at få den tidligere ejer sat ud af huset. Vi havde hørt et rygte om, at hvis han skulle sættes ud af sit hus ved fogedens hjælp, så ville han brænde huset af. Og det gjorde han så, da fogeden mødte op. Også i denne sag udbrændte huset.

F.s.v.a begge sager var vi dog så heldige, at ilden ikke bredte sig til de omkringliggende huse, og ingen personer kom alvorligt til skade ved brandene.

Afslutningsvis vil jeg og bestyrelsen, sige alle tak for sæson 2024, samt ønske jer alle en rigtig glædelig Jul og godt og lykkebringende nytår.

Formand

Hans Vedderkop



– ET STYKKE AF ITALIEN

IL NUOVA

Bistro - Cafe - Restaurant

Hos IL NUOVA betyder smagen alt. Derfor serverer vi kun mad lavet med de friskeste sk og grøntsager, det bedste kød og de lækreste mejeriprodukter. Alle vores retter laves fra bunden i vores køkken, og vi tilpasser gerne retter til allergikere. Vores retter er sammensat af køkkenchef så vores kunder får den bedst mulige madoplevelse, fra de sætter sig ved bordet, til de går tilfredse hjem.

Vores vinkort er nøje tilpasset vores mad, og vi serverer kun de bedste italienske vine i ere prisklasser.

T. 40 43 46 91 **TAKE AWAY**

Reservationer: easytablebooking.com

Adresse: Lilletoften 129A, 2740 Skovlunde

Fællesarbejdet er overstået

Fællesarbejdet er overstået

Fællesarbejdet er forløbet godt, med de haveejere der mødte op. Desværre er der en tendens til, at færre og færre møder op til vores fællesarbejde. I år er der 370 haver, som ikke har deltaget og tallet stiger hvert år.

Du skal kun deltage 2 timer om året og det tjener/sparer du 500 kr. på. Samtidig hjælper du med til, at vores forening ser pænere ud. Der er også det sociale i at man får talt og hygget med andre haveejere.

Selv om antallet der tager del i fællesarbejdet falder hvert år, så fortsætter bestyrelsen med at

gennemføre det.

Vi har genoptaget traditionen med at folk får en forfriskning efter endt arbejde.

Er der nogen der har særlige ønsker udført til fællesarbejdet, så skriv det ned, gerne før arbejderne går i gang og læg et brev i postkassen på Statenegården, så kigger vi på det. Jo før vi kender til ønskerne, jo før kan vi indarbejde det i planerne, så det måske kan blive ordnet før end det ellers ville blive det.

*Med venlig hilsen
Det grønne udvalg*

Generalforsamling

**Indkaldelse til ordinær
generalforsamling søndag**

den 27. april 2025

klokken 10:30 i Ejbyhallen

Mosetoften 35,

2600 Glostrup

OBS!

**Forslag skal være
bestyrelsen i hænde senest
den 31. januar 2025**





Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet. Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion. Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
 - Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravning på timebasis eller tilbud
 - Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**



Vi kender Sommerbyen Ejby godt. Vi har udført opgaver hos jer i over 15 år. Kontakt os på telefon eller mail, hvis vi også skal udføre en vvs-opgave for dig.

v/Kurt Wolf, aut. VVS-installatør og kloakmester. Wolfvvs.dk

Mobil: 40 25 26 97, mail: kurt@wolfvvs.dk

Sæson 1

Den 31. oktober kontaktede jeg Fikri for at høre hvordan sæsonen var gået.

Er det din sidste dag i år?

Nej - planen er at holde åbent hele vinteren. Årsagen er især, at det kræver meget arbejde at tømme hele butikken for varer. Jeg holder dog ikke åbent for enhver pris. Hvis jeg ikke som minimum omsætter for 500 kr., så lukker jeg.

Hvordan er sæsonen gået?

Det er gået nogenlunde som budgetteret. Jeg er udmærket klar over, at folk ikke laver storkøb her. Dem der endnu er på arbejdsmarkedet, kører forbi flere supermarkeder på vej hjem. Det pudsige er, at juli var den bedste måned. Hos "Min købmand" er juli den dårligste, idet folk er på ferie.

Har der været tyverier?

Det har der ikke været. Kun småting, hvor folk ikke har fået scannet en vare. Det har kunden så betalt ved næste køb. Folk er flinke til at ringe hvis de ser noget mistænkeligt. Det tolker jeg sådan, at de passer på butikken.

Hvordan er samarbejdet forløbet med Christian Wenzel?

Det har fungeret fint. Når der har været noget mistænkeligt, så har han kontaktet mig. En del kunder har fået en nøgleapp gennem



Christian, og jeg har nu solgt imponerende 650 brikker.

Er der nye tiltag til næste sæson?

Vi er ved at undersøge om vi skal opsætte en cigaretautomat. Mærkeligt nok, så er der ingen der spørger efter spiritus. Der bliver ikke lavet et returflaske system. Dog har jeg tilbudt dem der kommer i "Rottehullet", at vi sagtens kan finde ud af noget med en flaskebox, hvor de putter flaskerne i, men det er endnu ikke på plads.

Jeg håber at haveejerne vil støtte "Din egen købmand". Den skepsis som folk havde om en ubemandet butik, er heldigvis væk.

Min påstand er, at hvis Fikri ikke kan få butikken til at løbe rundt, så er der ingen der kan.

Det bliver spændende at se, om der er den fornødne handel i vinterhalvåret, så butikken holder åben hele året.

Redaktøren

Profilen: Henriette Hvid

Ved sidste generalforsamling blev der valgt tre kvinder ind i bestyrelsen.

De er alle faldet fint til og bidrager med at tage deres del af arbejdet.

Den ene er Henriette og hun har allerede påtaget sig en del opgaver, udover de faste job, som alle bestyrelsesmedlemmer har og hun markerer sig ivrigt i debatten på vores bestyrelsesmøder.

Da jeg spurgte Henriette om hun ville være Profilen, synes hun det var lige lovlig tidligt, efter hun indtrådte i bestyrelsen, men lod sig overtale. Vi mødtes i Henriettes kolonihave på Verbenastien.

Hvad fik dig til at stille op til bestyrelsen?

Jeg havde puslet med tanken et par år. Blev så enig med mig selv om, at jeg ville vente til jeg gik på pension. Da jeg så læste i Ejbyposten, at de søgte bestyrelsesmedlemmer, så kontaktede jeg formanden og det endte med jeg blev valgt ind i april måned.

Selv om jeg har fuldtidsjob og har nok at se til, så ville jeg gerne bidrage med noget.



Jeg er meget glad for at sidde i bestyrelsen og vil gerne pointere, at jeg er blevet taget godt imod af alle. Det varmer, at der bliver sat pris på ens indsats.

Fortæl lidt om dit civile erhverv **40 års jubilæum**

Jeg er uddannet lærer og har arbejdet indenfor Staten næsten hele mit liv. Efter gymnasiet tog jeg et midlertidigt job som postbud. Det viste sig at være lidt mere end midlertidigt, for jeg nåede at være postbud i 10 år på Rødovre Posthus. Det var dengang man havde fyraften når posten var bragt ud. De sidste år læste jeg til lærer på seminariet om aftenen og blev færdig i 1989. På det tidspunkt var der ansættelsesstop på skolerne,



Henriettes hus taget fra havelågen

hvilket betød, at jeg måtte tage til takke med korte job som vikar rundt på forskellige skoler. Efter 5 år blev jeg ansat i Vridsløselille Fængsel. Her var jeg fængselslærer for de indsatte i 22 år.

På et tidspunkt blev jeg også uddannelsesvejleder for de indsatte. Da det lukkede i 2015-16, begyndte jeg derefter i Vestre Fængsel, som hedder Københavns Fængsler. Det omfatter både Vestre Fængsel, Blegdamsvejens Fængsel og Polititorvets arrest.

I dag er jeg leder for de ansatte lærere. I mit team er der 15-20 lærere.

1. juli i år havde jeg 40 års

jubilæum i Staten. Jeg kan som 65 årig gå på "Arne-Pension" den 1. februar næste år. Om jeg vil benytte mig af det, er jeg ikke afklaret med. Det er nok ikke så meget jeg får ud af det, udover friheden, da jeg er tjenstemands-ansat. 1. februar 2027 går jeg i hvert fald på folkepension.

Hvor længe har du haft kolonihaven og hvorfor blev det lige i Sommerbyen?

"Købte" kolonihave mens jeg var på ferie i Rom

Inden jeg købte kolonihaven, ledte vi faktisk efter et sommerhus i Odsherred, men vi kunne ikke rigtigt blive enige om hvilket det skulle være. Derfor

kiggede vi efter kolonihave i stedet og jeg blev skrevet op i flere haveforeninger. I Sommerbyen kom jeg på interesselisten og det gav pote.

At det blev her i Sommerbyen Ejby skyldtes, at min ekssvigerfamilie havde have i Ejbylund.

Jeg blev ringet op af ejeren og han var så flink, at han udskød salget til jeg kom hjem fra Rom. Huset kostede 440.000 kr. inklusive løsøre. Det var intet løsøre jeg kunne bruge, men prisen var jeg tilfreds med; der var ikke noget med penge under bordet. Det er nu 5 år siden jeg overtog haven.



Kammeret der før var udhus. Her ses kasserne med mosaiksten, som er Henriettes hobby

Hvor kommer du fra?

Jeg er født og opvokset i Rødovre. Både mine børn og jeg har gået i samme skole i Rødovre. Boede der lige indtil 2012, hvor jeg flyttede til Frederiksberg. Der var flere grunde til det, samtidig trængte jeg til luftforandring. Det var noget af en omvæltning. Flyttede fra et rækkehus med have, til en lejlighed uden altan. Derfor var jeg glad for at købe kolonihave og igen få en have.

Har du grønne fingre?

Det vil jeg ikke påstå, men kan godt se forskel på ukrudt og planter. Det er mig der står for havearbejdet. Jeg holder meget af at gå og rode i haven og finde på nye tiltag.

Er du god til at svinge en hammer og en sav?

Det er min kæreste Bjørn der tager sig af den afdeling, men jeg er god til at assistere ham og vi laver tingene sammen. Bjørn har bygget et redskabsrum på 10 kvm og et lille legehuse og det er han vældig stolt af. Da jeg overtog huset var redskabsrummet i forlængelse af huset.

Det er i dag blevet til et lille kammer, hvor jeg bl.a. har en masse glaskrucker med alle

mulige mosaiksten. Min hobby er at arbejde med disse sten. Jeg har bl.a. lavet et mosaikbord. Desværre har jeg ikke den fornødne tid til det, men forventer at gøre mere ud af det når jeg er gået på pension.

Bjørn har bygget køkkenet om, så det fungerer bedre. Han er meget ferm med sine hænder. Han har også sat en skydedør i foran det lille kammer. Før hen sad døren med indgang udefra.

Vi har sendt en ansøgning til kommunen om tilladelse til at bygge et drivhus til foråret. Tanken er at bruge det mere som udestue, med terrasse foran.

Jeg ved du lige er blevet mormor. Hvor mange børn og børnebørn har du?

Jeg har en søn på 39 år og en datter på 36 år og så har jeg 2 skønne børnebørn og 2 dejlige svigerbørn.

Jeg selv er ud af en søskendeflok på 3, hvor jeg er den midterste. Jeg blev skilt fra børnenes far for mange år siden.

Mødte min kæreste Bjørn i 2012. Vi lever i et "cola-forhold", som er betegnelsen for to personer, der lever i et ægteskabslignende forhold, men som ikke bor sammen.



Her er skydedøren, som Henriette har fundet på Frederiksberg

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.

Fra 1. juni er prisen steget
til 2.000 kr. + rengøring
for leje af salen og service.
Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.

Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.



*Her ses et mosaikbord, som
Henriette har lavet*

Jeg har min lejlighed og Bjørn har sin i Greve. Han gik på pension for 5 år siden og da jeg stadig er i job, så fungerer det bedst på den måde. Hverdage er han i Greve, hvor han går til både badminton, tennis og billard. Men så er vi sammen i weekenderne.

Det er interessant at se, hvor kreative folk er i indretning af deres huse. Hos Henriette er det især skydedøren til kammeret der fanger ens blik. Den fandt hun på loftet hjemme på Frederiksberg. Tanken var den skulle være hvid, men efter hun havde slebet den, så syntes Henriette den fremstod mere spændende.

Jeg takkede for den hyggelige samtale - tiden var fløjet af sted.

Redaktøren

Brand i to kolonihaver

Primulastien 5

Både den 30. og 31. oktober oplevede Sommerbyen brand i et kolonihavehus.

Om onsdagen opstod den første på Primulastien 5. Ejeren stod og rengjorde hænderne med rensbenzin.

Flasken væltede ned over en gasovn og en vældig brand opstod. Han fik kun overfladiske brandsår, men blev kørt på hospitalet, til observation for røgforgiftning.

Selv om det ikke er synligt, så står huset ikke til at redde.

Gyvelstien 8

Dagen efter, om torsdagen, opstod der brand på Gyvelstien 8. Her var der ikke tale om et uheld, men derimod en påsat brand. Den tidligere ejer, som stadig opholdt sig i haven efter huset havde været

på tvangsauktion, skulle samme dag udsættes af huset af Kongens Foged. Foruden en låsesmed var politiet også til stede. Den tidligere ejer havde truet med at stikke ild til huset, hvis han blev udsat. Han gjorde alvor af sine trusler. Han hældte brand-bar væske inde i huset, hvor han selv opholdt sig. Da fogeden bad



Brandfolk venter på tilladelse

ham åbne døren, så lød der et skud. Efter sigende, så var det en signalpistol, som antændte væsken. Han prøvede at flygte, men politiet fik fat i ham og anholdt ham.

Skuddet fra signalpistolen betød at brandvæsenet ikke turde gå ind, før længe efter, hvilket betød at huset stort set udbrændte.

Ved denne brand var der et kæmpe opbud af både politi og brandvæsen. Politiet spærrede af, så det ikke var muligt at komme tæt på.

Brandfolkene oplyste, at de altid møder frem med et stort antal brandkøretøjer, for at tage højde for at brandene ikke skal brede sig til de omkringliggende kolonihavehuse.

Det må siges at være en betryggende udmelding for os kolonihavefolk.

Redaktøren



Da en brandmand fjerner tegl på tagryggen, så står flammerne op

Særlig info om "Salg/Overdragelse"

af kolonihaver i Sommerbyen Ejby

Der har ved flere af de seneste haveoverdragelser i foreningen, fra både sælgers og købers side, været tvivl om, hvordan køber/lejer skal foretage betalingen for haven.

Når en have skal sælges/haveoverdrages skal køber altid indbetale hele den aftalte købesum, (den sum som fremgår af Vurderingsrapporten), samt den aftalte betaling for løsøret direkte til Sommerbyen Ejbys advokat, på dennes klientkonto.

Det er den eneste måde, hvorpå køber kan sikre sig at købssummen er blevet betalt korrekt og med frigørende virkning for køber, og køber og sælger sikrer, at hvidvaskreglerne overholdes.

Betaling af penge direkte til sælger, må under ingen omstændigheder ske, idet køber i givet fald kan forvente at blive

afvist som lejer af haveloddet og bestyrelsen vil kræve, at sælger finder en anden køber/lejer til haveloddet.

Det betyder på klart dansk, at hvis køber har indbetalt penge til sælger på anden måde, skal køber ikke forvente at blive godkendt som lejer/køber af haven af bestyrelsen.

I givet fald vil der i sådanne sager alene være tale om et økonomisk udestående og mellemværende mellem køber og sælger. Et forhold, som er foreningen helt uvedkommende.

Der er særlige regler f.s.v.a. dødsboer, hvor haveoverdragelser altid behandles individuelt i samspil med bestyrelsen, og arvingerne/bobestyrer.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Vinterlukning af vand



Lukkemechanismen består af 2 lukkehaner og en udluftningsventil.

Lukkehanen til venstre (den røde) lukker for vandet fra hovedledningen til måleren og til huset.

Lukkehanen til højre (ved udluftningsventilen) lukker kun for vandet til huset.

Udluftningsventilen sidder over lukkehanen til højre.

Vinterlukning foregår som følger:

Den røde lukkehaner (til venstre) drejes til vandret.

Inde i huset åbnes hanerne i køkken og bad, så vandet løber ud i afløbet. Vandvarmeren tømmes - husk at afbryde for strøm til vandvarmeren inden. Luk alle haner i køkken og bad igen.

Tap vand af vaske- & opvaskemaskine.

Udluftningsventilen i målerbrønden åbnes ved at dreje ventilen til venstre.

Herefter pumpes det resterende vand fra huset ud i målerbrønden.

Tøm cisternen, og fyld derefter en lille håndfuld salt i toiletet.

Husk at lukke for hovedhanen inde i huset - og lukke for udluftningsventilen i målerbrønden.

Frostsikring af målerbrønd

Efterse gummiringen på vandmålerlåget



Vær opmærksom på, at gummiringen sidder korrekt.

Ringene sidder bedst, når de sidder som vist på billedet. Ringene kan blive skubbet lidt, når du tager låget af eller når du lægger det på, så tjek at ringene sidder i rigtig højde på låget, inden du lægger låget på. Når låget er lagt korrekt på, må det ikke kunne skubbes fra side til side.

Tætningsringene burde løse frostska-

deproblemerne i målerbrøndene, men derfor er det også vigtigt, at du sørger for, at tætningsringen slutter ordentligt til, når du lukker af for vinteren.

Og husk så i øvrigt at lukke for hovedhanen og tappe vandet af systemet – se vejledning herover - så du undgår frostsprængninger i huset. Og selvom du holder dit hus frostfrit, og ikke "gider" tappe vand af systemet, så er det en god idé i al fald at lukke hovedhanen i brønden, når du forlader huset. Hvis strømmen går, og du får frost i huset, så kan det blive voldsomt dyrt i såvel skader som vandomkostninger.

Ovenstående to artikler burde sidde i enhver haveejers "grønslettebog". Når du tjekker dit målerbrøndslåg, så efterse lige pakningen samtidig!

Bestyrelsen

Super
Brugsen

Åbningstider

Butikkens

hverdage 8-20

weekend 8-19

Bagerens

hverdage 7-20

weekend 7-19

Sporten

Sporten er en forening i Sommerbyen Ejby.

Det koster 75 kroner at være medlem af Sporten om året. Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907. Husk at påføre havenummer.

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter.

Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale. Sporten har nu lukket ned for alle aktiviteter i sæson 2024.

Det har været en god sæson både hvad angår vores aktiviteter som dart, minigolf og petanque. Men også loppemarkedet som blev slået sammen med familiedagen, var en succes. Der blev også arrangeret en sommerfest for Sommerbyen. Sporten vil arbejde videre med arrangementer i 2025 til glæde for Sommerbyens beboere.

Sporten takker for en god sæson og ønsker alle frivillige hjælpere samt alle jer som er med til at gøre Sommerbyen til et godt sted at være.

Vi ønsker jer alle en god jul og et godt nytår.

Storm?

Som omtalt i sidste blad, så vil jeg i de kommende numre udbrede en del af Storm p's finurlige humor og fine tegninger.

Fra citatfabrikken

- Det er pudsigt, at der med de relativt få ord, der findes i sproget, kan siges så meget sludder
- Det er nogle yndige Blomster, hvad hedder de?
- Andersen!
- Det er et Selvportræt. Såh - hvem har malet det? Det har jeg selv! Nå - hvem forestiller det?
- Egentlig skulde jeg hvile mig - men jeg gider ikke.
- Er De Optimist? - Nej - jeg er Bagermester.



TIL KOLONISTERNE

Nye forbedrede vilkår for nye og gamle kolonihavelån

I Arbejdernes Landsbank har vi særlige lån til kolonister – vi kan nemlig tilbyde dig en af Danmarks laveste renter på kolonihavelån.

Få mere luft i budgettet – eller 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter
Lad os sammen se på mulighederne for at give dig en bedre økonomi.
Vælg du at booke et møde hos os, og viser det sig, at vi ikke kan optimere dit boliglån eller i øvrigt matche de aftaler og vilkår, du har i din nuværende bank, kvitterer vi med 2 flasker vin eller 2 stk. biografbilletter efter eget valg. Du skal blot medbringe denne flyer til mødet.

Vil du høre nærmere, er du velkommen til at ringe til os!




Lone Leth
kunderådgiver
38 48 33 46



Morten H. Christensen
kunderådgiver
38 48 33 74

Tårnvej 221
2610 Rødovre
roedovre@al-bank.dk

 Arbejdernes Landsbank

Dom i eksklusionssag 1. august 2024

På generalforsamlingen i april måned behandlede vi en eksklusionssag mod ejeren af have 502 – Gitte Kristensen.

Sagen tog meget af generalforsamlingens tid, og blev grundigt behandlet, både ved et meget langt indlæg af haveejer og efterfølgende bestyrelsens argumentation for eksklusionen af haveejeren, samt mange indlæg og bemærkninger fra salen. Sagen bragte mange sind i kog, da den var meget følelsesladet. Nedenfor følger en kopi af domsafsigelsen.

Sagens baggrund og parternes påstande:

Retten har modtaget sagen den 3. juli 2024.

Sommerbyen Ejby havde nedlagt følgende påstande:

Påstand 1:

Gitte Kristensen skal anerkende, at den af foreningen Sommerbyen Ejby foretagne eksklusion er gyldig.

Påstand 2:

Gitte Kristensen skal afhænde ejendommen beliggende Bregnestien 4, havelod nr. 502, Sommerbyen Ejby eller fjerne den på grunden opførte bebyggelse, inklusive fundament, samt øvrigt indbo.

Sagen drejer sig om haveforeningen Sommerbyen Ejbys

eksklusion af sagsøgte Gitte Kristensen, som er tidligere medlem af foreningen.

Retten begrundelse og resultat

Da Gitte Kristensen har accepteret sagsøgers påstande afsiger retten dom efter Sommerbyen Ejbys påstand.

Sagsomkostningerne er efter sagens værdi, forløb og udfald fastsat til dækning af advokatudgift med

9.262,50 kr. og retsafgift med 1.500,00 kr.

Sommerbyen Ejby er ikke momsregistreret.

THI KENDES FOR RET:

Gitte Kristensen skal anerkende, at den af foreningen Sommerbyen Ejby foretagne eksklusion er gyldig.

Gitte Kristensen skal afhænde ejendommen beliggende Bregnestien 4, havelod 502, Sommerbyen Ejby eller fjerne den på grunden opførte bebyggelse inklusive fundament, samt øvrigt indbo.

Gitte Kristensen skal til Sommerbyen Ejby betale sagsomkostninger med 10.762,50 kr.

Beløbene skal betales inden 14 dage. Sagsomkostningerne bliver forrentet efter rentelovens § 8 a.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Mærkedage



Jens-Jørgen Sumborg, Resedastien, fyldte 60 år den 1. november.

Jens-Jørgen har siddet i bestyrelsen i en hel del år, ad flere omgange.

Han er måske bedst kendt for

aflæsning af vores vandmålere, hvor han går under navnet vandmanden – og laver et kæmpe arbejde. Jens-Jørgen er også altid at finde på Sportens loppemarked, hvor han altid har en stand. Når han ikke har en stand, så går han på skattejagt efter et fund eller noget han ikke kan undvære.

Han er også glad for at fotografere og på den måde lærte han sin kone at kende.

Bestyrelsen og redaktionen sender en forsinket lykønskning med dagen

Året der er gået med Hyggeklubben

Kære alle og specielt vores medlemmer af klubben

Tak for en god sæson. Vi har nu haft vores klubaftener og ture ud af huset. Desværre var der en del ændringer i

programmet. Det skyldes blandt andet omstændighederne, at nogle steder var lukket om mandagen og andre gange at der desværre ikke tilslutning nok, da vi skal betale for mindst 20 personer.

De møder og steder, hvor vi havde været, var vores medlemmer glade og tilfredse. Vi havde gode aftener med quiz.

Først vil vi sige tak til Claus for de mange quiz-spørgsmål, som han havde lavet til os gennem årene og som vi nogle gange slet

ikke kunne svare på. Nu har Claus solgt sin have og vi ønsker det bedste for ham.

Vi havde aftener, hvor vi spiste sammen, hvilket var hyggeligt. Der var ture ud af huset, fin deltagelse af mange medlemmer. Og selvfølgelig havde vi de sædvanlige arrangementer med fødselsdagsfesten, grillaftener og meget andet.

Som noget nyt i år, havde vi madpakker med, hvor klubben gav silden. Også her var der stor tilslutning.

Vi ønsker alle en god vinter og glæder os til at vi ses igen til næste sæson – nærmere i midten af maj måned 2025.

De bedste ønsker til alle
Hyggeklubben

Mærkedage



Hans Vedderkop, Høgestien, fylder 75 år den 13. december.

Hans kræver ikke nærmere præsentation. Han har været bestyrelsens formand siden 2011.

Det var året, hvor foreningen fejrede sit 50 års jubilæum. Det år kørte Hans med lav profil, men det har ændret sig markant siden. Han er trådt i karakter som formand, hvilket han har gjort på fremragende vis.

Det skal siges til hans ros, at der er styr på tingene.

En anden af hans styrker er hans rolige gemyt. Det er meget sjældent han hæver stemmen og han mister aldrig overblikket. Han kan også være meget kontant overfor haveejere. Det være sig, hvis de parkerer ulovligt, eller andre forseelser. Og det er ikke alle der bryder sig om den facon, men sådan er Hans.

Han sætter en stor ære i at byde alle nye haveejere velkommen i Sommerbyen, så de får en god oplevelse fra begyndelsen.

Det er også Hans der går rundt og hilser og giver hånd til alle bestyrelsesmøderne. Alt dette gør Hans til meget kompetent formand.

Hans kontante facon har han ikke fra fremmede. Moren Grethe var en meget bestemt dame. Hun var frygtet i butikkerne, hvis noget ikke var i orden. Derfor lød hun navnet "Overkoppen". Da hun ikke var mere, så sagde jeg til Hans, at det nu måtte være ham der overtog navnet "Overkoppen". Nej – det er min storebror Kjeld, der har overtaget det. Vil det sige, at det er dig der er "Underkoppen"? Det fik jeg ikke noget svar på.

Hans er et meget gemytligt menneske og siger aldrig nej til en festlig lejlighed. Han holder meget af et godt glas rødvin.

På tur med bestyrelsen ser vi en anden side af Hans. Her går han rundt og servicerer alle og ved festlige lejligheder er det altid Hans der står i køkkenet og laver natmad.

Hans er også et familiemenneske. Det ses også på Høgestien, hvor der er ikke færre end 4 haver med efternavnet Vedderkop. Det er ikke så mærkeligt at en vittig person satte et gadeskilt op med navnet "Vedderkopstien".

Bestyrelsen og redaktøren ønsker et stort til lykke med dagen



Petanqueafslutning

Så sluttede vi endnu en god sommer på petanquebanerne, ved Sporten. Efter 11 uger om tirsdagen og det samme onsdage, fandt vi nogle vindere. Tirsdagen blev gennemført af 28 spillere og de sluttede meget tæt, men vinderen blev Michael "Glysser" med 217 point. På andenpladsen kom Jørgen (købmand) med 216 point og på tredjepladsen kom Jan (maler) med 214 point. I år blev vi nød til at have en nummer 4, som blev Sanne med 214 point, med en topscore mindre end Jan. Onsdagen blev gennemført af 18 spillere og resultatet blev lige så tæt og spændende som tirsdagen. Helen Skat blev vinder

med 210 point. På andenpladsen kom John W, også med 210 point, men en topscore mindre og på tredjepladsen kom Kirsten med 209 point, og som om tirsdagen var resultatet så tæt, at vi valgte at give Carsten en trøste præmie, da han også scorede 209 point, men en lavere topscore end Kirsten.

Vi fra Bestyrelsen vil sige tak for en god sæson, samt en stor tak til de medlemmer der har brugt alle deres tirsdage og onsdage, på at kunne gennemføre alle disse mange uger.

John W.

Tidligere profil - Jakob Grosbøll

For 12 år siden lavede jeg et interview med Jacob, der var pensioneret præst. Han kom fra et job som domprovst i Århus Domkirke. Gennem bl.a. vores stifester på Bogfinkestien, så jeg havde fået et indblik i Jakobs spændende karriere ud i hans præstegerning.

Jeg mindes første gang Jacob og hans kone Karen Hanne skulle deltage i vores stifest. Regnen væltede ned, hvilket fik mig til at sige at sige til Jacob: Jeg er dybt skuffet over dig! – Hvorfor det, udbrød han forskrækket - Jeg var sikker på, at når vi havde fået en præst på stien, så ville solen skinne fra en skyfri himmel. - Hurtigt kom svaret: Det kan du selvfølgelig ikke vide, men når man som præst går på pension, så skal man aflevere "husets" mobiltelefon og så kan man ikke

komme i kontakt med ham deroppe mere. Det fortalte, at han også var lun og skarp i replikken.

Desværre lever Jacob ikke mere, han døde af kræft i 2013.

Grunden til jeg fandt dette interview frem af gemmerne, skyldes at Jacob havde været præst i Paris.

Efter vores samtale gav Jakob udtryk for, at han drømte om Paris igen. Jeg havde det på samme måde. Jakob fortalte så levende om "Byernes by", så det måtte jeg også opleve. Sidst i september tog min kone og jeg til Paris. Der skulle altså gå 12 år før det lykkedes.

Byen levede fuldstændig op til mine forventninger. Da vi allerede dagen efter vi ankom, gik ned ad boulevarden Champs-Élysées, kunne jeg mærke historiens vingesus. Jeg tog mig i dreje hovedet for at følge Tour de France feltet, som hvert år plejer at slutte løbet netop her, men det var i år erstattet af "De Olympiske Lege". Mit mål var at besøge Danmarkshuset og Frederikskirken, hvor Jacob havde været præst.

Det var ikke muligt at komme ind huset, men vi besøgte Jacobs



”arbejdsplads”, som befinder sig på gaden bagved Danmarkshuset. Her fik vi talt med kirkens økonomimedarbejder Anne-Gitte Jacobsen. Vi blev budt på kaffe og kage. Hun fortalte om kirkens daglige virke og i mange henseender lignede det samme arbejde som da Jacob var præst.

I kirkebladet så jeg, at den 29. oktober 2023 var Frederikskirken ramme om 100 års jubilæet for den danske menighed i Paris. Alle de tidligere præster kom fra Danmark og var med, sammen med gæster fra både Danmark og Frankrig – heriblandt Kong Frederik X og ambassadør Michael Starbæk Christensen.

Efter besøget var vi henne og se Triumfbuen (Sejrsmonumentet ved stjernepladsen), for enden af Champs-Élysées.

Vi besteg Eiffeltårnet. Vi fik også set Domkirken Notre Dame, men kun udefra, da kirken først er færdigopbygget til december i år efter branden. Gik forbi Pompidou Centret. Tog til Montmartre for at se kirken Sacre-Coeur, som er byens højeste pejlemærke. Samtidig fik vi set ”Place du Tertre”-stedet,

hvor kunstmalerne sidder og maler turisterne.

Vi var også henne og besøge Louvre, et af verdens største kunstmuseer. Vi fik set det meste af det, som Jacob så varmt havde anbefalet.

Jakob fortalte om den spændende tid i Paris

Vi var meget unge og grønne, jeg 31 år og Karen Hanne kun 25 år. Vores forventninger var lige så store som Eiffeltårnet. Kirken ligger lige bag ved Danmarkshuset (Maison du Danemark), som er en selvejende virksomhed med nær tilknytning til Den danske Ambassade.

Grunden er ejet af den danske stat og husets formål er at promovere dansk kultur- og erhvervsliv. Dette gøres gennem daglig kontakt med det franske og internationale erhvervsliv, samt ved at åbne dørene til de offentlige arrangementer, udstillinger m.m., som foregår i 'Danmarkssalen'. Bygningen ligger på én af de dyreste adresser i verden: Champs-Élysées. Kirken hedder Frederikskirken, opkaldt efter Kong Frederik d. 9., og bygget i 1955, med netop kongen som hovedtaler.

Jeg skulle tiltræde den 1. oktober 1972. Der lå en invitation fra ambassadør Poul Fischer og ventede på os. I anledning af afstemningen den 2. oktober, om eventuelt dansk medlemskab af EF, blev der afholdt souper på den danske ambassade. Ved samme lejlighed blev jeg gjort bekendt med, at Frederikskirkens pengekasse stort set var tom og det alarmerende var, at der kun var 2 måneder til den julebasar, der gerne skulle fylde kassen igen. Jeg har sikkert lignet et stort spørgsmålstegn, for det var første gang jeg hørte ordet ”julebasar”, men det skulle snart gå op for mig. De næste måneder fyldte dette punkt utroligt meget. Udover jobbet som præst, var jeg socialattache ved Ambassaden. Derfor havde jeg status af diplomat. Arbejdet var noget mere omfattende end jeg havde forestillet mig, men utroligt spændende. Prædiken om søndagen, som selvfølgelig foregik på dansk, var såmænd - som hvis jeg havde stået hjemme i en dansk kirke. Men herefter hørte al lighed op. Jeg skulle også på prædikerejse til både Marseille og Grenoble en gang om året.

Fra menighedsrådet var mit



opdrag, at vi skulle hjælpe landsmænd i nød. Det var både for medlemmer af folkekirken, samt dem der ikke var troende. Af kirkerådet blev jeg opfordret til at drage på en præsentationsrunde hos de mere velbeslåede danskere i Paris - på den tid. Disse tiltag ville medføre kontante bidrag, blev jeg forsikret. Det huede mig ikke, sådan at gå tiggergang. Jeg skulle i den forbindelse hurtigt finde ud af, at ambassadør Poul Fischer var guld værd for Frederikskirken. Han kunne åbne døre, der ellers ikke ville være nemme at åbne.

Den første jeg besøgte, var generalkonsul Sven Nielsen. Som ung bogholder var han kommet

til Paris og havde skabt sig et medieimperium, der havde gjort ham til en meget indflydelsesrig mand, ven med generaler og ministre. Han var en meget venlig mand, og vi fik en lang snak. På et tidspunkt spurgte han til mine franskkundskaber. Jeg måtte indrømme, de ikke var så gode som jeg havde forventet. Ja, sagde Sven Nielsen smilende, De er jo præst, så jeg burde måske ikke sige det, men vil de lære fransk i en fart, så må De se at anskaffe Dem en fransk elskerinde. – *Jeg vil gerne her pointere til interviewet, at jeg ikke lærte fransk specielt hurtigt.*

Inden jeg forlod Sven Nielsen, rakte han mig en konvolut, med ordene, ”til kirkens arbejder”. Så let var det altså at gå tiggegang hos mennesker med taktfølelse. Mønstret gentog sig hos de andre jeg opsøgte, for at skaffe penge. Vi klarede skærene indtil ”Julebasaren”, hvor der kom mange penge i kassen. Det var en stor oplevelse at være med til. Vi var mange mennesker om det. Der blev solgt alt muligt forskelligt. Der var udnævnt en ansvarlig kvinde for hver bod, og de var fantastiske. De var en stor hjælp for mig, især i starten. Sidste gang jeg var med til at arrangere julebasar, fik vi samlet 500.000 kr. ind. Disse penge gjorde, at vi kunne afholde

mange arrangementer, samt hjælpe folk der var kommet i nød. Det var nemlig kun præsten og ungdomssekretæren der var lønnet hjemmefra. Derudover fik vi 10.000 kr. til vedligeholdelse af bygningerne hvert år.

Hver søndag efter gudstjenesten kunne alle fremmødte mod et symbolsk beløb, som dårligt dækkede kostprisen, spise sig mæt i en menu der bestod af tre retter.

Vi havde mange frivillige hjælpere. Ikke mindst en kirkepige, der sørgede for orden og renlighed i de mere offentlige lokaler. Hun stod også for at bage hver tirsdag, når au-pair-piger og drenge kom på besøg. Det kunne være bare for at sludre og mødes med andre landsmænd, men det kunne også skyldes, at de ikke blev behandlet ordentligt af deres værtsfamilie. Det var så min opgave, at tale med familien for at løse problemet. Hvis de ikke ville samarbejde, blev de gjort bekendt med, at de blev blacklistet og vi ville finde en anden familie til omtalte. Det hjalp i de fleste tilfælde.

Til vores tirsdagsmøder, samt bespisningen om søndagen, foregik i Danmarkshusets læsesal/samlingslokale, kaldet

Danmarkssalen”, var der omkring 30-40 til spisning - mest au-pair folk.

Om tirsdagen var der også offentlige arrangementer, det være sig foredrag, film og koncerter. Især koncerterne var meget populære. Det skyldtes, at elever fra det danske musikkonservatorium kom her løbende på et stipendium. De spillede på flyglet, som var placeret i salen, samt på orglet i kirken.

Om onsdagen havde vi ”onsdagsskole” hvor vi underviste børn fra børnehaveklasse til 4. klassesetrin i kristendom og dansk.

Yderligere var det også min opgave at besøge danskere i fængslet, der af en eller anden grund var kommet i konflikt med de franske myndigheder.

At blive sendt hjem på konsulatets regning

Denne sætning har man ofte hørt, men det er der ikke noget der hedder. Ambassaden giver ikke folk, der er strandet i Frankrig, penge til at komme hjem. De sendte dem videre til kirken, og så var det min opgave at kontakte familien, så de kunne komme hjem.

Hvis det ikke var muligt, så boede de i ”Danmarkssalen” på en madras nogle dage, inden jeg kunne få kørelejlighed til dem.

Der kom danske langturschauffører på besøg i kirken eller i ”Danmarkssalen”. Dem fik jeg ofte til at transportere de strandede med hjem. Jeg gav dem lidt penge, så de kunne få lidt at spise undervejs; chaufføren skulle jo ikke have udgifter forbundet med det.

I mit virke i Frederikskirken er der kommet mange skæve eksistenser til mig for at få hjælp. En del sjove episoder har der været ind imellem.

Fremme ved 1978 og efter 6 år i Paris, så var det på tide at vende næsen hjem til Danmark. Den væsentligste grund var, at jeg havde så lidt tid sammen med vores to piger. Der er også det gamle ordsprog om, at man skal stoppe medens legen er god. Det havde været en fantastisk tid, en oplevelse for livet.

Jeg var meget opmærksom på, at min præstegerning i Danmark skulle fortsætte under anderledes ydmyge forhold. Der ville ikke være noget der kunne leve op til Paris. Det blev som sognepræst i Gudom, en lille landsby ude på landet, 20 km fra Ålborg. Det var noget af et kulturchok i forhold til Paris.

Biskoppens afløser

I 1995 blev jeg opfordret til at søge stillingen som domprovst i

Århus Domkirke. Det føltes dejligt at komme tilbage til vores studieby. Blev formand for provstiuvalget i byen, som er øverste myndighed med henblik på økonomi. Endelig var jeg biskoppens nærmeste teologiske medarbejder, samt afløser for ham. På et tidspunkt fungerede jeg som biskop i tre måneder.

Fra domprovst til pensionist

Hvordan har det været?

Gennem hele min præstegerning har jeg knoklet, og har vist aldrig haft en arbejdsuge på under 50 timer. I dag nyder jeg tilværelsen og slapper af. Jeg holder meget af at læse min avis, samt at læse bøger.

Selv om jeg måtte beskære i artiklen, så var det en fornøjelse at få genopfrisket "Profilen" med Jacob.

Redaktøren



Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66.
www.genbyg.dk

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpoliti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation
Hverdag 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek
Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.
Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagtens konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup
Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital
Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:
Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup
(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:
www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

Skema over affaldstømning

Afhentning af affald kolonihaverne 2024					
Uge	Storskrald	Haveaffald	Papir/plast	Metal/Glas	Mad/Rest
14					Rute A
15					Rute B
16					Rute A
17					Rute B
18					Rute A
19					Rute B
20					Rute A
21					Rute B
22					Rute A
23					Rute B
24					Rute A-B
25					Rute A-B
26					Rute A-B
27					Rute A-B
28					Rute A-B
29					Rute A-B
30					Rute A-B
31					Rute A-B
32					Rute A-B
33					Rute A-B
34					Rute A-B
35					Rute B
36					Rute A
37					Rute B
38					Rute A
39					Rute B
40					Rute A
41					Rute B
42					Rute A
43					Rute B
44					Rute A-B

Møde med Glostrup Forsyning

Stor ros til beboerne for beskæring

På det årlige møde sidst i oktober, blev vi gjort bekendt med at brevet som vi udsendte i fællesskab, viste sig at have haft en meget positiv effekt.

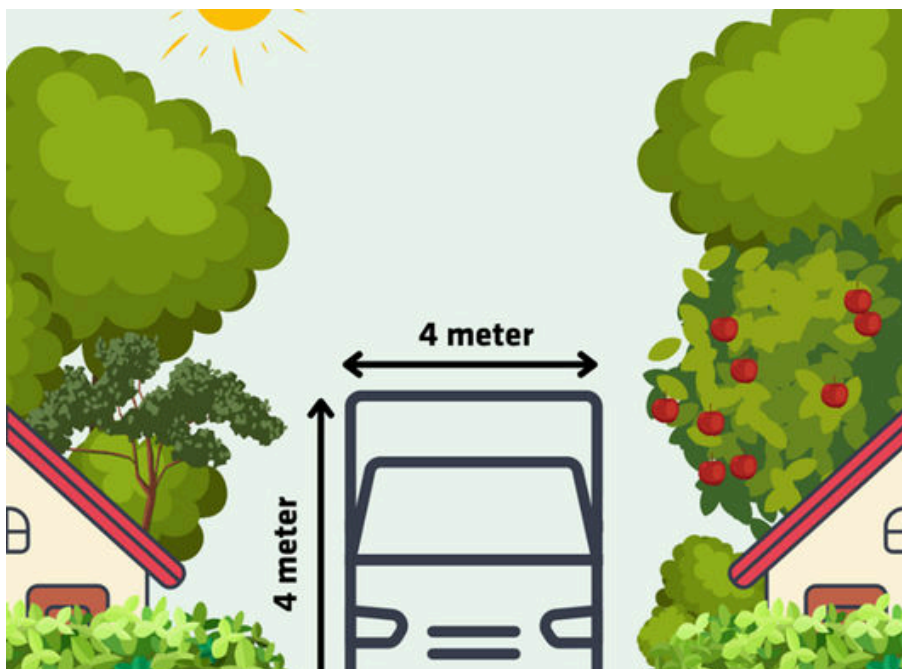
Vi gjorde opmærksom på, at der stadigvæk sker eksempler på, at alle fraktioner hældes op i samme skraldebil. Det må under ingen omstændigheder forekomme, svarede Jens Rasmussen. Det lovede han at undersøge nærmere og vende tilbage.

I august skrev vi ud til alle kolonihaveejere med en opfordring om, at alle fik beskåret beplantningen langs stierne. Nu er sommer blevet til efterår, og vi

kan se tilbage på en meget flot indsats fra jer de seneste måneder. Vi har nemlig ikke oplevet at køre forgæves én eneste gang. Vi har haft meget fokus på at sikre, at skraldebilerne kunne komme frem og hente jeres affald. Vores største udfordring har været beskæring af hække, buske og træer mod stien, som gjorde, at vi ikke kunne komme frem med de store skraldebiler.

Vi håber, at I vil fortsætte det gode arbejde med beskæring, så vi kan komme frem og hente affaldet fra jer alle.

*Sommerbyen Ejby, Glostrup
Kommune og Glostrup Forsyning*



Haveoverdragelser og tinglysning i Sommerbyen Ejby

Det praktiske arbejde med haveoverdragelser i Sommerbyen Ejby foretages altid af Sommerbyen Ejbys advokat Klaus Lunøe, Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Ved vurderingen af din have, får du udleveret en klar beskrivelse af haveoverdragelses-proceduren, som du skal følge. – Beskrivelsen finder du også på foreningens hjemmeside, www.sommerbyenejby.dk Du kan også få den udleveret på kontoret i kontortiden.

Tinglysning

Advokatfirmaet sørger for indhentning af tingbogsattesten.

Pris

Sælger betaler fra 1. januar 2024 et gebyr på kr. 6.600 inkl. moms til dækning af omkostningerne ved haveoverdragelsen. Gebyret dækker alle de faktiske omkostninger, som er forbundet med den standard overdragelsesprocedure, som bestyrelsen har aftalt med advokatfirmaet. Herunder den med os aftalte afregningsprocedure for havesalget, og den med os aftalte afregningsprocedure for vand og el. Det nævnte gebyr dækker også gebyret (p.t. kr. 175) til Tinglysningsretten for indhentning af tingbogsattesten.

Særlige forhold i en haveoverdragelsessag eller ønsker om ekstra ydelser dækkes ikke af dette gebyr. Her aftales prisen for den konkrete ydelse direkte med advokatfirmaet.

Advokatfirmaet tilbageholder gebyret i købsbeløbet, som køber altid – i forbindelse med haveoverdragelsen - skal indbe-

tale til advokatfirmaets deponeringskonto (gælder alle haveoverdragelsessager).

Sælger, får restkøbesummen, minus evt. skyldigt beløb til Sommerbyen Ejby, udbetalt, når sagen er afsluttet, og købers fortrydelsesfrist er udløbet.

Da vi har rigtig mange tinglysningsproblemer ved haveoverdragelserne, har vi besluttet at opkræve et depositum på kr. 10.000 - hos køber - i alle de haveoverdragelsessager hvor der tidligere har været tinglyst adkomst i haveejers hus.

Depositum skal - hvis andet ikke er aftalt mellem køber og sælger – altid betales af køber.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med din haveoverdragelsessag, er du selvfølgelig altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller kontakte advokatfirmaet.

Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen
Ny Adelgade 5, 1.
1104 København K

Kontakt advokatfirmaet i deres åbningstid, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30, og fredag kl. 9.00 – 15.30. - Personlig henvendelse kan ske efter aftale.

Telefonisk henvendelse: +45 70 20 80 31.
E-mail: info@boligadvokater.dk

Med venlig hilsen – Bestyrelsen



Kolonihavepræmiering

Efter mange års pause vil Sommerbyen Ejby igen være med i Kolonihaveforbundets havepræmiering. I 2025 kommer præmiehaveudvalget rundt i Sommerbyen d. 14.6 og d. 15.6. for at udvælge 38 haver, der udpeges til at deltage. 19 haver får præmie.

Kriterier for udvælgelse:

En veldyrket, pæn have

1.En børnevenlig, pæn have med plads til børnene

2.En miljøvenlig, pæn have, hvor meningen med biodiversiteten kan ses

For at blive udvalgt skal man have haft haven i mindst et år, og man kan kun vinde præmie hvert 5. år.

Kontingent i 2025

Bestyrelsen har som udgangspunkt forsøgt at fastholde kontingentet uændret på kr. 2.285 per kvartal. Vi må desværre nok forvente en stigning på ca.13 % i de offentlige udgifter (renovation, ejendoms-skat, jordleje, m.m.). Det endelige beløb kender vi først medio december når de nye satser for 2025 har været behandlet i Kommunalbestyrelsen i Glostrup. Stigningen i disse udgiftsposter vil medføre, at vi bliver nødt til at forhøje kontingentet. For så vidt angår alle de øvrige poster i budgettet har vi tilstræbt at balancere udgifter og indtægter for at undgå en yderligere kontingentforhøjelse. Det til trods for at der har været betydelige prisstigninger de seneste 2 år. Vi må derfor nok forvente en kontingentstigning

på ca. kr. 100 – 125 per kvartal.

Udover kontingentet bliver du opkrævet:

- Kr. 43 pr. kvartal til vandmålerfonden.

- Kr. 36 pr. kvartal til jubilæumsfonden.

- Åconto vand for 2025 opkræves kvartalsvis som $\frac{1}{4}$ af dit vandforbrug i 2024. Prisen for vand stiger med kr. 5 per m³ til kr. 65,75 per m³.

- I januar afregnes tillige vandforbrug for 2024, hvor du enten får penge tilbage eller skal efterbetale, i forhold til dine å conto betalinger i 2024.

Medlemmer som er tilmeldt den kollektive forsikring vil blive opkrævet præmien (er ikke meldt ud af kolonihaveforbundet pt.) + administrationsgebyret på kr. 100 sammen med opkrævningen for 2. kvartal.

Bestyrelsen

Fra bankoudvalget

Så er sæsonen desværre slut efter mange gode bankoaftener i løbet af sommeren. Vi havde første bankoaften den første fredag i juni og sidste spilledag den sidste fredag i august. Det var en god sommer

med mange bankospillere, det er vi meget tilfredse med. Det betyder også, at vi kører igen næste år med

bankospil fredag aften i juni, juli og august.

Vi hjalp Sporten med at gennemføre en Sommerfest i år.

Der var ikke helt så mange deltagere som der

plejede at være til

Pensionistfesten, men det håber både Sporten og vi, at alle bliver opmærksomme på og

eventuelt tilmelder jer næste år, hvis Sporten holder Sommerfesten igen. Der kommer en artikel i Ejby Posten og der bliver lagt et skriv om datoen i jeres postkasser, når sæsonen starter.

Derudover giver vi også hjælp til Sportens bankospil. Der kommer altid lidt flere haveejere og deltager i

Sportens bankospil og det er vi i Bankoudvalget selvfølgelig lidt kede af. Vi håber derfor, at I læser denne

hilsen og kommer til bankospil fredag aften i teltet til næste sommer.

Vi glæder os til den nye sæson og ønsker alle en god vinter.

Bankoudvalget

Sommerbyens bestyrelse
ønsker alle medlemmer, bogholder,
revisorer, annoncører samt vore sponsorer
en glædelig jul
med ønsket om et godt nytår



Vurdering og salg af haver

Når du skal sælge, så husk

Inden du kan sætte dit hus til salg, skal huset vurderes.

Vurdering bestilles hos næstformanden i kontortiden og koster pt. kr. 1.800,-. Går vurderingsholdet forgæves, koster det et gebyr på kr. 800,-.

Der skal altid foreligge en godkendt tegning af huset - enten fra Glostrup kommune eller fra Sommerbyen Ejby's bestyrelse.

I din egen interesse bør du på vurderingsdagen give os en kopi af bilag på de byggematerialer/byggeudgifter, som du har afholdt i din ejetid, til nybygning eller væsentlige forbedringer, og som du mener, bør komme dig til gode i vurderingen. Bilagene skal i givet fald være samlet i sammentalte opstillinger over de enkelte nybyggerier/forbedringer. Hvis du ikke har bilag på det byggeri eller de forbedringer, som er foretaget før den 31.12.2018, som du mener, bør komme dig til gode, bør du på en eller anden måde kunne sandsynliggøre hvilke udgifter, du har haft.

Udgifter til almindelig vedligeholdelse er vurderingen uvedkommende.

Forbedringer foretaget efter den 1. januar 2019 kan kun medtages i vurderingen, hvis der foreligger dokumentation i form af regninger for disse.

Hvis du har kendskab til mangler ved huset - i særdeleshed skjulte mangler, som for eksempel råd i skjulte konstruktioner - bør du til vurderingsdagen udarbejde en liste til os over sådanne mangler, så du ikke på vurderingsdagen glemmer at orientere om dem. Tilsvarende gælder eventuelle ulovligheder i byggeriet eller i havens anlæg.

Du har pligt til at oplyse køber om skjulte mangler og ulovligheder ved vurderingen.

Huset (det bebyggede areal) skal passe med den godkendte tegning. Diverse have- anlægsforhold skal være lovliggjort inden overdragelse kan finde sted. Bebyggelsen skal altså ikke blot holde sig inden for de gældende regler - den skal også være godkendt.

Konstaterer vurderingsfolkene, at bebyggelsen er anderledes end tegningen - så går de uden at foretage en vurdering! Er du i tvivl, så tal med næstformanden og få bragt forholdene i orden, inden du bestiller din vurdering.

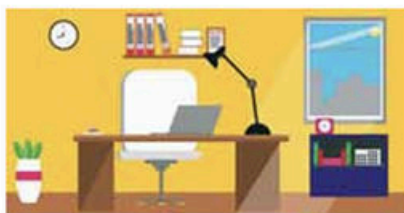
Inden overdragelse

Når du - efter at du har fået din endelige vurdering - har fundet en køber, skal du kontakte Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 - 16.30, fredag kl. 9.00 - 15.30, eller sende en mail til: info@boligadvokater.dk for en nærmere aftale om udfærdigelsen af overdragelsesaftalen og lejekontrakten med din nye køber m.m.

Ved vurderingen vil du få yderligere information om proceduren med overdragelser via Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen.

Er du i tvivl om noget i forbindelse med en haveoverdragelse, er du altid velkommen til at kontakte bestyrelsen i kontortiden, eller til at kontakte Advokatfirmaet.

Bestyrelsen



Nyt fra



www.søens-folk.dk

Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontonr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til formanden, der også udleverer medlemsbeviser: Stefan, Spurvestien 13. *Kontingentet følger kalenderåret.*

Med venlig hilsen Stefan Prokesch

**Søens Folk er en forening i Sommerbyen Ejby.
Vi holder til ved sportsbanerne bag teltet.
Vi arrangerer socialt samvær med
underholdning, spisning og diverse busture.
Vi er en non-profit forening,
der udelukkende består af
frivillige medhjælpere.**

Kom og besøg os til foråret.

***Søens Folk
ønsker medlemmer, familie,
venner, sponsorer og
vor købmand Fikri
en glædelig jul og et godt nytår***

**Tak for den store opbakning fra
alle vore medlemmer
- og en stor tak til vort festudvalg
*Se efter opslag og følg os på facebook.***

Status på dræn

I 2024 er der udført drænarbejder for 520.000 kr.

Af større arbejder i årets løb kan nævnes:

Gotfred Andersens Allé, 219 m drænledning, kombineret med transportrør og materialer + 6 vejbrønde:

278.500 kr.

Carl Nielsens Alle, 60 m drænledning og 2 vejbrønde.

Måtte omlægge en del ledninger længere ned:

90.625 kr.

Orkidestien rep. af brønd, ny bund og div:

18.500 kr.

Arbejder der skal udføres i 2025: i alt 505.000 kr.

Større arbejder der skal udføres: Bogfinkestien 4, 6 og 8 over stien gennem nr. 3 i transportrør 52 m, + 3 vejbrønde:

102.000 kr.

Spurvestien Følfofstien

Stort dræn Ø500 er faldet sammen under P-pladser og igen nærmere mod åen:

85-175.000 kr.

Krokusstien 17, stik gennem nr. 19, fælde buske over teknikbæltet og ende i åen

6.000 kr.

Drænuudvalget ved Per Svindt

Vejret samt nedbør

Som det fremgår af tallene, så kom der usædvanlig meget nedbør i sensommeren, bl.a. med skybrud i august. Oktober og november var derimod meget tør. Indtil den 27. var der kun kommet 33 mm, men så

kom der 20 mm. om natten. Medio november blev der igen sat vejrekord; hvor vi oplevede den varmeste dag nogensinde, på over 15 gr.

Kilde: Fritz Sutrowitz

Redaktøren

År	2021	2022	2023	2024
September	48	79	10	112
Oktober	72	33	111	65
November	39	16	110	53

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statnegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om *salg af haver* (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

- 1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kassere Karsten Lindholm, Tlf. 29 10 76 20.
- 2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statnegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.
- 3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.
Email: vandogkloak@sommerbyen.dk
- 4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.
Email: parkerings@sommerbyenejby.dk
- 5) *P-pladser (trailer)*.
Karsten Lindholm, tlf. 29 10 76 20.
- 6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens

bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. *Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm. Brand* på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skadc.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statnegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statnegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statnegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket leje-dato.
Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

Kontortider 2025

Følgende søndage fra kl. 10 til 12:
2. februar, 2. marts og 6. april
Herefter hver onsdag fra kl. 17.30 til 18.30:

Vi starter 30. april, og slutter 1. oktober. (6. august muligvis undtaget).

Herefter søndag den 2. november og søndag den 7. december kl. 10 til 12.

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Facebook og opslagstavlen på Statnegården.

Bestyrelsen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Mætte Skands

Henriette Hvid

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Charlotte Baisgaard

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Michael Andersen

Al post til bestyrelsen sendes til:

Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

**Ingen telefoniske henvendelser
i kontortiden til bestyrelsen**

Redaktør: *Per Svindt*

Telefon sommer og vinter: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
**Sidste frist er
15 februar. 2025**



POST

B

PP

DANMARK

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Halvér varmeregningen med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

SPAR PENGE OG ENERGI
ved at installere et varmepumpeanlæg, der erstatter dit oliefyjr eller din elvarme.

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyjr til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare! - Ring nu: 23 36 52 53**

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333