



EJBY-POSTEN

Medlemsblad for Sommerbyen »EJBY«

Nr. 1 // Marts 2026



Der er ikke meget "Sommerbyen" over dette motiv, men smukt er det, med petanquebanerne skjult i forgrunden

Formandens skriftlige beretning for 2025



Kære haveejere

I skrivende stund sidder jeg ganske trist af sind, og ser ud på et vinterlandskab med ca. 15 cm sne og ca. 3 graders kulde udenfor. De eneste budskaber vejrudsigten bringer er, at der er mere kulde på vej og også mere sne - lige så langt som vejrudsigten rækker.

Jeg håber da på, at vinteren snart lakker mod enden, så vi alle kan se frem til og glæde os til, nogle gode forårs måneder og en dejlig sommersæson.

Jeg vil også i år, i min skriftlige beretning, give en kort status på de væsentligste begivenheder og tiltag i Sommerbyen Ejby i 2025.

Den ordinære generalforsamling 2026

Der var ikke mødt så mange mødt op til generalforsamlingen i 2025, kun ca. 200, heraf 136 stemmeberettigede. Vi håber på et noget større fremmøde i år, og glæder os til at hilse på mange af vores nye haveejere, for 1. gang, til Sommerbyen Ejbyes generalforsamling den 19. april 2026.

Som vi plejer, vil vi anbefale alle at møde op og give jeres mening til kende og benytte jeres demokratiske ret til at være

med til at sætte retningen for Sommerbyen Ejby. Så tag nu og mød talstærkt frem.

Alle haver har 1 stemme. Man må gerne møde op med 2 deltagere pr. have.

Fælles aktiviteter

Jeg vil, som sidste år, starte med at takke alle vores underforeninger for de mange flotte arrangementer, som de gennemførte til glæde for os alle i 2025.

Underafdelingerne og bestyrelsen har også i år planlagt mange gode arrangementer og tiltag, som vi håber på, at I har lyst til at møde op til. - Dem kan I læse om andet steds i bladet.

Bestyrelsen vil selvfølgelig, helt som vi plejer, i samspil med Sporten, sørge for et flot Sankt Hans arrangement den 23. juni 2026. - Det kan I også læse om andet steds i bladet.

Præmiehaver

Som jeg tidligere har skrevet om i Ejby Posten, har Sommerbyen Ejby igen tilmeldt sig præmiehaveordningen.

Bestyrelsen opfatter præmiehaveordningen som en succes da der var stor interesse for ordningen fra foreningens haveejere. 4 haver fik en ærespræmie, 16 haver fik en 1. præmie og 13 haver fik en diplompræmie.

Nu bliver det spændende i år, hvor alle de haveejere, som modtog en præmie i 2025, skal ud og udvælge de haver, som de mener, skal indstilles til præmiehaver i 2026.

Vi har heldigvis rigtig mange flotte haver

i foreningen, så det bliver et svært valg. Men heldigvis har vi Kolonihaveforbundets havekonsulent Henrik, som i sidste ende skal beslutte hvilke af de indstillede haver, som skal have præmierne i 2026. Vi får som sidste år 20 præmier af Kolonihaveforbundet.

Foreningens nye hjemmeside

Foreningen hjemmeside fik for godt et år siden en tiltrængt ansigtsløftning, hvor vi fik sat en ny struktur på hjemmesiden, så den er blevet nemmere at navigere i. Bestyrelsen bruger hjemmesiden aktivt, til informations- og videns deling til og med foreningens haveejere.

På hjemmesiden, kan du få svar på de fleste spørgsmål, som du måtte have til foreningen. Hvis du ikke umiddelbart kan finde de oplysninger du søger, har du mulighed for at bruge søgefunktionen, den fungerer faktisk ret godt.

Vi håber på, at I alle har oplevelsen af, at det er en god og aktiv hjemmeside vi har fået lavet. En hjemmeside, som fungerer væsentligt bedre end vores gamle.

Foreningens vedtægter og ordensregler

På sidste års generalforsamling vedtog vi, under formandens beretning, at det ville være rart at få foretaget en revidering af foreningens vedtægter, så de blev mere tilgængelige og samtidigt gav et bedre overblik, end den nuværende sammenskrivning af foreningens vedtægter sammen med Kolonihaveforbundets Lejevilkår.

Denne revidering er nu tilendebragt, uden at der er foretaget nogen ændringer af vedtægterne.

Vi håber og tror på, at I også vil mene,

at de reviderede vedtægter giver os alle et bedre overblik og en bedre tilgængelighed.

Bestyrelsen vil foreslå, at vi på samme måde, inden næste generalforsamling, foretager en ren revidering af foreningens ordensregler, så de også vil give os et bedre overblik og bliver lettere tilgængelige.

Ulovlige byggerier

Et medlem anmeldte 3 bestyrelsesmedlemmer, heraf var en også vurderingsmand, samt yderligere en vurderingsmand til kommunen, for ulovligt byggeri.

Alle sager er tidligere beskrevet på hjemmesiden og i bladet. Alle sager er blevet lovliggjort og godkendt af kommunen. Anmelder har andet sted i Ejby-posten skrevet et læserindlæg om emnet og bestyrelsen har svaret.

Renovation og affaldssortering i SE

Vi har i 2025 holdt vores sædvanlige møder med Glostrup Forsyning omkring affaldsafhentning i Sommerbyen Ejby og affaldshåndteringsområdet i almindelighed. Der bliver ikke foretaget væsentlige ændringer på området i 2026.

Vi har også i år fået ros af forsyningen for at holde vores hække og træer pænt klippet, så stierne er ca. 4 meter brede, og der er et frit areal ca. 4 meter op. Og husk at man ikke må stille nogen former for affald ude på stierne.

F.s.v.a vores affaldssortering kan vi fortsat godt blive bedre. I første omgang har vi aftalt, at ledelsen i Forsyningen ringer til undertegnede, når der sker smuttere. Så vil jeg, eller en fra bestyrelsen tage direkte fat på de haveejere, som er årsag til evt. problemer.

Bestyrelsen anbefaler fortsat, at du går ind på Glostrup Forsynings hjemmeside og tilmelder dig SMS-ordningen, og at du udskriver tønningskalenderen for 2026.

Vores nye købmand

Bestyrelsen har i sensommeren holdt et møde med vores købmand Fikri.

Det gik driftsmæssigt ikke så godt med butikken i 2025, som i 2024. Det er svært at have et fuldt sortiment i vores købmandsbutik, og det er svært at gøre alle vores haveejere tilfredse. Vi vil dog fortsat anbefale jer alle at benytte vores egen købmandsbutik til nogle af jeres indkøb, for hvis vi ikke understøtter vores butik, har vi lige pludselig ingen købmand.

Bestyrelsen har på baggrund af vores møde ydet købmanden husleje fritagelse for perioden 1. oktober 2025 til og med den 31. marts 2026.

Fællesarbejde

Efter vores fælles dialog om fællesarbejdet på generalforsamlingen, ser det ud som om, at der er sket en positiv udvikling. Vi har haft ca. samme antal fremmødte til fællesarbejdet i 2025 som i 2024, og alle fremmødte har udvist en væsentlig mere positiv indstilling til arbejdet, end tidligere.

Det ser ud som om, at når vi sammen drøfter problemstillinger, så har det en positiv effekt. Det er bestyrelsen glade for. Tak for jeres indsats i 2025.

Vi glæder os til at fortsætte arbejdet med vores fællesarbejder i 2026, helt som vi plejer.

Bus 142 – omlægning af linjeføring fra efteråret 2025

Så kører Letbanen fra Rødovre til Ishøj, og Glostrup Kommune og Movia har i samspil, i december 2025, omlagt busrute 142, så den fremover kun kører til Skovlunde via Bjergbakkevej.

Bestyrelsen har gjort alt hvad vi kan for at råbe Glostrup Kommunes politikere op, men fuldstændig forgæves. Glostrup Kommune, kommunens politikere og Movia har ikke ønsket at udvise forståelse for, at halvdelen af Sommerbyen Ejby's haveejere, får væsentligt længere til en busforbindelse (læs bare offentligt transportmulighed).

Kommunen ønsker ikke at yde os nogen former for busdrift, selvom de sagtens kunne benytte den bus sløjfe som Ballerup Kommune har anlagt lidt udenfor Harrestrup by, tæt på grænsen til Glostrup Kommune

Kommunen ønsker heller ikke at etablere en Flextrafik ordning, som fx Flextur, som man tilbyder i andre kommuner i fx Ballerup og Gentofte kommuner m.fl. – De er fuldstændig tone døde! Jeg forstår dem ikke – bestyrelsen forstår dem ikke. Men vi i bestyrelsen har valgt, i denne omgang, ikke at bruge flere kræfter på noget, som ikke bærer frugt.

Det er ikke rart at tænke på, at vi har så tonedøde politikere i Glostrup Kommune, som er årsag til, at nogle af vores gamle haveejere helt har opgivet ævred, og har valgt at sælge deres haver.

Nye bestyrelsesmedlemmer

Det er helt dejligt at opleve, at der er flere haveejere, som har udvist interesse for be-

styrelsesarbejdet i Sommerbyen Ejby.

Vi mangler i alt 3 personer til at dække de 11 bestyrelsesposter og 2 suppleantposter.

Der er nu tre personer, som har meldt sig, så vi behøver ikke at annoncere efter flere. Tak for interessen som I 3 har udvist. Vi glæder os til at præsentere jer for generalforsamlingen og glæder os til igen at få en fuldtallig bestyrelse.

Nye vurderingsfolk

Det forholder sig lidt anderledes på vurderingssiden.

Vi har p.t. kun 4 vurderingsfolk, idet 5 har trukket sig fordi en har solgt sin have, en har trukket sig p.g.a sygdom, en p.g.a manglende tid og et par har trukket sig af andre årsager.

Vi har kun fået en klarmelding fra en haveejer på, at pågældende gerne vil påtage sig et job som vurderingsmand.

For at være fuldtallige kan vi vælge op til 5 haveejer yderligere, idet vi jfr. vedtægterne kan vælge op til 9 vurderingsfolk, valgt af generalforsamlingen. Så vi har plads til at 4 mere kan melde sig.

Hvis du er interesseret så meld dig gerne - hurtigst muligt - til bestyrelsen, og få lidt mere at vide om jobbet beskaffenhed.

Målinger af biodiversitet i Sommerbyen Ejby

Vi har fået en henvendelse fra et forskerhold fra Aarhus universitet, som ønsker at måle luftens biodiversitet af fx pollen, svampesporer og koble det til flere grønne områder. Projektet er støttet af EU's store programpakke om biodiversitet.

De har fået lov til at opstille en måleen-

hed for enden af Høgestien overfor Legepladsen og købmandsbutikken.

Forskerne benytter en DNA-metode til at bestemme hvad der er i luften. Luftens indhold af DNA afspejler vegetation i området. De måler over en hel sæson, både forår, sommer og efterår, og de tømmer måleren hver 14 dag.

Når projektet er færdigt, er man i stand til at lave værktøjer som kommuner, nyte-haver, landbrug m.m., kan bruge fremadrettet til at fremme biodiversiteten.

Vi har fået lovning på en rapport over foreningens område, når forsøget er færdigt om ca. 1 år.

Nyt regeringsudspil om kolonihaver

Som jeg flere gange har omtalt i Ejby Posten, har pressen givet os kolonihaveejere et dårligt ry.

Vi bliver fortsat udstillet og udskammet for at være et ulovligt folkefærd som snyder med skat, fuser med kørselsfradrag, bor ulovligt i kolonihaverne mens vi udlejer vores private boliger og begår socialt bedrageri. Herudover omtaler man også kolonihaver, som værende attraktive for økonomisk kriminalitet (vaske sorte penge hvide), salg af stoffer, samt ved køb og salg af kolonihaver uden info til kommuner og skattemyndigheder.

Som jeg skrev i sidste nr. af Ejby Posten, har regeringen nu fremlagt et nyt udspil, som skal gøre op med nogle af disse ulovligheder. Med de 2 ministre, Morten Dahlin, Minister for By- og Landdistrikter og Peter Hummelgaard, Justitsminister, ønsker man at give kommunerne nogle effektive værktøjer til at føre tilsyn med, samt sanktionere kolonihaver, ved misbrug.

Dette er tiltag som Kolonihaveforbundet selvfølgelig kun kan bakke op om, hvis disse vedtages i den fremlagte form.

Tilbagekøb – salg af eksisterende P-pladser

Der er et medlem, som ville have stillet et forslag om at foreningen kan tilbagekøbe en P-plads eller at medlemmet selv kan sælge pladsen videre til en anden haveejer. Haveejereren Maja, har selv, efter kontakt fra bestyrelsen, valgt at tilbagekalde forslaget, da dette jfr. foreningens ordensregler allerede er en mulighed.

Da der er tale om P-pladser, som lejes af foreningen så længe haveejer har huset, er det dog ikke muligt at sælge sin plads videre til en anden haveejer.

Men jfr. vores ordensregler pkt.5 k, kan bestyrelsen allerede, jfr. reglerne, tilbagekøbe et medlems P-plads, hvis der i et område er mangel på pladser.

Bestyrelsen har derfor, på baggrund af Majas forslag, og på baggrund af vores artikel i sidste nr. af Ejby Posten, side 14, besluttet, at der vil blive åbnet op for den mulighed at medlemmer fremover, i perioden 1. maj til 30. juni, kan tilbagelevere sin P-plads til foreningen, hvis haveejer ikke længere har bil eller kun har 1 bil og har fx 2 P-pladser.

Det gælder selvfølgelig ikke ved salg af haven, da P-pladsen i givet fald falder tilbage til foreningen.

Der vil blive udbetalt et beløb på kr. 1.500,- for tilbagelevering af pladsen. Beløbet er fastsat med udgangspunkt i den nuværende salgspris for en P-plads, og med udgangspunkt i, at medlemmet har haft brugsretten, har benyttet P-pladsen i

en årrække og fordi pladsen ikke beholdes frem til salg af haven.

Vurdering af bestyrelsesmedlemmers og vurderingsfolks huse

Bestyrelsen har besluttet, at det fremover er Kolonihaveforbundet, ved den Kreds som Sommerbyen Ejby til enhver tid hører til, som vurderer bestyrelsesmedlemmers og vurderingsmænds huse.

Den beslutning har vi truffet, for at der ikke på nogen måde skal kunne blive rejst tvivl om en vurdering i vores forening, herunder rejst tvivl om hverken vores bestyrelsesmedlemmers og vores vurderingsfolks uvildighed.

Baggrunden for denne beslutning er, at vi i Sommerbyen Ejby i 2025 har haft den højeste vurdering på et kolonihavehus nogensinde. Vurderingen lød på næsten kr. 1.4 mio. Huset er ejet af et tidligere bestyrelsesmedlem, som også var valgt som vurderingsmand.

Huset blev altså vurderet til en pris som var 400.000 – 500.000 højere end det dyreste hus, som vi hidtil har fået vurderet i Sommerbyen Ejby. Og 600.000 til 700.000 højere end vurderingen for de fleste nybyggede huse i Sommerbyen Ejby. Derfor bad vi kolonihaveforbundet om at foretage en anke vurdering af pågældende hus og have. Kolonihaveforbundet kom heldigvis frem til samme vurderingspris, som vores egne vurderingsmænd.

Årsagen til den høje vurdering er, at der er udført rigtig mange ekstra ting i og på huset, som selvfølgelig er dokumenteret med regning. Her kan bla. kan nævnes:

- i køkkenet er der i 2022 indbygget nagelfast tilbehør, bla. et MetroTherm 18 split anlæg – samlet vurdering i alt kr. 124.000,-
- i 2025 er der etableret nagelfast tilbehør, bla. en lade stander – samlet vurdering i alt kr. 65.000,-
- i 2022 er der etableret nagelfast tilbehør, bla. 23 spot med installation – samlet vurdering i alt kr. 81.000,-
- i 2024 er der etableret nagelfast tilbehør, bla. alarm, og kogezone med emhætte – samlet vurdering i alt kr. 40.000,-
- der er i 2025 opsat solceller på hele huset – samlet vurdering i alt kr. 185.000,-
- der er i 2022 etableret gulvvarme i hele huset – samlet vurdering i alt kr. 97.000,-
- der er etableret en faskine, samt et dræn rundt om hele huset – samlet vurdering i alt kr. 51.000.

Ejby-posten

Bestyrelsen har besluttet, at der fra i år udsendes 3 blade i stedet for 4. Det er vinternummeret som udgår.

Vores beslutning skyldes de øgede omkostninger bl.a. til udsendelse af Ejby Posten, som nu foregår via DAO. Til gengæld for prisforøgelsen af porto, får vi fremover mulighed for at få flere sider med i de enkelte numre af Ejby Posten.

Og så er der også det faktum, at foreningens nye hjemmeside benyttes væsentlige mere aktivt til at få informationer fra foreningen, hurtigt frem til alle foreningens medlemmer.

Lidt af hvert

Inden jeg slutter min beretning, kan jeg informere jer om, at foreningen åbner for

sæson 2026 med flaghejsning, søndag den 29. marts 2026. Flaghejsningen finder sted ved Sportens klubhus og Teltet.

Jeg vil, som sædvanligt slutte min beretning med at sende en stor tak til mine bestyrelseskolleger, for deres store hjælp og store arbejdsindsats i sæson 2025.

Der skal også lyde en tak for en god sæson og en god og dygtig indsats, til alle øvrige valgte tillidsfolk - til alle vores øvrige hjælpere - til vores ansatte - samt selvfølgelig til alle Sommerbyen Ejbys haveejere.

Vi glæder os til at se jer alle, søndag, den 19. april 2026 kl. 10.30, i Ejbyhallen, til foreningens ordinære generalforsamling.

Generalforsamling

**Indkaldelse til
ordinær
generalforsamling**

**Søndag
den 19. april
kl. 10.30 i Ejbyhallen**



Særlig info om "Salg/Overdragelse" af kolonihaver i Sommerbyen Ejby

Der har ved flere af de seneste haveoverdragelser i foreningen, fra både sælgeres og købers side, været tvivl om, hvordan køber/lejer skal foretage betalingen for haven.

Når en have skal sælges/haveoverdrages skal køber altid indbetale hele den aftalte købesum, (den sum som fremgår af Vurderingsrapporten), samt den aftalte betaling for løsøret direkte til Sommerbyen Ejbys advokat, på dennes klientkonto.

Det er den eneste måde, hvorpå køber kan sikre sig, at købssummen er blevet betalt korrekt og med frigørende virkning for køber, og køber og sælger sikrer, at hvidvaskegrekerne overholdes.



Betaling af penge direkte til sælger, må under ingen omstændigheder ske, idet køber i givet fald kan forvente at blive afvist som lejer af haveloddet og bestyrelsen vil kræve, at sælger finder en anden køber/lejer til haveloddet.

Det betyder på klart dansk, at hvis køber har indbetalt penge til sælger på anden måde, skal køber ikke forvente at blive godkendt som lejer/køber af haven af bestyrelsen.

I givet fald vil der i sådanne sager alene være tale om et økonomisk udestående og mellemværende mellem køber og sælger. Et forhold, som er foreningen helt uvedkommende.

Der er særlige regler f.s.v.a. dødsboer, hvor haveoverdragelser altid behandles individuelt i samspil med bestyrelsen, og arvingerne/bobestyrer.

*Venlig hilsen
Bestyrelsen*

*Gud ved om solsorten overvejer at
ta' cyklen til varmere himmelstrøg*

Husk når du flytter

Bestyrelsen får ikke automatisk besked fra det offentlige, når du flytter. Foreningen skal derfor have en bopælsattest senest 14 dage efter din flytning. Det er ikke nok med en kvittering for flytningen eller kopi af sundhedskort.

Vi accepterer også et udskrift fra borger.dk, af den side, hvor det fremgår, hvilken

ny adresse du er flyttet til, og datoen for, hvornår det er sket.

Hvis du ikke sender dokumentation for flytning, vil bestyrelsen foretage opslag i cpr. Registeret. Det vil koste et administrationsbeløb på kr. 200, som trækkes i din haveleje.

*Med venlig hilsen
Bestyrelsen*

KLINIK FOR FODTERAPI

Elisabeth Ege Brandt



Telefon 2990 4989

Ejbydalsvej 18
2600 Glostrup

www.fodbutikken.dk • elisabeth@fodbutikken.dk

Storm?

Citater

- Jeg har gået med den hat i syv år. - Kan du ikke få den af?
- Næh - ærlig talt - jeg går aldrig lange ture - man må jo huske på, at man skal hjem igen.
- Man siger jo, at der findes intet nyt under solen. - Jamen, jeg har ikke tid til at sidde oppe om natten.
- Der plantes 50.000 frugttræer årligt, men det varer 5 år, før de bærer frugt. - Hvorfor planter man dem så ikke 5 år før?

Redaktøren



Installation af rottespærre

90 % af alle rotter kommer fra kloaknettet. Stop rotten før den kommer ind via husets kloaknet, med den bedste rottespærre på markedet.

Installationen sker af aut. kloakmester og certificeret rottespærre installatør.

TV inspektion af kloak

Jeg finder fejl på stedet med en grundig tv inspektion.

Jeg kan også finde/spore el-ledning, vandledning, kloak, dræn og lignende

- Opgravning af buske, rødder og lign.
- Alt i kloak og dræn
- Udgravninger/maskingravning på timebasis eller tilbud
- Diverse entreprenør arbejde

Giv Jacob Ligaard et kald på **telefon 20 83 98 98**



Mærkedage



*Jørgen Arnulf,
Kløverstien,
fylder 80 år d. 22. april.
Jørgen er en kendt
person for de ældre
haveejere. Jørgen var
foreningens kasserer i*

mange år. Efterfølgende var han vurderingsmand i en rum tid.

Jørgen har også været bestyrelsens computernørd i de senere år, og på den måde været til stor hjælp. Så har Jørgen ofte markeret sig klart og tydeligt på talerstolen på vores generalforsamlinger - tak for det!

*Christa Christensen, Resedastien,
fyldte 80 år den 27. februar.
Christa har igennem nogle år været
behjælpelig for bestyrelsen. Både som
vurderingsperson og i hegnsudvalget. Hun
er på den måde med til at holde foreningen
i gang.*

*Tina Moreton, Bregnestien, fylder 60 år den
19. april.*

Tina har tidligere siddet i foreningens bestyrelse. Hun er stadig tilknyttet bestyrelsen som revisorsuppleant. Tina er kendt for at kalde en spade for en spade. Man er ikke i tvivl om hvad hun mener.

Bestyrelsen og redaktøren ønsker alle til lykke med dagen

Den gode affaldssortering i Sommerbyen

Sommerbyen summer af liv, glade gæster og lange dage i solen. For at bevare den hyggelige stemning – og passe godt på naturen omkring os – er affaldssortering vigtigere end nogensinde.

Når vi sorterer vores affald rigtigt, hjælper vi med at:

- beskytte strande, vandløb, parker og byrum
- spare på ressourcerne
- sikre en ren og indbydende Sommerby for både gæster og de fastboende i sommerperioden

Husk derfor at bruge jeres affaldscontainere korrekt.

Gode råd:

Er du i tvivl om hvordan noget skal sorteres

findes der en sorteringsguide på Glostrup Forsynings hjemmeside. Den findes på forsiden under selvbetjening. Her vil du også kunne finde jeres affaldskalender.

Husk at klippe din hæk ind så skraldebilen kan køre igennem og bildøren kan åbne. Stierne skal have en bredde på min. 4 meter, de 4 meter gælder også i højden. På denne måde kan skraldebilen køre igennem og derved hjælper du også din nabo med at få tømt.

Ikke parkerer på stierne og derved forhindrer skraldebilen i at komme forbi. Det er farligt hvis skraldebilen er nødt til at skulle bakke ned gennem stien.

Glostrup Forsyning vil gerne ønske alle en god sommer



AS-Rottesikring

En del af AS-Byggehjælp, som blev etableret i 2015. Med mere end 10 års erfaring inden for sikring af fritidshuse har vi opbygget en solid faglig ekspertise og er specialiseret i forebyggelse og sikring af fritidshuse, mindre bygninger samt terrasser.



Stop rotter før de når ind i huset



Undgå skader for op til +50.000 kr



10 års **garanti** for udført arbejde

Anders Sørensen
ejer



25 38 46 89



asrottesikring@gmail.com

www.as-rottesikring.dk



**Super
Brugsen**

Skovlunde
Bybjergvej 2,
2740 Skovlunde
Tlf. 44 85 69 10

**Åbningstider
Butikkens
hverdage 8-20
weekend 8-19**

**Bagerens
hverdage 7-20
weekend 7-19**

Bankoudvalget i 2026

Så nærmer den nye sæson sig igen med hurtige skridt.

Igen i år vil vi have banko hver fredag i juni, juli og august måned. Vi begynder 5. juni, slutter 28. august.

Vi åbner teltet samt salg af plader fra kl. 17.30 og spiller kl. 18.30.

Vi har 15 gennemgående spil og der-til kommer Mini, Maxi og salg af lodder. Mini spilles efter hvert 5. ordinære spil. Mini koster 10 kr. for 3 plader. Maxi koster 30 kr. for 6 sammenhængende plader. Lodder koster 10 kr. for hvert lod med 5 numre. Præmierne uddeles i pausen.

Priserne på bankopladerne vil fremgå af opslag i teltet.

Den sidste fredag i hver måned trækker vi lod om præmier for alle købte lodder i samme måned og man skal være til stede for at få sin præmie, hvis man udtrækkes. Er du begynder? – så kontakt en fra Bankoudvalget, der vil placere dig ved siden af en, der kan hjælpe dig med spillet. Der er

salg i baren, hvor vi sælger kaffe/the, øl, vand, is og lidt salt og sødt til billige penge. Derfor håber vi, at I vil støtte os ved at købe ind i baren – i stedet for selv at tage noget med hjemmefra.

Baren er åben fra teltet åbner kl. 17.30 og i pausen mellem spillene.

Husk at vi kun tager imod kontanter!

På de store tavler på de asfalterede veje, vil der komme spilledatoer, så I kan følge med. Datoerne bliver også skrevet i dette blad, sammen med øvrige aktiviteter i Sommerbyen.

Sportens banko er fredag den 31. juli

Husk Sommerfesten lørdag den 8. august kl. 12.30

Se Sportens opslag vedrørende salg af billetter.

Venlig hilsen

Bankoudvalget

P-pladser

Nu er sæsonen kommet godt i gang og alting er begyndt at gro. Det gør det også på vores parkeringspladser, så vi opfordrer alle P-pladsejere til at få tjekket jeres pladser. Skal der måske fyldes lidt jord eller grus på, skal der slås græs, luges eller klippes og kan man se dit skilt?

Hvis skiltet er i stykker, kan du skrive til parkerings@sommerbyenejby.dk eller ringe på telefon 24790843 og lægge en besked. Husk også, at det ikke er tilladt at flytte på skiltene da alle pladser er registreret.

Parkeringsudvalget

Forslag til generalforsamlingen den 19. april

Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1. Gebyr for fællesarbejde

Beskriv det så kort og præcist som muligt:

Selvom bestyrelsen har oplevet en god opbakning til vores fællesarbejde i år, stiller vi forslag om at hæve gebyret for ikke at møde op til Fællesarbejde i SE. Vi foreslår en stigning på 20 %, så gebyret stiger fra kr. 500 til kr. 600.

Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler? Hvis ja, henvis til § og evt. punkt, afsnit som bør ændres, og skriv gerne dit forslag til ændring:

Nej - Ingen ændringer. Det er blot en ren gebyrændring, da gebyret ikke har været ændret i de sidste mange år.

Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.

Foreningen vil få ca. 15.000 kr. i ekstraindtægter, som skal bruges på de prisstigninger, som er forbundet med, at noget af foreningens havearbejde fortsat skal udføres af 3. mand. Altså tilkøbt arbejdskraft ude i byen.

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen: Der vil ikke være nogen ressourcemæssige konsekvenser forbundet med vedtagelsen af forslaget.

Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft: Umiddelbart efter afholdelsen af generalforsamlingen.

Forslag fra medlemmer

Forslag 2.

Stop for brug af private mail for tillidsvalgte.

Navn: Michael Andersen E-mail: andersen@bare-el.dk Havelod: 254 Sti navn og hus nummer: Føldestien 24.

Forslag - beskriv det så kort og præcist

som muligt:

Tillidsvalgte skal stoppe med at bruge private e-mails.

Brug af private e-mails' gør håndtering af slettefrister utrolig svær, fordi foreningen ikke har kontrol med hvad tillidsvalgte har liggende på deres private e-mails, når de stopper som tillidsvalgte.

Jeg mener også, at det er ved at være tid til at kommunikation med at tillidsvalgte kan foregå på e-mails og ikke kun med brev eller personligt fremmøde.

Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler? Hvis ja, henvis til § og evt. punkt, afsnit som bør ændres, og skriv gerne dit forslag til ændring: 10.11. Foreningens tillidsvalgte må kun kommunikere på foreningens tildelte e-mail.

Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr. *: ingen

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen: *: Ingen, alle mails er oprettet!

Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft: Efter generalforsamlingen

Forslag 3. Offentliggørelse af referater fra bestyrelsesmøder.

Navn: Michael Andersen E-mail: andersen@bare-el.dk

Havelod: 254 Stinavn og hus nummer: Føldestien 24

Forslag - beskriv det så kort og præcist som muligt: Offentliggørelse af referater fra bestyrelses møder.

Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler? Hvis ja, henvis til § og evt.

punkt, afsnit som bør ændres, og skriv gerne dit forslag til ændring:

Vedtægt 10.7- tilføjes at: Referat offentliggøres senest 1 måned efter mødes afholdelse. Dog skal personsager fjernes fra referatet inden offentliggørelse

Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr. *: Ingen da vi allerede betaler for sekretær bistand

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen: Det vil være nødvendig at personsager fjernes fra referatet inden offentliggørelse.

Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft: * Efter generalforsamling.

Forslag 4

Forslag fra vurderingsfolk omkring rottesikring

Navn: Danni Carlson have 547, Bjørn Michaelis have 306 og Susan Jacobsen have 644

Forslag - beskriv det så kort og præcist som muligt: Når et hus skal vurderes og det konstateres at huset ikke har rottesikring under huset skal vurderingsfolkene foretage et fradrag i vurderingen på 15.000 kr.

Baggrunden er at rottesituationen er massiv i Sommerbyen Ejby.

Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler? Hvis ja, henvis til § og evt. punkt, afsnit som bør ændres, og skriv gerne dit forslag til ændring: Ordensreglerne skal ændres. Der skal indføres et nyt punkt P under hovedpunktet: Andre bestemmelser, badebassiner, byggebestemmelser, overvågningsskemaer.

Nyt punkt P:

Når et hus skal vurderes og det konstateres at huset ikke har rottesikring under huset skal vurderingsfolkene foretage et fradrag i vur-

deringen på 15.000 kr. Beløbet fastsættes til en hver tid af generalforsamlingen.

Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.: Der er ingen økonomiske konsekvenser for foreningen

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser.

Ingen for foreningen eller vurderingsfolk.

Fradrag for haveejere som ikke har rottesikring ved vurdering.

Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft: Straks efter generalforsamlingen

Forslag 5 om fuldmagt

Navn: Emma Filtenborg Have 622

Forslag - beskriv det så kort og præcist som muligt: Stemmeret via fuldmagt At man har mulighed for at få hørt via sin stemmeret ved afstemninger på generalforsamling.

Betyder forslaget at der skal foretages ændringer til foreningens Vedtægter eller Ordensregler? Hvis ja, henvis til § og evt. punkt, afsnit som bør ændres, og skriv gerne dit forslag til ændring:

Ja der er tale om en ændring af vedtægtens § 6.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt ændres til: Der kan stemmes ved fuldmagt.

Beskriv evt. økonomiske konsekvenser for foreningen i kr.

Kan jeg ikke forestille mig, man tæller, jo alligevel stemmer ved generalforsamlingen.

Beskriv de ressourcemæssige og evt. andre konsekvenser, hvis du mener at der er nogen: *: Ingen, win win, da flere kan stemme.

Dit forslag til hvornår forslaget skal træde i kraft: Så hurtigt som muligt.

Der er modtaget forslag/kommentarer fra Andy Hansen. Forslagene medtages ikke på dagsordenen, da de ikke er fremkommet på den blanket som generalforsamlingen har besluttet i henhold til § 9.5

Generalforsamling 2026 i Sommerbyen Ejby

Indkaldelse til
Ordinær Generalforsamling
den 19. april 2026 Kl. 10.30 i Ejbyhallen, Mosetoften 35 - Ejby

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Nedsættelse af stemmeudvalg
4. Beretning
5. Regnskab 2025
6. Indkomne forslag
7. Budget 2026
8. Valg ifølge vedtægterne
9. Valg af frivillige til Sti-og ordensudvalg

Dagsordenens punkt 8

a) Valg af kasserer (2 år)

Karsten Lindholm	have 472	modtager genvalg
------------------	----------	------------------

Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer (2 år)

b) Per Svindt	have 678	modtager genvalg
Pernille Jensen	have 368	modtager genvalg
Jens-Jørgen Sumborg	have 40	modtager genvalg
Michael Andersen	have 254	er gået ud af bestyrelsen
Mætte Skands	have 55	er gået ud af bestyrelsen

Valg af et bestyrelsesmedlem (1 år)

Charlotte Baisgaard	have 777	er gået ud af bestyrelsen
---------------------	----------	---------------------------

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1 år)

c) Pernille Ravn	have 525	er indtrådt i bestyrelsen
Henriette Ove	have 679	er indtrådt i bestyrelsen

d) Valg af 1 kritisk revisor

Ove Nielsen	have 555	modtager genvalg
-------------	----------	------------------

e) Valg af 2 revisorsuppleanter

Susanne Mortensen	have 920	modtager genvalg
Tina Moreton	have 515	modtager genvalg

f) Valg af 2 hegnsudvalgsmedlem (2 år)

Jens-Jørgen Sumborg	have 40	modtager genvalg
Kenn Staudorf	have 142	modtager genvalg

Generalforsamling 2026 i Sommerbyen Ejby

g) Valg af hegnsudvalgssuppleant

Christa Christensen

have 54 modtager genvalg

h) Valg af vurderingsfolk (2 år)

Danni Skjoldborg Carlsson

have 548 modtager genvalg

Bo Holm Hansen

have 774 fratrådt

Kevin Rønde Hansen

have 499 fratrådt

Michael Andersen

have 254 fratrådt

Nikolaj Saack

have 677 fratrådt

Mikkel Clay Lannard

have 220 modtager ikke genvalg

Dagsordenen punkt 9.

Valg af 5 frivillige til sti- og ordensudvalg

Susanne Petersen

have 716 modtager genvalg

Kamilla Vedderkop

have 720 modtager genvalg

Jette Johannesen

have 438 modtager genvalg

Forretningsorden for Sommerbyen Ejby's generalforsamling

§1. Under ansvar over for Sommerbyen Ejbys vedtægter er den valgte dirigent generalforsamlingens øverste myndighed.

§2. Generalforsamlingens forløb optages på bånd.

§3. Til støtte for dirigenten, nedsættes et stemmeudvalg på mindst 3 personer.

§4. Dirigenten er berettiget til at dekretere forkortet taletid, når og hvor forholdene under generalforsamlingen gør det nødvendigt.

§5. Dirigenten skal søge at få generalforsamlingen tilendebragt inden for en rimelig tid og er af hensyn hertil berettiget til at stille forslag om afslutning af debatten.

Forslag fra salen om afslutning af debat-

ten, skal straks sættes under afstemning. Bliver forslaget vedtaget, skal indtegningen af talere afsluttes.

§6. Dirigenten fastsætter afstemningsmåden, men skriftlig afstemning skal altid finde sted, når det drejer sig om forslag der berører alle foreningens medlemmer, når mindst 10 % af de fremmødte medlemmer måtte kræve det, når et flertal af bestyrelsens medlemmer måtte ønske det og når vedtægtsændringer sættes under afstemning.

For at være gyldig skal vedtægtsændringer vedtages af generalforsamlingen med mindst 2/3 af de fremmødte stemmeberetigede.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til medlemmerne i Sommerbyen Ejby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Sommerbyen Ejby for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter foreningens vedtægter samt god regnskabsskik. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Sommerbyen Ejby har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 medtaget det af generalforsamlingen den 27. april 2025 godkendte resultatbudget for

1. januar 2025 - 31. december 2025. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven tilpasset foreningens egenart. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen eller indstille driften, eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som

væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udar-

bejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, og om der på grundlag af det revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 19. februar 2026
Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Mette Elmann Johansen
Statsaut. Revisor - *MNE-nr.: 45910*

Bestyrelsens beretning

Væsentlige aktiviteter

Der henvises til bestyrelsens beretning særskilt og på generalforsamlingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen beretter, at retssagen mod Andy Lykke Hansen er afsluttet og Andy er dømt til at betale sagsomkostninger på i alt 31.500 kr. plus rentetilskrivning efter rentelovens § 8a.

Foreningen har taget udlæg i haven og beløbet er indregnet i regnskabet som et tilgodehavende pr. 31.12.25.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke udover ovenstående efterfølgende begivenheder som vurderes at have påvirkning på foreningens økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sommerbyen Ejby er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af kolonihaveforeningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgift er tilstrækkelig.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Fællesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Indtægter fra medlemsgebyrer, -indskud mv. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om

indbetalte indtægter.

Erhvervslejeindtægter indtægtsføres i takt med underliggende kontrakt.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindestående.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på det kollektive foreningsanlæg.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Det er foreningens bestyrelse der afgør, hvorvidt større anskaffelser skal aktiveres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Foreningskapital

Grundfonden er foreningens oprindelige kostpris af det kollektive foreningsanlæg.

”Årets resultat” disponeres hvert år til ”Dispositionsfonden” og/eller ”Vedligeholdelsesfonden”, og fungerer som en hensættelse af de akkumulerede resultater.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Ikke revideret budget	
	2025 kr.	2025 kr.
Kontingenter, 967 medlemmer	9.225.180	9.225.180
Lejeindtægt supermarked	28.000	32.000
1 Øvrige indtægter	910.249	830.000
Samlede indtægter	10.163.429	10.087.180
2 Offentlige udgifter	5.071.896	5.118.649
3 Vandregnskab og vandadministration	67.313	118.300
4 Fælles forsikring	-45.813	-45.000
5 Honorar forening	467.877	498.828
6 Fremmed honorar	331.818	352.200
7 Statnegården	139.106	202.933
8 Ejby Posten	84.123	72.500
9 Vedligeholdelse af arealer	2.697.614	2.667.664
10 Maskinhuset	60.071	50.000
11 Maskiner	54.979	96.000
12 Personaleudgifter	21.950	239.000
13 Andre administrationsomkostninger	696.409	740.500
Driftsudgifter i alt	9.647.344	10.111.574
14 Renter, netto	51.954	67.000
Årets resultat	568.040	42.606
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til dispositionsfonden	0	
Overføres til vedligeholdelsesfonden	568.040	
Disponeret i alt	568.040	

Bestyrelsens beretning

Væsentlige aktiviteter

Der henvises til bestyrelsens beretning særskilt og på generalforsamlingen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Bestyrelsen beretter, at retssagen mod Andy Lykke Hansen er afsluttet og Andy er dømt til at betale sagsomkostninger på i alt 31.500 kr. plus rentetilskrivning efter rentelovens § 8a.

Beløbet er ikke indregnet i regnskabet, da der er usikkerhed omkring betaling. Foreningen har derfor taget udlæg i haven.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke udover ovenstående efterfølgende begivenheder som vurderes at have påvirkning på foreningens økonomiske stilling.

Balance 31. december

Aktiver		2025	2024
<u>Note</u>		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
	Kollektivt foreningsanlæg	36.224.409	36.224.409
15	Maskiner og inventar	0	0
16	Ombygning Statenegården	62.161	107.758
	Materielle anlægsaktiver	36.286.570	36.332.167
	Anlægsaktiver i alt	36.286.570	36.332.167
Omsætningsaktiver			
	Debitorer	95.349	75.914
17	Andre tilgodehavender	792.594	346.480
	Tilgodehavender i alt	887.943	422.394
18	Kassebeholdning	0	0
19	Bankindestående	7.109.888	6.042.907
	Likvide beholdninger i alt	7.109.888	6.042.907
	Omsætningsaktiver i alt	7.997.831	6.465.300
	Aktiver i alt	44.284.401	42.797.467
Passiver			
		2025	2024
		kr.	kr.
Foreningskapital			
	Grundfonden	36.224.409	36.224.409
	Dispositionsfonden	873.702	873.702
	Vedligeholdelsesfond	4.141.914	3.573.874
20	Foreningskapital i alt	41.240.025	40.671.985
Gældsforpligtelser			
	Kreditorer	719.732	178.228
	Mellemregning med medlemmer	0	0
	Opsparing til udskiftning af vandmåler	1.477.141	1.311.943
	Jubilæumsfond	595.738	456.490
21	Anden gæld	251.765	178.821
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.044.376	2.125.482
	Gældsforpligtelser i alt	3.044.376	2.125.482
	Passiver i alt	44.284.401	42.797.467

	2025 kr.	Ikke revideret budget 2025 kr.
1. Øvrige indtægter		
Gebyr ved for sen betaling	30.300	20.000
Medlemsindskud ved ejerskifte	63.000	70.000
Stiåbninger	16.500	5.000
Gebyr, solgte P-bokse	384.300	350.000
Gebyr for ej deltagelse i fællesarbejde	170.000	160.000
Gebyr for vurdering	141.100	168.000
Gebyr for forgæves vurderinger	12.000	24.000
Gebyr for byggesager	6.500	10.000
Gebyr for besigtigelse af bygninger	15.300	5.000
Gebyr for folkeregisterattester	350	0
Ventelistegebyr	10.500	0
Øvrige indtægter	60.399	18.000
	910.249	830.000
2. Offentlige udgifter		
Jordleje	1.631.020	1.631.019
Dækningsafgifter/ejendomsskat	335.387	382.500
Renovationsudgifter	2.665.587	2.665.000
Kontingent til forbund og kreds	439.902	440.130
	5.071.896	5.118.649
3. Vandregnskab og vandadministration		
Vandudgifter opkrævet SE medlemmer	-1.811.003	0
Vandudgifter opkrævet Ejbyvænge	-585.085	0
Vandudgifter kommune	2.483.604	150.000
Gebyrindtægt for administration af vand	-96.700	-96.700
Udgifter til administration af vand	76.497	65.000
	67.313	118.300
4. Fælles forsikring		
Opkrævet hos medlemmerne	-972.212	0
Fælles forsikring	974.549	0
Administrationsgebyr	-48.150	-45.000
	-45.813	-45.000

	2025 kr.	Ikke revideret budget 2025 kr.
5. Honorar forening		
Honorar bestyrelsen	270.886	279.597
Honorar vurderinger	135.007	153.600
Honorar byggesager	21.331	20.477
Honorar interne revisorer	7.150	7.150
Honorar P-boks	9.126	9.126
Honorar redaktør Ejby Posten	8.844	8.844
Honorar besigtigelser	0	4.500
Ledelse og styringshonorar	15.533	15.533
	467.877	498.828
6. Fremmed honorar		
Bogføringsassistance	172.575	187.200
IT	26.869	50.000
Advokathonorar	57.940	50.000
Statsautoriseret revisor	38.500	40.000
Konsulenthonorar	35.934	25.000
	331.818	352.200
7. Statenegården		
Udlejningsindtægt	-51.000	-50.000
Elforbrug	41.561	70.000
Vandforbrug	2.362	3.000
Almindelige driftsudgifter	62.336	100.000
Rengøringsudgifter	70.915	67.000
Årets afskrivning	12.933	12.933
	139.106	202.933
8. Ejby Posten		
Lønafregning	16.325	20.000
Produktionsomkostninger	43.985	32.500
Annonceindtægter	-35.080	-40.000
Porto	58.893	60.000
	84.123	72.500

	2025 kr.	Ikke revideret budget 2025 kr.
9. Vedligeholdelse af arealer		
Vedligeholdelse af området	521.671	400.000
Bortkørsel af affald	27.949	55.000
Drift af toiletbygning	34.140	50.000
Drift af hovedkloak og pumpestationer	123.361	100.000
Vedligeholdelse af stier	106.636	30.000
Legepladser	83.902	95.000
Grønt udvalg	179.686	200.000
Dræning af arealet	599.634	600.000
Asfaltarbejder	25.300	125.000
Materialer til P-pladser	299.310	300.000
Vedligeholdelse af telt	55.690	45.000
Vedligeholdelse vand	125.604	65.000
Græsslåning	436.871	450.000
Materialegården	4.678	15.000
Klubhus mv.	39.583	50.000
El-levering til drænpumpe af medl. 362	834	5.000
Vedligeholdelse af supermarked og lejlighed	100	50.000
Supermarkedsbygning, årets afskrivning	32.664	32.664
	2.697.614	2.667.664
10. Maskinhuset		
Drift af maskinhus	60.071	50.000
	60.071	50.000
11. Maskiner		
Vægtafgifter	1.100	1.000
Brændstof	4.160	15.000
Maskindrift	49.718	80.000
	54.979	96.000

	2025 kr.	Ikke revideret budget 2025 kr.
12. Personaleudgifter		
Løn til havemænd	0	190.000
Lønsumsbidrag	9.569	20.000
Arbejdsskadeforsikring	2.042	5.000
ATP-bidrag arbejdsgiver	3.168	4.000
Sociale omkostninger	768	4.000
Arbejdstøj til havemænd	200	6.000
Uddannelsesbidrag	0	3.000
Datalønomsomkostninger	6.203	7.000
	21.950	239.000
13. Andre administrationsomkostninger		
Telefon	56.751	50.000
Skovtur bestyrelsen	38.871	53.000
Mødeudgifter m.m.	24.023	33.000
Generalforsamling	76.354	75.000
Kontorartikler	66.183	85.000
Porto	869	6.000
Forsikringer diverse bygninger m.m.	103.840	90.000
Gaver og blomster	13.778	18.000
Timer bestyrelse - lønsum	69.566	45.000
El i øvrigt	28.430	55.000
Fællesarbejde	19.324	35.000
Kørselsgodtgørelser	30.578	40.000
Gebyr	33.063	35.000
SE arrangementer	53.859	50.000
Vedligeholdelse/reparationer	4.200	5.000
Hjertestartere	23.463	10.000
Diverse udgifter	42.386	38.000
Tilbageførte personalegoder	-3.300	0
Forsikringer administration	14.171	17.500
	696.409	740.500
14. Renter, netto		
Renteindtægter	-59.425	-70.000
Provision	0	1.000
Bankgebyrer	4.159	2.000
	-51.954	-67.000

		2025 kr.
18. Kassebeholdning		
Kassebeholdning, festudvalg		0
		0
19. Bankindestående		
Arbejdernes Landsbank, konto 5626 0511399		1.885.255
Arbejdernes Landsbank, konto 5326 0384109		224.633
Aftalekonto		5.000.000
		7.109.888
20. Foreningskapital		
Grundfonden		36.224.409
Dispositionsfonden		873.702
Vedligeholdelsesfonden		
Primo	3.573.874	
Overført til vedligeholdelse Statenegården	0	
Årets overskud	568.040	4.141.914
		41.240.025
Et havelods foreningsværdi udgør pr. 31. december 2025		42.647
21. Anden gæld		
Skyldig A-skat og AM-bidrag		129.830
Skyldige feriepenge		183
Skyldig ATP		1.980
Skyldig lønsumsafgift		4.582
Depositum, supermarked og lejlighed v. supermarked		12.000
Skyldige omkostninger		45.000
Depositum, haveejere		37.500
Skyldigt bestyrelsesudlæg		4.804
		251.765

Info om regnskabet

Det komplette og underskrevne regnskab vil kunne ses på generalforsamlingen eller på kontoret. Regnskabet vil også blive lagt på hjemmesiden, www.sommerbyenejby.dk

Regnskabsberetning for Sommerbyen Ejby – 2025

I 2025 fik vi et samlet overskud på t.kr. 568 som er væsentlig større end budgettet på t.kr. 43. Årets overskud foreslås overført til vedligeholdelsesfonden.

Indtægter

De samlede indtægter er t.kr. 76 højere end budgettet. Det skyldes primært stigning i gebyret for salg af P-bokse, færre deltagere i fællesarbejde, samt øgede øvrige indtægter bl.a. refusion af sagsomkostninger ifm en afsluttet retssag, jævnfør note 1.

Udgifter

De samlede driftsudgifter blev t.kr. 464 lavere end budgettet.

En stor del af forklaringen skyldes besparelse på Personaleudgifter t.kr. 217, grundet manglende ansættelse af altnuligmand m/k, samt et formindsket vandspild t.kr. 87, Of-fentlige udgifter t.kr. 47 og besparelse på rottebekæmpelse, Statnegården t.kr. 64, stram styring af alm. drift samt elforbrug. De resterende besparelser på i alt t.kr. 49 kan primært henføres til maskiner og andre adm. omkostninger fratrukket et merforbrug på vedligehold af arealer, grundet at flere opgaver end planlagt blev udført af eksterne firmaer.

Finansiering

De samlede nettorenteindtægter er t.kr. 15 lavere end budgettet grundet manglende periodisering af renteindtægten.

Kommentarer til statusposter

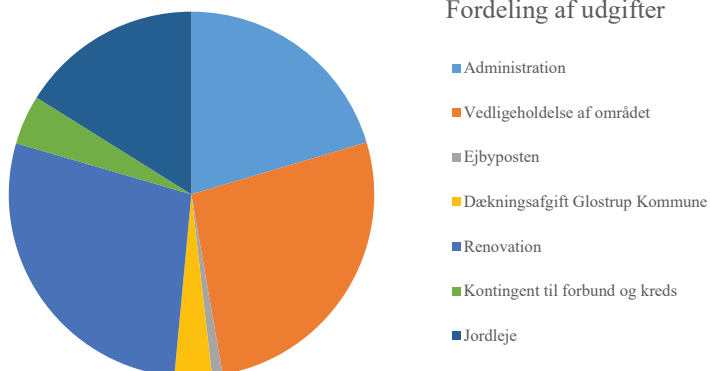
Efter afholdelse af jubilæumsfesten i 2022 henstår der nu t.kr. 596 på jubilæumskontoen. Foreningens likvide kapital udgør t.kr. 7.110. Den foreningsmæssige værdi af det enkelte havelod udgør pr. 31.12.2025 kr. 42.647. Det er det beløb, som der tillægges vurderingsprisen ved salg af hus og have.

*Karsten Lindholm,
Kasserer*

BUDGET FORSLAG FOR 2026

	Årligt		Pr. medlem
	Udgift	Indtægter	
Administration	2.094.271		2.166
Vedligeholdelse af området	2.757.664		2.852
Ejbyposten	95.000		98
Dækningsafgift Glostrup Kommune	340.000		352
Renovation	2.875.000		2.973
Kontingent til forbund og kreds	450.000		465
Jordleje	1.653.290		1.710
Kontingent fra 967 medlemmer		9.437.920	9.760
Supermarked forpagtningsafgift		36.000	37
Solgte p-bokse		350.000	362
Indskud nye medlemmer		65.000	67
Gebyr fra vurderinger, netto		31.680	33
Gebyr fra byggesager, netto		10.000	10
Gebyr fra fællesarbejde og rykkerbreve		185.000	191
Renteindtægter		55.000	57
Andre indtægter		108.000	112
Balance	10.265.225	10.278.600	13.375

Som følge af ovenstående budget, foreslår bestyrelsen at hæve kontingentet med kr. 55 pr. kvartal, sætte kr. 45 til vandmålerfond og kr. 38 til jubilæumsfond. I alt 2.523,00 pr. kvartal. I forbindelse med vandafregning 1 x årligt, opkræves kr. 100,00 til administration af vandregning, fælles vand og spild.



Læserindlæg

Jeg mener at bestyrelsen burde tage Mortens forslag fra sidste generalforsamling op internt, så bestyrelsesmedlemmer og vurderingsudvalg med mere skal dokumentere, at de har lovligt byggeri. Vi kan jo konstatere at efter sidste generalforsamling, var der fire fra bestyrelsen, som ikke havde lovligt byggeri og to der fik lovliggjort deres byggeri efter generalforsamlin-

gen. Jeg synes at bestyrelsen burde kigge lidt indad og få løst dette problem, så vi ikke skal igennem i det en gang til.

Stefan Prokesch
Spurvevæstgen 13

Der henvises til formandens skriftlige beretning på side 3 i dette blad.

Bestyrelsens svar

Bestyrelsen mener, at vi brugte rigtig meget tid på Mortens forslag på sidste generalforsamling, hvor forslaget i øvrigt blev nedstemt med kun 32 ja stemmer ud af i alt 129 stemmer.

Derfor vil vi ikke komme med en længere udredning omkring de forskellige bemærkninger og tilkendegivelser der var til Mortens forslag. Det er fortsat bestyrelsens opfattelse, at det alene er Glostrup

Kommune, som kan beslutte om et byggeri er lovligt eller ikke.

Alle har lov til at anmelde et byggeri som ulovligt, men husk, at byggerier kun er ulovlige, hvis de ikke kan blive godkendt af Glostrup Kommune. Kommunen behandler alle sager, hvor en haveejers bliver anmeldt for ulovligt byggeri.

Som nævnt tidligere kan et hus der er ulovligt ikke blive vurderet og dermed kan huset ikke sælges.

Bestyrelsen har også tidligere på forningens hjemmeside og i Ejby-posten redegjort for de 4 sager som Stefan har anmeldt til Glostrup kommune. Sagerne er løst og godkendt af Glostrup kommune.

Så Stefan! - Hvis du har kendskab til flere ulovlige byggerier i Sommerbyen Ejby – er det din beslutning om du vil anmelde dem til Glostrup Kommune.

Venlig hilsen
Bestyrelsen.



Her er beviset på at der er kommet over 50 cm sne i Sommerbyen sammenlagt

Nyt fra Sporten

Sporten er en forening I Sommerbyen Ejby.

Det koster 75 kr. at være medlem af Sporten om året.

Beløbet kan indbetales på kontonummer 53260000355907, husk at påføre have-nummer.

Sportens bestyrelse og afdelingsledere er frivillige og kontingentet er med til at dække Sportens aktiviteter. Sportens klubhus er beliggende midt i Sommerbyen med tilhørende kiosk, boldbaner, petanquebaner, minigolfbaner og dartlokale. *Sportens arrangementer for det kommende år fremgår andet steds i bladet. Udover arrangementer vil der stadig være petanque, minigolf, dart og cykelhold. I det kommende år vil der også blive mulighed for at spille billard.*

Sportens generalforsamling

Der indkaldes hermed til Sportens generalforsamling Kristi Himmelfartsdag den 14. maj 2026 kl. 10 i teltet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelse
 - a) Valg af kasserer
John Wassar modtager genvalg
 - b) Valg af bestyrelse for 2 år
Michael Glüssing modtager genvalg
Claus Glumsøe modtager genvalg
 - c) Valg af bestyrelsessuppleanter
Der skal vælges 2 suppleanter til bestyrelsen
 - d) Valg af Revisor for 2 år
Freddy modtager genvalg
 - e) Valg af revisorsuppleant for 1 år
Benny modtager genvalg

Forslag som ønskes behandlet på general-forsamlingen skal være Sporten i hænde senest 14 dage før, altså senest den 30. april 2026

*Venlig hilsen
bestyrelsen*

Vejret og nedbør

Vejret fortsætter med at sætte rekorder. Vi har haft temperaturer på minus 12-15 gr., som vi ikke har oplevet i mange år. Samtidig har vi fået over ½ m sne sammenlagt. Vi skal over 10 år tilbage, før vi sidst havde sne i store mængder.

År	2023	2024	2025
December	104	14	24
År	2024	2025	2026
Januar	82	79	39
Februar	102	14	72

Kilde: Fritz Sutrowitz - Redaktøren

Arrangementer i Sommerbyen 2026

Bestyrelsen, Sporten, Bankoudvalget, Hyggeklubben og Søens folk byder velkommen til den nye sæson med følgende arrangementer.

Der vil komme mere detaljerede oplysninger løbende på Facebook, hjemmeside og ved omdeling af pjecer i postkasser.

Marts

29. Flaghejsning kl. 12.00. Velkommen til ny sæson – Bestyrelsen og Sporten.

April

19. Generalforsamling kl. 10.30 – Foreningen/bestyrelsen

Maj

1. maj - 31. august, hver mandag - Hyggeklubben begynder den 18

14. Generalforsamling i Sporten kl. 10.00 – kun for medlemmer

18. Indmeldelse i Hyggeklubben

Alle foreninger sender nærmere oplysninger ud om tidspunkter og sted i postkasser, stiftavler og hjemmeside. Fællesarbejde datoer fremgår andet sted i Ejby-posten.

Juni

5. juni - 28. august, alle fredage – Bankospil v/ Bankoudvalget (minus den 31. juli, hvor Sporten afholder bankoaften)

13. Bustur - kun for medlemmer af Sporten

23. Sankt Hans aften v/Bestyrelsen og Sporten

Juli

11. Loppemarked, børnedag, cykeltur – Sporten

26. Generalforsamling + musik - Søens Folk

31. Sportens Banko - Sporten og Bankoudvalget

August

8. Sommerfest – Sporten

Hyggeklubben

Der er indmeldelse i 18. maj kl. 18.30 og så er der Generalforsamling den 1. juni 2026 kl. 18.30. Vi har klubaftener hver mandag i månederne juni, juli og august – undtaget de aftener, hvor vi er på ture.

Vi har plads til flere medlemmer og du er velkommen til at komme forbi en af vores

mandage og se og høre, hvad det er, at vi laver. Vores forventning er ikke at man kommer til alle aftenerne, men at medlemmerne kommer til de arrangementer, som man har interesse i. Det er jo altid spændende at møde nye mennesker.

Hyggeklubben

**HUSK at gå ind på foreningens hjemmeside,
der står mange nyttige oplysninger.**

www.sommerbyenejby.dk

Fællesarbejde 2026



Hver have skal én gang om året på fællesarbejde

Haverne (stierne) er fordelt, så fire af fællesarbejdsdagene er om foråret, og fire i eftersommeren. Nedenfor kan du se, hvornår du skal møde – og mødestederne vil fremgå af opslag på stiskiltene ved stierne. Opslagene opsættes i ugen inden fællesarbejdet.

Er du forhindret i at møde på den anførte dato, kan du frit vælge at komme en af de andre dage i stedet.

Find mødestederne på opslagene ved de stier, som møder pågældende dag

Fællesarbejdet starter kl. 9.00 og slutter kl. 11.00

Lørdag d. 30. maj møder følgende stier:

Tulipanstien, Hyacintstien, Konvalstien, Stærestien, Gyvelstien, Bregnestien og Borg. Mester Sortsøs Alle.

Søndag d. 31. maj møder følgende stier:

Høgestien, Vibestien, Solsortestien, Rypestien, Bogfinkestien og Julerojestien.

Lørdag d. 6. juni møder følgende stier:

Åkandestien, Skovmærkestien, Gardeniastien, Margeritstien, Levkøjstien og Pæonstien.

Søndag d. 7. juni møder følgende stier:

Jørgen Berthelsens Alle, Astersstien, Alperosestien, Lavendelstien, Begoniastien, Druerstien og Borgmester Munks Alle.

Lørdag d. 1. august møder følgende stier:

Orkidestien, Verbenastien, Stokrosestien, Irisstien, Følfodstien, Spurvevestien, Bellisstien og Christian Greens Alle.

Søndag d. 2. august møder følgende stier:

Resedastien, Kløverstien, Jasminstien, Krokusstien, Nellikestien og Primulastien

Lørdag d. 8. august møder følgende stier:

Mejsestien, Erantisstien, Azaleastien, Akelejestien, Gyldenrisstien og Lilliestien.

Søndag d. 9. august møder følgende stier:

Lærkestien, Fasanstien, Dürings Alle, Jønssons Alle, Falkestien, Påfuglestien og Drosselstien.

På opslagstavlerne vil stå hvilke haveredskaber, der især vil være brug for den pågældende dag.

Tag gerne trillebøren med og hjælp med til, at indsamlingen af grene og ukrudt lettes ved at køre det til nogle få bunker. Der skal males sten og chikaner, tag derfor noget tøj på, der er egnet til malearbejde.

Har du/I ønsker som I mener der burde laves på fællesarbejdet, så læg en seddel med ønskerne i postkassen på Statenegården – i god tid inden arbejdsdagen.

Husk! Medbring den strimmel, som er øverst på bagsiden af Ejby-Posten (må gerne være en fotokopi) eller en anden seddel med tydelig angivelse af dit navn og havenummer.

De, der ikke deltager, vil ifølge vedtægterne blive afkrævet et gebyr på kr. 500.

På gensyn til fællesarbejdet
Bestyrelsen

Kontortider 2026

2026

Hver onsdag fra den 22. april til og med den 7. oktober fra kl. 17.30 – 18.30 (dog undtaget 13. maj, dagen før Kristi Himmelfart).

Søndag den 1. november fra 10-12.

Søndag den 6. december fra 10-12

2027

Søndag den 7. februar fra 10-12

Søndag den 7. marts fra 10-12

Hvis der sker ændringer, vil det fremgå af foreningens hjemmeside, Face book og opslagstavlen på Statenegården.

Bestyrelsen

Sankt Hans aften

Tirsdag d. 23. juni:

Tirsdag den 23. juni 2026

Hoppeborge for børnene v. Sporten, fra kl. 16.30 til 21.30.

Slikposer uddeles til børnene v. Sporten, fra kl. 18.30 – 19.15 (kun i dette tidsrum). Sporten sælger pølser, sandwich, øl og vand fra ca. kl. 18 – 23.

Båltale kl. 21.30, hvorefter bålet tændes.

Festfyrværkeri kl. 23.00.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen og Sporten



Brug af motormaskiner i Foreningen

En haveejer har efterlyst reglerne for brug af støjende maskiner, om hvornår disse må bruges.

I Foreningens ordensregler pkt. 4A står der: Brug af støjende motor- og elektriske maskiner og redskaber er forbudt før kl. 8.00 på hverdage og efter kl. 19.00,

samt på søn- og helligdage i perioden maj til og med september.

Der er en del der ikke overholder dette Bestyrelsen henstiller til at denne ordensregel overholdes.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

25% rabat hos Flügger

Adressen er Erhvervsvej nr. 25.

Åbningstider: mandag-fredag kl. 6.00-18.00, lørdag og søndag kl. 10.00-14.00.

Man skal blot oplyse, at man kommer fra Sommerbyen Ejby og fortælle kontonummeret: 534648.

Med venlig hilsen Bestyrelsen



Undgå det kolde gys!



Få afkalket din vandvarmer i tide

Årets største gyser

- starter netop som du står og nyder et dejligt, varmt bad under sommerhusets bruser - din vandvarmer strejker!

Ligesom din vaske- og kaffemaskine skal din vandvarmer også vedligeholdes.

Ring til din aut. Installatør og få et tilbud på afkalkning af din el-vandvarmer.

Vi udfører alle former for el-inst. Har du antenneproblemer, ordner vi også dette.

Er din gamle el-vandvarmer ikke vedligeholdt og over 6 år, synger den højst sandsynligt på sidste vers.

Risikoen for utætheder og medfølgende vandskader er med andre ord større.

Skift din gamle el-vandvarmer ud nu, og spar det kolde gys fra første feriedag, med en 30 L Metro 907 el-vandvarmer, som vi netop har tilbud på til kun:

3499,00 kr. incl. moms

(Normal pris 4645,00 kr.)

Ring til din el-installatør:

Øllegaard's El og køleteknik ApS

Rentemestervej 32-34 i gården * 2400 NV

Tlf.: 38 87 19 89 * Fax: 38 87 77 83



Indmeldelse koster kr. 200,- og det årlige kontingent er frit, dog mindst kr. 50. Kan indbetales på vor mobilpay 3066 8331 eller kontonr. 2279 0743118189, husk at mærke indbetalingen med havenummer.

Du kan også indbetale ved henvendelse til kassereren, der også udleverer medlemsbeviser: Morten, Bogfinkestien 5. Kontingentet følger kalenderåret. Med venlig hilsen Søens Folk

Søens Folk fortsætter Med lidt udskiftninger i bestyrelsen

Derfor søger vi hjælpere til!

Før og under arrangement:

Deltagelse i kortere møder ang. arrangementer indeholdende dato for arrangement, valg af musik, mad m.m.

- Evt. opsætning af "plakater" i stander ved stierne.
- Indkøb til arrangement.
- Klargøring af terrasseområde og scene samt fordeling af borde på området.
- Klargøring af containere.
- Klargøring af grill eller andre foreberedelser i.f.m. mad.
- Udlevering af mad samt barvagter.
- Ved regnvejr, opstilling af telt.
- Diverse ad hoc opgaver.

(Varighed af ovenstående med otte frivillige estimeres til ca. to til tre timer).

Efter arrangement, typisk anden dag end arrangement:

Oprydning på område samt nedlukning af containere. (evt. lidt opvask og rengøring). Evt. nedtagning af telt.

(Varighed af ovenstående med otte frivillige estimeres til ca. to timer).

Alt frivilligt arbejde i Søens Folk udføres i hyggeligt socialt samvær!

Er du interesseret, så kontakt Hanne 22331526 eller Torben 4242 8385

Angående Søens Folk's arrangementer:

Søens Folk er en "non profit" social forening i Sommerbyen Ejby, som arrangerer forskellige "events" til glæde for beboerne i Sommerbyen Ejby, samt de omkringliggende kolonihaveforeninger.

Man kan melde sig ind i foreningen for et engangsbetrag på kr. 200,- og min. kr. 50,- pr. år, gældende for én parcel, hvilket må siges at være et overkommeligt kontingent. Ønsker man ikke medlemsskab, er man stadig velkommen til at deltage i de fleste arrangementer, hvor der sælges både øl/vin og vand samt mad til rimelige priser, og hvor indtægterne fra disse er med til at "brødføde" det næste arrangement.

Det er vigtigt for foreningen, at så mange som muligt deltager i vores arrangementer, da udgifter til bl.a. musik, er en væsentlig økonomisk post. Derfor hører vi også gerne, hvis nogen har kontakt til bands eller anden form for underholdning, som falder i tråd med vores koncept og som er "til at betale", det vil sige omkring 2-3.000 kr. Skulle der iøvrigt være nogen, i Sommerbyen eller de omkringliggende foreninger, der kunne have lyst til at give en hånd med til vores arrangementer, skal de være mere end velkomne.

En hilsen fra Søens Folk

STATENEGÅRDEN



Ska' du have
familiefest...

*så har Sommerbyen
lokalerne*

**Kontakt foreningens
sekretær og få
nærmere oplysninger.**

Prisen er 2.500 kr.

**Max. 50 personer iht.
brandvedtægterne.**

Der lejes kun ud i weekenden

**Genudlejning dagen efter
kan ikke finde sted.**

Nyttige tips

Genbyg, butikken med nye og brugte byggematerialer. Amager Landevej 187, i Tårnby, tlf. 38 19 24 66. www.genbyg.dk.

Glostrup Politi, tlf. 43 86 14 48

Glostrup Nærpolti, tlf. 43 43 14 48

Glostrup Genbrugsstation

Hverdag 8-18. Weekend 10-18.

Skovlunde Apotek

Torvestrædet 2, Åbningstider: mandag-fredag 9.00 - 17.30, lørdag 9.00 - 13.30

Glostrup Apotek har åbent kl. 06.00 - 24.00 alle årets dage.

Hovedvejen 101, tlf. 43 96 00 20

Steno Apotek i København er nærmeste døgnåbne.

Akuttelefonen 1813

Lægevagts konsultationsadresser:

Rigshospitalet i Glostrup

Ndr. Ringvej 57, 2600 Glostrup

Herlev Hospital

Herlev Ringvej 75, 2730 Herlev

Akutmodtagelse:

Herlev Sygehus (døgnåbent)

Akutklinik: Rigshospitalet i Glostrup

(kl. 07.00 - 22.00 alle ugens dage)

Andel Energi, vagttelefon, tlf. 70 26 60 60

Affaldsplan:

www.glostrupforsyning.dk/affald/affaldskalender/

*Ejby-Posten produceres af
Sommerbyen Ejby*

Henvendelse til bestyrelsen m. fl.

Skal primært ske i kontortiden, onsdage fra 17.30 – 18.30. I den øvrige periode kun den 1. søndag i november, december, februar og marts kl. 10.00 - 12.00.

Evt. sendes henvendelser skriftligt til:
Sommerbyen Ejby, Statenegården,
Dührings Plads 1, 2600 Glostrup

Henvendelser om salg af haver (haveoverdragelser) skal rettes til Advokatfirmaet Lunøe / Schack Petersen, på tlf. 70 20 80 31, mandag til torsdag kl. 9.00 – 16.30 og fredag kl. 9.00 – 15.30. Eller pr. mail til: info@boligadvokater.dk. – Advokatfirmaets adresse er: Ny Adelgade 5, 1., 1104 København K.

Telefoniske henvendelser - kun i akutte tilfælde - kan ske efter følgende liste:

1) *Spørgsmål til udsendte kontingentopkrævninger* f.s.v.a. haveleje, vand m.m., aftale om navneændringer, eller andre ændringer til eksisterende lejeaftale. Kasserer Karsten Lindholm. Tlf. 29 10 76 20.

2) Aftale om *vurdering af have*, næstformand Michael Hundborg, bestilling af vurdering KUN i kontortiden om onsdagen på Statenegården. Udenfor sommerhalvåret kan bestilling ske på tlf. 30 50 03 69 og i kontortiden på 1. søndag i november, december, februar og marts.

3) *Akutte skader på vandsystem eller kloak*, Jens-Jørgen Sumborg, 29 66 24 65.

Email: vandogkloak@sommerbyen.dk

4) *P-pladser*. Line og Hanne, mobilnr. 24 79 08 43.

Email: parkerings@sommerbyen.dk

5) *P-pladser (trailer)*. Karsten Lindholm,

tlf. 29 10 76 20.

6) *Fælles kollektiv forsikring*. Foreningens bogholder Jesper Hansen. mail: forsikring@sommerbyenejby.dk. Skader og anmeldelser skal ske direkte til Alm.

Brand på tlf. 57 66 62 60, eller på mail: skade.erhverv@almbrand.dk.

7) *Øvrige akutte henvendelser*. Formand Hans Vedderkop, tlf. 21 23 36 88.

8) *Leje af Statenegården* kan tidligst ske 1 år før den dato, hvor der er ønske om at leje Statenegården. Henvendelse om leje skal ske til sekretær Susanne Gram på tlf. 23 24 24 91 eller ved brev (lagt i eller sendt til Sommerbyens officielle adresse/brevkasse på Statenegården) med dags dato, navn, havelodsnummer, sti adresse, telefonnummer og evt. mailadresse, samt ønsket lejedato. Send en sms hvis telefonen ikke bliver taget.

HUSK

Kontortider:

Stjerne åbnes:

Fredag den 27. marts

såfremt stjernens beskaffenhed tillader det.

Flaghejsning:

Søndag den 29. marts kl. 12.00

Renovation:

Poser til renovation uddeles i uge 13.

Første afhentning i uge 14.

Generalforsamling:

Søndag den 19. april. kl. 10.30 i
Ejbyhallen



Hans Vedderkop
Formand

Michael
Hundborg
*Næstformand
Byggesager*



Karsten
Lindholm
Kasserer

Susanne Gram
Sekretær



Per Svindt
Redaktør

Jens-Jørgen
Sumborg
*Vand- og
kloakansvarlig*



BESTYRELSEN:

Formand: Hans Vedderkop
Telefon sommer og vinter: 2123 3688

Næstformand: Michael Hundborg
Telefon sommer og vinter: 3050 0369

Kasserer: Karsten Lindholm
Telefon sommer og vinter: 2910 7620

Sekretær: Susanne Gram
Telefon sommer og vinter: 2324 2491

Pernille Jensen

Henriette Korning Ove

Per Svindt

Line Egebjerg Rasmussen

Pernille Ravn

Jens-Jørgen Sumborg
Telefon sommer og vinter: 2966 2465

Al post til bestyrelsen sendes til:
Sommerbyen Ejby
Dührings Plads 1
2600 Glostrup

OBS! Der leveres post til denne adresse
hele året.

Ingen telefoniske henvendelser i kontortiden til bestyrelsen

Redaktør: *Per Svindt*
Telefon sommer og vinter:: 2027 2071
Mail: svindtpc@gmail.com

HUSK
dit indlæg til næste nr.
af Ejby Posten.
Sidste frist er
15. maj 2026

dao

www.dao.as
Kontakt 44 51 73 37

Afsender: Sommerbyen Ejby - Dührings Plads 1 - 2600 Glostrup

Halvér varmeregningen

med et varmepumpeanlæg

Besparelse pr. år

20.000,-

Beregnet ud fra et parcelhus på 130 kvm, som skifter fra oliefyr til varmepumpe. **Lad os beregne hvor meget du kan spare!** - Ring nu: 23 36 52 53

SPAR PENGE OG ENERGI
ved at installere et
varmepumpeanlæg,
der erstatter dit oliefyr
eller din elvarme.

TILBUD

Mitsubishi SF25 - KUN

14.900,-

Inkl. montering

SPAR 2.600,-



Har du selv købt et anlæg, kan vi montere det for kr. 1500-4000,-

www.panasonicvarmepumpen.dk

Tlf. 23 36 52 53
www.klimaconsult.dk

Klima Consult

v/ Simon Larsen · Slangerup

Se Teknologisk instituts positivliste over 57 varmepumpeanlæg: www.varmepumpeinfo.dk/8333